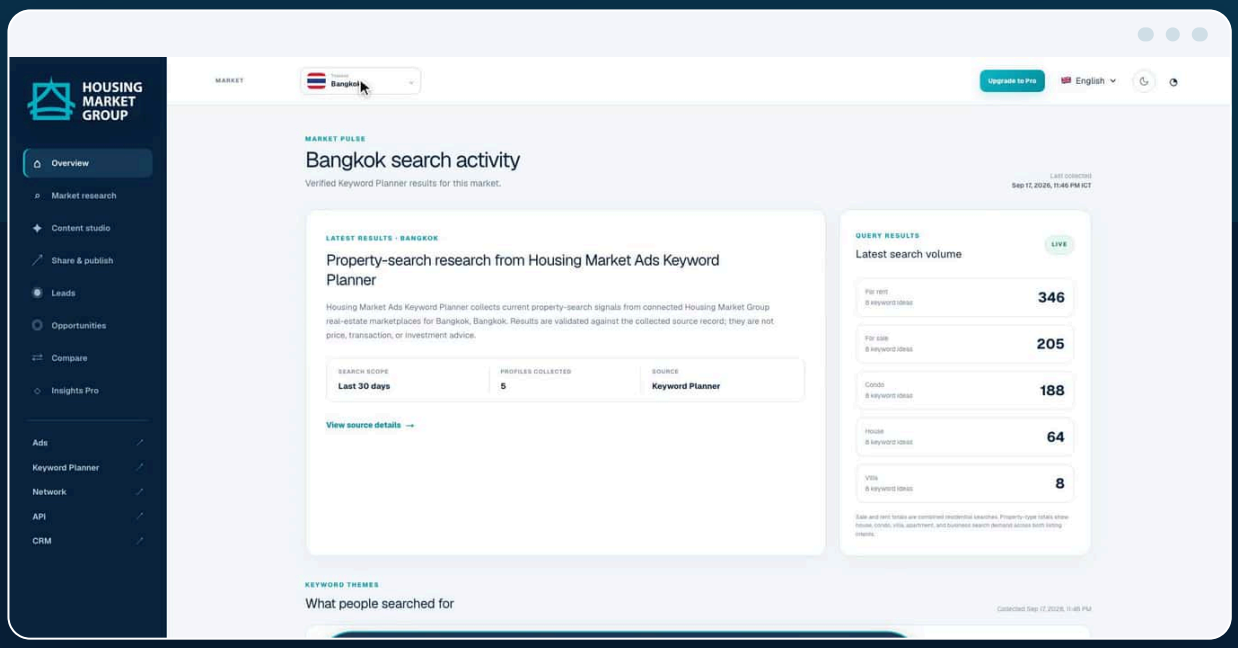
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market Insights

الدليل

موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين



HOUSING MARKET GROUP

المحتويات

دليل Housing Market Insights · طبعة نوفمبر 2026

الجزء 1	**البدء**	**3**
1	جولة سريعة جميع الخطط	4
2	إنشاء حسابك جميع الخطط	9
3	إعادة تعيين كلمة المرور جميع الخطط	13
الجزء 2	**استكشاف سوق**	**15**
4	اختيار سوق جميع الخطط	16
5	قراءة مستجدات السوق جميع الخطط	24
6	سياق سعر الفائدة الرسمي جميع الخطط	28
7	قائمة المتابعة وتنبيهات السوق Insights Pro	35
8	طلب بحث عن مدينة جميع الخطط	40
الجزء 3	**بيانات Pro**	**43**
9	ما الذي تتيحه بيانات Pro Insights Pro	44
10	تصدير بيانات السوق Insights Pro	49
11	مقارنة الأسواق Insights Pro	53
الجزء 4	**أدلة العملاء والعملاء المحتملون**	**56**
12	إنشاء دليل للعميل Insights Pro	57
13	العملاء المحتملون من الأدلة Insights Pro	62
الجزء 5	**الخطط والفوترة**	**66**
14	الترقية إلى Pro Insights Pro	67
15	إدارة اشتراكك Insights Pro	72
16	إلغاء Pro Insights Pro	76
17	ما تشمله الخطة المجانية جميع الخطط	81

الجزء 1

البدء

1 جولة سريعة

2 إنشاء حسابك

3 إعادة تعيين كلمة المرور

1 الفصل 1

جولة سريعة

جميع الخطط | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

افتح Housing Market Insights واختر السوق الذي تريد دراسته. ولا تحتاج إلى حساب لقراءة أبحاث السوق.

اختر بلدًا، ثم محافظة أو منطقة، ثم مدينة.

وبعد اختيار السوق، راجع أبحاث السوق المتاحة ونتائج البحث عن العقارات وموضوعات الكلمات المفتاحية ومعلومات المصدر.

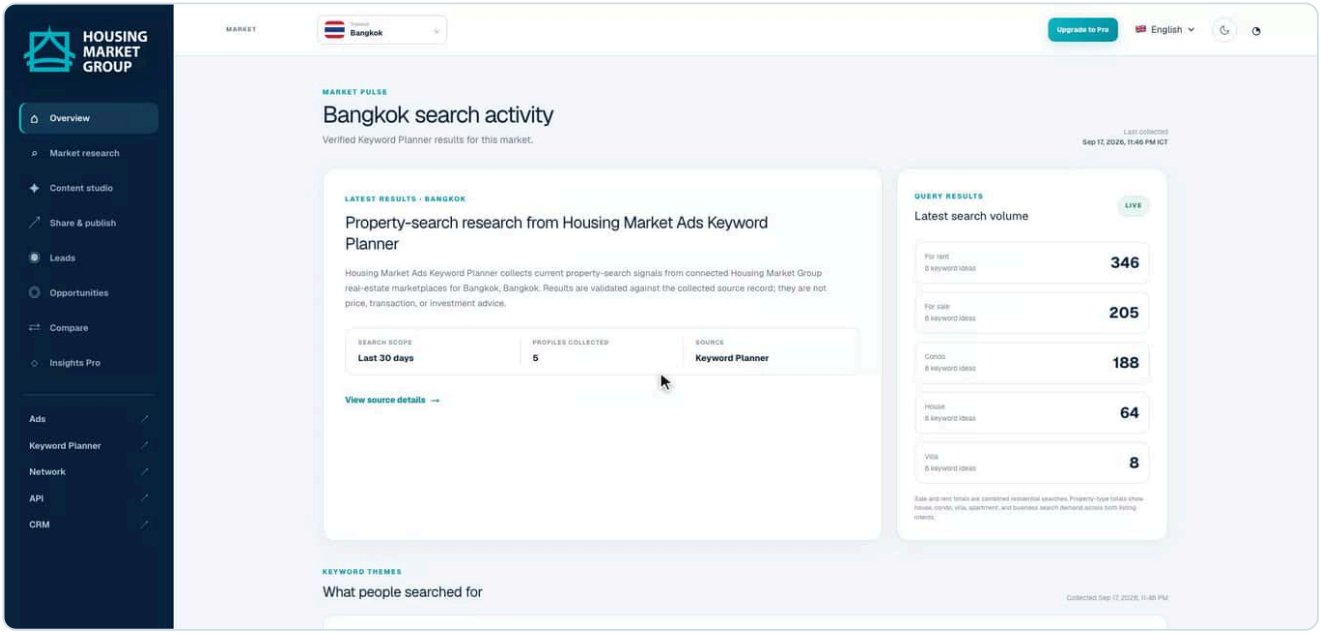
وستعرض الأسواق التي لديها مجموعات بيانات موثّقة نتائج البحث المقابلة.

أنشئ حسابًا لتحتفظ بعملك. يمنحك الحساب المجاني ملفًا شخصيًا محفوظًا وقائمة متابعة للأسواق التي تتابعها وأدلة تبنيها وتحفظها. ويضيف Insights Pro الجانب الموجَّه للعملاء: التقرير الكامل وملف PDF والرابط القابل للمشاركة والاستفسارات التي تصل عبره.

من مركز المساعدة: كيف أبدأ استخدام Housing Market Insights؟

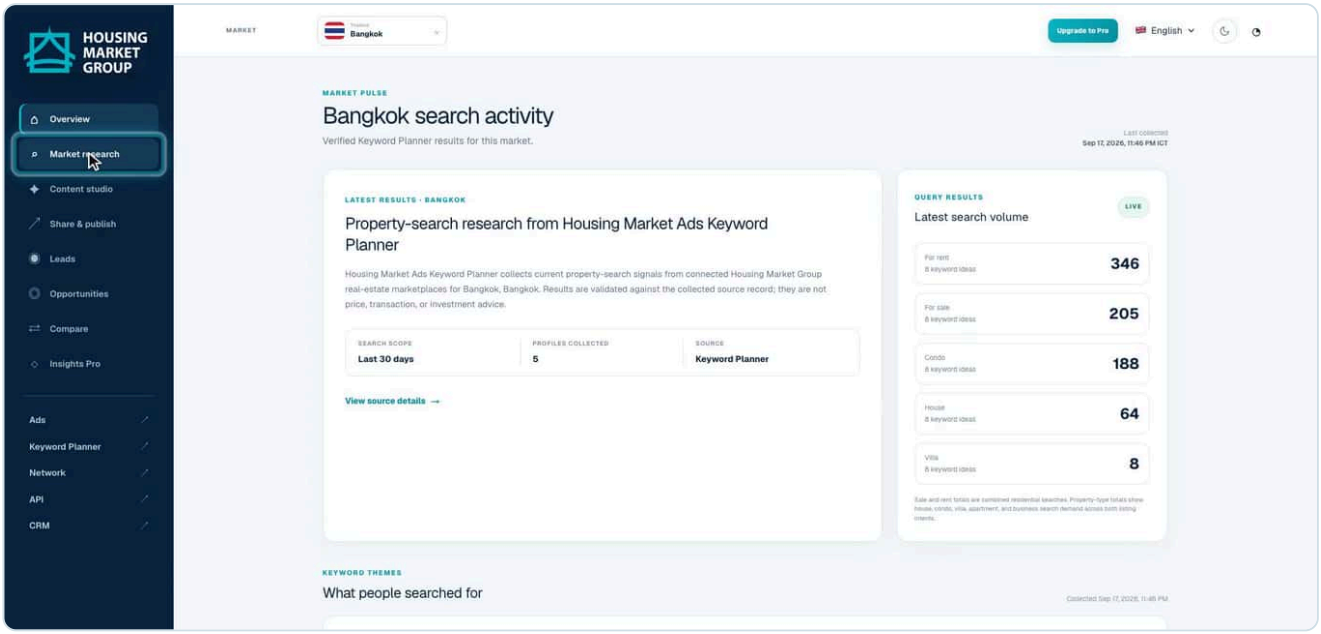
خطوة بخطوة

1 مرحباً بك في Housing Market Insights.



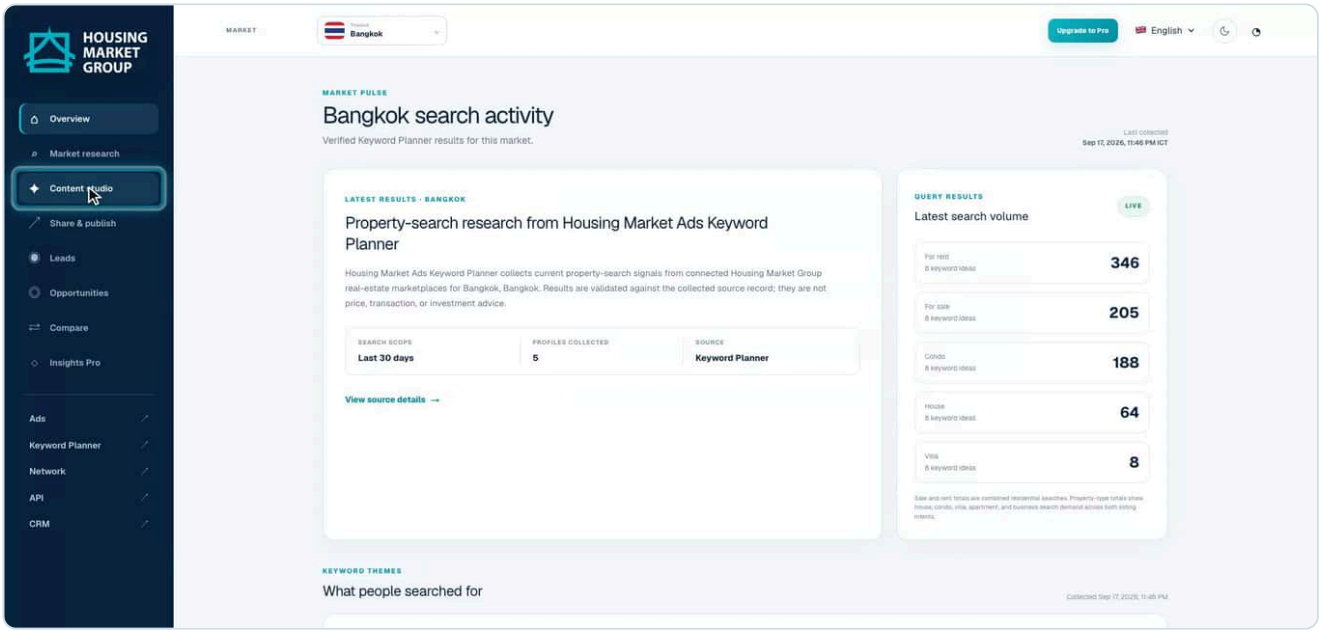
الشكل 1.1 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

2 أبحاث السوق: الطلب البحثي في مدينتك.



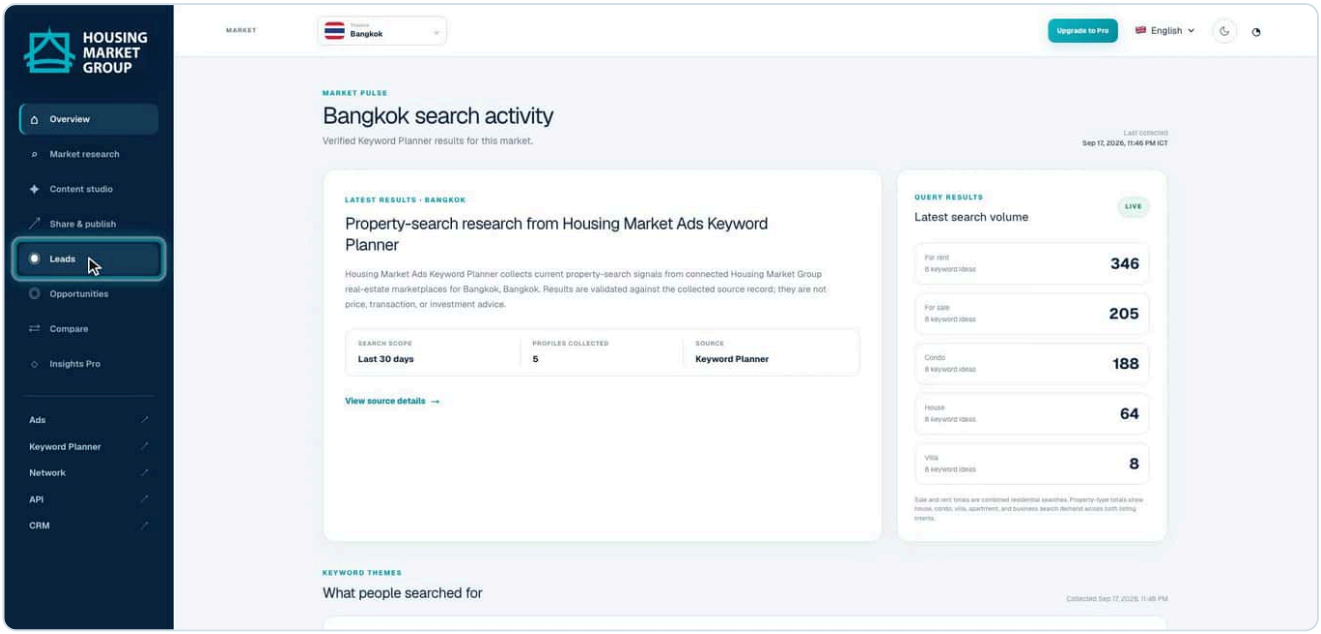
الشكل 1.2 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

3 يحوّل Content studio الأبحاث إلى أدلة للعملاء.



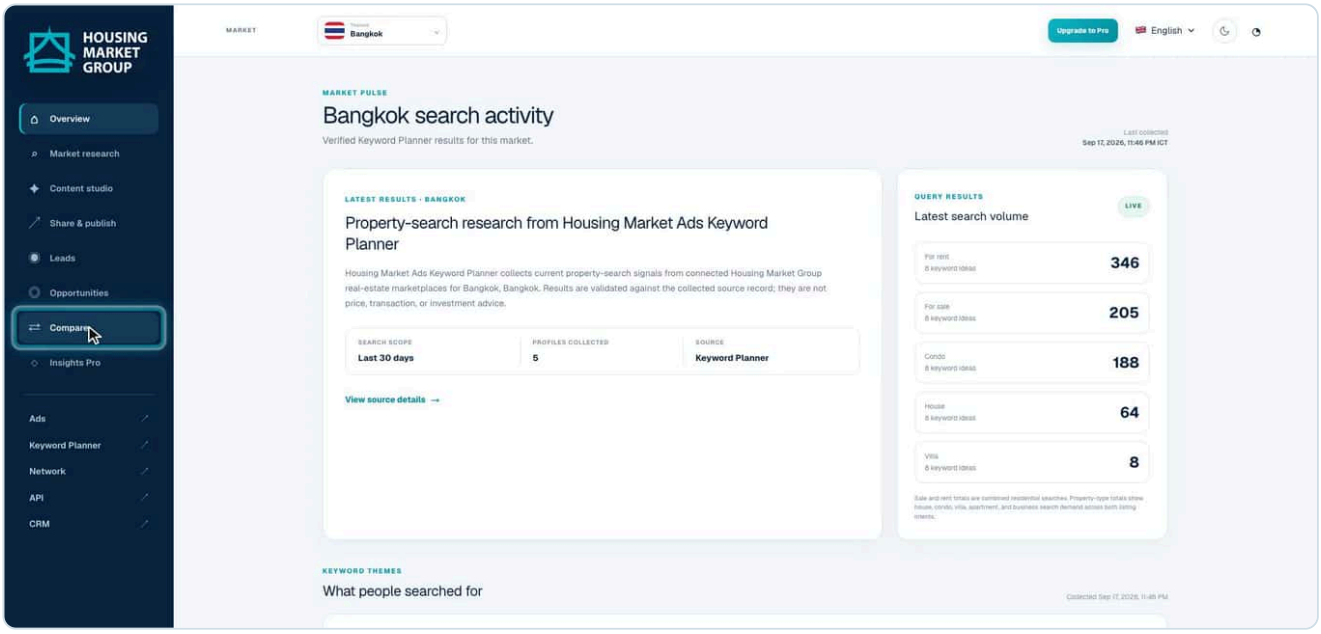
الشكل 1.3 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

4 المشاركة والنشر وLeads لإدارة الأدلة والاستفسارات.



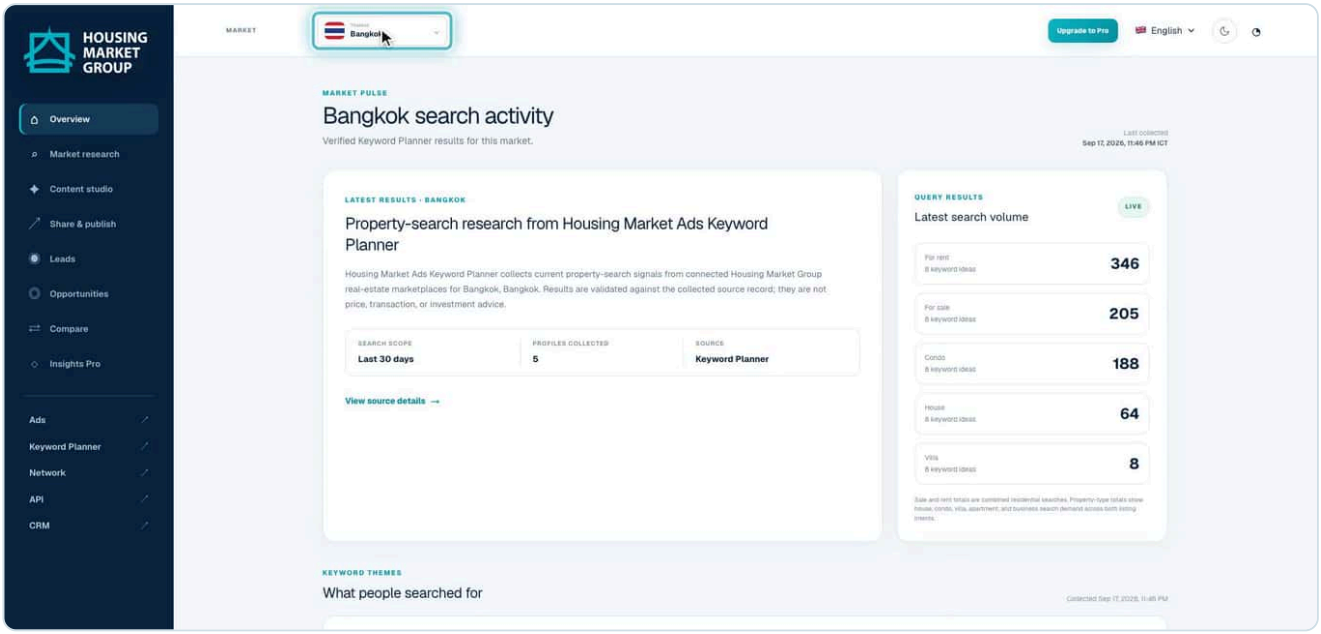
الشكل 1.4 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

5 الفرص والمقارنة وInsights Pro تذهب أبعد من ذلك.



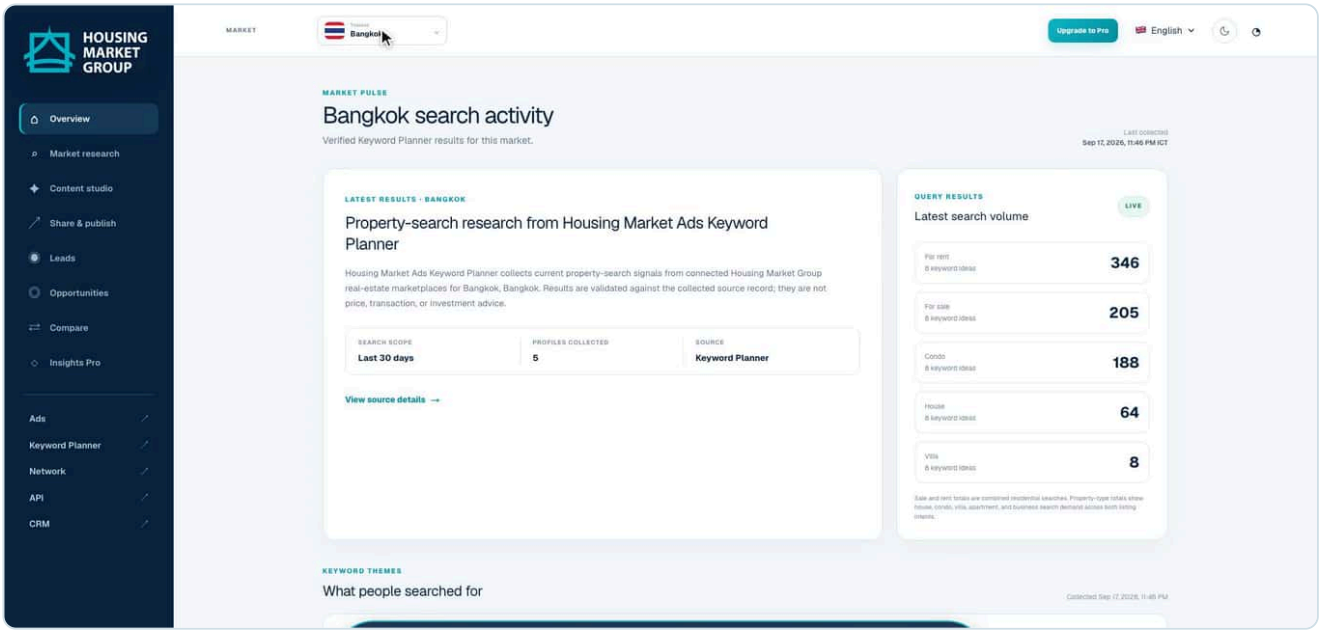
الشكل 1.5 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

6 اختر سوقك من الأعلى.



الشكل 1.6 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

7 النظرة العامة والأبحاث والمصادر متاحة للجميع — بلا حساب.



الشكل 1.7 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

معلومات مفيدة

ملاحظة

تتيح لك النسخة المجانية دراسة سوق وبدء دليل. أما Pro فيتيح لك إنهاءه وتنزيله ونشره للعميل ومتابعة تغيّر الطلب بمرور الوقت.

مركز المساعدة: ما الفرق بين Insights Free وInsights Pro؟

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

ما هو Housing Market Insights؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-is-housing-market-insights
ما المعلومات التي يوفرها Housing Market Insights؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-information-does-housing-market-insights-provide

2 الفصل 2

إنشاء حسابك

جميع الخطط | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

سجّل ببريد إلكتروني وكلمة مرور، ثم افتح الرابط الذي نرسله إليك بالبريد الإلكتروني لتأكيد العنوان. لا يوجد رمز لإدخاله.

التسجيل

- اختر «إنشاء حساب» في موقع Insights، وأدخل بريدك الإلكتروني وكلمة مرور، ثم اختر «إنشاء حسابي المجاني».
- نرسل إليك بالبريد الإلكتروني رابطًا لتأكيد عنوانك. يعمل الرابط لمدة 7 أيام ويمكن استخدامه مرة واحدة فقط.
- افتح الرسالة واختر «تأكيد بريدي الإلكتروني»، ثم سجّل الدخول ببريدك الإلكتروني وكلمة مرورك.

إذا سجّلت الدخول قبل تأكيد العنوان، يرسل لك Insights رابطًا جديدًا ويطلب منك التأكيد؛ ولا يعمل أي شيء آخر حتى تؤكد.

لا تحتاج إلى حساب لقراءة أبحاث السوق. ويتيح لك الحساب حفظ الأدلة والاحتفاظ بقائمة متابعة وطلب البحث. وتظل أبحاث السوق الأساسية مجانية، فلا تحتاج إلى خطة مدفوعة للاطلاع على سوق ما.

حساب واحد لكل منتجات Housing Market

يستخدم Insights حساب Housing Market نفسه الذي تستخدمه البوابات وHousing Market CRM وHousing Market Ads وHousing Market Cloud. وإذا كان لديك حساب بالفعل ببريدك الإلكتروني، فستخبرك صفحة التسجيل بذلك: سجّل الدخول بذلك البريد الإلكتروني وكلمة المرور بدل إنشاء حساب جديد.

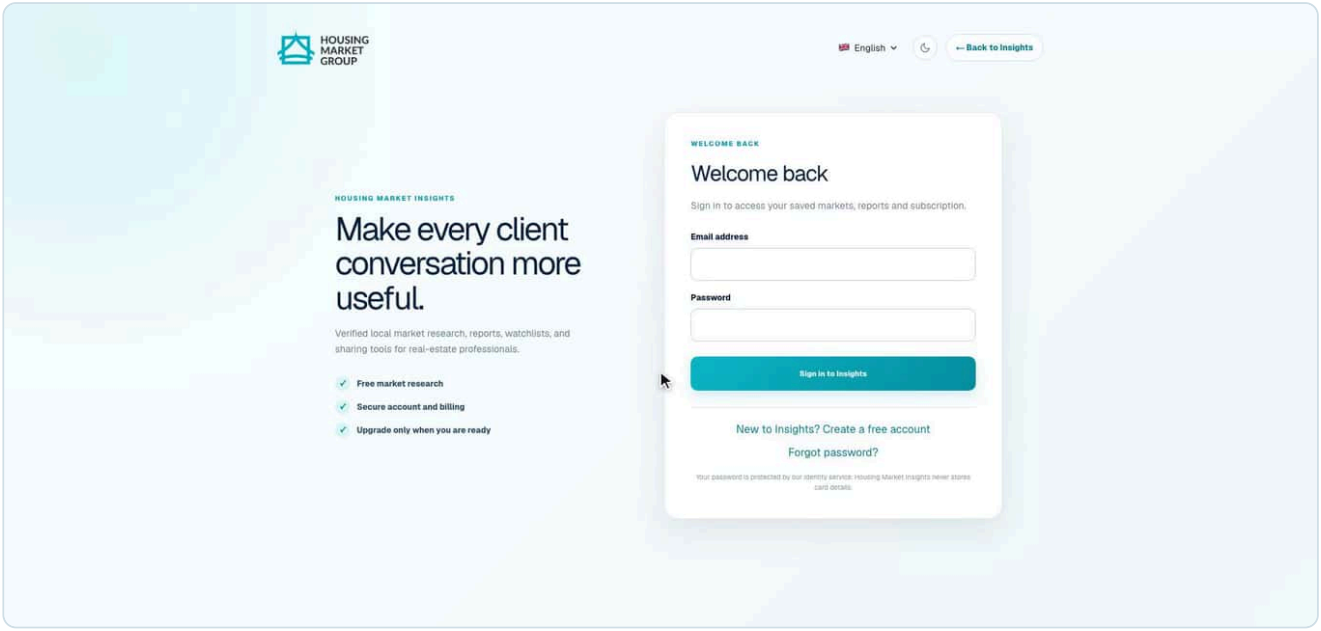
إذا لم تصل الرسالة

- انتظر بضع دقائق. فالتسليم ليس فوريًا دائمًا.
- تحقق من مجلد الرسائل غير المرغوب فيها. فالرسالة الأولى من مرسل لم يرَه مزود بريدك من قبل تصل إلى هناك عادةً.
- تأكد من أن العنوان الذي كتبته هو الذي تتابعه، فالخطأ المطبعي في العنوان يسبب هذا العرض بالضبط.
- اختر «إرسال الرابط مرة أخرى». يمكنك الطلب مجددًا بعد انتظار قصير؛ وحمايةً لك، نرسل رسالة واحدة على الأكثر كل 15 دقيقة وخمس رسائل في اليوم.
- وإذا لم يحل ذلك المشكلة، فتواصل مع الدعم مع ذكر العنوان الذي استخدمته والوقت التقريبي لتسجيلك.

من مركز المساعدة: كيف أسجّل في Housing Market Insights؟

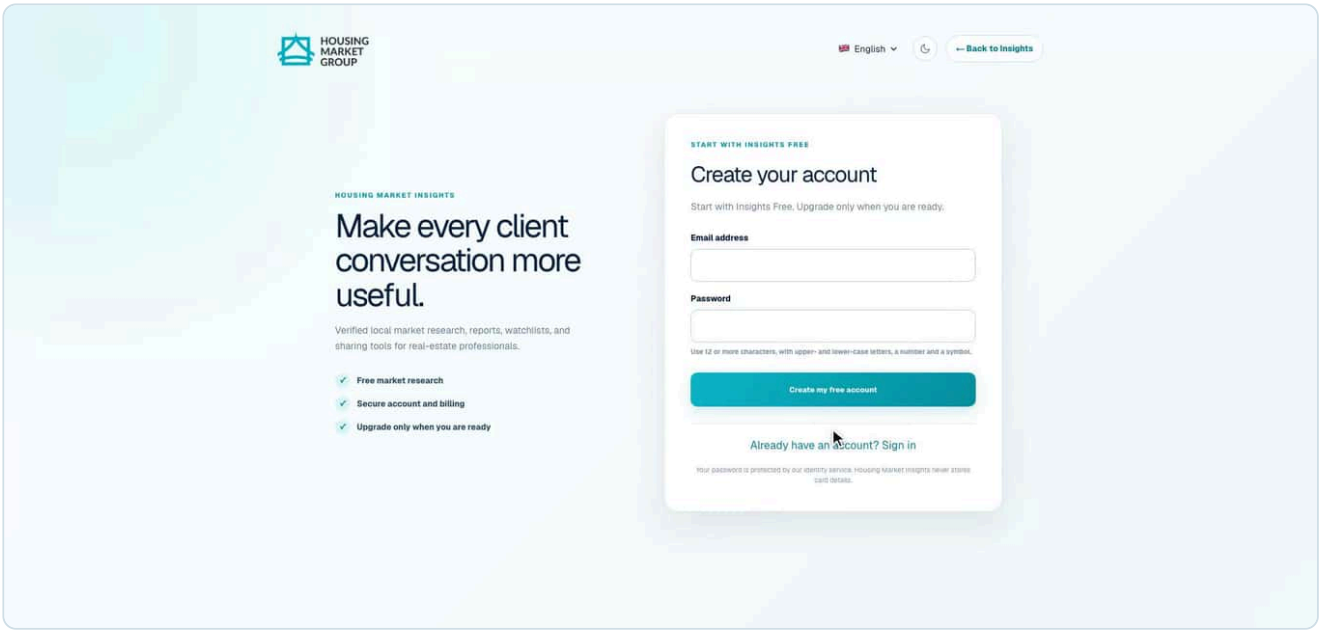
خطوة بخطوة

1 انتقل إلى housingmarketinsights.com وافتح «تسجيل الدخول».



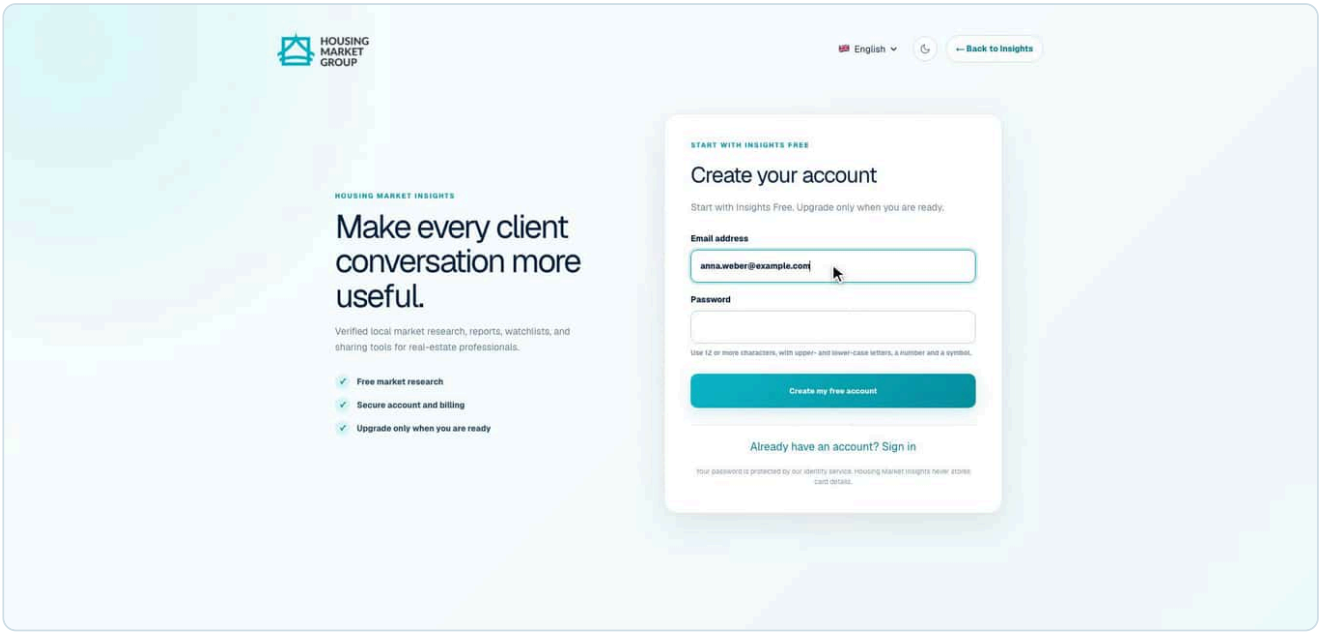
الشكل 2.1 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

2 انقر على "إنشاء حساب مجاني".



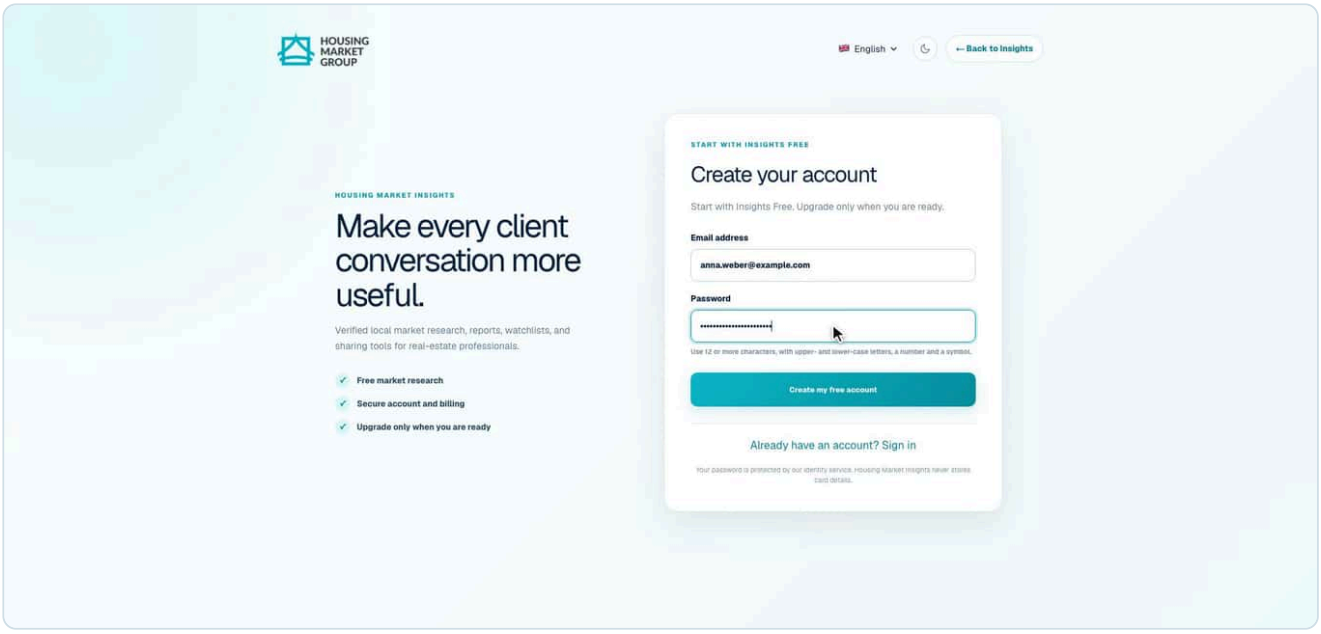
الشكل 2.2 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

3 أدخل عنوان بريدك الإلكتروني.



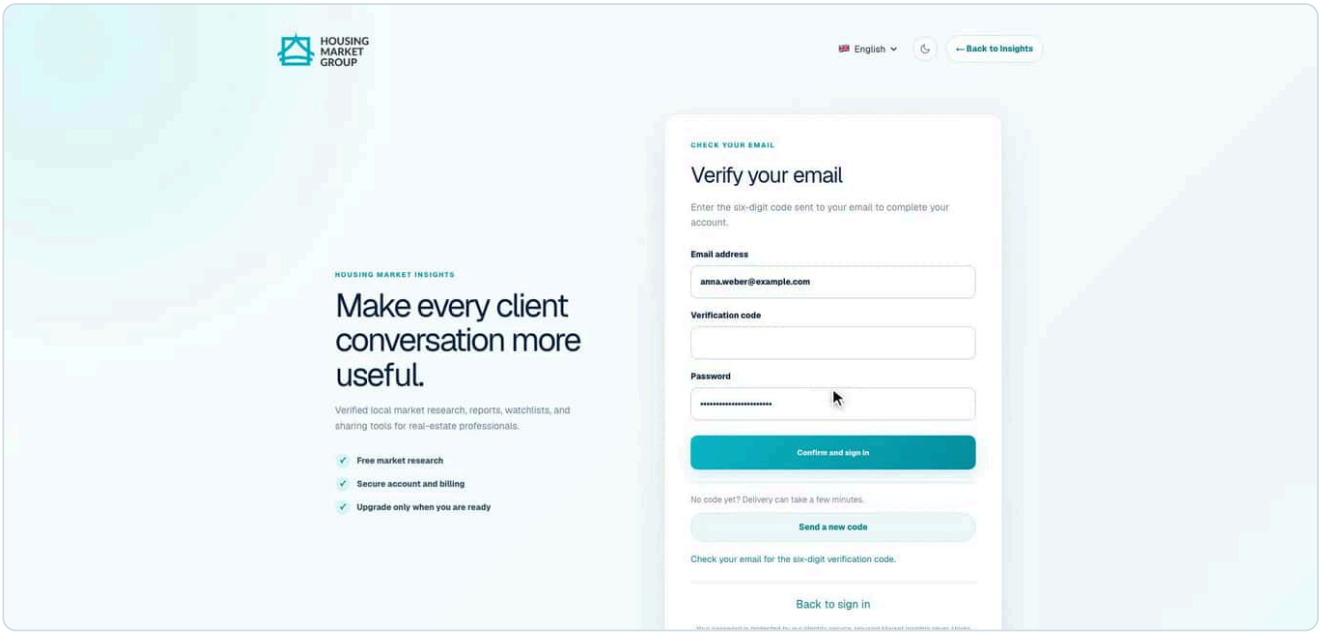
الشكل 2.3 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

4 اختر كلمة مرور — 12 حرفًا على الأقل.



الشكل 2.4 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

5 انقر على «إنشاء حسابي المجاني».



الشكل 2.5 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

معلومات مفيدة

نصيحة

نعم. يوجد مستوى بحث مجاني، وهو منتج يعمل فعلًا لا مجرد عرض توضيحي.

مركز المساعدة: هل Housing Market Insights مجاني؟

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

كيف أبدأ استخدام Housing Market Insights؟ faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/how-do-i-start-using-housing-market-insights

3 الفصل 3

إعادة تعيين كلمة المرور

جميع الخطط | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

اختر «هل نسيت كلمة المرور؟» في صفحة تسجيل الدخول. نرسل إليك رابطًا بالبريد الإلكتروني؛ افتحه، واختر كلمة مرور جديدة، ثم سجّل الدخول.

اختر «هل نسيت كلمة المرور؟» في صفحة تسجيل الدخول إلى Insights واتبع الخطوات أدناه. يُرسل رابط إلى عنوان البريد الإلكتروني المسجّل في حسابك. لا يوجد رمز لإدخاله.

الخطوات

- في صفحة تسجيل الدخول، اختر «هل نسيت كلمة المرور؟».
- اكتب بريدك الإلكتروني واختر «أرسل لي الرابط».
- افتح الرسالة واختر «اختيار كلمة مرور جديدة». يعمل الرابط لمدة 24 ساعة ويمكن استخدامه مرة واحدة فقط.
- اكتب كلمة مرور جديدة واختر «حفظ كلمة المرور». ويتم تأكيد عنوانك أيضًا، ثم يمكنك تسجيل الدخول.

يجب أن تحتوي كلمة المرور الجديدة على أحرف كبيرة وصغيرة ورقم ورمز. ويعرض النموذج الحد الأدنى للطول.

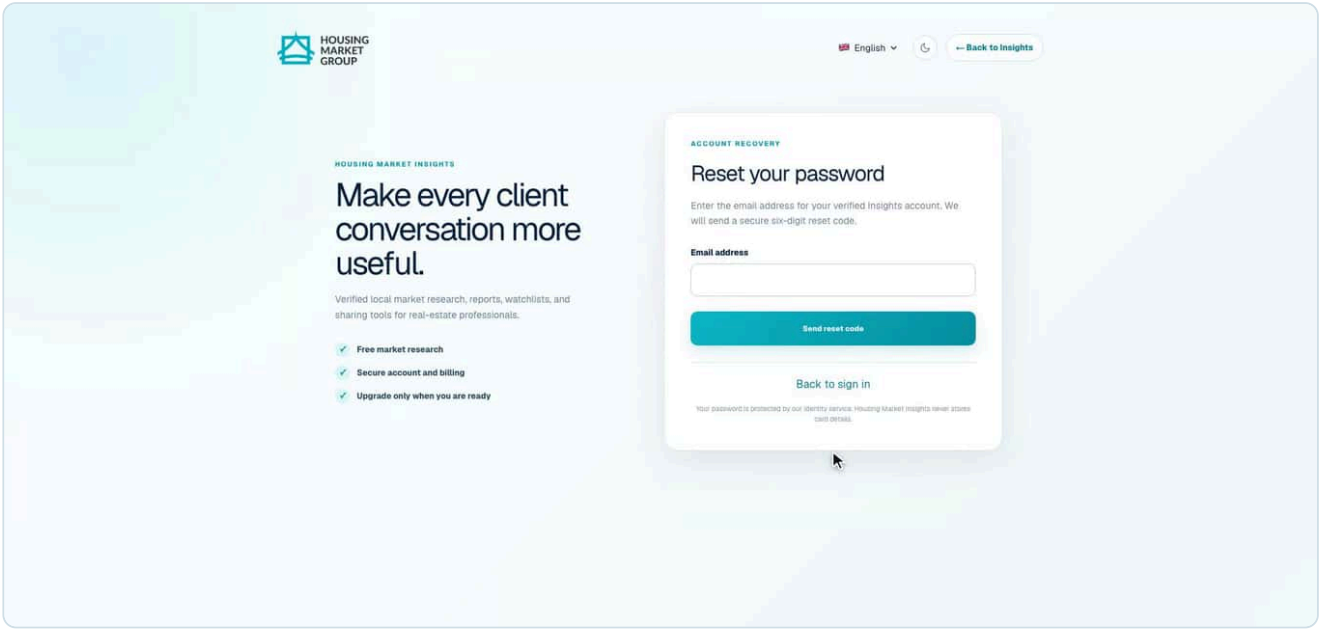
أمور جديرة بالمعرفة

- تجيب الصفحة بالطريقة نفسها سواء كان للعنوان حساب أم لا، فلا تكشف أبدًا من لديه حساب. وإذا لم تصل أي رسالة، فتحقق من مجلد الرسائل غير المرغوب فيها ومن تهجئة العنوان.
- يستخدم Insights حسابك في Housing Market، وهو الحساب نفسه المستخدم في منتجات Housing Market الأخرى. وكلمة المرور الجديدة هي كلمة مرور ذلك الحساب أينما سجّلت الدخول بهذا البريد الإلكتروني.
- إذا ذكرت صفحة تسجيل الدخول أن حسابك يحتاج إلى كلمة مرور جديدة قبل أن تتمكن من تسجيل الدخول، فإعادة التعيين هذه هي طريقة تعيينها.

من مركز المساعدة: **كيف أعيد تعيين كلمة مرور Housing Market Insights؟**

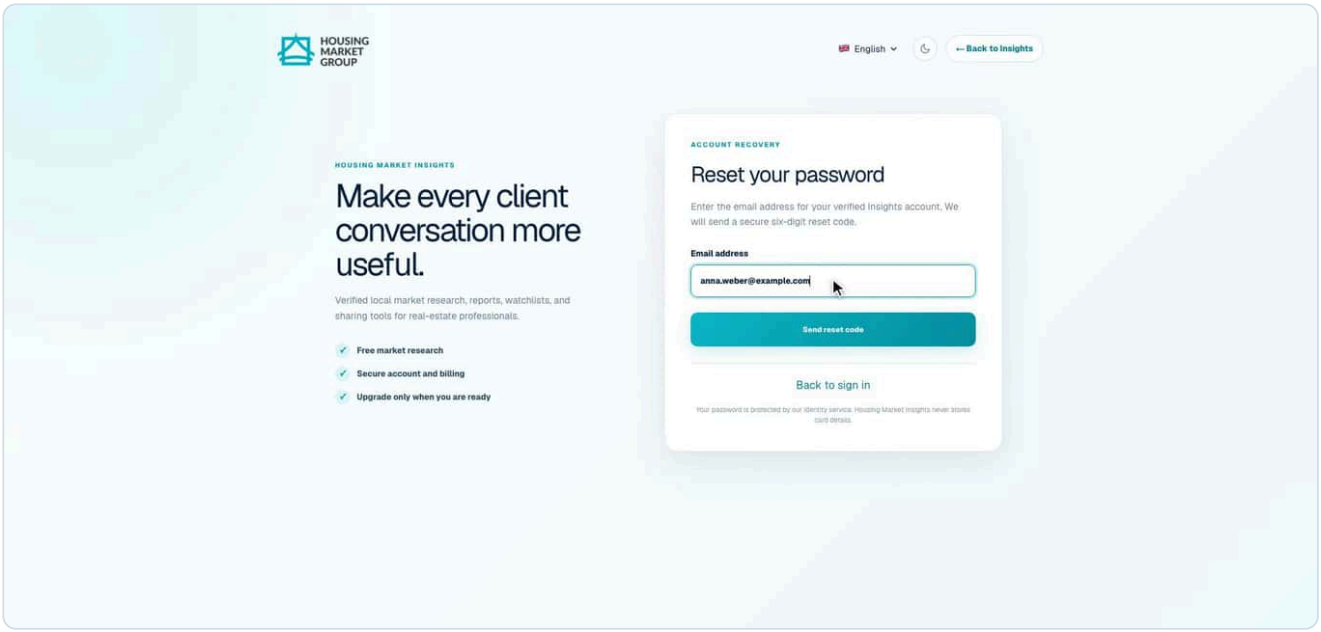
خطوة بخطوة

1 في صفحة تسجيل الدخول، انقر على هل نسيت كلمة المرور؟



الشكل 3.1 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

2 أدخل عنوان بريدك الإلكتروني.



الشكل 3.2 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

كيف أسجّل في Housing Market Insights؟ faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/how-do-i-create-a-housing-market-insights-account

الجزء 2

استكشاف سوق

4 اختيار سوق

5 قراءة مستجدات السوق

6 سياق سعر الفائدة الرسمي

7 قائمة المتابعة وتنبيهات السوق

8 طلب بحث عن مدينة

4 الفصل 4

اختيار سوق

جميع الخطط | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

لدى Housing Market Insights سجل أسواق يضم 34 بلدًا، ومن المخطط تغطية كل بلد فيه. وInsights متاح حاليًا ويمكنك البحث في أي منها اليوم.

يغطي السجل حاليًا:

- تايلاند
- كندا
- اليابان
- أستراليا
- الفلبين
- ماليزيا
- سنغافورة
- الهند
- الولايات المتحدة
- فيتنام
- البحرين
- كمبوديا
- المكسيك
- مصر
- قبرص
- فنزويلا
- كولومبيا
- تايوان
- المملكة المتحدة
- هونغ كونغ
- إندونيسيا
- قطر
- دبي (الإمارات العربية المتحدة)
- ألمانيا
- الصين
- المملكة العربية السعودية
- سلطنة عُمان
- تركيا
- البرازيل
- الأرجنتين
- بنما
- إسبانيا
- باراغواي
- أوروغواي

صُمّم الهيكل الجغرافي ليتيح للمستخدمين التنقل من البلد إلى المحافظة أو الولاية أو المنطقة ثم إلى المدينة.

لا تُعرض البيانات إلا عند توفر معلومات موثّقة عن السوق المختار.

الوجود في السجل لا يعني توفر بحث معمّق

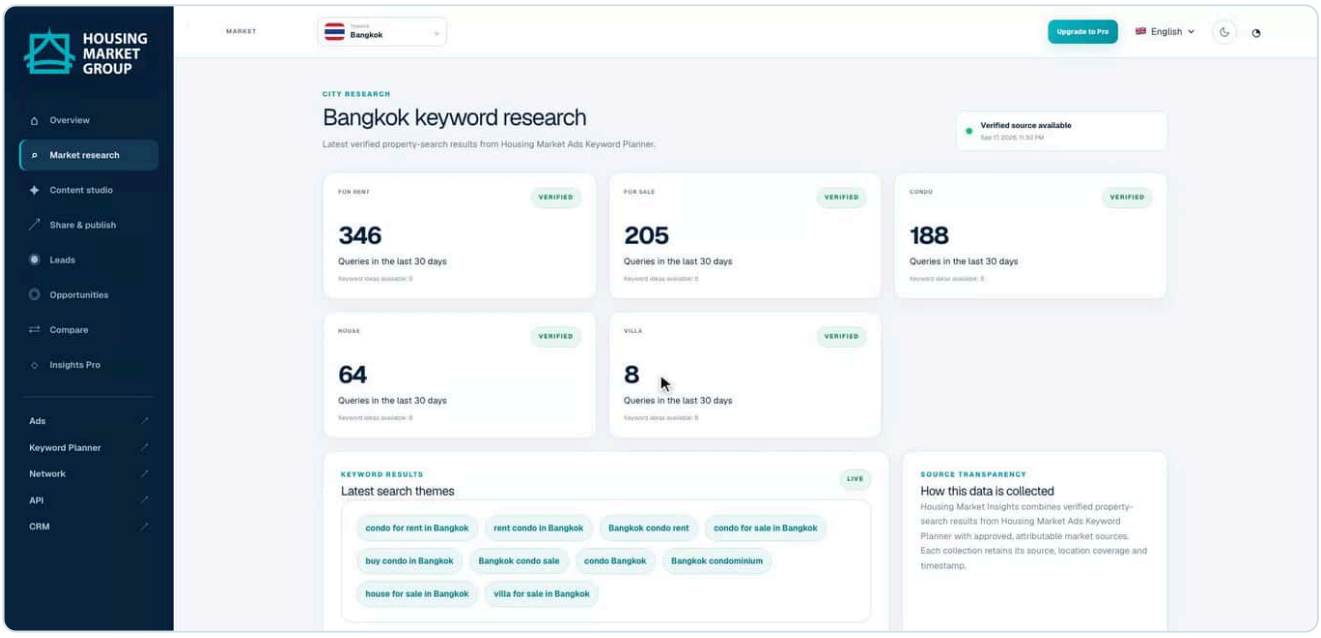
يمكن التنقل في كل بلد من البلدان أعلاه حتى مستوى المدينة اليوم، ويُجمع الطلب على البحث عن العقارات عبر السجل كله. أما ما يختلف فهو الأدلة المنشورة عن السوق وراء كل بلد، أي المستندات المراجَعة من ناشرين معروفين، وهي تُبنى سوقًا بعد سوق لا في كل مكان دفعة واحدة.

تايلاند هي الأكثر تقدمًا. وتُضاف أسواق أخرى. وتوضح «ما الأسواق التي يغطيها Housing Market Insights؟» أنواع التغطية الثلاثة كلًا على حدة، وتشرح كيف تتحقق مما هو موجود لسوقك قبل أن تعتمد عليه.

من مركز المساعدة: **ما البلدان المتاحة؟**

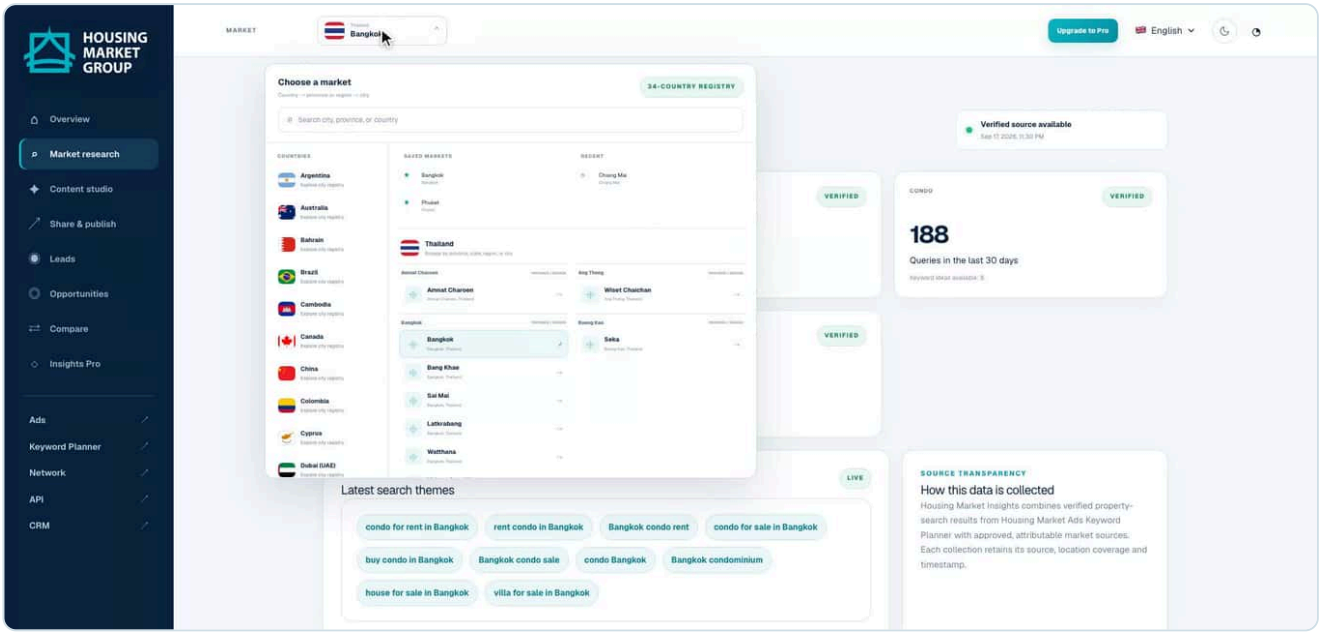
خطوة بخطوة

1. افتح «أبحاث السوق».



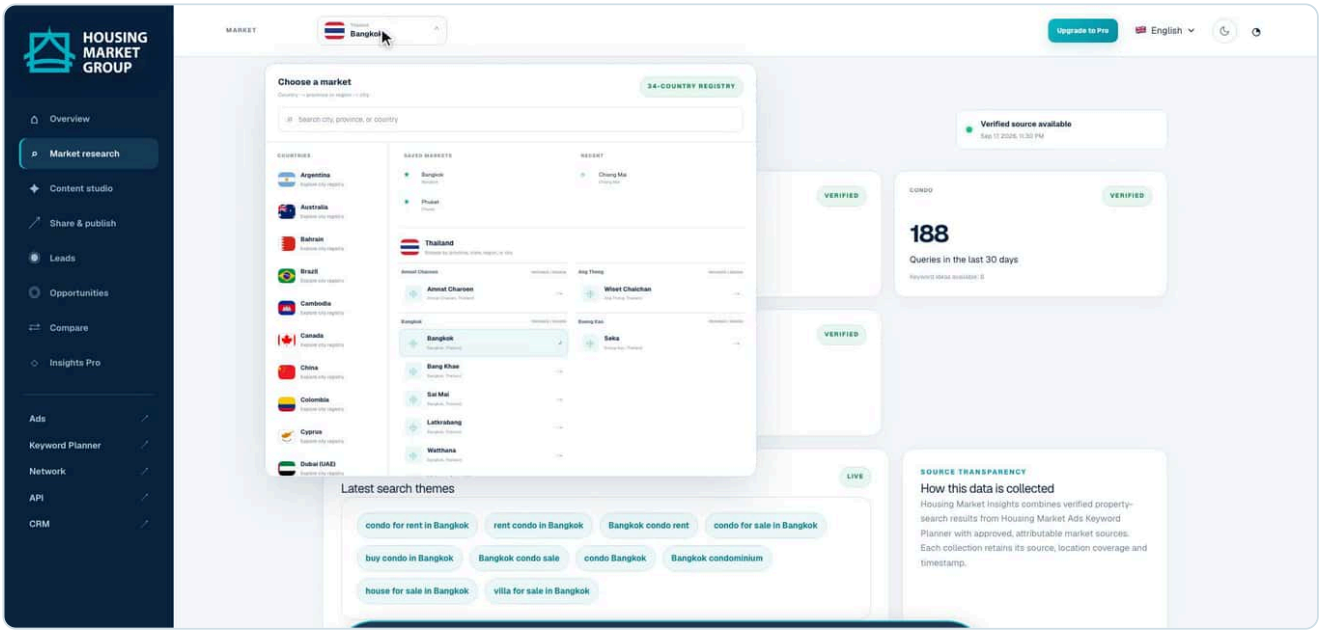
الشكل 4.1 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

2 انقر أداة اختيار السوق في الأعلى.



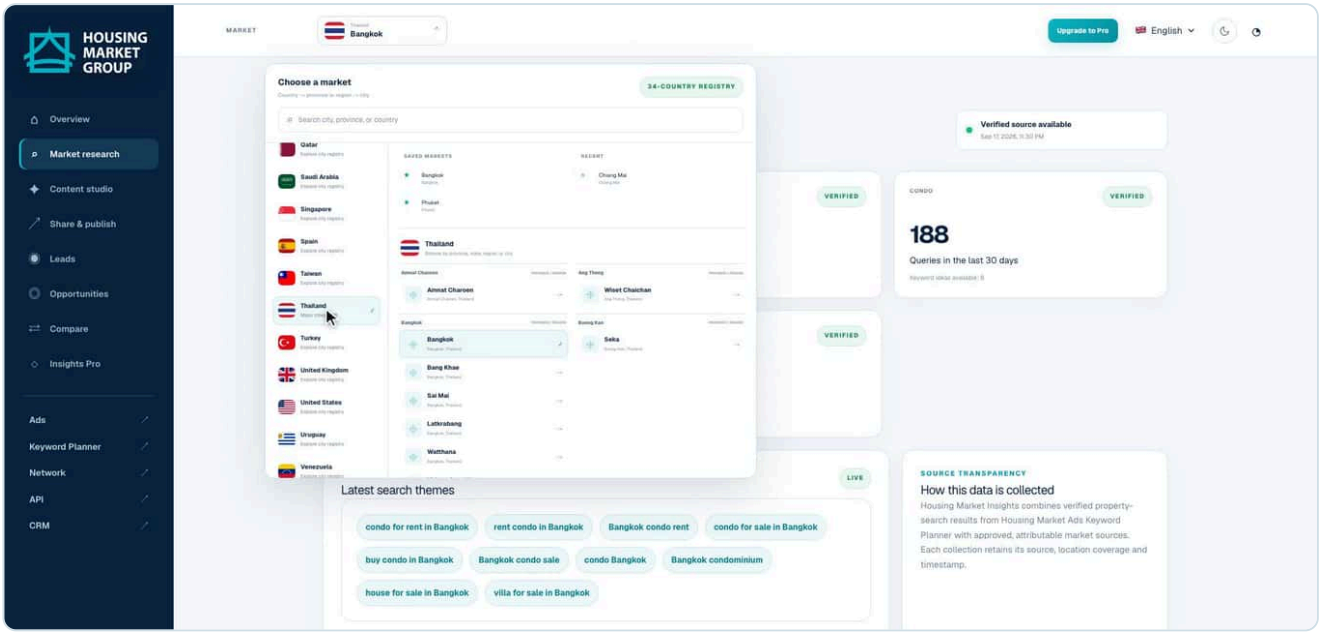
الشكل 4.2 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

3 البلدان مأخوذة من سجل Housing Market الذي يشمل 34 بلدًا.



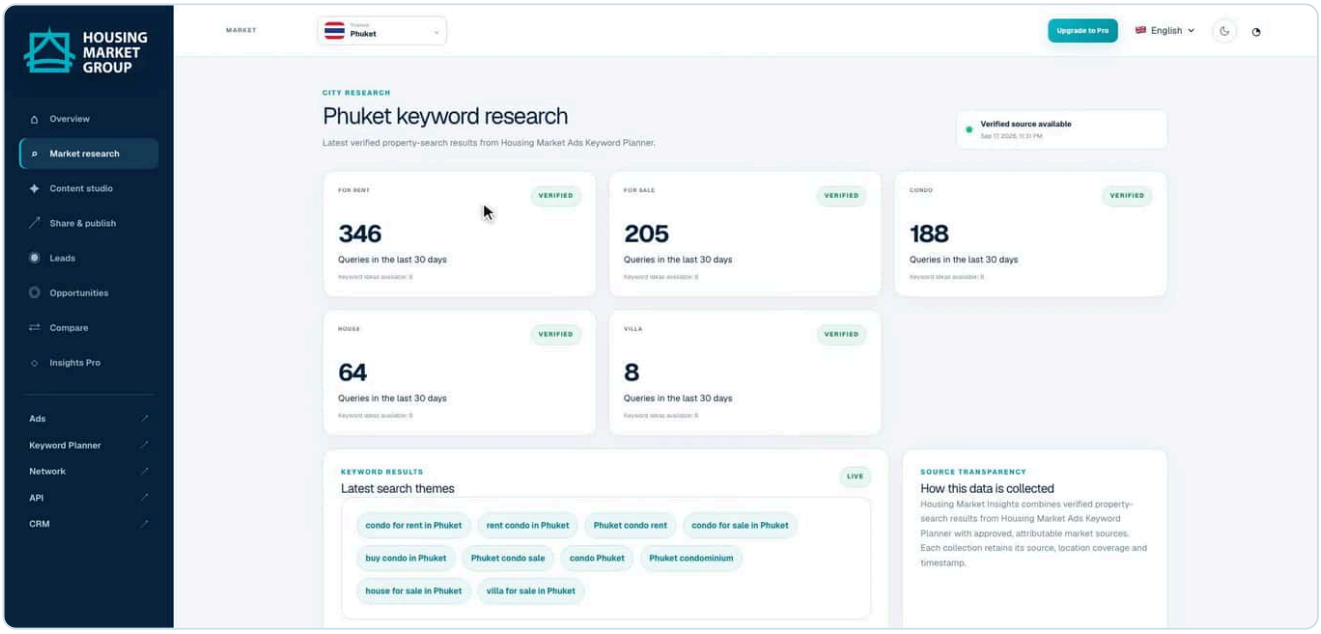
الشكل 4.3 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

4 اختر بلدًا — تايلاند.



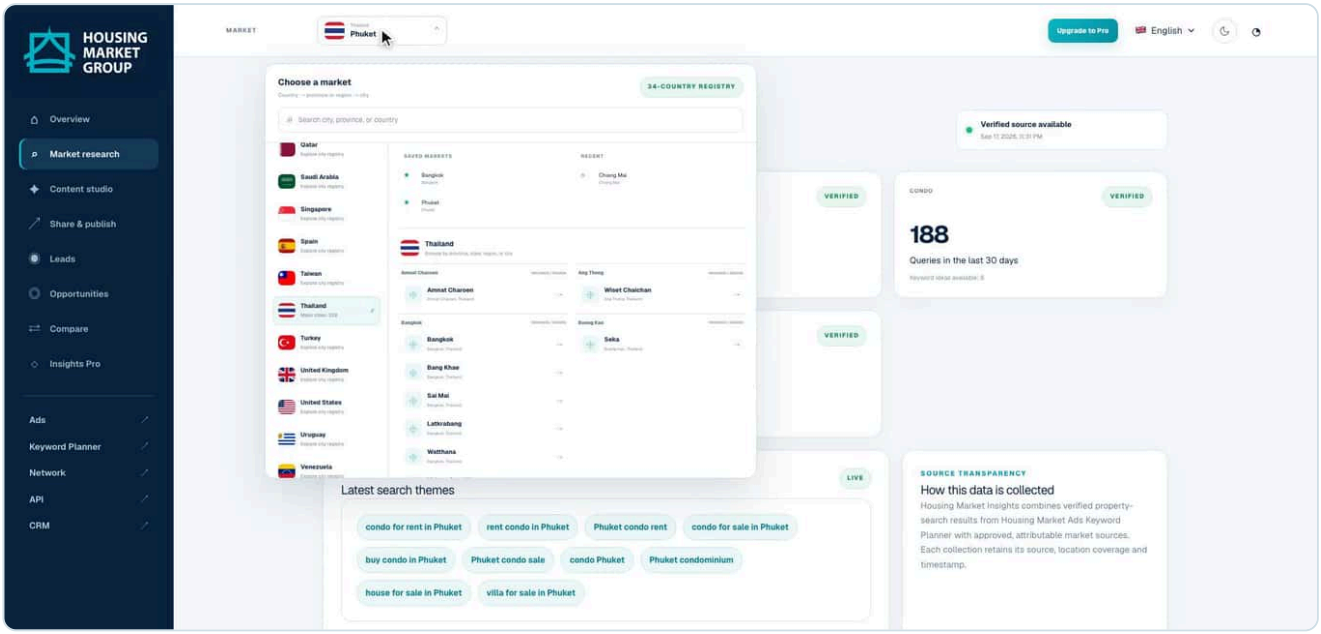
الشكل 4.4 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

5 ثم محافظة أو مدينة، مثل فوكيت.



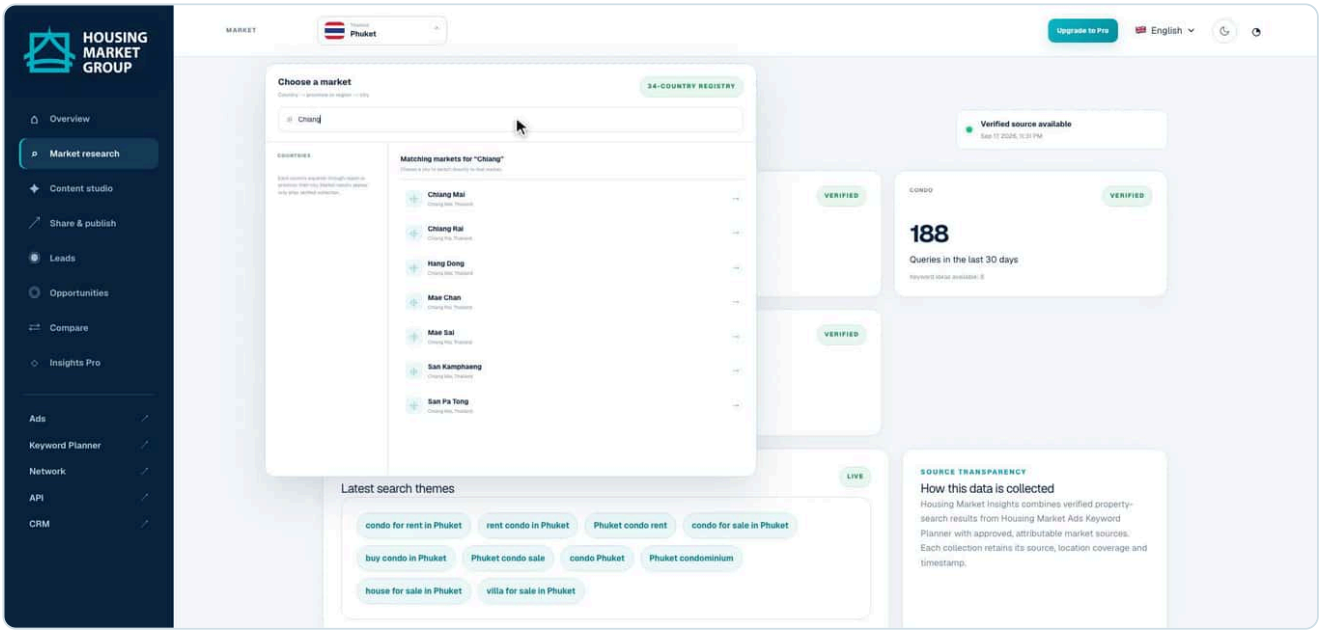
الشكل 4.5 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

6 الأبحاث والمصادر والأدلّة تُظهر الآن فوكيت.



الشكل 4.6 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

7 أو ابحث عن سوق بالاسم.



الشكل 4.7 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

معلومات مفيدة

ملاحظة

Insights متاح حاليًا ويمكنك استخدامه في أي سوق ضمن سجله. والتغطية مخططة لجميع الأسواق الـ34؛ ويختلف عمق الأدلة المنشورة، وتايلاند هي الأكثر تقدمًا اليوم.

مركز المساعدة: ما الأسواق التي يغطيها Housing Market Insights؟

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

لماذا تفتقر بعض المدن أو الأسواق إلى البيانات؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/why-are-some-cities-or-markets-missing-data
ما هو بحث المدينة (City Research)؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-is-city-research

5 الفصل 5

قراءة مستجدات السوق

جميع الخطط | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

تحدد شفافية المصدر الجهة التي تأتي منها معلومات السوق.

وحيثما انطبق ذلك، يحتفظ Housing Market Insights بمعلومات منها:

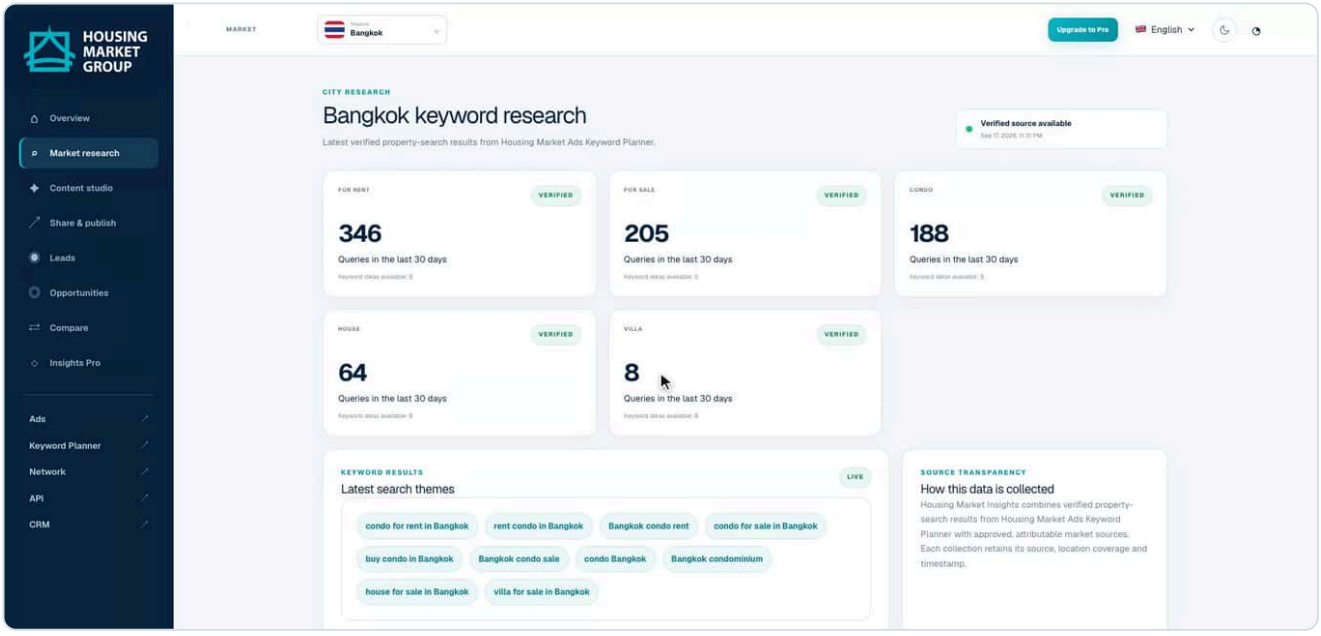
- مصدر البيانات
- التغطية الجغرافية
- تاريخ الجمع
- تاريخ النشر
- حالة المصدر
- حالة إعادة الاستخدام

وهذا يسهّل على المختصين فهم السياق وراء معلومات السوق قبل استخدامها مع العملاء.

من مركز المساعدة: **ما هي شفافية المصدر؟**

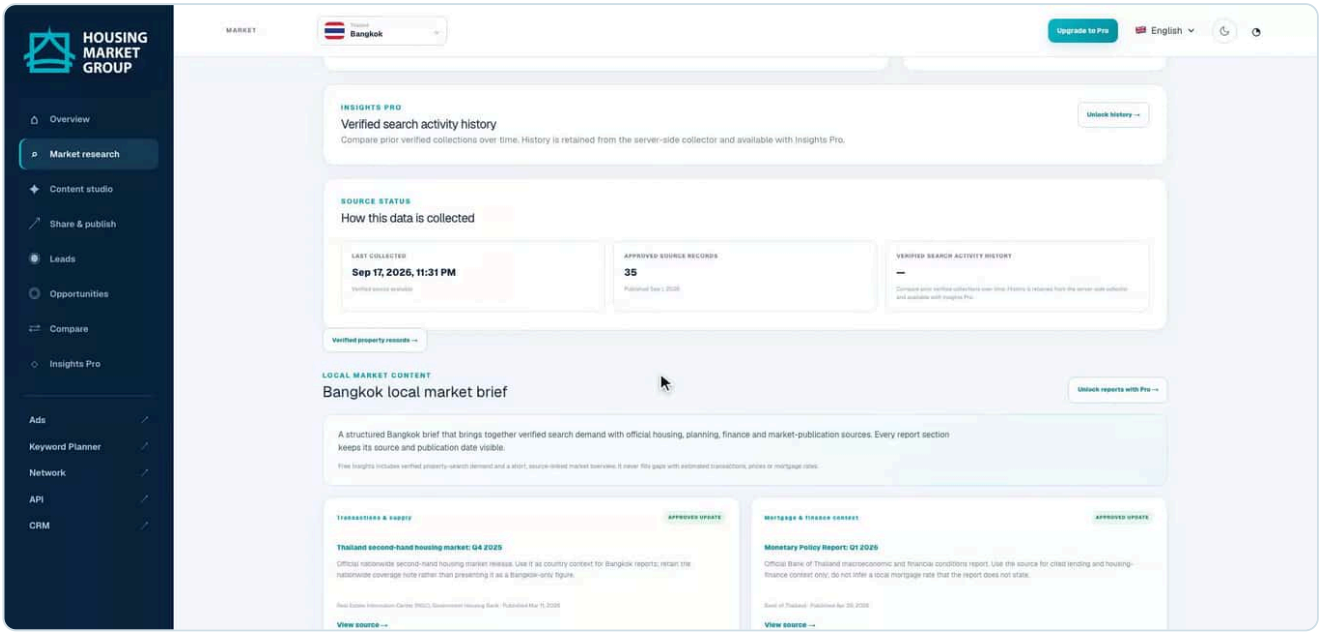
خطوة بخطوة

1 افتح «أبحاث السوق» لمدينتك.



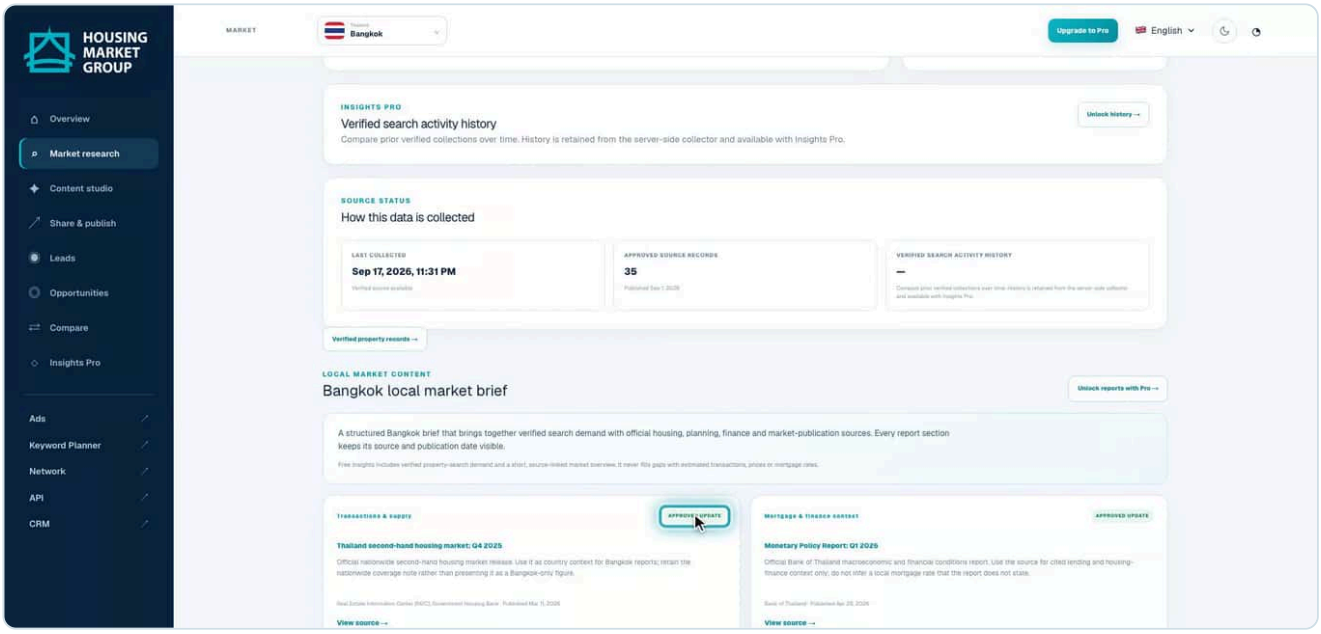
الشكل 5.1 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

2 مرّر إلى «محتوى السوق المحلي».



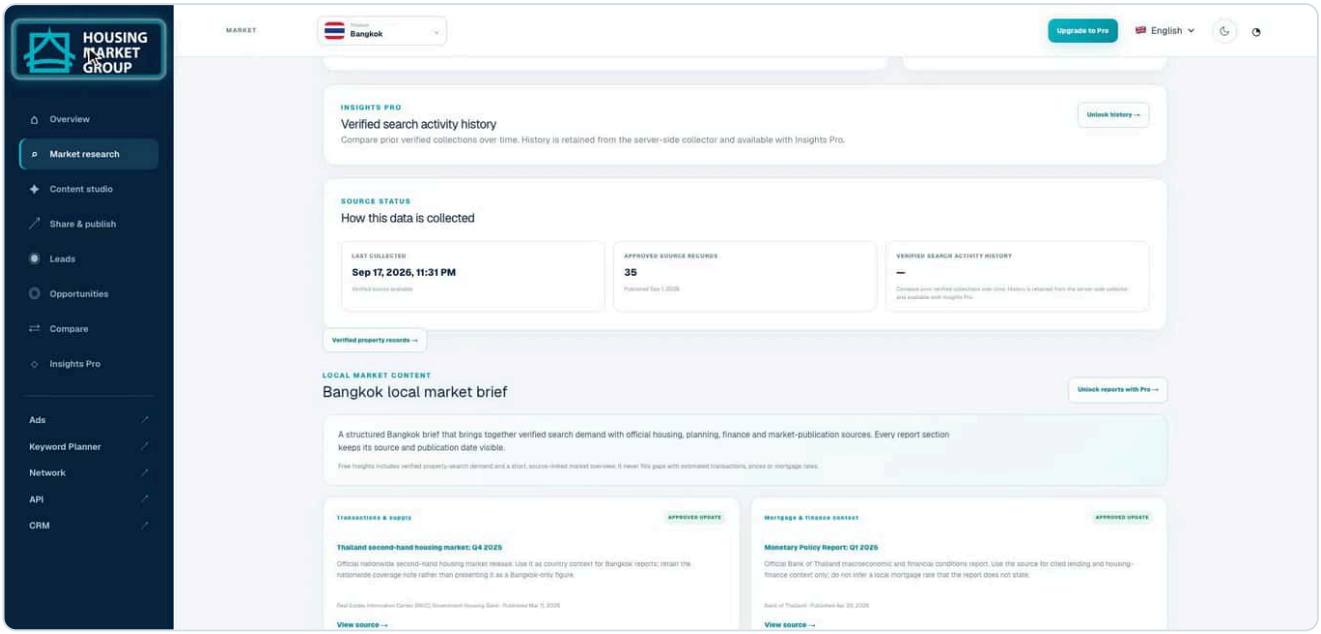
الشكل 5.2 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

3 كل تحديث معتمد يذكر جهة النشر والتواريخ.



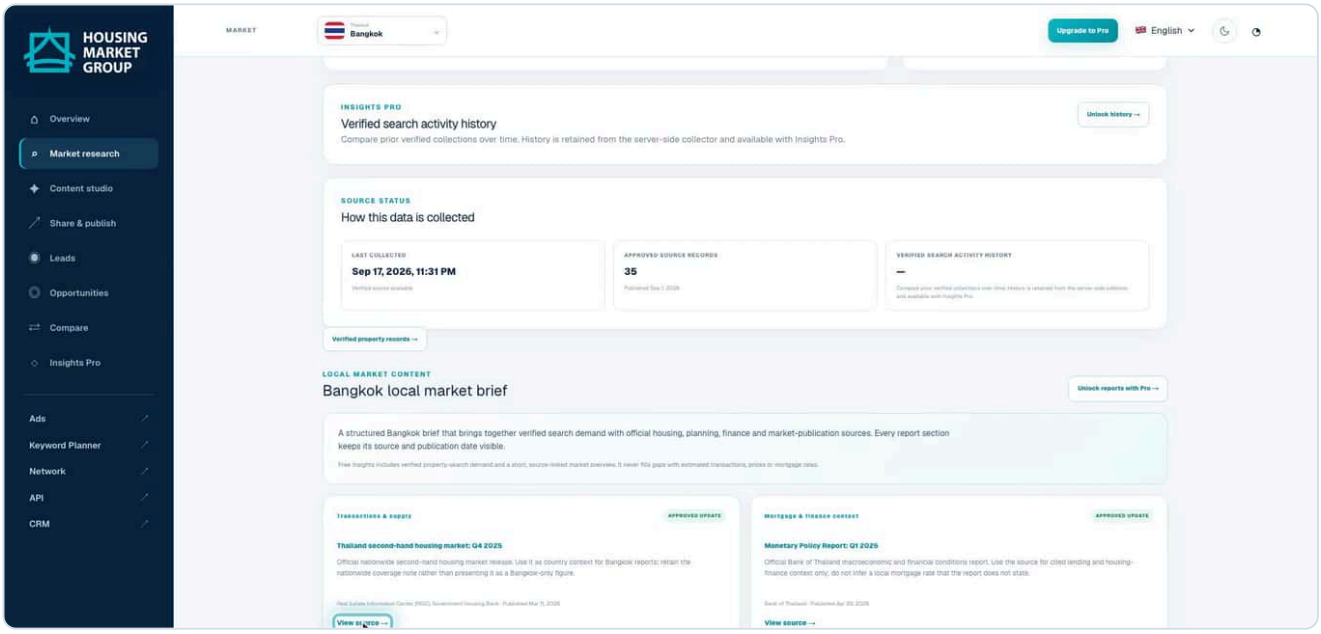
الشكل 5.3 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

4 افتح السجل للملخّص الكامل والنطاق.



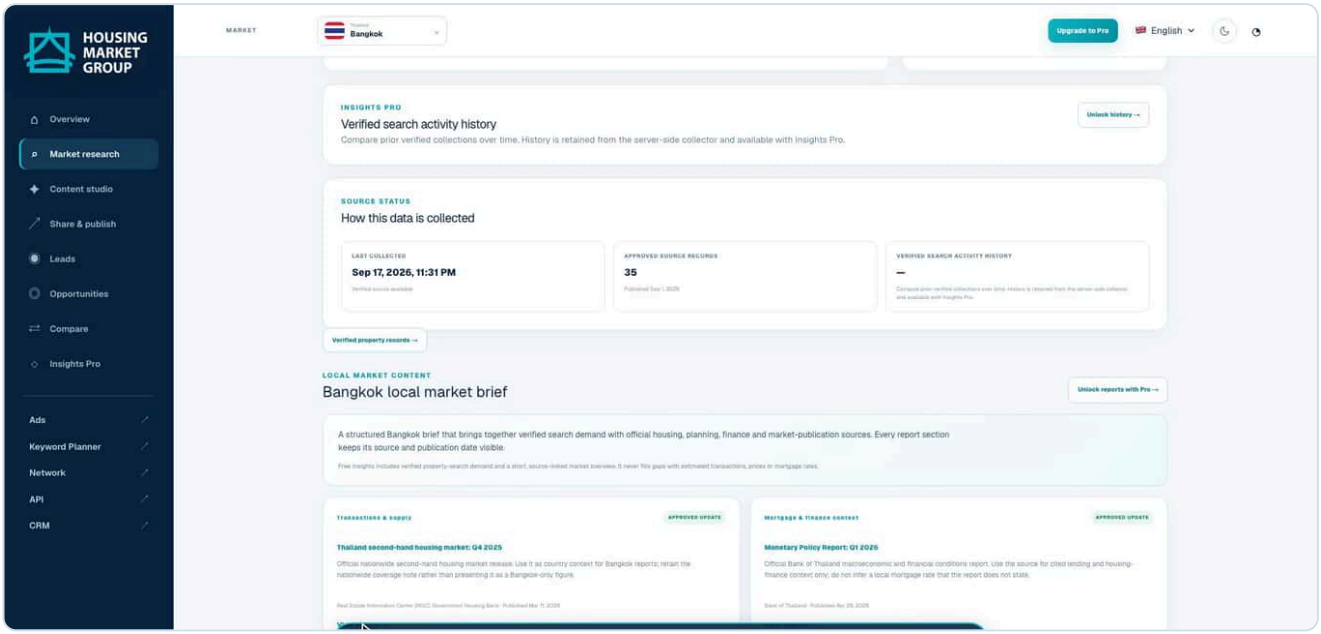
الشكل 5.4 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

5 استخدم «عرض المصدر» لقراءة الأصل.



الشكل 5.5 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

6 التحديثات مُجمَّعة حسب الموضوع: المعاملات، التمويل، الأحياء، الأخبار.



الشكل 5.6 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

معلومات مفيدة

ملاحظة

Insights متاح حاليًا ويمكنك استخدامه في أي سوق ضمن سجله. والتغطية مخططة لجميع الأسواق الـ34؛ ويختلف عمق الأدلة المنشورة، وتايلاند هي الأكثر تقدمًا اليوم.

مركز المساعدة: ما الأسواق التي يغطيها Housing Market Insights؟

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

ما المصادر الخارجية التي يمكن لـ Housing Market Insights استخدامها؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-external-sources-can-housing-market-insights-use
ماذا يعني «موثّق»؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-does-verified-mean
هل يمكنني استخدام معلومات Housing Market Insights مع عملائي؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/can-i-use-housing-market-insights-information-with-my-clients

6 الفصل 6

سياق سعر الفائدة الرسمي

جميع الخطط | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

قد يوفر Housing Market Insights سياقًا رسميًا للسياسة النقدية والتمويل من مصادر معتمدة.

ولا يعرض عروض الجهات المقرضة الفردية بوصفها سعر فائدة موحد على القروض العقارية للسوق.

وتعتمد أسعار الفائدة الفعلية على القروض العقارية على الجهة المقرضة والمقترض والعقار وهيكل القرض والملف الائتماني والبلد وعوامل أخرى.

أين يظهر سياق سعر الفائدة الرسمي

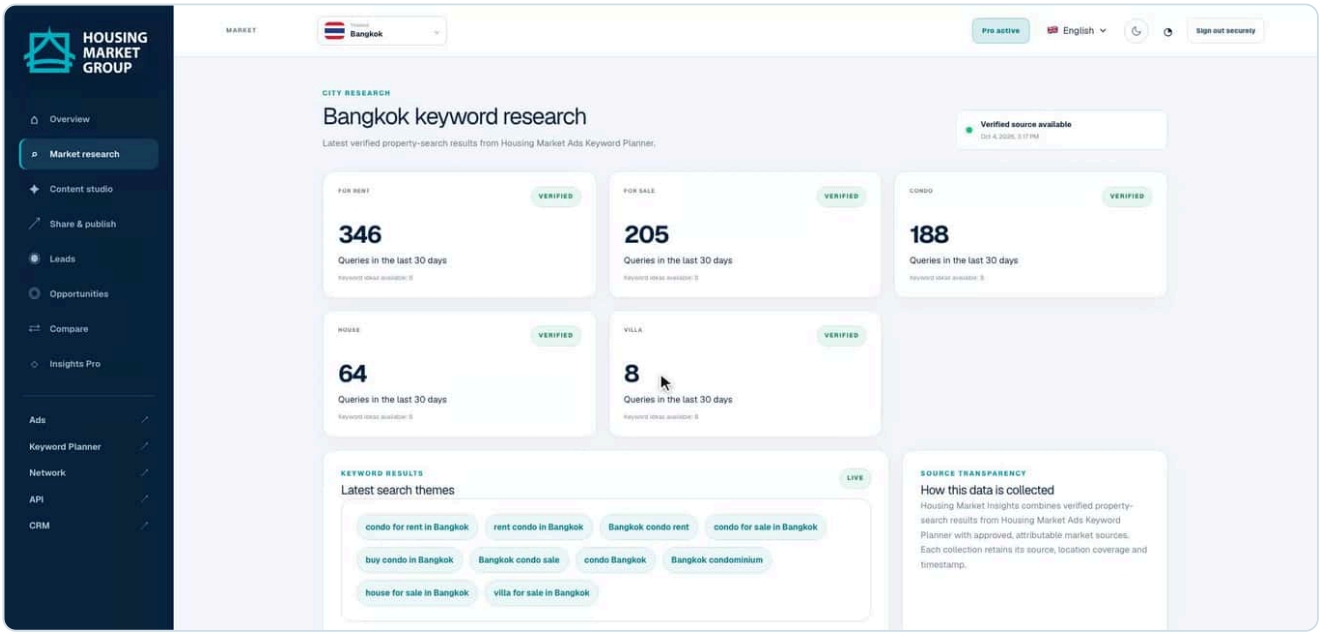
في تايلاند، تتضمن قائمة مصادر السوق سعر الفائدة الرسمي لبنك تايلاند ومؤشرات العقارات، ضمن مسار التمويل. وفي الخطة المجانية يكون ذلك المصدر مدرجًا ومعلَّمًا بـ«متاح في Insights Pro»؛ ويفتحه Insights Pro.

تظهر تحديثات التمويل المعتمدة التي فتحها المراجعون لكل قارئ في صفحة السوق للجميع، في أي خطة ودون حساب، مع الناشر وتاريخ النشر.

من مركز المساعدة: **هل يوفر Housing Market Insights أسعار الفائدة على القروض العقارية؟**

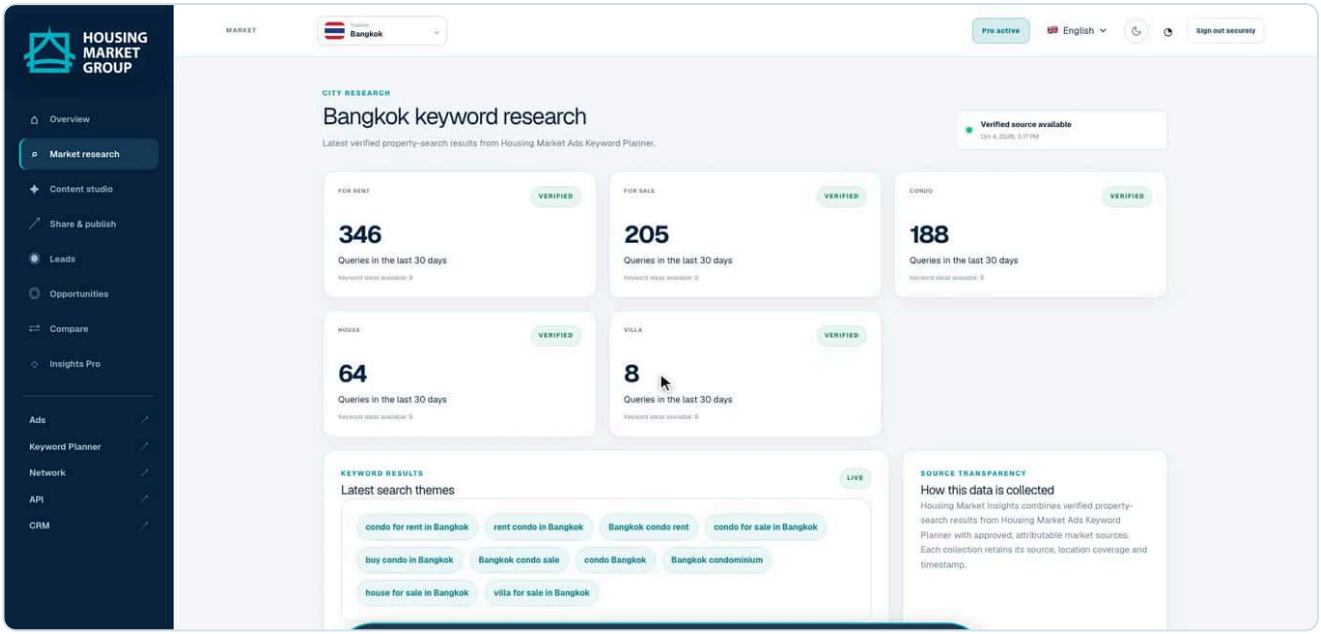
خطوة بخطوة

1 افتح «بحث السوق» لبانكوك.



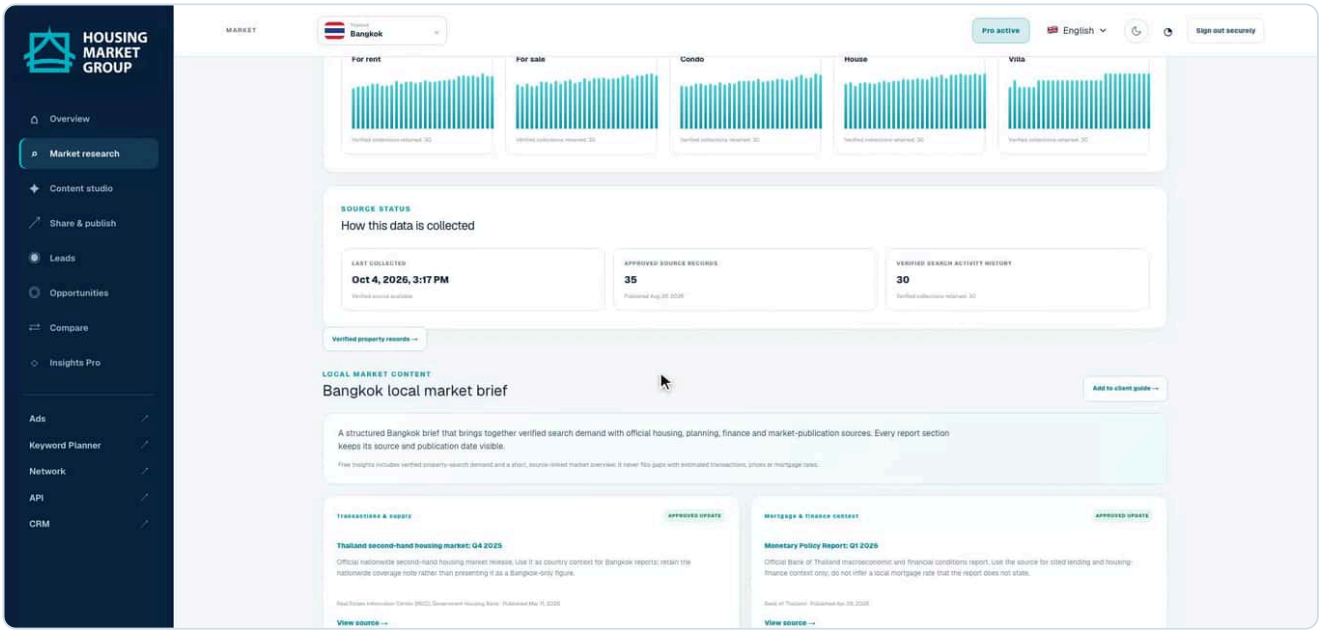
الشكل 6.1 · سجلت الشاشة في 4 أكتوبر 2026

2 لا مخطط لأسعار الفائدة في Insights — بل يمنحك المصدر.



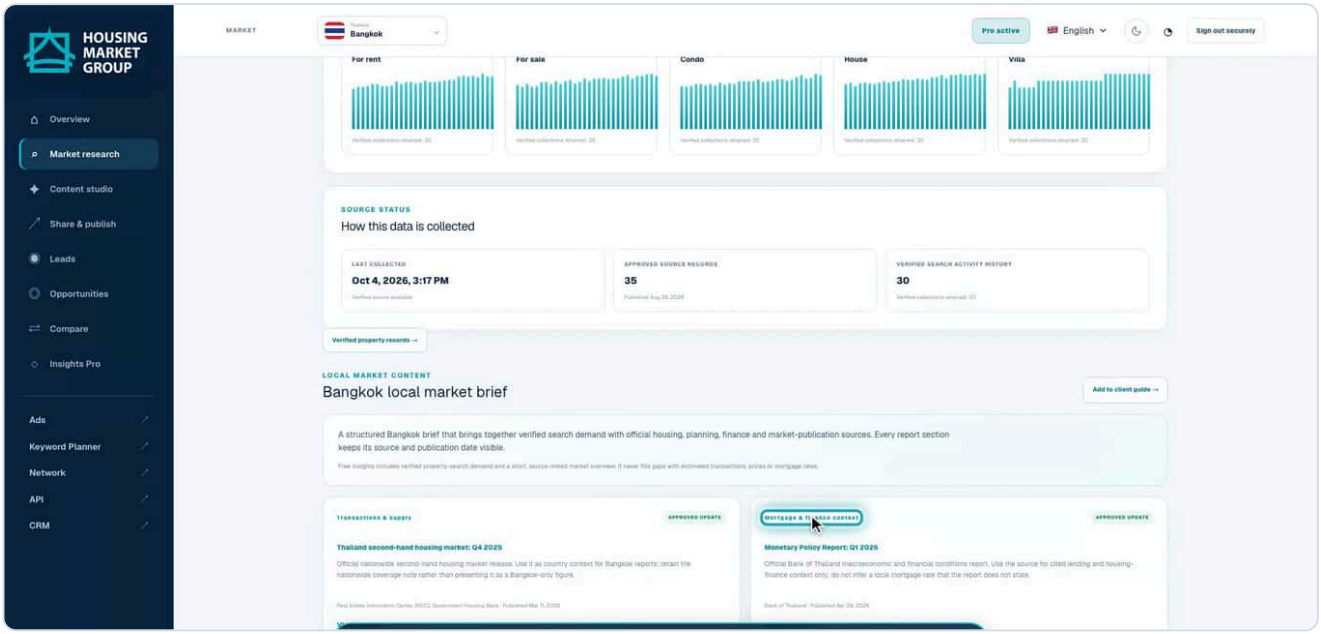
الشكل 6.2 · سجلت الشاشة في 4 أكتوبر 2026

3 مرّر إلى «محتوى السوق المحلي».



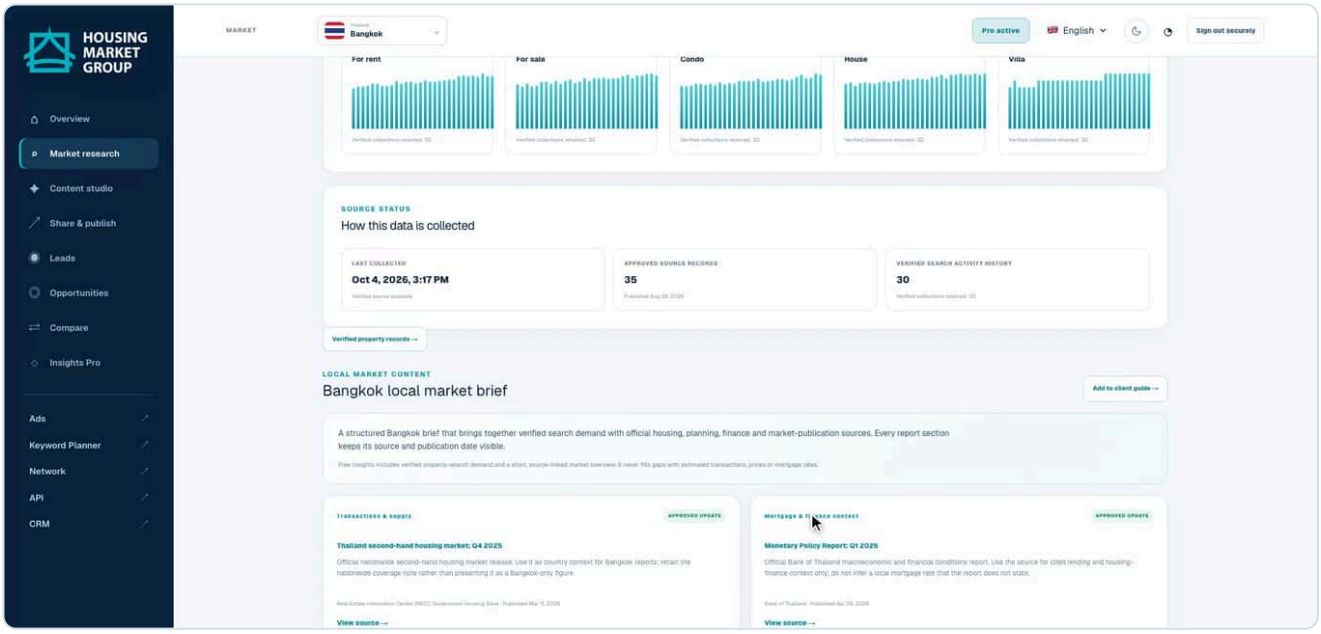
الشكل 6.3 · سجلت الشاشة في 4 أكتوبر 2026

4 التحديثات مُجمَّعة في مسارات — ابحث عن «الرهن العقاري والتمويل».



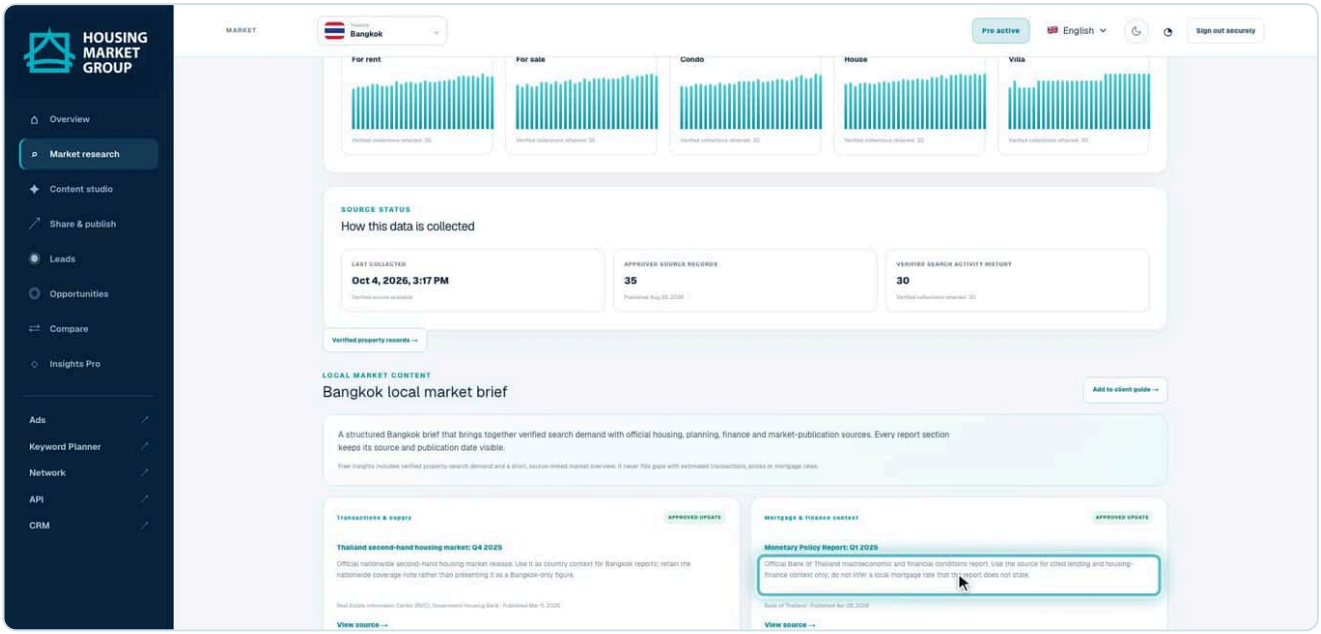
الشكل 6.4 · سجلت الشاشة في 4 أكتوبر 2026

5 البطاقة المعتمدة: قرار سعر فائدة أساسي.



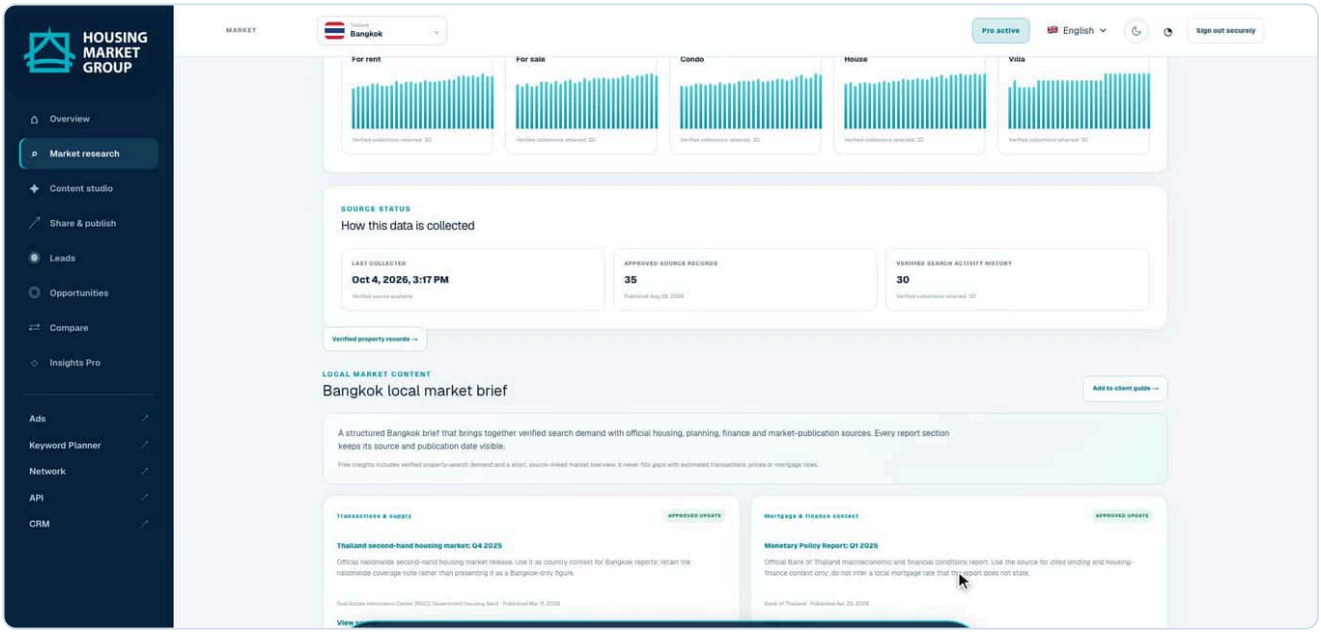
الشكل 6.5 · سجلت الشاشة في 4 أكتوبر 2026

6 الناشر هو بنك تايلاند.



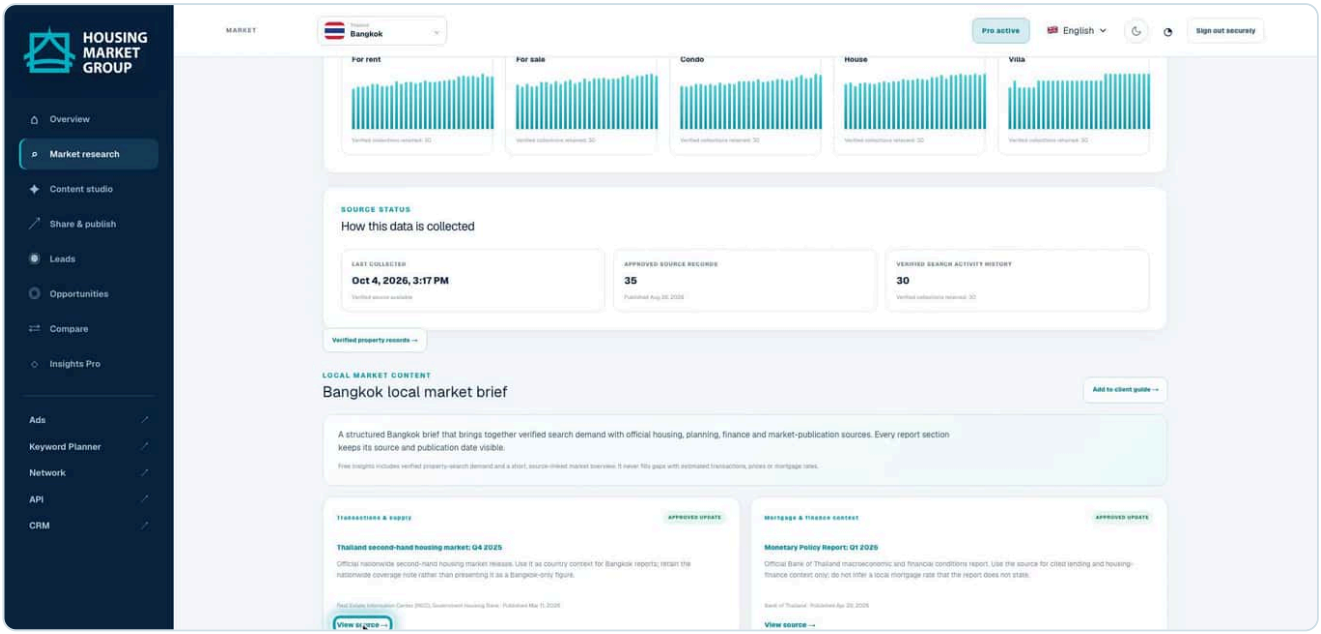
الشكل 6.6 · سجلت الشاشة في 4 أكتوبر 2026

7 مع تاريخ النشر وتاريخ استرجاع Insights لها.



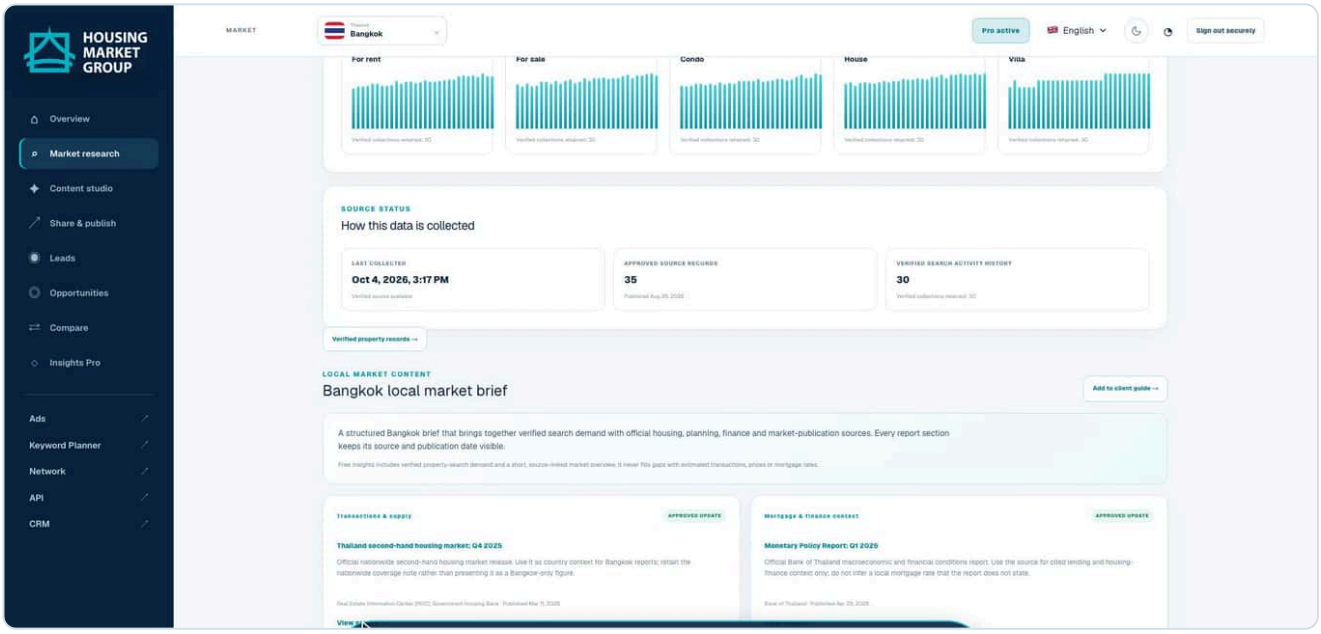
الشكل 6.7 · سجلت الشاشة في 4 أكتوبر 2026

8 «عرض المصدر» يفتح صفحة سعر الفائدة الأساسي نفسها.



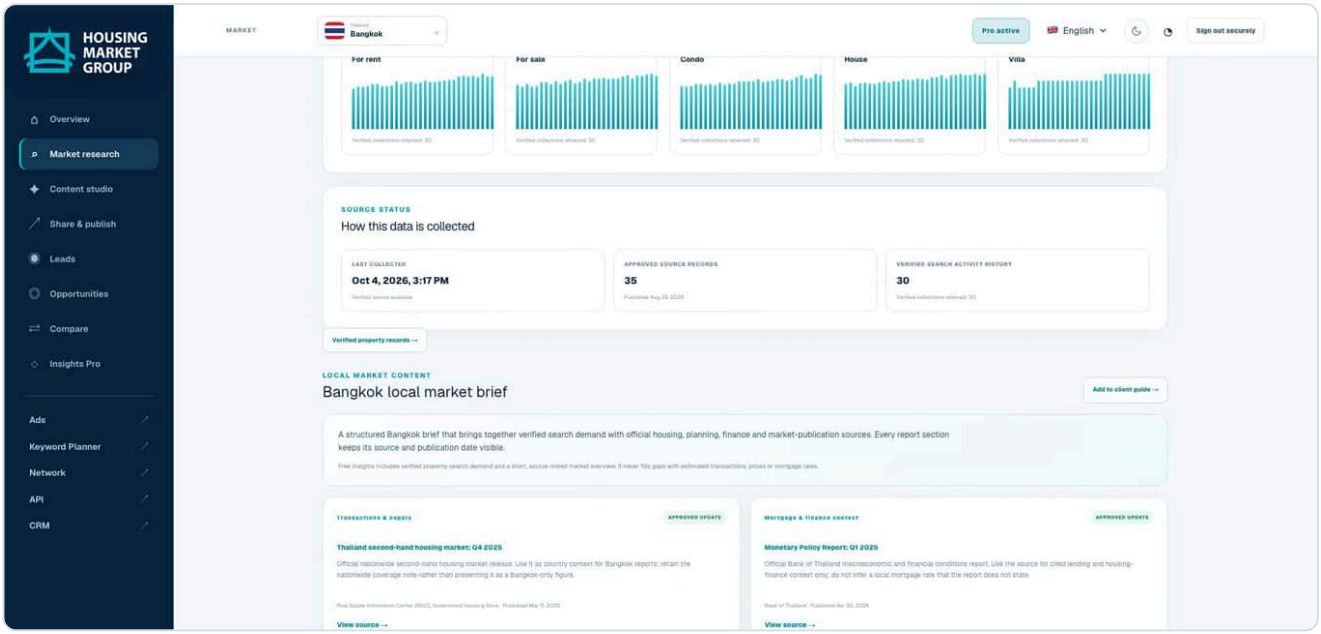
الشكل 6.8 · سجلت الشاشة في 4 أكتوبر 2026

9 اقرأ السعر وتاريخ قراره هناك، واذكر المصدر.



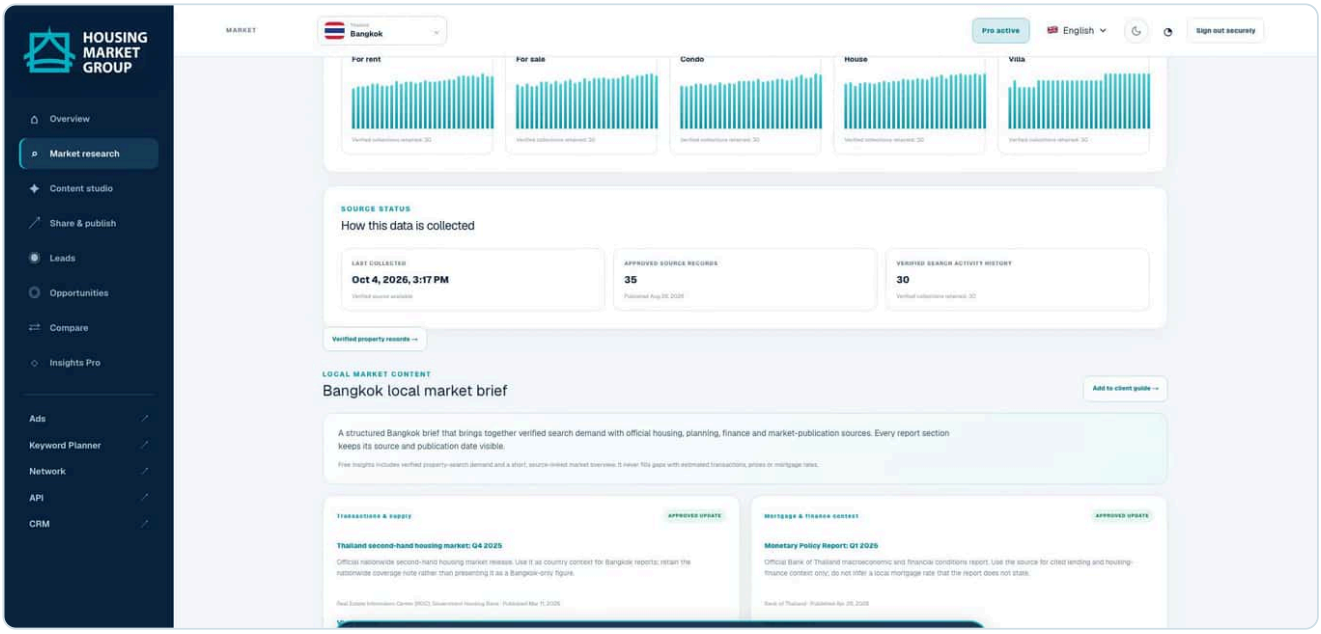
الشكل 6.9 · سجلت الشاشة في 4 أكتوبر 2026

10 التغطية تشمل تايلاند وطنيًا — لا بانكوك.



الشكل 6.10 · سجلت الشاشة في 4 أكتوبر 2026

11 وسعر الفائدة الأساسي ليس سعر رهن عقاري — والبطاقة لا تذكره.



الشكل 6.11 · سجلت الشاشة في 4 أكتوبر 2026

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

ما المصادر الخارجية التي يمكن لـ Housing Market Insights استخدامها؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-external-sources-can-housing-market-insights-use
هل يقدّر Housing Market Insights بيانات العقارات المفقودة؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/does-housing-market-insights-estimate-missing-property-data

7 الفصل 7

قائمة المتابعة وتنبيهات السوق

Insights Pro | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

احفظ الأسواق التي تتابعها في قائمة المتابعة وفعّل التنبيهات. لا تُرسل التنبيهات بالبريد الإلكتروني إلا عندما تتوفر لسوق تتابعه مجموعة بيانات موثّقة جديدة.

احفظ الأسواق التي تهمك في قائمة المتابعة وفعّل التنبيهات، وستصلك بالبريد الإلكتروني على العنوان الموثّق في حسابك.

الإعداد

- افتح الإعدادات ثم قائمة المتابعة.
- ابحث عن سوق بحسب المدينة أو المحافظة أو المنطقة أو البلد وأضفه. تتسع قائمة المتابعة لما يصل إلى 30 سوقًا محفوظًا.
- فعّل التنبيهات واختر وتيرة الإرسال: موجز أسبوعي أو تحديث يومي.
- احفظ تفضيلاتك. تفعيل التنبيهات دون حفظ لا يفعل شيئًا.

وقائمة المتابعة هي أيضًا ما يغنيك عن إعادة اختيار المدينة نفسها في كل مرة تسجّل فيها الدخول: فالأسواق المحفوظة تُعرض أولًا عند تغيير السوق.

متى يُرسل التنبيه فعلًا

فقط عندما تتوفر لسوق تتابعه مجموعة بيانات موثّقة جديدة. أما السوق الذي لا يزال بحثه قيد البناء فسيبقى صامتًا، وهذا يعني أن النظام يعمل لا أنه يفشل، فلا شيء يُبلَّغ عنه ولن يختلق شيئًا.

التنبيه إشعار لا توصية. فهو يخبرك بأن شيئًا جديدًا جُمع، وقراءته وتقرير ما يعنيه يظلان من مهمتك.

رسائل التنبيه منفصلة عن الرسائل التسويقية. وإذا أردت إيقاف الرسائل التسويقية دون فقدان تنبيهاتك، فأدرهما كلًا على حدة بدل إلغاء الاشتراك في كل شيء.

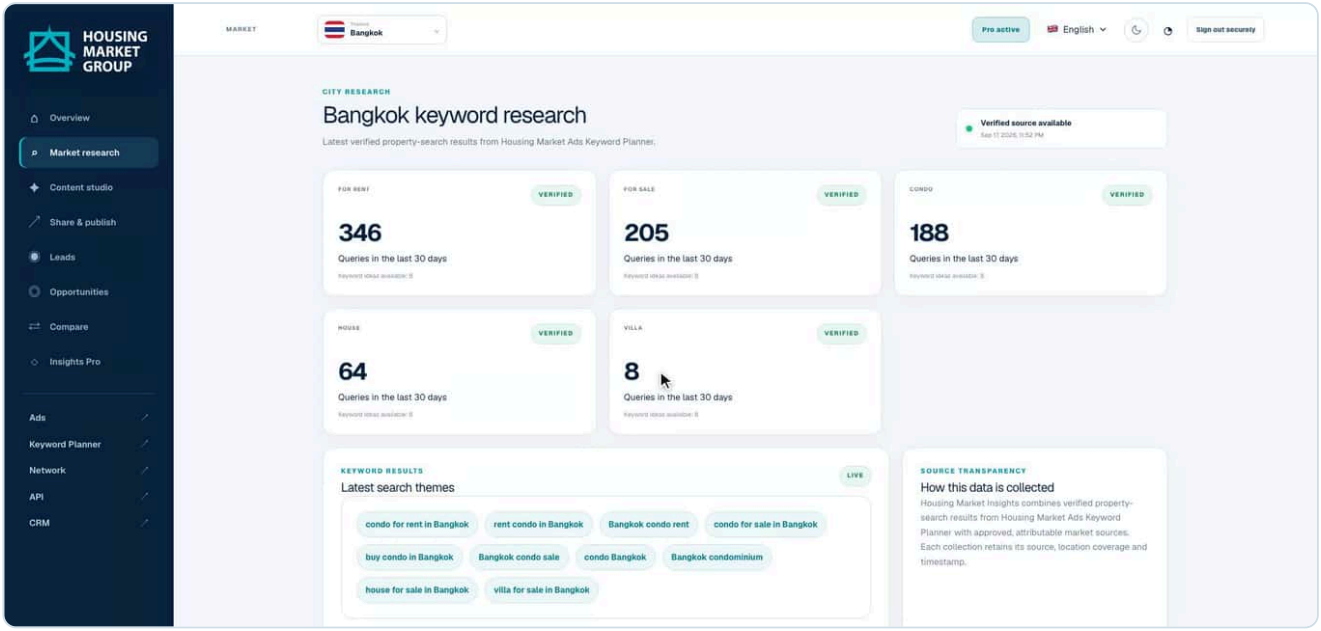
أي خطة تتضمن ذلك

قوائم المتابعة متعددة الأسواق وتنبيهات السوق الموثّقة الخاصة بها مجانية ومضمّنة مع كل حساب، بما في ذلك المستوى المجاني. وتدرجها صفحة الخطط مع Insights Free، وتقول الإعدادات الشيء نفسه.

من مركز المساعدة: **هل يمكنني تلقي تنبيه عندما يتغير سوق ما؟**

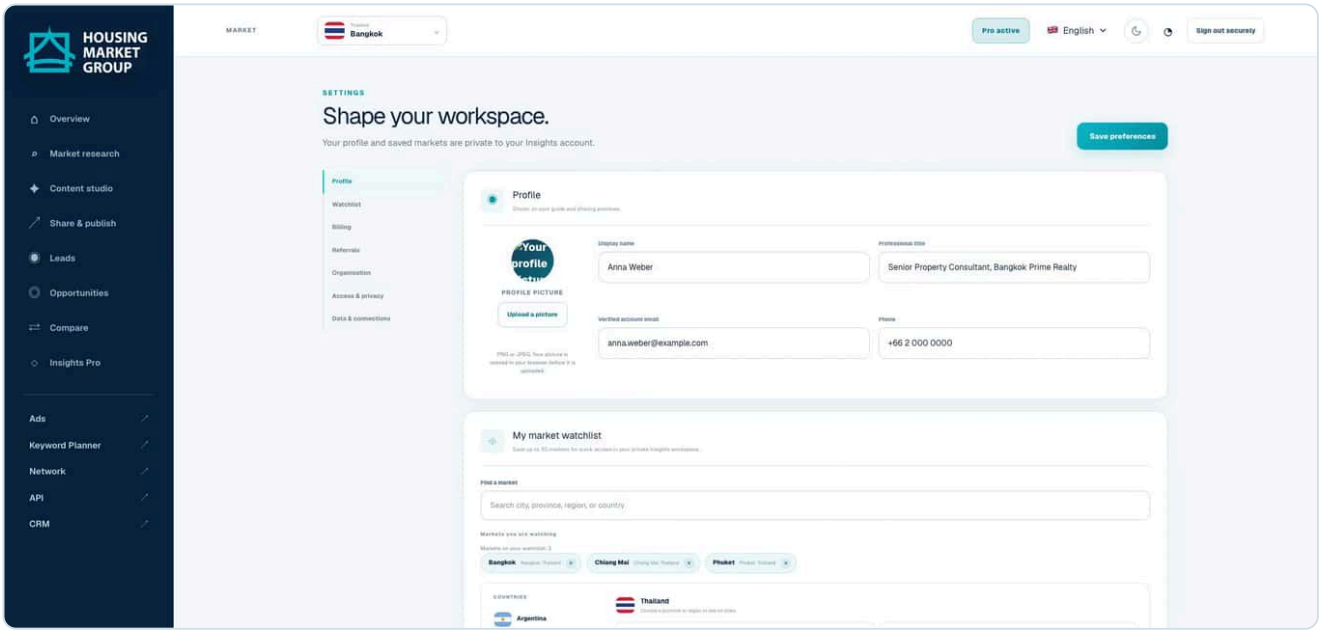
خطوة بخطوة

1 افتح مساحة عمل Housing Market Insights.



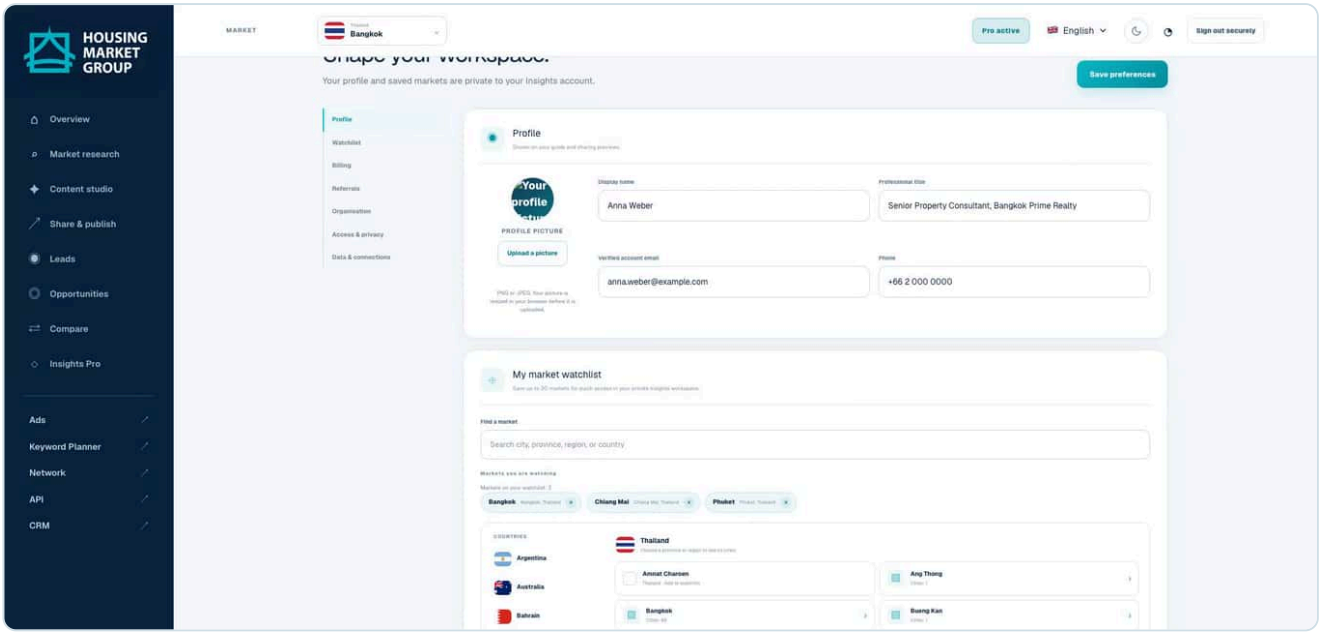
الشكل 7.1 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

2 انقر على «الإعدادات».



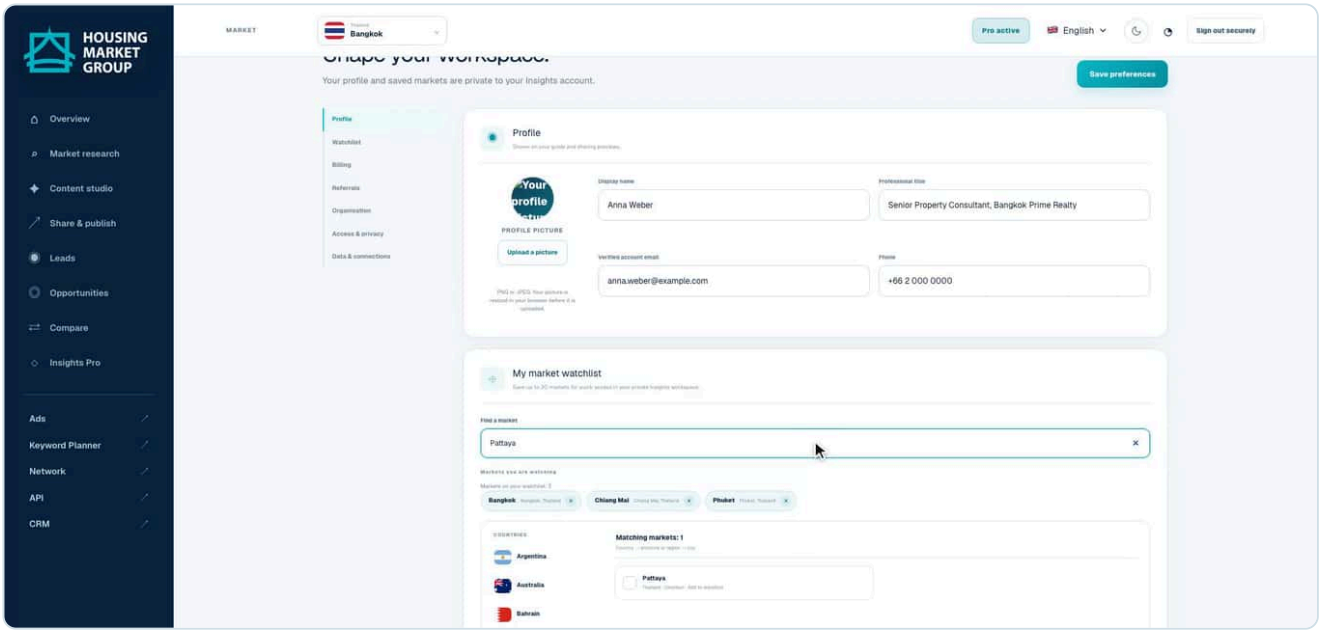
الشكل 7.2 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

3 قائمة متابعة الأسواق — حتى 30 سوقًا.



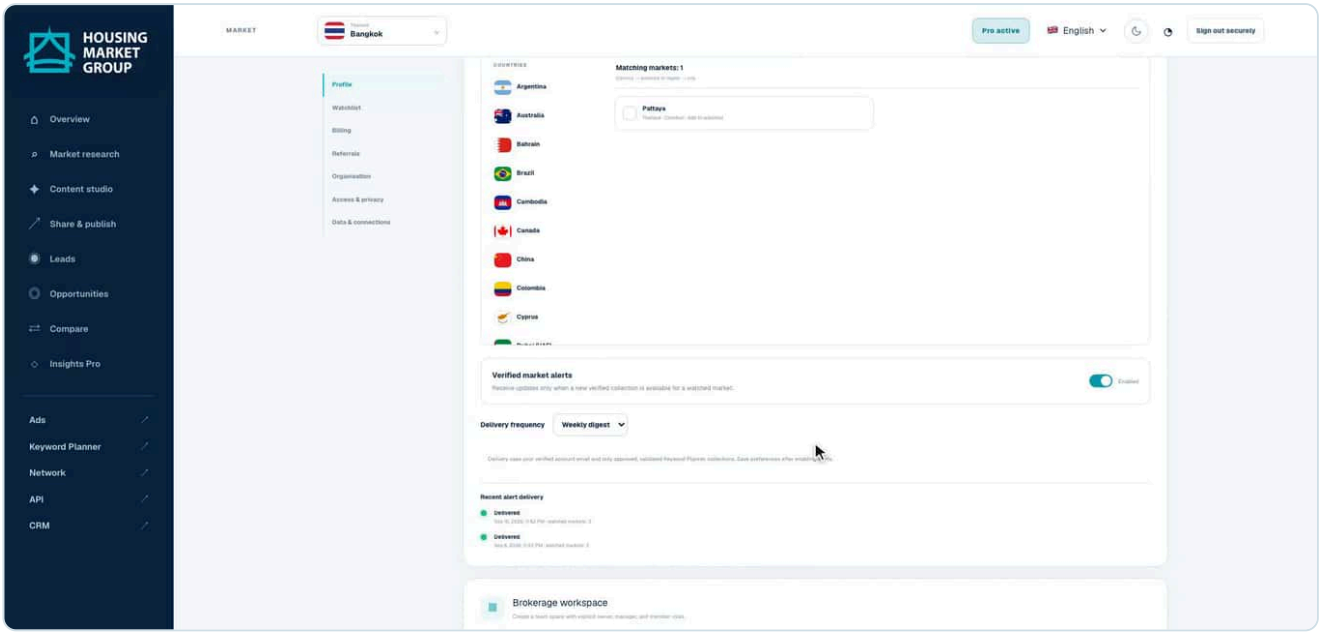
الشكل 7.3 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

4 ابحث عن سوق لإضافته.



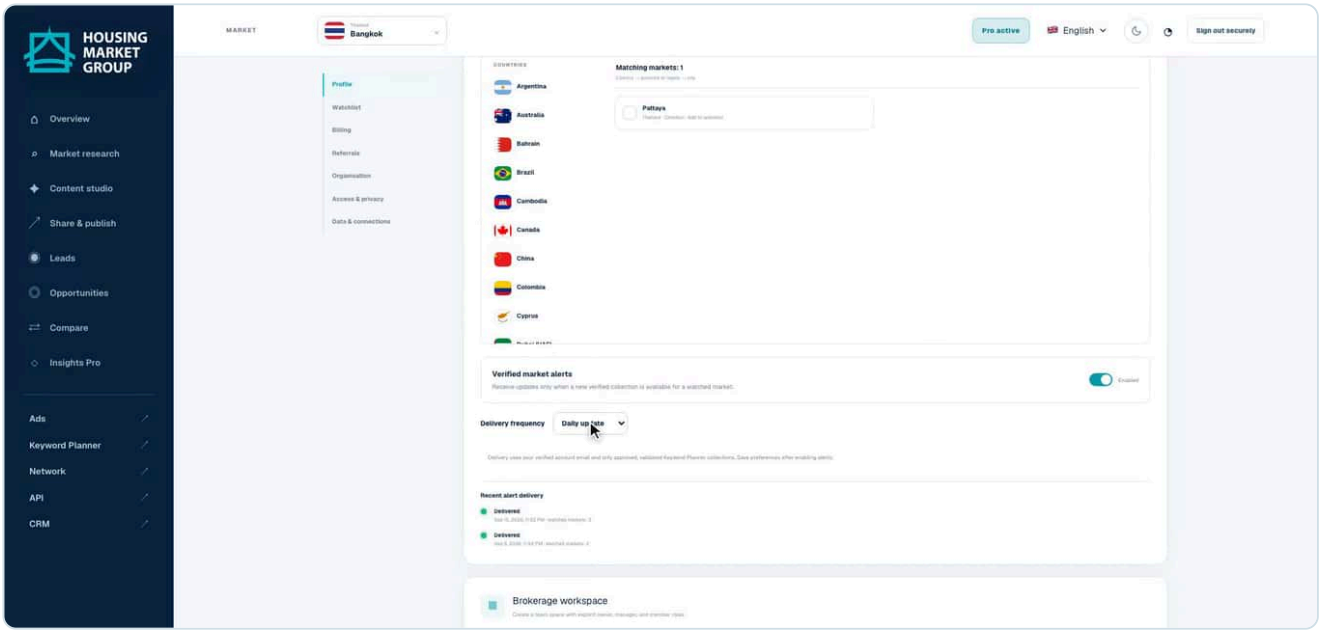
الشكل 7.4 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

5 شغّل تنبيهات السوق المُوثّقة.



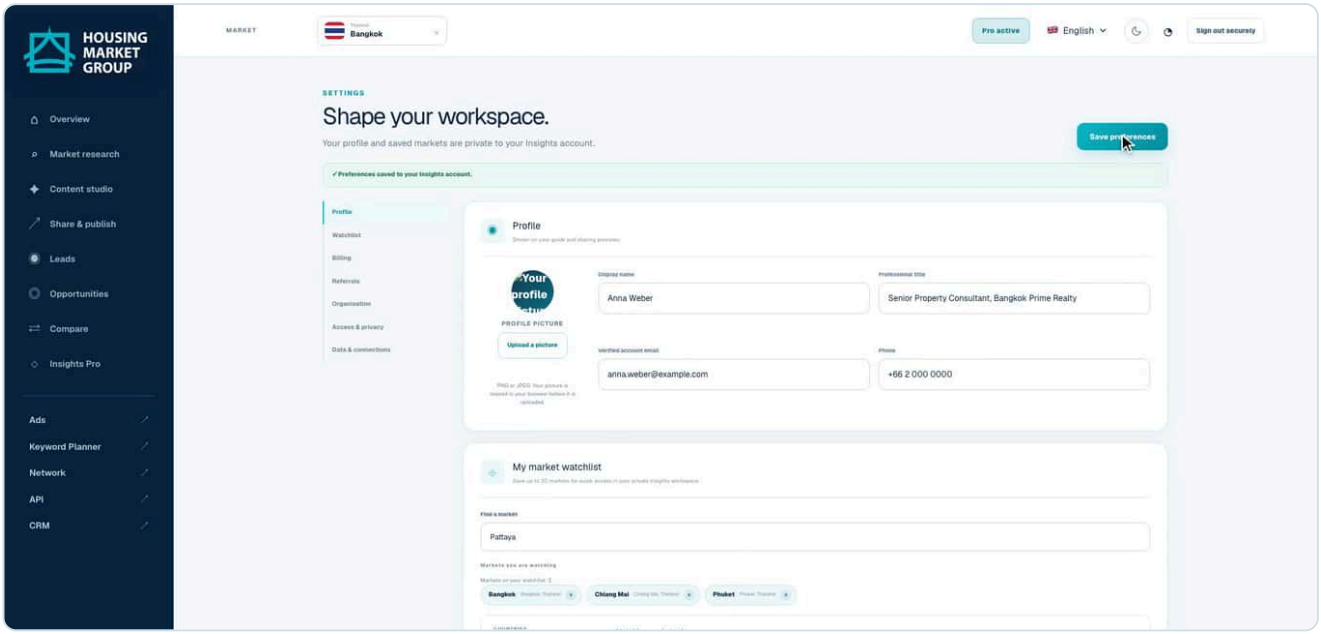
الشكل 7.5 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

6 اختر ملخّصًا أسبوعيًا أو تحديثًا يوميًا.



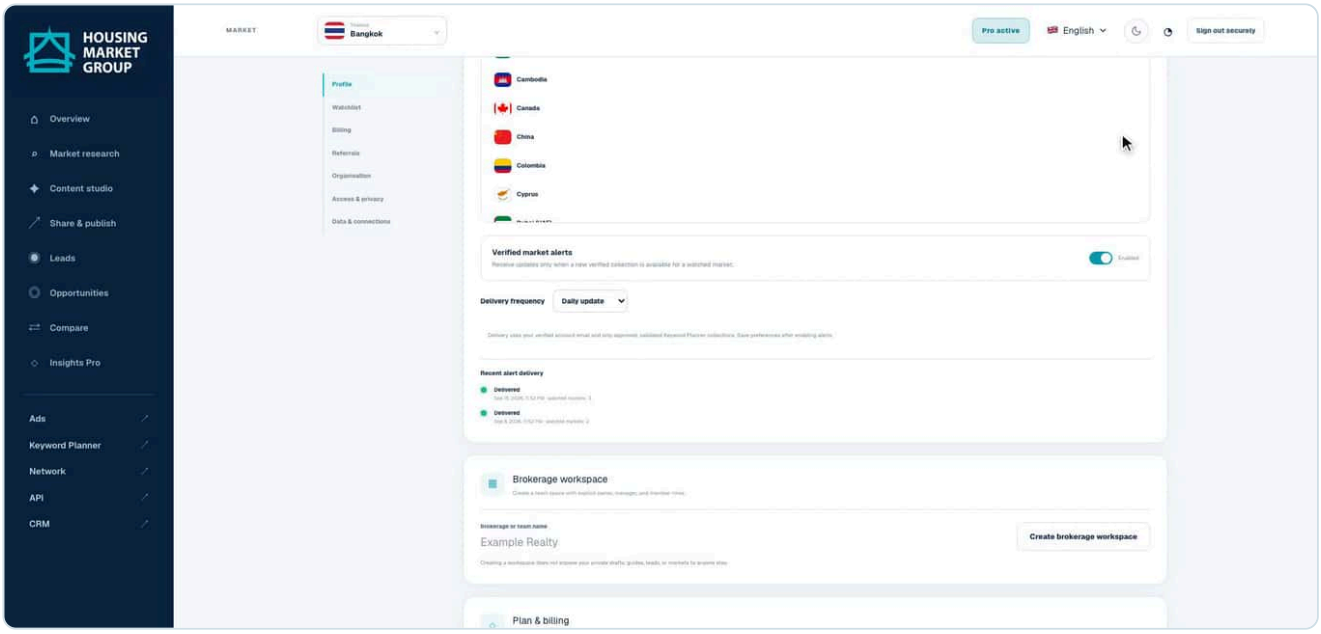
الشكل 7.6 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

7 انقر على «حفظ التفضيلات».



الشكل 7.7 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

8 يسرد «الإرسال الأخير للتنبيهات» ما تم إرساله.



الشكل 7.8 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

ما هي الأسواق المحفوظة (Saved Markets)؟ faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-are-saved-markets

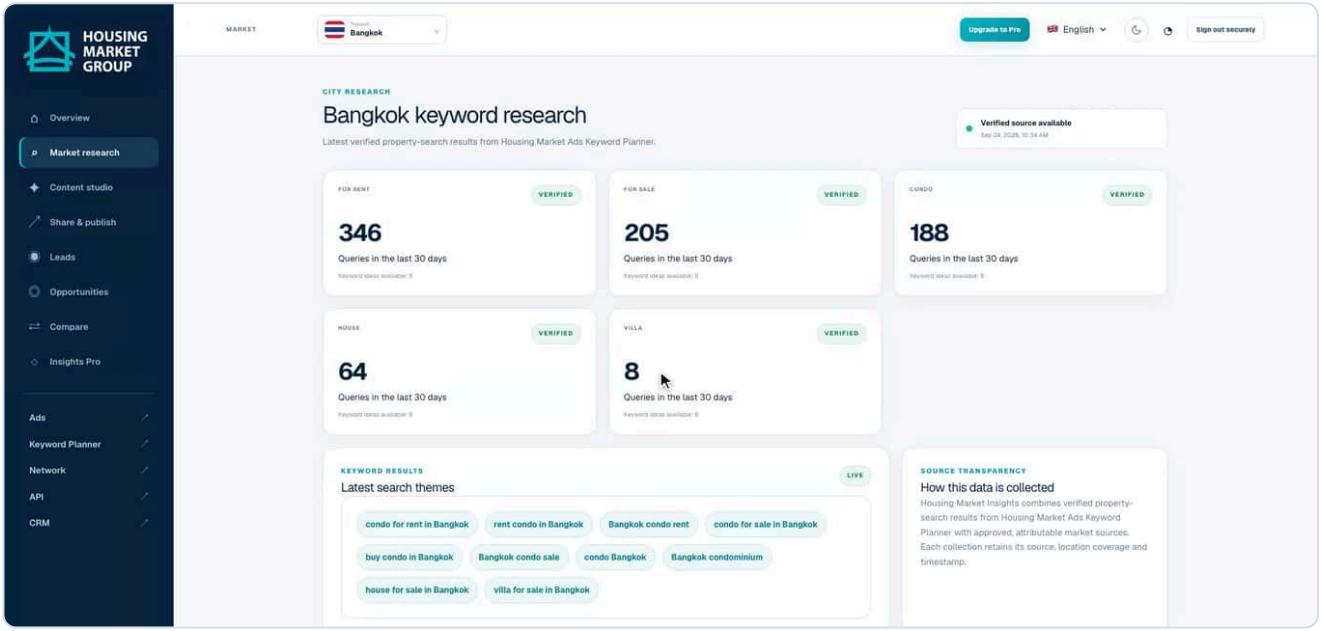
8 الفصل 8

طلب بحث عن مدينة

جميع الخطط | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

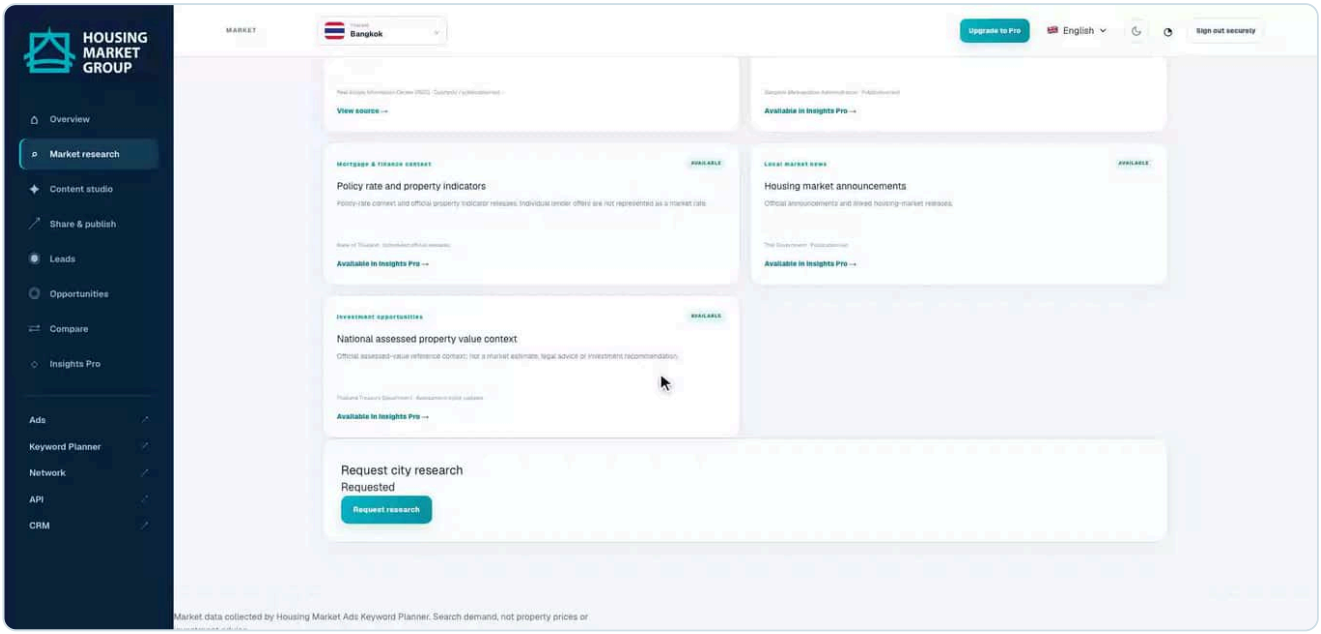
خطوة بخطوة

1 افتح «أبحاث السوق».



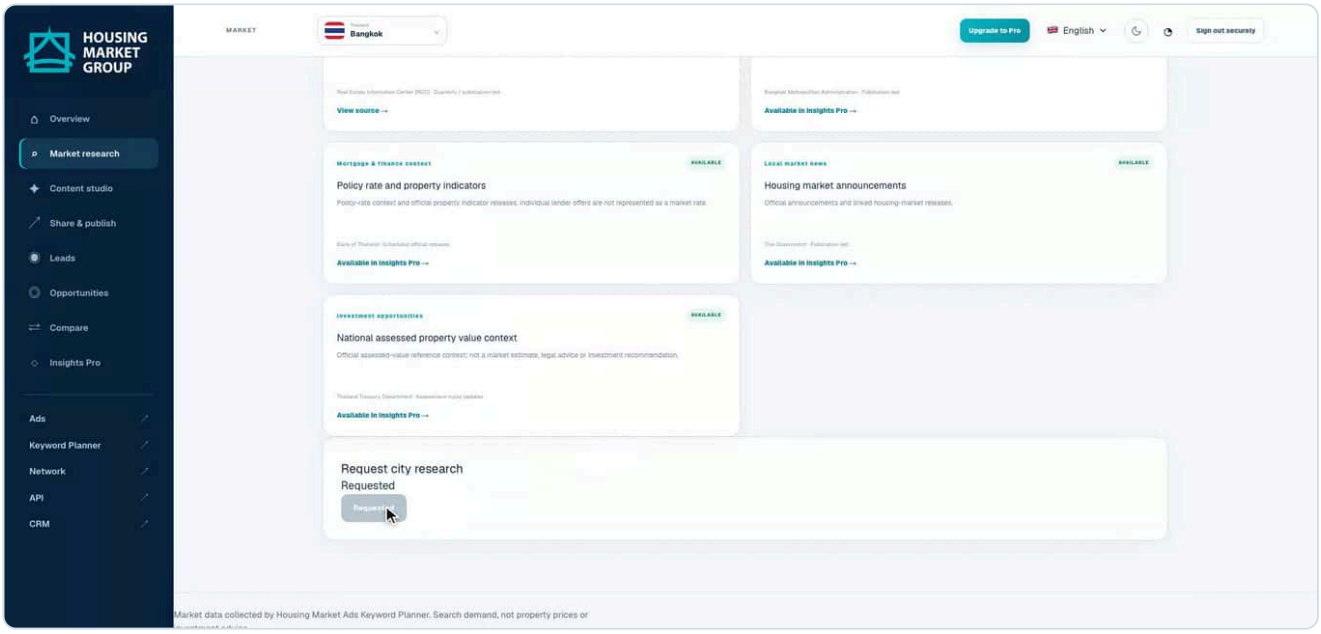
الشكل 8.1 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

2 ابحث عن «طلب إجراء بحث عن المدينة».



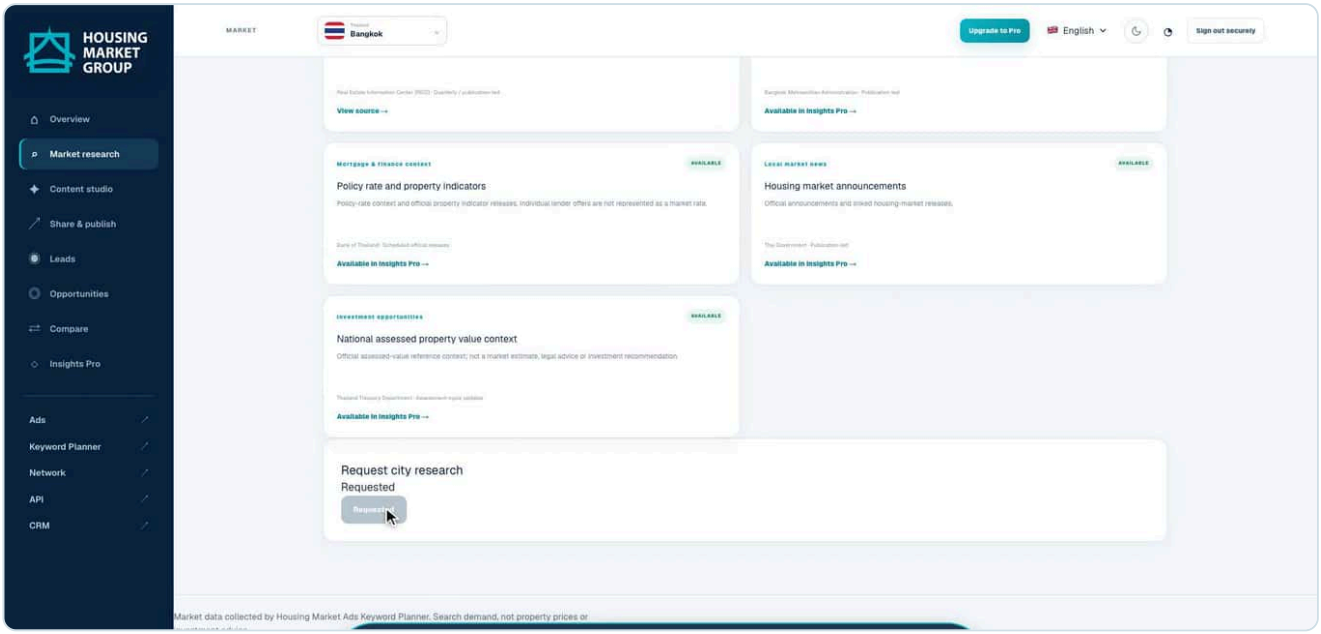
الشكل 8.2 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

3 انقر لطلب إجراء بحث لهذه المدينة.



الشكل 8.3 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

4 تم احتساب طلبك — وتُظهر الصفحة عدد الطالبين.



الشكل 8.4 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

لماذا تفتقر بعض المدن أو الأسواق إلى البيانات؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/why-are-some-cities-or-markets-missing-data
ما الأسواق التي يغطيها Housing Market Insights؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/which-markets-does-housing-market-insights-cover

الجزء 3

بيانات Pro

9 ما الذي تتيحه بيانات Pro

10 تصدير بيانات السوق

11 مقارنة الأسواق

9 الفصل 9

ما الذي تتيحه بيانات Pro

Insights Pro | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

Insights Pro هو طبقة سير العمل المدفوعة: يحوّل البحث الذي يمكنك قراءته أصلًا إلى شيء يمكنك تسليمه للعميل.

Housing Market Insights Pro هو طبقة سير العمل المهنية في Housing Market Insights.

وهدف Pro مساعدة العاملين في القطاع العقاري على تحويل ذكاء السوق إلى محتوى موجَّه للعملاء وإلى سير عمل للعلامة التجارية وتوليد العملاء المحتملين والتسويق.

المتاح اليوم مع Insights Pro

- الدليل الكامل بدل القسمين الأولين المعروضين في المستوى المجاني
- تخطيط تقرير جاهز للعميل، مع التحكم في الأقسام والأدلة المستشهد بها التي تظهر فيه
- تقارير قابلة للتنزيل بعلامتك التجارية بصيغة PDF، تحمل اسمك وعلامتك التجارية
- صفحات مشاركة عامة: دليل منشور على رابط يفتحه العميل دون حساب، وتنتهي صلاحيته تلقائيًا ويمكن سحبه في أي وقت
- التقاط العملاء المحتملين بموافقتهم من تلك الصفحة المشتركة، ويُسلَّمون بسرية إلى الحساب الذي نشرها
- فتح كل مصدر في قائمة مصادر السوق، بدل مصدر الصفقات وحده
- سجل الطلب على البحث عن العقارات لسوق ما بدل أحدث مجموعة بيانات وحدها
- السجل التاريخي المعتمد والمدعوم بمصادر للسوق، حيثما وُجد، مع النطاق الجغرافي وفترة التقرير والمصدر الأصلي لكل ملاحظة
- تنزيل السجل التاريخي للسوق بملف CSV أو بملف PDF بعلامة تجارية
- مقارنة الأسواق: حتى أربعة أسواق جنبًا إلى جنب، استنادًا إلى أحدث مجموعات بيانات البحث عن العقارات التي تم التحقق منها لكل منها
- توصيات الحملات وموجز الحملة

مضمّن مع كل حساب

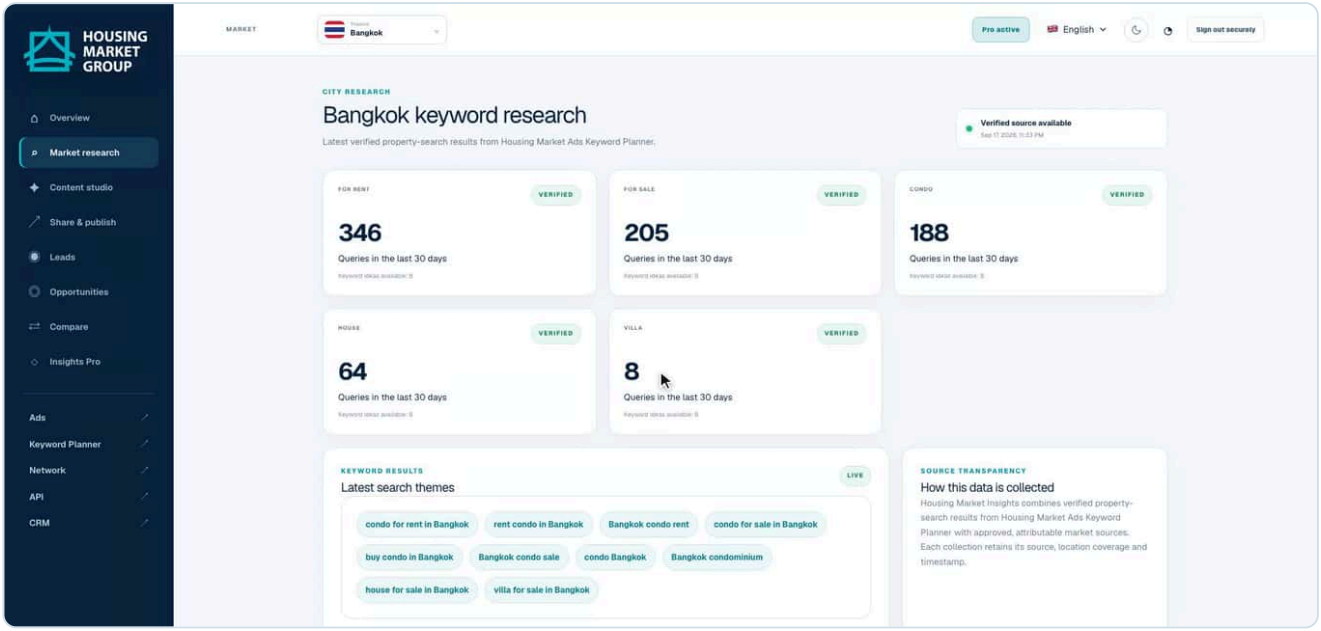
قوائم المتابعة متعددة الأسواق وتنبيهات السوق الموثّقة المرتبطة بها مجانية ومضمّنة مع كل حساب، بما في ذلك المستوى المجاني. أما علامة الوساطة التجارية وضوابط الفريق فتُعرض بوصفها ميزات في Insights Pro.

يبلغ سعر Insights Pro 19 دولارًا أمريكيًا شهريًا، بالدولار الأمريكي في كل بلد. ويبدأ بفترة تجريبية مجانية، ويتناول «كم تبلغ تكلفة Insights Pro، وهل توجد فترة تجريبية؟» الفترة التجريبية وكيفية الإلغاء.

من مركز المساعدة: **ما هو Housing Market Insights Pro؟**

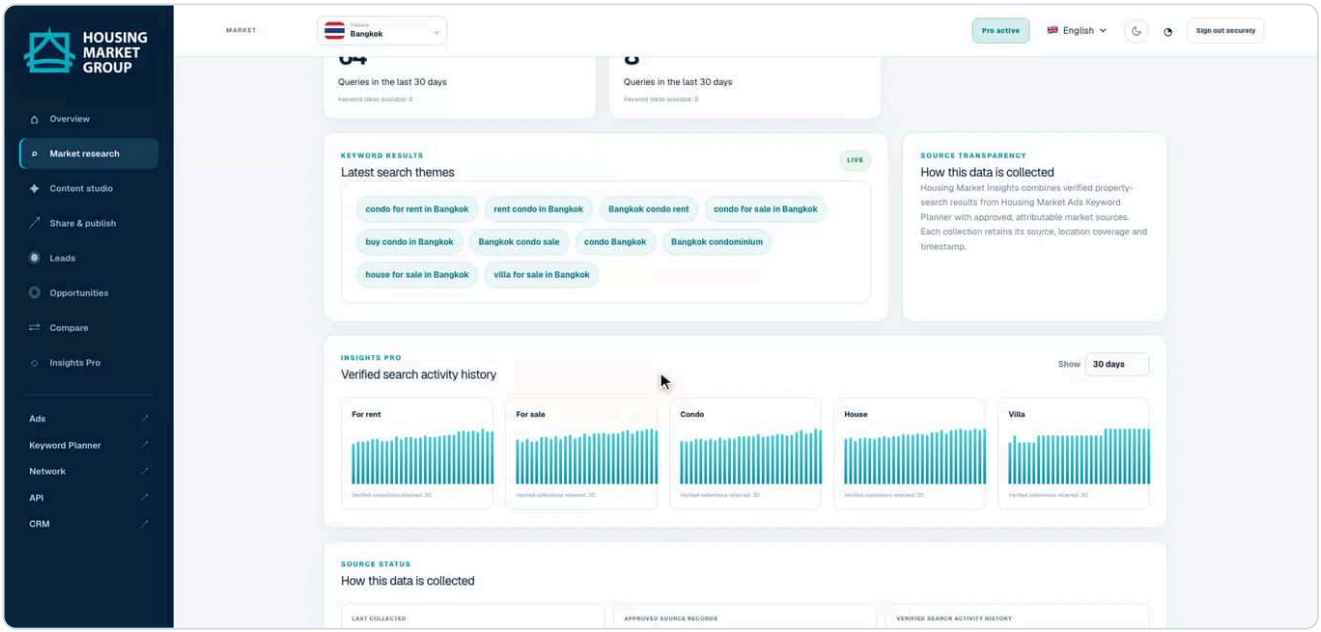
خطوة بخطوة

1 Pro يُظهر الاتجاه، لا اليوم فقط.



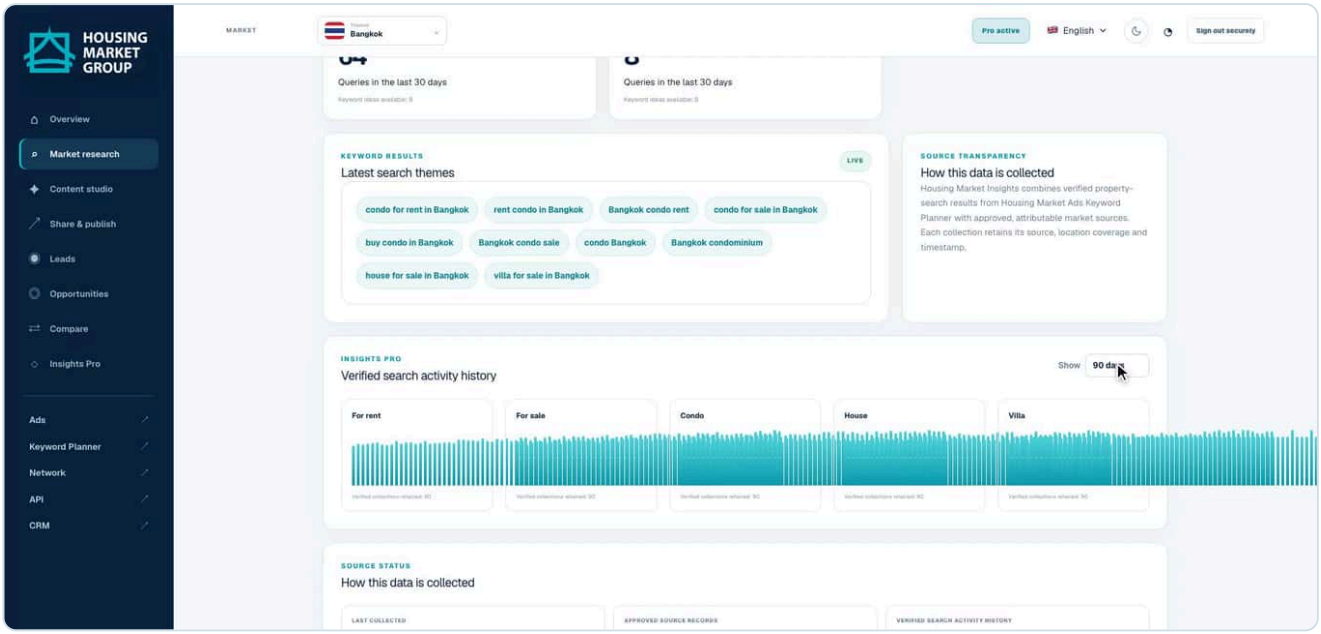
الشكل 9.1 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

2 سجل نشاط البحث الموثّق حسب الفئة.



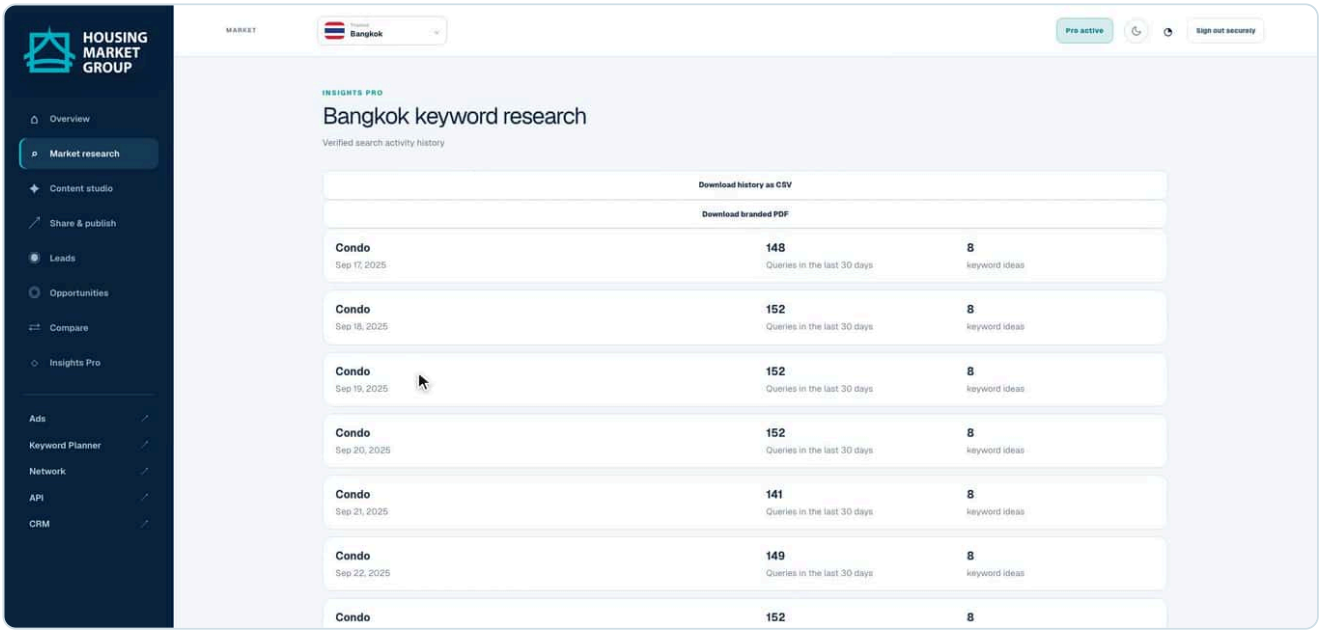
الشكل 9.2 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

3 اختر 30 أو 90 أو 365 يوماً.



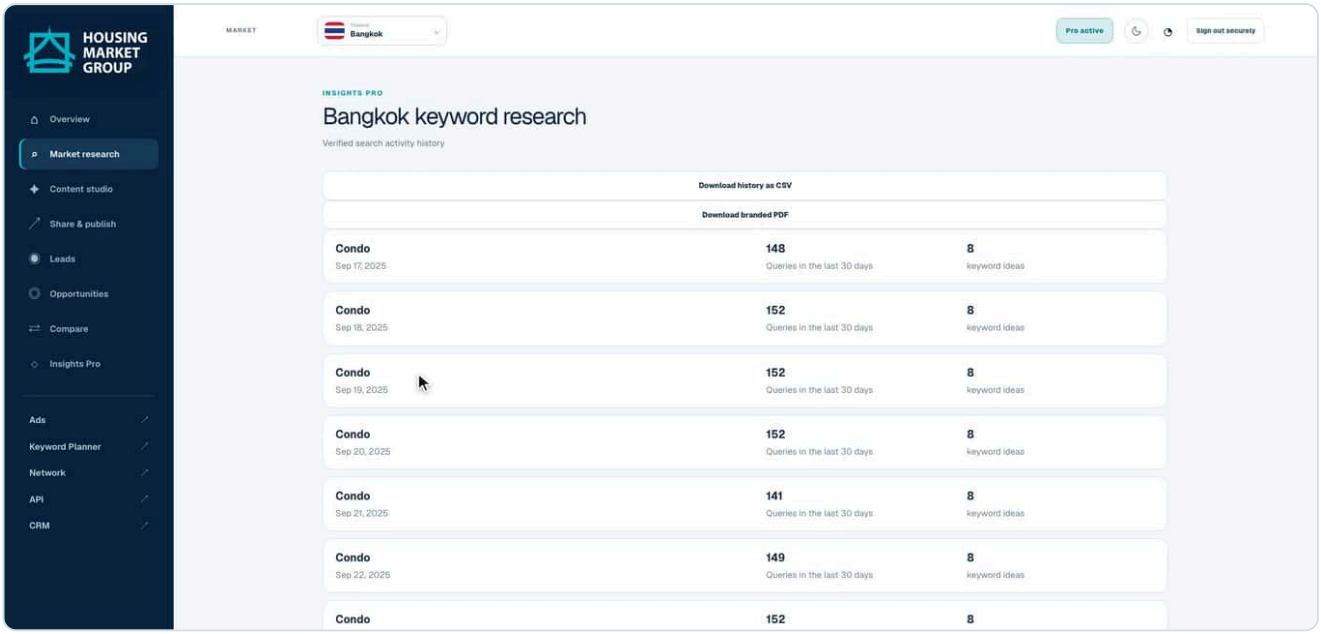
الشكل 9.3 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

4 افتح السجل الكامل.



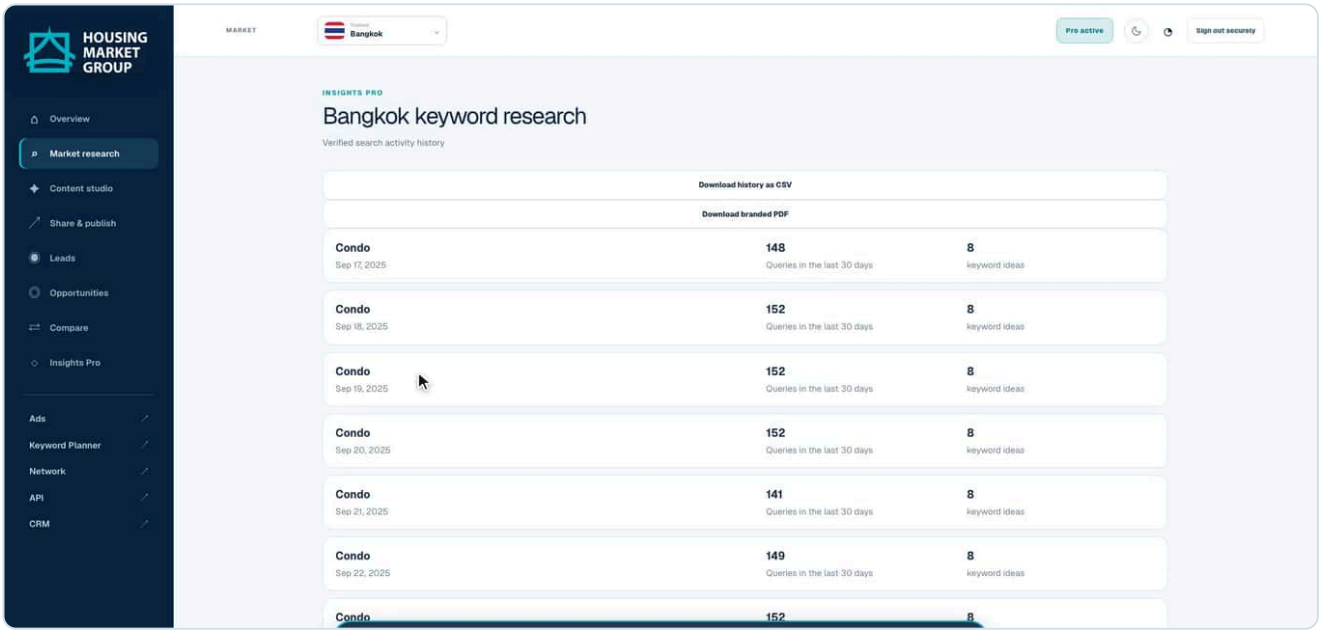
الشكل 9.4 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

5 بيان يوماً بيوم لكل فئة.



الشكل 9.5 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

6 يضيف Pro أيضاً أدلة المصادر والتصدير ومقارنة الأسواق.



الشكل 9.6 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

ما الفرق بين Insights Free وInsights Pro؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-is-the-difference-between-insights-free-and-insights-pro
هل يمكنني تصدير تقرير من Housing Market Insights؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/can-i-export-a-report-out-of-housing-market-insights

10 الفصل 10

تصدير بيانات السوق

Insights Pro | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

نعم، في Insights Pro: التقرير النهائي بصيغة PDF، والدليل برابط عام، والسجل التاريخي للسوق بملف CSV أو بملف PDF بعلامة تجارية. ولا توجد واجهة API لبيانات Insights.

نعم. وكل ما يلي جزء من Insights Pro:

- ملف PDF للتقرير الجاهز للعميل، يحمل اسمك وعلامتك التجارية. ابنِ التقرير في «استوديو المحتوى»، واختر «حفظ المسودة»، ثم «تنزيل ملف PDF».
- رابط دليل منشور، يفتحه العميل في المتصفح دون حساب.
- السجل التاريخي للسوق، من صفحة السجل الخاصة به: افتح «أبحاث السوق»، ثم «سجل نشاط البحث المُتحقق منه». ويمنحك «تنزيل السجل بصيغة CSV» ملف جدول بيانات، ويمنحك «تنزيل ملف PDF بعلامة تجارية» ملف PDF.

ما الذي تحتويه ملفات السجل

- يحتوي ملف الطلب على البحث على صف واحد لكل مجموعة بيانات تم التحقق منها ولكل ملف بحث: المدينة والبلد وملف البحث ووقت الجمع (UTC) وعمليات البحث خلال الـ 30 يومًا السابقة وأفكار الكلمات المفتاحية والمصدر.
- وهي مأخوذة من مجموعات البيانات نفسها التي تم التحقق منها والتي يقوم عليها السجل المعروض في الصفحة. وتُستبعد مجموعات البيانات التي لم يتم التحقق منها، ولا يُقدَّر شيء لسد أي فجوة.
- وحيثما يتوفر للسوق سجل تاريخي معتمد ومدعوم بمصادر، تتيح الصفحة التنزيلين نفسيهما له.

ما هو غير متاح

لا توجد واجهة API لبيانات Insights. فإذا كانت خطتك تعتمد على سحب الأرقام الأساسية إلى نظام آخر تلقائيًا، فهذا ليس مما يفعله Insights اليوم، فأخبر فريقنا بذلك قبل أن تبني عملية على هذا الأساس.

Housing Market API منتج منفصل لإعلانات العقارات. ولا يقدّم أبحاث Insights.

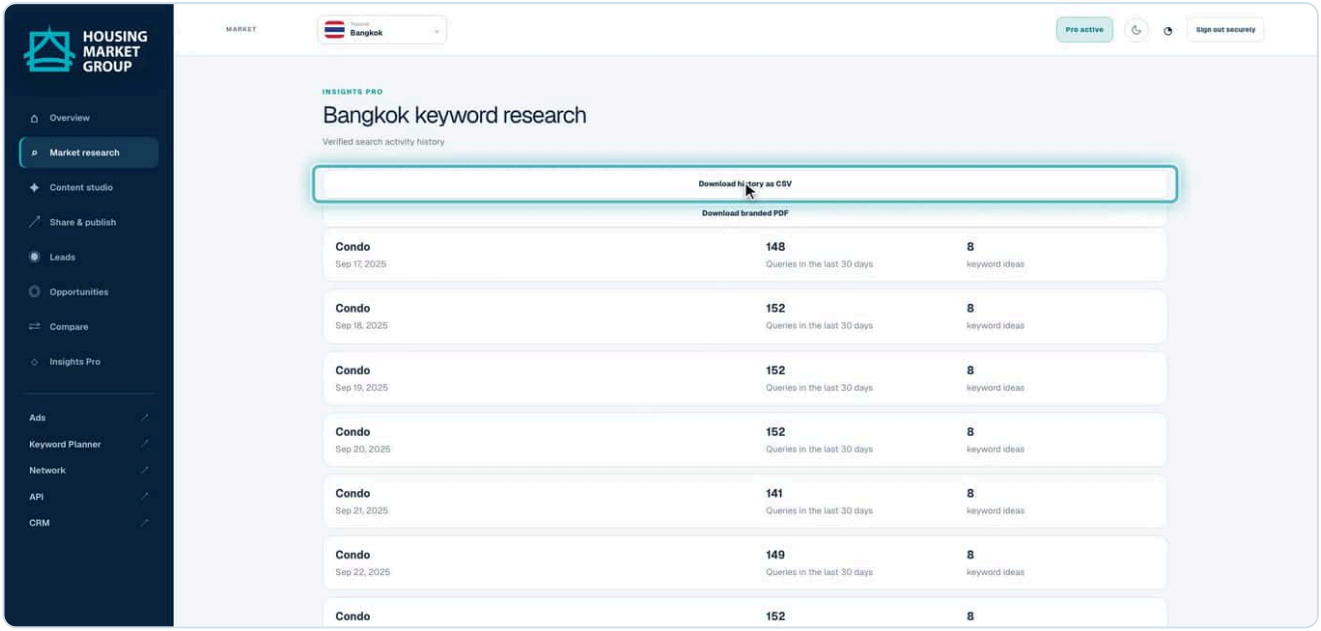
عندما تقتبس الأرقام في مكان آخر

يذكر كل دليل منشور ناشره ومستند مصدره وتاريخه. وإذا نقلت رقمًا إلى عرضك التقديمي، فانقل معه الإسناد. فهذا ما يجعله قابلًا للتحقق، وهو السبب الكامل لتجميع الأبحاث بهذه الطريقة.

من مركز المساعدة: هل يمكنني تصدير تقرير من Housing Market Insights؟

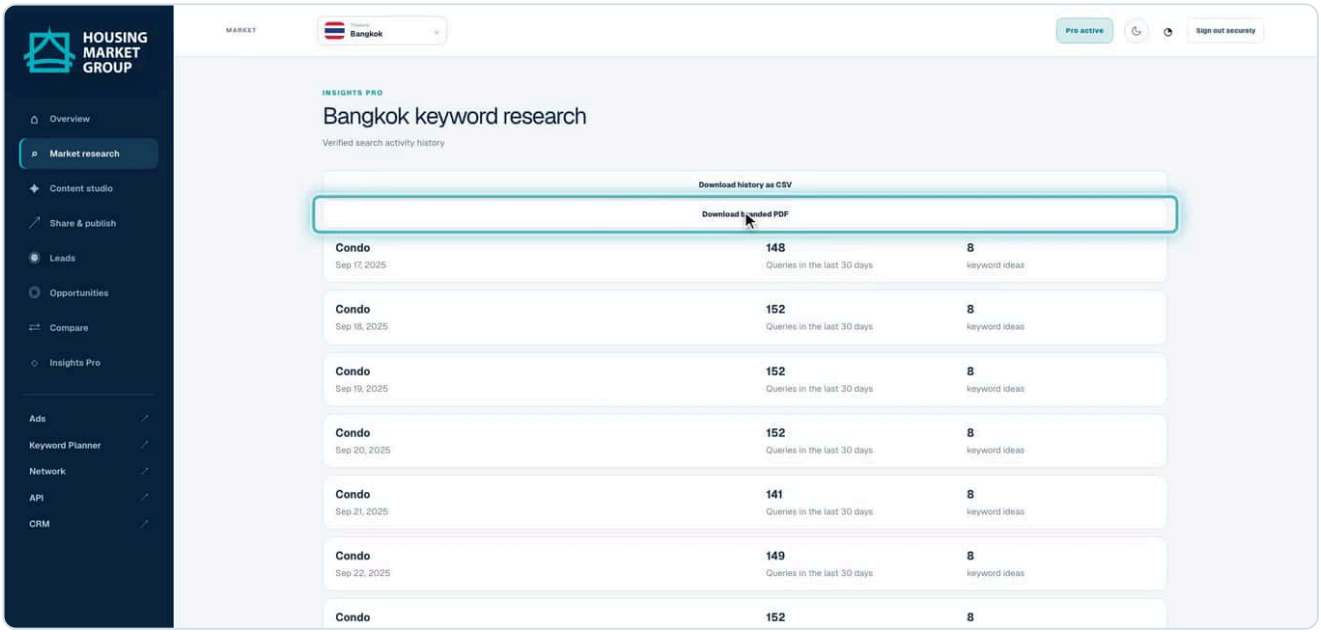
خطوة بخطوة

1 افتح سجل البحث للسوق الخاص بك.



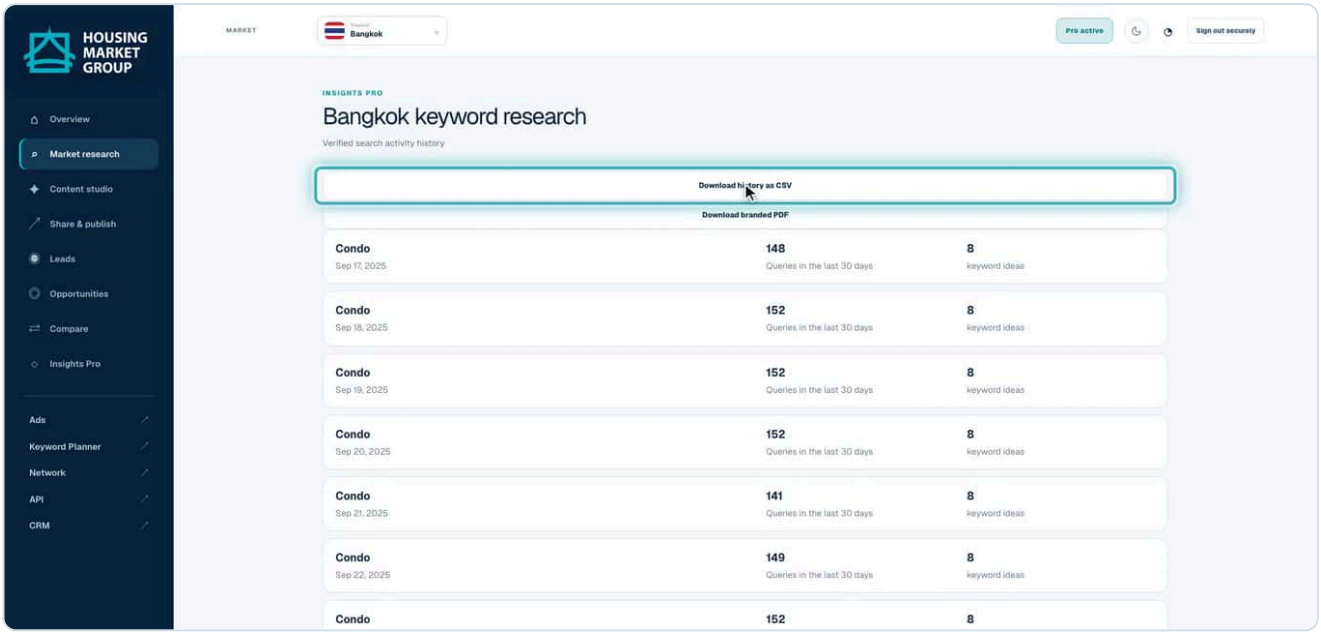
الشكل 10.1 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

2 نزّل السجل بتنسيق CSV لجداول البيانات.



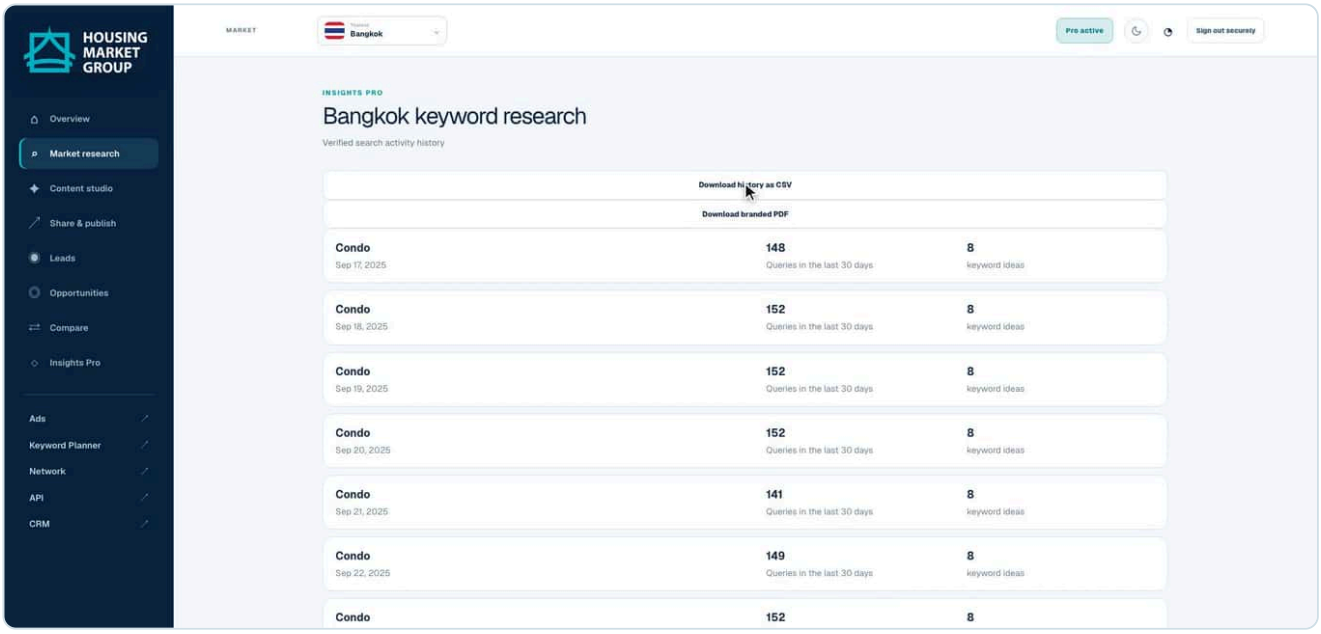
الشكل 10.2 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

3 نزّل ملف PDF يحمل هويتك لمشاركته مع العملاء.



الشكل 10.3 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

4 انقر على أحد التنزيلات لحفظ الملف.



الشكل 10.4 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

5 تحتوي الملفات على نفس الأرقام المُوثَّقة الظاهرة في الصفحة.



الشكل 10.5 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

ما هي تقارير السوق ذات العلامة التجارية؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-are-branded-market-reports

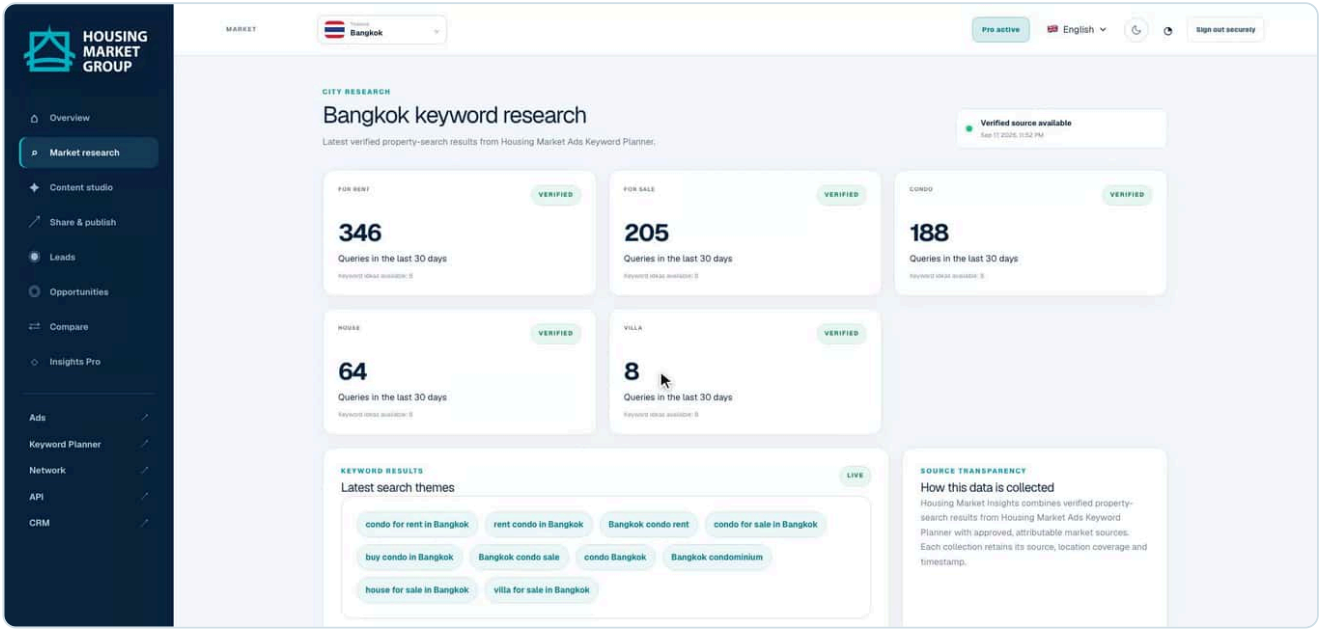
11 الفصل 11

مقارنة الأسواق

Insights Pro | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

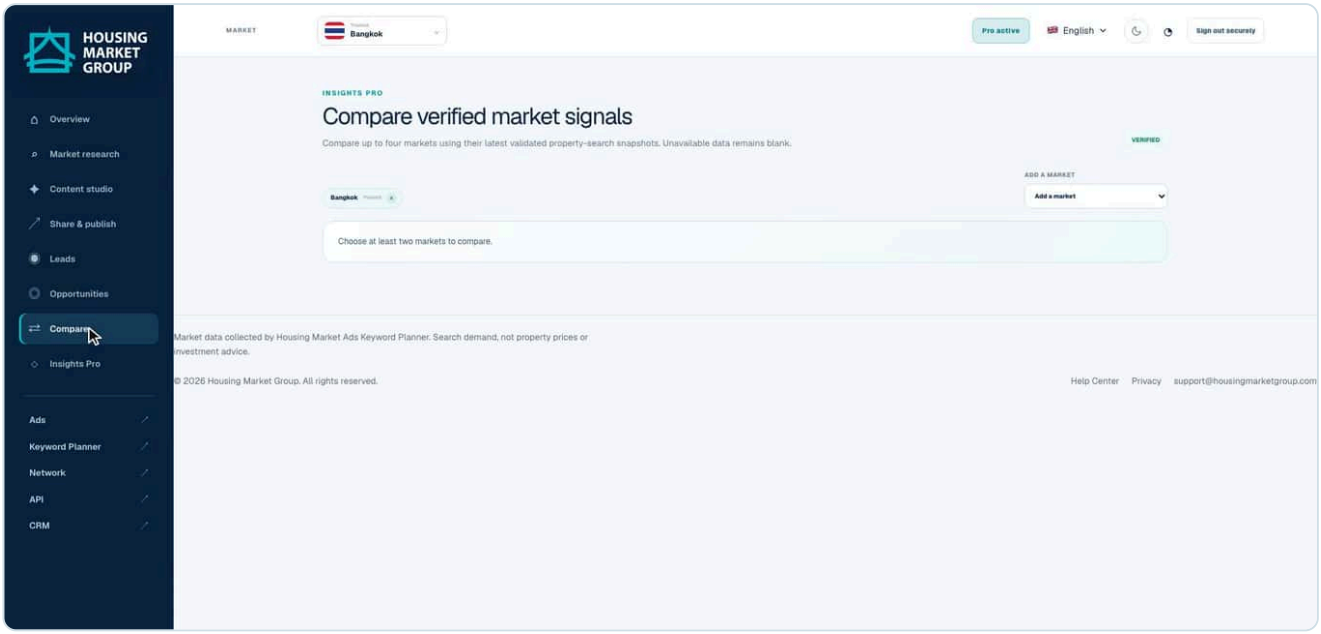
خطوة بخطوة

1. افتح مساحة عمل Housing Market Insights.



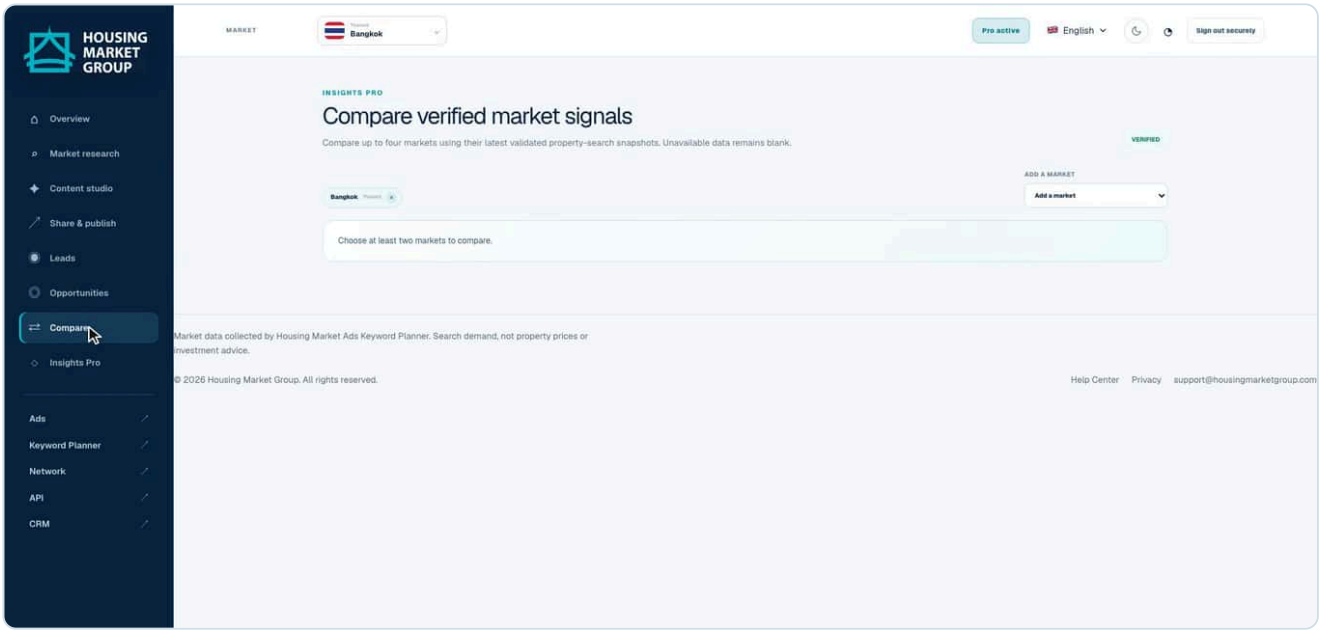
الشكل 11.1 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

2 انقر على «مقارنة».



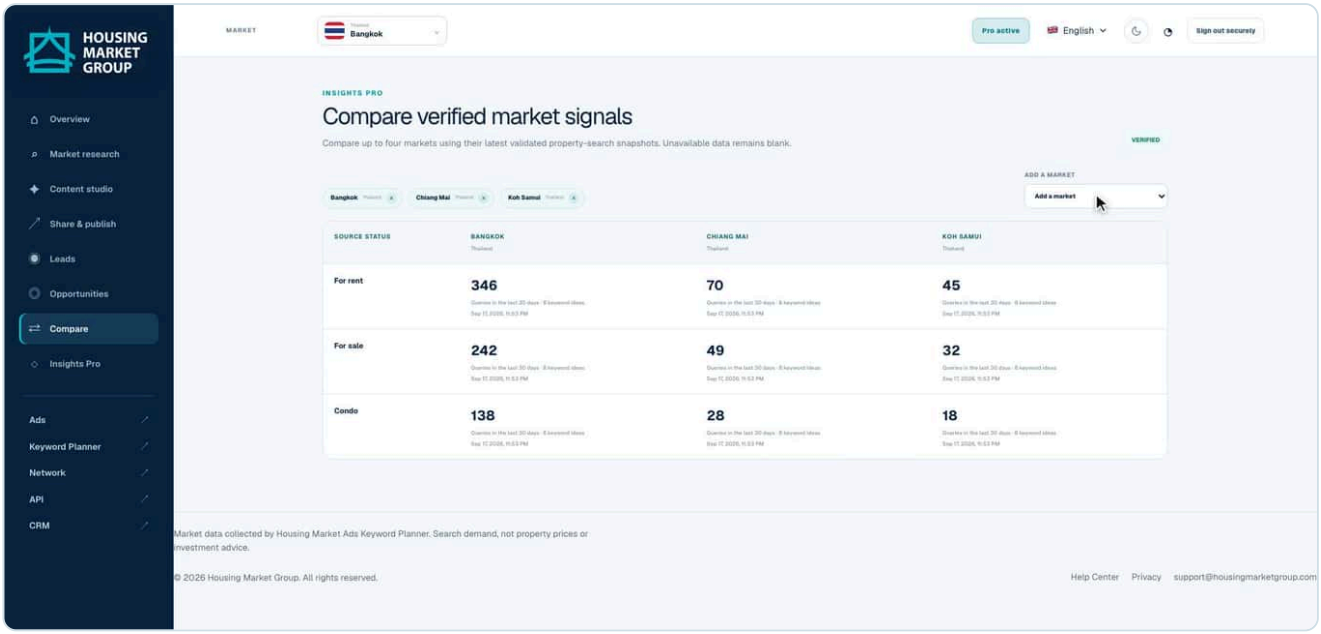
الشكل 11.2 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

3 قارن سوقين إلى أربعة أسواق وفق المقاييس نفسها.



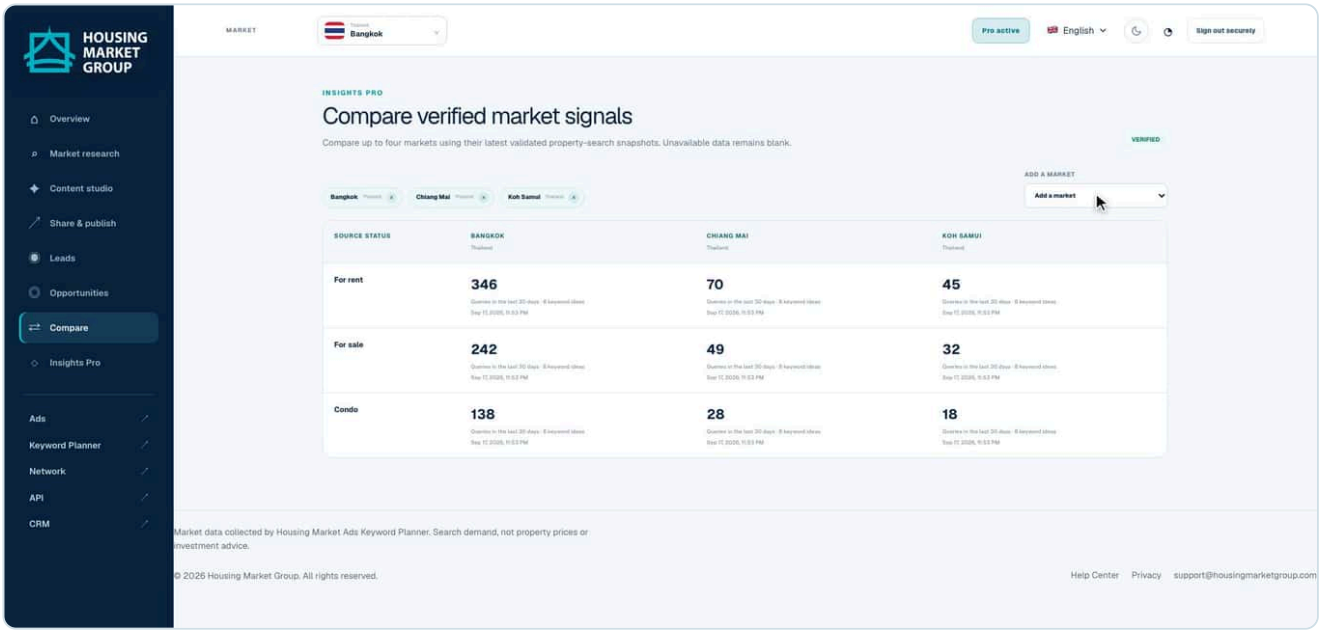
الشكل 11.3 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

4 استخدم «إضافة سوق» لاختيار سوق ثانٍ وسوق ثالث، إن أردت.



الشكل 11.4 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

5 اعرف أي سوق يتصدّر في الإيجار والشراء والشقق السكنية.



الشكل 11.5 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

هل يمكن للمستثمرين استخدام Housing Market Insights؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/can-investors-use-housing-market-insights
ما هو Housing Market Insights Pro؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-is-housing-market-insights-pro

الجزء 4

أدلة العملاء والعملاء المحتملون

12 إنشاء دليل للعميل

13 العملاء المحتملون من الأدلة

12 الفصل 12

إنشاء دليل للعميل

Insights Pro | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

يحوّل الدليل البحث عن سوق واحد إلى مستند للعميل يحمل اسمك وعلامتك التجارية لا علامتنا.

يأخذ الدليل البحث الخاص بسوق واحد ويحوّله إلى مستند يمكنك عرضه على العميل، يحمل اسمك وعلامتك التجارية لا علامتنا.

كيف تبني دليلًا

- افتح استوديو المحتوى (Content Studio) واختر السوق.
- اختر الموضوع والجمهور؛ فالدليل المكتوب للمشترين يُقرأ بصورة مختلفة عن المكتوب للمستأجرين.
- اختر الأدلة المعتمدة التي ستُستشهد بها. لا تُعرض إلا الأدلة المراجَعة لذلك السوق، فلا يستطيع الدليل أن يقتبس شيئًا لم يُدقَّق.
- عاينه. يؤخذ اسمك ومسماك الوظيفي وبيانات الاتصال من ملفك الشخصي في Insights وتُطبَّق على المعاينة.
- اختر «حفظ المسودة». ويتطلب الحفظ أن تكون مسجّل الدخول. وتظهر الأدلة المحفوظة ضمن «مسودات الأدلة المحفوظة» ويمكن إعادة فتحها.
- اختر «التخصيص والمشاركة» لفتح «المشاركة والنشر» مع الدليل.

ما الذي يمكنك فعله به بعد ذلك

في الخطة المجانية يمكنك بناء دليل وحفظه. وتعرض المعاينة القسمين الأولين، ويمكن حفظه لكن لا يمكن تنزيله أو نشره.

وفي Insights Pro تحصل على الدليل كاملًا، وتخطيط التقرير الجاهز للعميل مع التحكم في أقسامه، وتنزيل PDF، وخيار نشره على رابط يمكن للعميل فتحه.

أمران جديران بالمعرفة

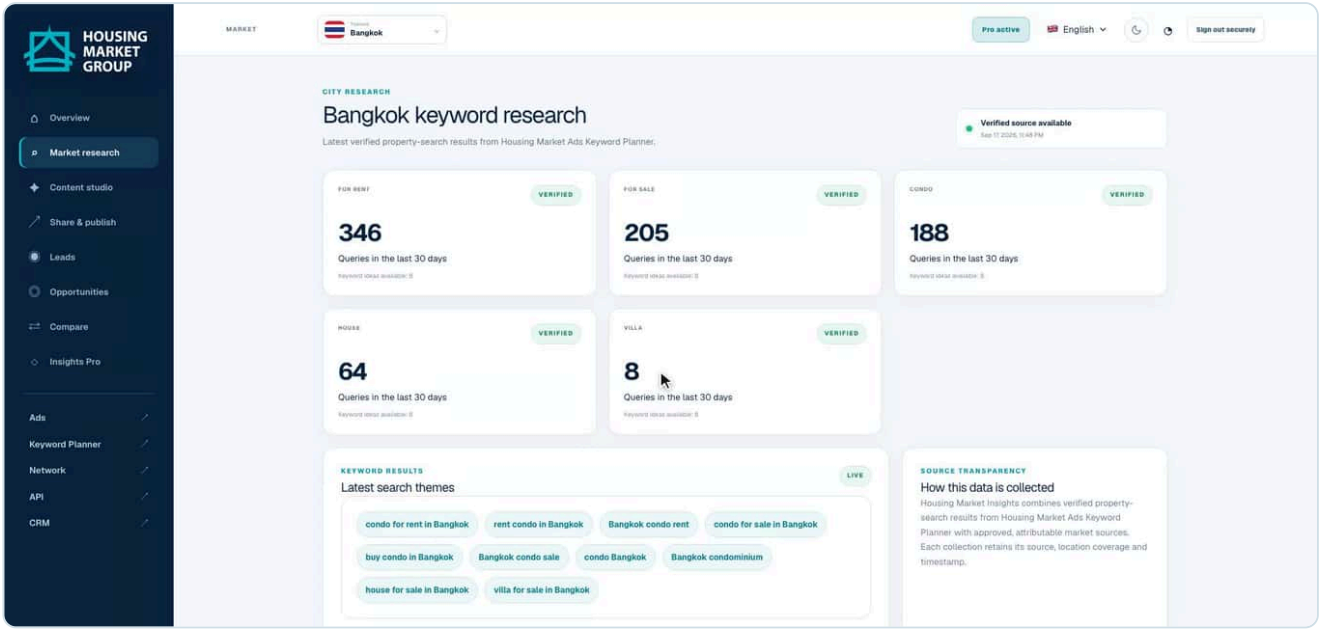
هويتك قابلة للتعديل. فالاسم والمسمى الوظيفي وبيانات الاتصال في الدليل تؤخذ من ملفك الشخصي في الإعدادات، لذا فتصحيحها مرة واحدة يصحح كل دليل تنشئه بعد ذلك.

الدليل لقطة. فهو يحمل البحث كما كان حين أنشأته. وإذا كان عميل يعمل بدليل أنتجته قبل أشهر، فأنشئ دليلًا جديدًا بدل افتراض أن الأرقام ما زالت صحيحة.

من مركز المساعدة: **ما هو الدليل في Housing Market Insights؟**

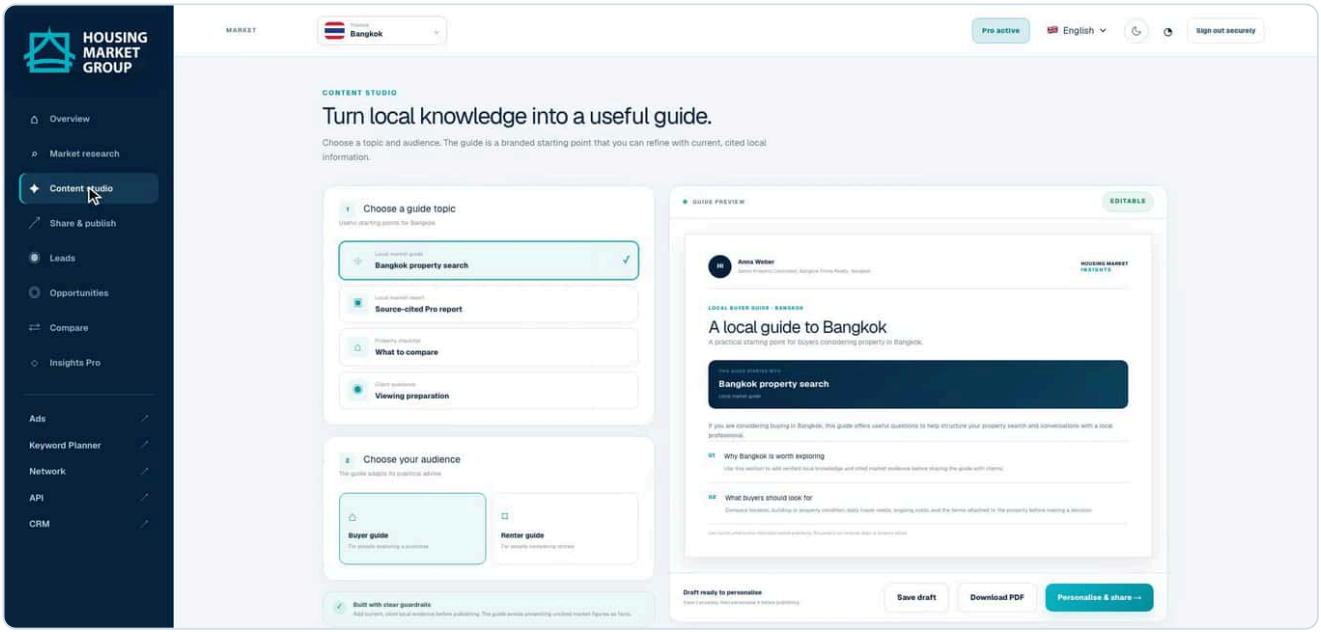
خطوة بخطوة

1 افتح مساحة عمل Housing Market Insights.



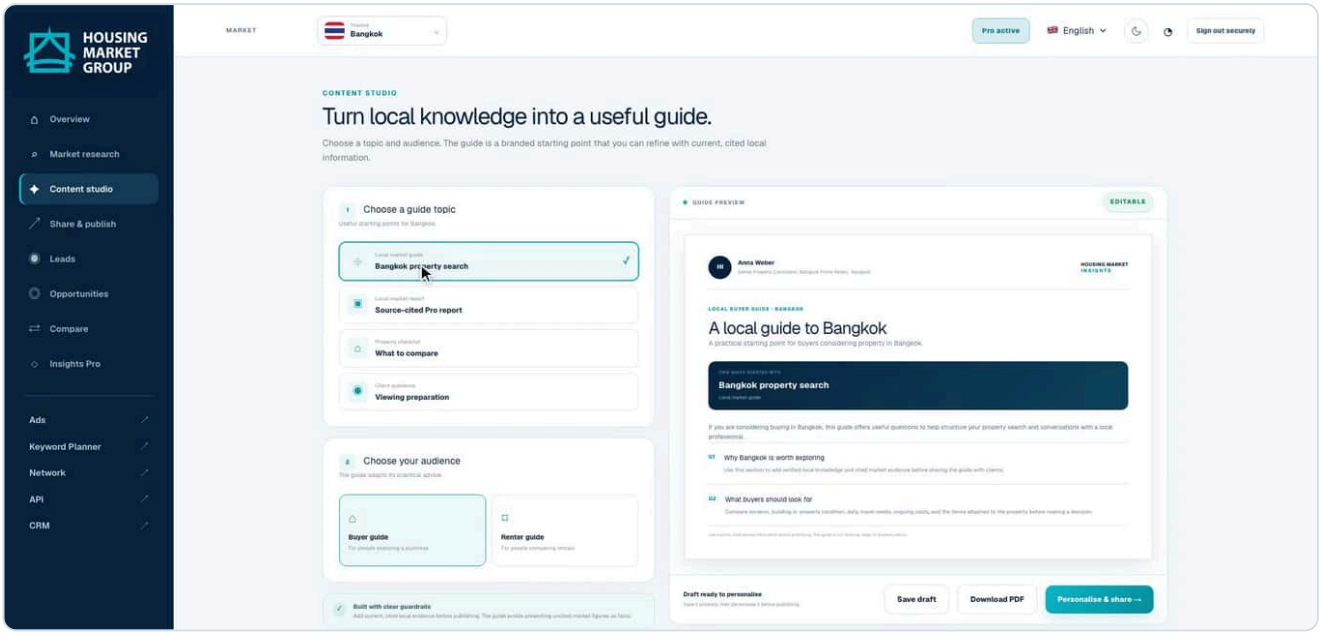
الشكل 12.1 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

2 انقر على «Content studio».



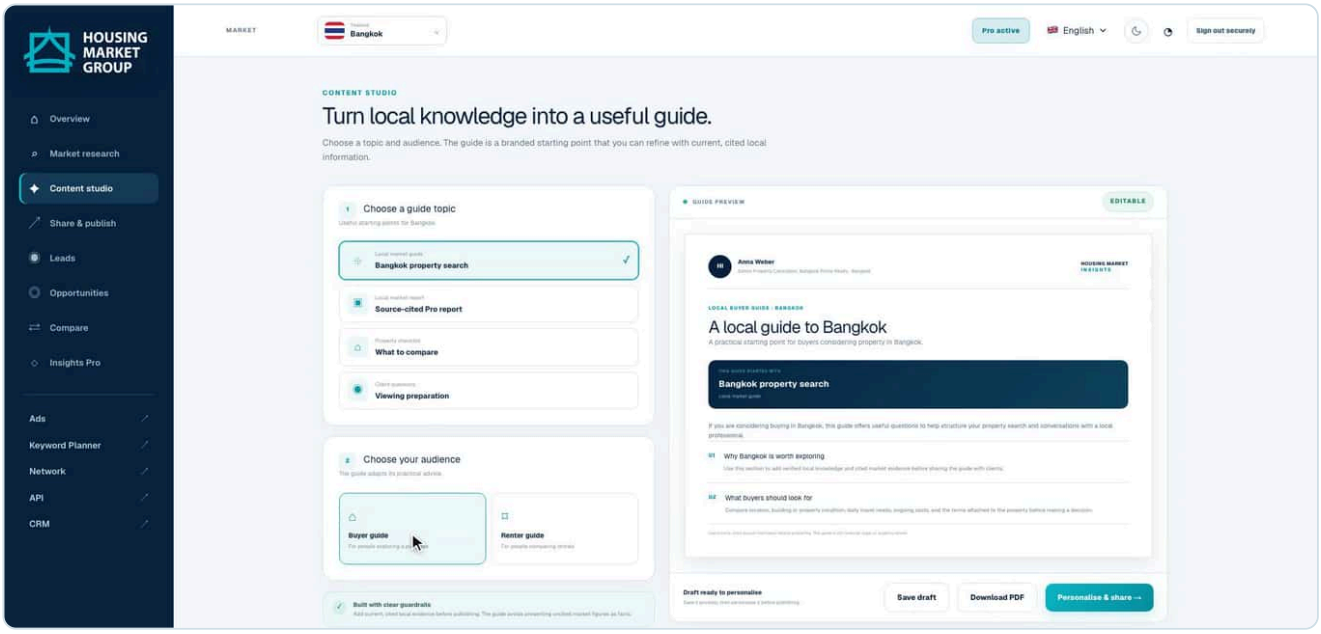
الشكل 12.2 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

3 1. اختر موضوع الدليل.



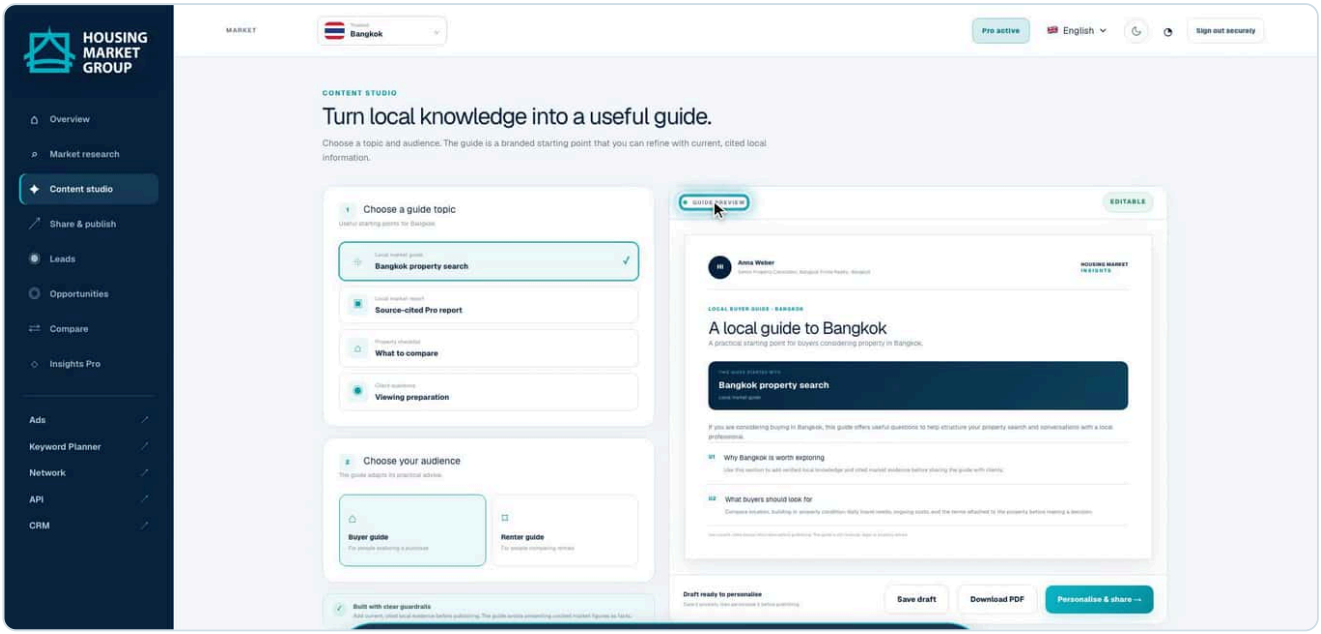
الشكل 12.3 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

4 2. اختر الجمهور — المشترين أو المستأجرين.



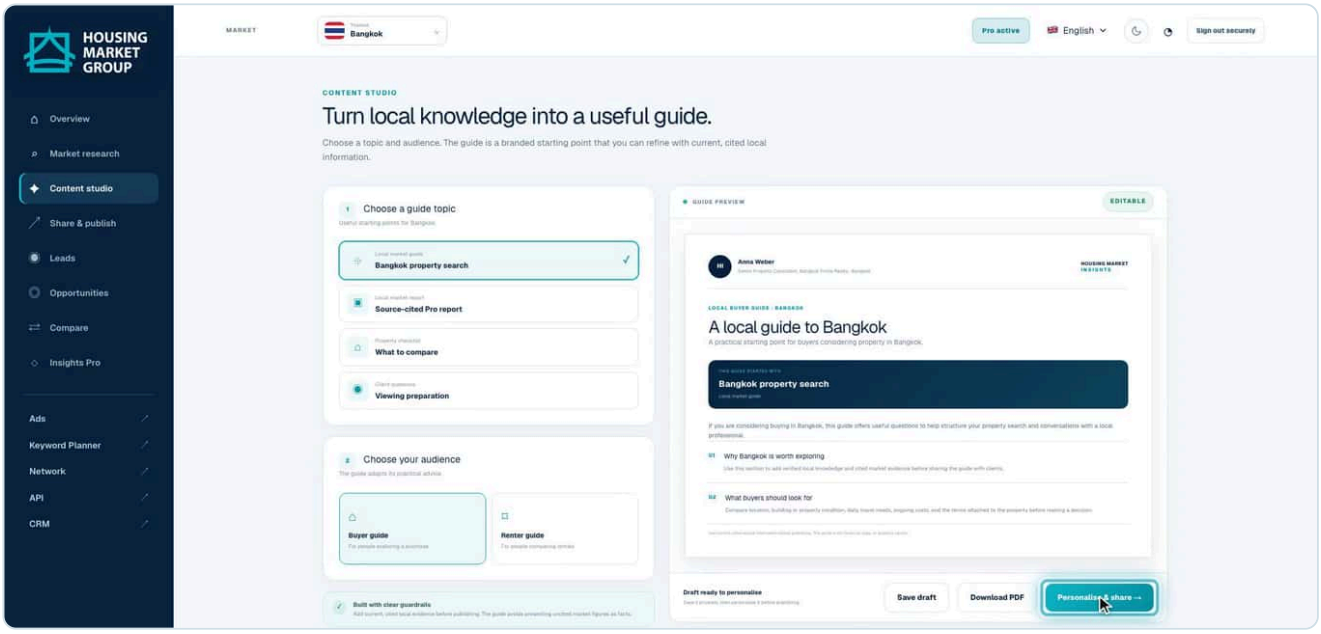
الشكل 12.4 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

5 تستخدم المعاينة أبحاثًا حالية وتحمل اسمك.



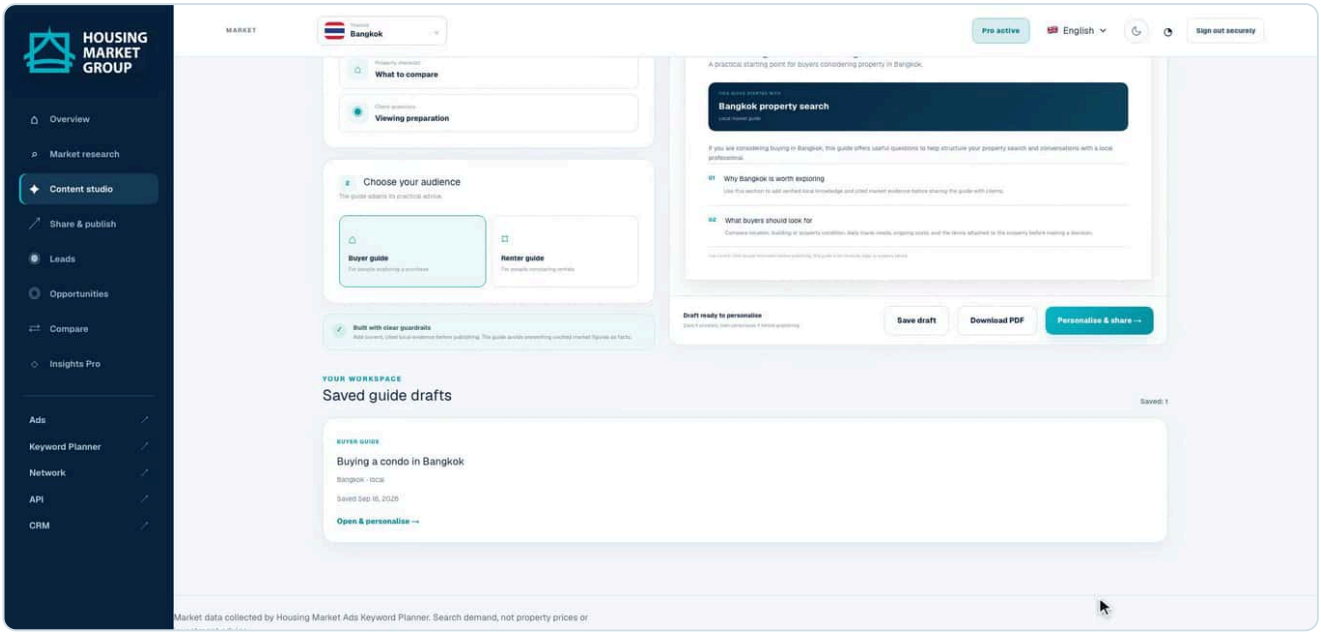
الشكل 12.5 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

6 «حفظ المسودة»، «تنزيل PDF» أو «تخصيص ومشاركة».



الشكل 12.6 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

7 تُحفظ المسودات ضمن «مساحة عملك».



الشكل 12.7 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

معلومات مفيدة

ملاحظة

لأن الخطة المجانية تعرض معاينة للقسمين الأولين. وبقية الدليل موجودة وتظهر في Insights Pro.

مركز المساعدة: لماذا لا أرى إلا الجزء الأول من دليلي؟

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

ما هي تقارير السوق ذات العلامة التجارية؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-are-branded-market-reports
هل يمكنني مشاركة تقرير سوق مع عميل؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/can-i-share-a-market-report-with-a-client

13 الفصل 13

العملاء المحتملون من الأدلة

Insights Pro | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

إلى قسم العملاء المحتملين في حسابك على Insights. وهي خاصة بالحساب الذي نشر الدليل.

تظهر في قسم العملاء المحتملين في حسابك على Insights، وهي خاصة بالحساب الذي نشر الدليل. ولا يستطيع وكيل عقاري آخر رؤيتها، ولا أي شخص آخر في مؤسستك ما لم يسجّل الدخول بصفتك، وهو ما لا ينبغي أن يحدث.

ما يُسجَّل مع كل استفسار

- الاسم والبريد الإلكتروني والرسالة التي قدمها الشخص.
- أي دليل وأي سوق كان يقرأ.
- تاريخ ووقت موافقته على التواصل معه، وأي نسخة من صياغة الموافقة رآها.

يوجد سجل الموافقة هذا لتتمكن لاحقًا من إثبات ما وافق عليه الشخص فعلًا. استخدم الاستفسار للرد على ما سأل عنه. فهو ليس إذنًا تسويقيًا عامًا.

إذا كان قسم العملاء المحتملين فارغًا

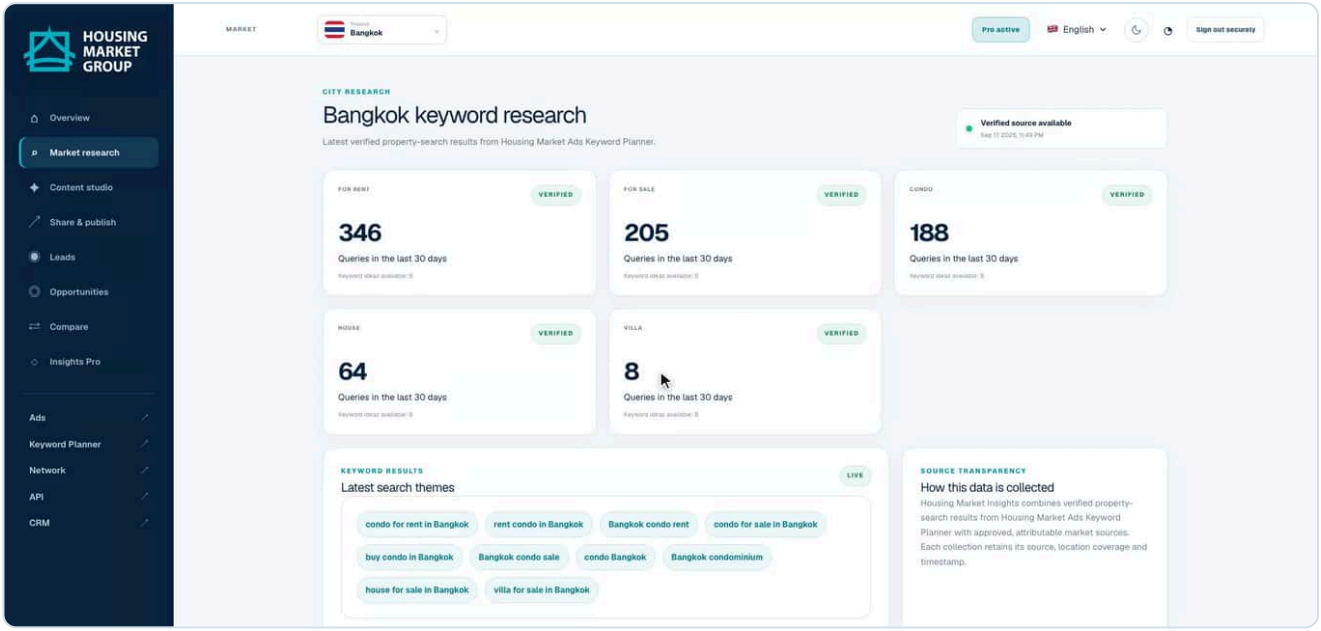
لا توجد الاستفسارات إلا حيث نُشر دليل على رابط عام وأكمل أحدهم النموذج فيه. وبناء الدليل وحفظه لا يولّدان عملاء محتملين، بل نشره واستخدام شخص له. ويتطلب النشر Insights Pro.

وإذا سحبت رابطًا عامًا أو تركت صلاحيته تنتهي، تتوقف الصفحة عن قبول الاستفسارات. أما الاستفسارات التي وردت بالفعل فتبقى في حسابك.

من مركز المساعدة: **أين تذهب الاستفسارات الواردة من دليل مشترك؟**

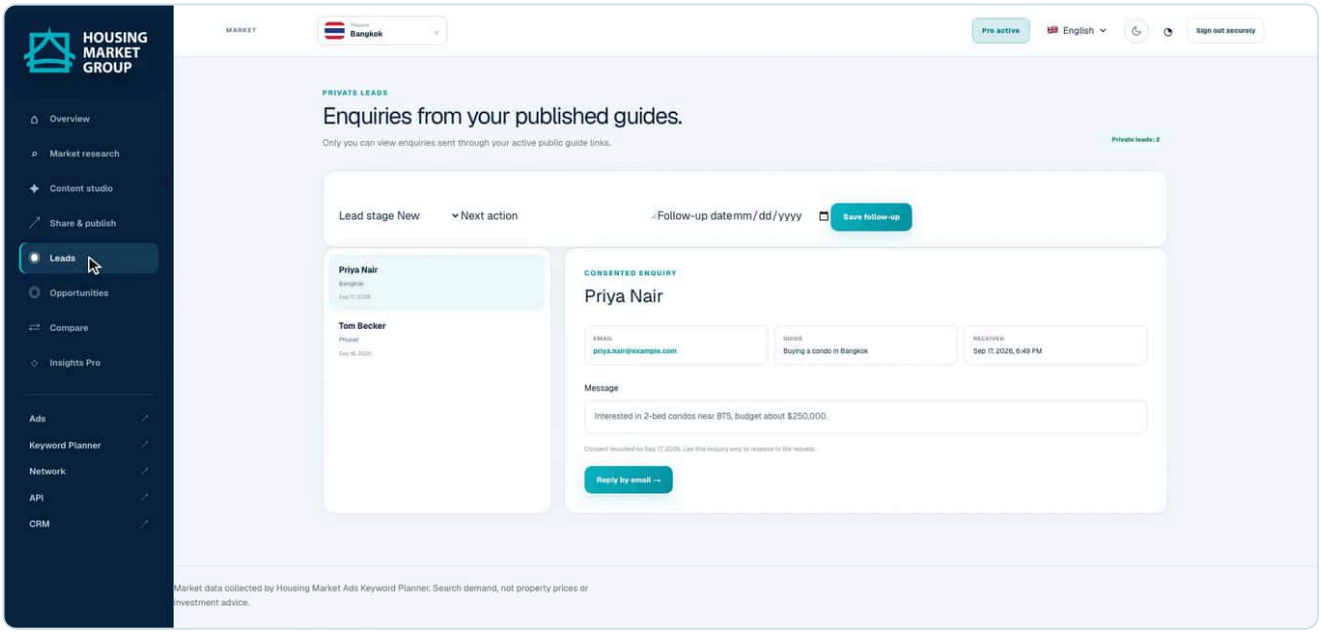
خطوة بخطوة

1 افتح مساحة عمل Housing Market Insights.



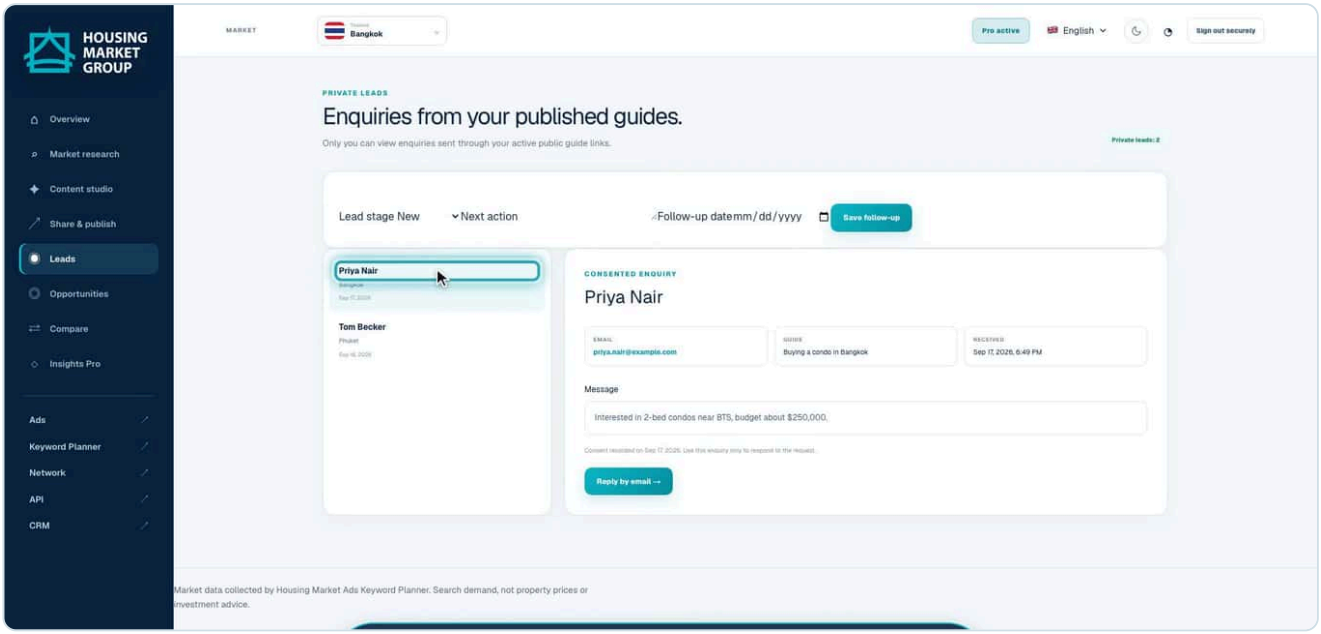
الشكل 13.1 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

2 انقر على Leads.



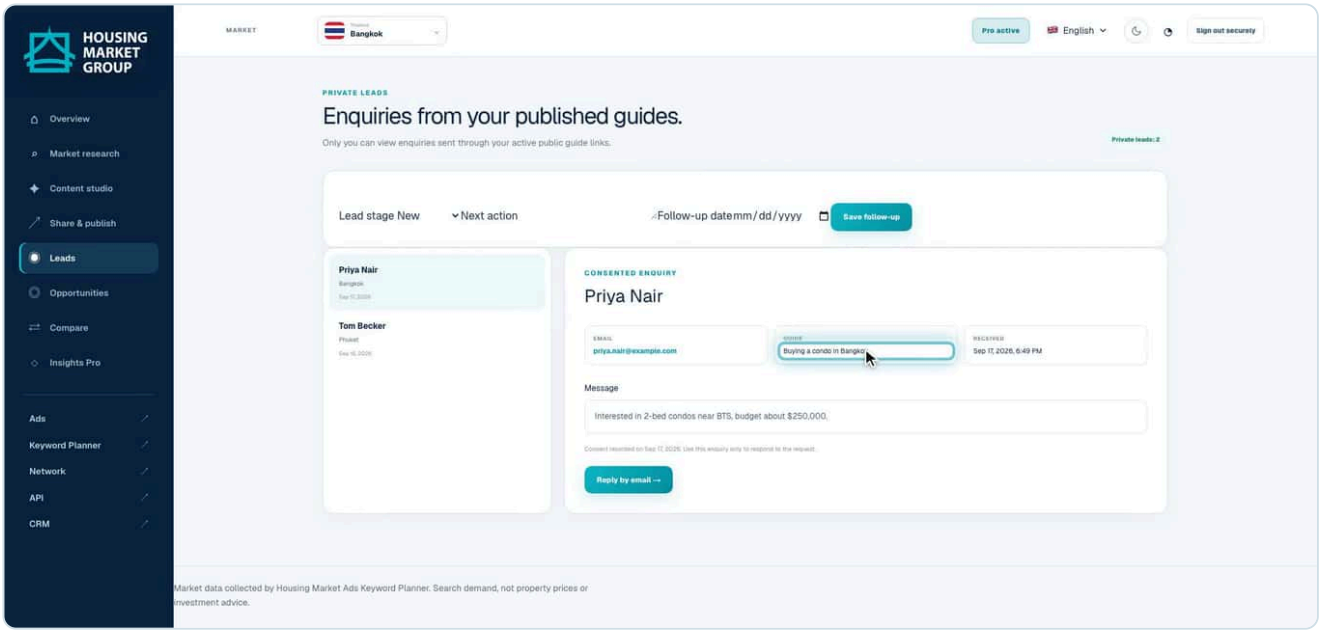
الشكل 13.2 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

3 يعرض كل عميل محتمل الشخص ورسالته وبيانات التواصل.



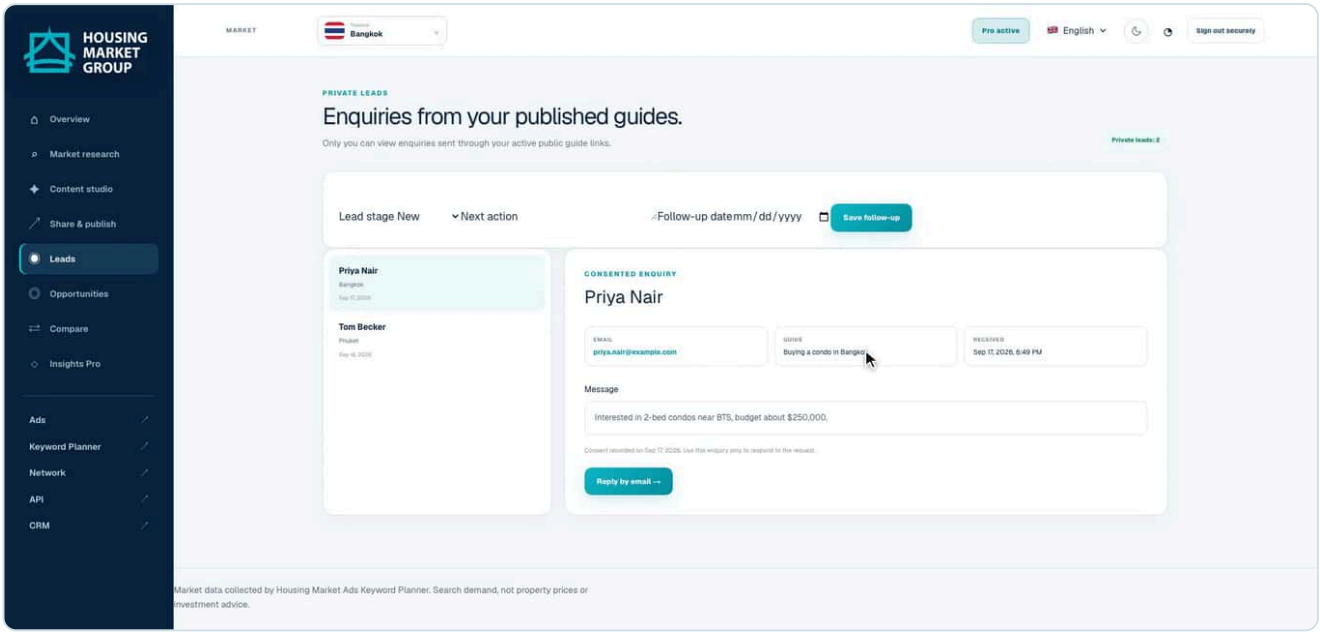
الشكل 13.3 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

4 والدليل والسوق الذي وصل منه.



الشكل 13.4 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

5 تُسجَّل الموافقة على التواصل مع كل عميل محتمل.



الشكل 13.5 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

معلومات مفيدة

ملاحظة

نعم، في Insights Pro: برابط عام يفتحه العميل دون تسجيل الدخول، أو بملف PDF ترسله بنفسك.

مركز المساعدة: هل يمكنني مشاركة تقرير سوق مع عميل؟

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

ما هي صفحات المشاركة العامة؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-are-public-share-pages
كيف يساعد Housing Market Insights في توليد العملاء المحتملين؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/how-can-housing-market-insights-help-generate-leads

الجزء 5

الخطط والفوترة

14 الترقية إلى Pro

15 إدارة اشتراكك

16 إلغاء Pro

17 ما تشمله الخطة المجانية

14 الفصل 14

الترقية إلى Pro

Insights Pro | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

يبلغ سعر Insights Pro 19 دولارًا أمريكيًا شهريًا، ويُحاسَب بالدولار الأمريكي أينما كنت. ويبدأ بفترة تجريبية مجانية مدتها 7 أيام، وتُؤخذ بيانات البطاقة قبل بدء الفترة التجريبية.

يبلغ سعر Insights Pro 19 دولارًا أمريكيًا شهريًا. وتظل أبحاث السوق الأساسية مجانية، فهذا ما تدفعه فقط إذا أردت سير العمل الموجَّه للعملاء فوقها.

السعر بالدولار الأمريكي في كل بلد وبكل لغة يُتاح بها Insights. وتُحاسَب بطاقتك بالدولار أينما كنت، لذا فإن المبلغ بعملتك المحلية يعتمد على سعر الصرف لدى مصرفك في ذلك اليوم لا على سعر نحدده محليًا.

تعرض صفحة الخطط داخل Insights السعر الحالي، وتعرض بوابة الفوترة في حسابك ما تُحاسَب عليه فعلًا.

الفترة التجريبية

يبدأ Insights Pro بفترة تجريبية مجانية مدتها 7 أيام. ولا يُحتسب أي مبلغ خلالها.

تؤخذ بيانات البطاقة قبل بدء الفترة التجريبية. وهذا مقصود وليس فخًا: فإذا لم تتوفر طريقة دفع صالحة عند انتهاء الفترة التجريبية، يُلغى الاشتراك بدل أن يفشل بصمت فتبقى غير متأكد مما إذا كنت مشتركًا.

تُدخَل بيانات البطاقة على صفحة دفع آمنة فقط، ولا تُدخَل أبدًا في أي شاشة من Insights. ولا يستلمها Insights ولا يخزنها. ولا يتغير وصولك إلى Pro إلا بعد أن يرسل مزوّد خدمة الدفع لدينا تأكيدًا موقّعًا إلى خوادمنا، ولذلك قد يستغرق ظهوره لحظة بعد إتمام الدفع.

إذا قررت ألا تبقيه

افتح «الإعدادات» ثم «الفوترة». وفي «الباقة والفوترة»، اختر «إدارة الاشتراك». وفي صفحة Insights Pro التي تُفتح، اختر «إدارة الاشتراك» مرة أخرى للوصول إلى بوابة الفوترة الآمنة، وألغِ الاشتراك هناك. ويوقف الإلغاء التجديد التالي. وتظل الأبحاث المجانية متاحة لك بعد ذلك، وتبقى أدلتك المحفوظة في حسابك.

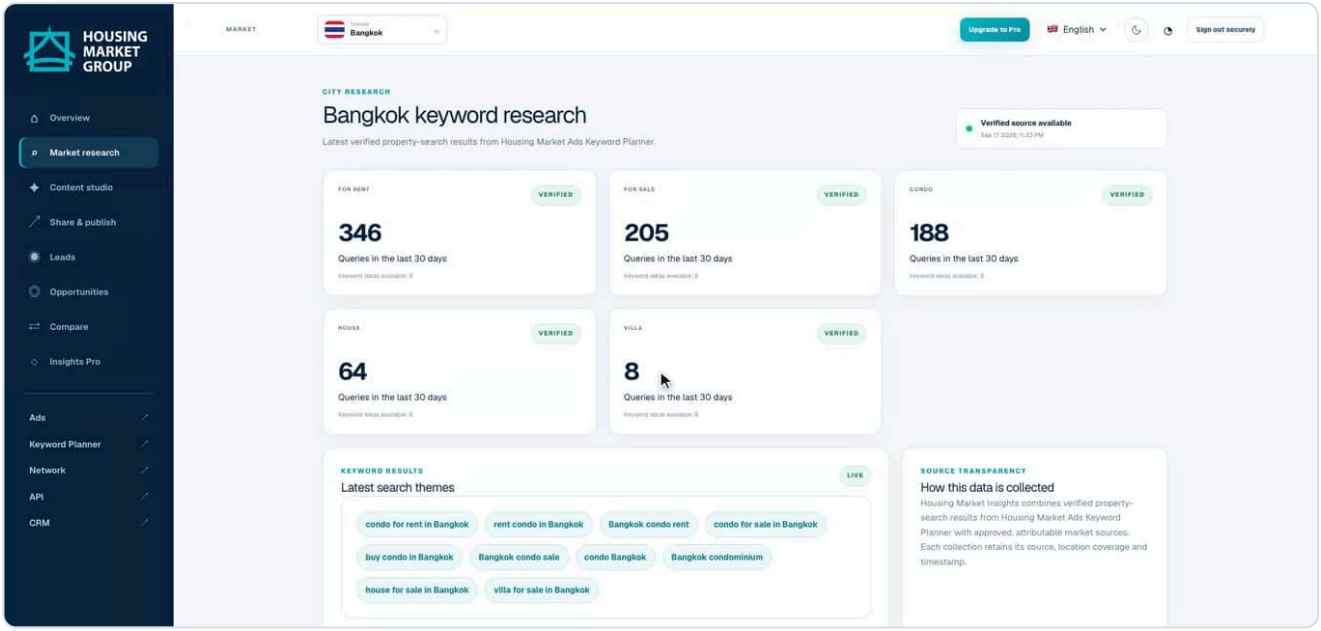
يبقى Pro مفعّلًا ما دامت بوابة الفوترة تعرض الاشتراك على أنه نشط أو في فترته التجريبية. وعندما ينتهي الاشتراك، يعود الحساب إلى Insights Free.

بوابة الفوترة هي المرجع في ما هو اشتراكك حاليًا. وإذا تعارضت شاشة داخل Insights مع بوابة الفوترة، فالصواب ما تعرضه بوابة الفوترة.

من مركز المساعدة: **كم تبلغ تكلفة Insights Pro، وهل توجد فترة تجريبية؟**

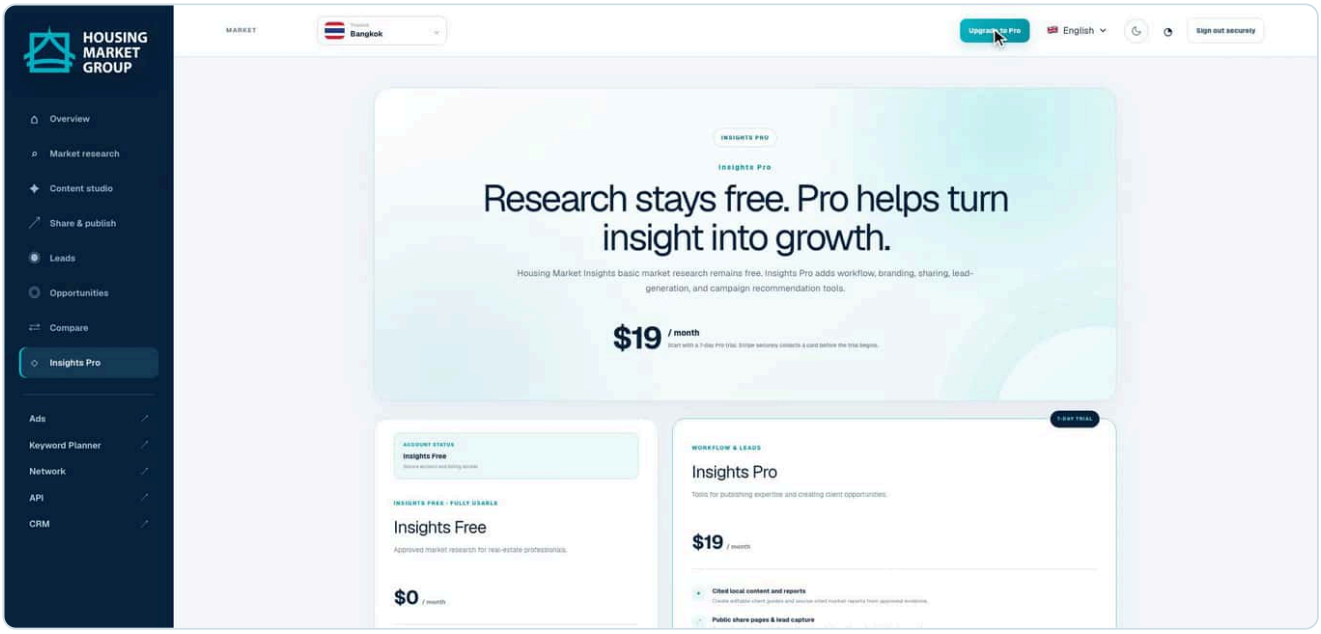
خطوة بخطوة

1 مسجّل الدخول على الخطة المجانية.



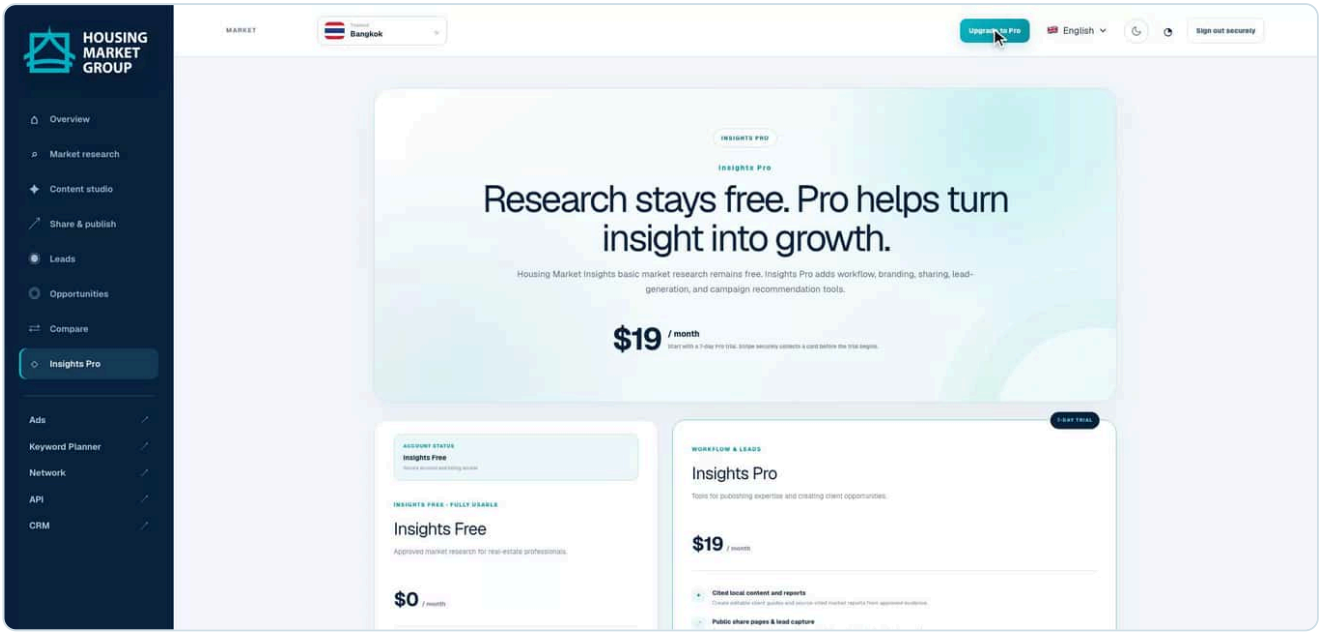
الشكل 14.1 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

2 انقر على «الترقية إلى Pro».



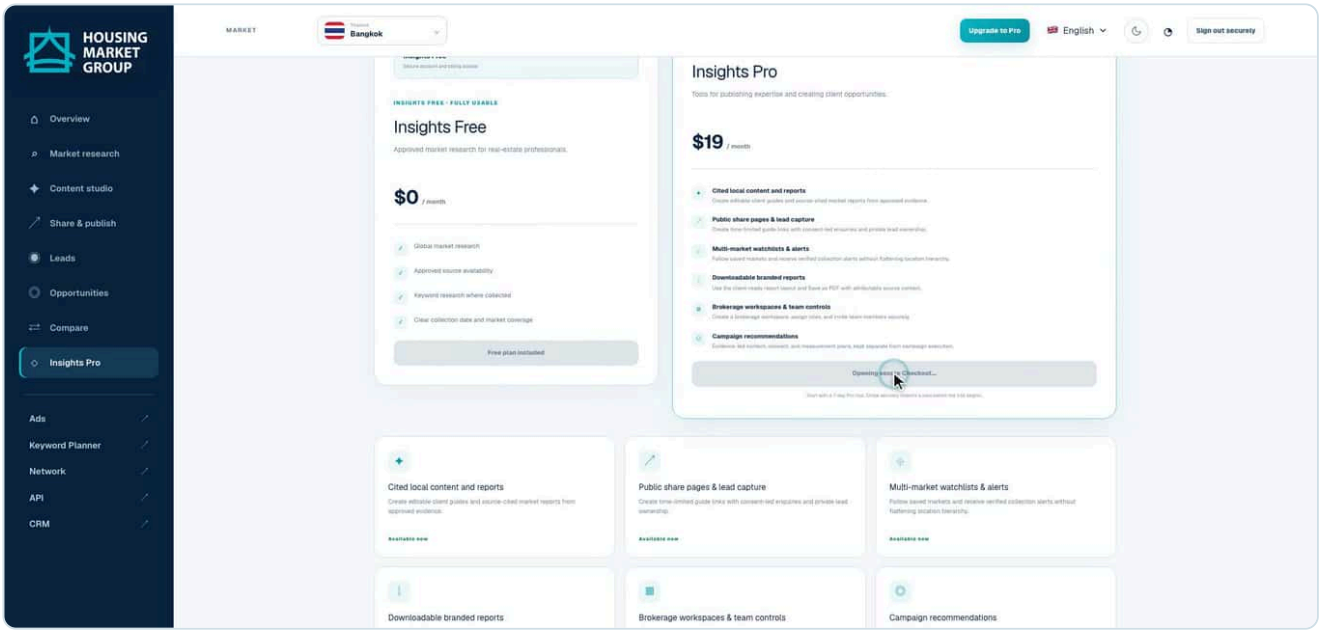
الشكل 14.2 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

3 Insights Pro بـ $19 شهريًا بعد فترة تجريبية مدتها 7 أيام.



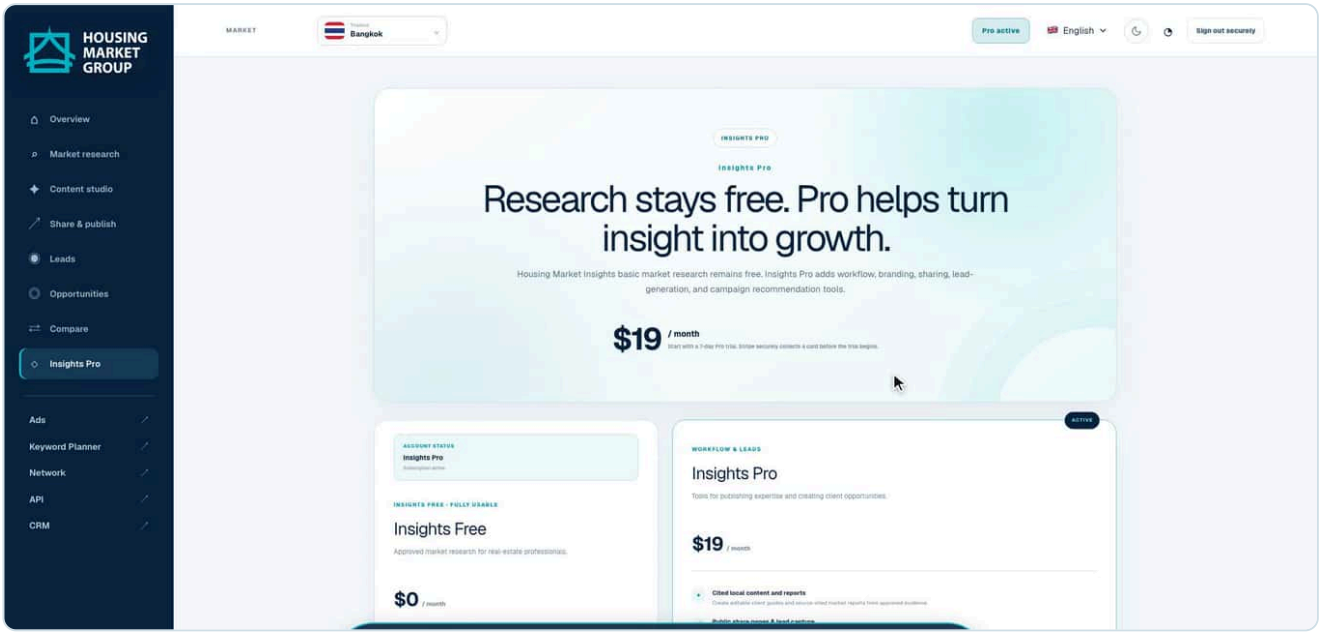
الشكل 14.3 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

4 انقر على «بدء فترة Pro التجريبية 7 أيام».



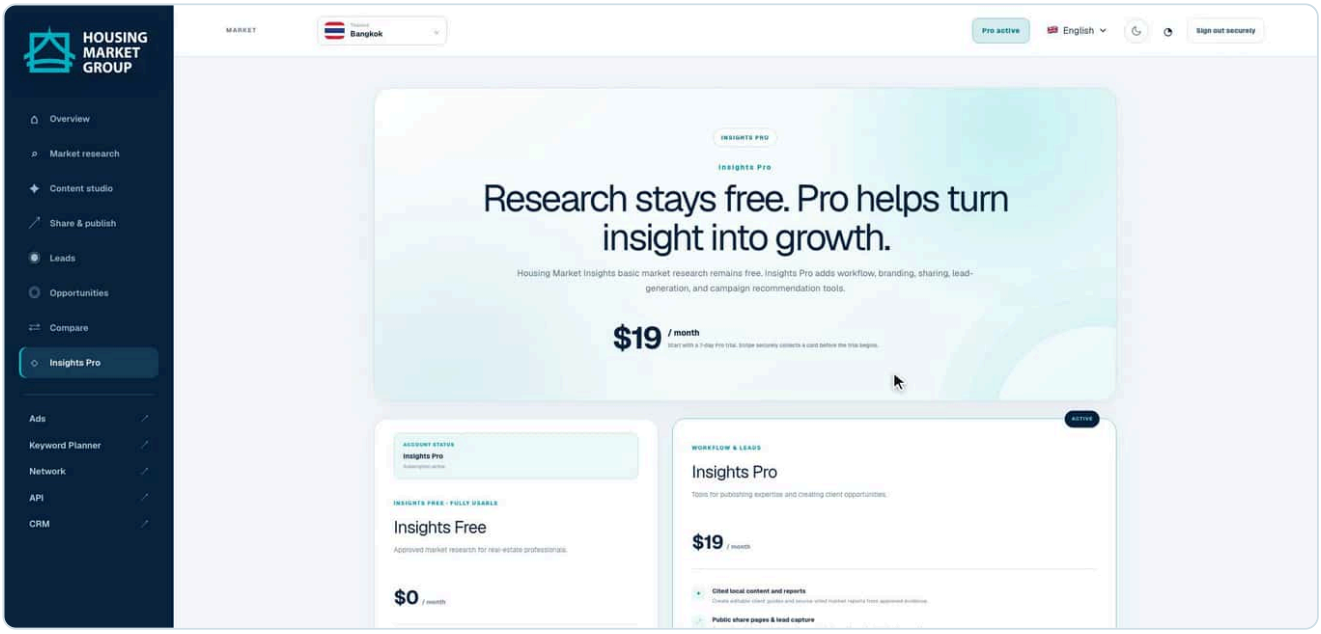
الشكل 14.4 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

5 تُفتح صفحة الدفع الآمنة من Stripe — أدخل بيانات بطاقتك هناك.



الشكل 14.5 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

6 بالعودة إلى Insights، أصبحت Pro مُفعّلة.



الشكل 14.6 · سجلت الشاشة في 17 سبتمبر 2026

معلومات مفيدة

نصيحة

يُفعَّل Pro بتأكيد موقّع من جهة الدفع، لا بصفحة إتمام الدفع. وهو يصل عادةً في لحظات.

مركز المساعدة: لماذا لا يزال حسابي في Insights يظهر مجانيًا بعد أن دفعت؟

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

ما هو Housing Market Insights Pro؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-is-housing-market-insights-pro
ما الفرق بين Insights Free وInsights Pro؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-is-the-difference-between-insights-free-and-insights-pro

15 الفصل 15

إدارة اشتراكك

Insights Pro | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

من «الإعدادات» ثم «الفوترة»: اختر «إدارة الاشتراك» للوصول إلى بوابة الفوترة الآمنة، حيث يمكنك تحديث البطاقة ورؤية المدفوعات السابقة والإلغاء.

افتح «الإعدادات» ثم «الفوترة». وفي «الباقة والفوترة»، اختر «إدارة الاشتراك». وفي صفحة Insights Pro التي تُفتح، اختر «إدارة الاشتراك» مرة أخرى. فيفتح ذلك بوابة فوترة آمنة يمكنك فيها تحديث البطاقة المسجّلة والاطلاع على المدفوعات السابقة والإلغاء.

ما الذي تتوقعه

- تتولى جهة الدفع معالجة بيانات البطاقة، ولا تُدخَل أبدًا في أي شاشة من Insights.
- يوقف الإلغاء التجديد التالي. ويبقى Pro مفعّلًا ما دامت بوابة الفوترة تعرض الاشتراك على أنه نشط أو في فترته التجريبية. وعندما ينتهي الاشتراك، يعود الحساب إلى Insights Free.
- تظل الأبحاث المجانية متاحة بعد ذلك، وتبقى أدلتك المحفوظة في حسابك.
- يحتفظ رابط الدليل المنشور بمدة صلاحيته الخاصة. وإذا أردت إزالته قبل ذلك، فاسحبه قبل أن تلغي الاشتراك.
- بوابة الفوترة هي المرجع في ما هو اشتراكك حاليًا. وإذا تعارضت معها شاشة داخل Insights، فالصواب ما تعرضه بوابة الفوترة.

إذا لم تُفتح بوابة الفوترة

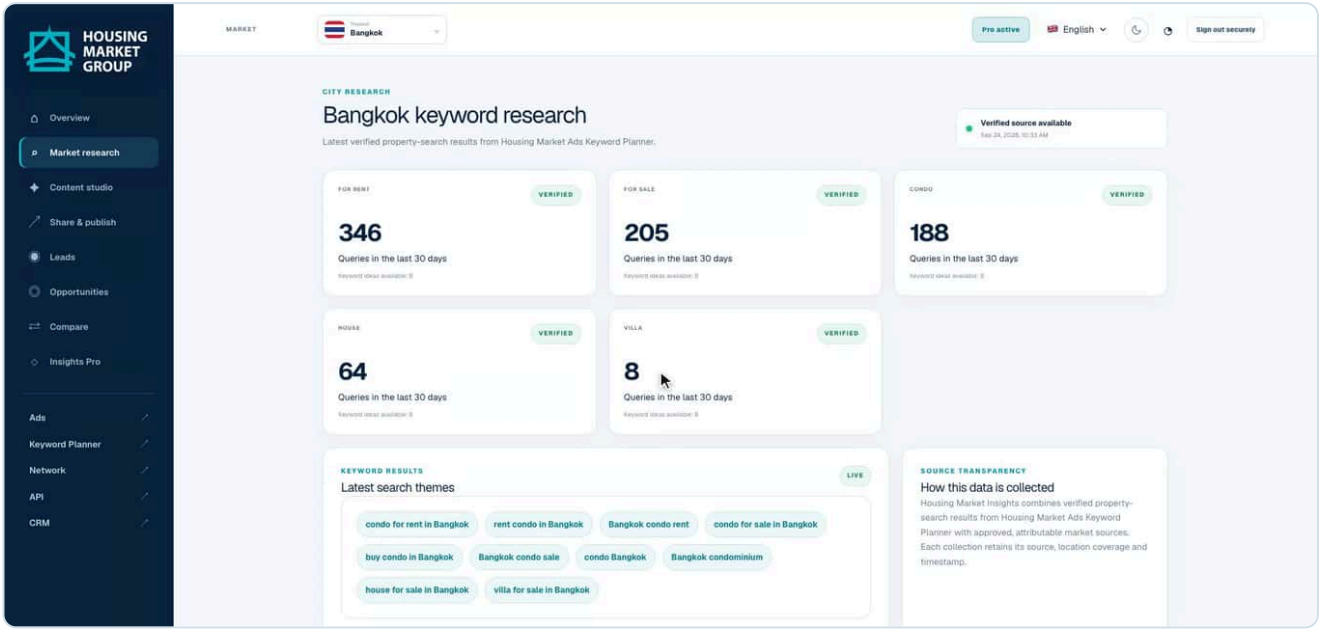
السبب المعتاد هو تسجيل الدخول إلى حساب لم يكن له اشتراك مدفوع قط، أي عنوان ثانٍ أنشأته في وقت ما. سجّل الدخول بالحساب الذي حوسب فعلًا، وهو العنوان الذي أُرسلت إليه إيصالات الدفع.

يبلغ سعر Insights Pro 19 دولارًا أمريكيًا شهريًا. وما تعرضه بوابة الفوترة هو ما تُحاسَب عليه فعلًا، فإذا تعارضت مع أي رقم رأيته، فالصواب ما تعرضه بوابة الفوترة.

من مركز المساعدة: **كيف أغيّر اشتراكي في Insights أو ألغيه؟**

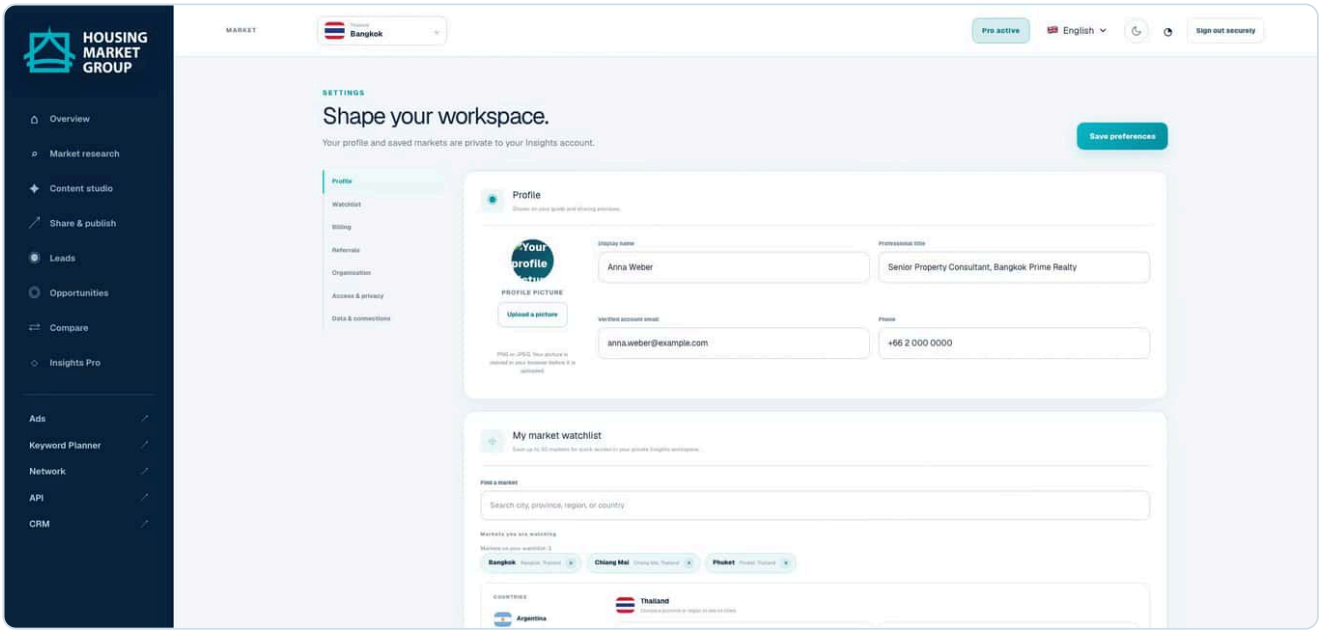
خطوة بخطوة

1 افتح مساحة عمل Housing Market Insights.



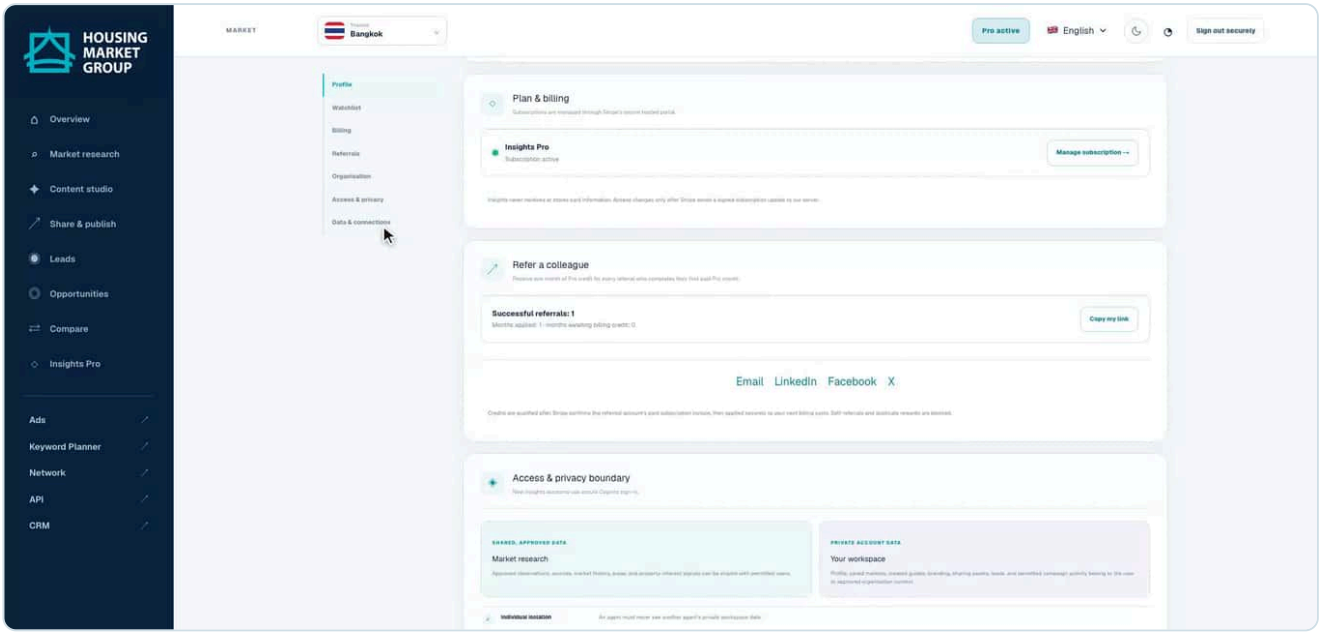
الشكل 15.1 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

2 انقر على «الإعدادات».



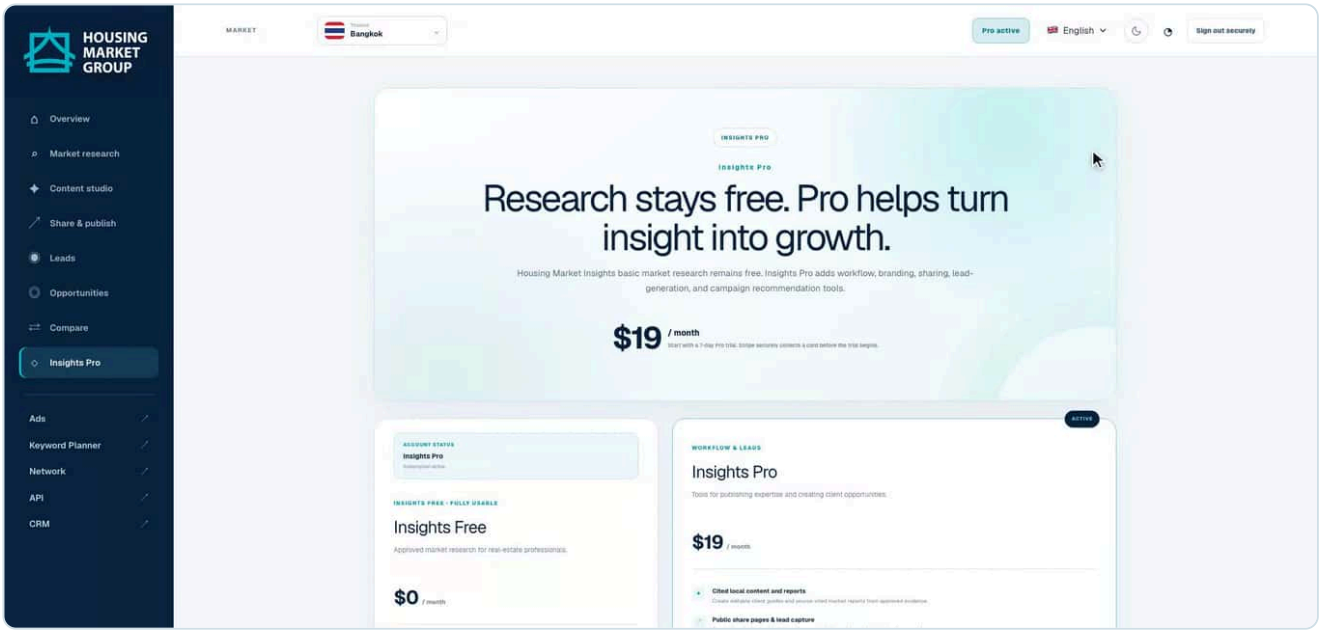
الشكل 15.2 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

3 افتح «الخطة والفواتير».



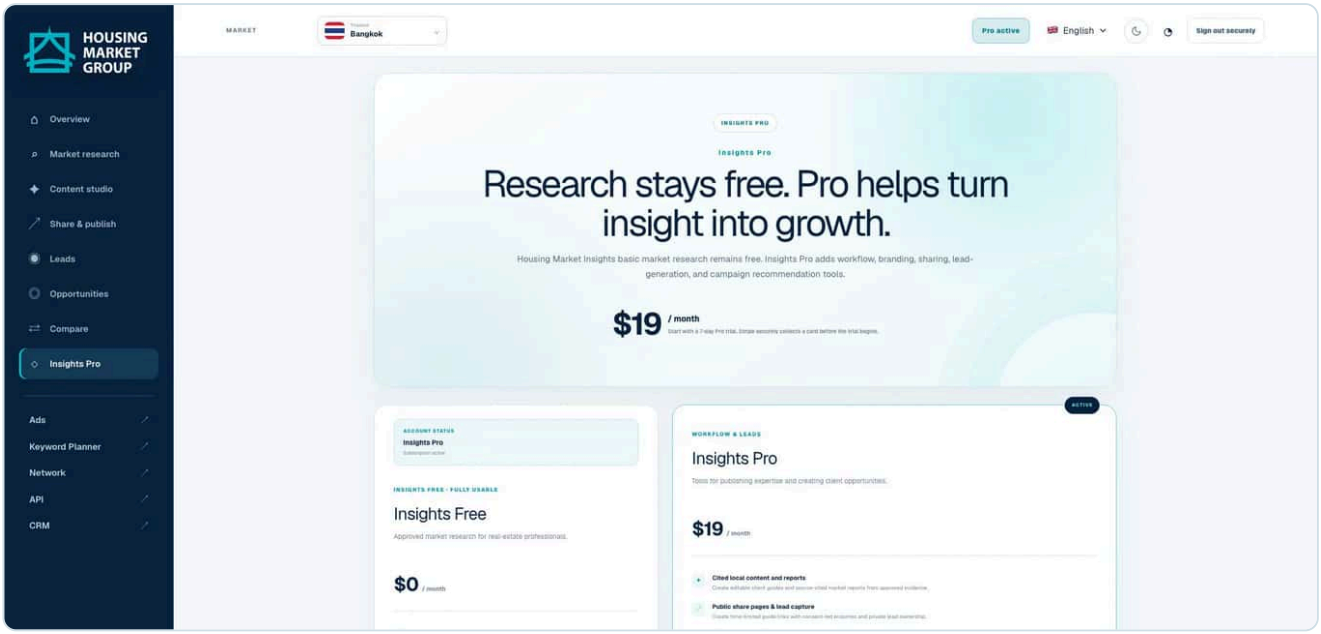
الشكل 15.3 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

4 انقر على «إدارة الاشتراك».



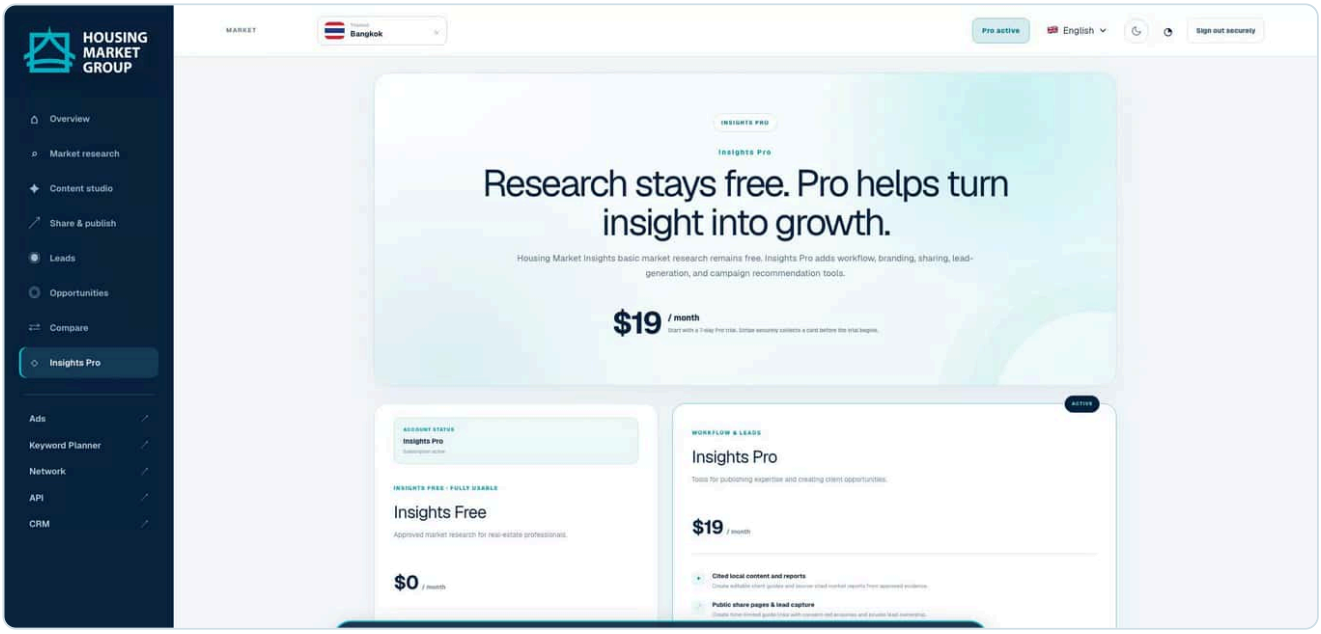
الشكل 15.4 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

5 في «الخطط»، يفتح «إدارة الاشتراك» صفحة Stripe.



الشكل 15.5 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

6 هناك: غيّر بطاقتك، وبيانات الفواتير، والفواتير — أو ألغِ الاشتراك.



الشكل 15.6 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

كم تبلغ تكلفة Insights Pro، وهل توجد فترة تجريبية؟ faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost

16 الفصل 16

إلغاء Pro

Insights Pro | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

من «الإعدادات» ثم «الفوترة»: اختر «إدارة الاشتراك» للوصول إلى بوابة الفوترة الآمنة، حيث يمكنك تحديث البطاقة ورؤية المدفوعات السابقة والإلغاء.

افتح «الإعدادات» ثم «الفوترة». وفي «الباقة والفوترة»، اختر «إدارة الاشتراك». وفي صفحة Insights Pro التي تُفتح، اختر «إدارة الاشتراك» مرة أخرى. فيفتح ذلك بوابة فوترة آمنة يمكنك فيها تحديث البطاقة المسجّلة والاطلاع على المدفوعات السابقة والإلغاء.

ما الذي تتوقعه

- تتولى جهة الدفع معالجة بيانات البطاقة، ولا تُدخَل أبدًا في أي شاشة من Insights.
- يوقف الإلغاء التجديد التالي. ويبقى Pro مفعّلًا ما دامت بوابة الفوترة تعرض الاشتراك على أنه نشط أو في فترته التجريبية. وعندما ينتهي الاشتراك، يعود الحساب إلى Insights Free.
- تظل الأبحاث المجانية متاحة بعد ذلك، وتبقى أدلتك المحفوظة في حسابك.
- يحتفظ رابط الدليل المنشور بمدة صلاحيته الخاصة. وإذا أردت إزالته قبل ذلك، فاسحبه قبل أن تلغي الاشتراك.
- بوابة الفوترة هي المرجع في ما هو اشتراكك حاليًا. وإذا تعارضت معها شاشة داخل Insights، فالصواب ما تعرضه بوابة الفوترة.

إذا لم تُفتح بوابة الفوترة

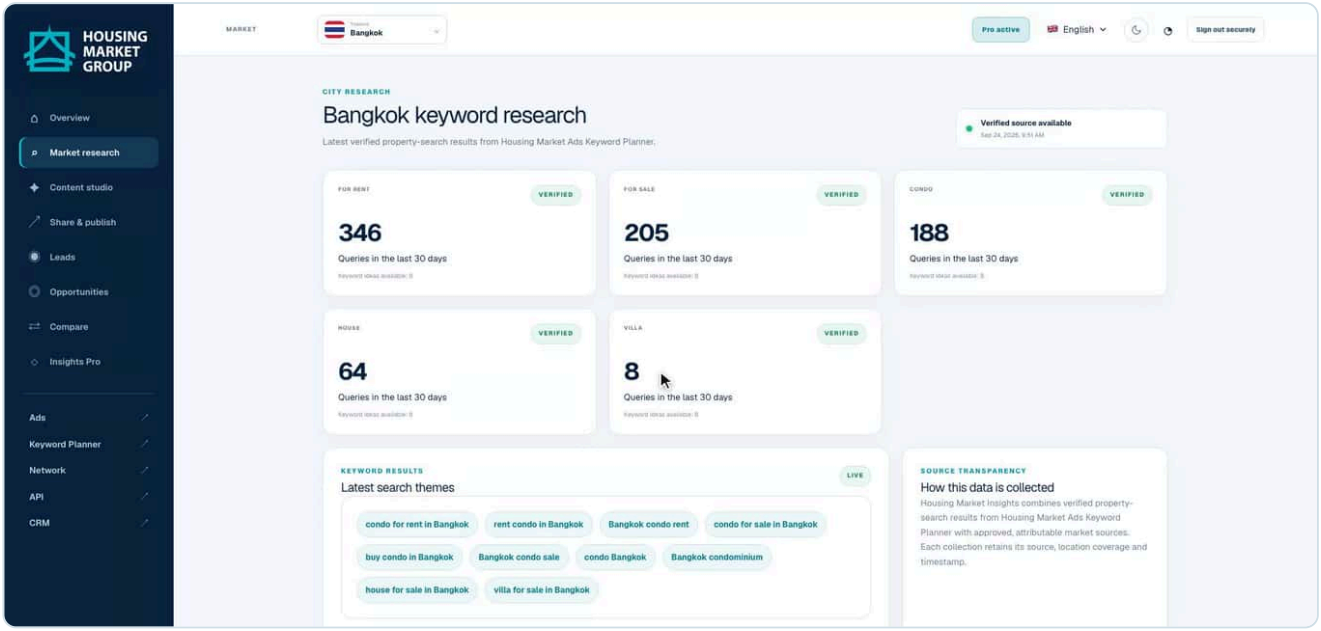
السبب المعتاد هو تسجيل الدخول إلى حساب لم يكن له اشتراك مدفوع قط، أي عنوان ثانٍ أنشأته في وقت ما. سجّل الدخول بالحساب الذي حوسب فعلًا، وهو العنوان الذي أُرسلت إليه إيصالات الدفع.

يبلغ سعر Insights Pro 19 دولارًا أمريكيًا شهريًا. وما تعرضه بوابة الفوترة هو ما تُحاسَب عليه فعلًا، فإذا تعارضت مع أي رقم رأيته، فالصواب ما تعرضه بوابة الفوترة.

من مركز المساعدة: **كيف أغيّر اشتراكي في Insights أو ألغيه؟**

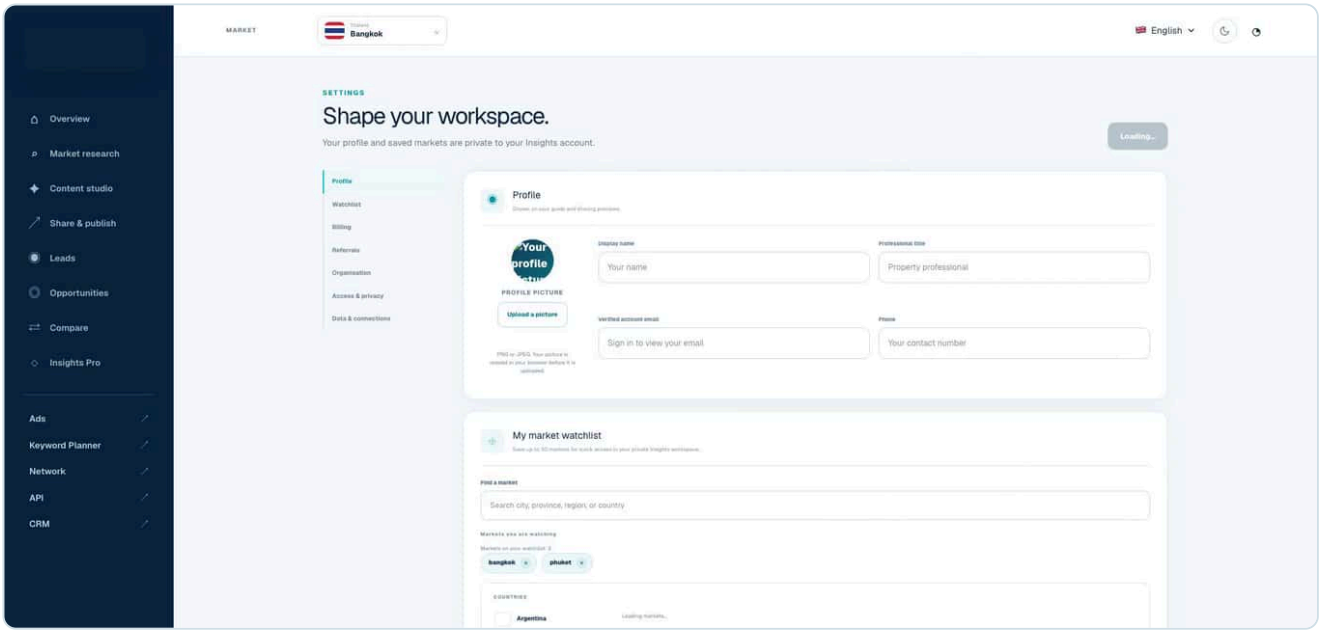
خطوة بخطوة

1 افتح مساحة عمل Housing Market Insights.



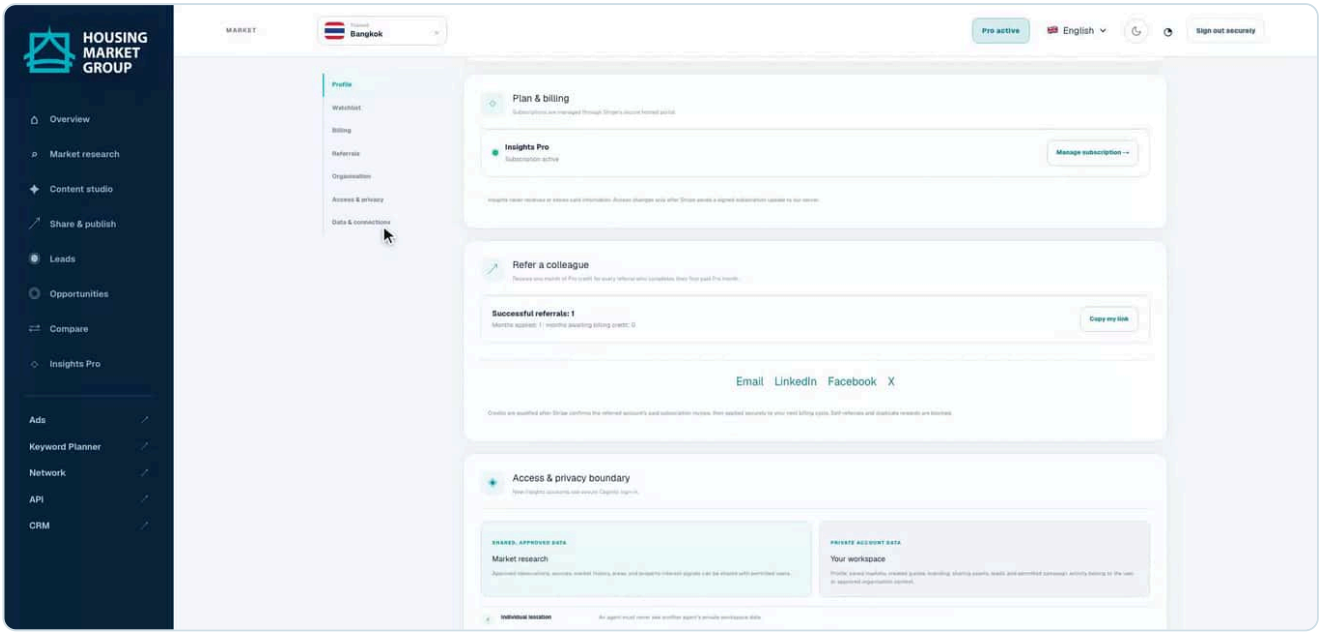
الشكل 16.1 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

2 انقر على «الإعدادات».



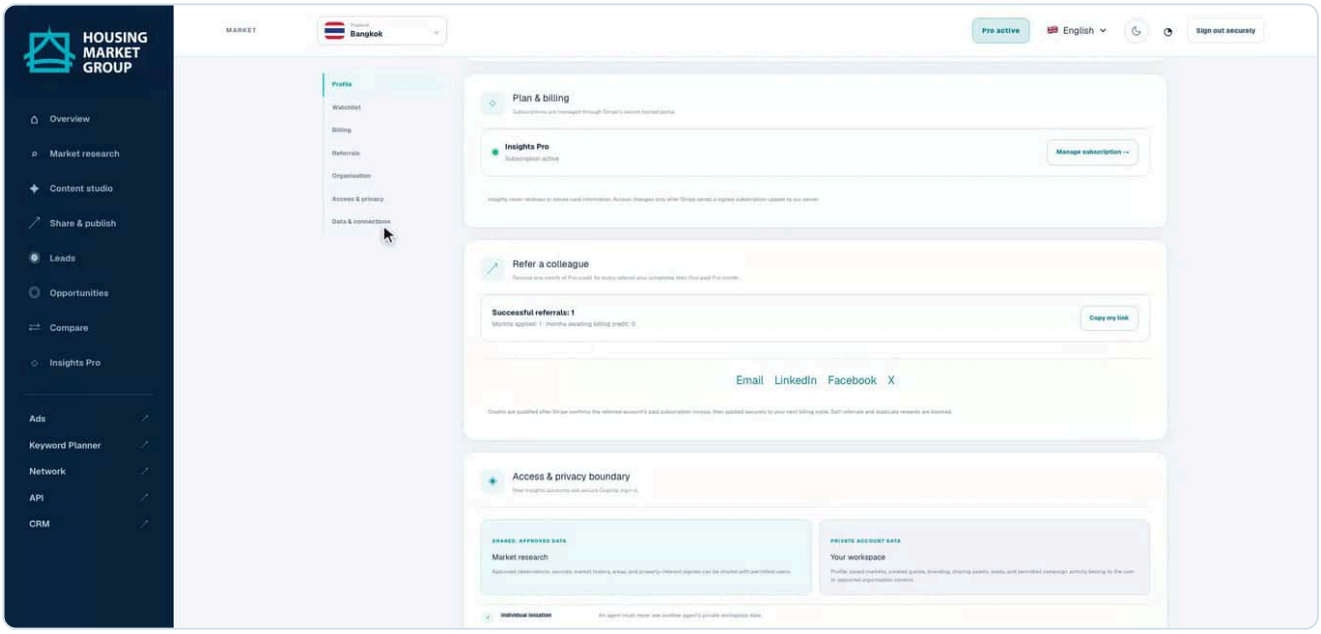
الشكل 16.2 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

3 افتح «الخطة والفواتير».



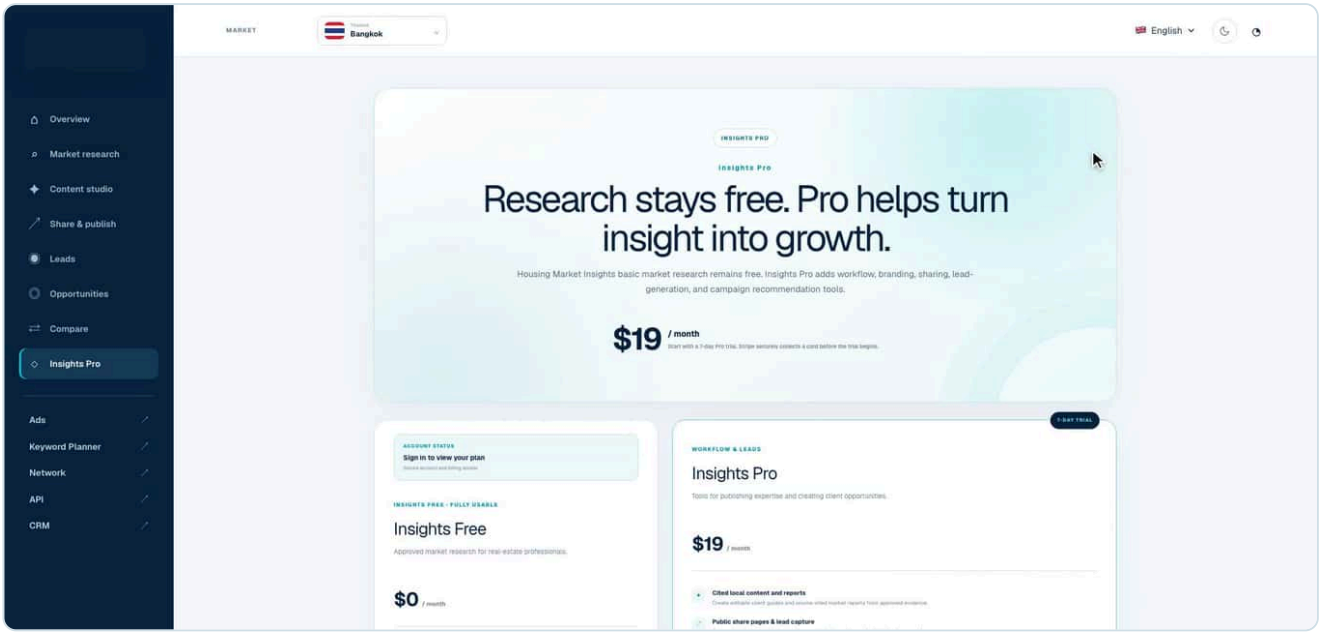
الشكل 16.3 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

4 هنا تظهر خطتك وتاريخ تجديدها.



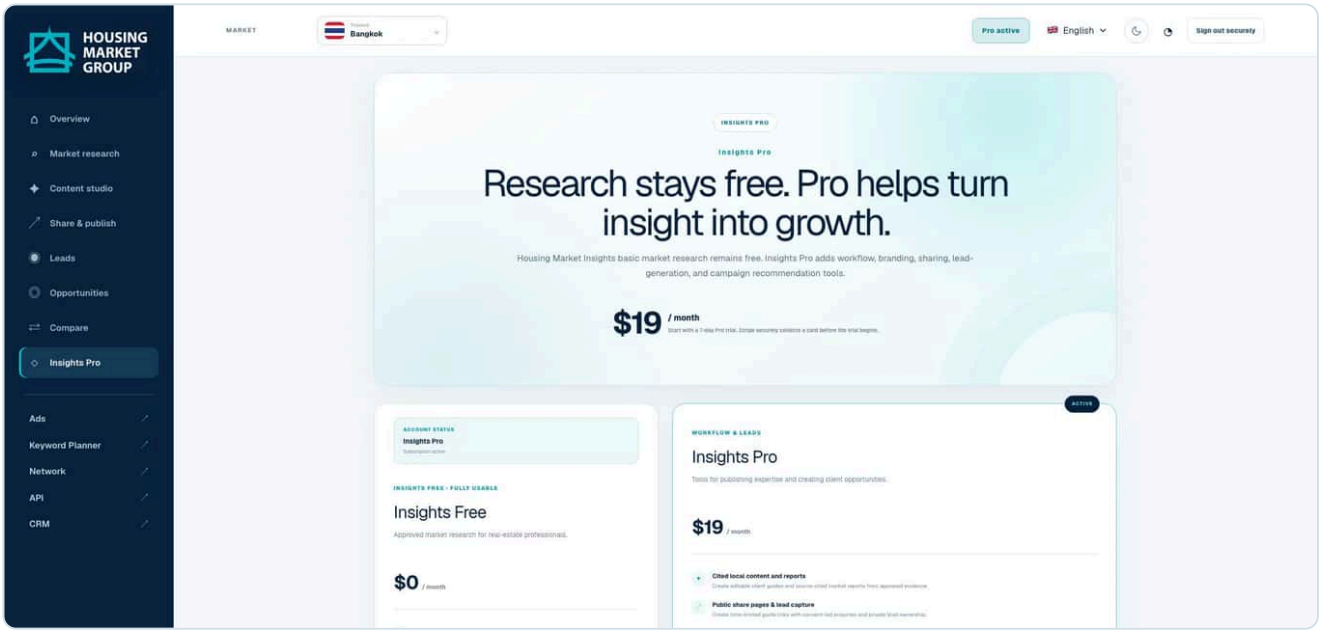
الشكل 16.4 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

5 انقر على «إدارة الاشتراك».



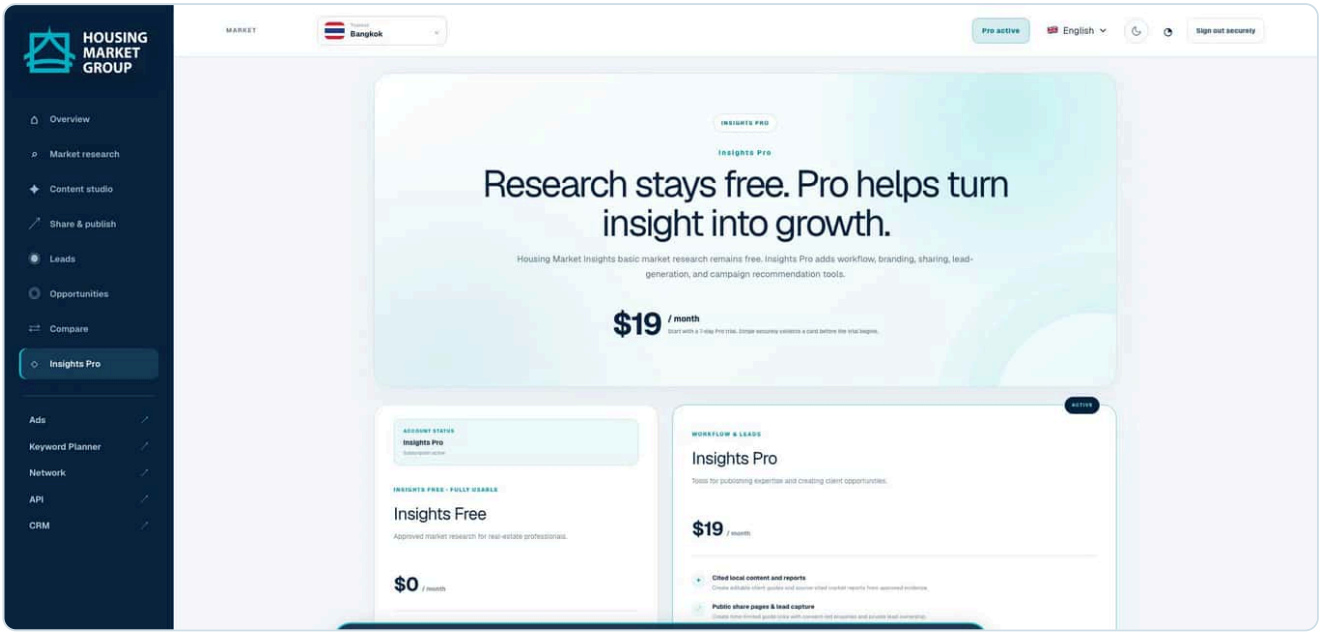
الشكل 16.5 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

6 يفتح هذا صفحة الفواتير في Stripe، حيث تُلغي.



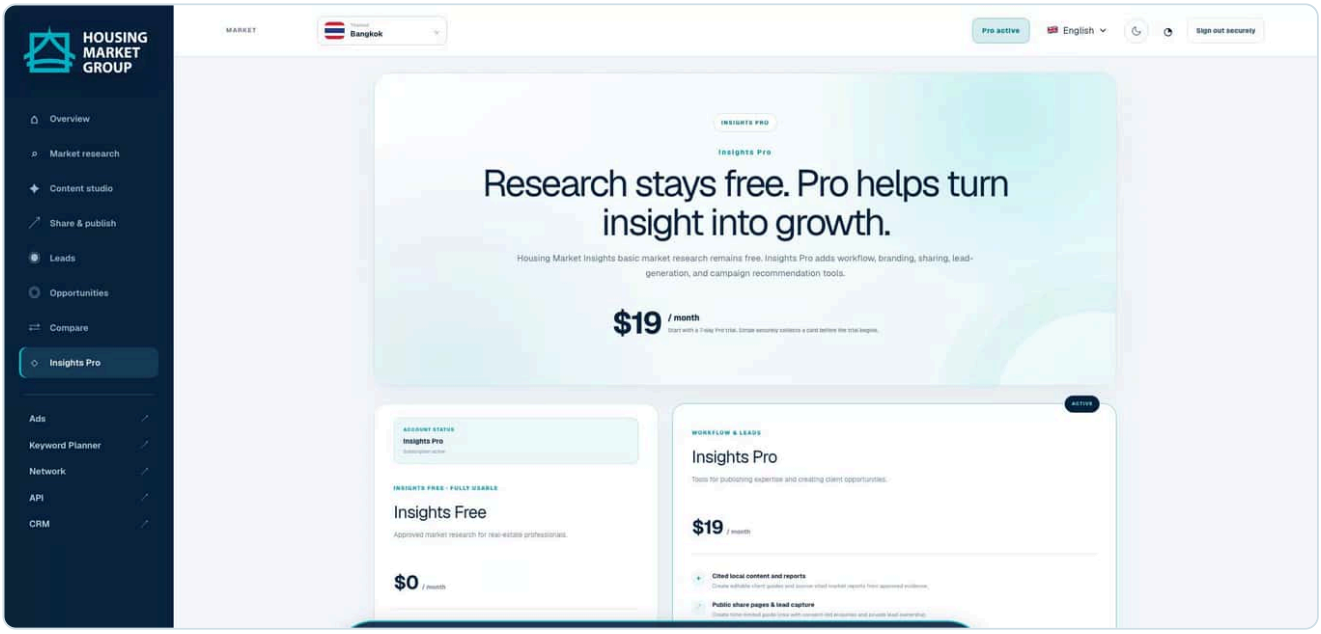
الشكل 16.6 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

7 الإلغاء يوقف التجديد التالي — وتستمر Pro حتى نهاية الفترة.



الشكل 16.7 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

8 تبقى أبحاثك وقوائم المتابعة؛ الخطة Free تحتفظ بها.



الشكل 16.8 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

كم تبلغ تكلفة Insights Pro، وهل توجد فترة تجريبية؟ faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost

17 الفصل 17

ما تشمله الخطة المجانية

جميع الخطط | موجه إلى الوكلاء العقاريين والمستثمرين | شاهد الفيديو

نظرة عامة

تتيح لك النسخة المجانية دراسة سوق وبدء دليل. أما Pro فيتيح لك إنهاءه وتنزيله ونشره للعميل ومتابعة تغيّر الطلب بمرور الوقت.

تطّلع الخطتان على الأبحاث نفسها وعلى الأسواق نفسها. ولا يفتح Pro سوقًا، بل يفتح ما يمكنك فعله بسوق ما بعد أن تدرسه.

وأبسط طريقة لتثبيت الفكرة في ذهنك: المجاني لفهم سوق ما بنفسك. أما Pro فلعرض هذا الفهم على العميل.

ما الذي يمنحك إياه Insights Free

- أبحاث السوق في أي سوق ضمن السجل، بما في ذلك الأدلة المنشورة عنه مع الناشر ومستند المصدر والتاريخ.
- تحديثات السوق المعتمدة المفتوحة لكل قارئ، أيًا كان المسار الذي تنتمي إليه: الصفقات أو التمويل أو الأحياء أو الأخبار أو الفرص.
- الطلب على البحث عن العقارات في السوق، مع تاريخ جمعه.
- استوديو المحتوى (Content Studio): اختر سوقًا وجمهورًا، وابنِ دليلًا يحمل اسمك وبياناتك.
- حفظ ذلك الدليل في حسابك باستخدام «حفظ المسودة»، والعودة إليه.
- طلب بحث عن مدينة.

يمكن قراءة «نظرة عامة» و«أبحاث السوق» وقائمة مصادر السوق دون أي حساب. ويلزم الحساب لحفظ الأدلة والاحتفاظ بقائمة متابعة وطلب البحث.

أين يتوقف المستوى المجاني

- تعرض معاينة الدليل القسمين الأولين. وبقية الدليل موجودة، لكنها غير معروضة.
- تخطيط التقرير الجاهز للعميل غير متاح في المستوى المجاني، وكذلك عناصر التحكم في اختيار الأقسام وقطع الأدلة التي تدخل فيه.
- لا يوجد تنزيل بصيغة PDF.
- لا يمكن نشر الدليل على رابط عام، فلا يوجد شيء يفتحه العميل ولا نموذج استفسار يكمله.
- في قائمة مصادر السوق، لا يُفتح إلا مصدر الصفقات. أما المصادر الأخرى، أي الأحياء والتمويل والأخبار والفرص، فهي مدرجة لكنها معلَّمة بـ«متاح في Insights Pro». والتحديثات التي خصّصها المراجعون لـ Insights Pro تبقى لحسابات Pro.
- لا يُعرض سجل الطلب على البحث. فترى أحدث مجموعة بيانات، لا الاتجاه الكامن وراءها.
- لا يُعرض السجل التاريخي المعتمد والمدعوم بمصادر للسوق، ولا يتوفر تنزيل لأي من السجلين.
- ميزة «مقارنة» مقفلة.
- وفي صفحة الفرص، تكون التوصيات وموجز الحملة نبذة تشويقية لا المحتوى نفسه.

ما الذي يضيفه Insights Pro

- الدليل الكامل بدل القسمين الأولين.
- تخطيط التقرير الجاهز للعميل، مع التحكم في الأقسام التي تظهر وفي الأدلة المعتمدة المستشهد بها فيها.
- تنزيل التقرير النهائي بصيغة PDF، يحمل اسمك وعلامتك التجارية.
- رابط عام إلى دليل يفتحه العميل دون حساب أو تسجيل دخول، وتنتهي صلاحيته تلقائيًا ويمكنك سحبه في أي وقت.
- استفسارات بموافقة أصحابها من تلك الصفحة العامة، تصل إلى قسم العملاء المحتملين لديك وتبقى خاصة بحسابك.
- فتح كل مصدر في قائمة المصادر، لا مصدر الصفقات وحده.
- سجل الطلب على البحث لسوق ما: كل مجموعة بيانات تم التحقق منها، ولكل منها تاريخها.
- السجل التاريخي المعتمد والمدعوم بمصادر للسوق، حيثما وُجد: كل ملاحظة مع نطاقها الجغرافي وفترة التقرير الخاصة بها ومصدرها الأصلي.
- إمكانية تنزيل السجلين من صفحة السجل التاريخي للسوق، باستخدام «تنزيل السجل بصيغة CSV» أو «تنزيل ملف PDF بعلامة تجارية».
- «مقارنة»: حتى أربعة أسواق جنبًا إلى جنب، استنادًا إلى أحدث مجموعات بيانات البحث عن العقارات التي تم التحقق منها لكل منها.
- التوصيات وموجز الحملة في صفحة الفرص.

ما يتطابق في الخطتين

- لا يُقدَّر شيء ولا يُختلق في أي من الخطتين. وحيثما تغيب المعلومات الموثّقة، تذكر الخطتان ذلك.
- الأسواق التي لها أدلة منشورة هي نفسها في الخطتين. فـ Pro ترقية في سير العمل لا في البيانات.
- وتخضع الخطتان للحدود نفسها في ماهية الأبحاث: معلومات سوق عن موقع، لا مشورة بشأن عقار بعينه ولا مشورة استثمارية.

ما هو مجاني، وما الذي تتحقق منه في حسابك

قوائم المتابعة متعددة الأسواق وتنبيهات السوق الموثّقة المرتبطة بها مجانية ومضمّنة مع كل حساب، بما في ذلك المستوى المجاني. وتُعرض مؤسسات الوساطة بوصفها ميزة في Insights Pro على صفحة الخطط، فسجّل الدخول وافتح الإعدادات لترى ما تتضمنه خطتك فعلًا بدل الافتراض في أي اتجاه.

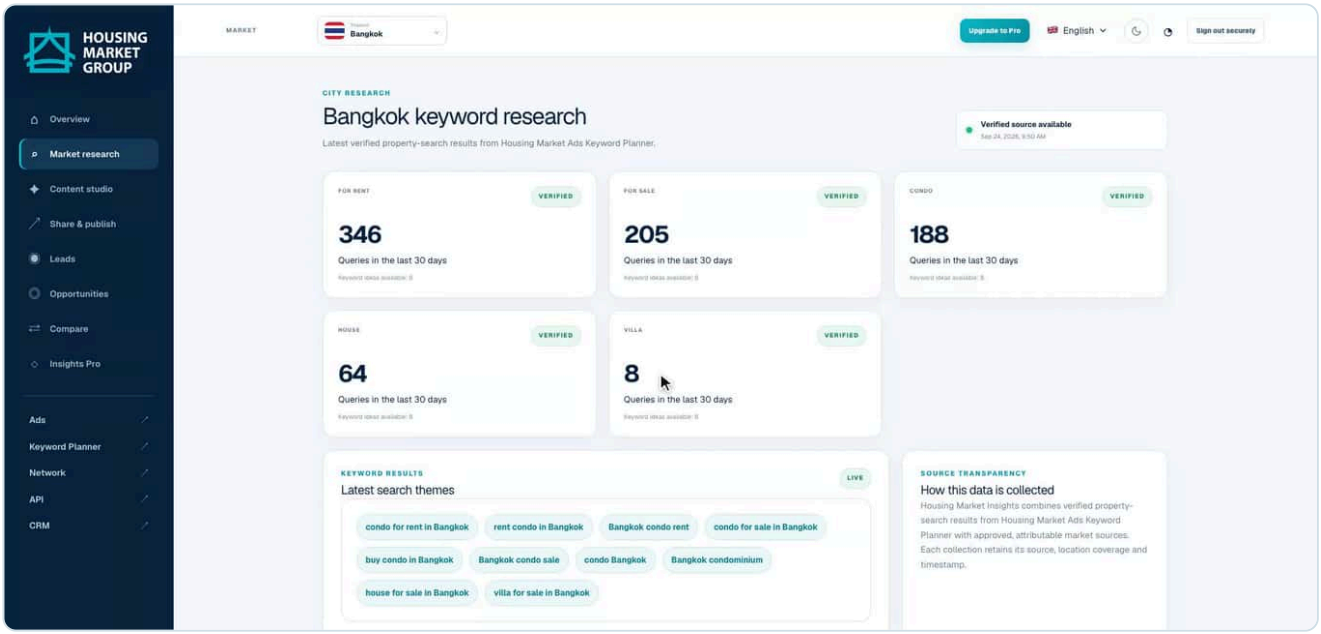
وثمة أمر ليس من المجاني ولا من Pro لكنه يُظن غالبًا أنه من الاثنين: عند عدم تسجيل الدخول، لا يعني السجل التاريخي المعتمد والمدعوم بمصادر لسوق ما أن السوق خالٍ. إذ يطلب منك تسجيل الدخول، لأن وجود سجل تاريخي للعرض سؤال لا يُجاب عنه إلا لحساب. وعند تسجيل الدخول في المستوى المجاني، يخبرك بأن السجل التاريخي جزء من Pro. ولا يُذكر أن سوقًا لا يحتوي على شيء إلا لمن كان سيُعرض عليه.

يبلغ سعر Insights Pro 19 دولارًا أمريكيًا شهريًا، بالدولار الأمريكي، ويبدأ بفترة تجريبية مجانية مدتها 7 أيام. وتُجاب عن مضمون الفترة التجريبية وكيفية الإلغاء بصورة منفصلة.

من مركز المساعدة: **ما الفرق بين Insights Free وInsights Pro؟**

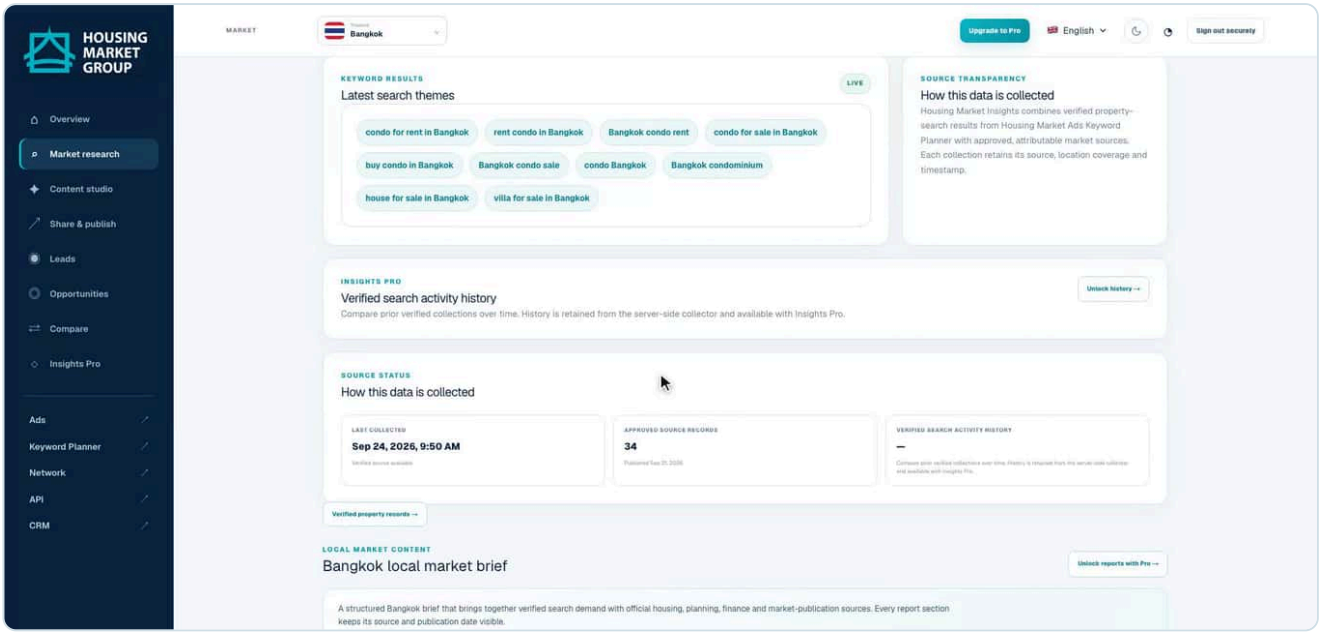
خطوة بخطوة

1. أبحاث السوق على Housing Market Insights مجانية.



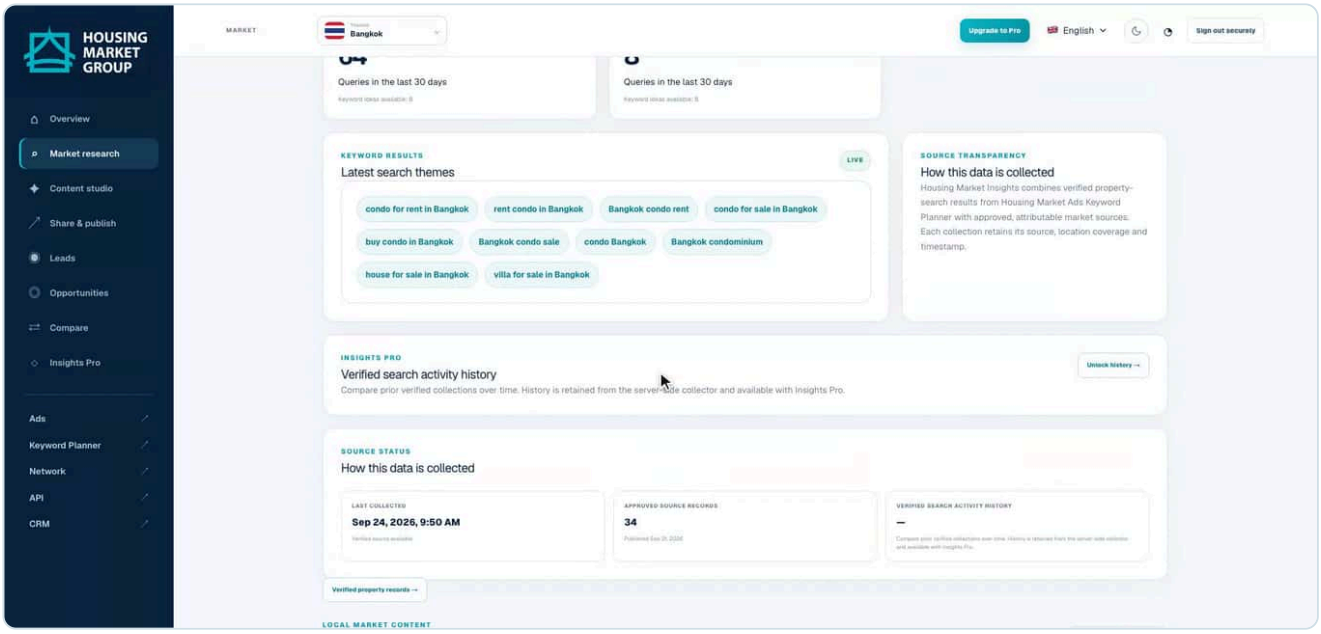
الشكل 17.1 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

2 كل عملية جمع تحفظ مصدرها وتاريخ جمعها.



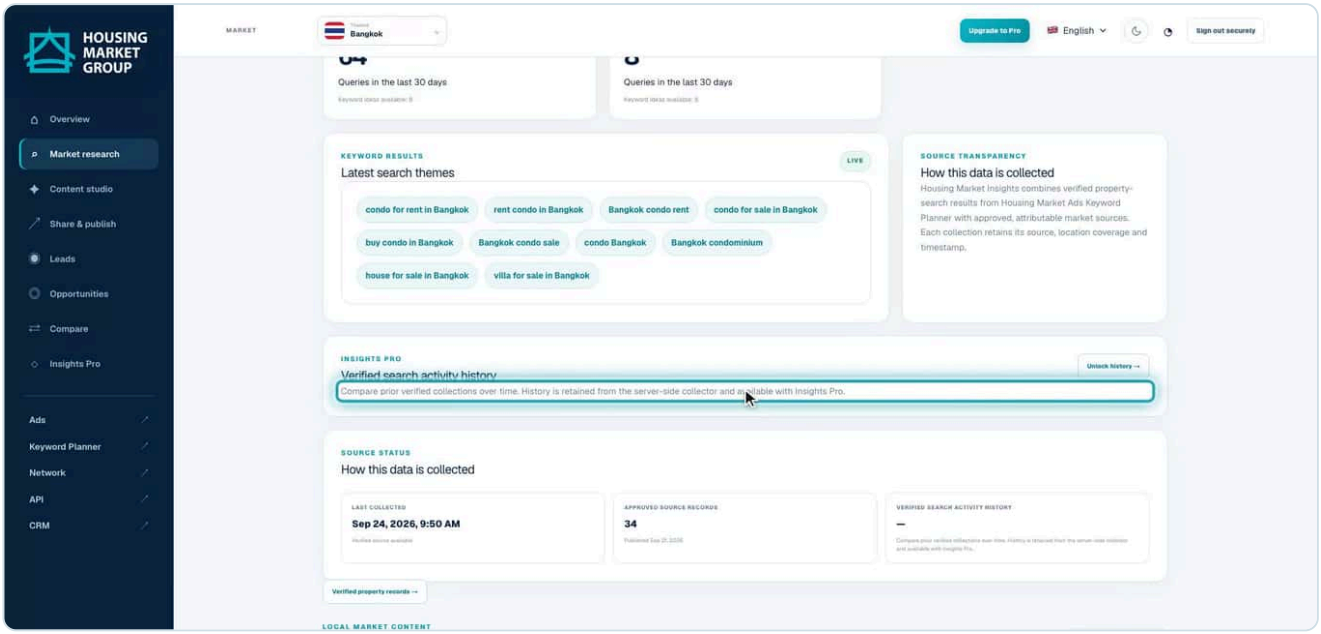
الشكل 17.2 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

3 بطاقة واحدة تحمل علامة Insights Pro.



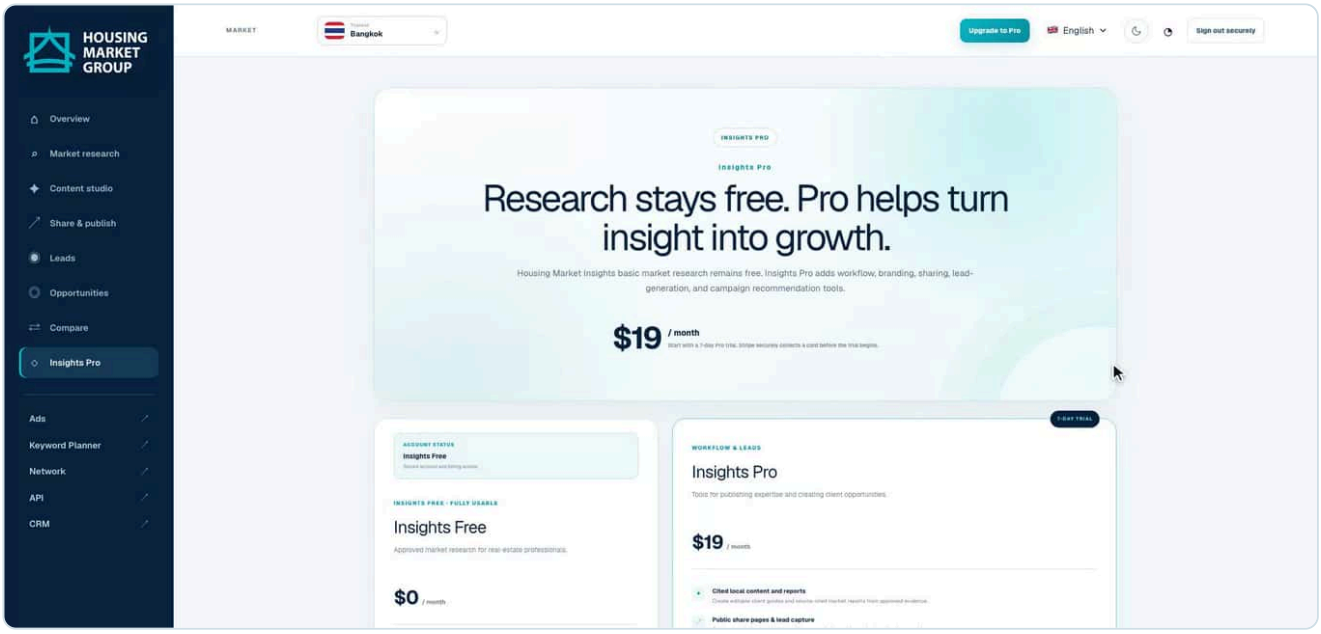
الشكل 17.3 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

4 تقارن عمليات الجمع السابقة على مدى الزمن.



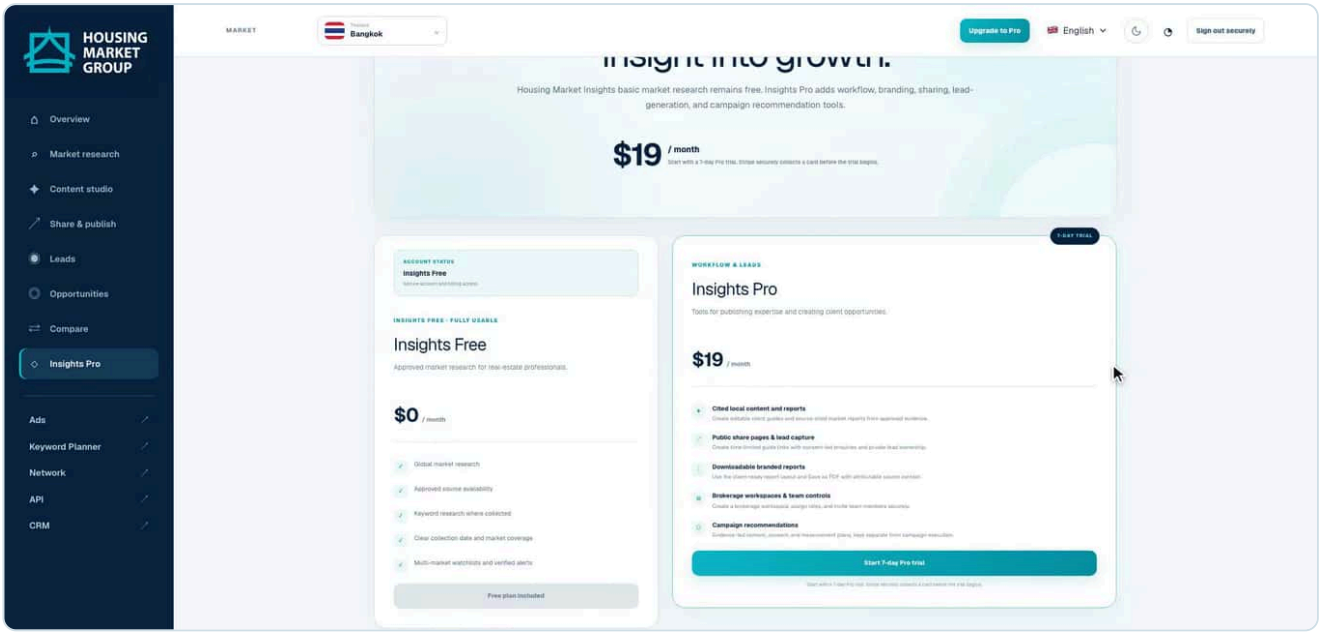
الشكل 17.4 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

5 انقر على «فتح السجل».



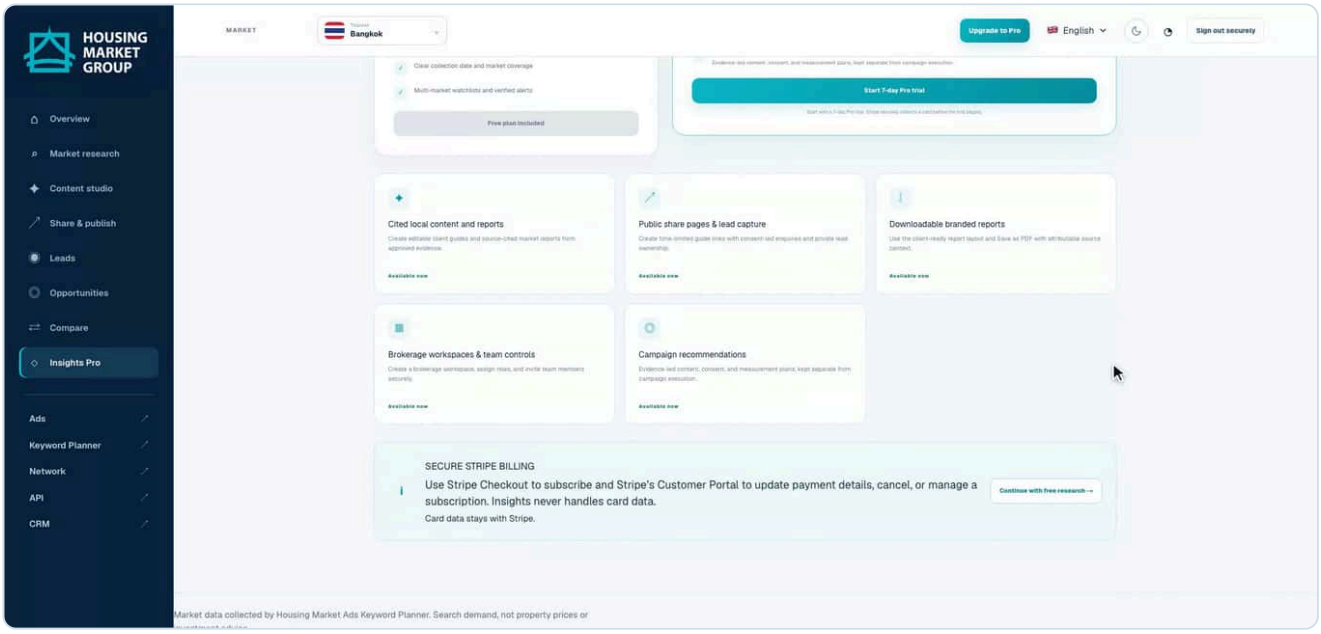
الشكل 17.5 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

6 Insights Free — ما تحصل عليه بلا مقابل.



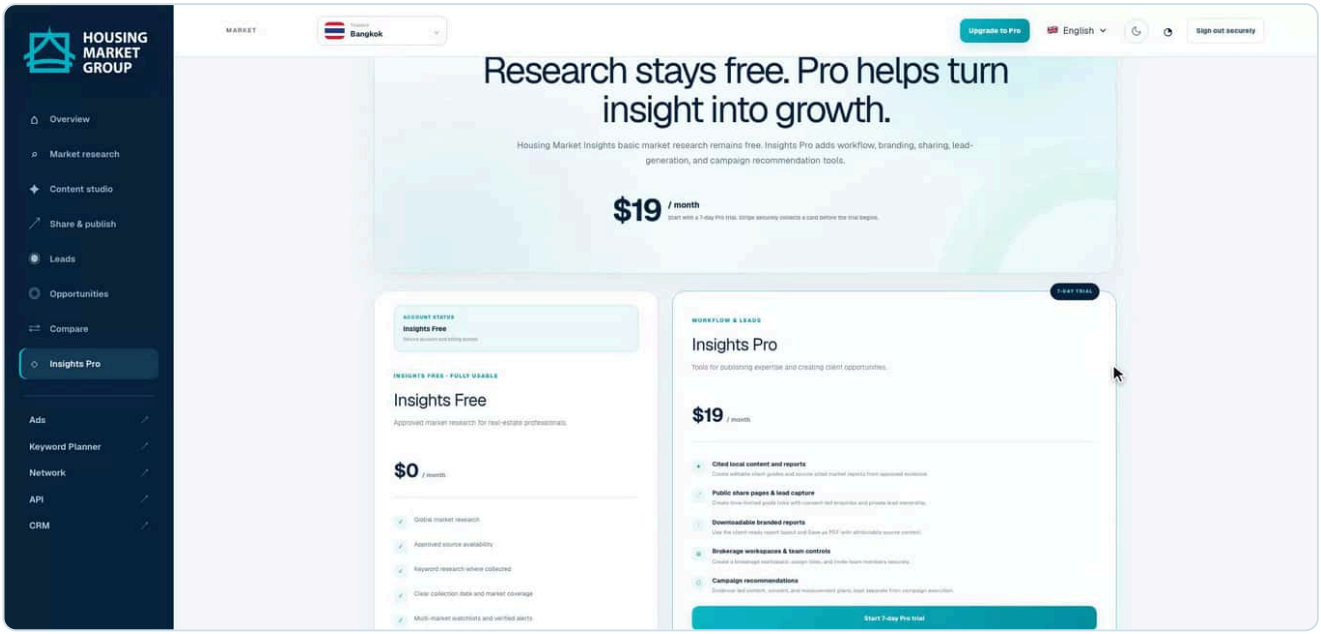
الشكل 17.6 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

7 الأبحاث والمصادر والكلمات المفتاحية وقوائم المتابعة والتنبيهات.



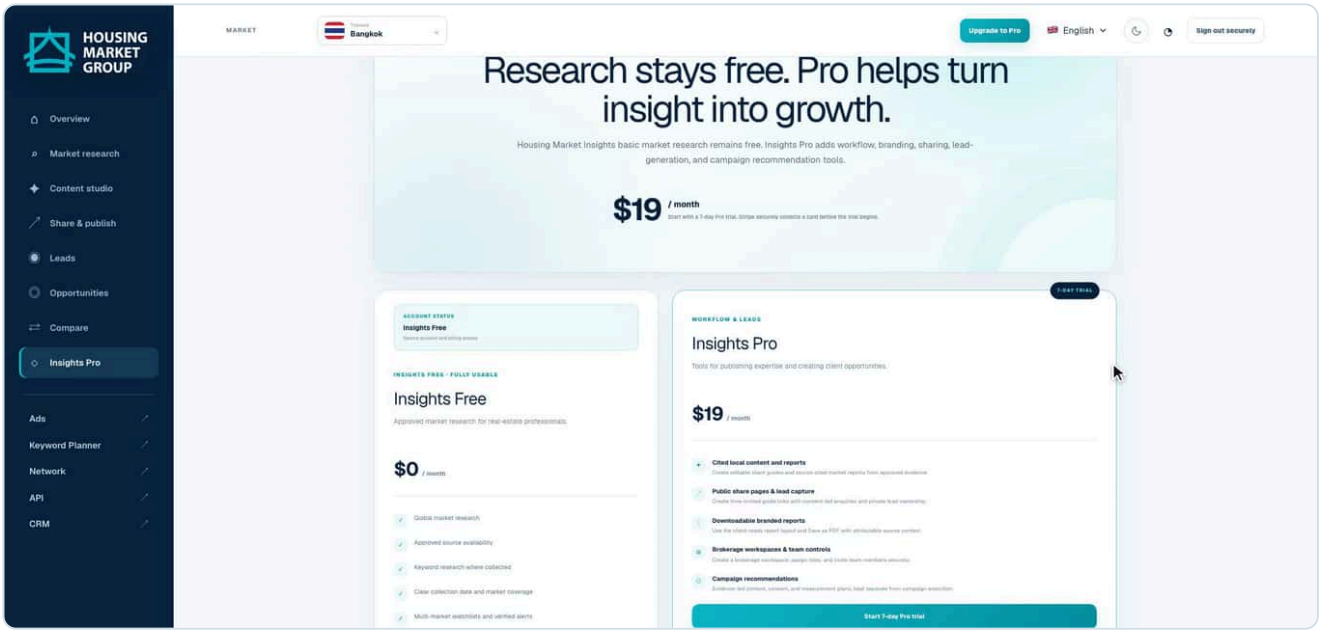
الشكل 17.7 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

8 يضيف Insights Pro النشر والمشاركة والعملاء المحتملين.



الشكل 17.8 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

9 الأبحاث تبقى مجانية — وPro لتحويلها إلى عمل.



الشكل 17.9 · سجلت الشاشة في 24 سبتمبر 2026

معلومات مفيدة

ملاحظة

نعم. يوجد مستوى بحث مجاني، وهو منتج يعمل فعلًا لا مجرد عرض توضيحي.

مركز المساعدة: هل Housing Market Insights مجاني؟

مقالات ذات صلة في مركز المساعدة

ما هو Housing Market Insights Pro؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/what-is-housing-market-insights-pro
كم تبلغ تكلفة Insights Pro، وهل توجد فترة تجريبية؟	faq.housingmarketgroup.com/ar/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost

هل تحتاج إلى مزيد من المساعدة؟

كل فصل من هذا الدليل متوفر كذلك في مقطع فيديو قصير، وكل شرح فيه مأخوذ من مركز المساعدة.

مركز المساعدة

faq.housingmarketgroup.com

إجابات عن جميع منتجات Housing Market Group

اتصل بنا

faq.housingmarketgroup.com/contact

راسل فريق الدعم

مقاطع الفيديو

www.youtube.com/@HousingMarketGroup

شروحات خطوة بخطوة

HOUSING MARKET INSIGHTS

housingmarketinsights.com

تسجيل الدخول · معلومات المنتج على housingmarketinsights.com

دليل Housing Market Insights · طبعة نوفمبر 2026

الشاشات المعروضة مسجلة حتى 4 أكتوبر 2026، وقد تختلف شاشتك قليلا بعد الإصدارات اللاحقة.

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. جميع الحقوق محفوظة.

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP