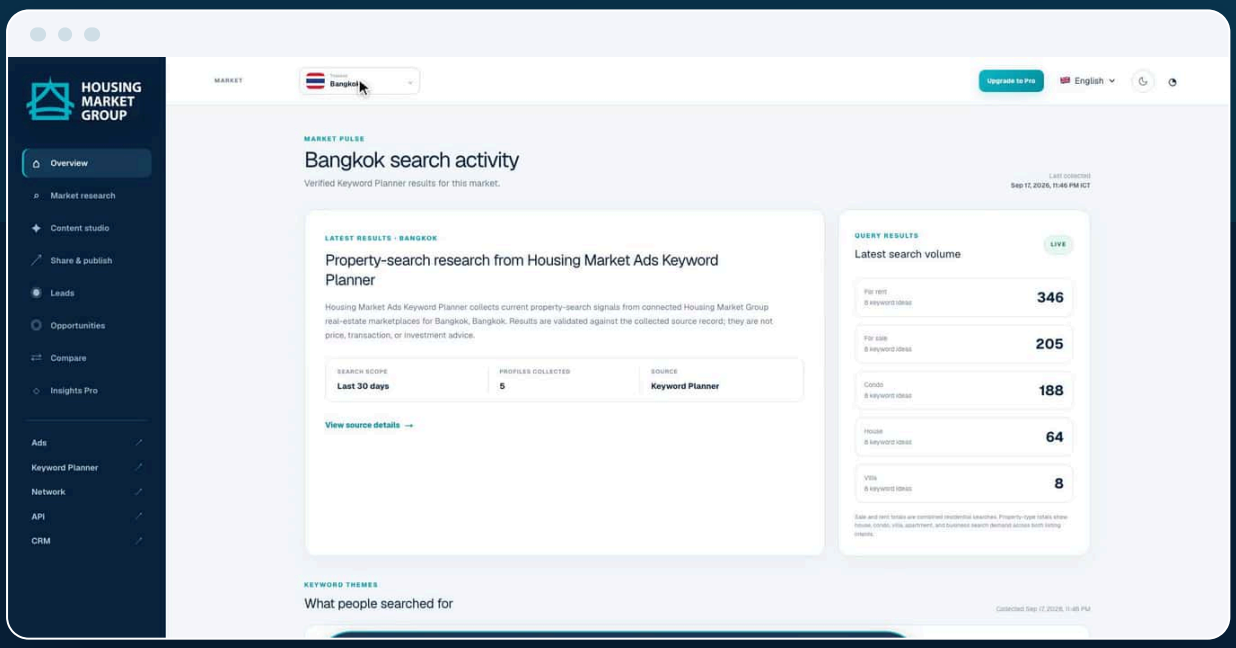
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

# Housing Market Insights Manual

Para corretores e investidores

**Edição de novembro de 2026**






HOUSING MARKET GROUP

# Sumário

Manual do Housing Market Insights · Edição de novembro de 2026


| | | |
|---|---|---|
| **PARTE 1** | **Primeiros passos** | **3** |
| 1 | Um tour rápido Todos os planos | 4 |
| 2 | Criar sua conta Todos os planos | 9 |
| 3 | Redefinir sua senha Todos os planos | 13 |
| **PARTE 2** | **Pesquisar um mercado** | **15** |
| 4 | Escolher um mercado Todos os planos | 16 |
| 5 | Ler as atualizações do mercado Todos os planos | 23 |
| 6 | Contexto da taxa básica de juros Todos os planos | 27 |
| 7 | Lista de acompanhamento e alertas de mercado Insights Pro | 34 |
| 8 | Solicitar uma pesquisa sobre uma cidade Todos os planos | 39 |
| **PARTE 3** | **Dados Pro** | **42** |
| 9 | O que os dados Pro liberam Insights Pro | 43 |
| 10 | Exportar dados de mercado Insights Pro | 48 |
| 11 | Comparar mercados Insights Pro | 52 |
| **PARTE 4** | **Guias para clientes e leads** | **55** |
| 12 | Criar um guia para clientes Insights Pro | 56 |
| 13 | Leads dos guias Insights Pro | 61 |
| **PARTE 5** | **Planos e cobrança** | **65** |
| 14 | Fazer upgrade para o Pro Insights Pro | 66 |
| 15 | Gerenciar sua assinatura Insights Pro | 71 |
| 16 | Cancelar o Pro Insights Pro | 75 |
| 17 | O que o plano gratuito inclui Todos os planos | 80 |

PARTE 1

# Primeiros passos


1 Um tour rápido

2 Criar sua conta

3 Redefinir sua senha

1 CAPÍTULO 1

# Um tour rápido

Todos os planos | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## VISÃO GERAL

Abra o Housing Market Insights e selecione o mercado que você quer pesquisar. Você não precisa de uma conta para ler a pesquisa de mercado.

Escolha um país, depois uma província ou região e depois uma cidade.

Depois de selecionar um mercado, confira a pesquisa de mercado disponível, os resultados de busca de imóveis, os temas de palavras-chave e as informações de fonte.

Os mercados com coletas verificadas exibirão os resultados de pesquisa correspondentes.

Crie uma conta para guardar o seu trabalho. Uma conta gratuita dá a você um perfil salvo, uma lista de acompanhamento dos mercados que você segue e os guias que você cria e salva. O Insights Pro acrescenta o lado voltado ao cliente - o relatório completo, o PDF, o link compartilhável e as solicitações que chegam por ele.

Da Central de Ajuda: **Como começo a usar o Housing Market Insights?**

## PASSO A PASSO

1 Bem-vindo ao Housing Market Insights.

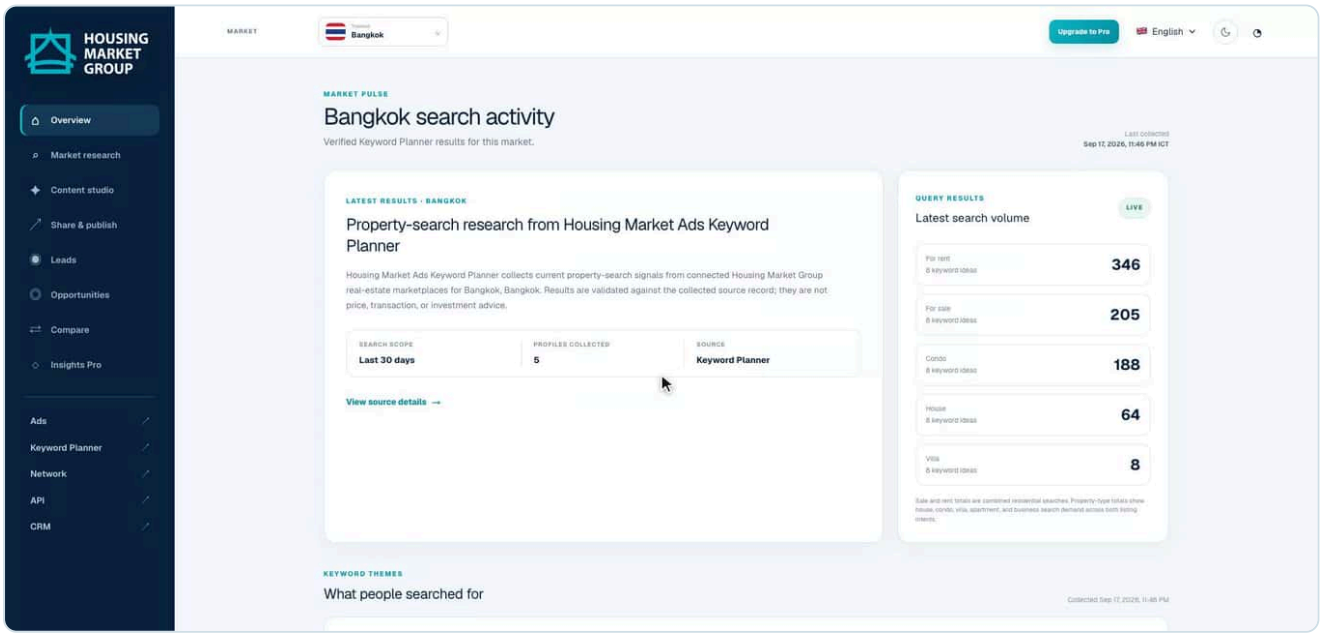



Figura 1.1 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 2 Pesquisa de mercado: demanda de buscas da sua cidade.

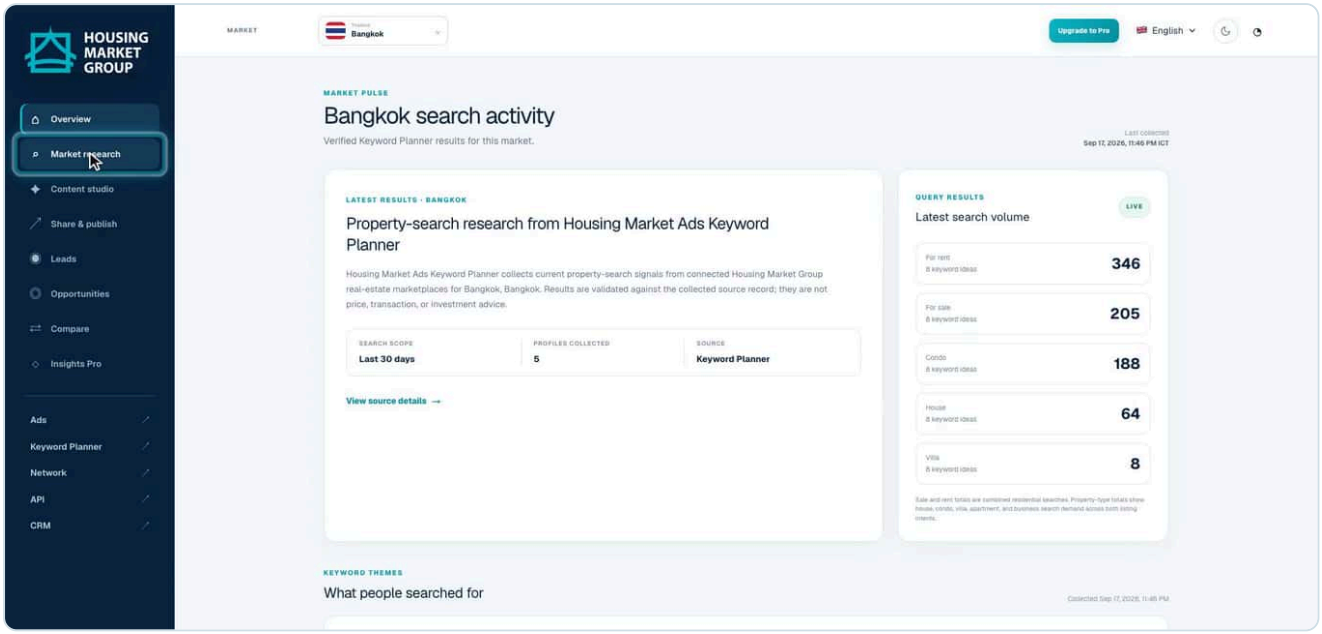



Figura 1.2 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 3 O Content studio transforma pesquisa em guias para clientes.

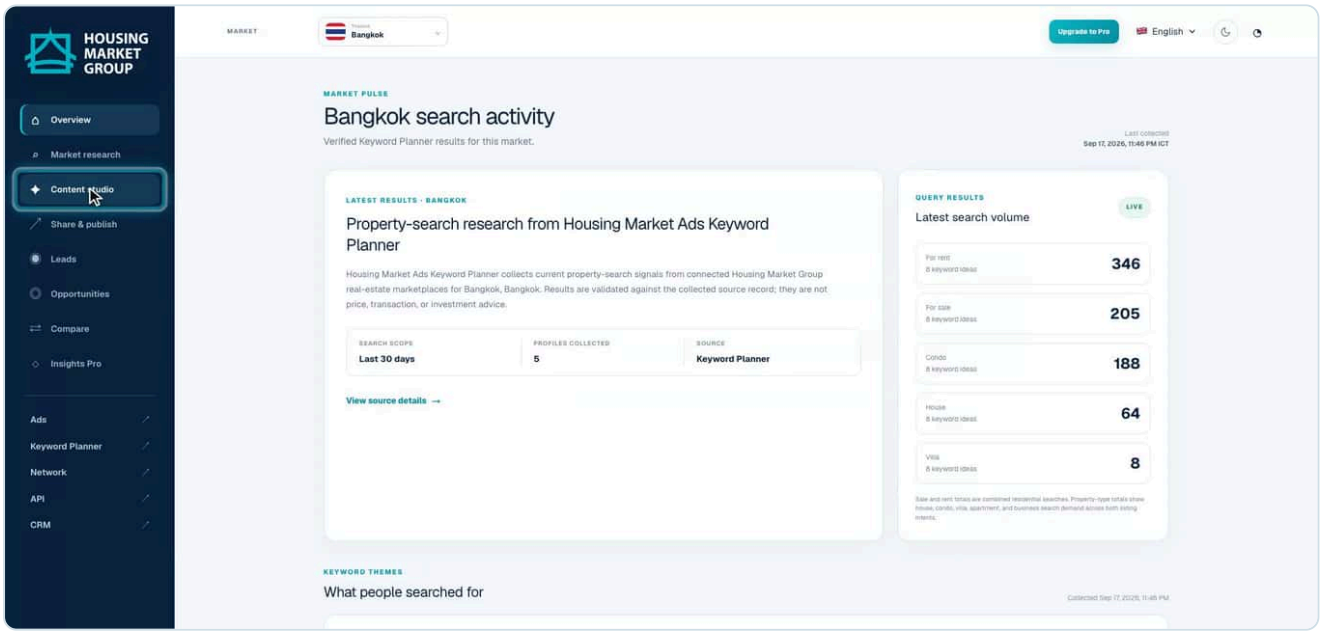



Figura 1.3 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 4 Compartilhar e publicar e Leads cuidam de guias e solicitações.

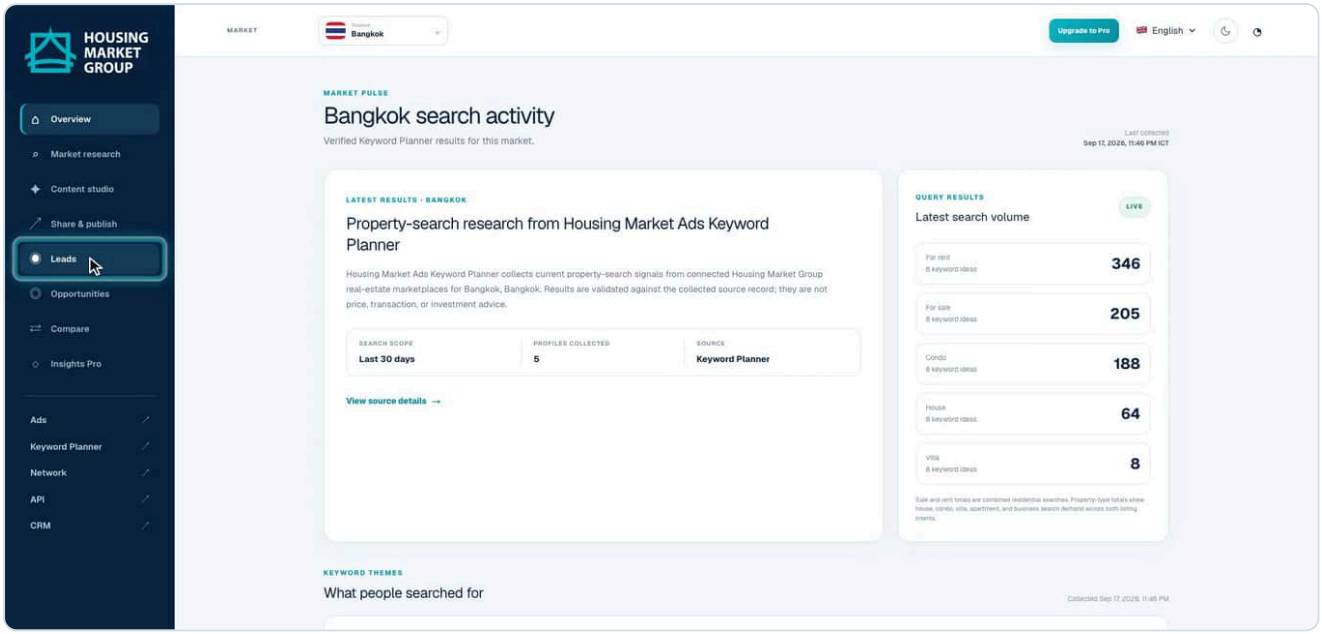



Figura 1.4 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 5 Oportunidades, Comparar e Insights Pro vão além.

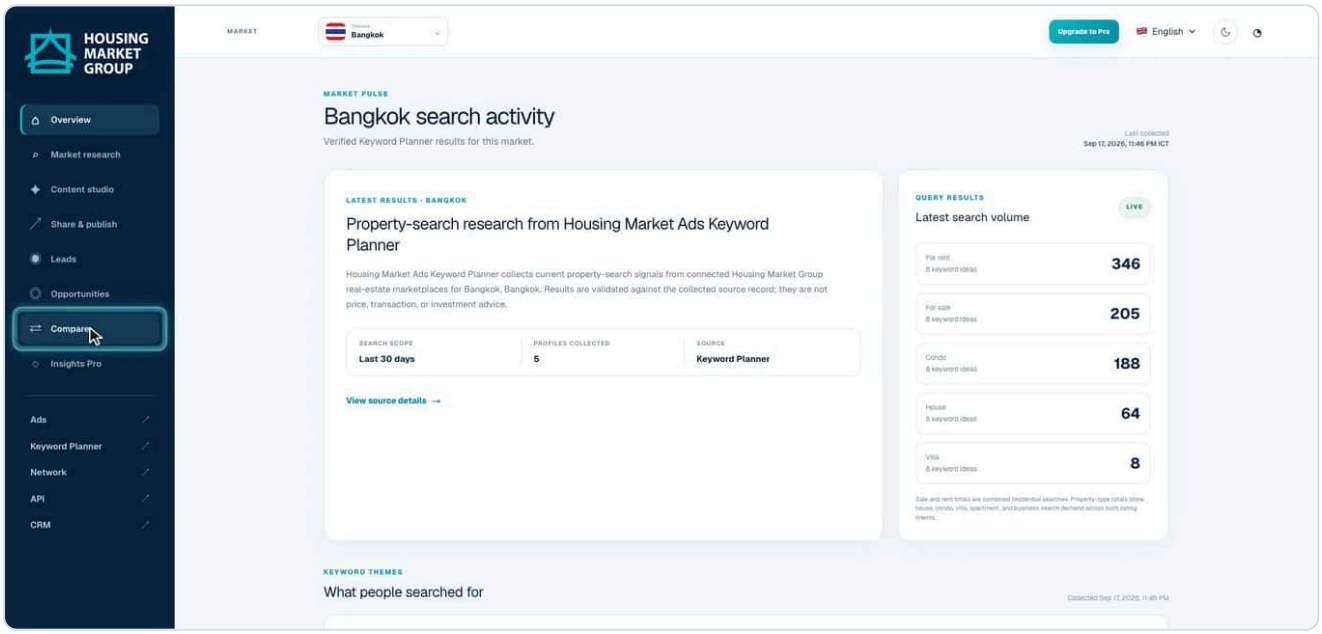



Figura 1.5 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 6 Escolha seu mercado na parte de cima.

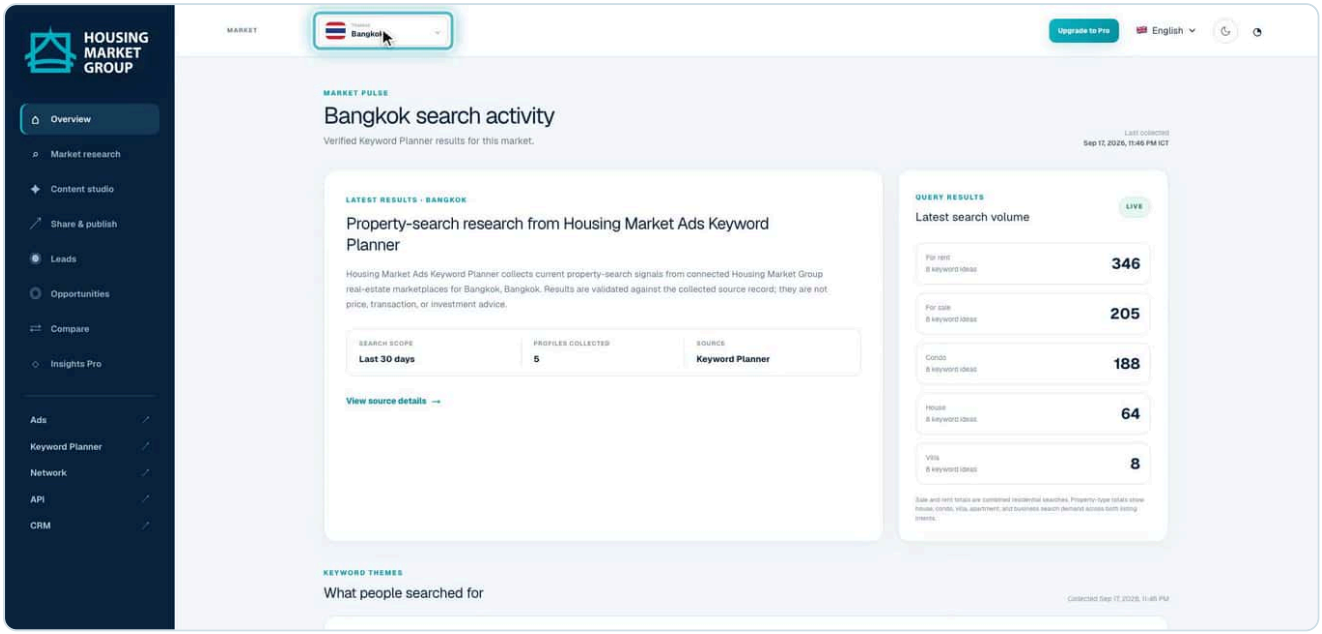



Figura 1.6 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 7 Visão geral, pesquisa e fontes são públicas — sem conta.

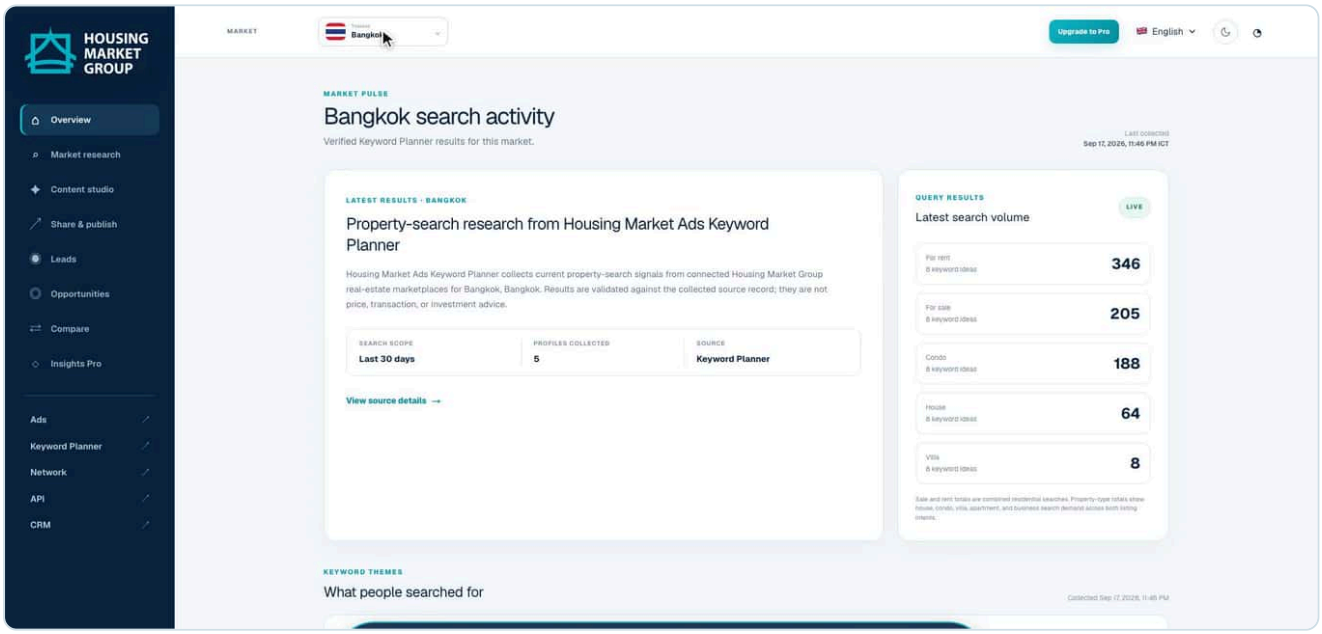



Figura 1.7 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

### BOM SABER

**OBSERVAÇÃO** O Free permite pesquisar um mercado e começar um guia. O Pro permite concluí-lo, baixá-lo, publicá-lo para um cliente e acompanhar a variação da demanda ao longo do tempo.

Central de Ajuda: Qual é a diferença entre o Insights Free e o Insights Pro?

### ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| O que é o Housing Market Insights? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-is-housing-market-insights |
| Quais informações o Housing Market Insights oferece? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-information-does-housing-market-insights-provide |

2 CAPÍTULO 2

# Criar sua conta

Todos os planos | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

VISÃO GERAL

Cadastre-se com um endereço de e-mail e uma senha e depois abra o link que enviamos por e-mail para confirmar o endereço. Não há código para digitar.

### Como se cadastrar

- Escolha Cadastre-se no site do Insights, digite o seu endereço de e-mail e uma senha e escolha Criar minha conta gratuita.
- Enviamos por e-mail um link para confirmar o seu endereço. Ele funciona por 7 dias e só pode ser usado uma vez.
- Abra o e-mail e escolha Confirmar meu e-mail e depois entre com o seu endereço de e-mail e a sua senha.

Se você entrar antes de confirmar o endereço, o Insights envia um novo link e pede que você confirme; até lá, nada mais funciona.

Você não precisa de uma conta para ler a pesquisa de mercado. Uma conta permite salvar guias, manter uma lista de acompanhamento e solicitar pesquisas. A pesquisa de mercado básica continua gratuita, então você não precisa de um plano pago para ver um mercado.

### Uma conta para todos os produtos Housing Market

O Insights usa a mesma conta Housing Market que os portais, o Housing Market CRM, o Housing Market Ads e o Housing Market Cloud. Se você já tem uma conta com o seu endereço de e-mail, a página de cadastro avisa: entre com esse endereço de e-mail e essa senha em vez de criar uma conta nova.

### Se o e-mail não chegar

- Aguarde alguns minutos. A entrega nem sempre é instantânea.
- Verifique a pasta de spam ou de lixo eletrônico. Uma primeira mensagem de um remetente que o seu provedor de e-mail nunca viu costuma cair lá.
- Confira se o endereço que você digitou é o que você está acompanhando — um erro de digitação no endereço produz exatamente esse sintoma.
- Escolha Enviar o link novamente. Você pode pedir de novo depois de uma breve espera; para a sua proteção, enviamos no máximo um e-mail a cada 15 minutos e cinco por dia.
- Se nada disso resolver, fale com o suporte informando o endereço que você usou e o horário aproximado do cadastro.

Da Central de Ajuda: **Como me cadastro no Housing Market Insights?**

### PASSO A PASSO

## 1 Acesse housingmarketinsights.com e abra Entrar.

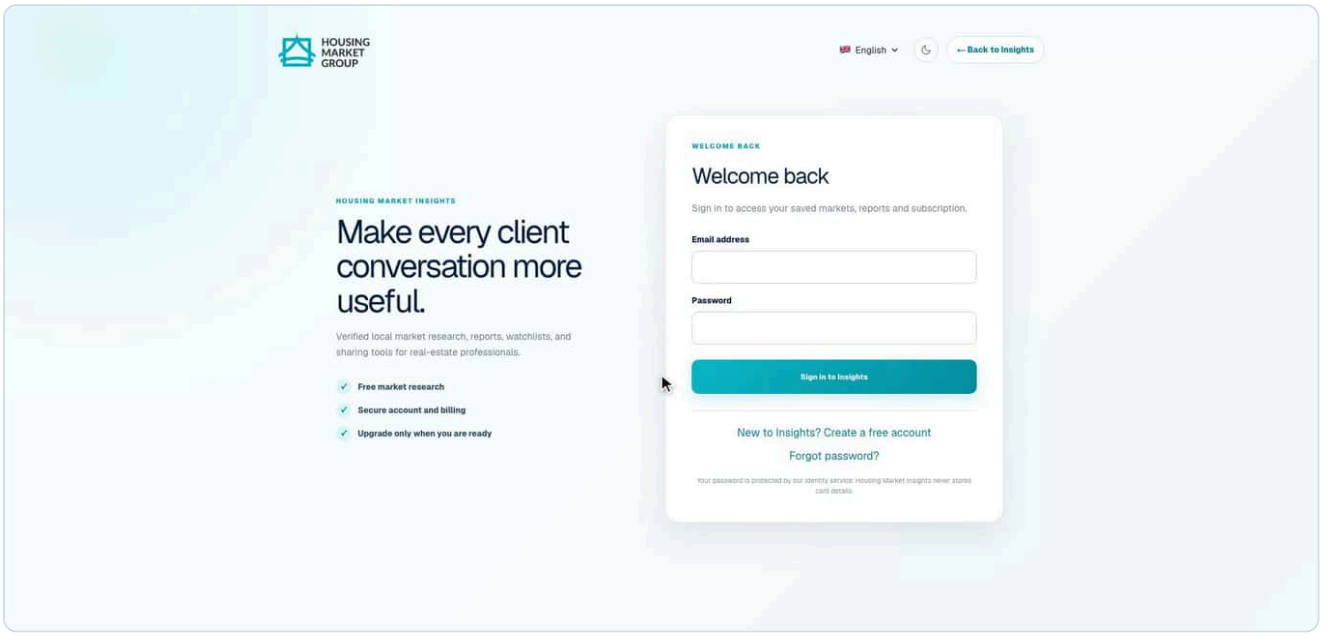



Figura 2.1 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 2 Clique em Criar uma conta gratuita.

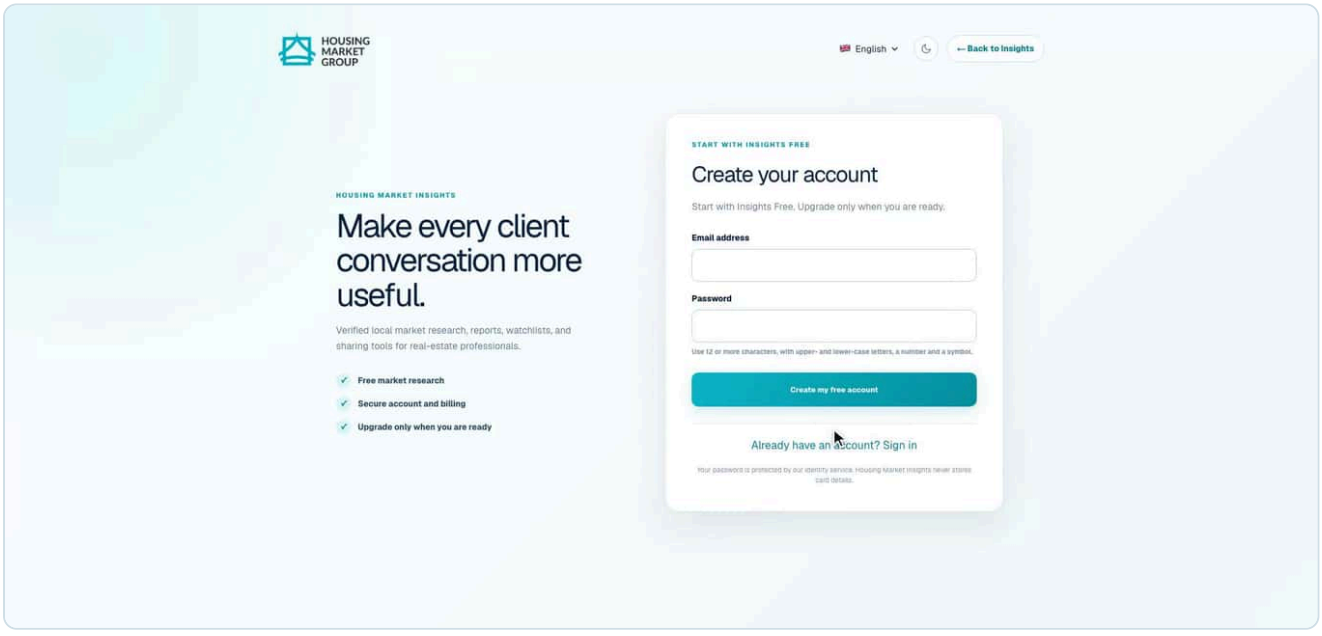



Figura 2.2 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 3 Insira seu endereço de e-mail.

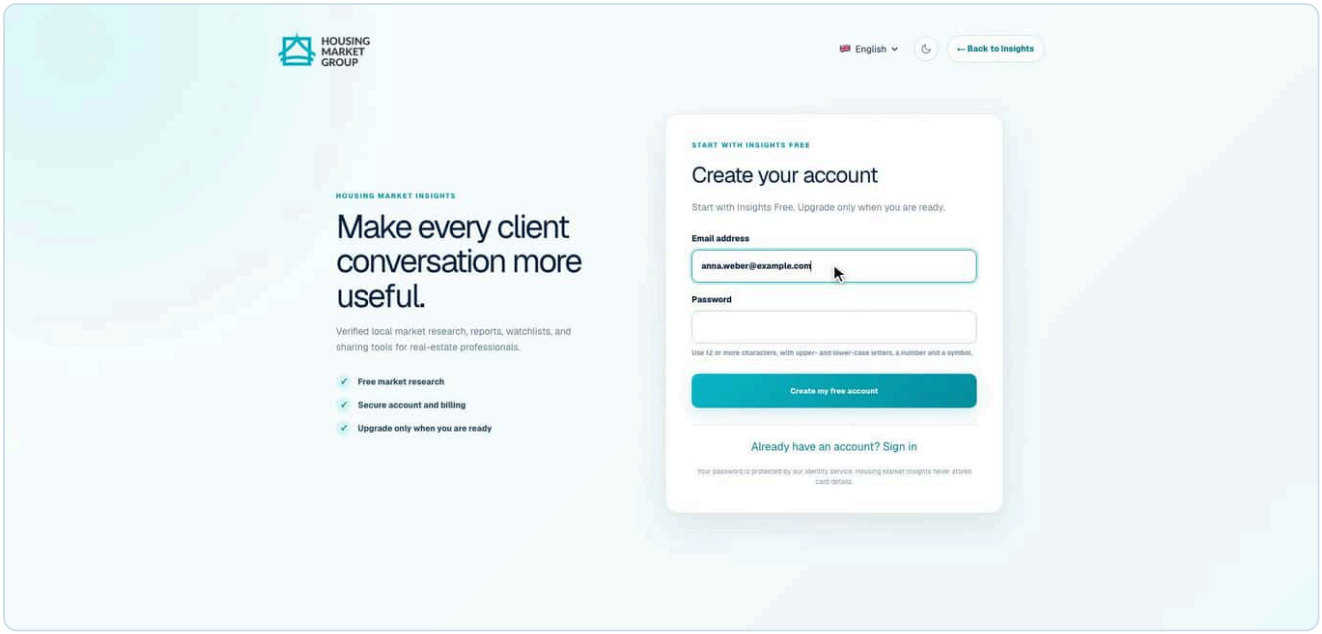



Figura 2.3 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 4 Escolha uma senha — pelo menos 12 caracteres.

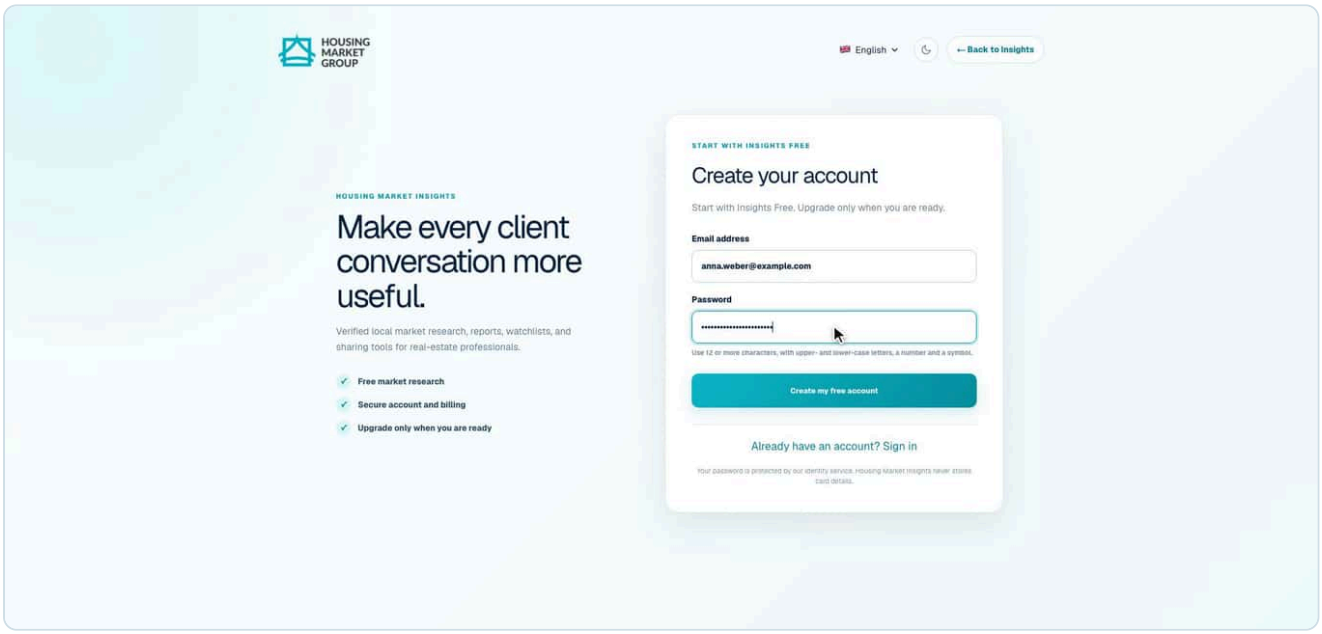



Figura 2.4 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 5 Clique em Criar minha conta gratuita.

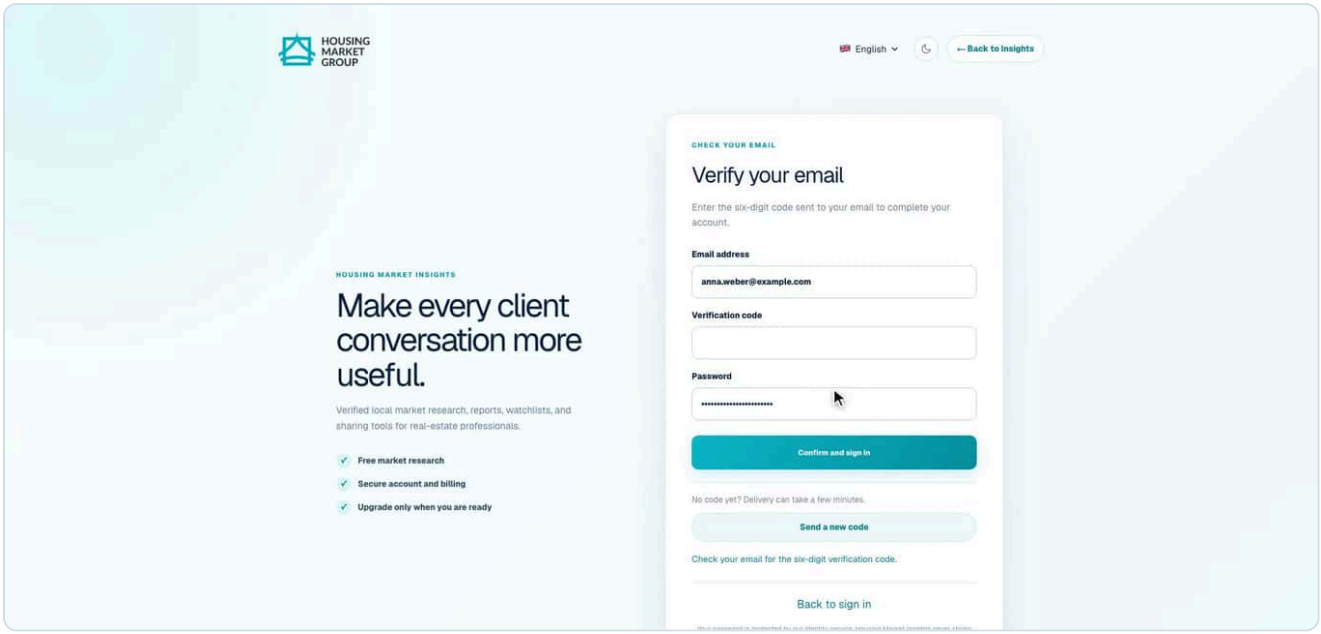



Figura 2.5 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

### BOM SABER

**DICA**

Sim. Há um nível gratuito de pesquisa, e ele é um produto funcional, e não uma demonstração.

Central de Ajuda: O Housing Market Insights é gratuito?

### ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| Como começo a usar o Housing Market Insights? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/how-do-i-start-using-housing-market-insights |

3 CAPÍTULO 3

# Redefinir sua senha

Todos os planos | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## VISÃO GERAL

Escolha Esqueceu a senha? na página de login. Enviamos um link por e-mail; abra-o, escolha uma nova senha e entre na conta.

Escolha Esqueceu a senha? na página de login do Insights e siga os passos abaixo. Um link é enviado para o endereço de e-mail da sua conta. Não há código para digitar.

### Etapas

- Na página de login, escolha Esqueceu a senha?.
- Digite o seu endereço de e-mail e escolha Enviar o link.
- Abra o e-mail e escolha Escolher uma nova senha. O link funciona por 24 horas e só pode ser usado uma vez.
- Digite uma nova senha e escolha Salvar senha. O seu endereço também fica confirmado e você pode entrar em seguida.

A nova senha precisa ter letras maiúsculas e minúsculas, um número e um símbolo. O formulário mostra o comprimento mínimo.

### Bom saber

- A página responde da mesma forma, quer o endereço tenha uma conta ou não, por isso nunca revela quem tem uma. Se nenhum e-mail chegar, verifique a pasta de spam ou lixo eletrônico e a grafia do endereço.
- O Insights usa a sua conta Housing Market, a mesma dos outros produtos Housing Market. A nova senha é a dessa conta em qualquer lugar em que você entre com este endereço de e-mail.
- Se a página de login disser que a sua conta precisa de uma nova senha antes que você possa entrar, esta redefinição é a forma de criá-la.

Da Central de Ajuda: **Como redefinir a minha senha do Housing Market Insights?**

PASSO A PASSO

## 1 Na página de login, clique em Esqueceu a senha?

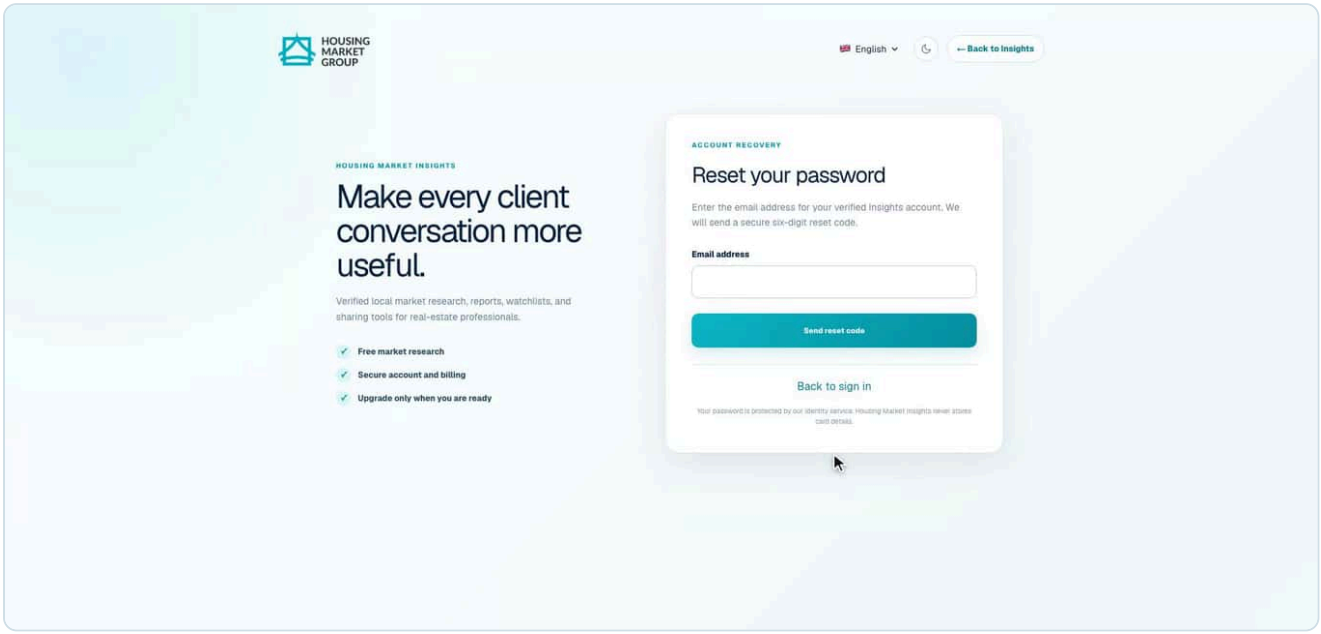



Figura 3.1 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 2 Insira seu endereço de e-mail.

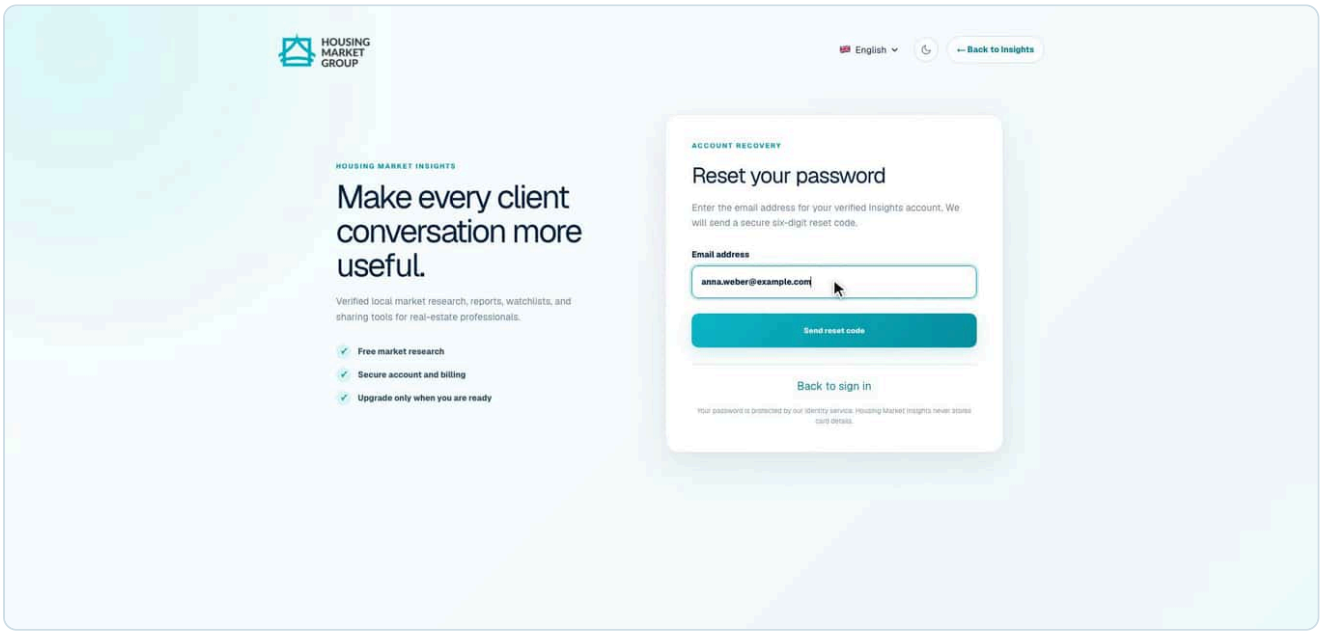



Figura 3.2 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| Como me cadastro no Housing Market Insights? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/how-do-i-create-a-housing-market-insights-account |

PARTE 2

# Pesquisar um mercado


4 Escolher um mercado

5 Ler as atualizações do mercado

6 Contexto da taxa básica de juros

7 Lista de acompanhamento e alertas de mercado

8 Solicitar uma pesquisa sobre uma cidade

4 CAPÍTULO 4

# Escolher um mercado

Todos os planos | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## VISÃO GERAL

O Housing Market Insights tem um registro de mercados de 34 países, e a cobertura está planejada para todos os países dele. O Insights está no ar e você pode pesquisar qualquer um deles hoje.

**Atualmente o registro abrange:**

- Tailândia
- Canadá
- Japão
- Austrália
- Filipinas
- Malásia
- Singapura
- Índia
- Estados Unidos
- Vietnã
- Bahrein
- Camboja
- México
- Egito
- Chipre
- Venezuela (VE)
- Colômbia
- Taiwan (TW)
- Reino Unido
- Hong Kong (HK)
- Indonésia
- Catar
- Dubai (Emirados Árabes Unidos)
- Alemanha
- China (CN)
- Arábia Saudita
- Omã
- Turquia
- Brasil
- Argentina (AR)
- Panamá
- Espanha
- Paraguai
- Uruguai

A estrutura geográfica foi pensada para permitir que os usuários naveguem do país para a província, o estado ou a região e, depois, para a cidade.

Os dados só são exibidos quando há informações verificadas disponíveis para o mercado selecionado.

### Estar no registro não é o mesmo que ter pesquisa aprofundada

Todos os países acima podem ser navegados até o nível de cidade hoje, e a demanda de busca de imóveis é coletada em todo o registro. O que varia é a evidência de mercado publicada por trás de cada um - os documentos revisados de publicadores identificados - e ela é construída mercado a mercado, e não em todos os lugares ao mesmo tempo.

A Tailândia é a mais avançada. Outros mercados estão sendo adicionados. "Quais mercados o Housing Market Insights cobre?" apresenta separadamente os três tipos de cobertura e explica como verificar o que existe para o seu próprio mercado antes de confiar nele.

Da Central de Ajuda: **Quais países estão disponíveis?**

PASSO A PASSO

1. Abra Pesquisa de mercado.

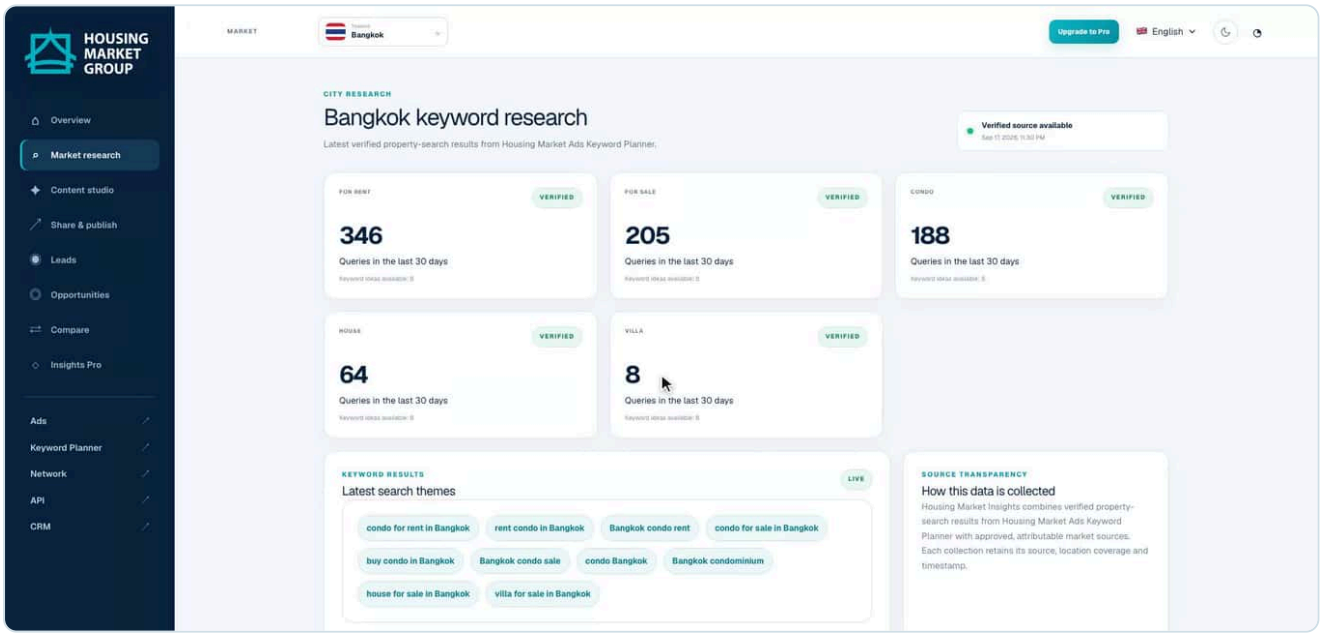



Figura 4.1 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 2 Clique no seletor de mercado no topo.

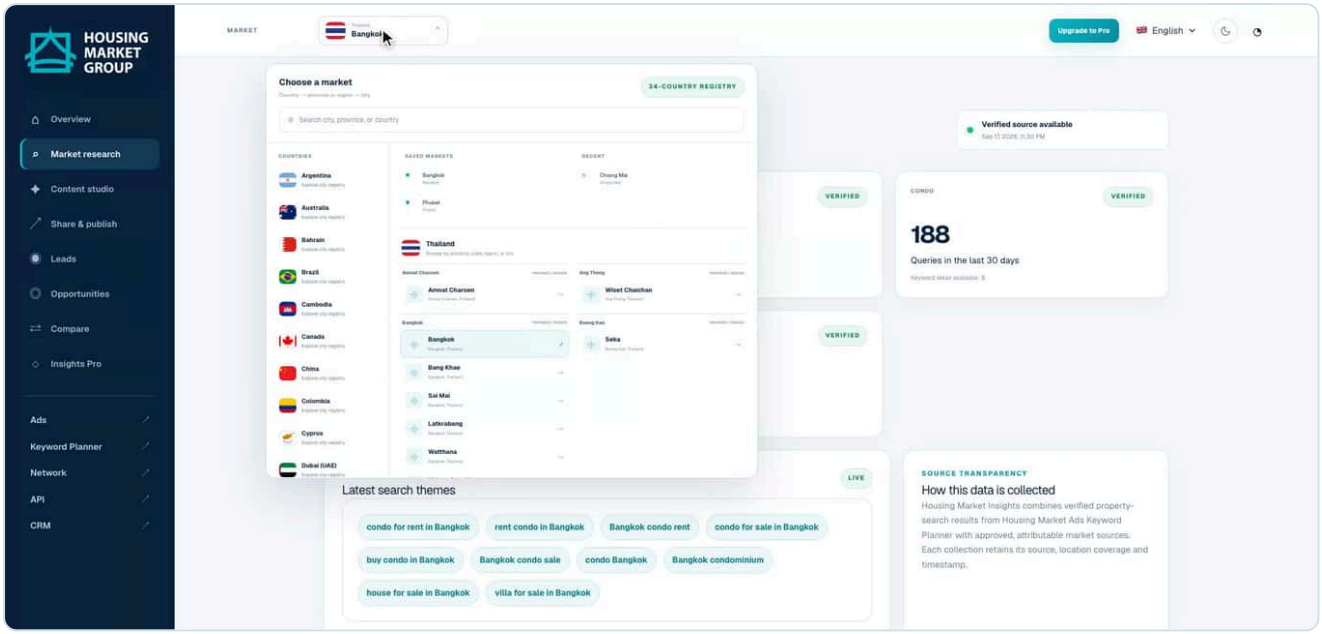



Figura 4.2 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 3 Os países vêm do registro Housing Market de 34 países.

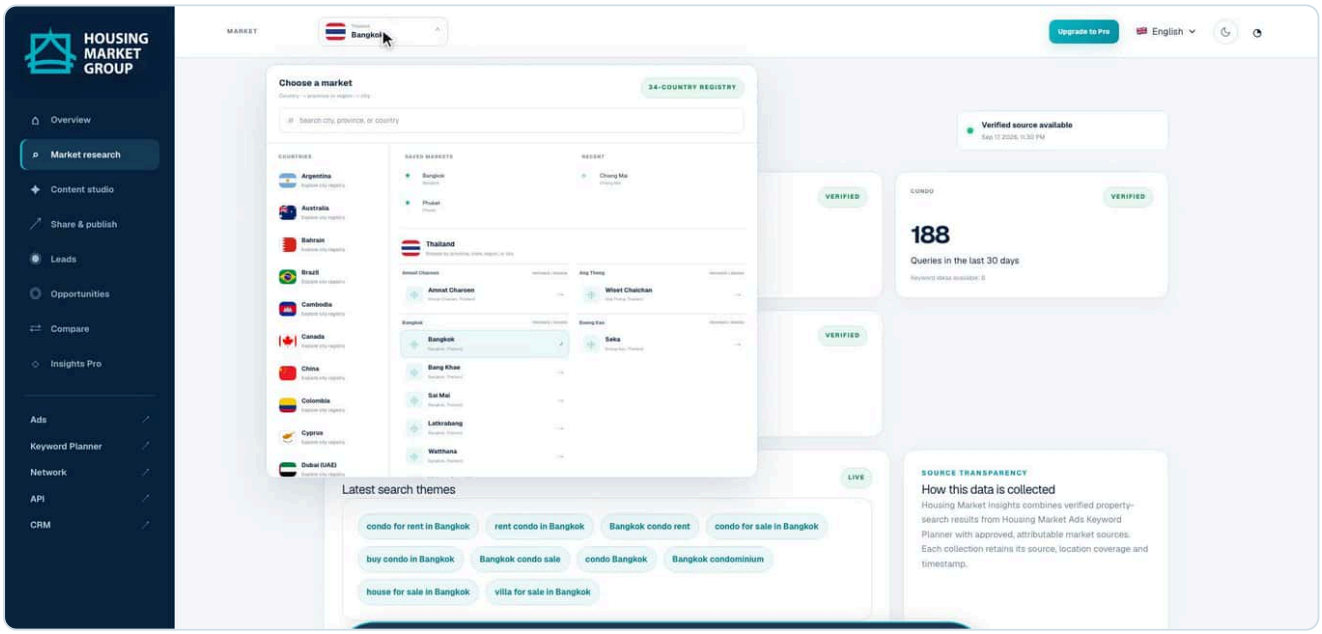



Figura 4.3 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 4 Escolha um país — Tailândia.

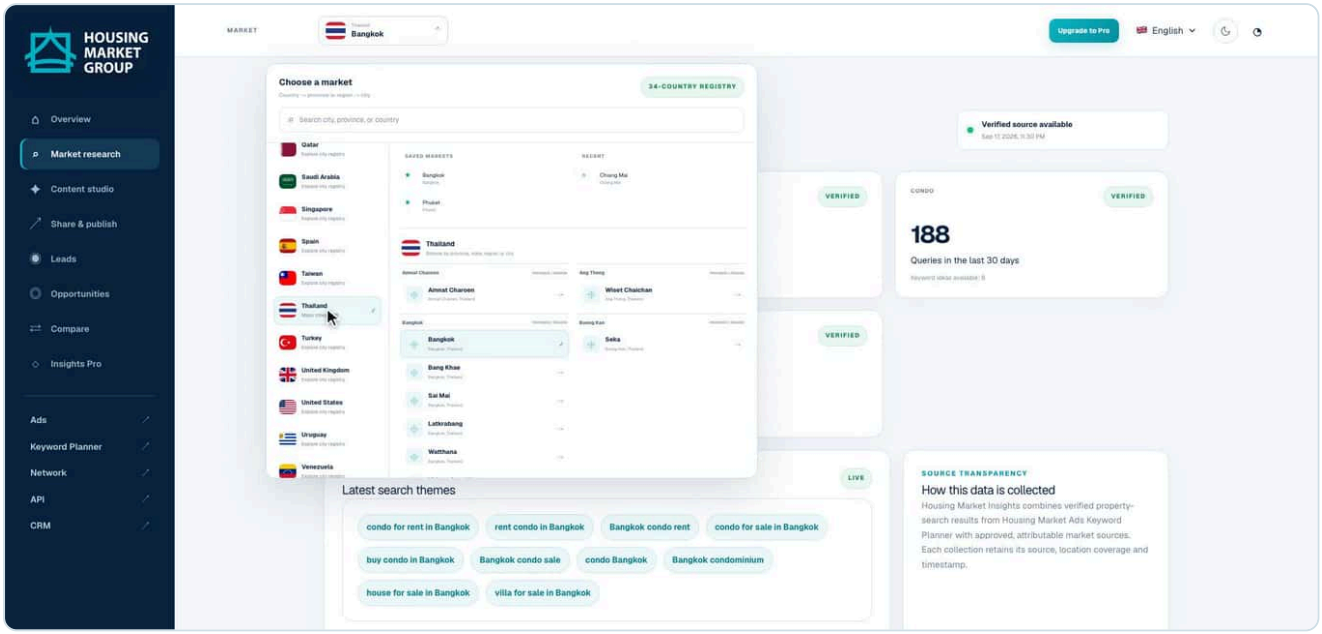



Figura 4.4 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 5 Depois uma província ou cidade, ex.: Phuket.

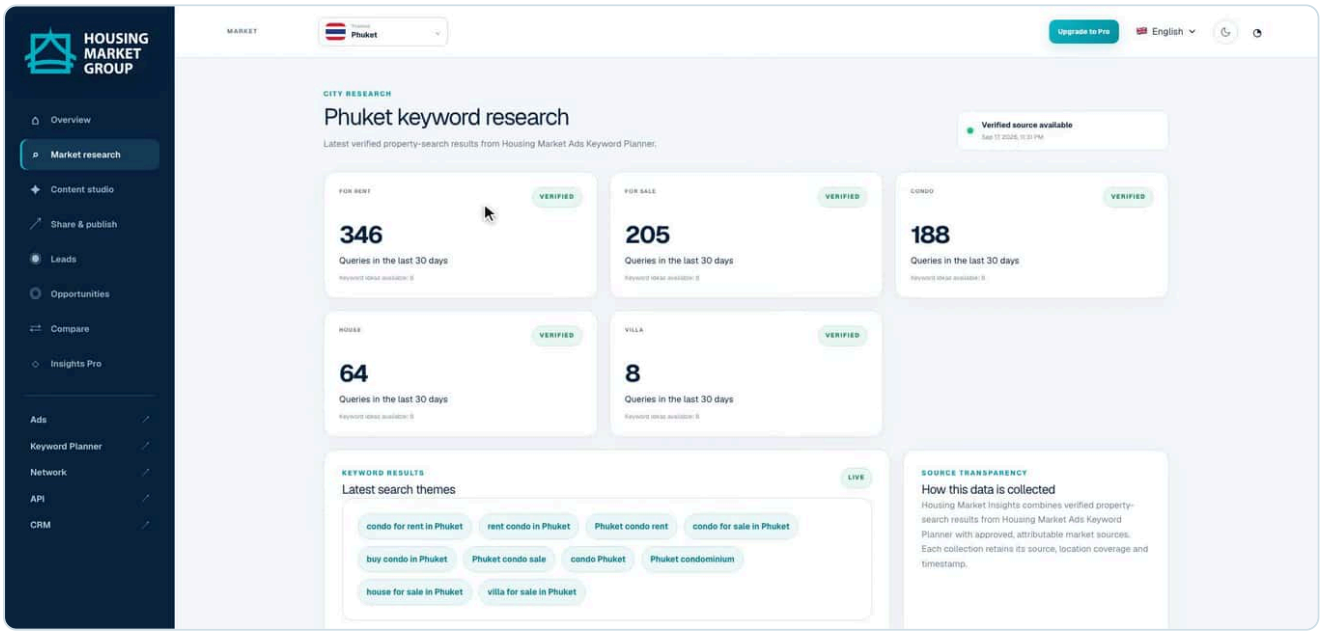



Figura 4.5 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 6 Pesquisa, fontes e guias agora mostram Phuket.

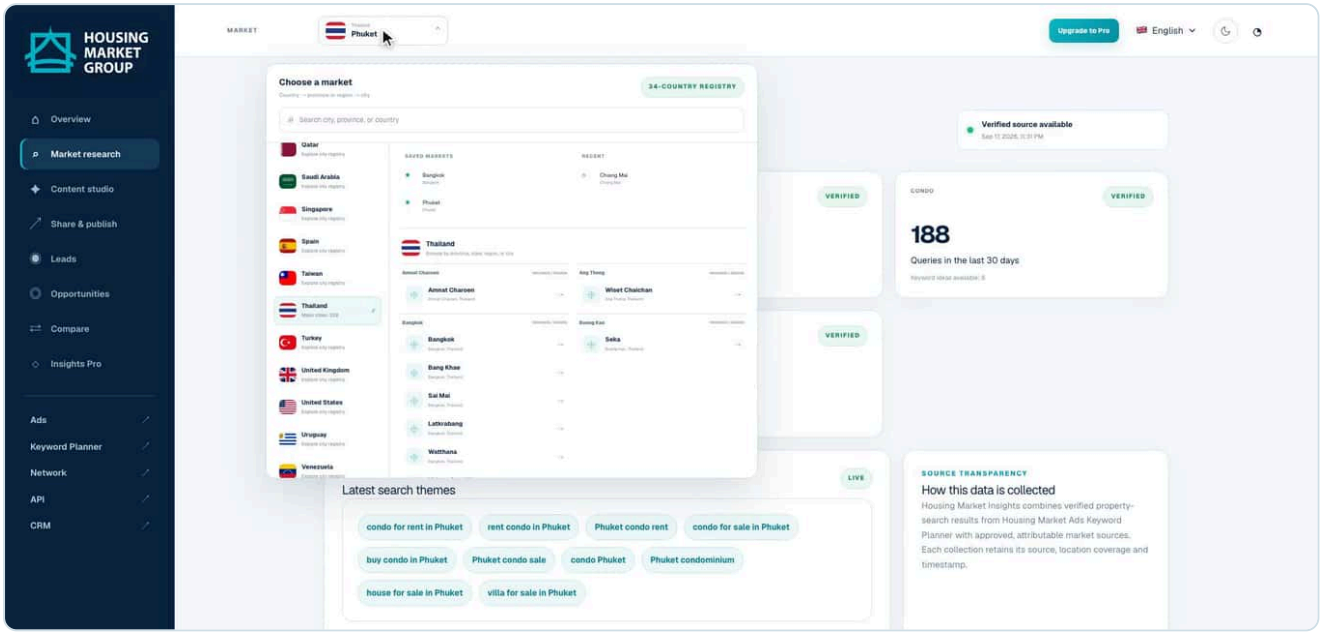



Figura 4.6 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 7 Ou busque um mercado pelo nome.

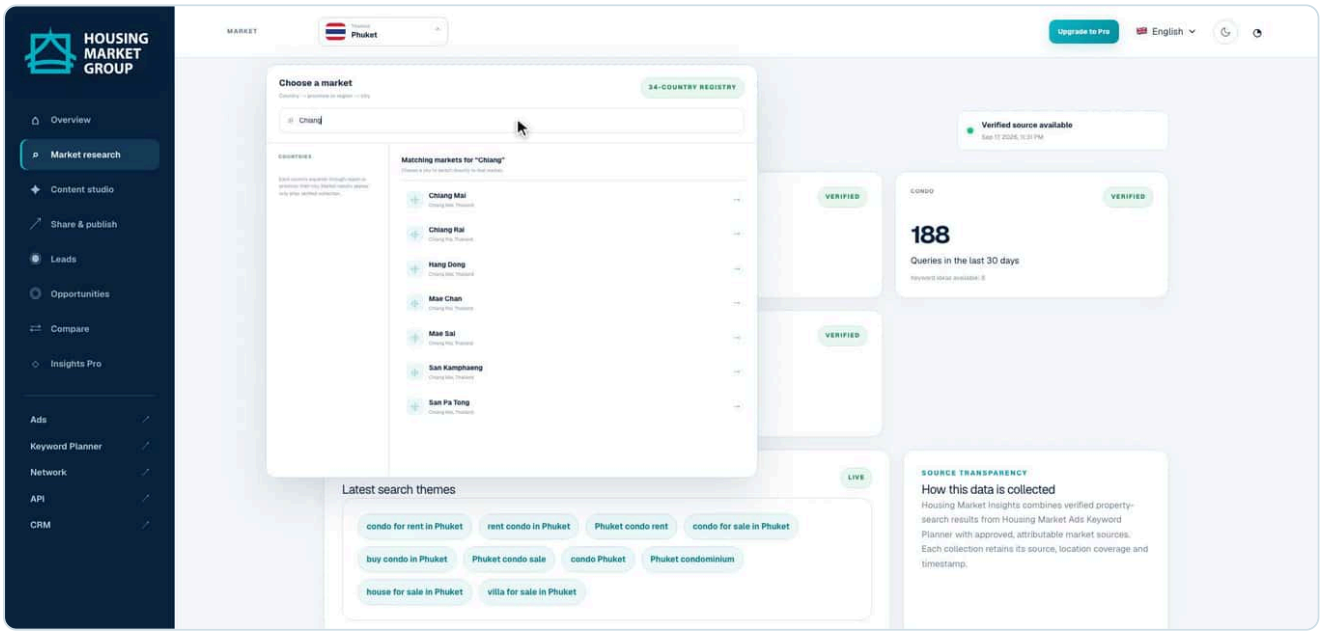



Figura 4.7 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## BOM SABER

**OBSERVAÇÃO** O Insights está no ar e você pode usá-lo em qualquer mercado do seu registro. A cobertura está planejada para todos os 34 mercados; a profundidade das evidências publicadas varia, e a Tailândia é a mais avançada hoje.

Central de Ajuda: Quais mercados o Housing Market Insights cobre?

## ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| Por que faltam dados em algumas cidades ou mercados? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/why-are-some-cities-or-markets-missing-data |
| O que é a Pesquisa de Cidade? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-is-city-research |

5 CAPÍTULO 5

# Ler as atualizações do mercado

Todos os planos | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## VISÃO GERAL

A Transparência de Fontes identifica de onde vêm as informações de mercado.

**Quando aplicável, o Housing Market Insights mantém informações como:**

- Fonte dos dados
- Cobertura geográfica
- Data de coleta
- Data de publicação
- Status da fonte
- Status de reutilização

Isso facilita para os profissionais entender o contexto por trás das informações de mercado antes de usá-las com os clientes.

Da Central de Ajuda: **O que é a Transparência de Fontes?**

## PASSO A PASSO

1 Abra Pesquisa de mercado da sua cidade.

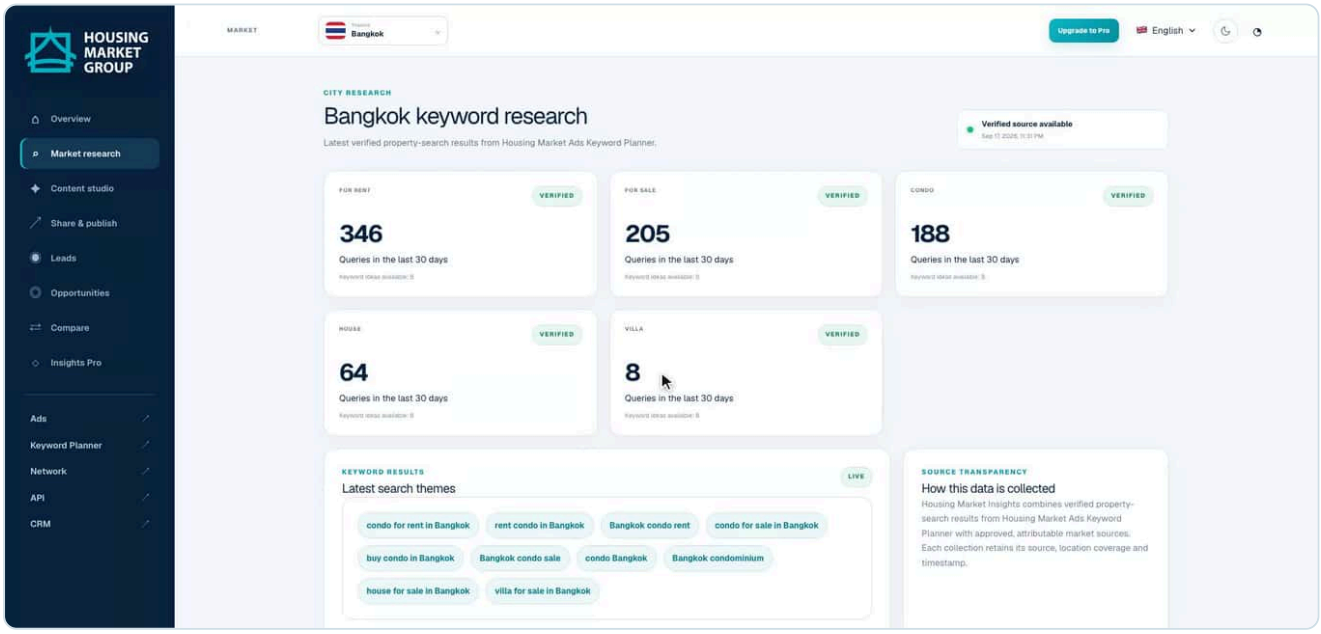



Figura 5.1 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 2 Role até Conteúdo do mercado local.

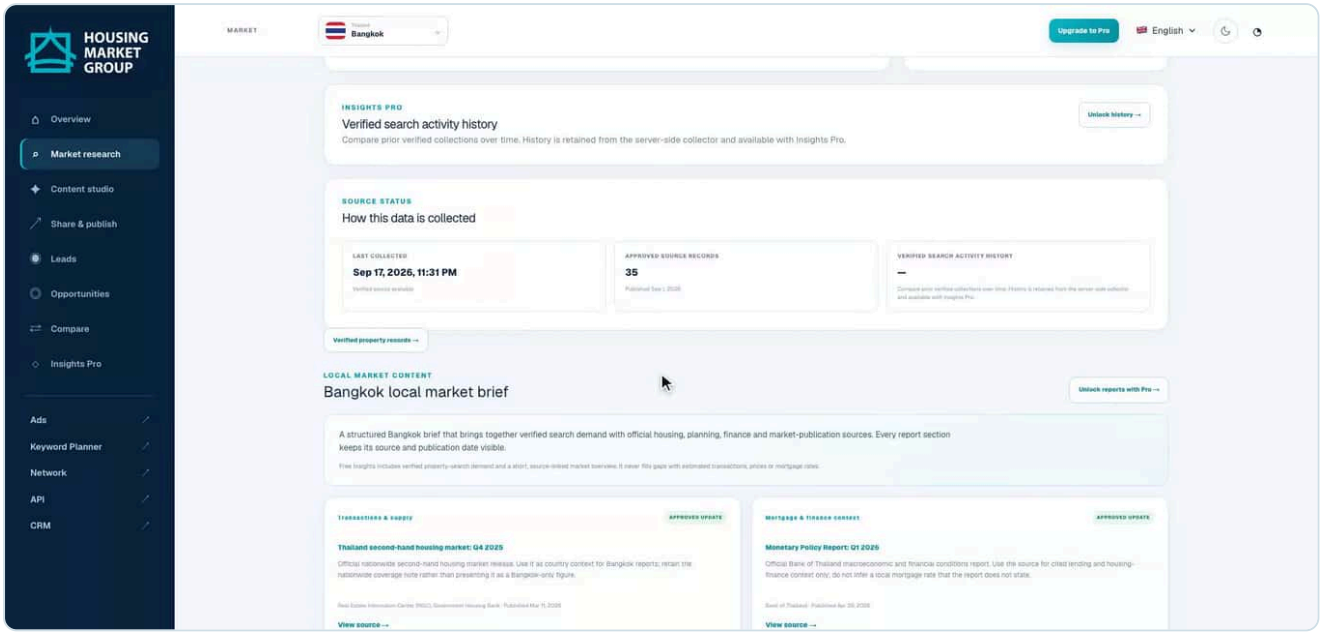



Figura 5.2 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 3 Cada atualização aprovada indica publicador e datas.

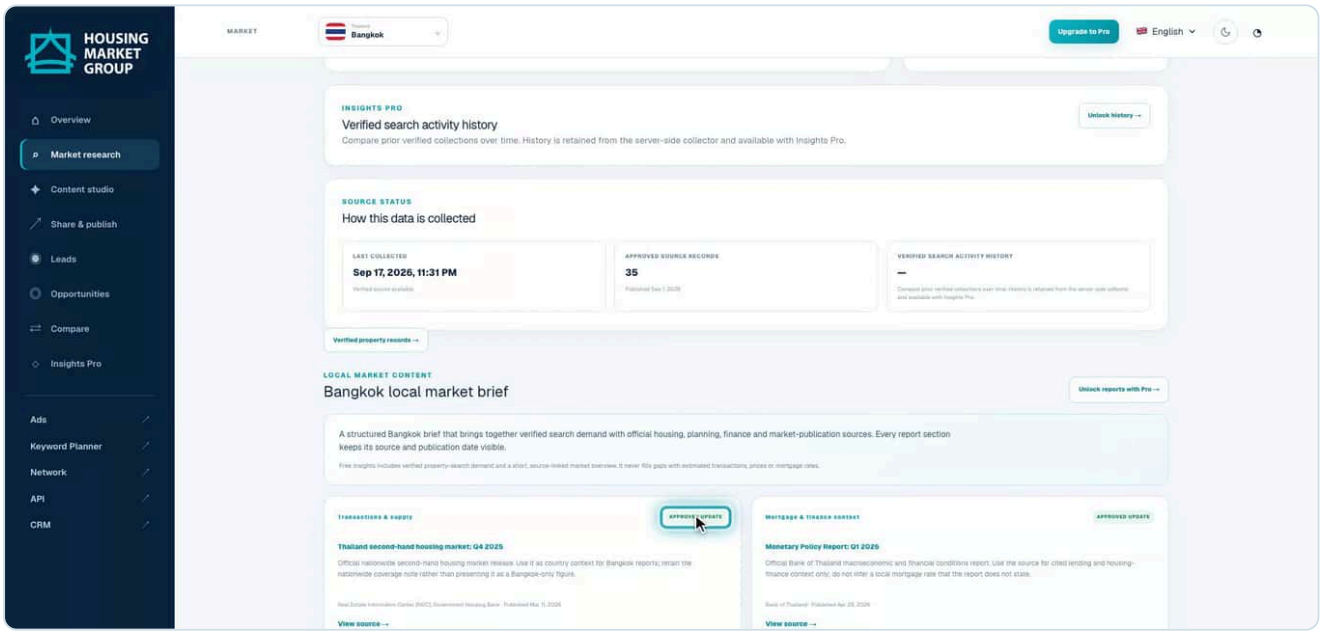



Figura 5.3 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 4 Abra o registro para ver resumo e cobertura.

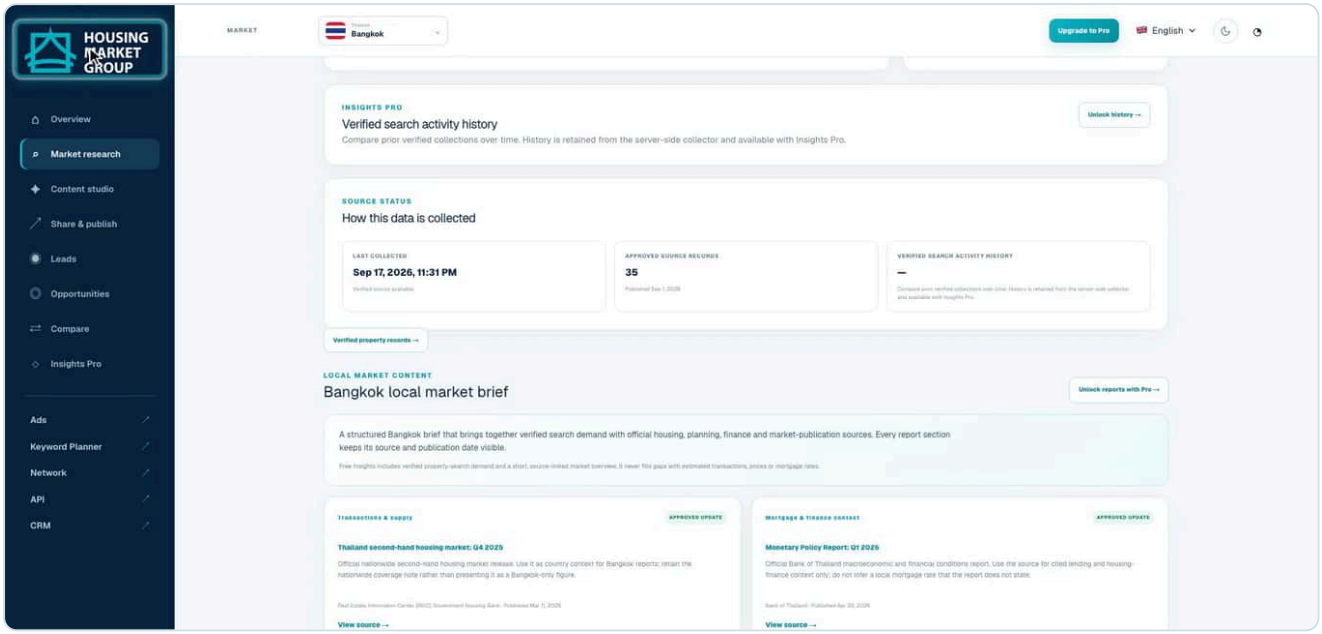



Figura 5.4 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 5 Use Ver fonte para ler o original.

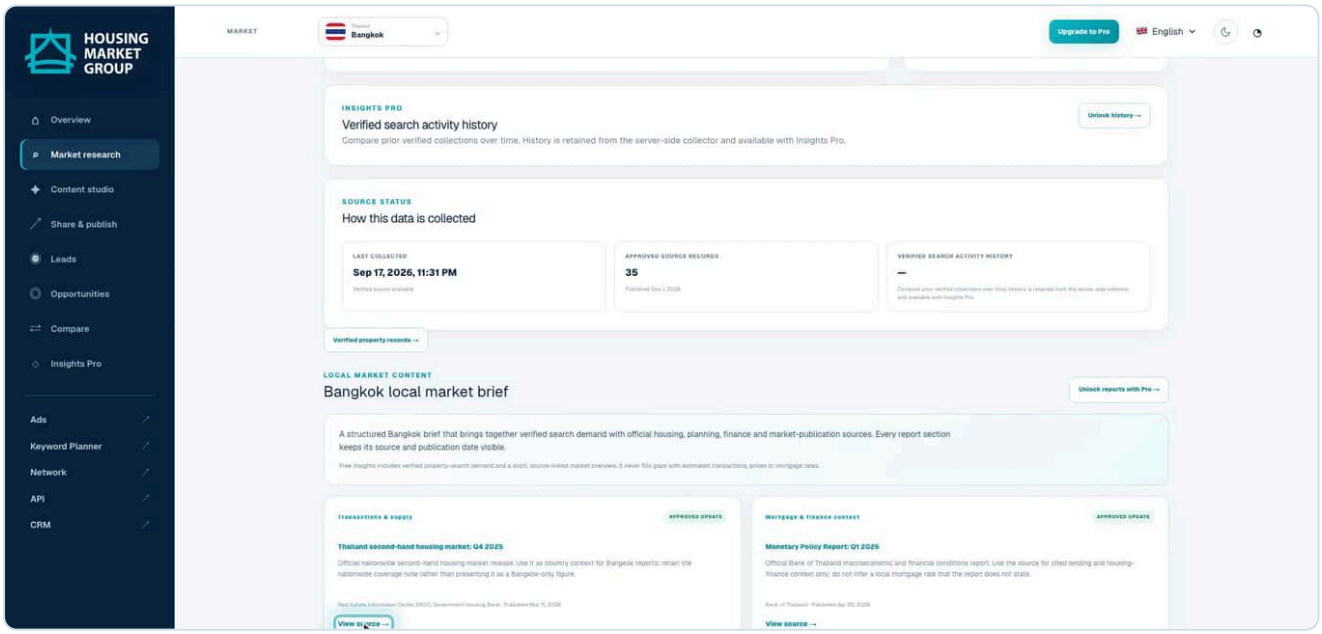



Figura 5.5 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 6 Atualizações agrupadas por tema: transações, financiamento, bairros, notícias.

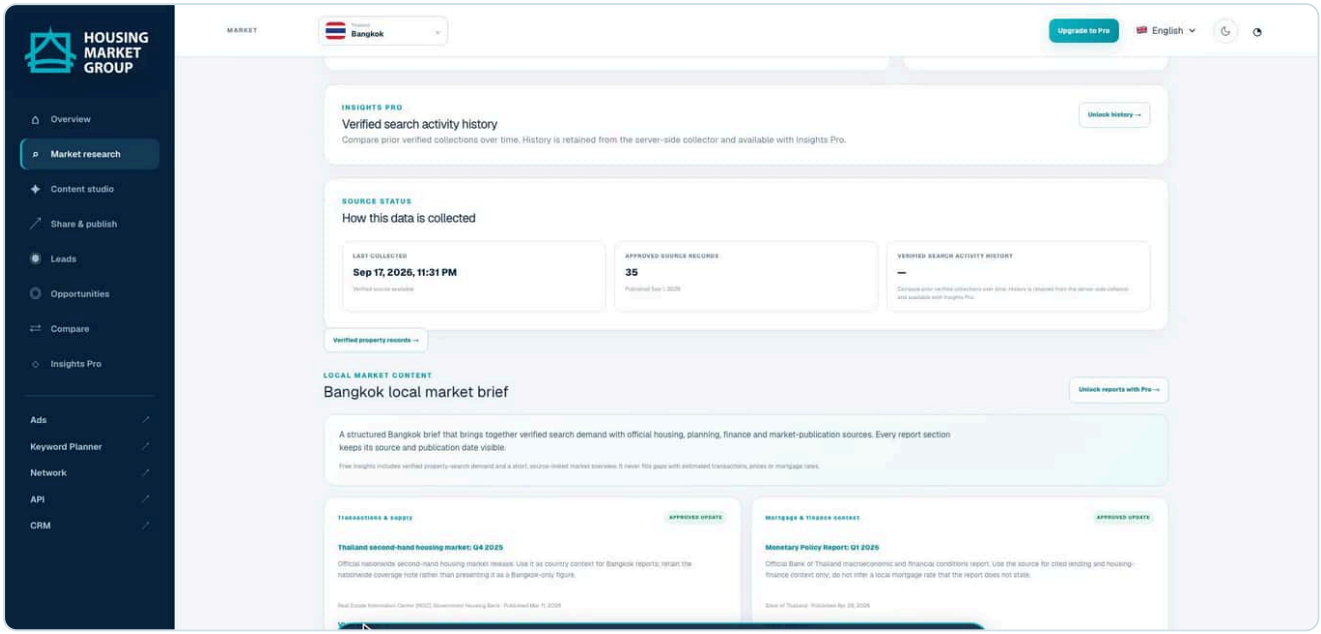



Figura 5.6 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

### BOM SABER

**OBSERVAÇÃO** O Insights está no ar e você pode usá-lo em qualquer mercado do seu registro. A cobertura está planejada para todos os 34 mercados; a profundidade das evidências publicadas varia, e a Tailândia é a mais avançada hoje.

Central de Ajuda: Quais mercados o Housing Market Insights cobre?

### ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| Que fontes externas o Housing Market Insights pode usar? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-external-sources-can-housing-market-insights-use |
| O que significa “verificado”? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-does-verified-mean |
| Posso usar as informações do Housing Market Insights com os meus clientes? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/can-i-use-housing-market-insights-information-with-my-clients |

6 CAPÍTULO 6

# Contexto da taxa básica de juros

Todos os planos | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## VISÃO GERAL

O Housing Market Insights pode fornecer contexto oficial de política monetária e financeiro de fontes aprovadas.

Ele não apresenta ofertas individuais de instituições financeiras como uma taxa de financiamento imobiliário universal do mercado.

As taxas reais de financiamento imobiliário dependem da instituição financeira, do tomador, do imóvel, da estrutura do empréstimo, do perfil de crédito, do país e de outros fatores.

### Onde aparece o contexto da taxa básica

Na Tailândia, a lista de fontes de um mercado inclui a taxa básica e os indicadores imobiliários do Bank of Thailand, na faixa de finanças. No plano gratuito, essa fonte aparece listada e marcada como Disponível no Insights Pro; o Insights Pro a abre.

As atualizações financeiras aprovadas que os revisores abriram a todos os leitores aparecem na página do mercado para todos, em qualquer plano e sem conta, com o publicador e a data de publicação.

Da Central de Ajuda: **O Housing Market Insights fornece taxas de financiamento imobiliário?**

PASSO A PASSO

## 1 Abra Pesquisa de mercado para Bangkok.

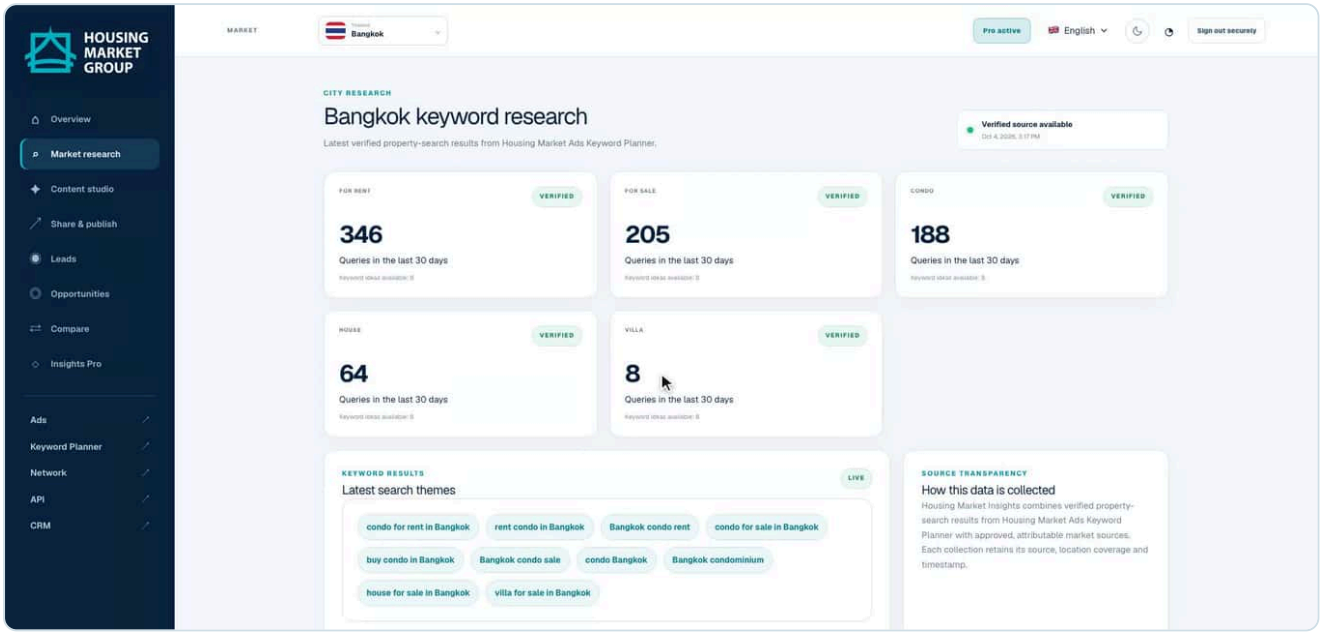



Figura 6.1 · Tela gravada em 4 de outubro de 2026

## 2 O Insights não tem gráfico de taxas — ele dá a fonte.

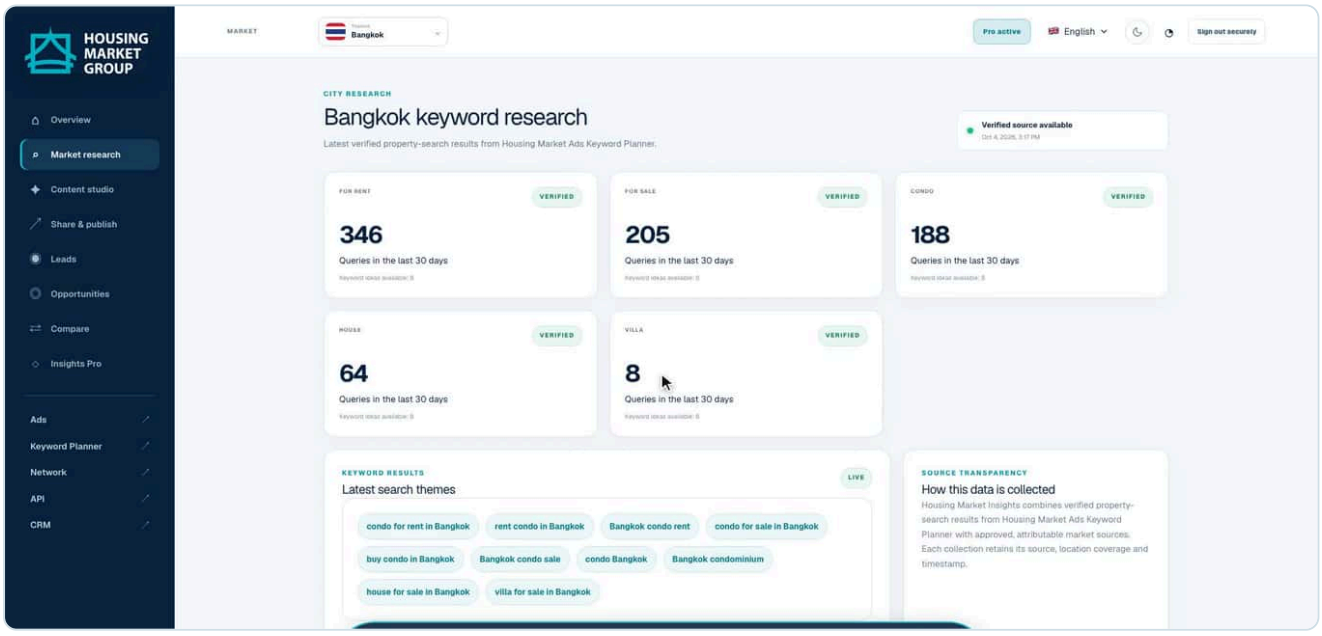



Figura 6.2 · Tela gravada em 4 de outubro de 2026

## 3 Role até Conteúdo do mercado local.

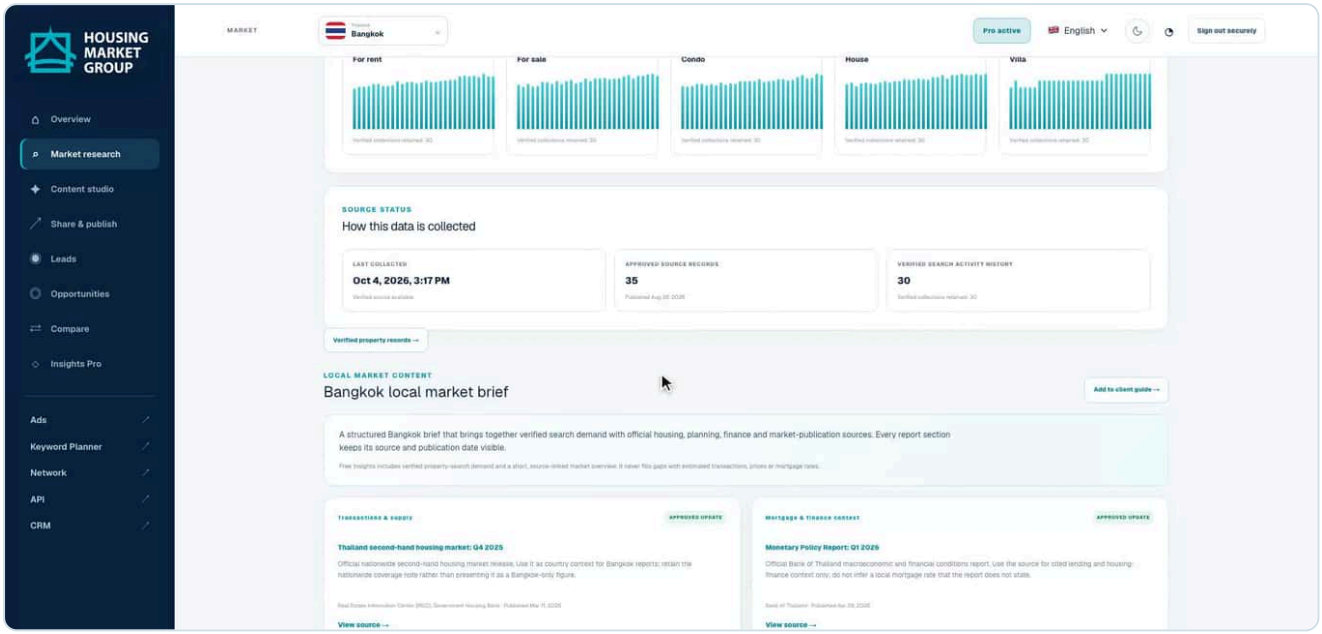



Figura 6.3 · Tela gravada em 4 de outubro de 2026

## 4 As atualizações ficam em faixas — encontre Contexto de financiamento imobiliário.

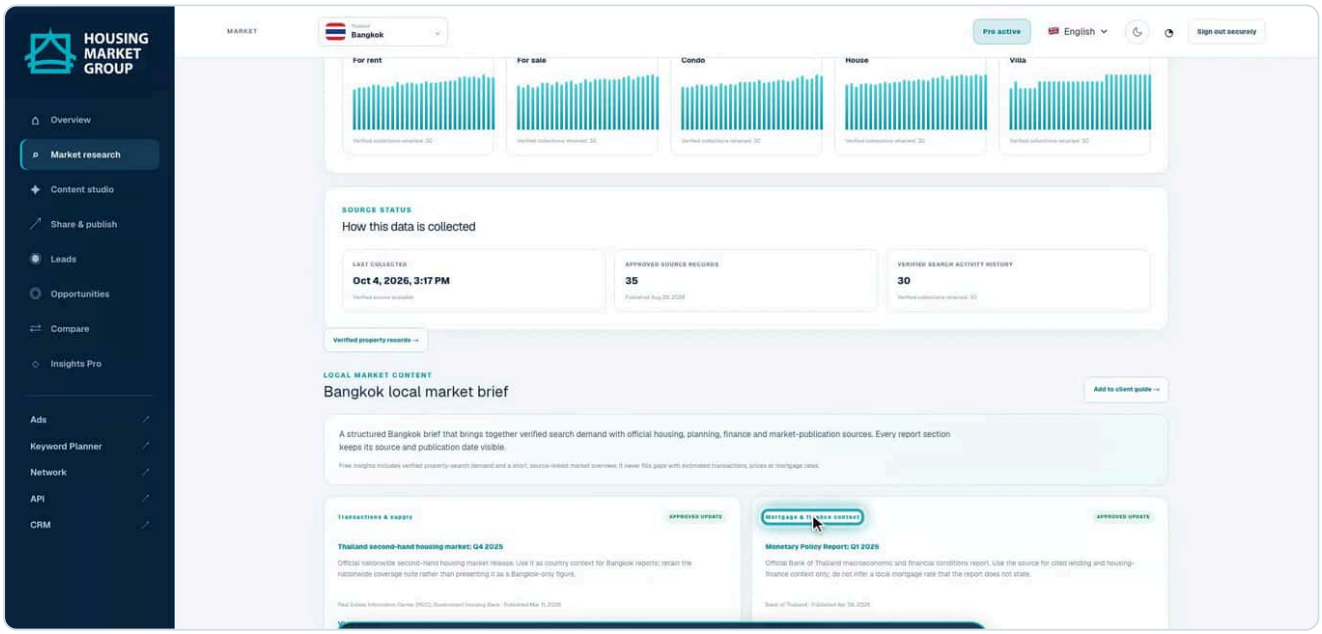



Figura 6.4 · Tela gravada em 4 de outubro de 2026

## 5 O cartão aprovado: uma decisão de taxa básica de juros.

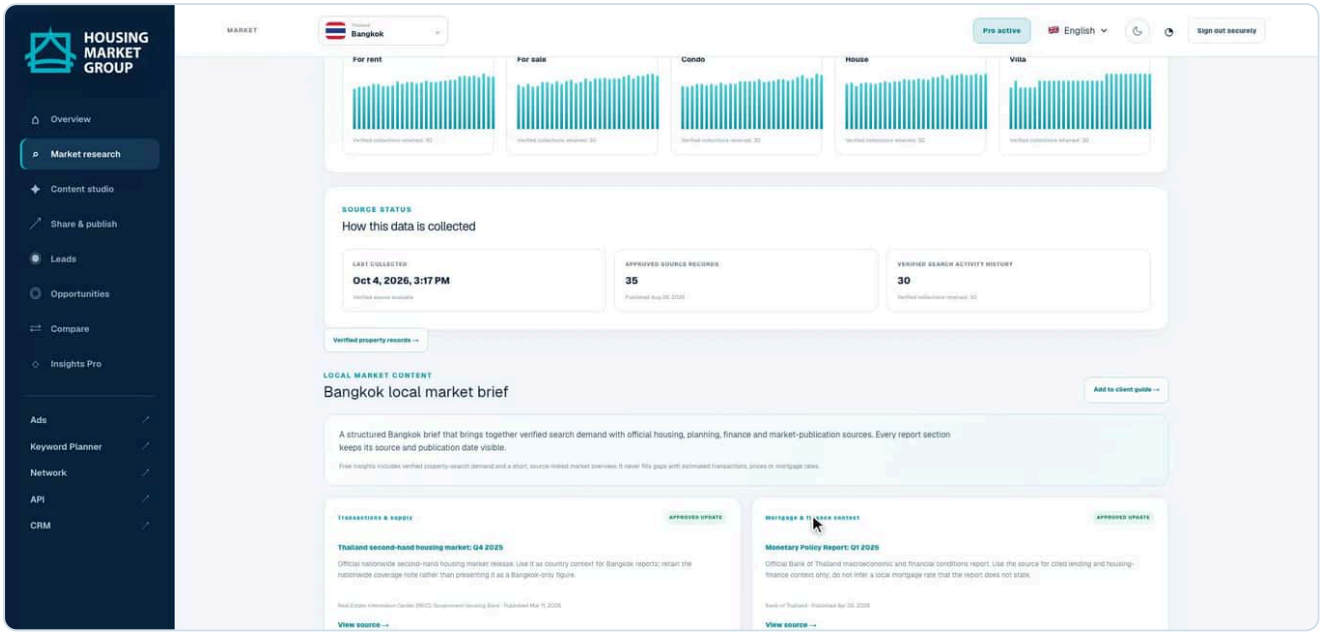



Figura 6.5 · Tela gravada em 4 de outubro de 2026

## 6 O publicador é o Banco da Tailândia.

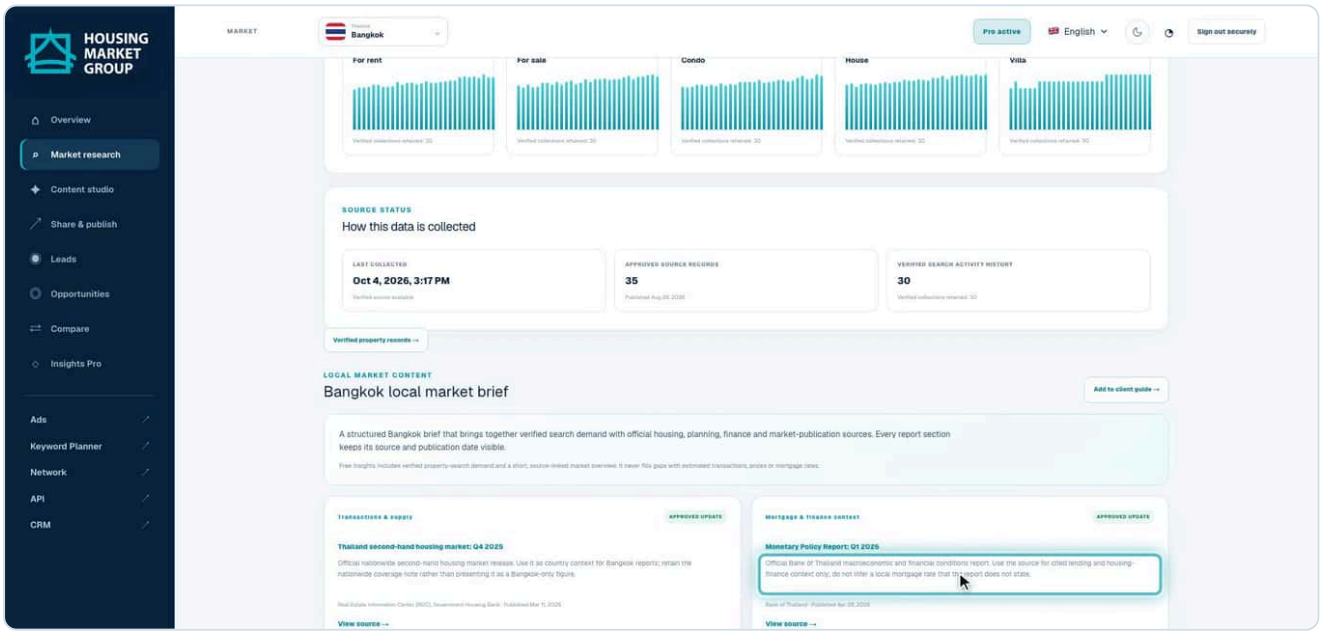



Figura 6.6 · Tela gravada em 4 de outubro de 2026

7 Com a data de publicação e a data da coleta pelo Insights.

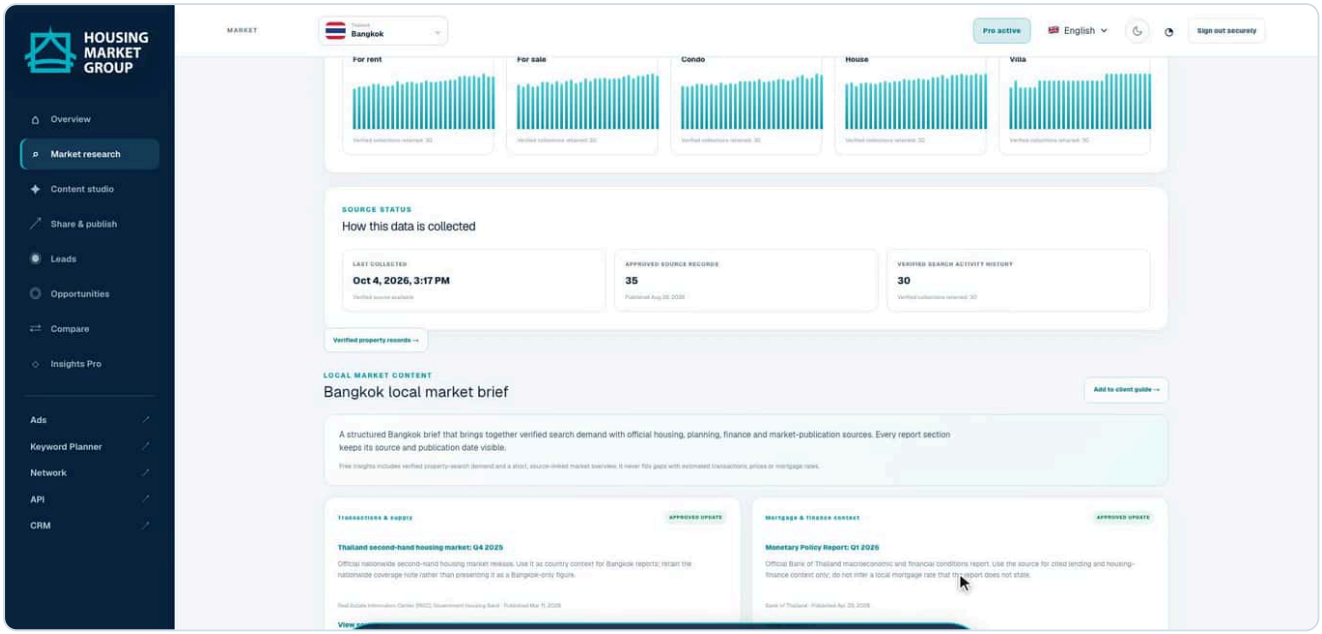



Figura 6.7 · Tela gravada em 4 de outubro de 2026

8 Ver fonte abre a própria página da taxa básica de juros.

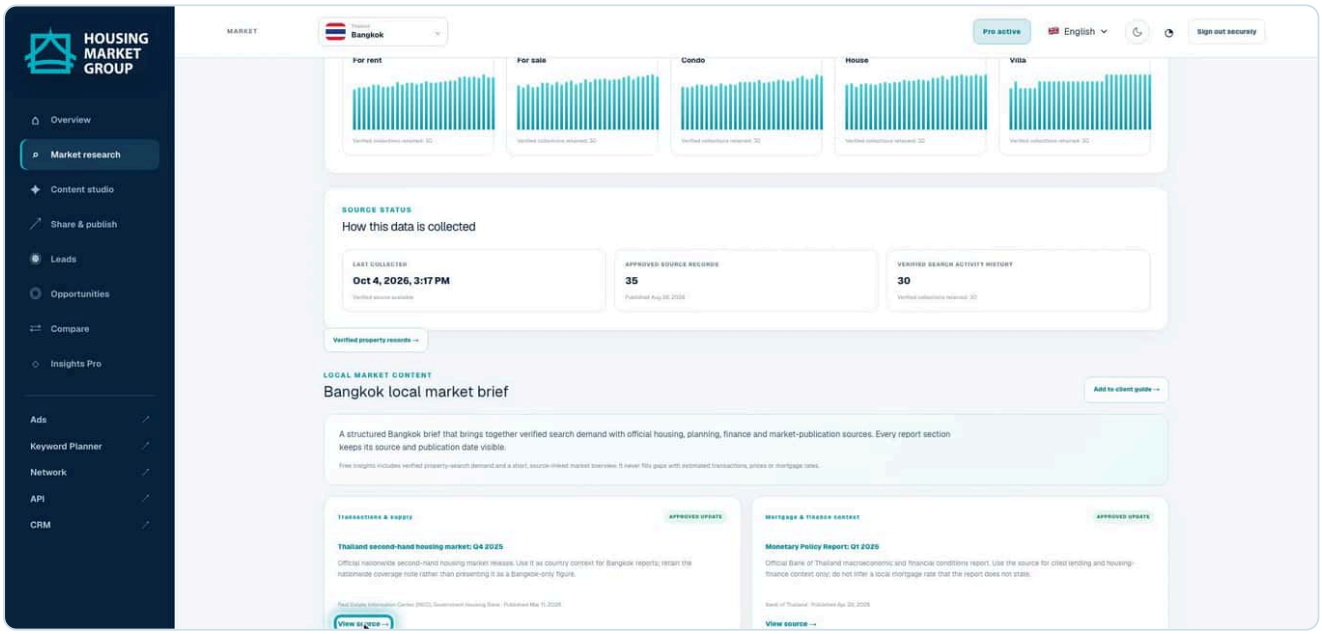



Figura 6.8 · Tela gravada em 4 de outubro de 2026

## 9 Leia lá a taxa e a data da decisão, e cite a fonte.

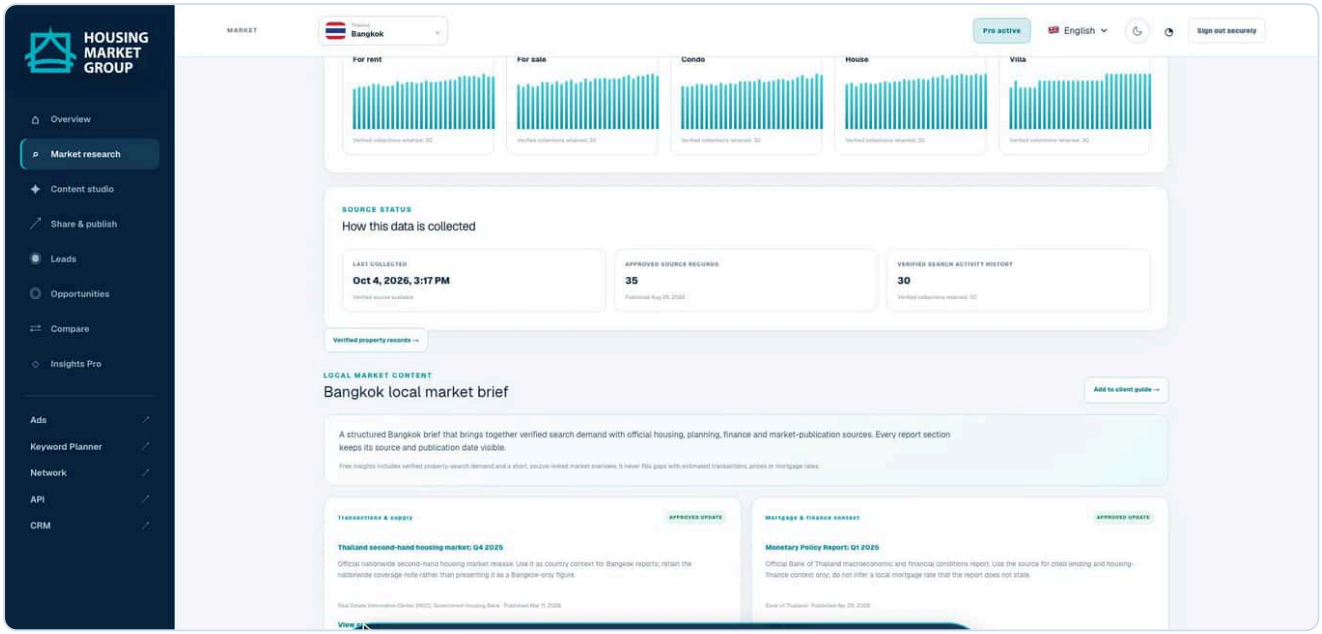



Figura 6.9 · Tela gravada em 4 de outubro de 2026

## 10 A abrangência é a Tailândia inteira — não Bangkok.

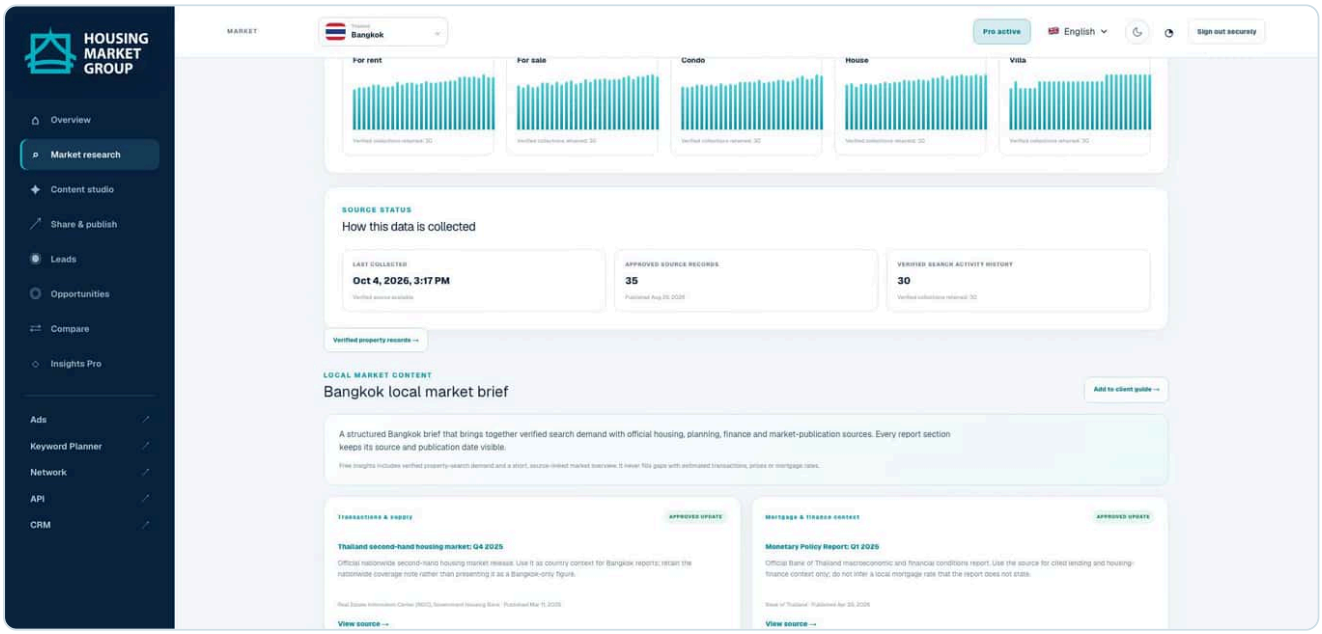



Figura 6.10 · Tela gravada em 4 de outubro de 2026

## 11 E taxa básica não é taxa de financiamento — o cartão não informa isso.

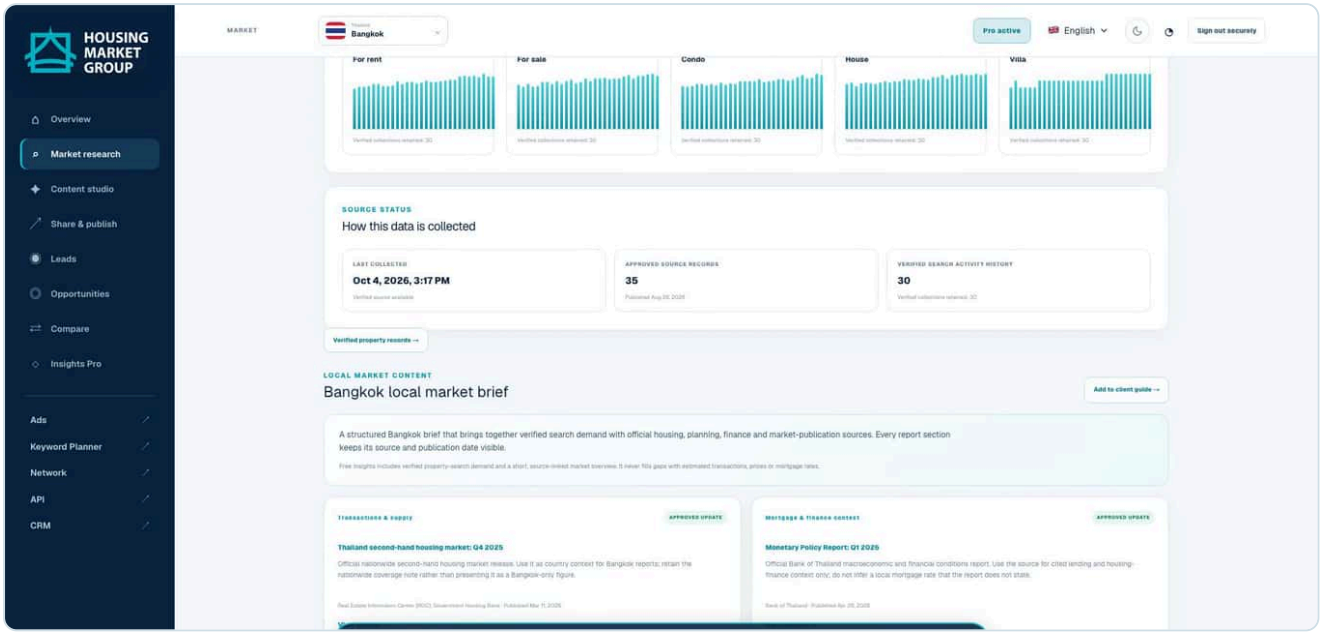



Figura 6.11 · Tela gravada em 4 de outubro de 2026

### ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| Que fontes externas o Housing Market Insights pode usar? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-external-sources-can-housing-market-insights-use |
| O Housing Market Insights estima dados de imóveis ausentes? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/does-housing-market-insights-estimate-missing-property-data |

7 CAPÍTULO 7

# Lista de acompanhamento e alertas de mercado

Insights Pro | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## VISÃO GERAL

Salve na sua lista de acompanhamento os mercados que você segue e ative os alertas. Os alertas são enviados por e-mail somente quando um mercado acompanhado tem uma nova coleta validada.

Salve na sua lista de acompanhamento os mercados que lhe interessam, ative os alertas, e eles serão enviados por e-mail ao endereço verificado da sua conta.

### Como configurar

- Abra Configurações e depois Lista de acompanhamento.
- Procure um mercado por cidade, província, região ou país e adicione-o. Uma lista de acompanhamento comporta até 30 mercados salvos.
- Ative os alertas e escolha a frequência de envio — um resumo semanal ou uma atualização diária.
- Salve as suas preferências. Ativar os alertas sem salvar não faz nada.

A lista de acompanhamento também evita que você escolha a mesma cidade toda vez que faz login: os mercados salvos são oferecidos primeiro quando você troca de mercado.

### Quando um alerta realmente dispara

Somente quando um mercado acompanhado tem uma nova coleta validada. Um mercado cuja pesquisa ainda está sendo construída ficará em silêncio, e isso é o sistema funcionando, não falhando — não há nada a informar e ele não vai fabricar algo.

Um alerta é uma notificação, não uma recomendação. Ele avisa que algo novo foi coletado; ler e decidir o que isso significa continua sendo trabalho seu.

Os e-mails de alerta são separados dos e-mails de marketing. Se quiser parar de receber mensagens de marketing sem perder os seus alertas, gerencie os dois separadamente em vez de cancelar a inscrição de tudo.

### Qual plano inclui isso

As listas de acompanhamento de vários mercados e os seus alertas de mercado verificados são gratuitos e estão incluídos em todas as contas, inclusive no nível gratuito. A página de planos os lista com o Insights Free, e as Configurações dizem o mesmo.

Da Central de Ajuda: **Posso ser avisado quando um mercado mudar?**

## PASSO A PASSO

### 1 Abra seu espaço de trabalho do Housing Market Insights.

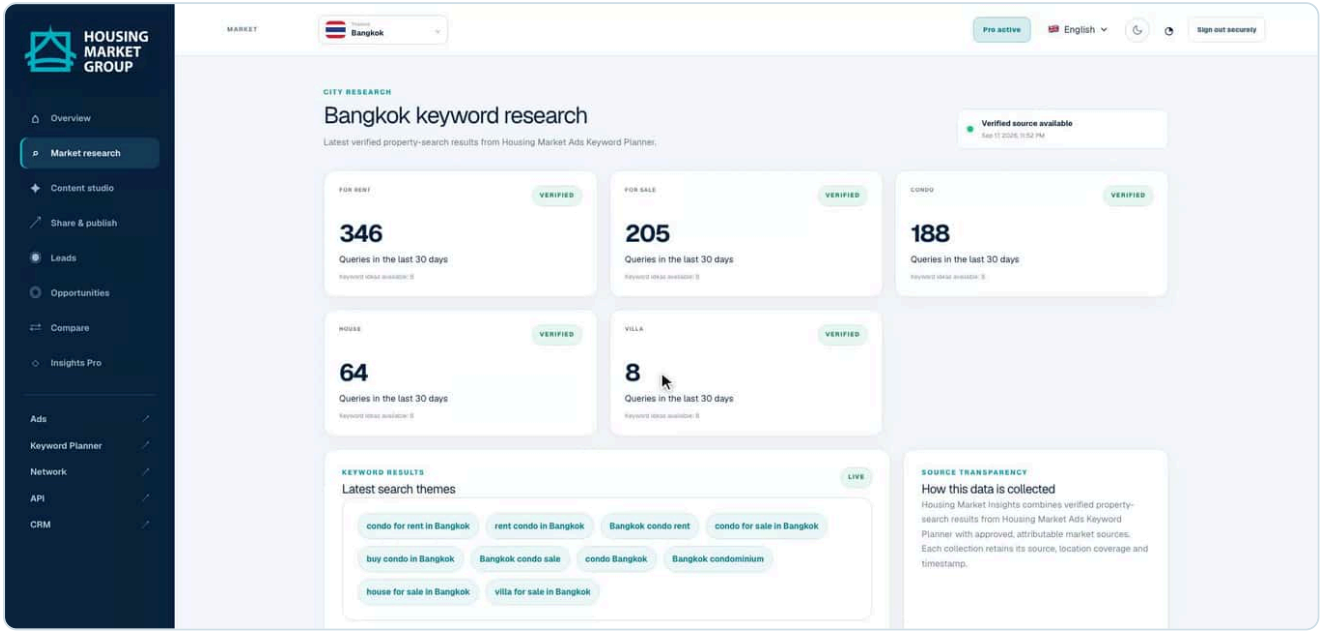



Figura 7.1 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

### 2 Clique em Configurações.

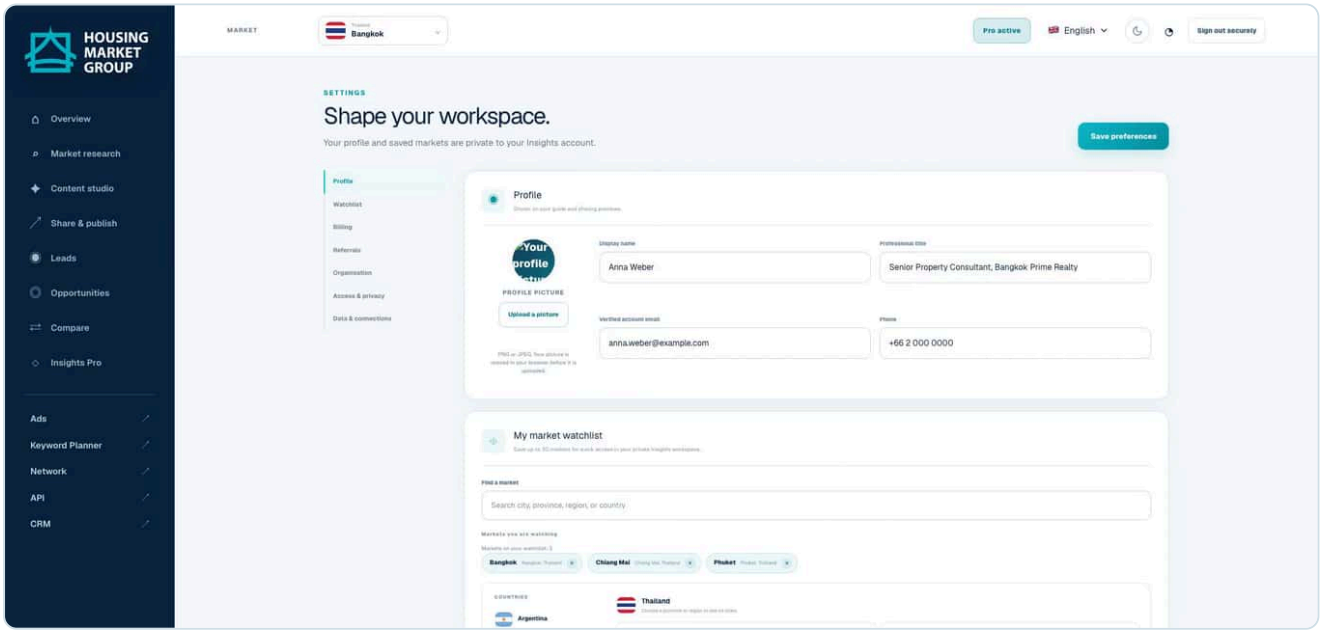



Figura 7.2 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 3 Sua lista de acompanhamento de mercados — até 30 mercados.

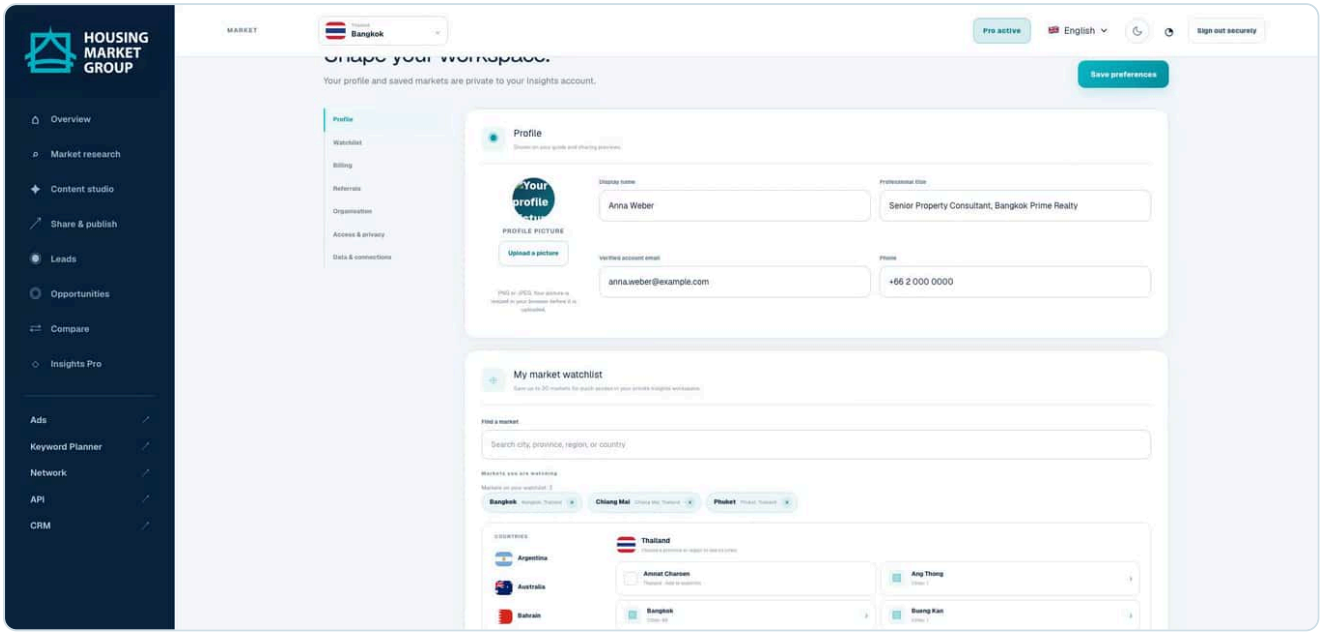



Figura 7.3 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 4 Busque um mercado para adicioná-lo.

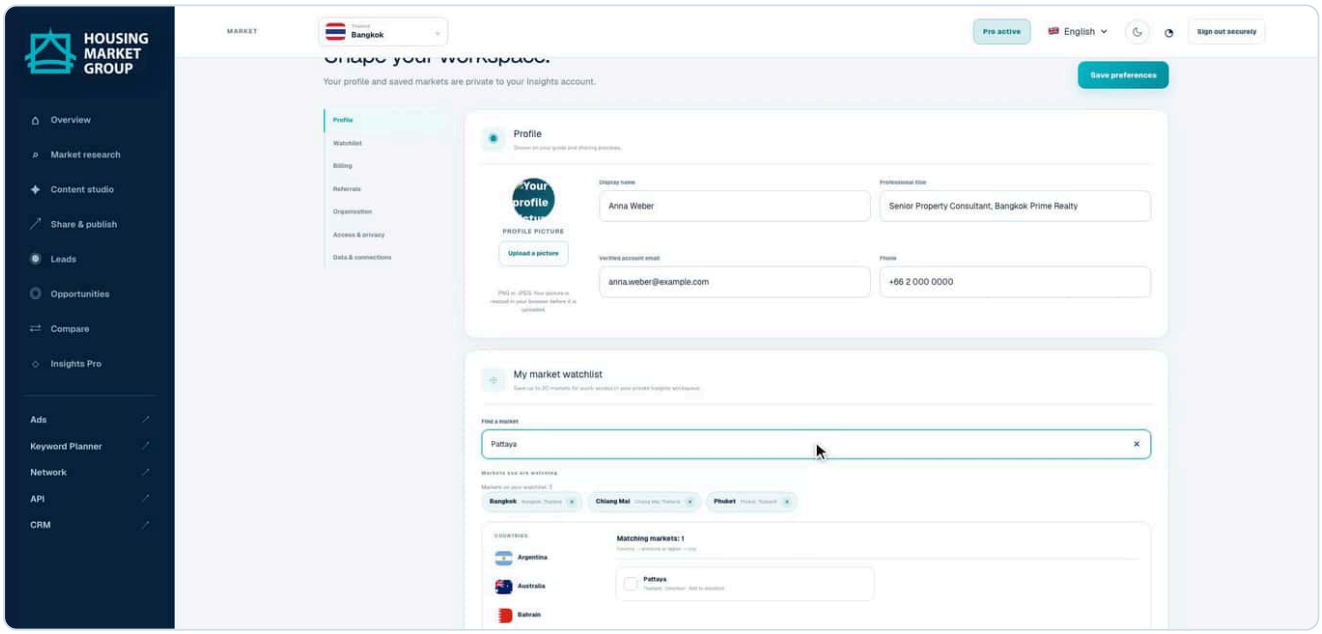



Figura 7.4 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 5 Ative os alertas de mercado verificados.

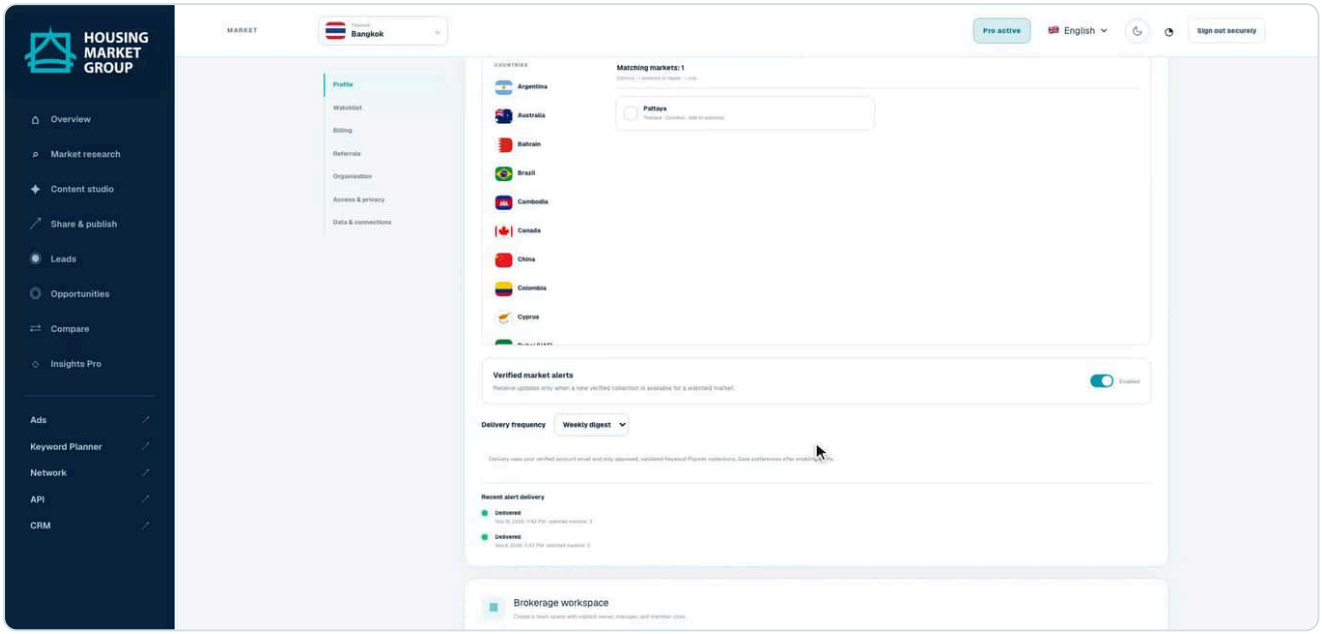



Figura 7.5 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 6 Escolha resumo semanal ou atualização diária.

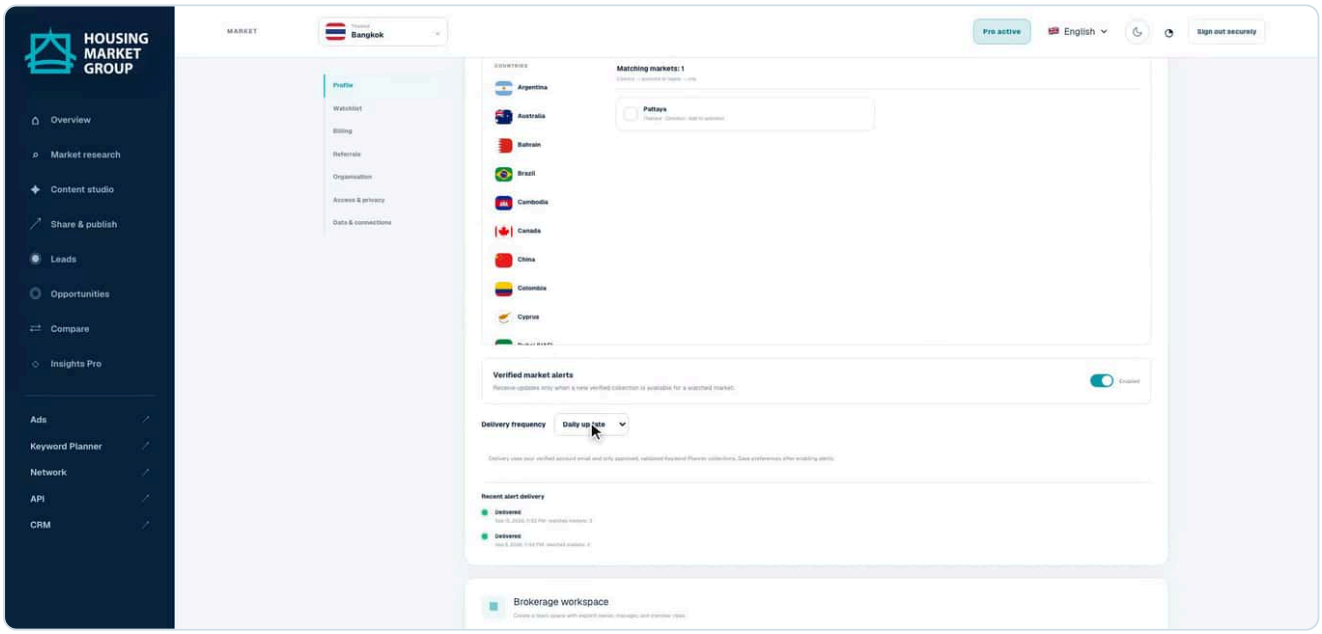



Figura 7.6 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 7 Clique em Salvar preferências.

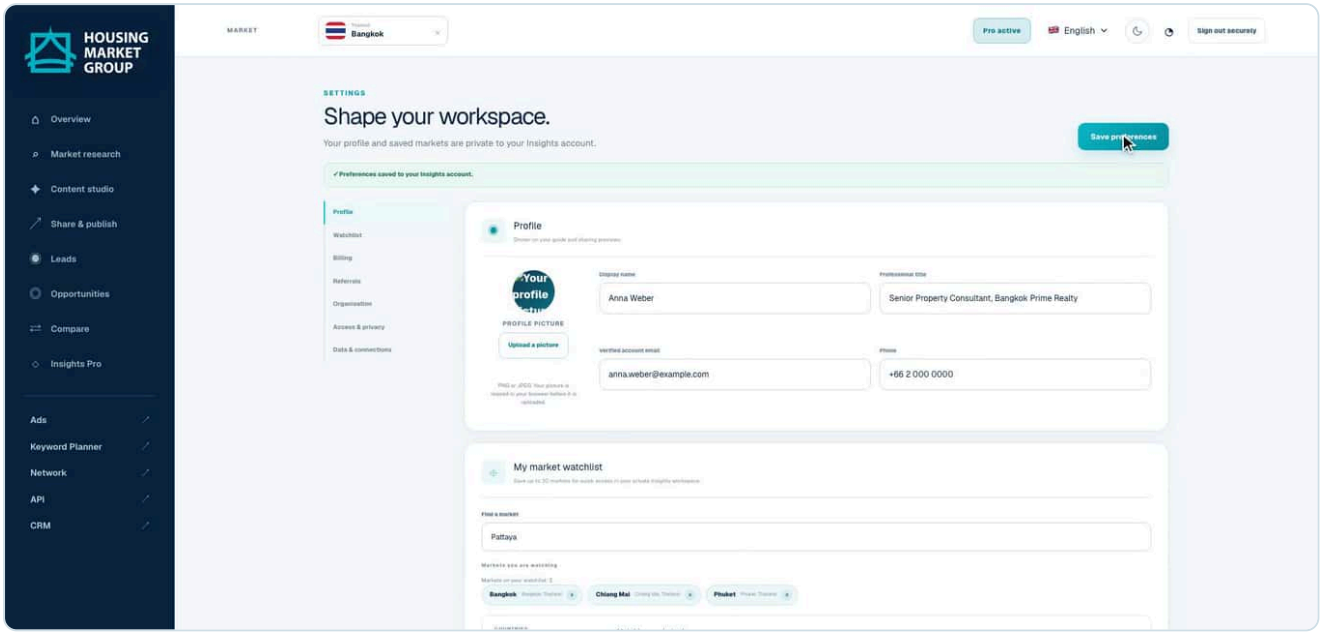



Figura 7.7 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 8 Envio recente de alertas lista o que foi enviado.

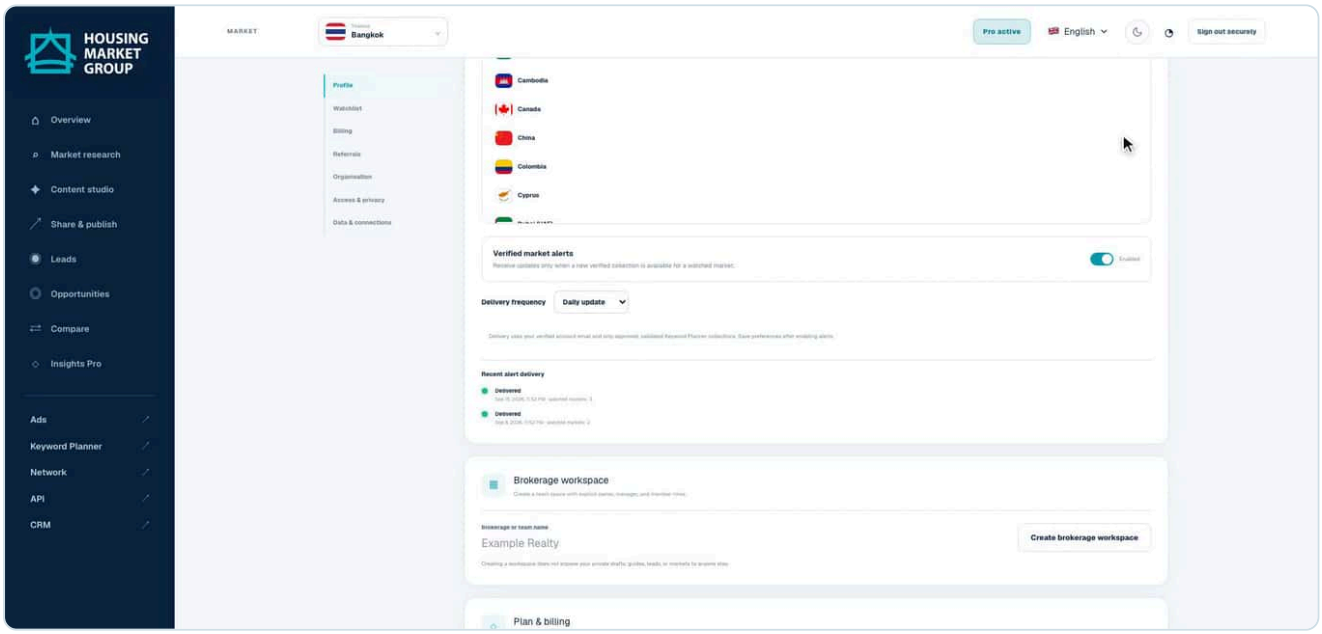



Figura 7.8 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

### ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

O que são os Mercados Salvos? — faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-are-saved-markets

8 CAPÍTULO 8

# Solicitar uma pesquisa sobre uma cidade

Todos os planos | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## PASSO A PASSO

1 Abra Pesquisa de mercado.

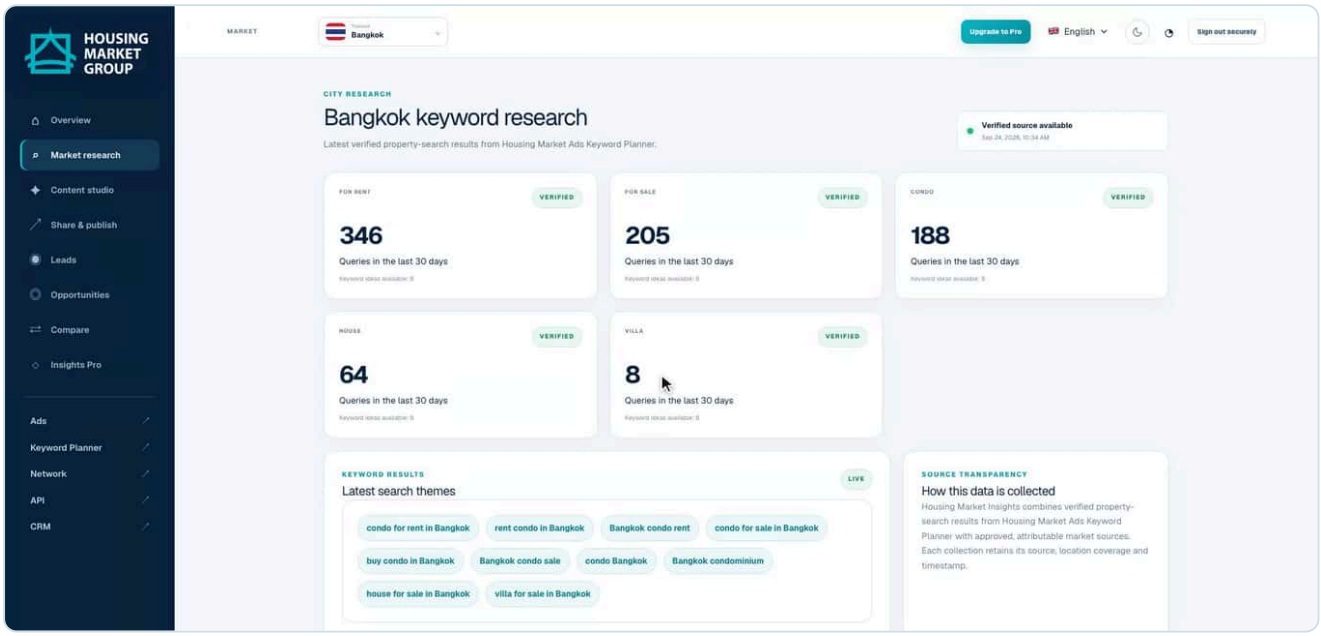



Figura 8.1 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 2 Encontre Solicitar pesquisa para a cidade.

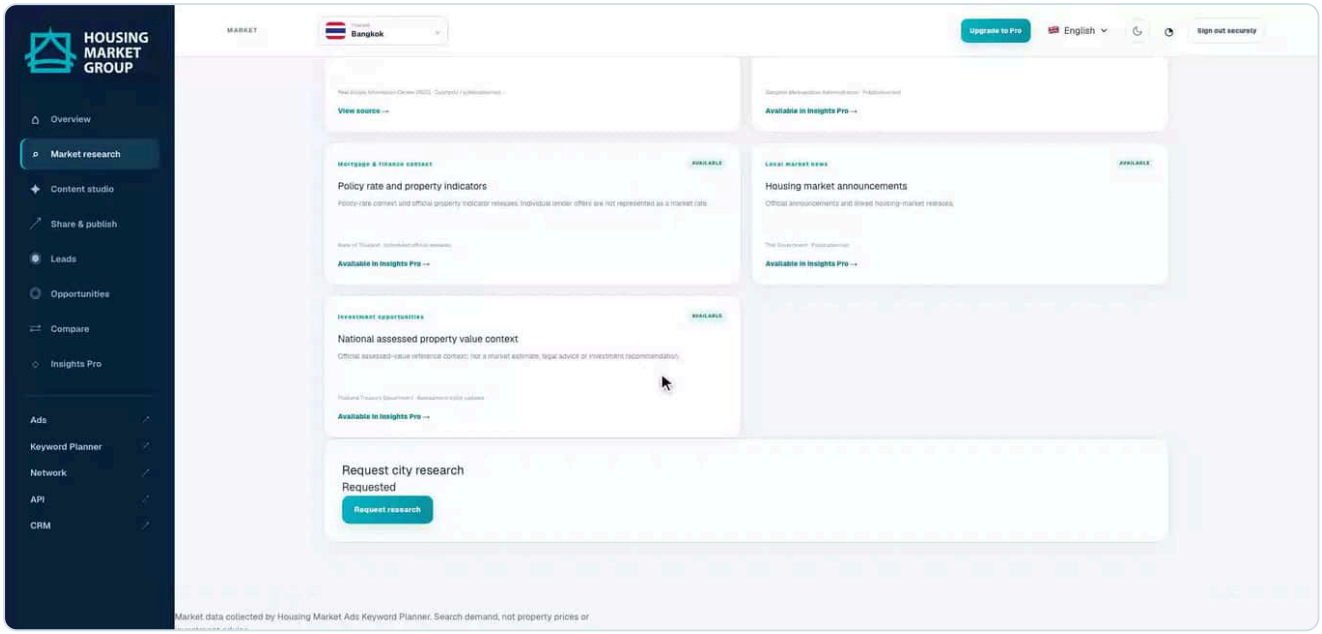



Figura 8.2 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 3 Clique para solicitar pesquisa desta cidade.

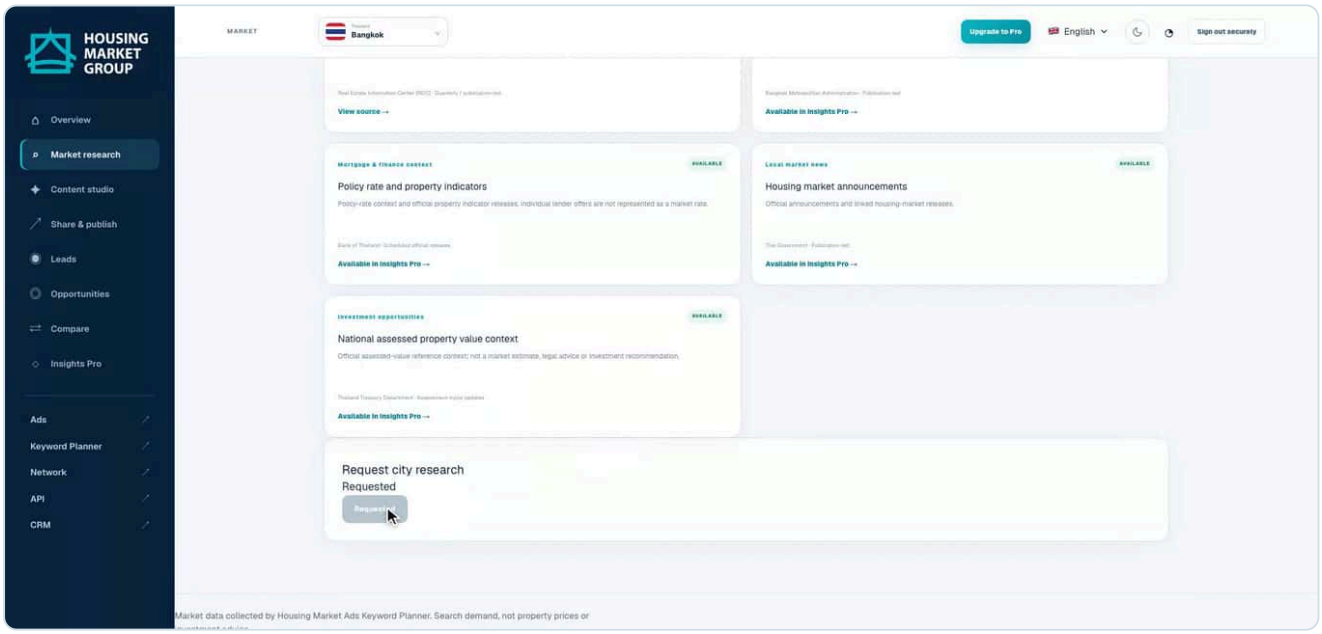



Figura 8.3 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

4 Sua solicitação foi contada — a página mostra quantos pediram.

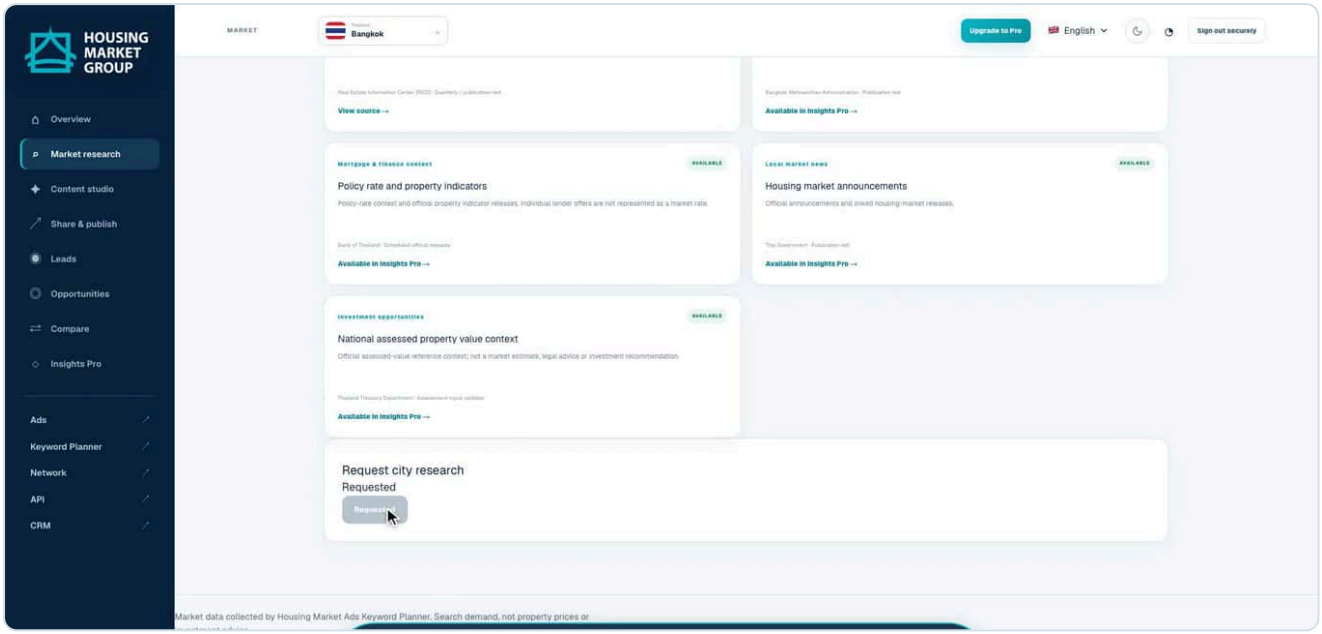



Figura 8.4 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| Por que faltam dados em algumas cidades ou mercados? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/why-are-some-cities-or-markets-missing-data |
| Quais mercados o Housing Market Insights cobre? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/which-markets-does-housing-market-insights-cover |

PARTE 3

# Dados Pro


9 O que os dados Pro liberam

10 Exportar dados de mercado

11 Comparar mercados

9 CAPÍTULO 9

# O que os dados Pro liberam

Insights Pro | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## VISÃO GERAL

O Insights Pro é a camada paga de fluxo de trabalho: transforma a pesquisa que você já pode ler em algo que você pode entregar a um cliente.

O Housing Market Insights Pro é a camada profissional de fluxo de trabalho do Housing Market Insights.

O objetivo do Pro é ajudar os profissionais do setor imobiliário a transformar a inteligência de mercado em conteúdo voltado ao cliente, identidade de marca e fluxos de geração de leads e de marketing.

### Disponível hoje com o Insights Pro

- O guia completo, em vez das duas primeiras seções exibidas no nível gratuito
- O layout de relatório pronto para o cliente, com controle sobre quais seções e quais evidências citadas aparecem nele
- Relatórios com a sua marca para baixar em PDF, com o seu nome e a sua identidade visual
- Páginas públicas de compartilhamento: um guia publicado em um link que o cliente abre sem conta, que expira sozinho e pode ser retirado a qualquer momento
- Captação de leads com consentimento a partir dessa página compartilhada, entregue de forma privada à conta que a publicou
- Todas as fontes da lista de fontes de um mercado desbloqueadas, em vez de apenas a de transações
- Histórico da demanda de busca de imóveis de um mercado, em vez de apenas a coleta mais recente
- Histórico de mercado aprovado e respaldado por fontes, quando existe, com a área geográfica, o período de referência e a fonte original de cada observação
- Downloads do histórico de um mercado como arquivo CSV ou como PDF com a sua marca
- Comparação de mercados: até quatro mercados lado a lado, a partir das suas coletas validadas mais recentes de busca de imóveis
- Recomendações de campanha e o briefing da campanha

### Incluído em todas as contas

As listas de acompanhamento de vários mercados e os alertas de mercado verificados que as acompanham são gratuitos e estão incluídos em todas as contas, inclusive no nível gratuito. A marca da imobiliária e os controles de equipe são apresentados como recursos do Insights Pro.

O Insights Pro custa $19/mês, em dólares americanos em todos os países. Ele começa com um período de teste gratuito, e "Quanto custa o Insights Pro e há um período de teste?" trata do teste e de como cancelar.

Da Central de Ajuda: **O que é o Housing Market Insights Pro?**

## PASSO A PASSO

### 1 O Pro mostra a tendência, não só hoje.

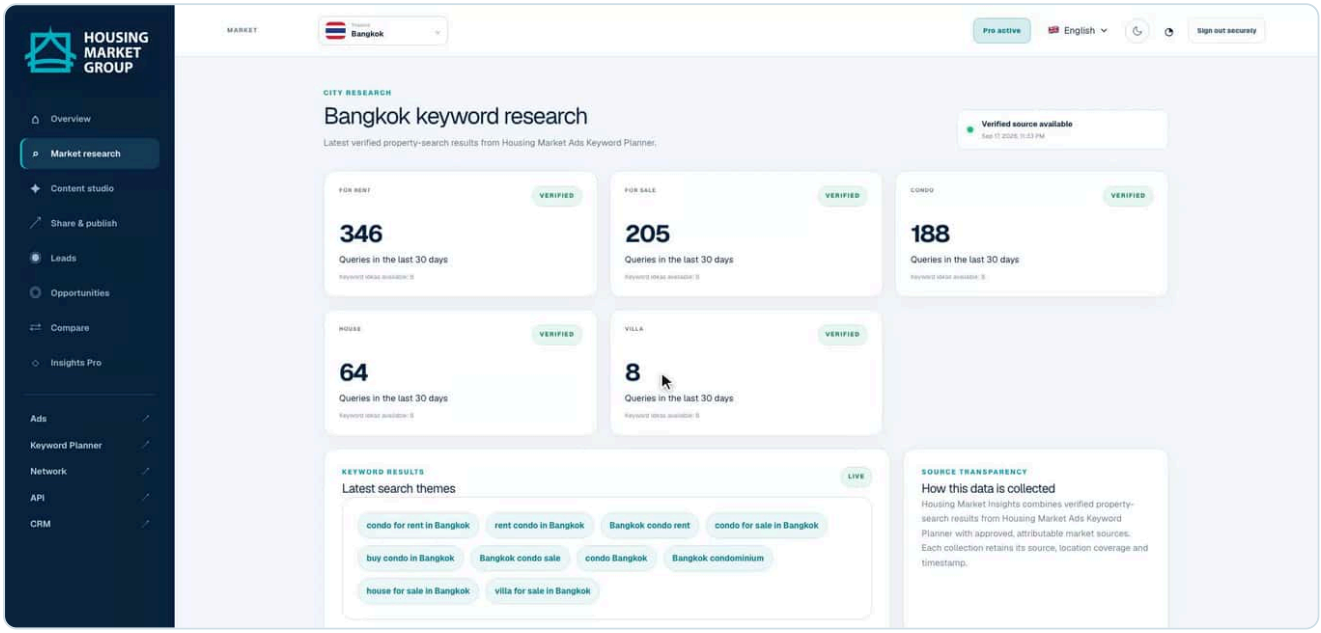



Figura 9.1 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

### 2 Histórico de atividade de busca verificada por categoria.

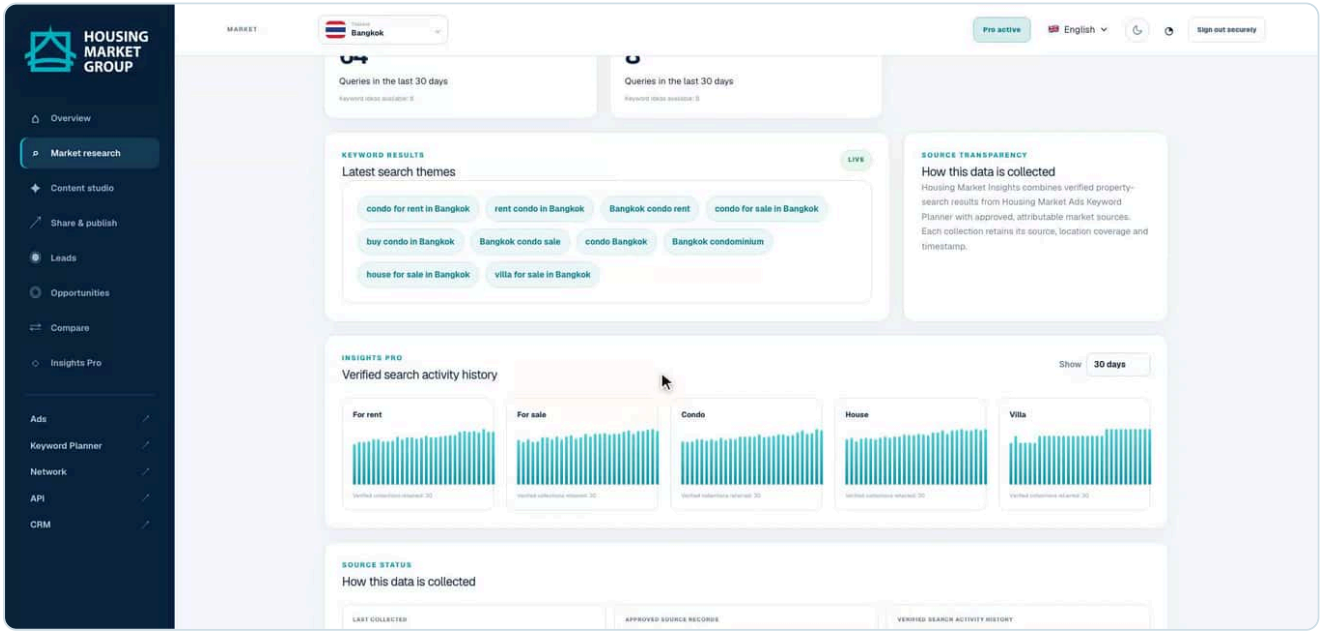



Figura 9.2 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 3 Escolha 30, 90 ou 365 dias.

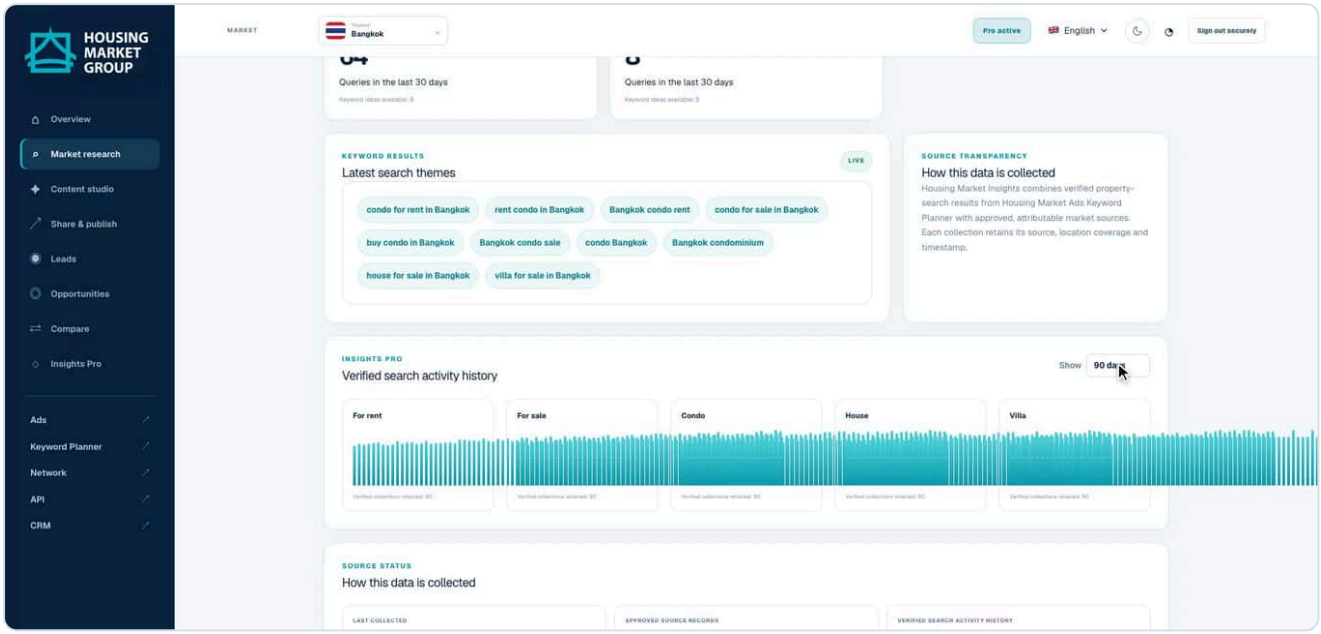



Figura 9.3 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 4 Abra o histórico completo.

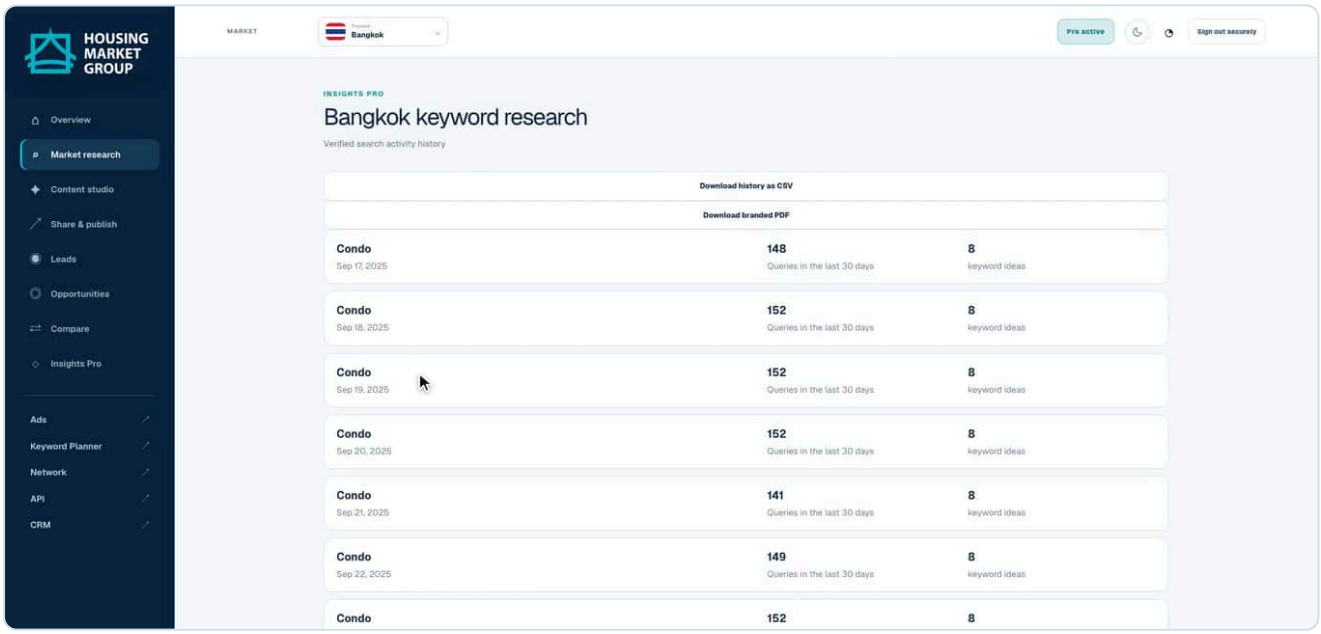



Figura 9.4 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 5 Um registro dia a dia de cada categoria.

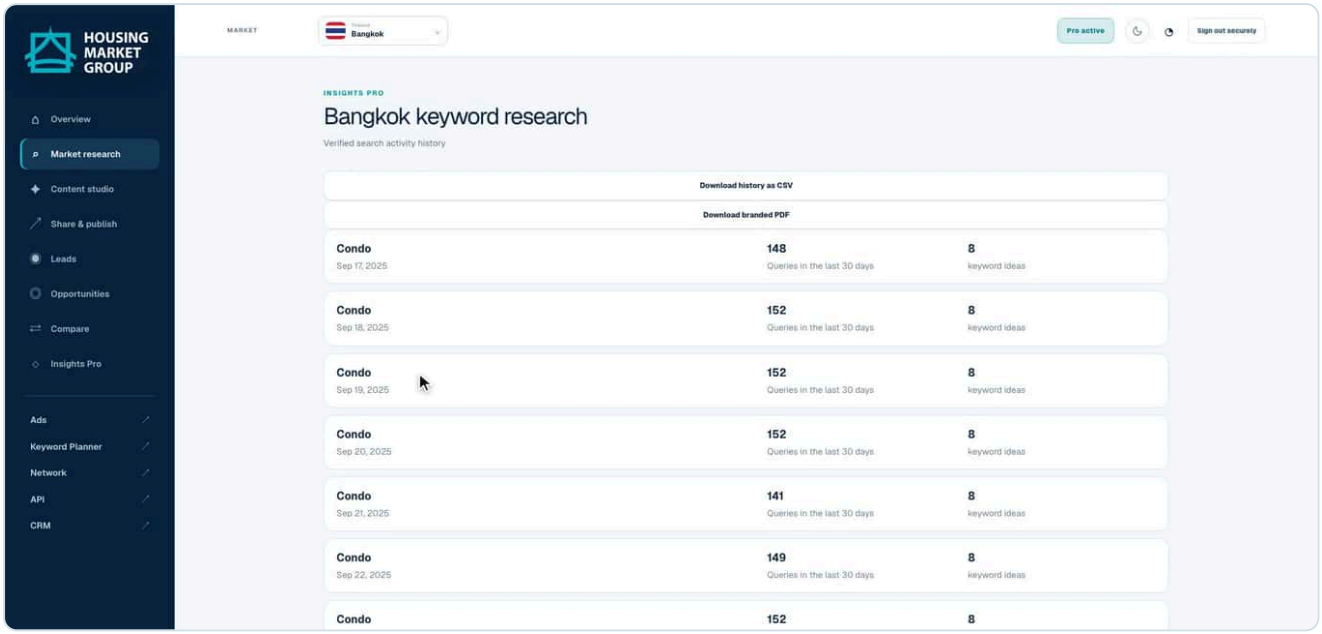



Figura 9.5 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 6 O Pro também acrescenta evidências de fontes, exportações e comparação de mercados.

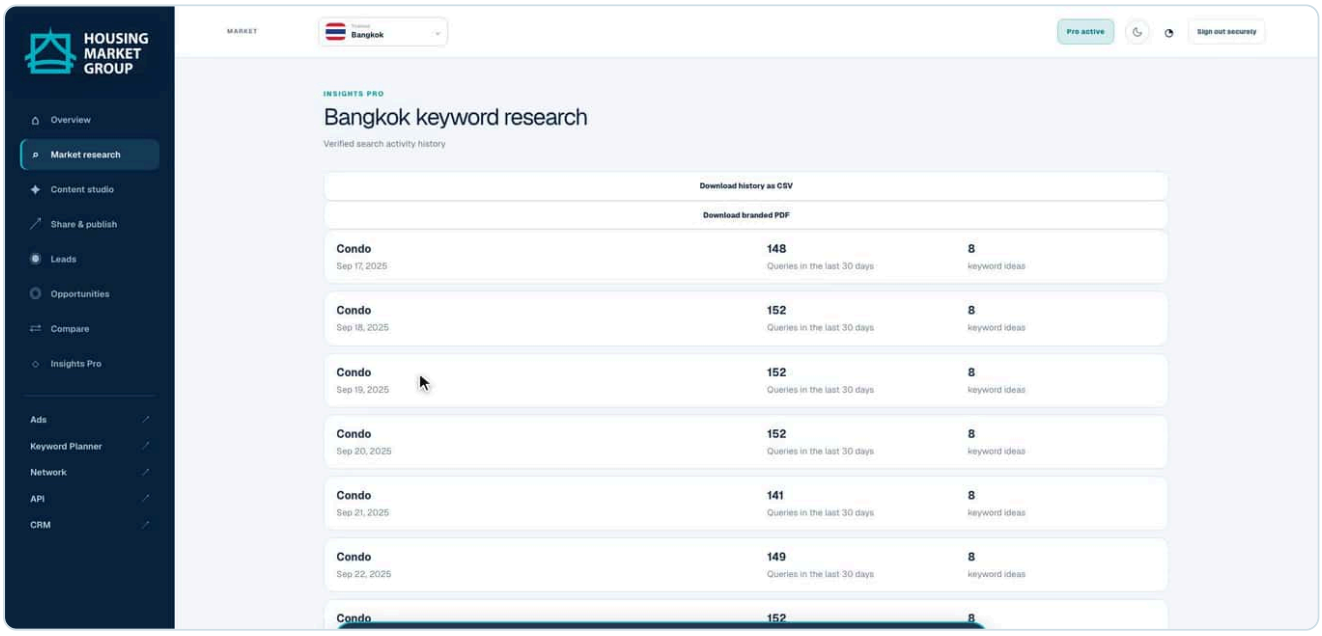



Figura 9.6 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

### ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| Qual é a diferença entre o Insights Free e o Insights Pro? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-is-the-difference-between-insights-free-and-insights-pro |
| Posso exportar um relatório do Housing Market Insights? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/can-i-export-a-report-out-of-housing-market-insights |

10 CAPÍTULO 10

# Exportar dados de mercado

Insights Pro | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## VISÃO GERAL

Sim, no Insights Pro: um relatório finalizado em PDF, um guia como link público e o histórico de um mercado como arquivo CSV ou PDF com a sua marca. Não há API de dados do Insights.

Sim. Tudo isto faz parte do Insights Pro:

- Um PDF do relatório pronto para o cliente, com o seu nome e a sua marca. Crie o relatório no Estúdio de conteúdo, escolha Salvar rascunho e depois Baixar PDF.
- Um link de guia publicado, que o cliente abre em um navegador sem conta.
- O histórico de um mercado, na página de histórico dele: abra Pesquisa de mercado e depois Histórico da atividade de busca verificada. Baixar histórico como CSV gera um arquivo de planilha, e Baixar PDF personalizado gera um PDF.

### O que os arquivos de histórico contêm

- O arquivo de demanda de busca tem uma linha para cada coleta validada e perfil de busca: a cidade, o país, o perfil de busca, quando foi coletado (UTC), as consultas nos 30 dias anteriores, as ideias de palavras-chave e a fonte.
- Eles vêm das mesmas coletas validadas que o histórico da página. As coletas que não foram validadas ficam de fora, e nada é estimado para preencher uma lacuna.
- Quando o mercado tem histórico aprovado e respaldado por fontes, a página oferece os mesmos dois downloads para ele.

### O que não está disponível

Não há API de dados para o Insights. Se o seu plano depende de levar automaticamente os números de origem para outro sistema, o Insights não faz isso hoje — avise a nossa equipe antes de montar um processo em torno disso.

A Housing Market API é um produto separado, para anúncios de imóveis. Ela não fornece a pesquisa do Insights.

### Quando você citar números em outro lugar

Cada evidência publicada indica o seu publicador, o seu documento de origem e a sua data. Se você levar um número para a sua própria apresentação, leve a atribuição junto. É isso que o torna verificável, e é o motivo de a pesquisa ser montada desta forma.

Da Central de Ajuda: **Posso exportar um relatório do Housing Market Insights?**

PASSO A PASSO

## 1 Abra o histórico de buscas do seu mercado.

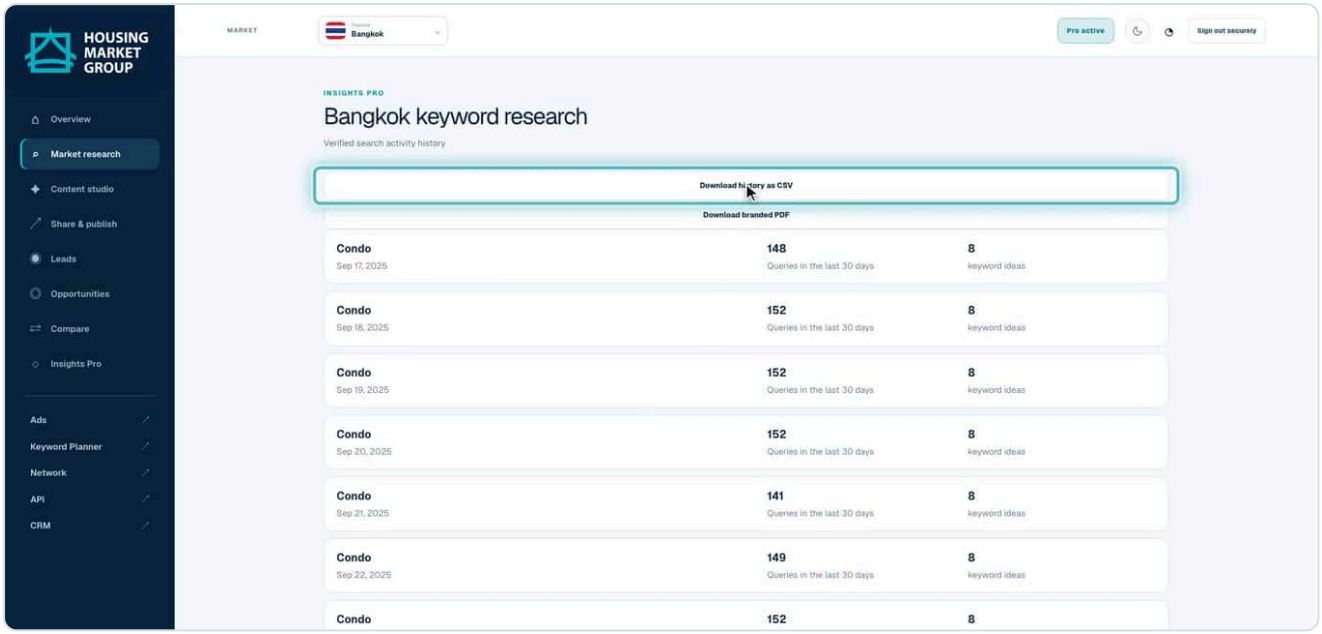



Figura 10.1 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 2 Baixe o histórico em CSV para planilhas.

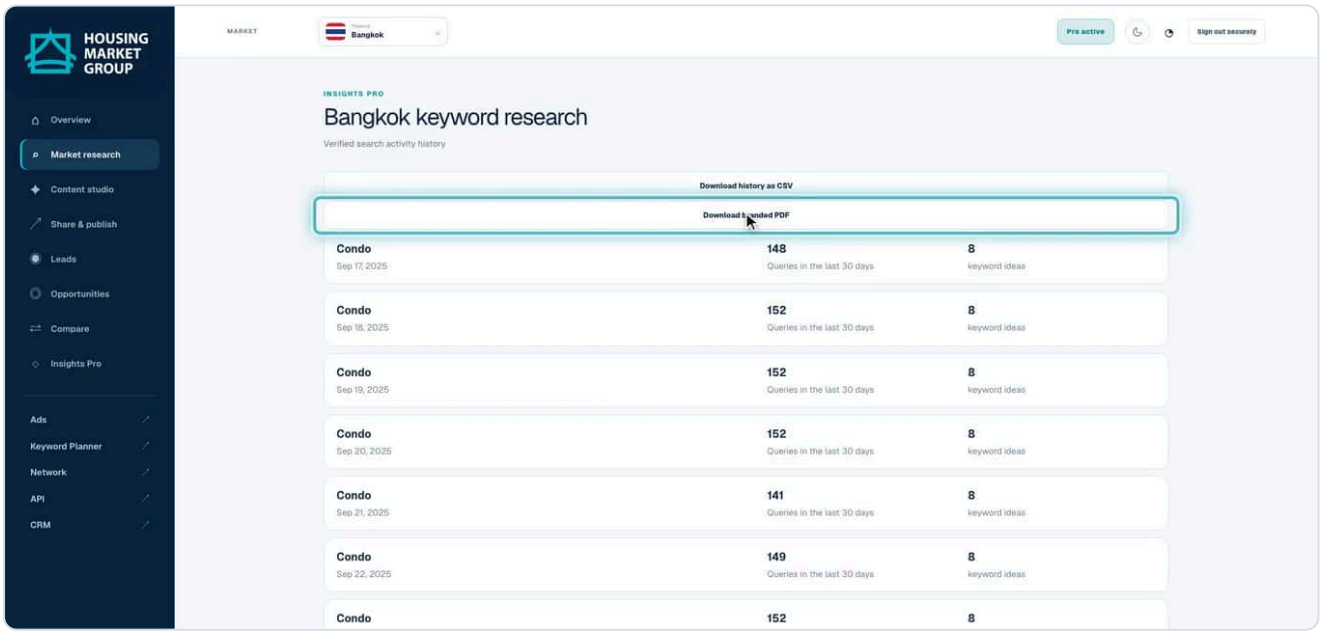



Figura 10.2 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 3 Baixe o PDF com a marca para compartilhar com clientes.

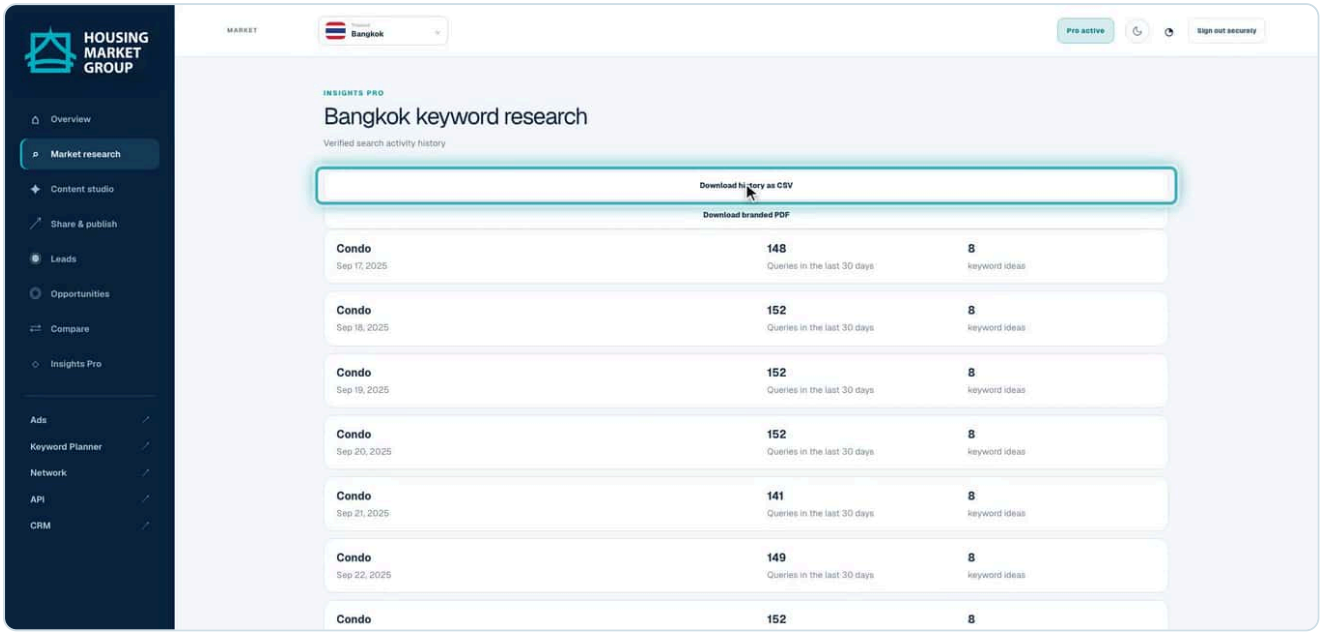



Figura 10.3 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 4 Clique em um download para salvar o arquivo.

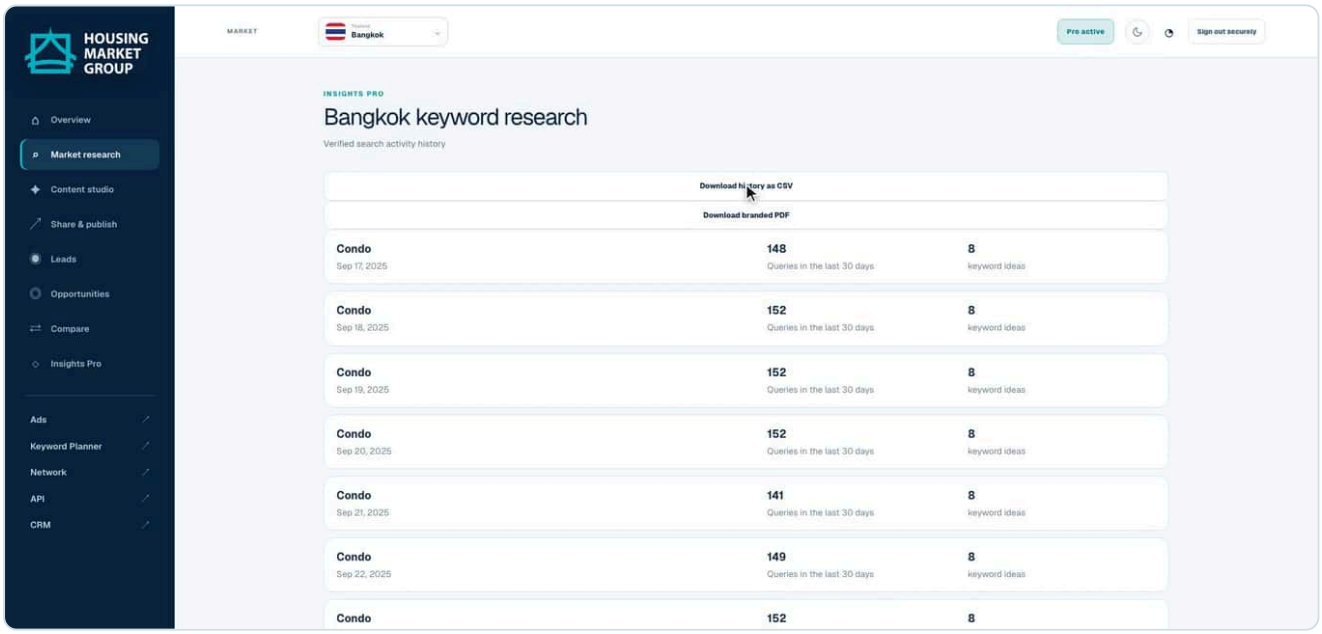



Figura 10.4 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

5 Os arquivos têm os mesmos números verificados da página.




Figura 10.5 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

### ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| O que são os relatórios de mercado com a sua marca? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-are-branded-market-reports |

11 CAPÍTULO 11

# Comparar mercados

Insights Pro | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## PASSO A PASSO

1 Abra seu espaço de trabalho do Housing Market Insights.

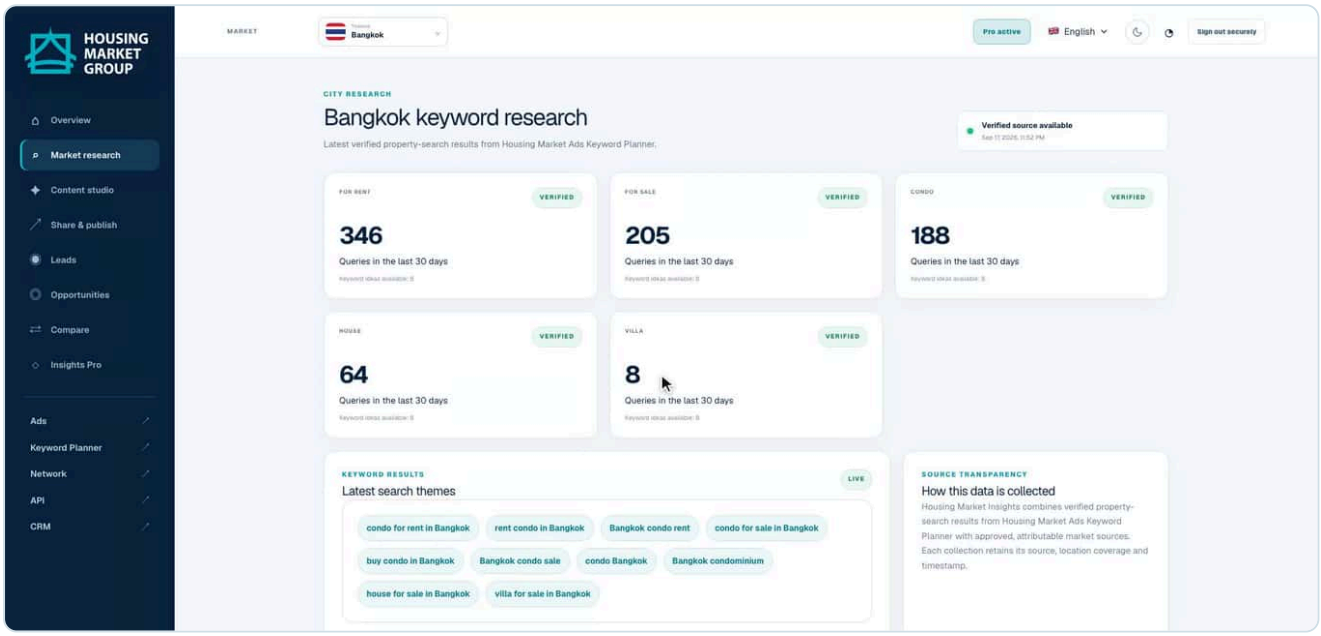



Figura 11.1 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 2 Clique em Comparar.

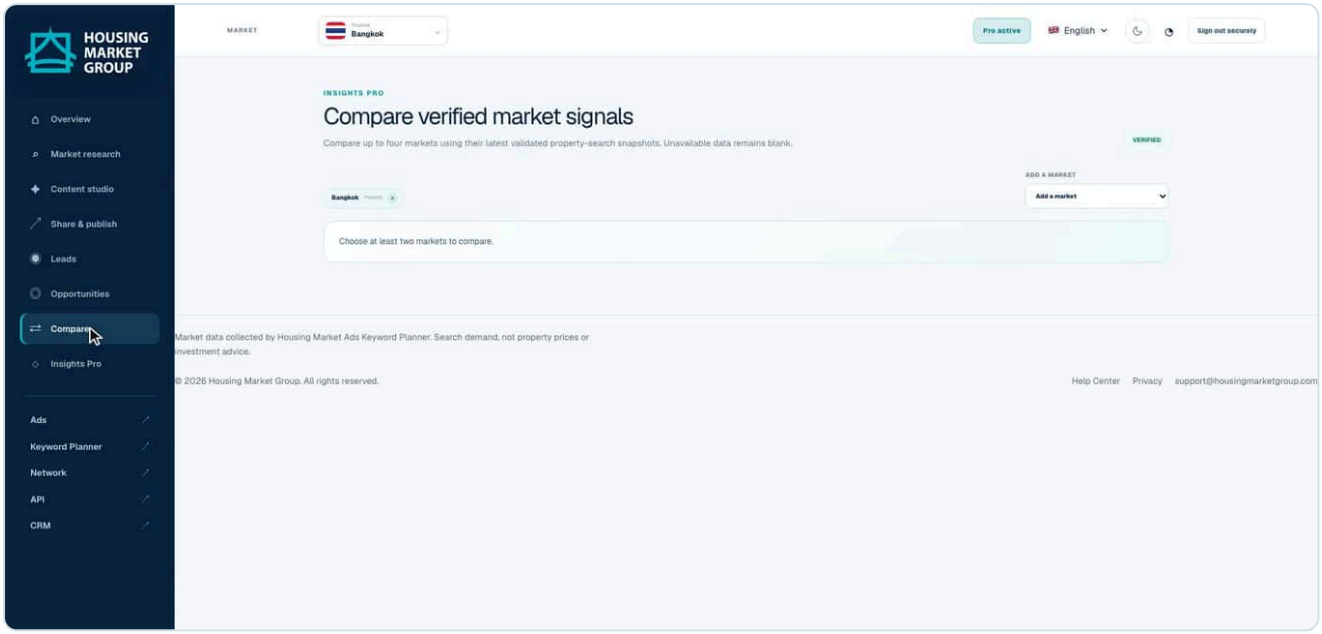



Figura 11.2 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 3 Compare de dois a quatro mercados nas mesmas medidas.

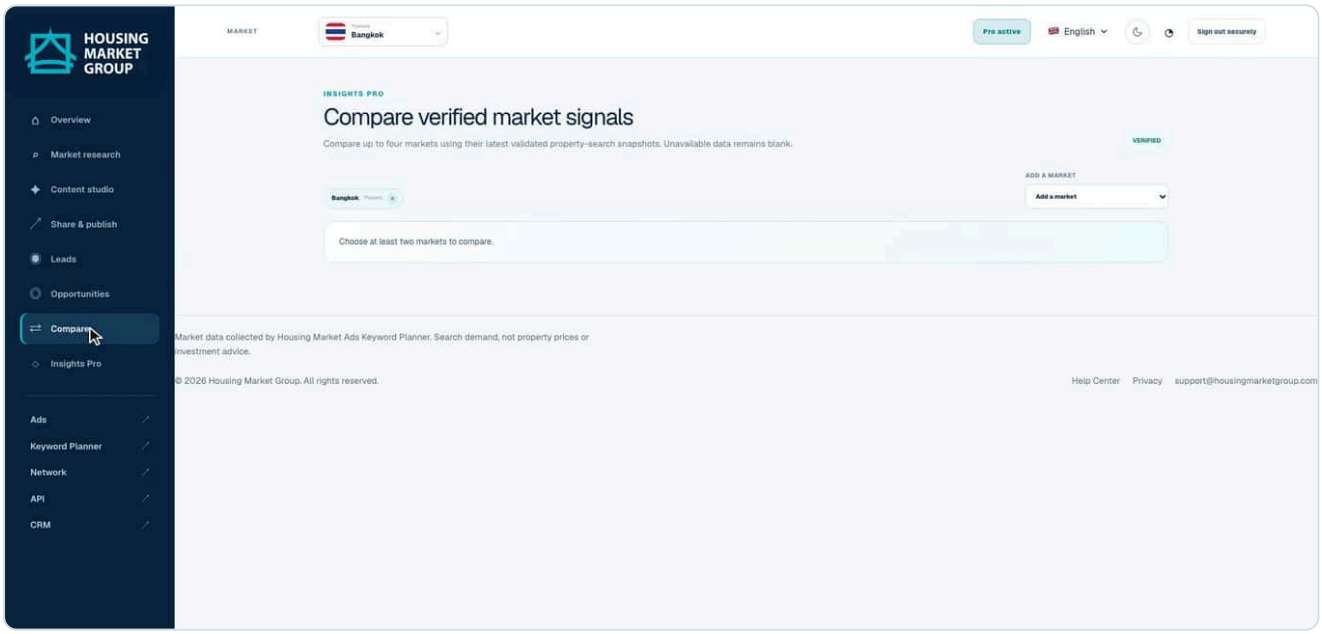



Figura 11.3 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

4 Use Adicionar um mercado para escolher um segundo mercado e um terceiro, se quiser.

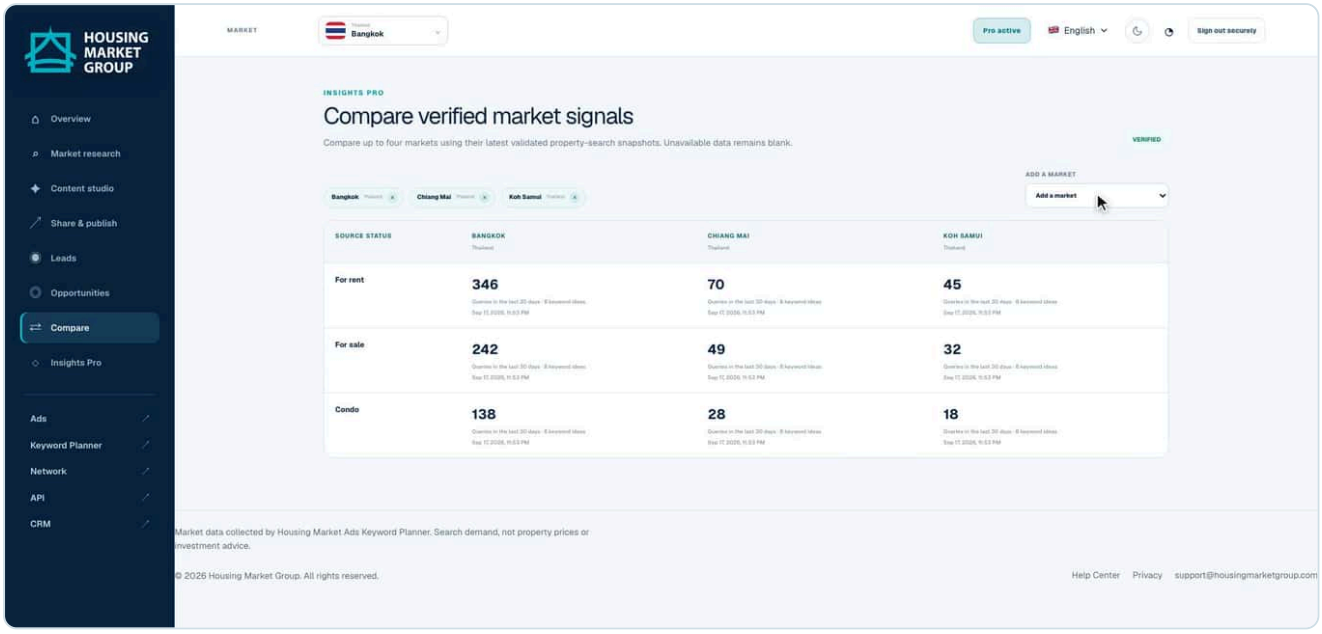



Figura 11.4 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

5 Veja qual mercado lidera em aluguel, compra e condomínio.

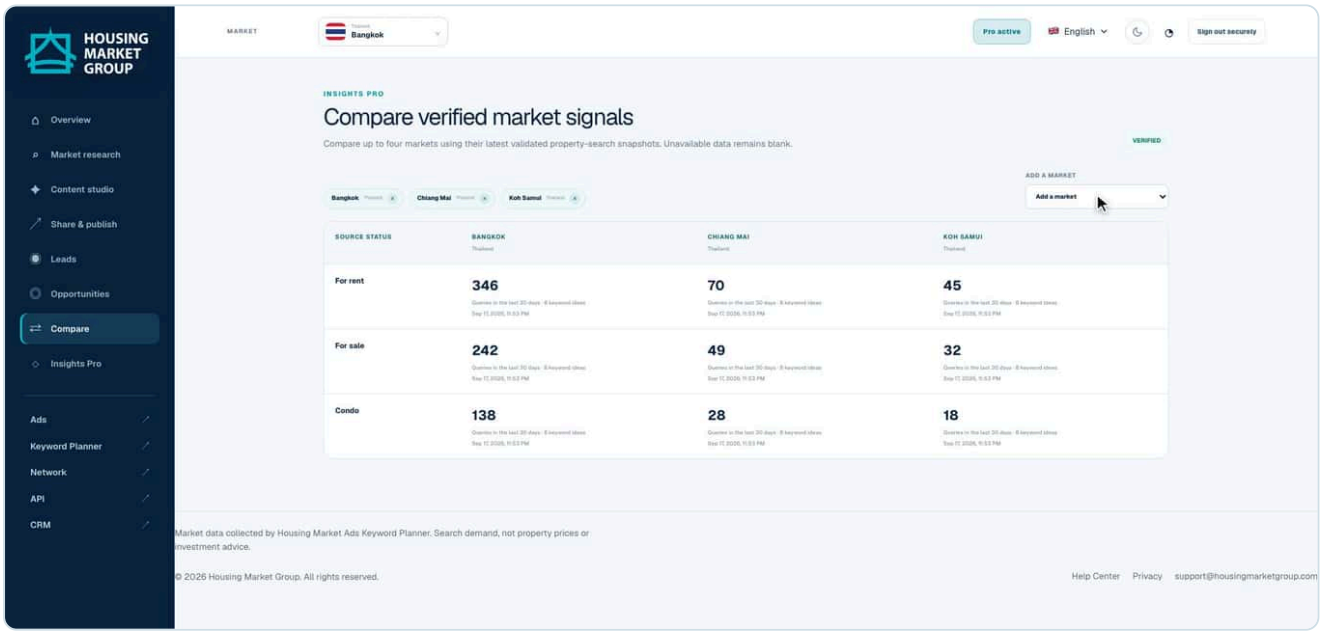



Figura 11.5 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| Os investidores podem usar o Housing Market Insights? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/can-investors-use-housing-market-insights |
| O que é o Housing Market Insights Pro? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-is-housing-market-insights-pro |

PARTE 4

# Guias para clientes e leads

12 Criar um guia para clientes

13 Leads dos guias

12 CAPÍTULO 12

# Criar um guia para clientes

Insights Pro | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## VISÃO GERAL

Um guia transforma a pesquisa de um mercado em um documento para um cliente, com o seu nome e a sua marca, e não os nossos.

Um guia pega a pesquisa de um mercado e a transforma em um documento que você pode apresentar a um cliente, com o seu próprio nome e a sua própria marca, e não os nossos.

### Como criar um

- Abra o Estúdio de conteúdo e escolha o mercado.
- Escolha o tema e o público — um guia escrito para compradores soa diferente de um escrito para locatários.
- Escolha quais evidências aprovadas citar. Somente as evidências revisadas desse mercado são oferecidas, então um guia não pode citar algo que não foi verificado.
- Veja a prévia. O seu nome, cargo profissional e dados de contato vêm do seu perfil no Insights e são aplicados à prévia.
- Escolha Salvar rascunho. Para salvar, você precisa estar conectado. Os guias salvos aparecem em Rascunhos de guia salvos e podem ser reabertos.
- Escolha Personalizar e compartilhar para abrir Compartilhar e publicar com o guia.

### O que você pode fazer com ele depois

No plano gratuito, você pode criar um guia e salvá-lo. A prévia mostra as duas primeiras seções, e o guia pode ser salvo, mas não baixado nem publicado.

No Insights Pro você tem o guia inteiro, o layout de relatório pronto para o cliente com controle sobre as seções, o download em PDF e a opção de publicá-lo como um link que o cliente pode abrir.

### Duas coisas que vale saber

A sua identidade é editável. O nome, o cargo e os dados de contato de um guia vêm do seu perfil em Configurações, então corrigi-los uma vez corrige todos os guias que você criar depois.

Um guia é um retrato do momento. Ele traz a pesquisa como estava quando você o criou. Se um cliente estiver trabalhando com um guia que você produziu meses atrás, crie um novo em vez de presumir que os números ainda valem.

Da Central de Ajuda: **O que é um guia no Housing Market Insights?**

PASSO A PASSO

## 1 Abra seu espaço de trabalho do Housing Market Insights.

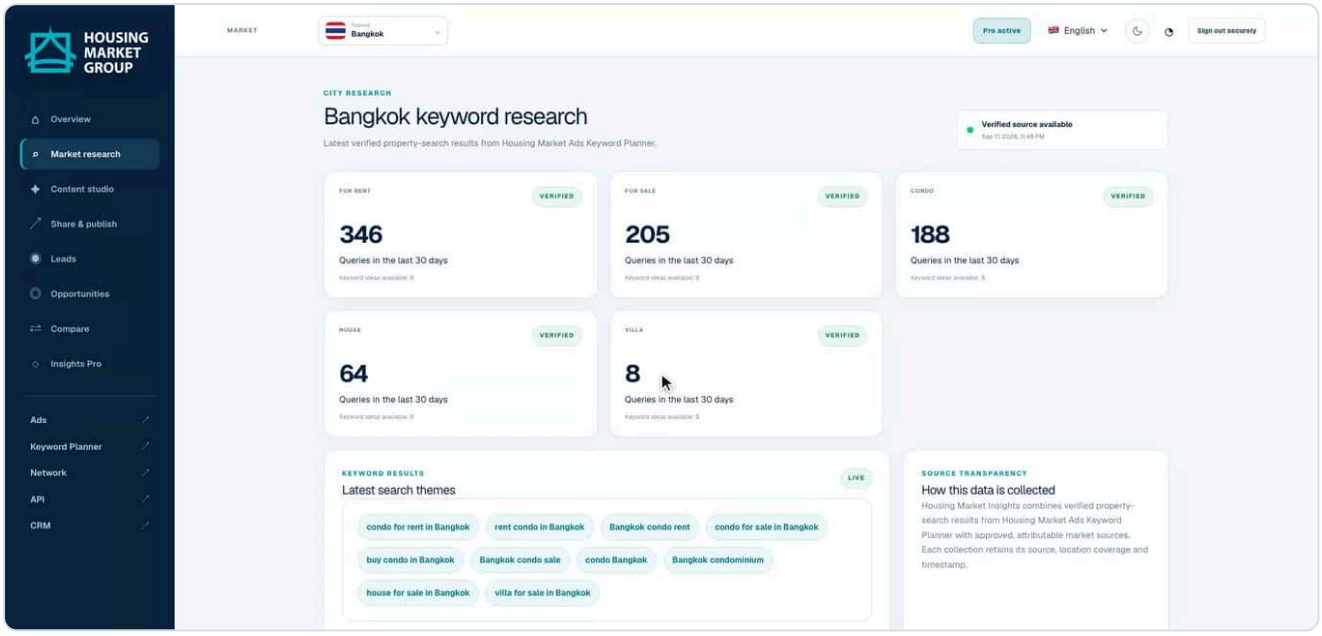



Figura 12.1 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 2 Clique em Content studio.

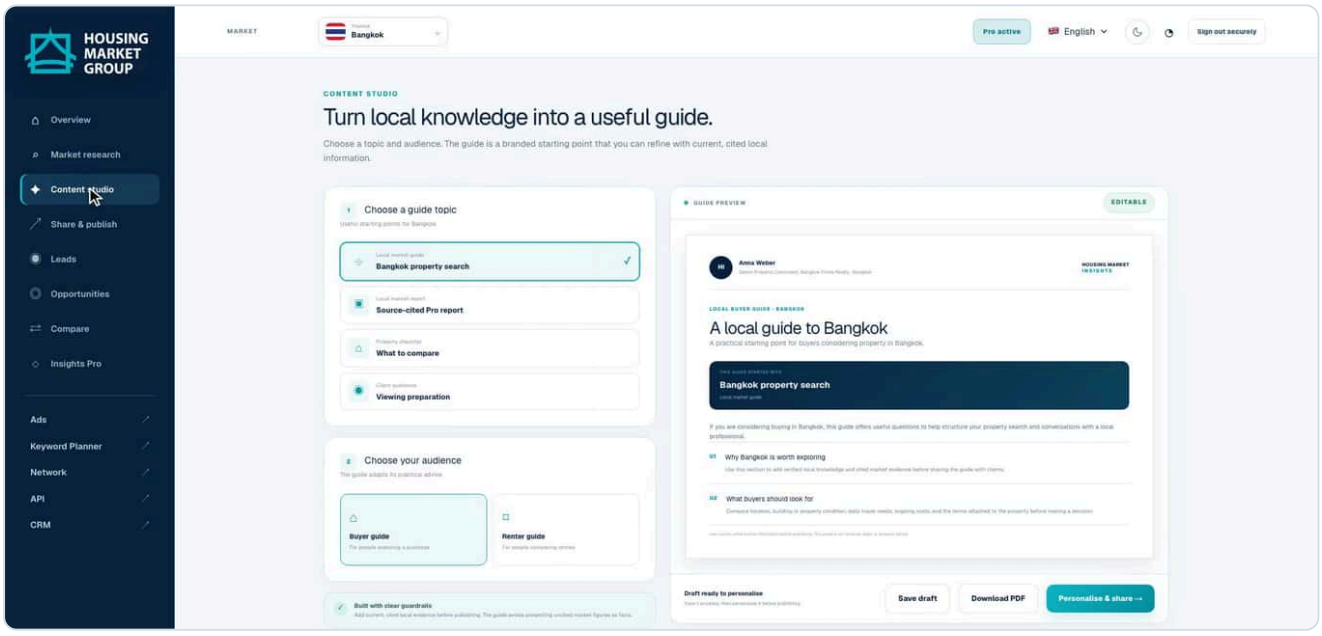



Figura 12.2 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 3 1. Escolha um tema de guia.

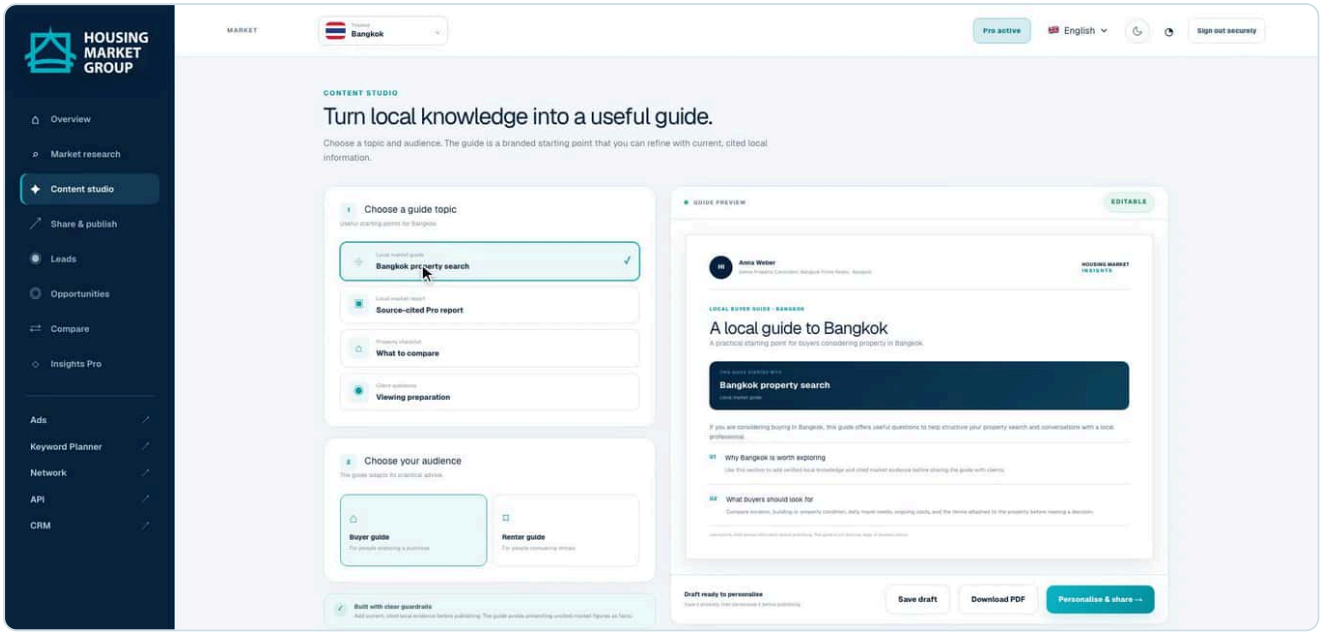



Figura 12.3 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 4 2. Escolha seu público — compradores ou locatários.

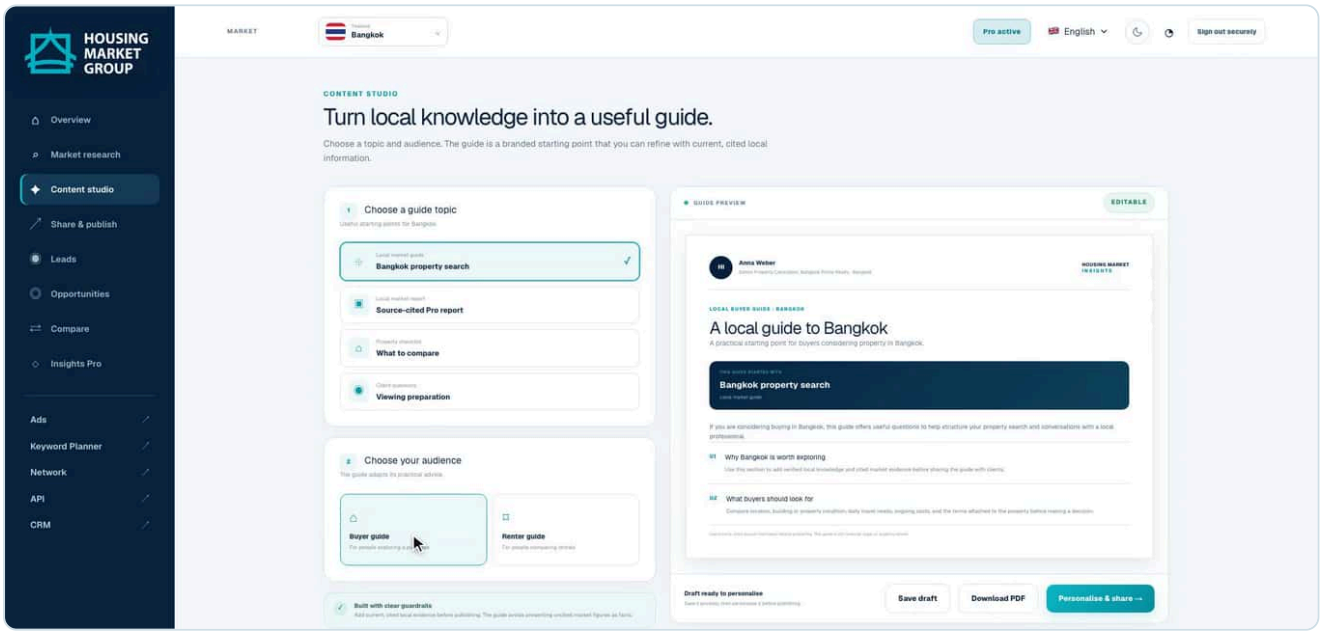



Figura 12.4 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 5 A prévia usa pesquisas atuais e leva seu nome.

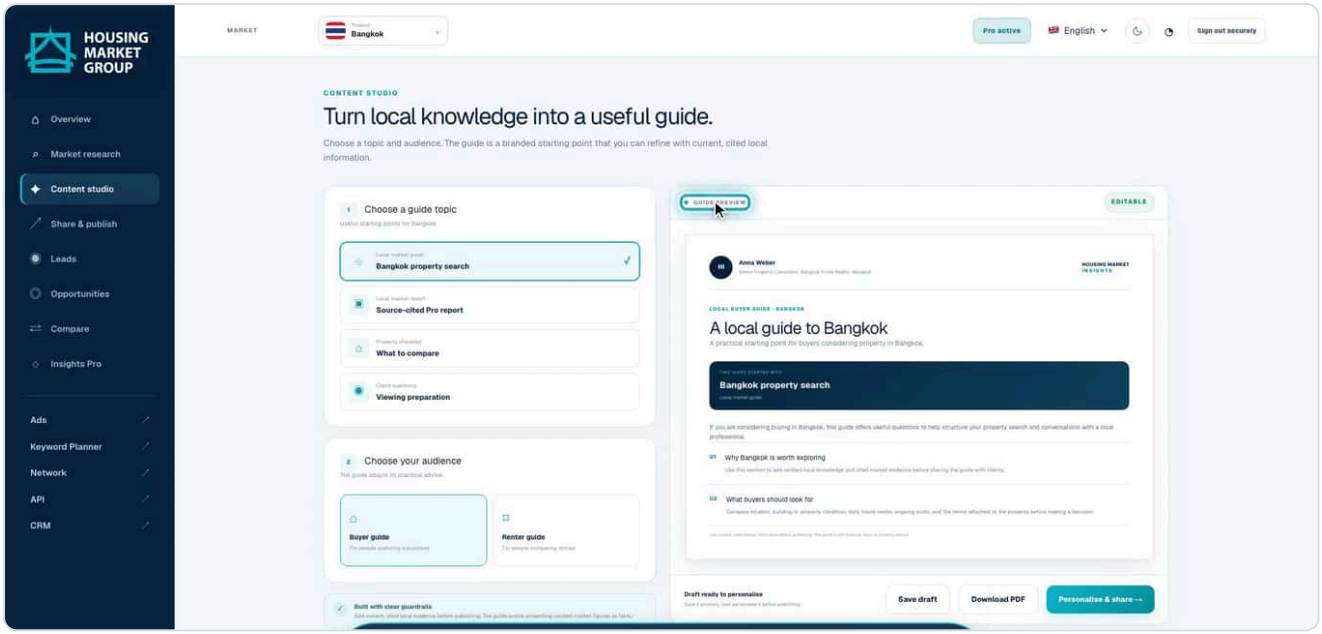



Figura 12.5 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 6 Salvar rascunho, Baixar PDF ou Personalizar e compartilhar.

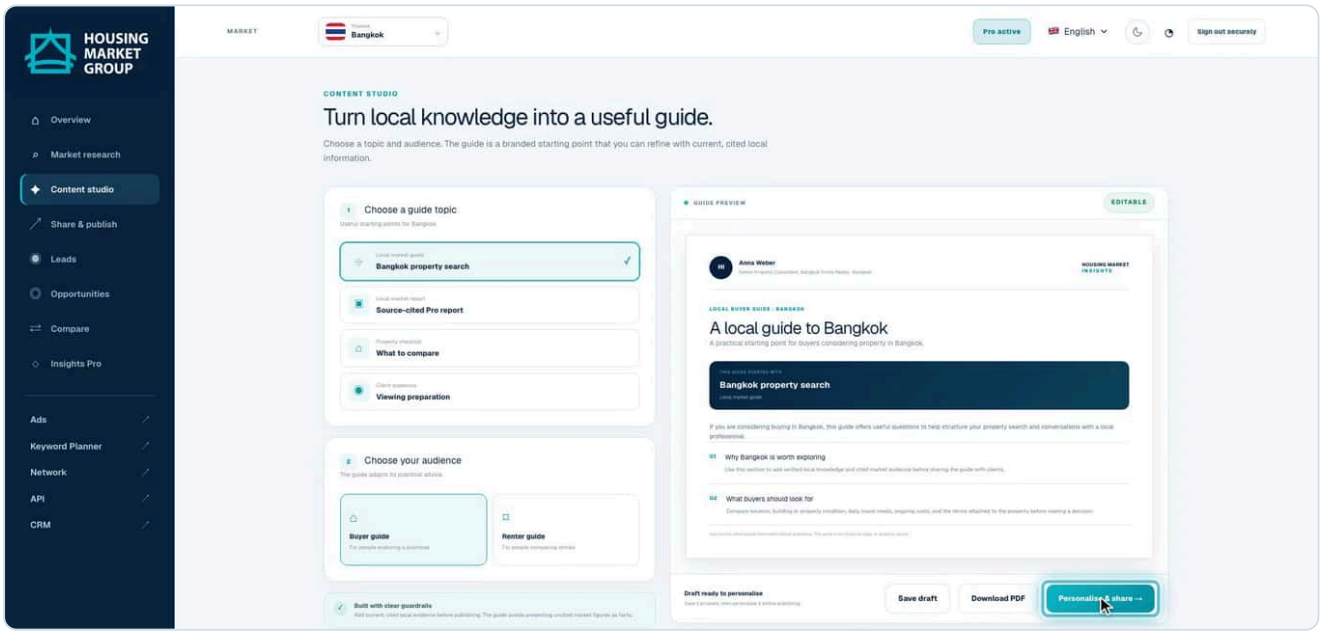



Figura 12.6 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 7 Os rascunhos ficam em Seu espaço de trabalho.

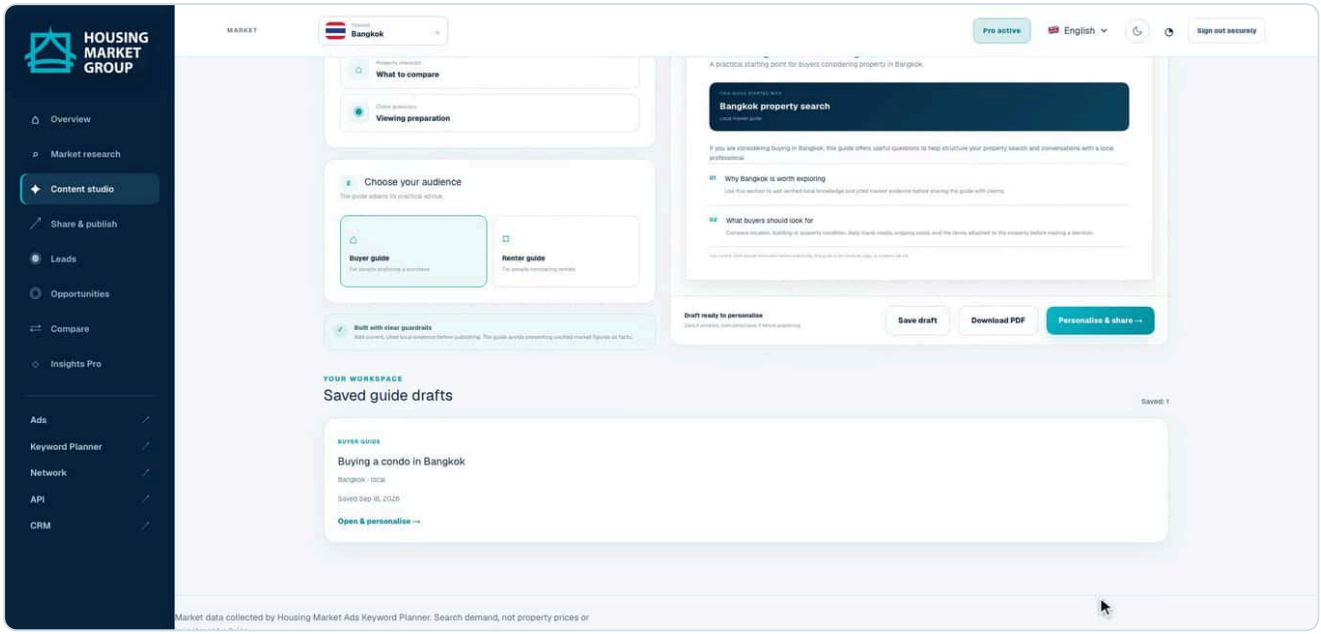



Figura 12.7 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

### BOM SABER

**OBSERVAÇÃO** Porque o plano gratuito mostra uma prévia das duas primeiras seções. O restante do guia existe e aparece no Insights Pro.

Central de Ajuda: Por que só consigo ver a primeira parte do meu guia?

### ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| O que são os relatórios de mercado com a sua marca? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-are-branded-market-reports |
| Posso compartilhar um relatório de mercado com um cliente? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/can-i-share-a-market-report-with-a-client |

13 CAPÍTULO 13

# Leads dos guias

Insights Pro | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## VISÃO GERAL

Para a seção Leads da sua conta do Insights. Elas são privadas da conta que publicou o guia.

Elas aparecem na seção Leads da sua conta do Insights e são privadas da conta que publicou o guia. Outro corretor de imóveis não pode vê-las, nem qualquer outra pessoa da sua organização, a menos que tenha feito login como você — o que não deveria acontecer.

### O que é registrado em cada uma

- O nome, o endereço de e-mail e a mensagem que a pessoa informou.
- Qual guia e qual mercado ela estava lendo.
- A data e a hora em que ela deu consentimento para ser contatada e qual versão do texto de consentimento ela viu.

Esse registro de consentimento existe para que você possa mostrar, depois, com o que a pessoa realmente concordou. Use a solicitação para responder ao que ela perguntou. Ela não é uma permissão geral de marketing.

### Se a seção Leads estiver vazia

As solicitações só existem quando um guia foi publicado em um link público e alguém preencheu o formulário nele. Criar e salvar um guia não gera leads; publicá-lo e alguém usá-lo, sim. A publicação exige o Insights Pro.

Se você retirar um link público ou deixá-lo expirar, a página deixa de aceitar solicitações. As solicitações já recebidas permanecem na sua conta.

Da Central de Ajuda: **Para onde vão as solicitações de um guia compartilhado?**

PASSO A PASSO

## 1 Abra seu espaço de trabalho do Housing Market Insights.

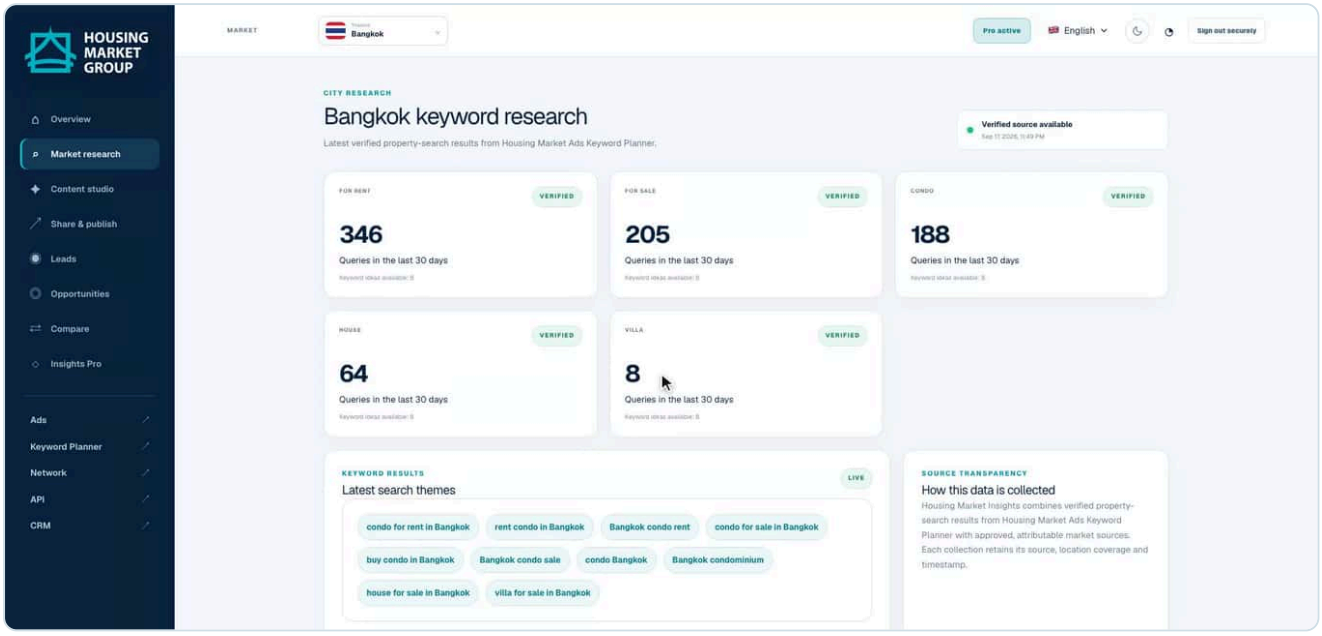



Figura 13.1 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## 2 Clique em Leads.

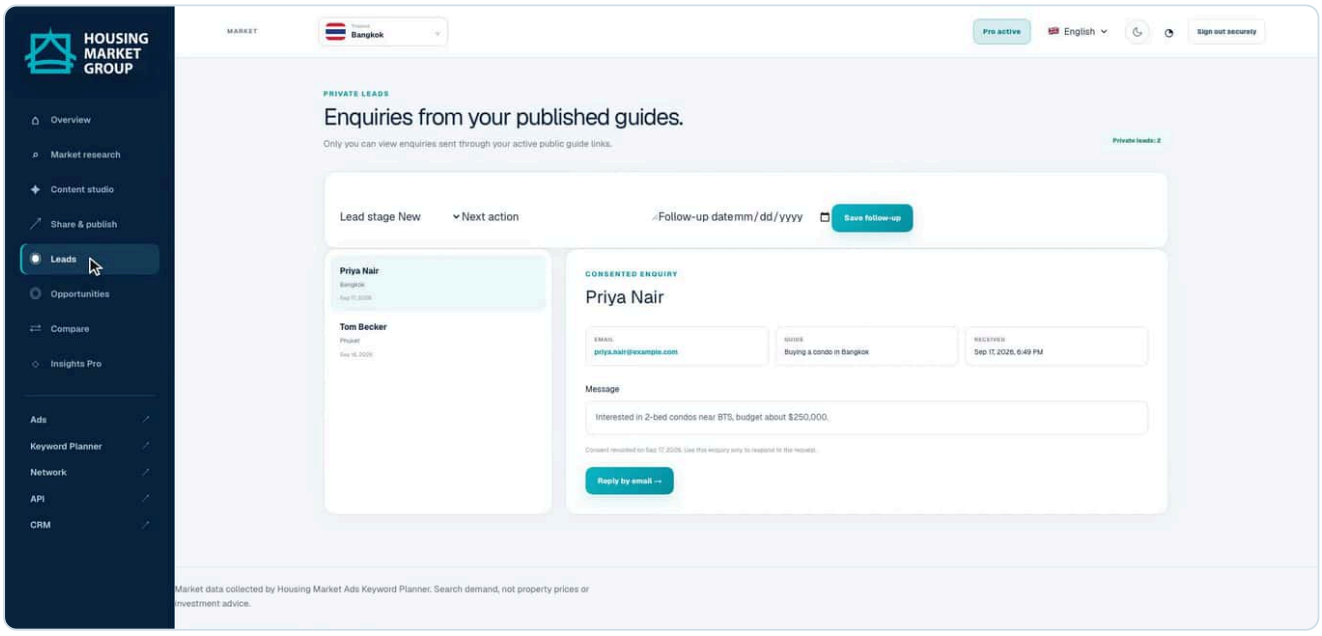



Figura 13.2 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

3 Cada lead mostra a pessoa, a mensagem e os dados de contato.

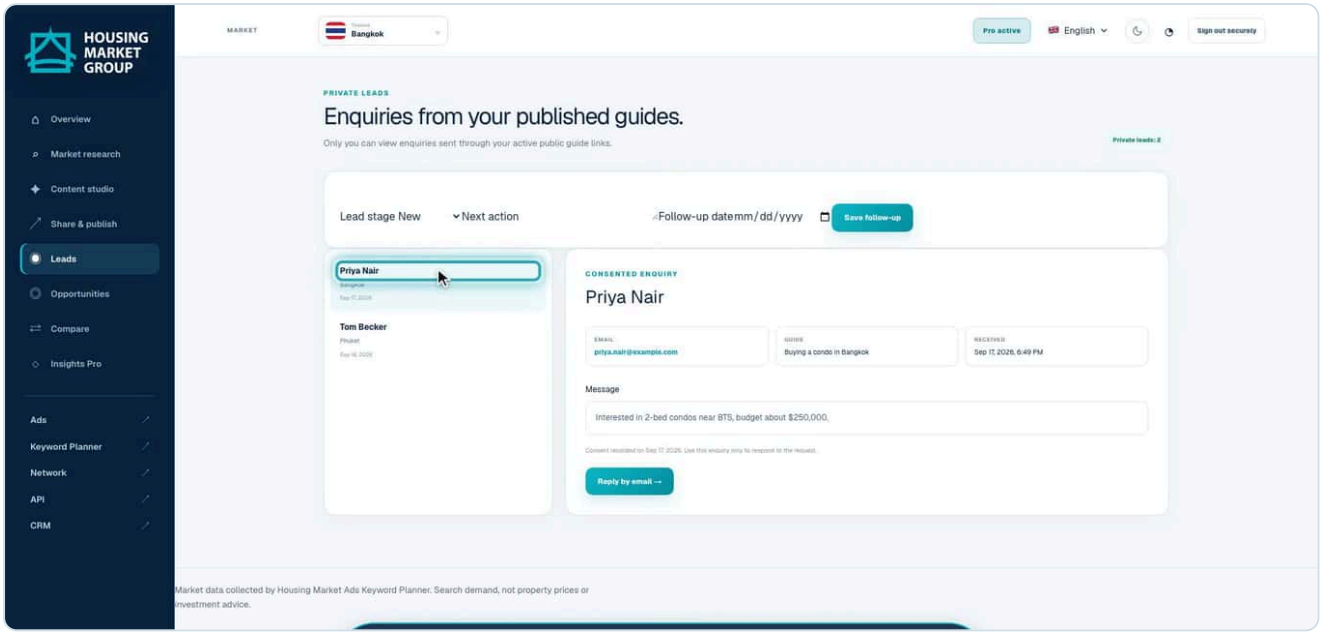



Figura 13.3 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

4 E o guia e o mercado de onde veio.

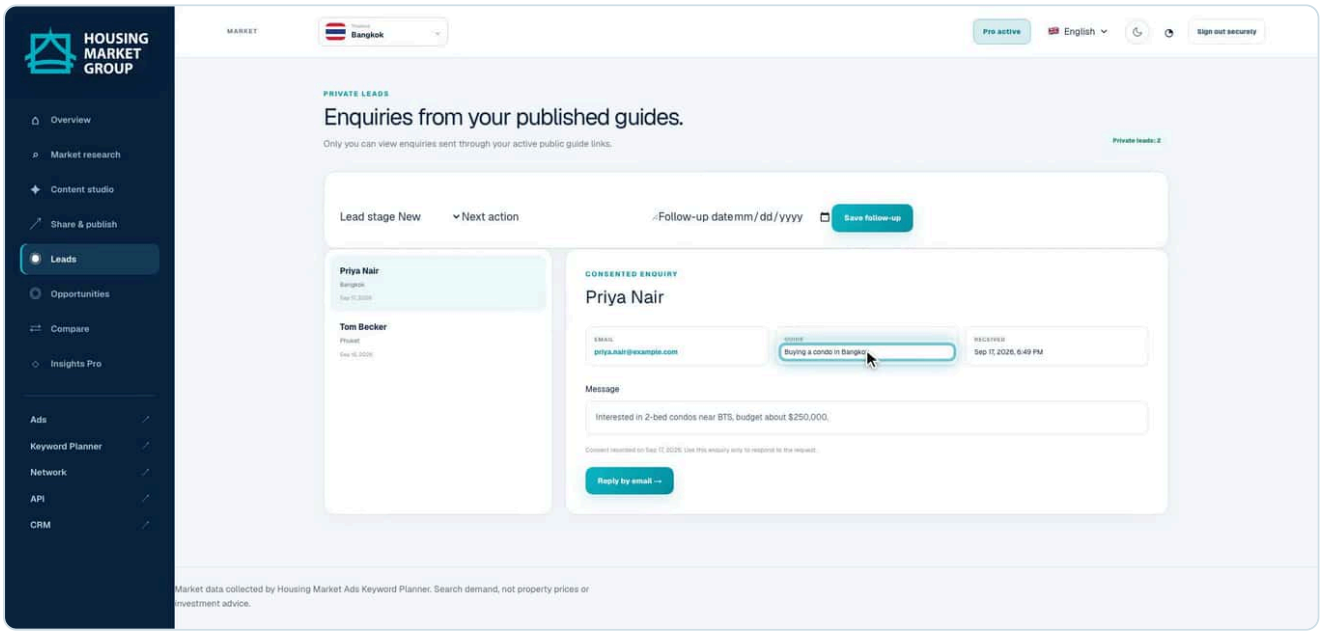



Figura 13.4 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

**5** O consentimento para contato é registrado em cada lead.

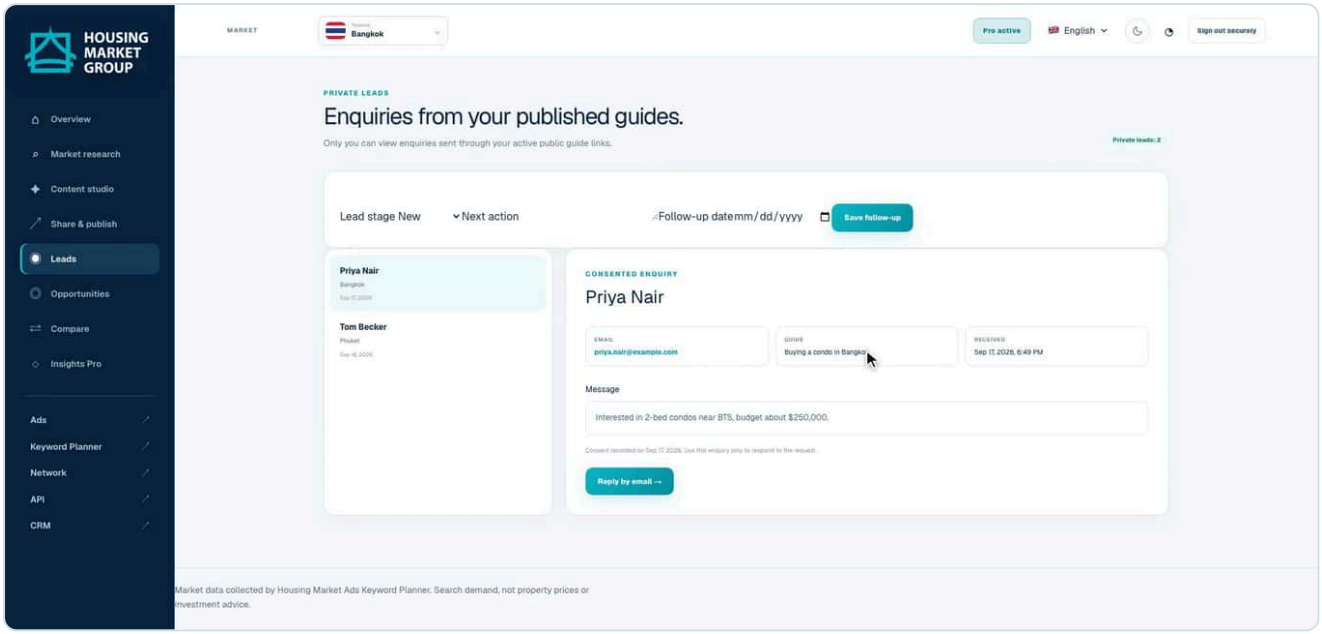



Figura 13.5 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

## BOM SABER

**OBSERVAÇÃO** Sim, no Insights Pro — como um link público que o cliente abre sem fazer login ou como um PDF que você mesmo envia.

Central de Ajuda: Posso compartilhar um relatório de mercado com um cliente?

## ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| O que são as páginas públicas de compartilhamento? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-are-public-share-pages |
| Como o Housing Market Insights pode ajudar a gerar leads? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/how-can-housing-market-insights-help-generate-leads |

PARTE 5

# Planos e cobrança


14 Fazer upgrade para o Pro

15 Gerenciar sua assinatura

16 Cancelar o Pro

17 O que o plano gratuito inclui

14 CAPÍTULO 14

# Fazer upgrade para o Pro

Insights Pro | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## VISÃO GERAL

O Insights Pro custa $19/mês, cobrados em dólares americanos onde quer que você esteja. Ele começa com um período de teste gratuito de 7 dias, e um cartão é coletado antes de o teste começar.

O Insights Pro custa $19/mês. A pesquisa de mercado básica continua gratuita, então esse é o valor que você paga somente se quiser o fluxo de trabalho voltado ao cliente por cima dela.

O preço é em dólares americanos em todos os países e em todos os idiomas em que o Insights é oferecido. O seu cartão é cobrado em dólares onde quer que você esteja, então o valor na sua própria moeda depende da taxa de câmbio do seu banco no dia, e não de um preço que definimos localmente.

A página de planos dentro do Insights mostra o preço atual, e o portal de cobrança na sua conta mostra o que você realmente está pagando.

### O período de teste

O Insights Pro começa com um período de teste gratuito de 7 dias. Nada é cobrado durante ele.

Um cartão é coletado antes de o teste começar. Isso é deliberado, não uma pegadinha: se não houver uma forma de pagamento utilizável registrada quando o teste terminar, a assinatura é cancelada em vez de falhar silenciosamente e deixar você na dúvida se está assinante.

Os dados do cartão são digitados apenas em uma página de pagamento segura, nunca em uma tela do Insights. O Insights não os recebe nem os armazena. O seu acesso ao Pro só muda depois que o nosso provedor de pagamentos envia uma confirmação assinada de volta aos nossos servidores, e é por isso que pode levar um instante para aparecer depois do checkout.

### Se você decidir não continuar

Abra Configurações e depois Cobrança. Em Plano e cobrança, escolha Gerenciar a assinatura. Na página do Insights Pro que se abre, escolha Gerenciar assinatura novamente para chegar ao portal de cobrança seguro e cancele lá. Cancelar interrompe a próxima renovação. A pesquisa gratuita continua disponível para você depois, e os seus guias salvos permanecem na sua conta.

O Pro continua ativo enquanto o portal de cobrança mostrar a assinatura como ativa ou em período de teste. Quando a assinatura termina, a conta volta para o Insights Free.

O portal de cobrança é a referência sobre qual é a sua assinatura no momento. Se uma tela dentro do Insights e o portal de cobrança discordarem, o portal de cobrança está certo.

Da Central de Ajuda: **Quanto custa o Insights Pro e há um período de teste?**

## PASSO A PASSO

### 1 Conectado no plano gratuito.

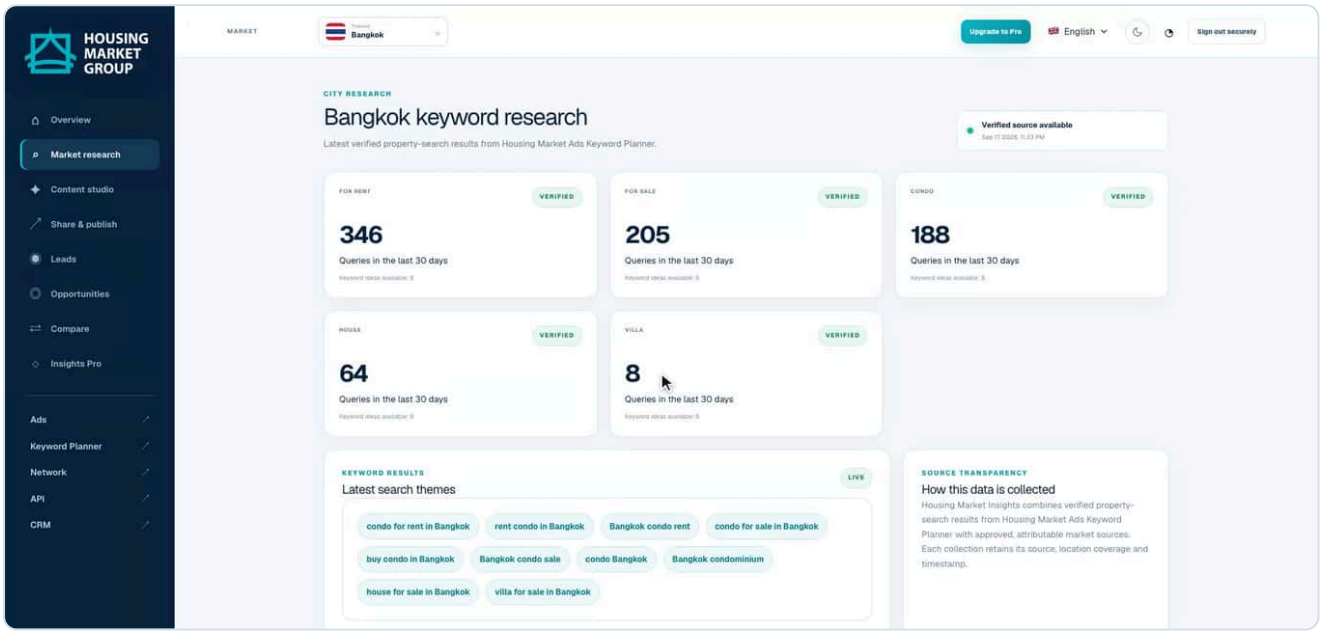



Figura 14.1 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

### 2 Clique em Fazer upgrade para o Pro.

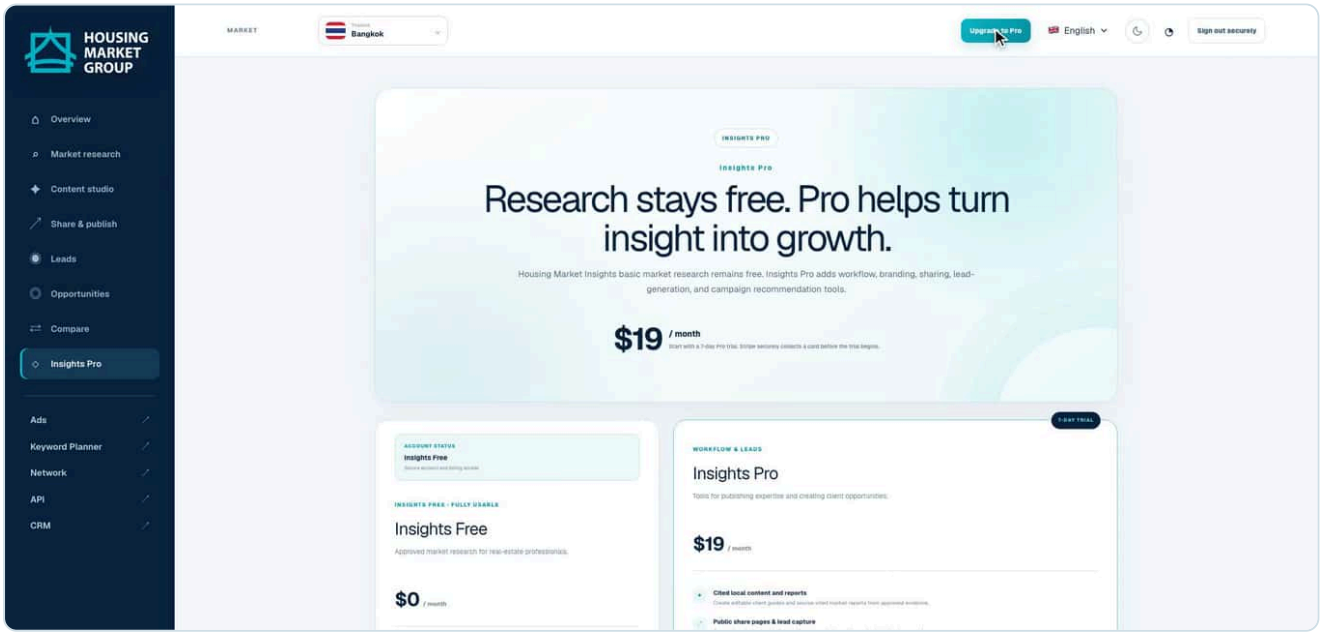



Figura 14.2 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

3 O Insights Pro custa $19 por mês após um teste de 7 dias.

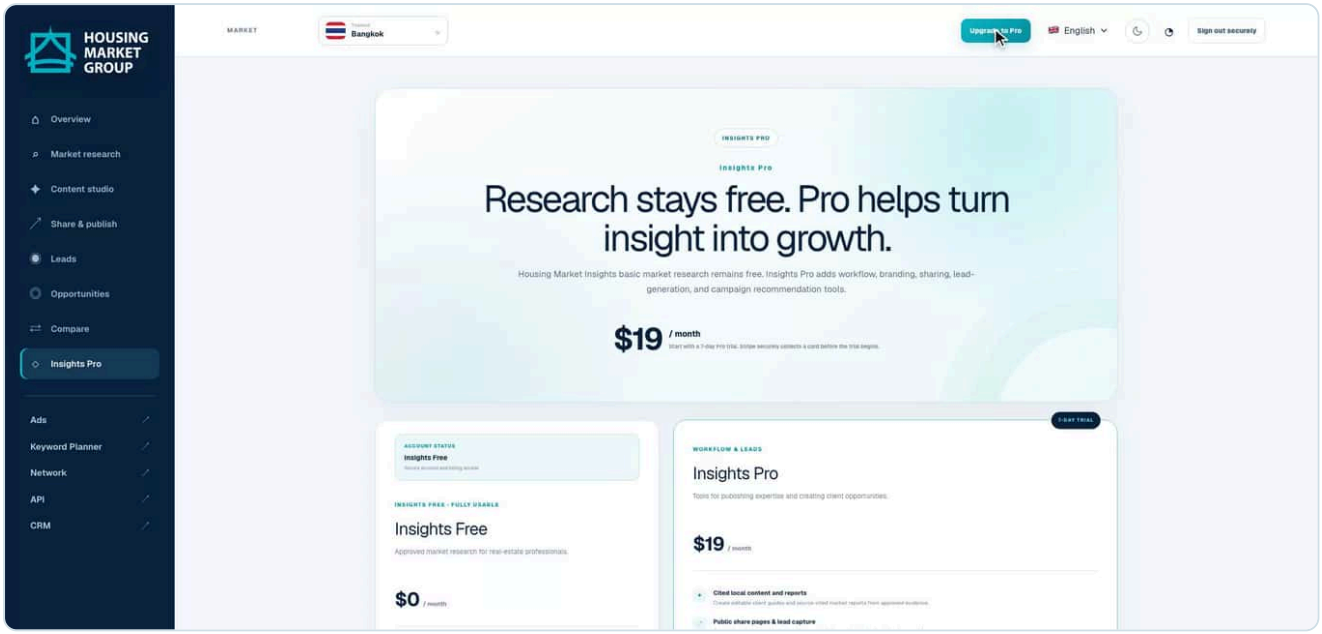



Figura 14.3 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

4 Clique em Iniciar teste Pro de 7 dias.

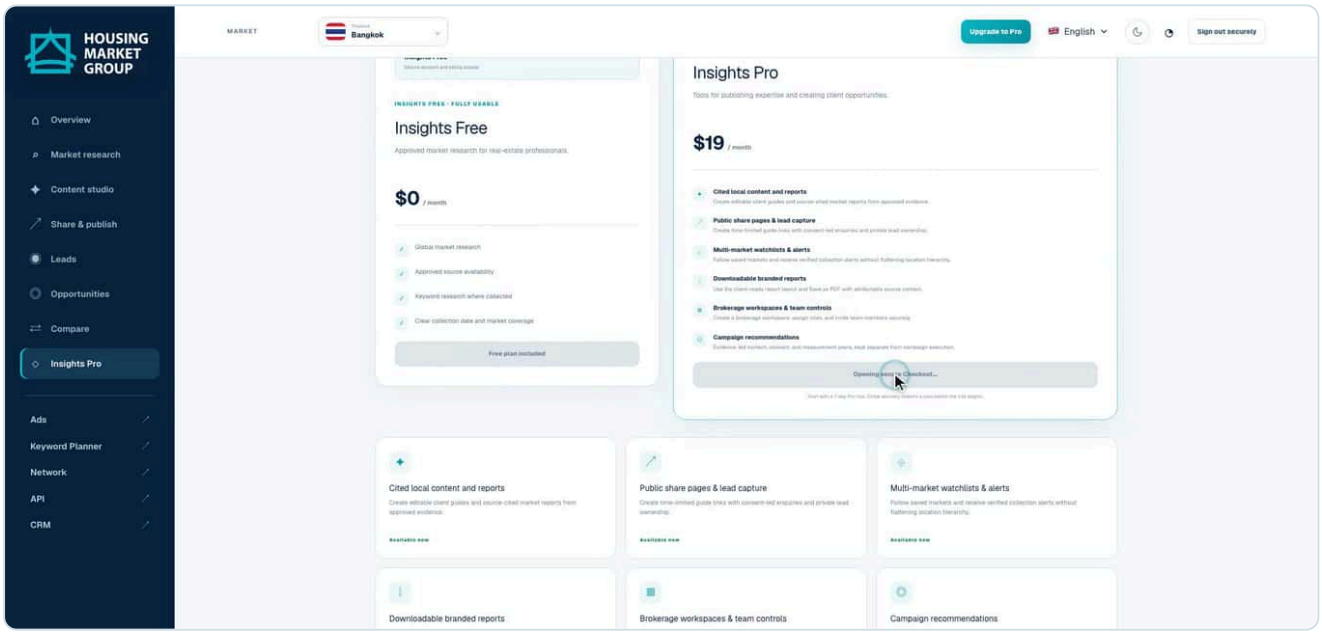



Figura 14.4 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

**5** O checkout seguro da Stripe abre — informe os dados do cartão ali.

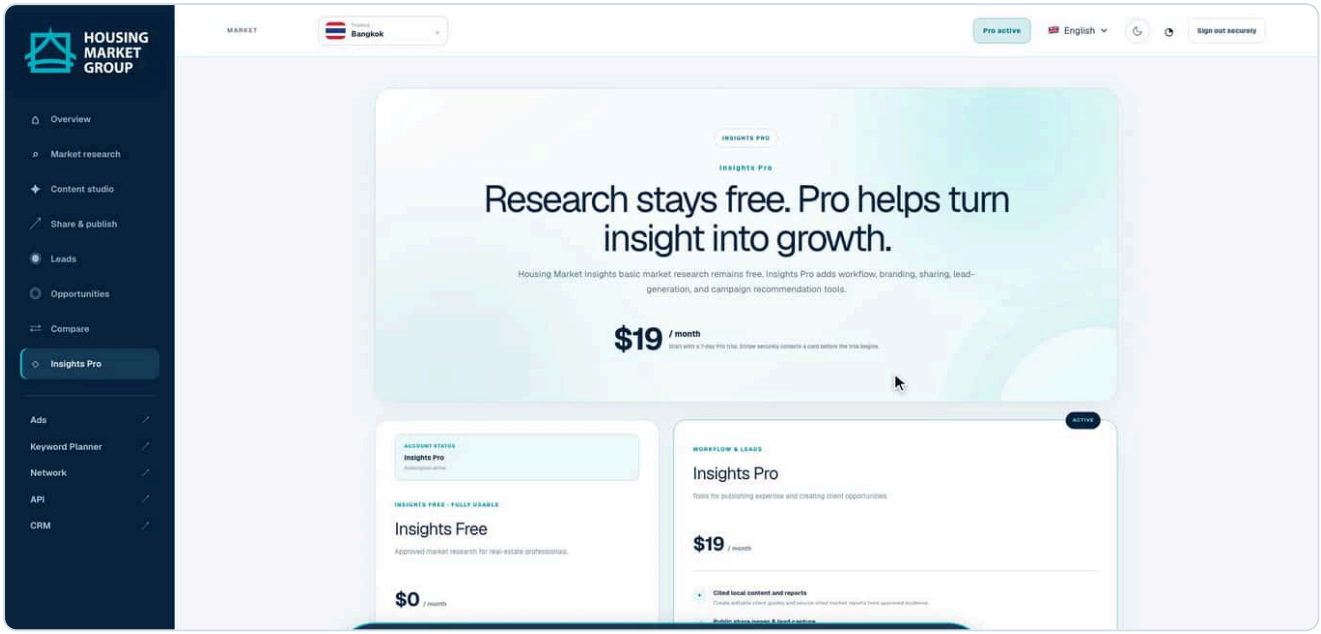



Figura 14.5 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

**6** De volta ao Insights, o Pro está ativo.

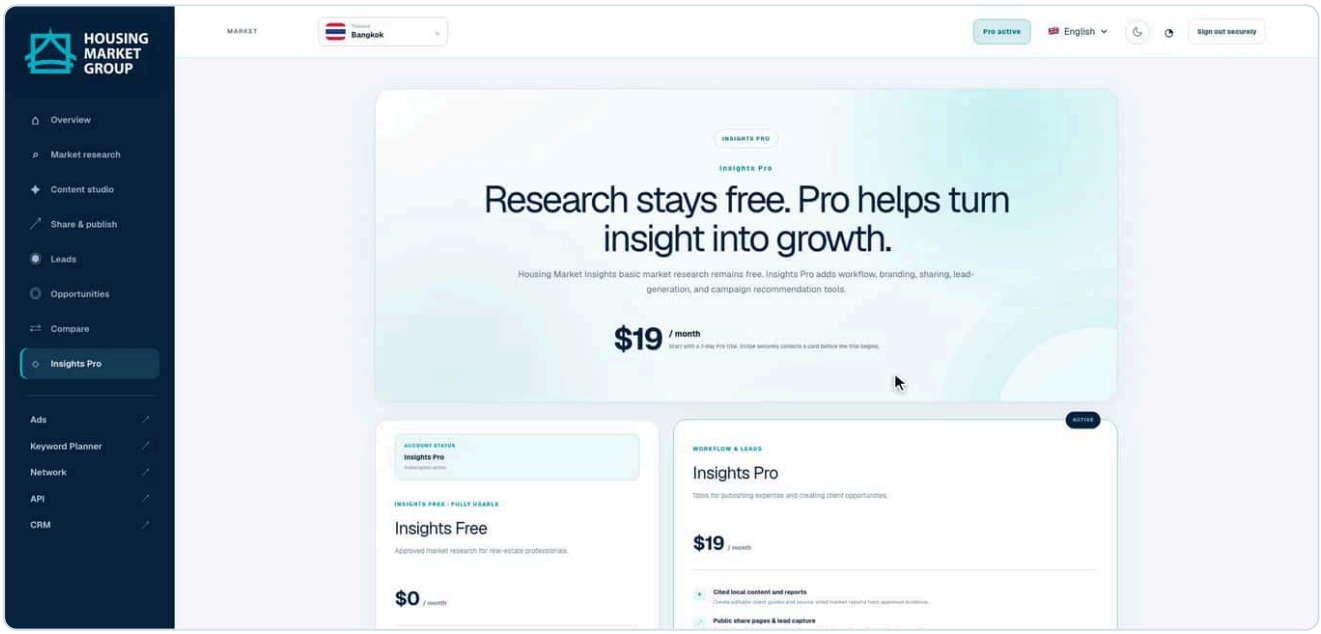



Figura 14.6 · Tela gravada em 17 de setembro de 2026

### BOM SABER

**DICA**

O Pro é ativado por uma confirmação assinada do provedor de pagamento, e não pela página de checkout. Normalmente ela chega em instantes.

Central de Ajuda: Por que a minha conta do Insights ainda aparece como gratuita depois que paguei?

## ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| O que é o Housing Market Insights Pro? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-is-housing-market-insights-pro |
| Qual é a diferença entre o Insights Free e o Insights Pro? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-is-the-difference-between-insights-free-and-insights-pro |

15 CAPÍTULO 15

# Gerenciar sua assinatura

Insights Pro | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## VISÃO GERAL

Em Configurações e depois Cobrança: escolha Gerenciar a assinatura para chegar ao portal de cobrança seguro, onde você pode atualizar o cartão, ver pagamentos anteriores e cancelar.

Abra Configurações e depois Cobrança. Em Plano e cobrança, escolha Gerenciar a assinatura. Na página do Insights Pro que se abre, escolha Gerenciar assinatura novamente. Isso abre um portal de cobrança seguro onde você pode atualizar o cartão registrado, ver os pagamentos anteriores e cancelar.

### O que esperar

- Os dados do cartão são tratados pelo provedor de pagamento e nunca são digitados em uma tela do Insights.
- Cancelar interrompe a próxima renovação. O Pro continua ativo enquanto o portal de cobrança mostrar a assinatura como ativa ou em período de teste. Quando a assinatura termina, a conta volta para o Insights Free.
- A pesquisa gratuita continua disponível depois, e os seus guias salvos permanecem na sua conta.
- O link de um guia publicado mantém a sua própria expiração. Se quiser que ele saia do ar antes, retire-o antes de cancelar.
- O portal de cobrança é a referência sobre qual é a sua assinatura no momento. Se uma tela dentro do Insights discordar dele, o portal de cobrança está certo.

### Se o portal de cobrança não abrir

A causa habitual é estar conectado a uma conta que nunca teve uma assinatura paga — um segundo endereço que você criou em algum momento. Faça login com a conta que foi de fato cobrada, que é o endereço para o qual os recibos de pagamento foram enviados.

O Insights Pro custa $19/mês. O que o portal de cobrança mostra é o que você realmente está pagando, então, se ele discordar de qualquer valor que você tenha visto, o portal de cobrança está certo.

Da Central de Ajuda: **Como altero ou cancelo a minha assinatura do Insights?**

PASSO A PASSO

## 1 Abra seu espaço de trabalho do Housing Market Insights.

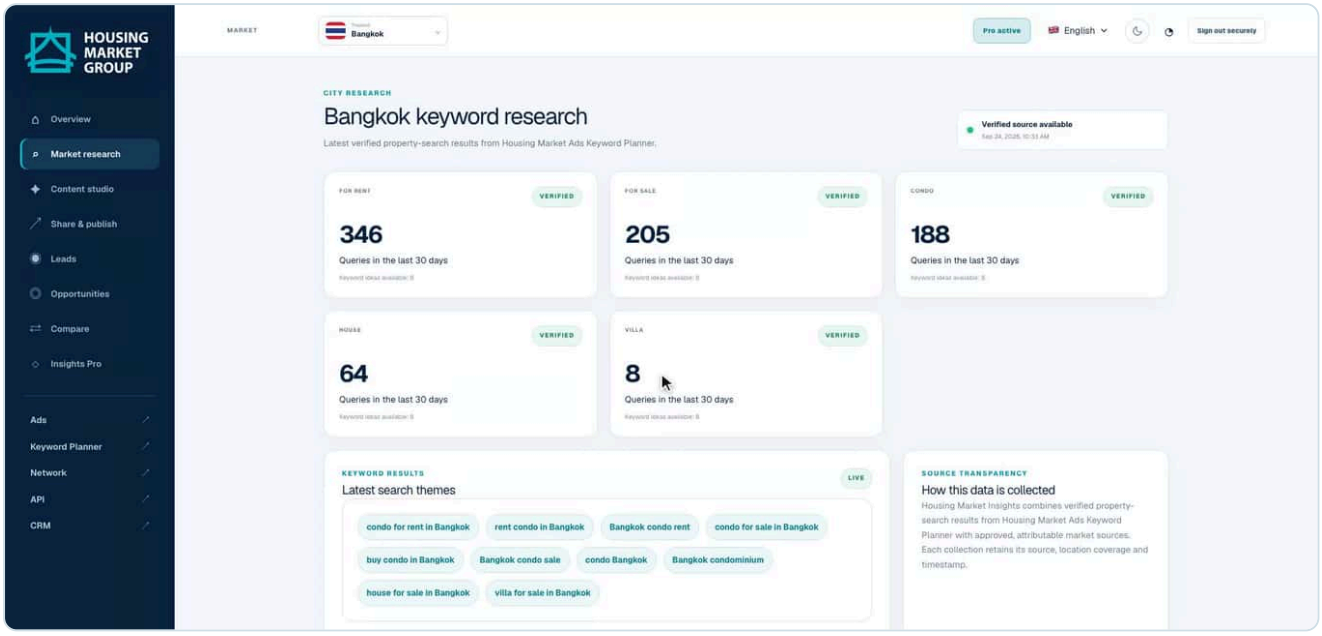



Figura 15.1 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 2 Clique em Configurações.

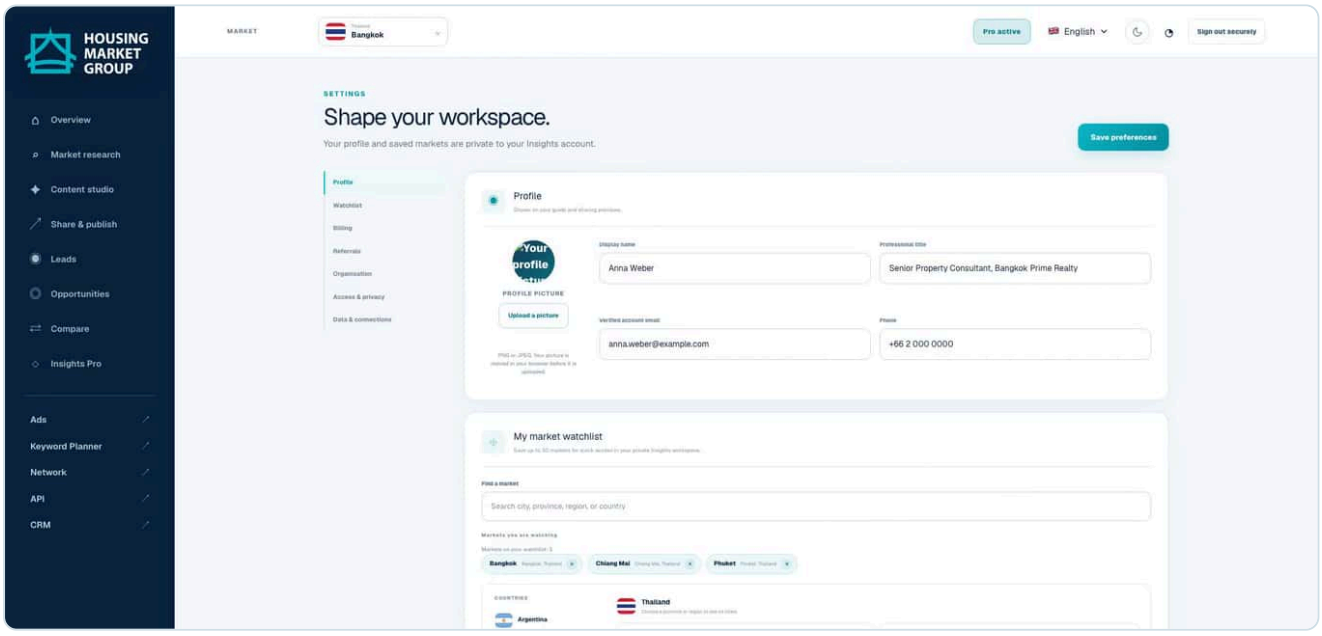



Figura 15.2 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 3 Abra Plano e cobrança.

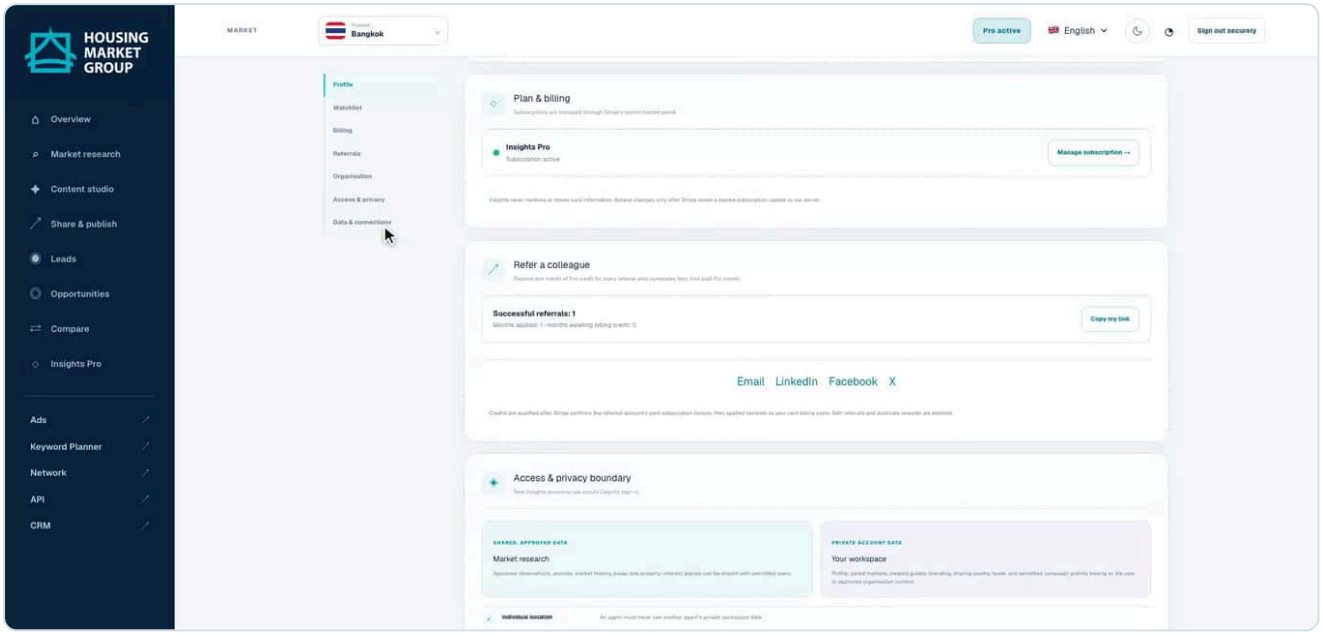



Figura 15.3 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 4 Clique em Gerenciar assinatura.

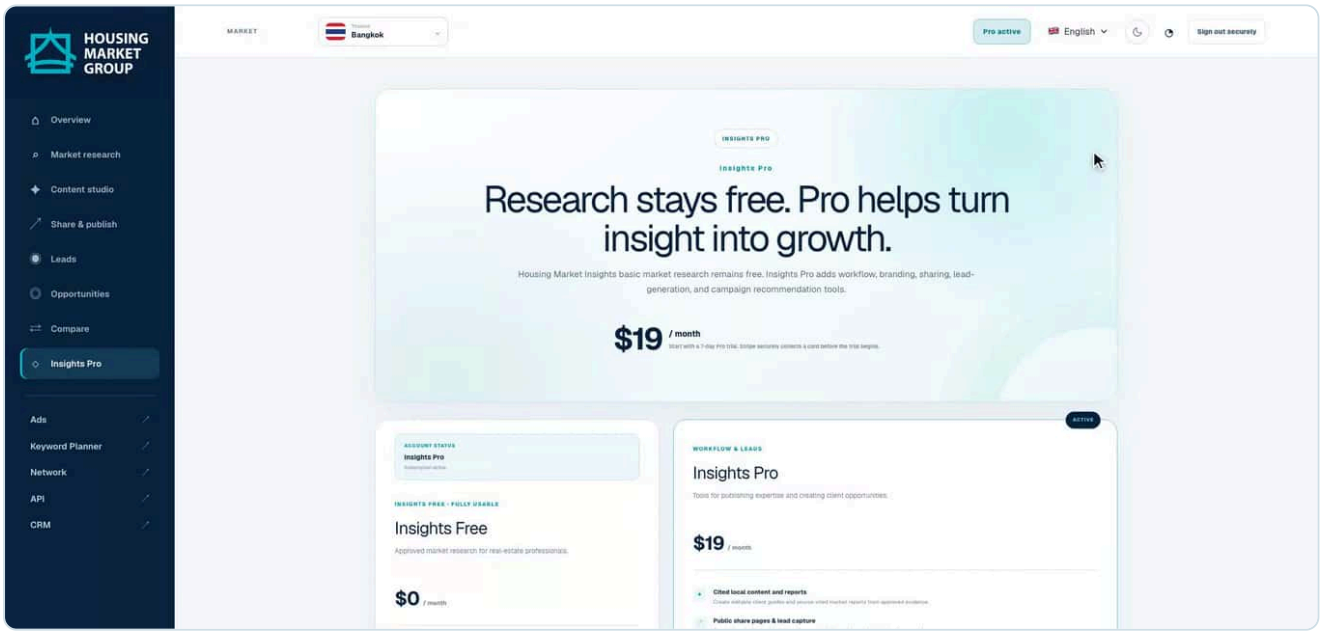



Figura 15.4 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 5 Em Planos, Gerenciar assinatura abre a Stripe.

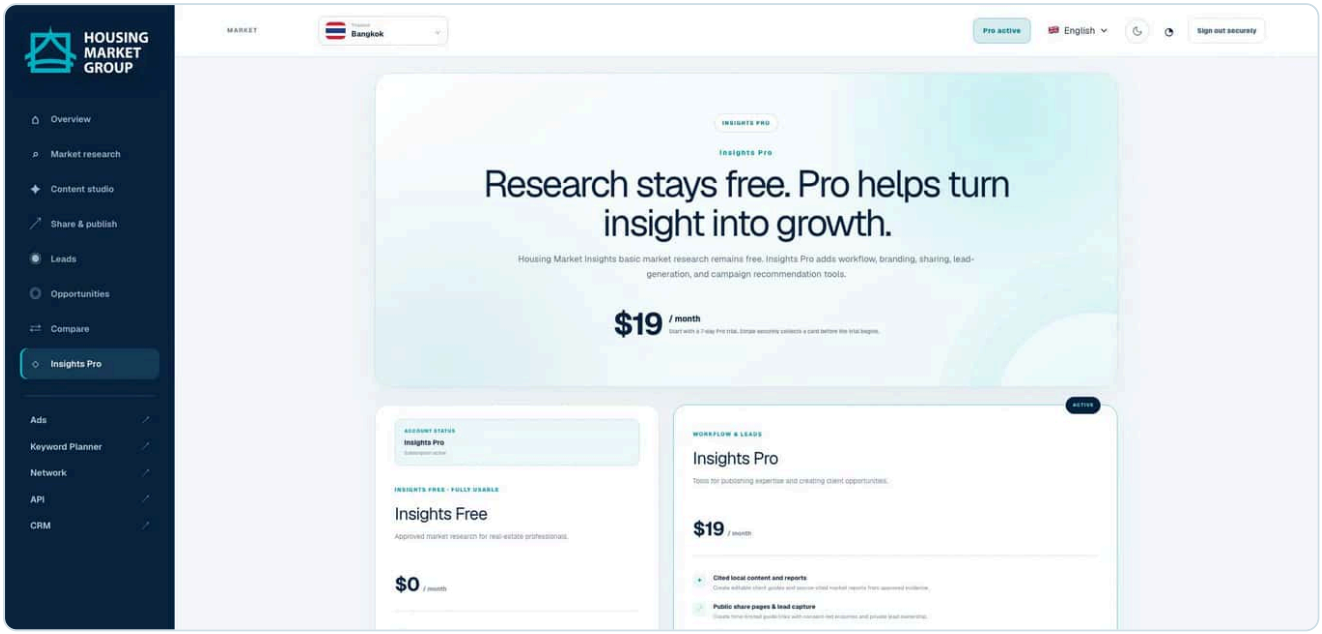



Figura 15.5 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 6 Lá: troque o cartão, os dados de cobrança, as faturas — ou cancele.

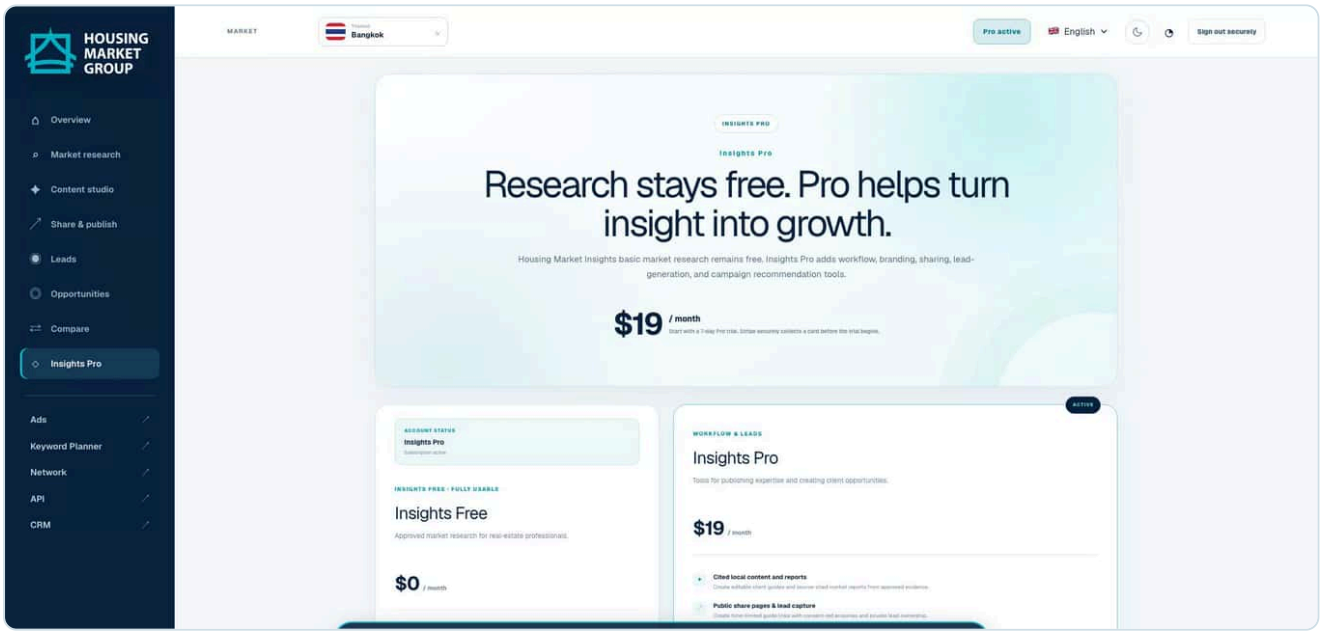



Figura 15.6 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

### ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| Quanto custa o Insights Pro e há um período de teste? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost |

16 CAPÍTULO 16

# Cancelar o Pro

Insights Pro | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## VISÃO GERAL

Em Configurações e depois Cobrança: escolha Gerenciar a assinatura para chegar ao portal de cobrança seguro, onde você pode atualizar o cartão, ver pagamentos anteriores e cancelar.

Abra Configurações e depois Cobrança. Em Plano e cobrança, escolha Gerenciar a assinatura. Na página do Insights Pro que se abre, escolha Gerenciar assinatura novamente. Isso abre um portal de cobrança seguro onde você pode atualizar o cartão registrado, ver os pagamentos anteriores e cancelar.

### O que esperar

- Os dados do cartão são tratados pelo provedor de pagamento e nunca são digitados em uma tela do Insights.
- Cancelar interrompe a próxima renovação. O Pro continua ativo enquanto o portal de cobrança mostrar a assinatura como ativa ou em período de teste. Quando a assinatura termina, a conta volta para o Insights Free.
- A pesquisa gratuita continua disponível depois, e os seus guias salvos permanecem na sua conta.
- O link de um guia publicado mantém a sua própria expiração. Se quiser que ele saia do ar antes, retire-o antes de cancelar.
- O portal de cobrança é a referência sobre qual é a sua assinatura no momento. Se uma tela dentro do Insights discordar dele, o portal de cobrança está certo.

### Se o portal de cobrança não abrir

A causa habitual é estar conectado a uma conta que nunca teve uma assinatura paga — um segundo endereço que você criou em algum momento. Faça login com a conta que foi de fato cobrada, que é o endereço para o qual os recibos de pagamento foram enviados.

O Insights Pro custa $19/mês. O que o portal de cobrança mostra é o que você realmente está pagando, então, se ele discordar de qualquer valor que você tenha visto, o portal de cobrança está certo.

Da Central de Ajuda: **Como altero ou cancelo a minha assinatura do Insights?**

PASSO A PASSO

## 1 Abra seu espaço de trabalho do Housing Market Insights.

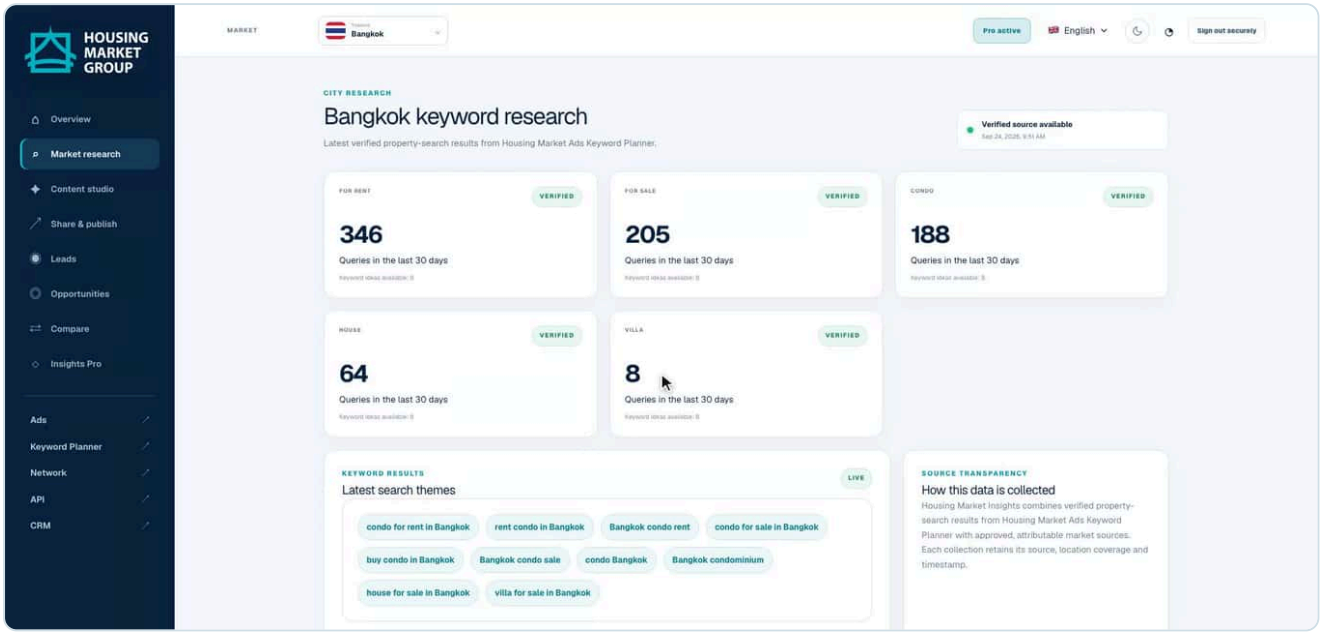



Figura 16.1 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 2 Clique em Configurações.

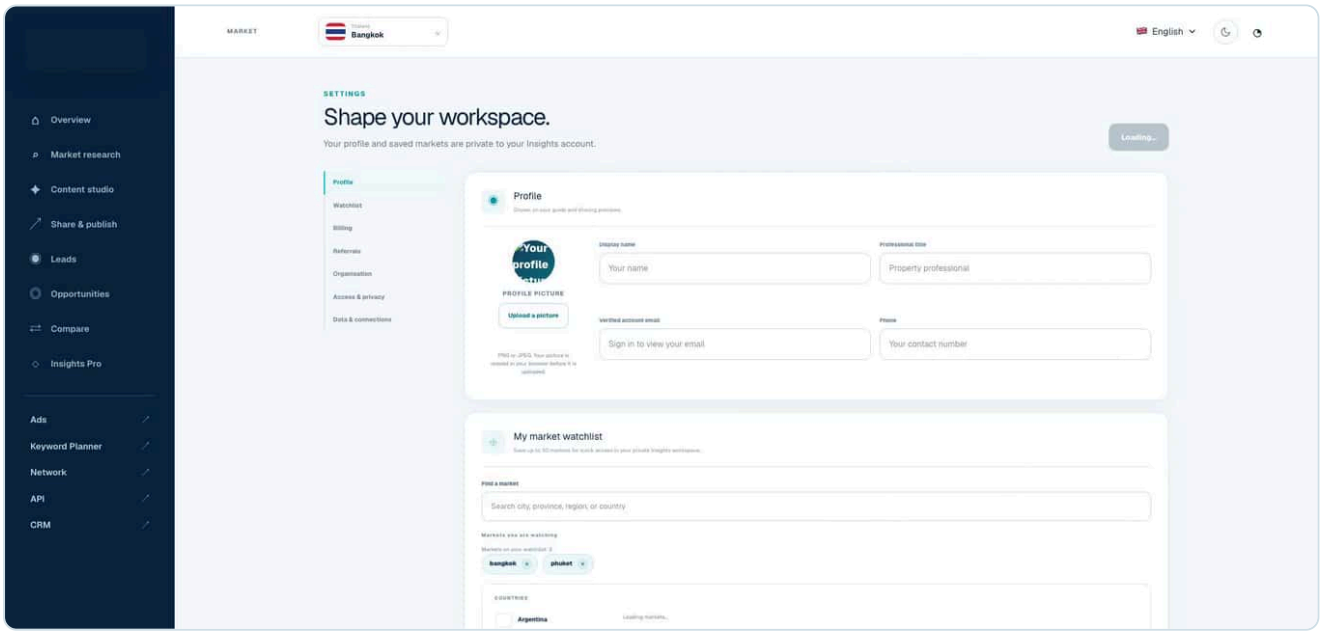



Figura 16.2 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 3 Abra Plano e cobrança.

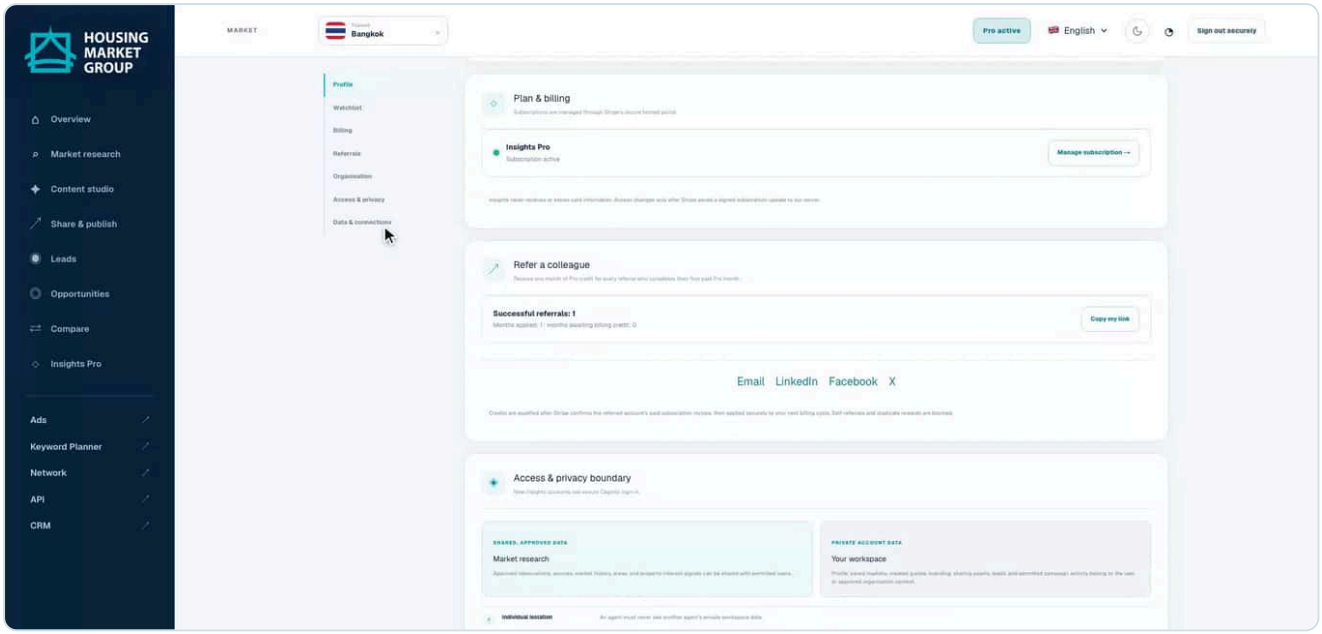



Figura 16.3 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 4 Seu plano e a renovação aparecem aqui.

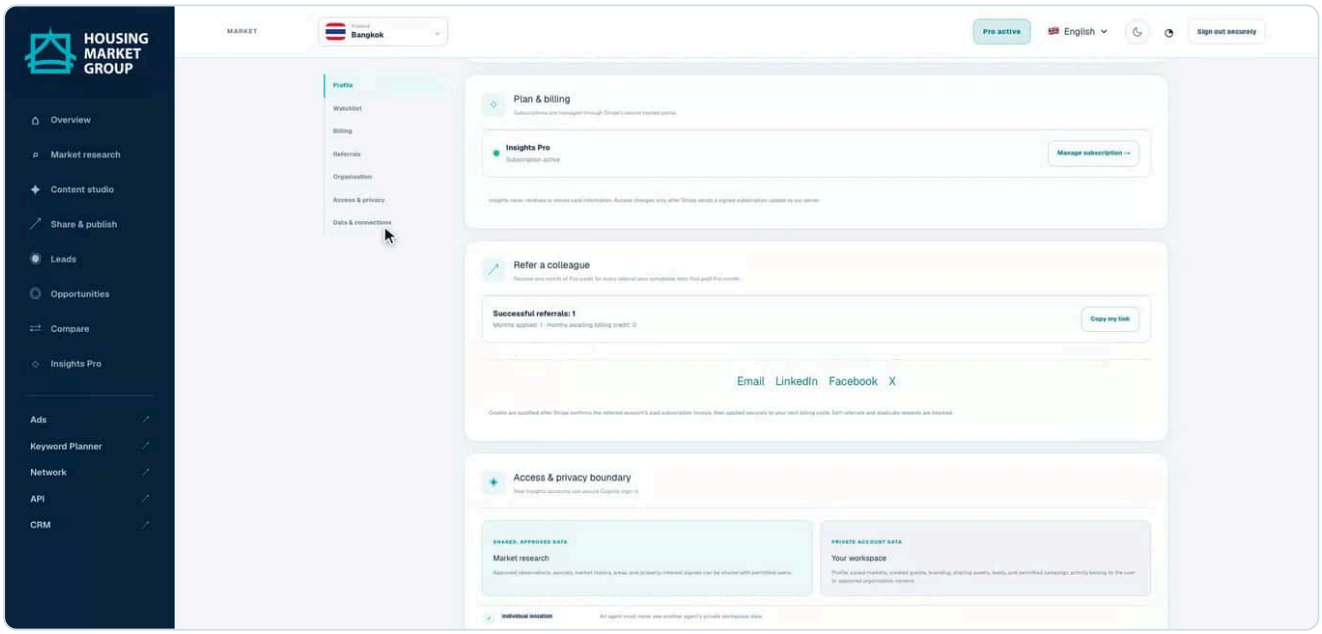



Figura 16.4 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 5 Clique em Gerenciar assinatura.

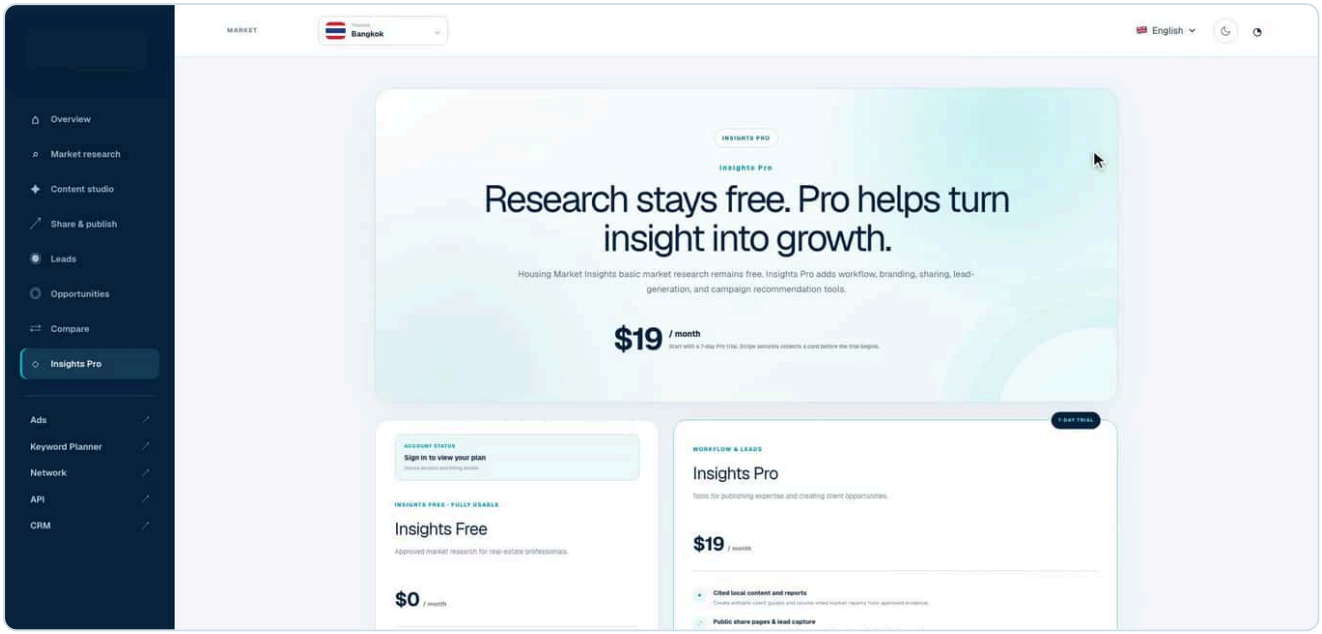



Figura 16.5 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 6 Isso abre a página de cobrança da Stripe, onde você cancela.

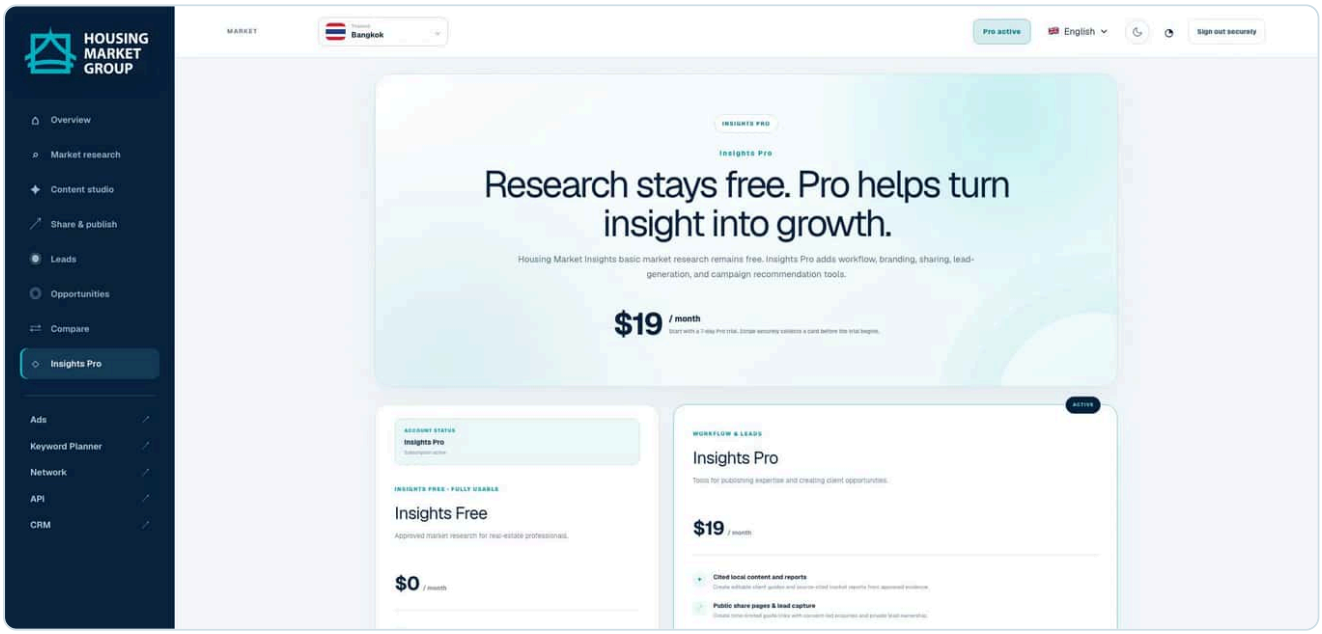



Figura 16.6 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

**7** Cancelar interrompe a próxima renovação — o Pro vai até o fim do período.

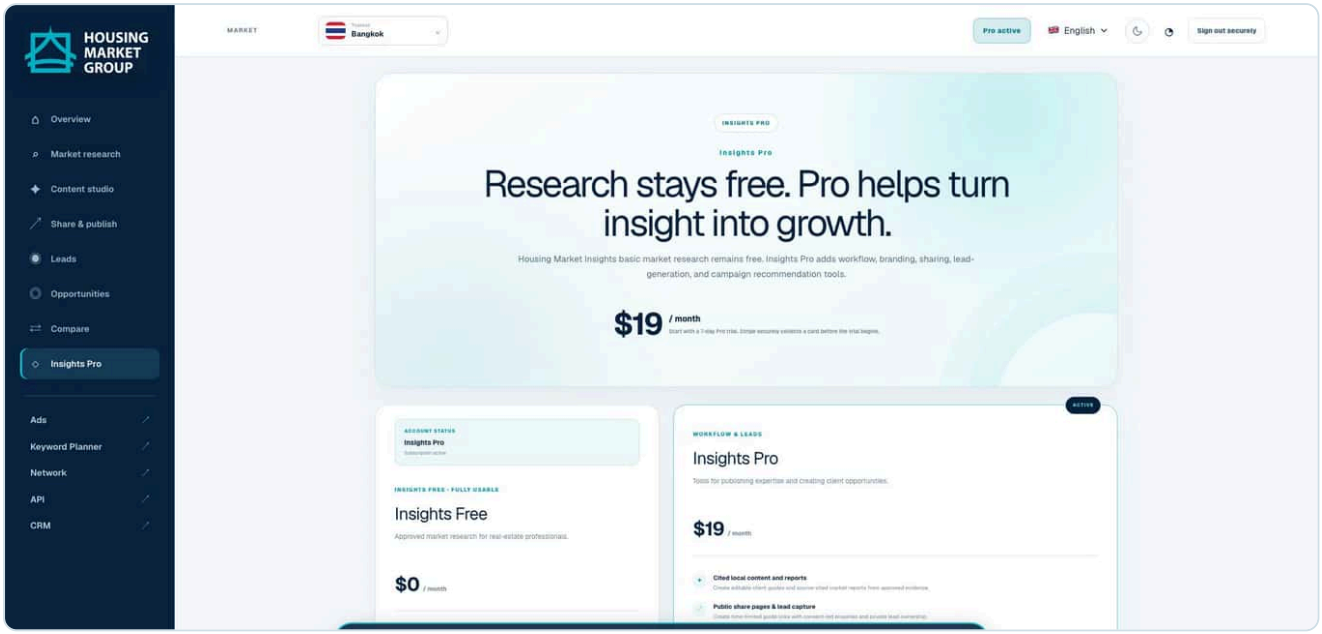



Figura 16.7 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

**8** Suas pesquisas e listas de acompanhamento ficam; o plano gratuito mantém tudo.

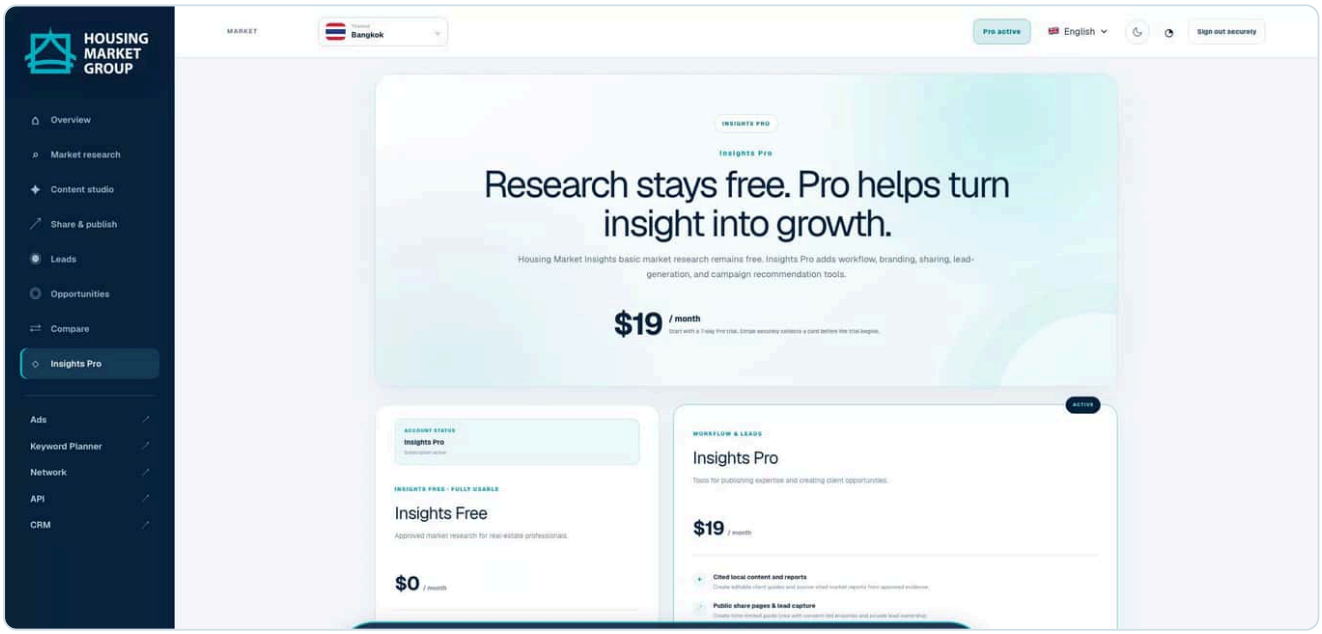



Figura 16.8 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

### ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| Quanto custa o Insights Pro e há um período de teste? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost |

17 CAPÍTULO 17

# O que o plano gratuito inclui

Todos os planos | Para corretores e investidores | Assista ao vídeo

## VISÃO GERAL

O Free permite pesquisar um mercado e começar um guia. O Pro permite concluí-lo, baixá-lo, publicá-lo para um cliente e acompanhar a variação da demanda ao longo do tempo.

Os dois planos veem a mesma pesquisa e os mesmos mercados. O Pro não desbloqueia um mercado — ele desbloqueia o que você pode fazer com um mercado depois de pesquisá-lo.

A forma mais simples de fixar isso na cabeça: o Free serve para você mesmo entender um mercado. O Pro serve para levar esse entendimento a um cliente.

### O que o Insights Free oferece

- Pesquisa de mercado em qualquer mercado do registro, incluindo as evidências publicadas dele, com o publicador, o documento de origem e a data.
- Atualizações de mercado aprovadas e abertas a todos os leitores, seja qual for a faixa a que pertençam — transações, finanças, bairros, notícias ou oportunidades.
- A demanda de busca de imóveis do mercado, com a data em que foi coletada.
- O estúdio de conteúdo: escolha um mercado e um público e crie um guia com o seu próprio nome e os seus dados.
- Salvar esse guia na sua conta com Salvar rascunho e voltar a ele depois.
- Solicitar pesquisa para uma cidade.

A Visão geral, a Pesquisa de mercado e a lista de fontes de um mercado podem ser lidas sem nenhuma conta. É preciso ter uma conta para salvar guias, manter uma lista de acompanhamento e solicitar pesquisas.

### Onde o Free termina

- A prévia de um guia mostra as duas primeiras seções. O restante do guia existe, mas não é exibido.
- O layout de relatório pronto para o cliente não está disponível no Free, nem os controles para escolher quais seções e quais evidências entram nele.
- Não há download em PDF.
- Um guia não pode ser publicado em um link público, portanto não há nada para um cliente abrir e nenhum formulário de solicitação para ele preencher.
- Na lista de fontes de um mercado, só a fonte de transações abre. As outras — bairros, finanças, notícias e oportunidades — aparecem listadas, mas marcadas como Disponível no Insights Pro. As atualizações que os revisores marcaram para o Insights Pro ficam reservadas às contas Pro.
- O histórico da demanda de busca não é exibido. Você vê a coleta mais recente, não a tendência por trás dela.
- O histórico de mercado aprovado e respaldado por fontes não é exibido, e não há download de nenhum dos dois históricos.
- Comparar fica bloqueado.
- Na página Oportunidades, as recomendações e o briefing da campanha são apenas uma amostra, e não o recurso em si.

### O que o Insights Pro acrescenta

- O guia completo, e não só as duas primeiras seções.
- O layout de relatório pronto para o cliente, com controle sobre quais seções aparecem e quais evidências aprovadas são citadas nelas.
- Download em PDF do relatório finalizado, com o seu nome e a sua identidade visual.
- Um link público para um guia que o cliente abre sem conta nem login, que expira sozinho e que você pode retirar a qualquer momento.
- Solicitações com consentimento a partir dessa página pública, que chegam à sua seção Leads e são privadas da sua conta.
- Todas as fontes da lista de fontes desbloqueadas, e não apenas a de transações.
- Histórico da demanda de busca de um mercado: todas as coletas validadas, cada uma com a sua data.
- Histórico de mercado aprovado e respaldado por fontes, quando existe: cada observação com a sua área geográfica, o seu período de referência e a sua fonte original.
- Os dois históricos podem ser baixados na página de histórico do mercado, com Baixar histórico como CSV ou Baixar PDF personalizado.
- Comparar: até quatro mercados lado a lado, a partir das suas coletas validadas mais recentes de busca de imóveis.
- As recomendações e o briefing da campanha na página Oportunidades.

### O que é idêntico nos dois

- Nada é estimado nem inventado em nenhum dos planos. Quando faltam informações verificadas, os dois dizem isso.
- Quais mercados têm evidências publicadas é igual nos dois. O Pro é um upgrade de fluxo de trabalho, não um upgrade de dados.
- Os dois estão sujeitos aos mesmos limites sobre o que a pesquisa é: informações de mercado de uma localização, e não aconselhamento sobre um imóvel específico nem aconselhamento de investimento.

### O que é gratuito e o que conferir na sua própria conta

As listas de acompanhamento de vários mercados e os alertas de mercado verificados que as acompanham são gratuitos e estão incluídos em todas as contas, inclusive no nível gratuito. As organizações de imobiliárias são apresentadas como um recurso do Insights Pro na página de planos — faça login e abra Configurações para ver o que o seu plano atual inclui, em vez de presumir uma coisa ou outra.

Uma coisa que não é nem do Free nem do Pro, mas que muitas vezes é confundida com ambos: sem login, o histórico aprovado e respaldado por fontes de um mercado não diz que o mercado está vazio. Ele pede que você faça login, porque se há histórico para mostrar é uma pergunta que só pode ser respondida para uma conta. Com login no Free, ele informa que o histórico faz parte do Pro. Um mercado só é indicado como sem nada para quem teria visto o conteúdo.

O Insights Pro custa $19/mês, em dólares americanos, e começa com um período de teste gratuito de 7 dias. O que o teste envolve e como cancelar é respondido separadamente.

Da Central de Ajuda: **Qual é a diferença entre o Insights Free e o Insights Pro?**

PASSO A PASSO

## 1 A pesquisa de mercado no Housing Market Insights é gratuita.

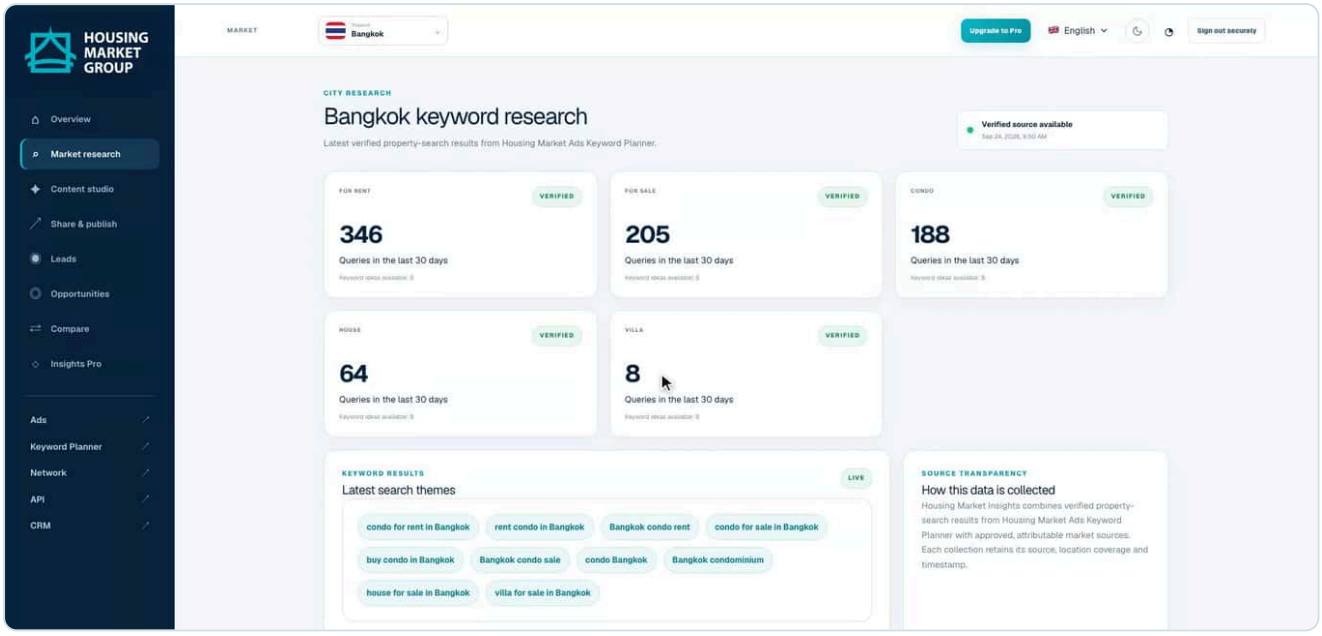



Figura 17.1 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 2 Cada coleta guarda sua fonte e sua data de coleta.

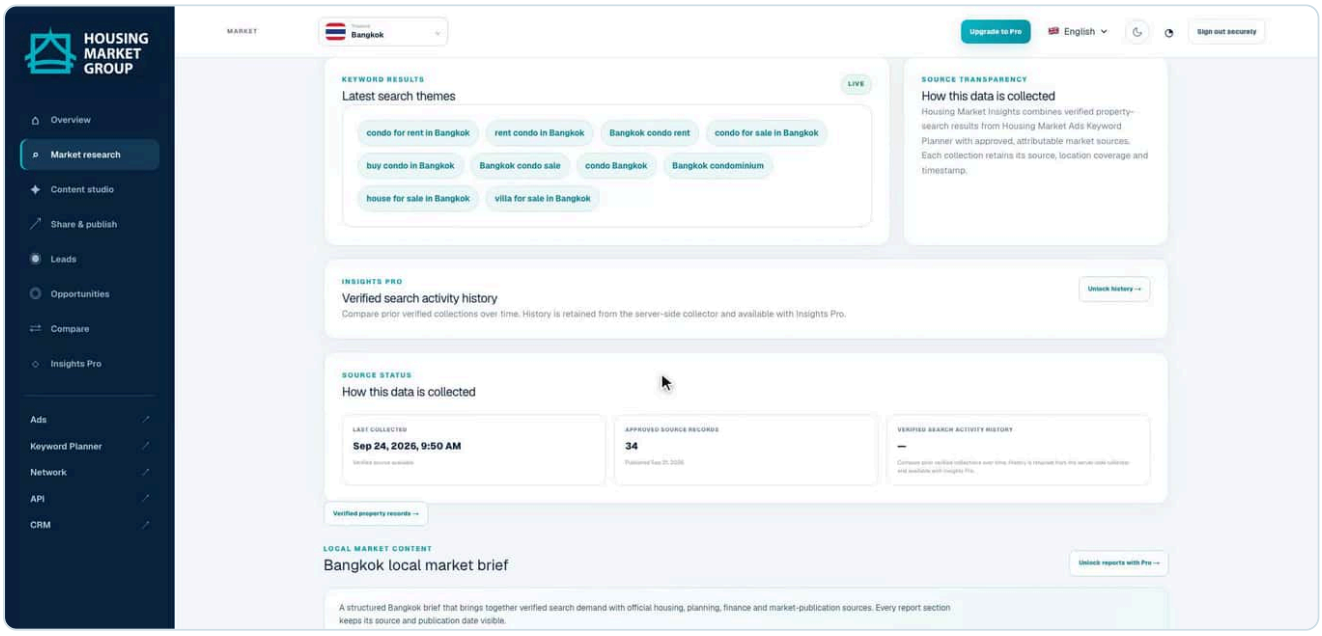



Figura 17.2 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 3 Um cartão está marcado como Insights Pro.

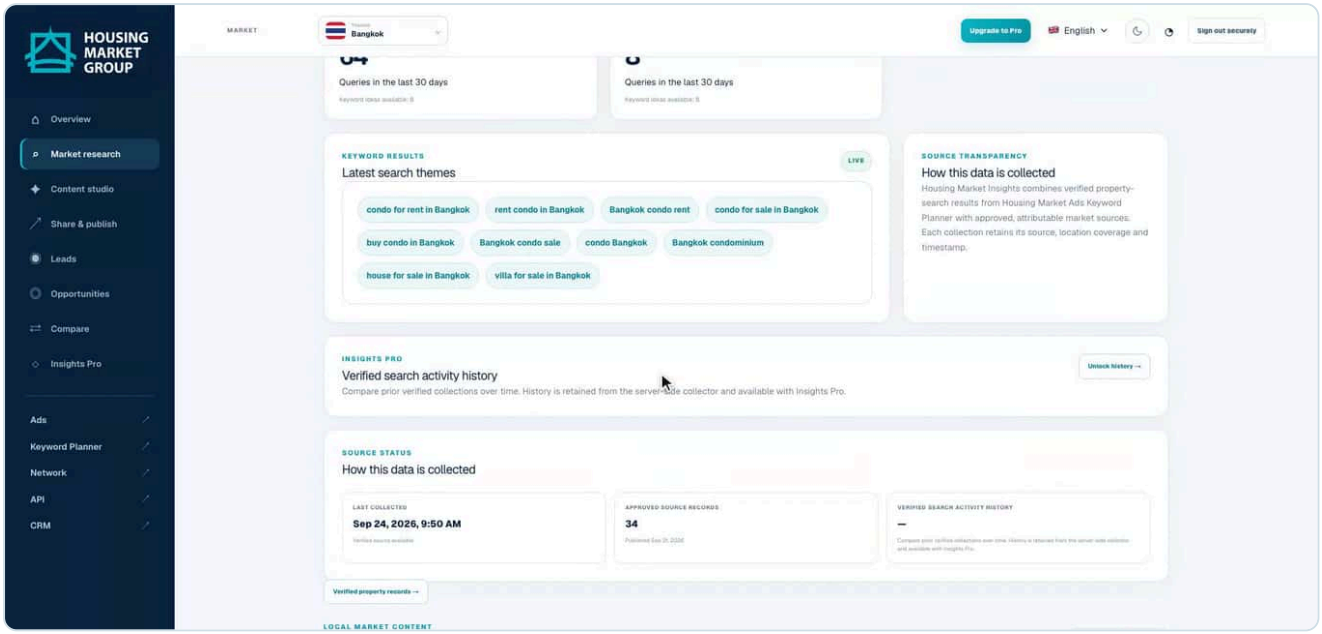



Figura 17.3 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 4 Ele compara coletas anteriores ao longo do tempo.

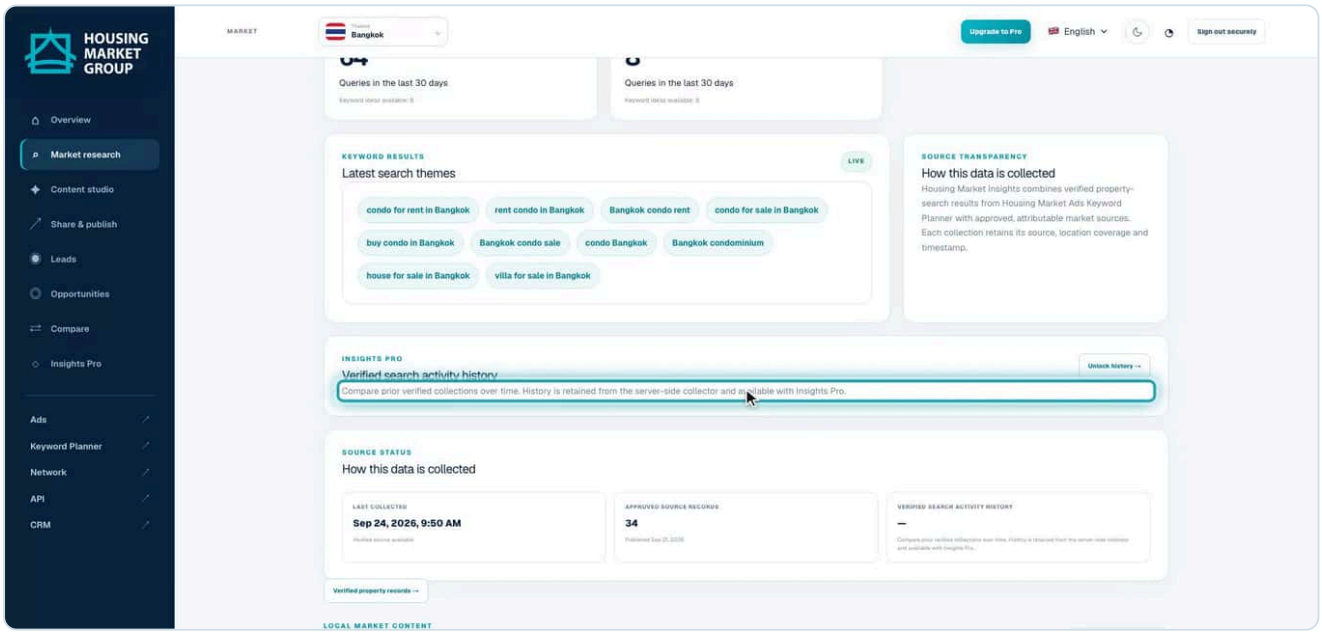



Figura 17.4 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 5 Clique em Desbloquear histórico.

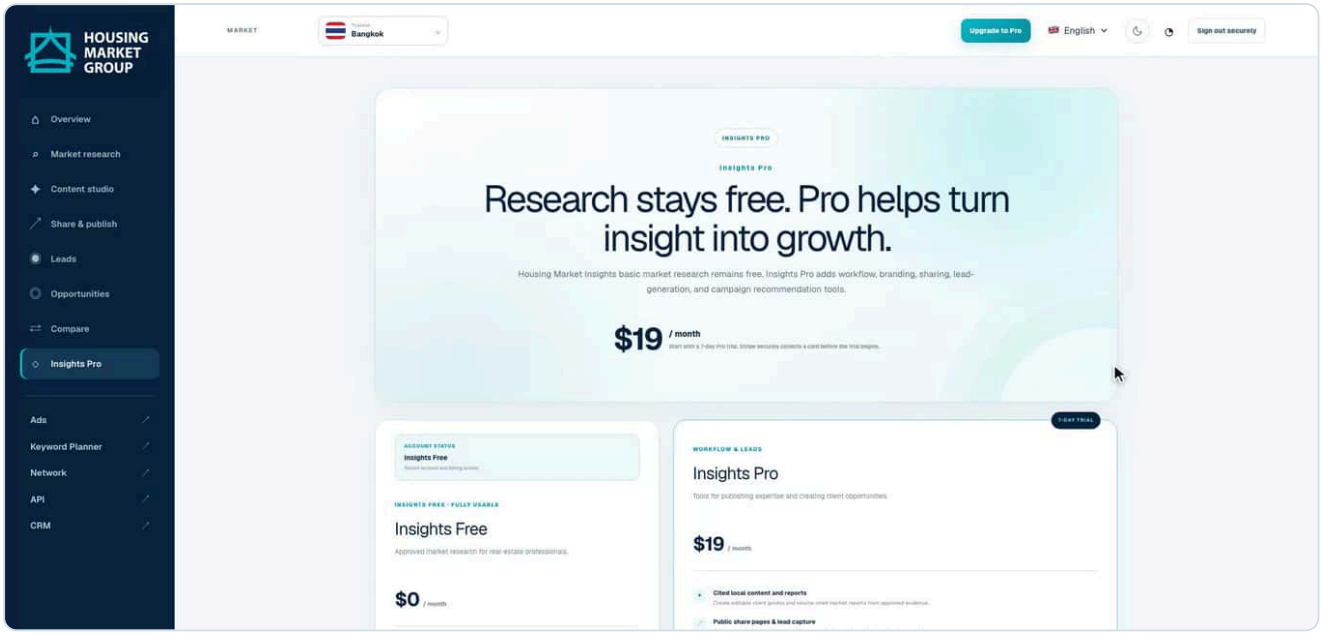



Figura 17.5 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 6 Insights Free — o que você mantém sem pagar.

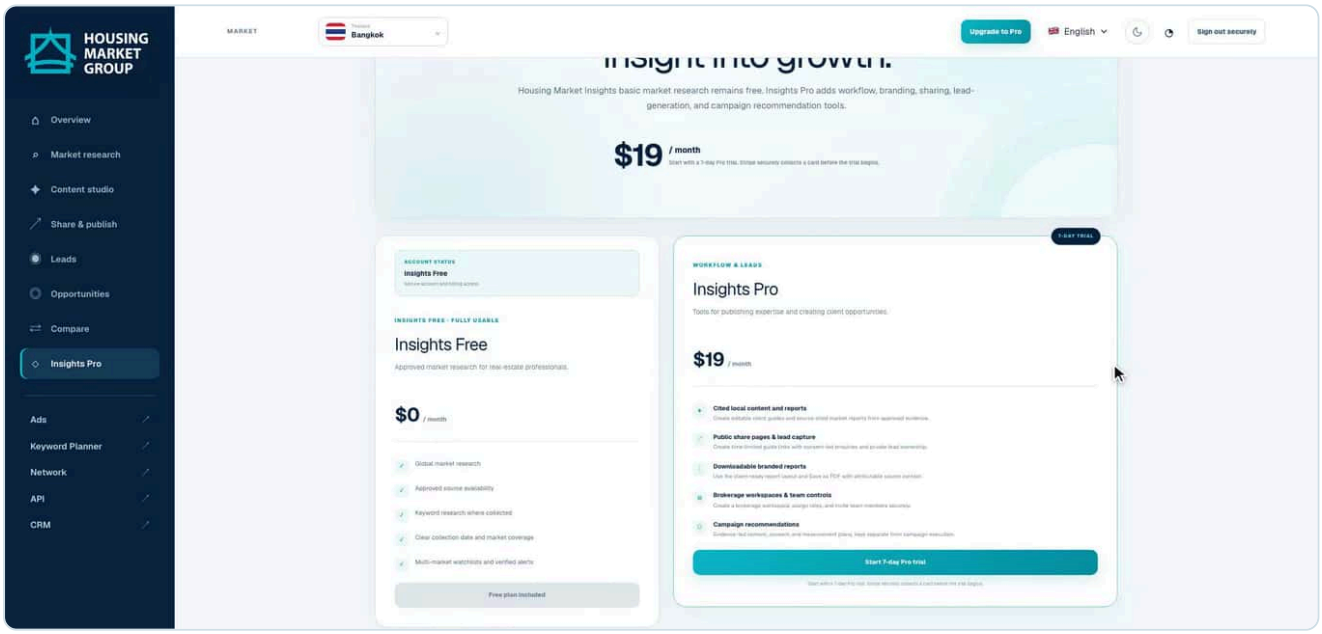



Figura 17.6 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 7 Pesquisa, fontes, palavras-chave, listas de acompanhamento e alertas.

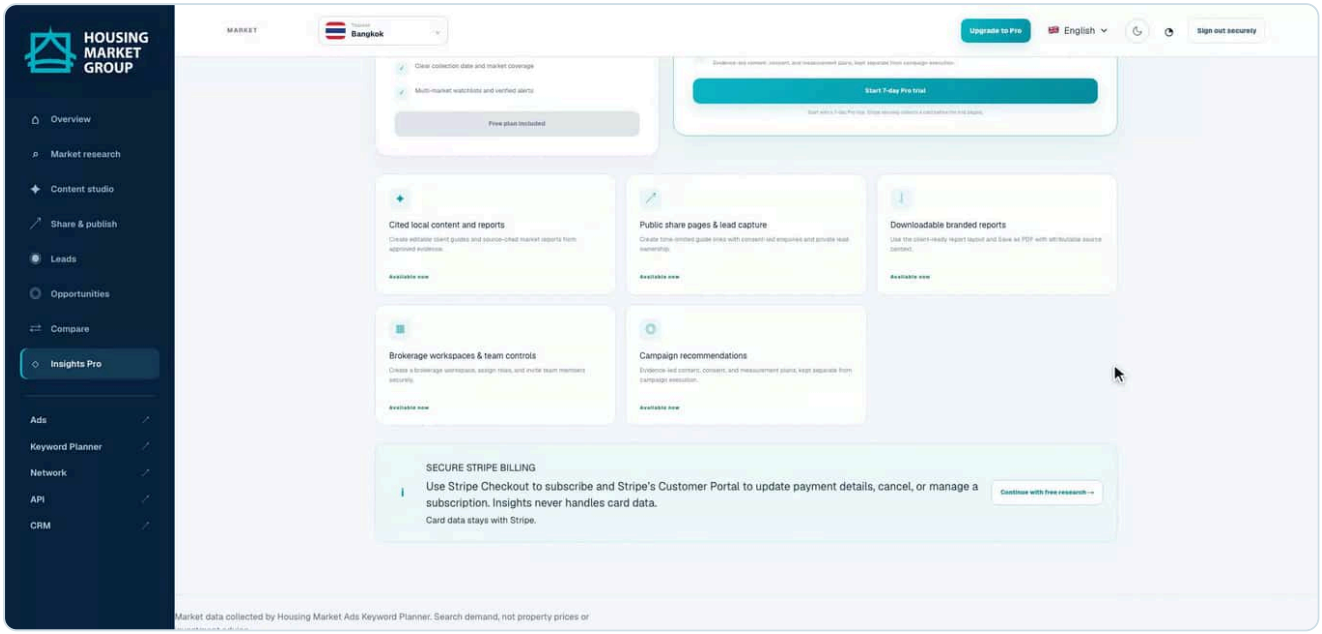



Figura 17.7 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 8 O Insights Pro adiciona publicação, compartilhamento e leads.

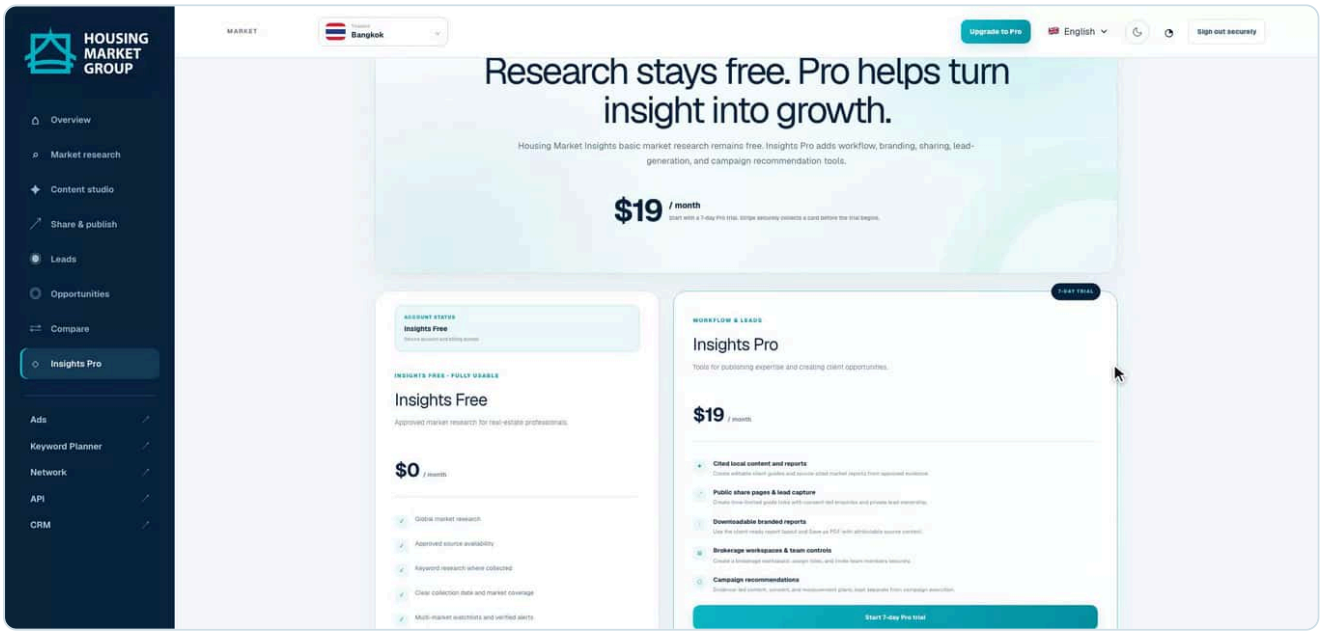



Figura 17.8 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

## 9 A pesquisa continua gratuita — o Pro é para transformá-la em trabalho.

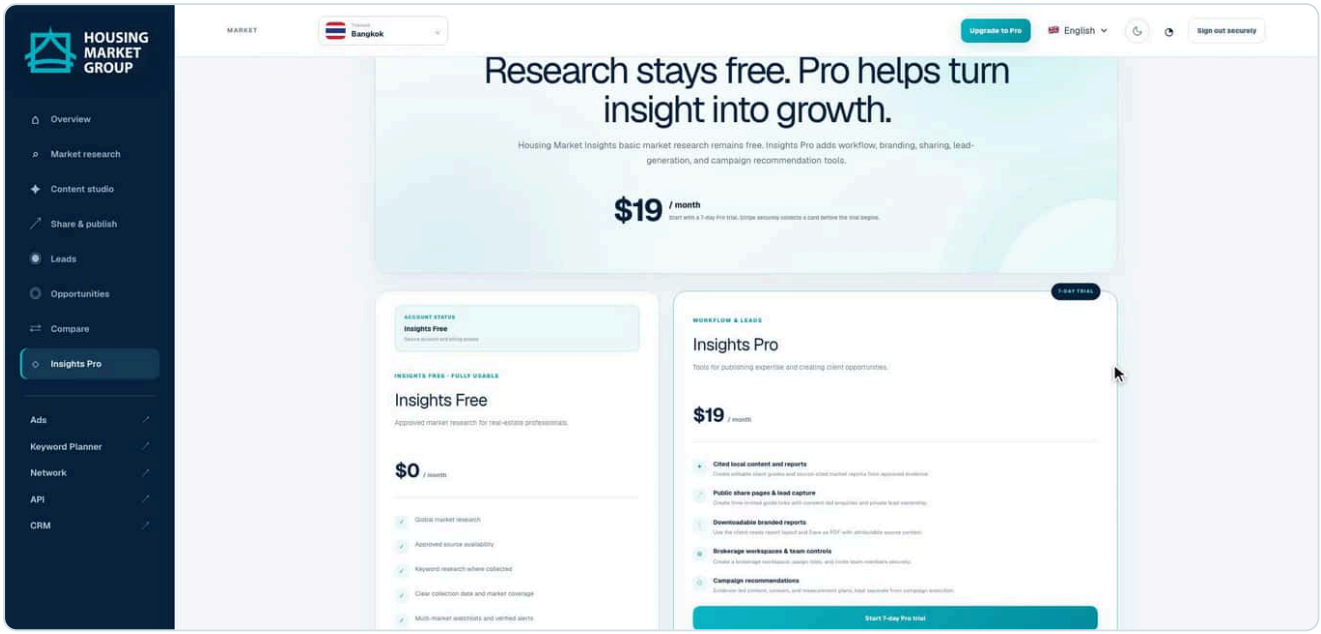



Figura 17.9 · Tela gravada em 24 de setembro de 2026

### BOM SABER

**OBSERVAÇÃO** Sim. Há um nível gratuito de pesquisa, e ele é um produto funcional, e não uma demonstração.

Central de Ajuda: O Housing Market Insights é gratuito?

### ARTIGOS RELACIONADOS DA CENTRAL DE AJUDA

| | |
|---|---|
| O que é o Housing Market Insights Pro? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/what-is-housing-market-insights-pro |
| Quanto custa o Insights Pro e há um período de teste? | faq.housingmarketgroup.com/pt-BR/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost |

# Precisa de mais ajuda?

Cada capítulo deste manual também é um vídeo curto, e cada explicação nele vem da Central de Ajuda.

**CENTRAL DE AJUDA**
faq.housingmarketgroup.com
Respostas sobre todos os produtos da Housing Market Group

**ENTRE EM CONTATO**
faq.housingmarketgroup.com/contact
Escreva para a equipe de suporte

**VÍDEOS**
www.youtube.com/@HousingMarketGroup
Tutoriais passo a passo

**HOUSING MARKET INSIGHTS**
housingmarketinsights.com
Entrar · informações do produto em housingmarketinsights.com

Manual do Housing Market Insights · Edição de novembro de 2026

As telas mostradas foram gravadas até 4 de outubro de 2026; sua tela pode variar um pouco após versões posteriores.

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. Todos os direitos reservados.

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP