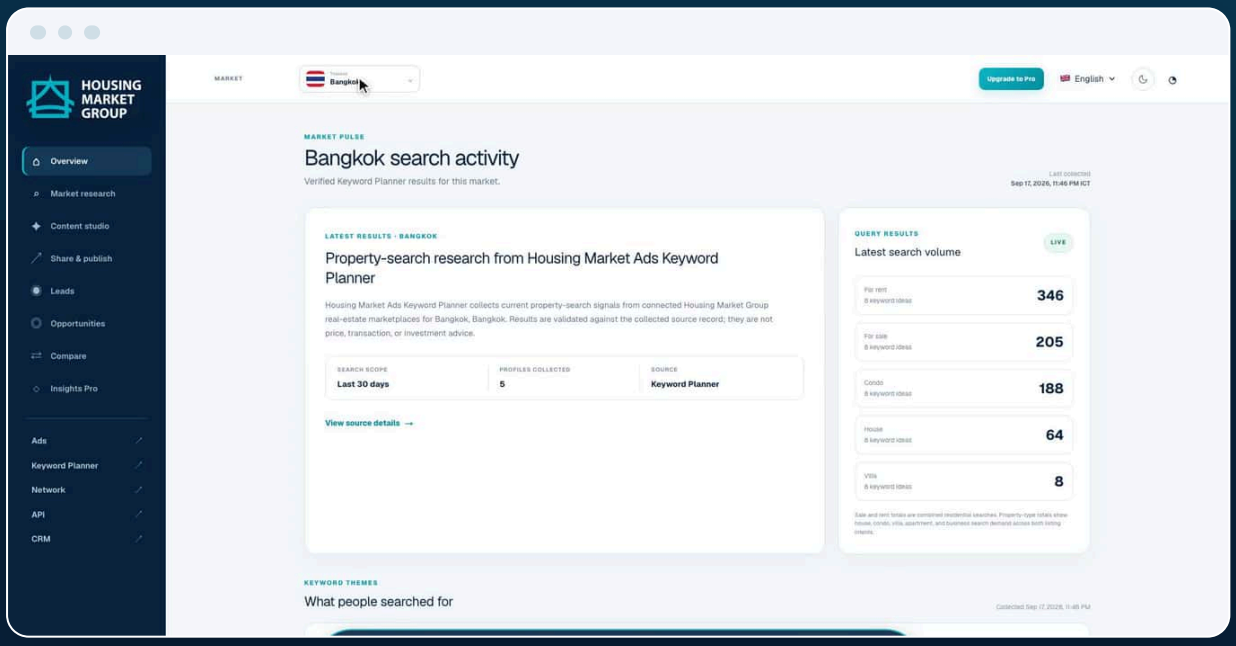
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market Insights คู่มือ

สำหรับนายหน้าและนักลงทุน



HOUSING MARKET GROUP

สารบัญ

คู่มือ Housing Market Insights · ฉบับ พฤศจิกายน 2026

ส่วนที่ 1	**เริ่มต้นใช้งาน**	**3**
1	ทัวร์แนะนำฉบับย่อ ทุกแพ็กเกจ	4
2	สร้างบัญชีของคุณ ทุกแพ็กเกจ	9
3	รีเซ็ตรหัสผ่าน ทุกแพ็กเกจ	13
ส่วนที่ 2	**ค้นคว้าข้อมูลตลาด**	**15**
4	เลือกตลาด ทุกแพ็กเกจ	16
5	อ่านอัปเดตตลาด ทุกแพ็กเกจ	23
6	บริบทของอัตราดอกเบี้ยนโยบาย ทุกแพ็กเกจ	27
7	รายการเฝ้าดูและการแจ้งเตือนตลาด Insights Pro	34
8	ขอให้ค้นคว้าข้อมูลเมือง ทุกแพ็กเกจ	39
ส่วนที่ 3	**ข้อมูล Pro**	**42**
9	ข้อมูล Pro ปลดล็อกอะไรบ้าง Insights Pro	43
10	ส่งออกข้อมูลตลาด Insights Pro	48
11	เปรียบเทียบตลาด Insights Pro	52
ส่วนที่ 4	**คู่มือลูกค้าและลูกค้าเป้าหมาย**	**55**
12	สร้างคู่มือลูกค้า Insights Pro	56
13	ลูกค้าเป้าหมายจากคู่มือ Insights Pro	61
ส่วนที่ 5	**แพ็กเกจและการเรียกเก็บเงิน**	**65**
14	อัปเกรดเป็น Pro Insights Pro	66
15	จัดการการสมัครสมาชิกของคุณ Insights Pro	71
16	ยกเลิก Pro Insights Pro	75
17	แพ็กเกจฟรีมีอะไรบ้าง ทุกแพ็กเกจ	80

ส่วนที่ 1

เริ่มต้นใช้งาน

1 ทัวร์แนะนำฉบับย่อ

2 สร้างบัญชีของคุณ

3 รีเซ็ตรหัสผ่าน

1 บทที่ 1

ทัวร์แนะนำฉบับย่อ

ทุกแพ็กเกจ | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

เปิด Housing Market Insights แล้วเลือกตลาดที่คุณต้องการวิจัย คุณไม่จำเป็นต้องมีบัญชีเพื่ออ่านงานวิจัยตลาด

เลือกประเทศ จากนั้นเลือกจังหวัดหรือภูมิภาค แล้วเลือกเมือง

เมื่อเลือกตลาดแล้ว ให้ตรวจดูงานวิจัยตลาด ผลการค้นหาอสังหาริมทรัพย์ หัวข้อคีย์เวิร์ด และข้อมูลแหล่งที่มาที่มี

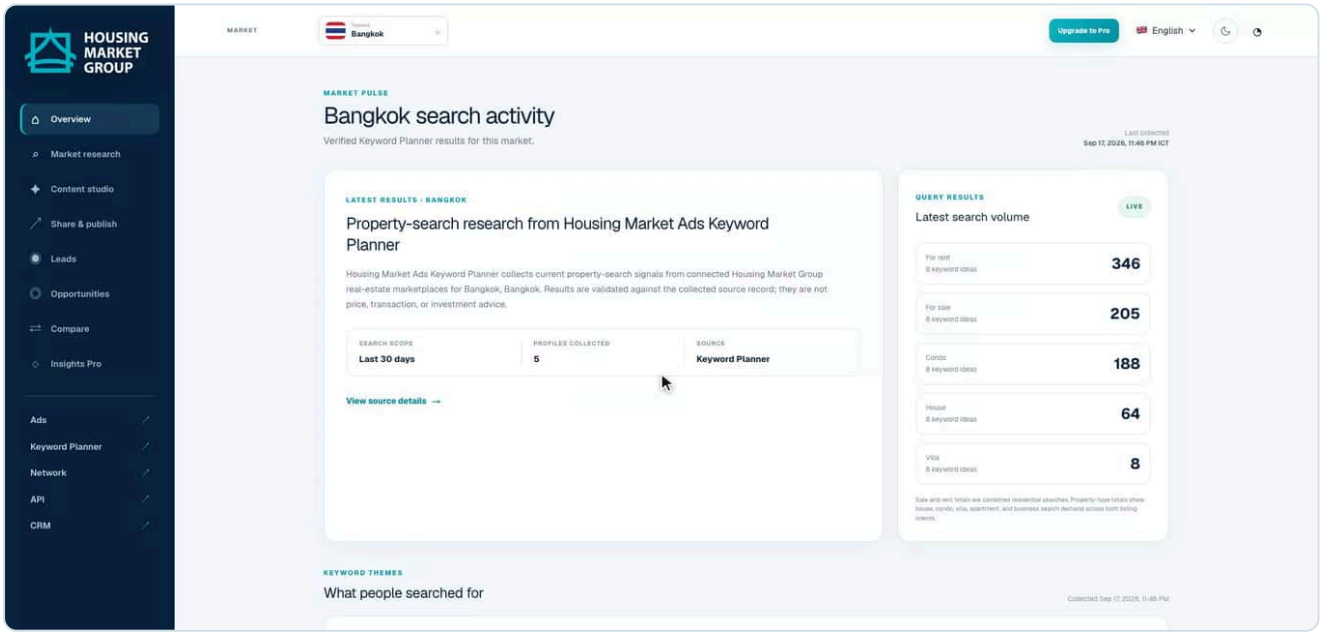
ตลาดที่มีการรวบรวมข้อมูลที่ตรวจสอบแล้วจะแสดงผลการวิจัยที่สอดคล้องกัน

สร้างบัญชีเพื่อเก็บงานของคุณ บัญชีแบบไม่มีค่าใช้จ่ายให้โปรไฟล์ที่บันทึกไว้ รายการติดตามตลาดที่คุณติดตาม และคู่มือที่คุณสร้างและบันทึก ส่วน Insights Pro เพิ่มด้านที่เผชิญหน้าลูกค้า ได้แก่ รายงานฉบับสมบูรณ์ PDF ลิงก์ที่แชร์ได้ และการสอบถามที่ส่งกลับมาผ่านลิงก์นั้น

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันจะเริ่มใช้ Housing Market Insights ได้อย่างไร**

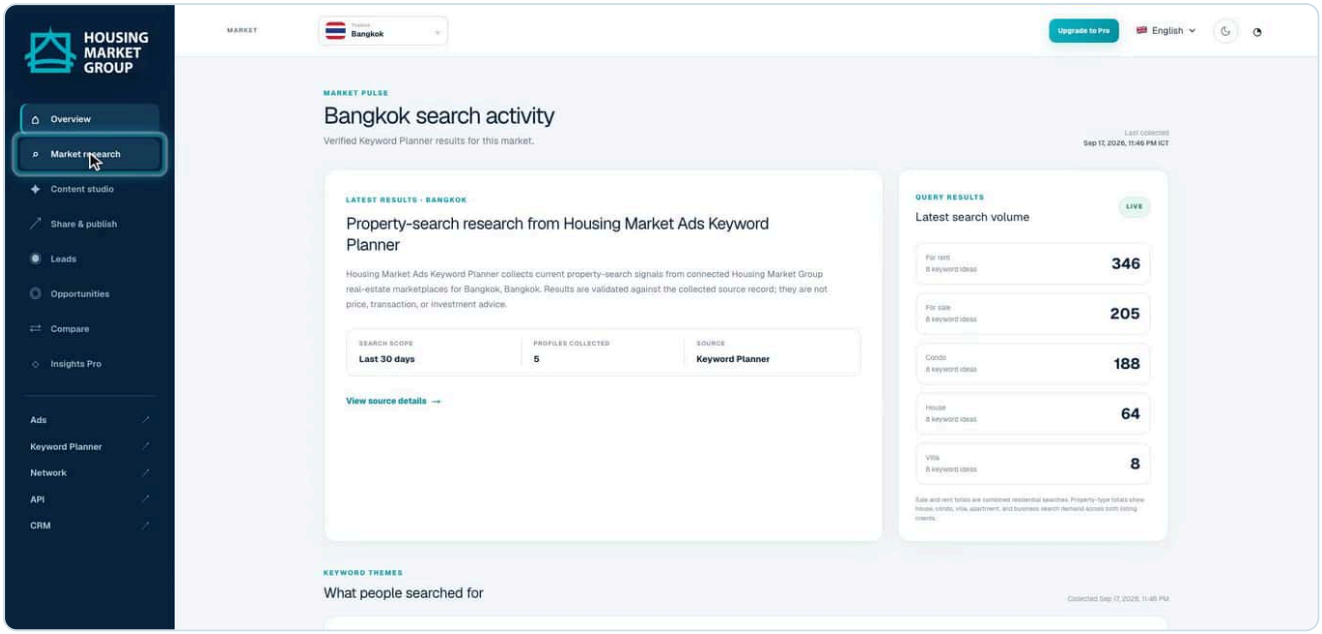
ทีละขั้นตอน

1 ยินดีต้อนรับสู่ Housing Market Insights



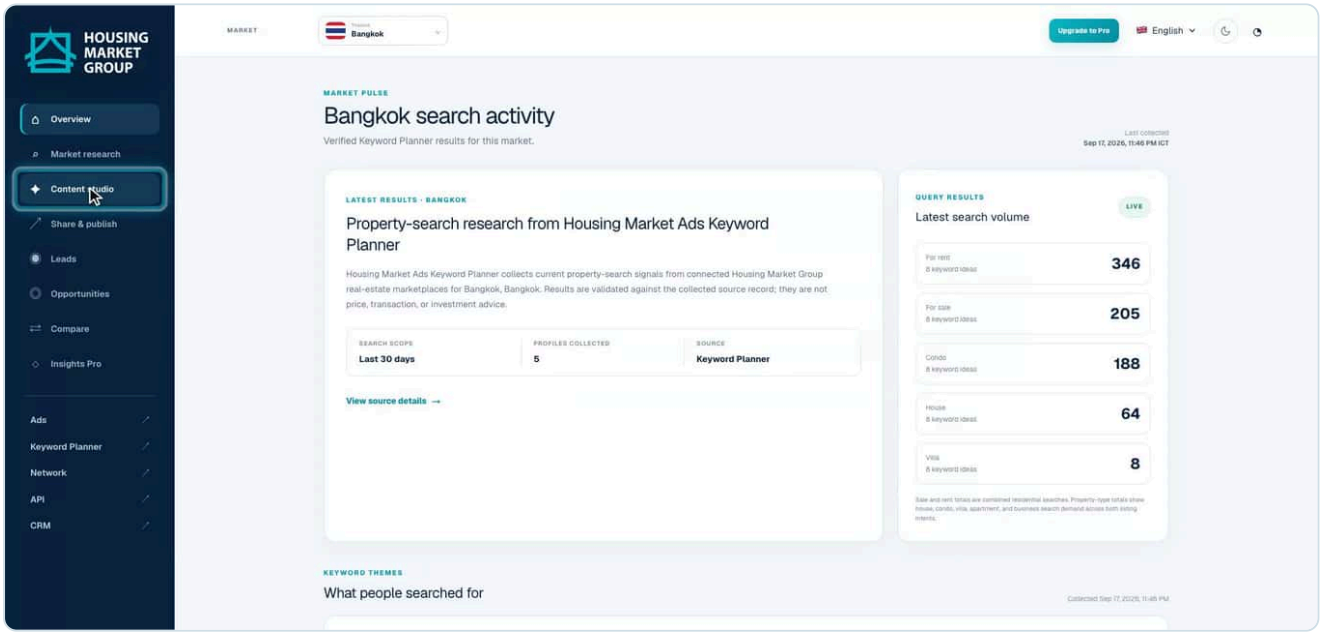
ภาพที่ 1.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 การวิจัยตลาด: ความต้องการค้นหาของเมืองคุณ



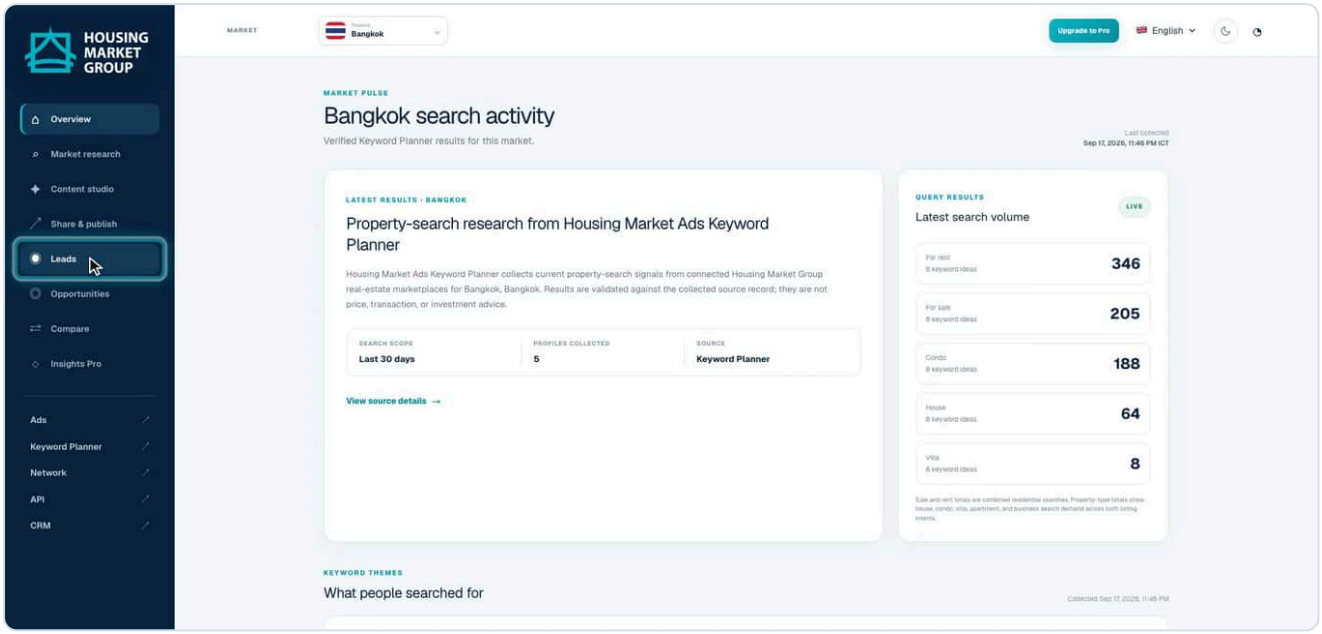
ภาพที่ 1.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 Content studio เปลี่ยนงานวิจัยเป็นคู่มือลูกค้า



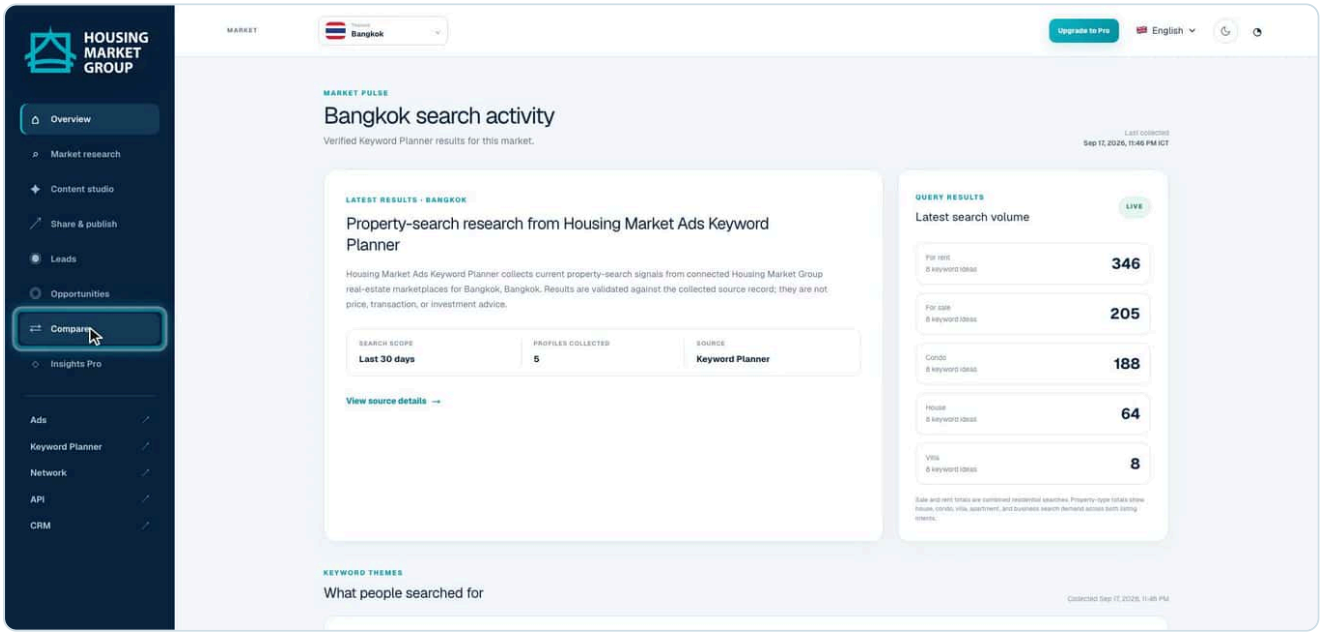
ภาพที่ 1.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 แชร์และเผยแพร่ กับ ลูกค้าเป้าหมาย จัดการคู่มือและการสอบถาม



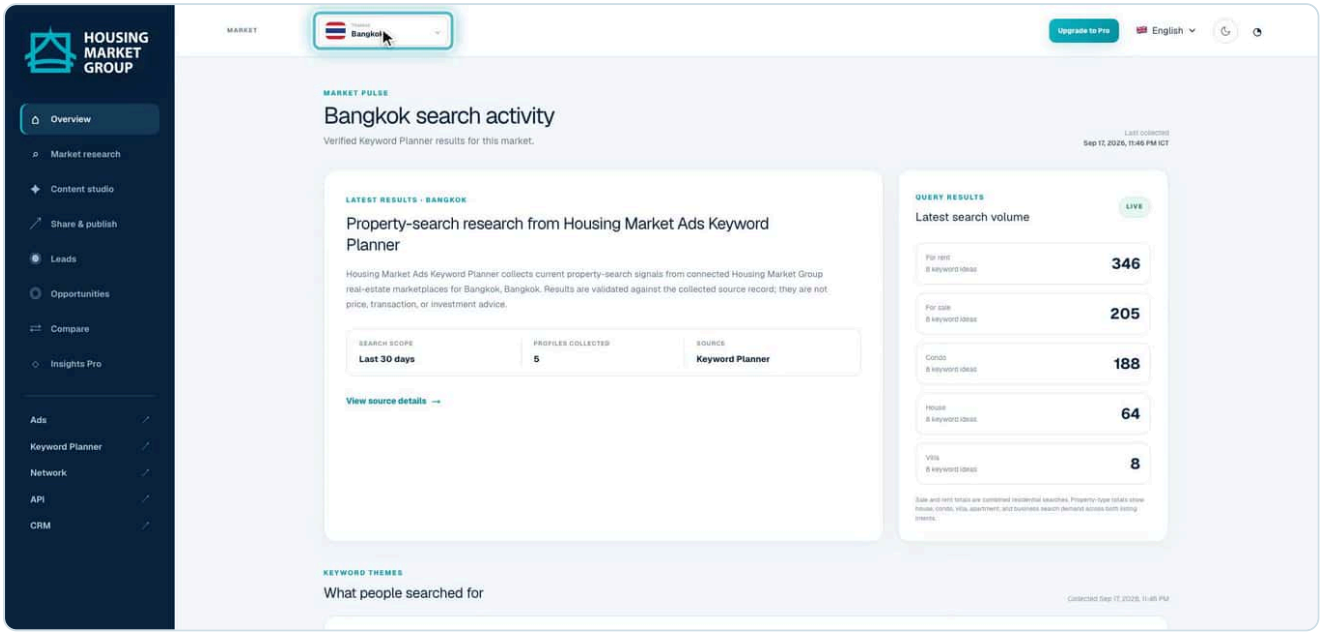
ภาพที่ 1.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 โอกาสทางธุรกิจ เปรียบเทียบ และ Insights Pro ไปได้ไกลกว่านั้น



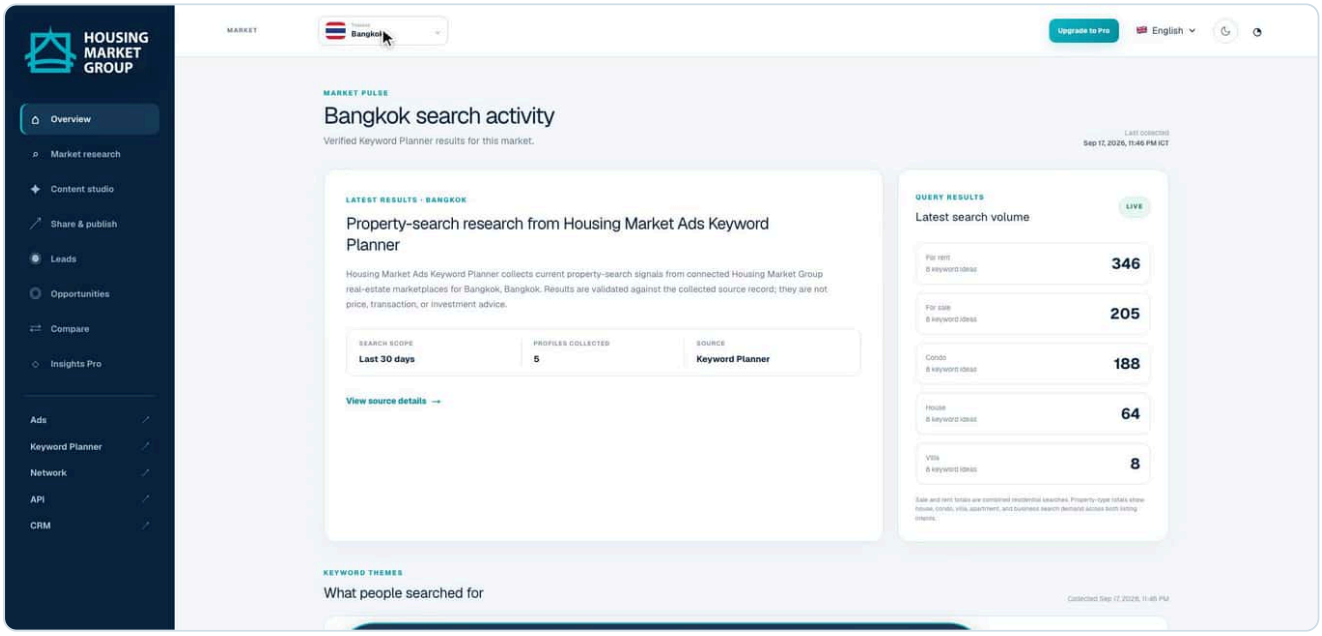
ภาพที่ 1.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 เลือกตลาดของคุณที่ด้านบน



ภาพที่ 1.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

7 ภาพรวม การวิจัยตลาด และแหล่งข้อมูลเปิดสาธารณะ — ไม่ต้องมีบัญชี



ภาพที่ 1.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

ควรรู้

หมายเหตุ Free ให้คุณวิจัยตลาดและเริ่มสร้างคู่มือ ส่วน Pro ให้คุณทำให้เสร็จ ดาวน์โหลด เผยแพร่ให้ลูกค้า และดูความต้องการเปลี่ยนแปลงตามเวลา

ศูนย์ช่วยเหลือ: Insights Free และ Insights Pro ต่างกันอย่างไร

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

Housing Market Insights คืออะไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-is-housing-market-insights
Housing Market Insights ให้ข้อมูลอะไรบ้าง	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-information-does-housing-market-insights-provide

2 บทที่ 2

สร้างบัญชีของคุณ

ทุกแพ็กเกจ | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

สมัครใช้งานด้วยอีเมลและรหัสผ่าน แล้วเปิดลิงก์ที่เราส่งไปทางอีเมลเพื่อยืนยันที่อยู่ ไม่ต้องพิมพ์รหัสใด ๆ

การสมัครใช้งาน

- เลือกสมัครใช้งานบนเว็บไซต์ Insights กรอกที่อยู่อีเมลและรหัสผ่าน แล้วเลือกสร้างบัญชีฟรีของฉัน
- เราจะส่งลิงก์ยืนยันที่อยู่ของคุณไปทางอีเมล ลิงก์ใช้งานได้ 7 วันและใช้ได้เพียงครั้งเดียว
- เปิดอีเมลแล้วเลือกยืนยันอีเมลของฉัน จากนั้นเข้าสู่ระบบด้วยอีเมลและรหัสผ่านของคุณ

หากคุณเข้าสู่ระบบก่อนยืนยันที่อยู่ Insights จะส่งลิงก์ใหม่ให้และขอให้คุณยืนยัน จนกว่าจะยืนยัน ฟังก์ชันอื่นจะยังใช้ไม่ได้

คุณไม่จำเป็นต้องมีบัญชีเพื่ออ่านงานวิจัยตลาด บัญชีช่วยให้คุณบันทึกคู่มือ เก็บรายการติดตาม และขอข้อมูลวิจัยได้ การวิจัยตลาดเบื้องต้นยังคงไม่มีค่าใช้จ่าย คุณจึงไม่จำเป็นต้องมีแพ็กเกจแบบชำระเงินเพื่อดูตลาด

บัญชีเดียวสำหรับทุกผลิตภัณฑ์ Housing Market

Insights ใช้บัญชี Housing Market เดียวกับพอร์ทัล Housing Market CRM Housing Market Ads และ Housing Market Cloud หากคุณมีบัญชีที่ใช้ที่อยู่อีเมลของคุณอยู่แล้ว หน้าสมัครใช้งานจะแจ้งให้ทราบ ให้ลงชื่อเข้าใช้ด้วยที่อยู่อีเมลและรหัสผ่านนั้นแทนการสร้างบัญชีใหม่

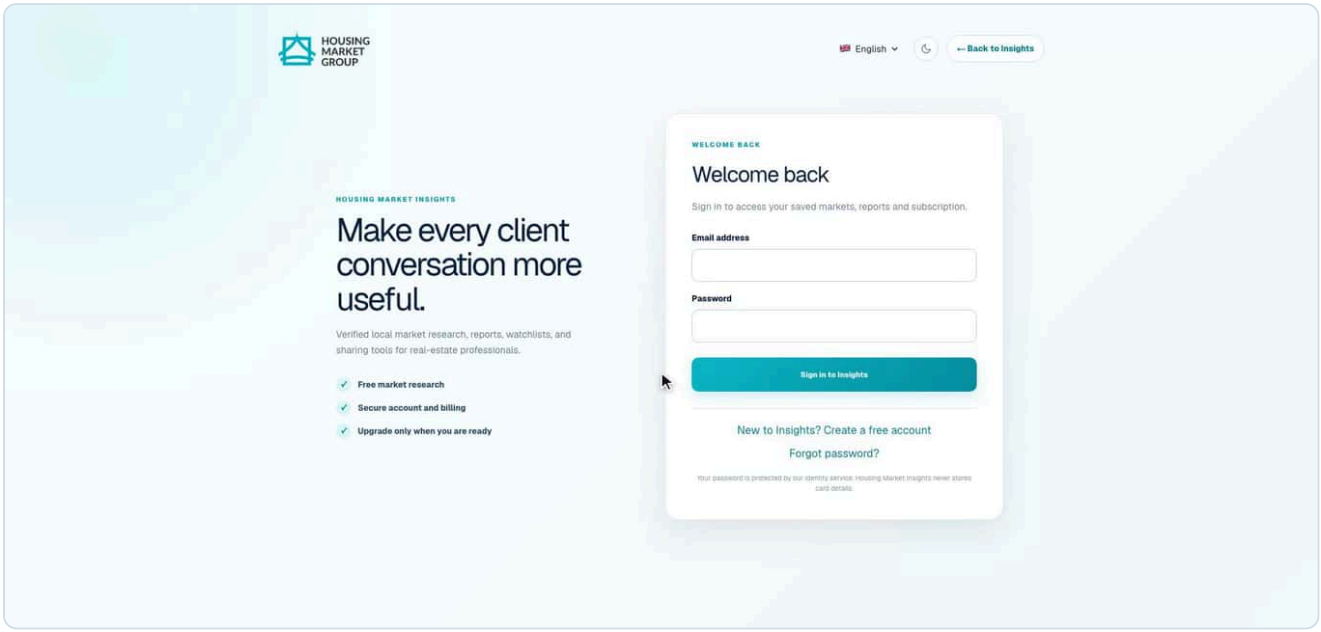
หากไม่ได้รับอีเมล

- รอสักครู่ การส่งอาจไม่ได้เกิดขึ้นทันทีเสมอไป
- ตรวจสอบโฟลเดอร์สแปมหรือจดหมายขยะ ข้อความแรกจากผู้ส่งที่ผู้ให้บริการอีเมลของคุณไม่เคยเห็นมักตกอยู่ที่นั่น
- ตรวจสอบว่าที่อยู่ที่คุณพิมพ์เป็นที่อยู่ที่คุณกำลังเปิดดูอยู่ การพิมพ์ที่อยู่ผิดทำให้เกิดอาการนี้พอดี
- เลือกส่งลิงก์อีกครั้ง คุณขอใหม่ได้หลังรอสักครู่ เพื่อความปลอดภัยของคุณ เราส่งอีเมลไม่เกินหนึ่งฉบับทุก 15 นาทีและห้าฉบับต่อวัน
- หากไม่สามารถแก้ไขได้ด้วยวิธีเหล่านั้น โปรดติดต่อฝ่ายสนับสนุนพร้อมที่อยู่อีเมลที่คุณใช้และเวลาโดยประมาณที่คุณสมัคร

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันจะสมัครใช้ Housing Market Insights ได้อย่างไร**

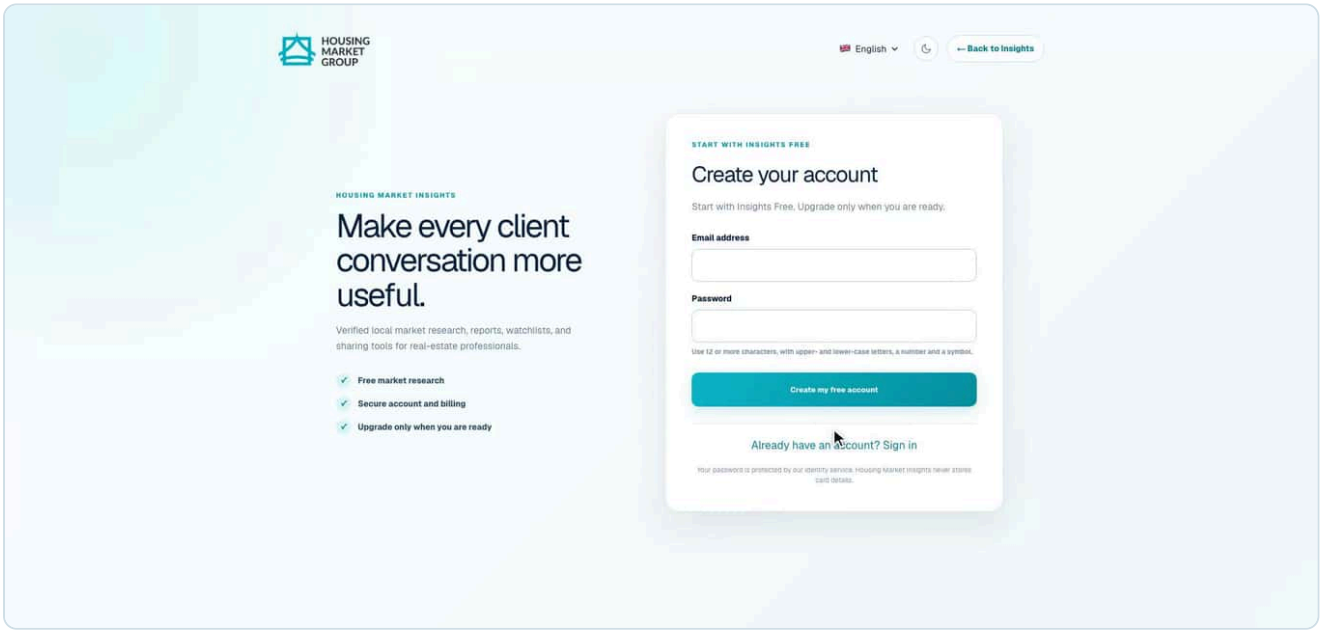
ทีละขั้นตอน

1 ไปที่ housingmarketinsights.com แล้วเปิด เข้าสู่ระบบ



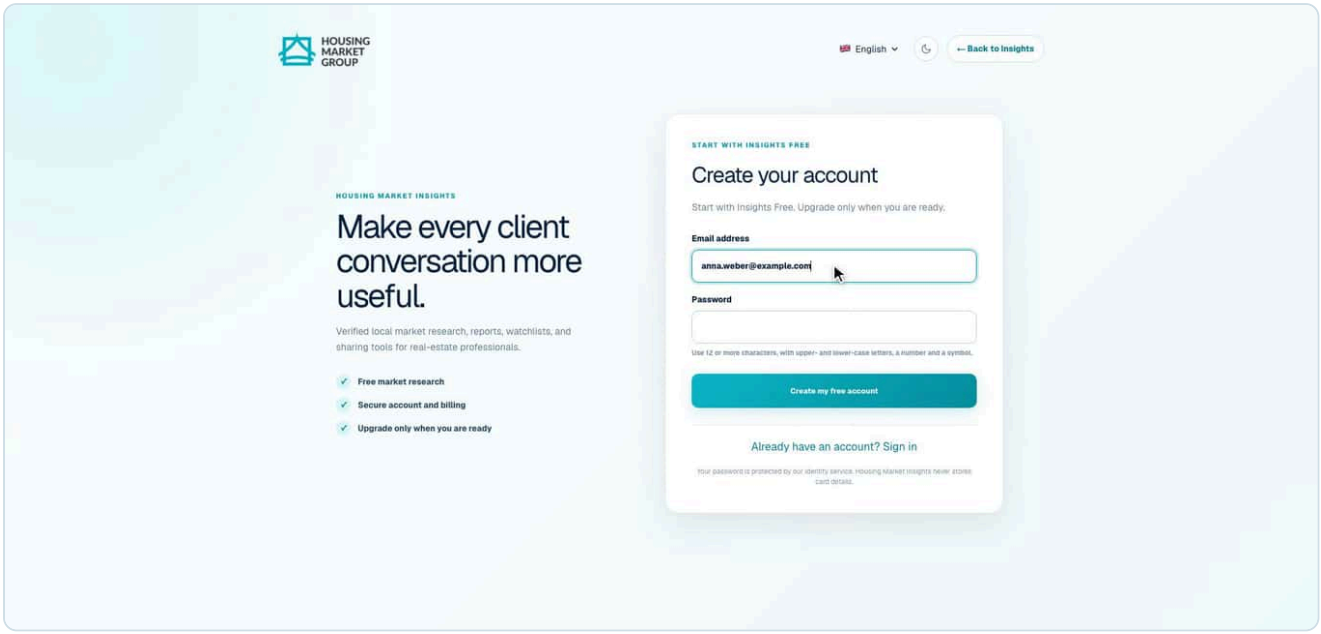
ภาพที่ 2.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 คลิก สร้างบัญชีฟรี



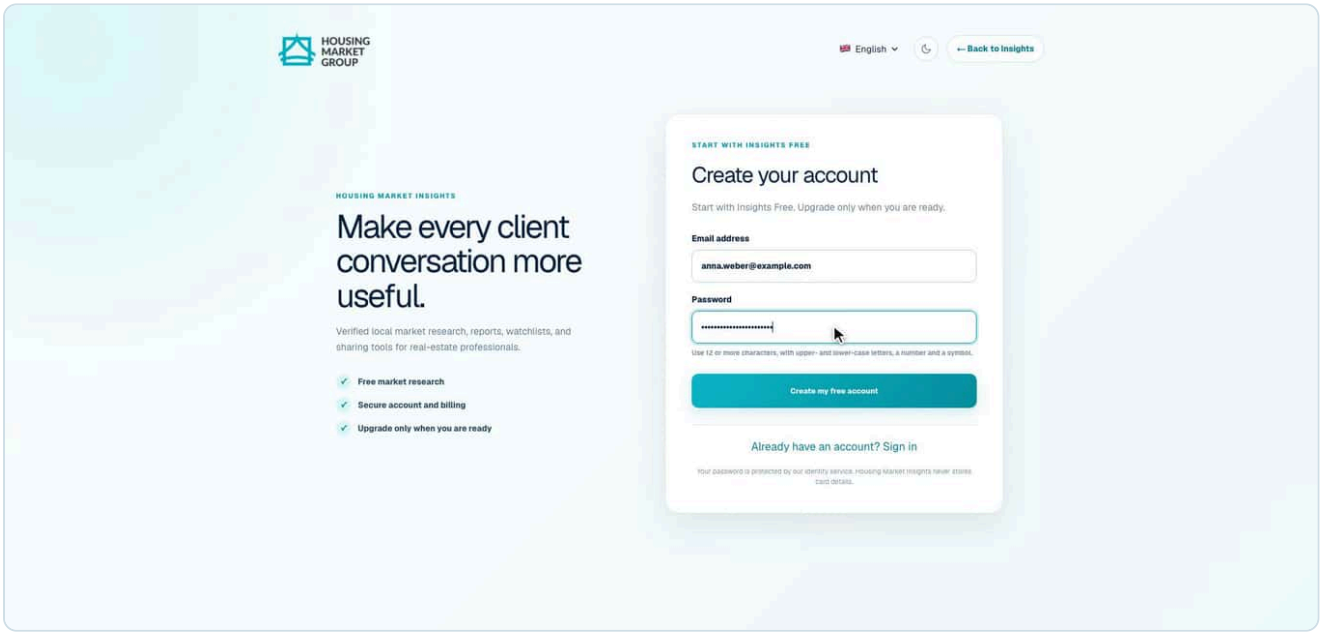
ภาพที่ 2.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 กรอกที่อยู่อีเมลของคุณ



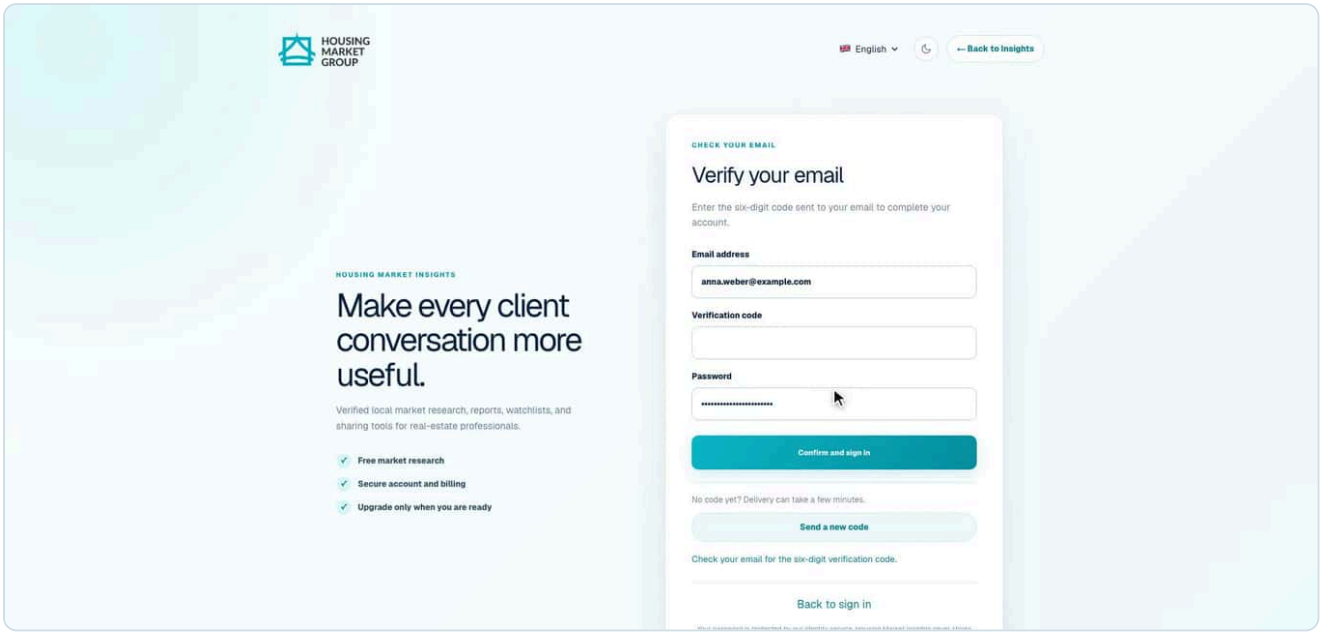
ภาพที่ 2.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 เลือกรหัสผ่าน — อย่างน้อย 12 ตัวอักษร



ภาพที่ 2.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 คลิก สร้างบัญชีฟรีของฉัน



ภาพที่ 2.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

ควรรู้

เคล็ดลับ ใช่ มีระดับการวิจัยแบบไม่มีค่าใช้จ่าย และเป็นผลิตภัณฑ์ที่ใช้งานได้จริง ไม่ใช่เพียงการสาธิต

ศูนย์ช่วยเหลือ: Housing Market Insights ใช้งานฟรีหรือไม่

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

ฉันจะเริ่มใช้ Housing Market Insights ได้อย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-do-i-start-using-housing-market-insights

3 บทที่ 3

รีเซ็ตรหัสผ่าน

ทุกแพ็กเกจ | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

เลือกลืมรหัสผ่านหรือไม่ในหน้าลงชื่อเข้าใช้ เราจะส่งลิงก์ทางอีเมล เปิดลิงก์นั้น เลือกรหัสผ่านใหม่ แล้วเข้าสู่ระบบ

เลือกลืมรหัสผ่านหรือไม่ในหน้าลงชื่อเข้าใช้ของ Insights แล้วทำตามขั้นตอนด้านล่าง เราจะส่งลิงก์ไปยังอีเมลของบัญชีคุณ ไม่ต้องพิมพ์รหัสใด ๆ

ขั้นตอน

- ในหน้าลงชื่อเข้าใช้ ให้เลือกลืมรหัสผ่านหรือไม่
- พิมพ์อีเมลของคุณ แล้วเลือกส่งลิงก์ให้ฉัน
- เปิดอีเมลแล้วเลือกเลือกรหัสผ่านใหม่ ลิงก์ใช้งานได้ 24 ชั่วโมงและใช้ได้เพียงครั้งเดียว
- พิมพ์รหัสผ่านใหม่ แล้วเลือกบันทึกรหัสผ่าน ที่อยู่ของคุณจะได้รับการยืนยันด้วย และคุณเข้าสู่ระบบได้หลังจากนั้น

รหัสผ่านใหม่ต้องมีตัวอักษรพิมพ์ใหญ่และพิมพ์เล็ก ตัวเลข และสัญลักษณ์ แบบฟอร์มจะแสดงความยาวขั้นต่ำ

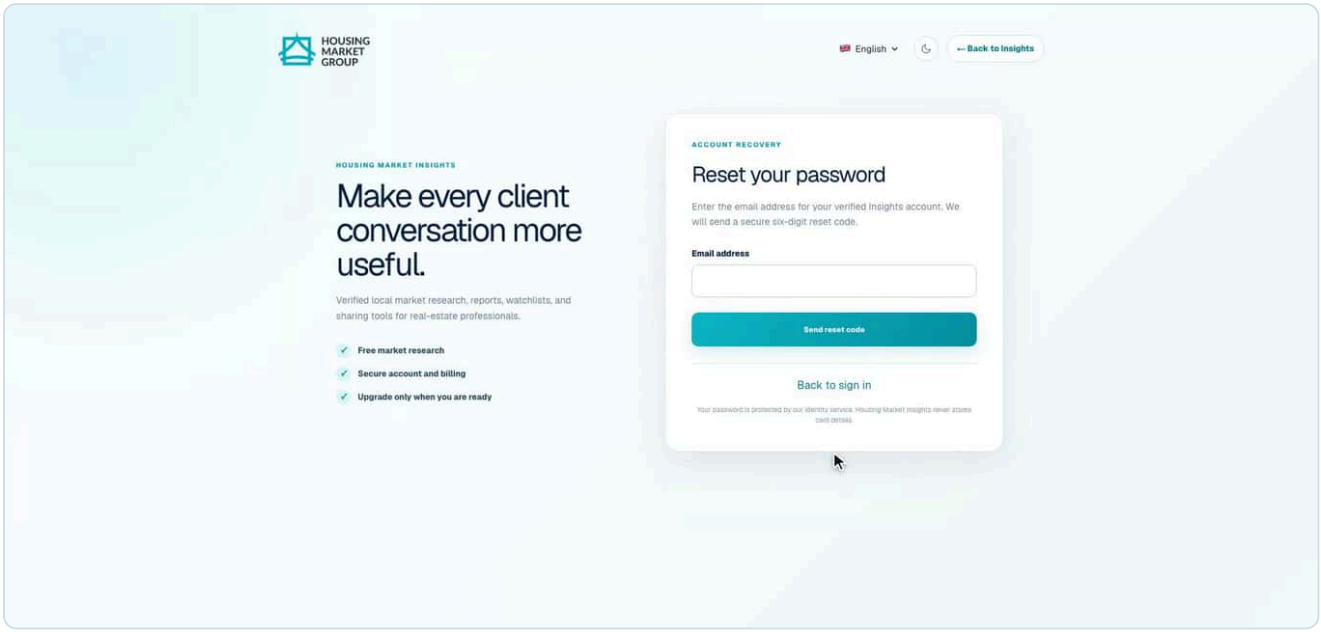
ข้อควรทราบ

- หน้านี้ตอบกลับแบบเดียวกันไม่ว่าที่อยู่อีเมลนั้นจะมีบัญชีหรือไม่ จึงไม่เปิดเผยว่าใครมีบัญชี หากไม่ได้รับอีเมล ให้ตรวจสอบโฟลเดอร์สแปมหรืออีเมลขยะ และการสะกดที่อยู่อีเมล
- Insights ใช้บัญชี Housing Market ของคุณ ซึ่งเป็นบัญชีเดียวกับผลิตภัณฑ์ Housing Market อื่นๆ รหัสผ่านใหม่คือรหัสผ่านของบัญชีนั้นในทุกที่ที่คุณลงชื่อเข้าใช้ด้วยที่อยู่อีเมลนี้
- หากหน้าลงชื่อเข้าใช้แจ้งว่าบัญชีของคุณต้องมีรหัสผ่านใหม่ก่อนจึงจะลงชื่อเข้าใช้ได้ การรีเซ็ตนี้คือวิธีตั้งรหัสผ่านใหม่

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันจะรีเซ็ตรหัสผ่าน Housing Market Insights ได้อย่างไร**

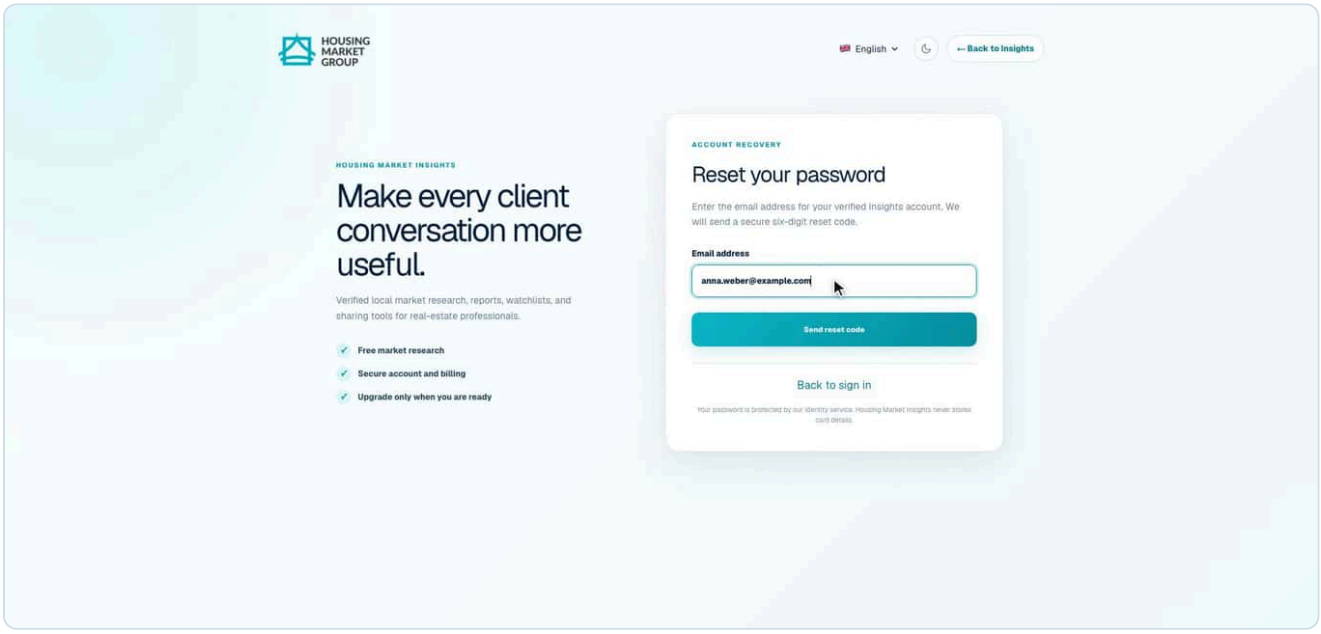
ทีละขั้นตอน

1 ที่หน้าเข้าสู่ระบบ คลิก ลืมรหัสผ่านใช่ไหม



ภาพที่ 3.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 กรอกที่อยู่อีเมลของคุณ



ภาพที่ 3.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

ฉันจะสมัครใช้ Housing Market Insights ได้อย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-do-i-create-a-housing-market-insights-account

ส่วนที่ 2

ค้นคว้าข้อมูลตลาด

4 เลือกตลาด

5 อ่านอัปเดตตลาด

6 บริบทของอัตราดอกเบี้ยนโยบาย

7 รายการเฝ้าดูและการแจ้งเตือนตลาด

8 ขอให้ค้นคว้าข้อมูลเมือง

4 บทที่ 4

เลือกตลาด

ทุกแพ็กเกจ | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

Housing Market Insights มีทะเบียนตลาด 34 ประเทศ และวางแผนครอบคลุมทุกประเทศในทะเบียน Insights เปิดใช้งานแล้ว และคุณสามารถวิจัยประเทศใดก็ได้ในวันนี้

ปัจจุบันทะเบียนครอบคลุม

- ไทย
- แคนาดา
- ญี่ปุ่น
- ออสเตรเลีย
- ฟิลิปปินส์
- มาเลเซีย
- สิงคโปร์
- อินเดีย
- สหรัฐอเมริกา
- เวียดนาม
- บาห์เรน
- กัมพูชา
- เม็กซิโก
- อียิปต์
- ไซปรัส
- เวเนซุเอลา
- โคลอมเบีย
- ไต้หวัน
- สหราชอาณาจักร
- ฮ่องกง
- อินโดนีเซีย
- กาตาร์
- ดูไบ (สหรัฐอาหรับเอมิเรตส์)
- เยอรมนี
- จีน
- ซาอุดีอาระเบีย
- โอมาน
- ตุรกี
- บราซิล
- อาร์เจนตินา
- ปานามา
- สเปน
- ปารากวัย
- อุรุกวัย

โครงสร้างทางภูมิศาสตร์ออกแบบมาเพื่อให้ผู้ใช้นำทางจากประเทศ ไปยังจังหวัด รัฐ หรือภูมิภาค แล้วไปยังเมือง

ข้อมูลจะแสดงเฉพาะเมื่อมีข้อมูลที่ตรวจสอบแล้วสำหรับตลาดที่เลือก

การอยู่ในทะเบียนไม่เหมือนกับการมีงานวิจัยเชิงลึก

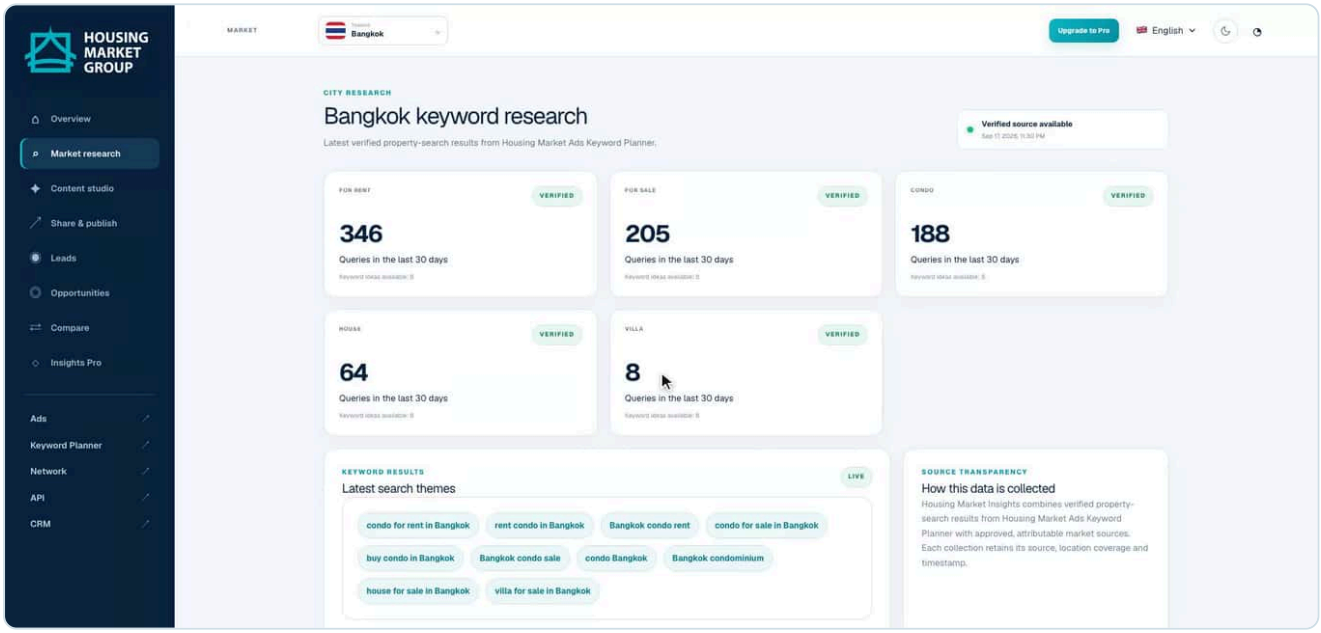
ทุกประเทศข้างต้นนำทางลงไปถึงระดับเมืองได้แล้วในปัจจุบัน และมีการรวบรวมความต้องการค้นหาอสังหาริมทรัพย์ทั่วทั้งทะเบียน สิ่งที่แตกต่างกันคือหลักฐานตลาดที่เผยแพร่ซึ่งอยู่เบื้องหลังแต่ละประเทศ ซึ่งก็คือเอกสารที่ผ่านการตรวจสอบจากผู้เผยแพร่ที่ระบุชื่อ และสร้างทีละตลาดแทนที่จะสร้างทุกที่พร้อมกัน

ประเทศไทยก้าวหน้าที่สุด ตลาดอื่นกำลังเพิ่มเข้ามา “Housing Market Insights ครอบคลุมตลาดใดบ้าง” อธิบายการครอบคลุมสามประเภทแยกกัน และอธิบายวิธีตรวจสอบสิ่งที่มีอยู่สำหรับตลาดของคุณเองก่อนที่คุณจะพึ่งพา

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **มีประเทศใดบ้าง**

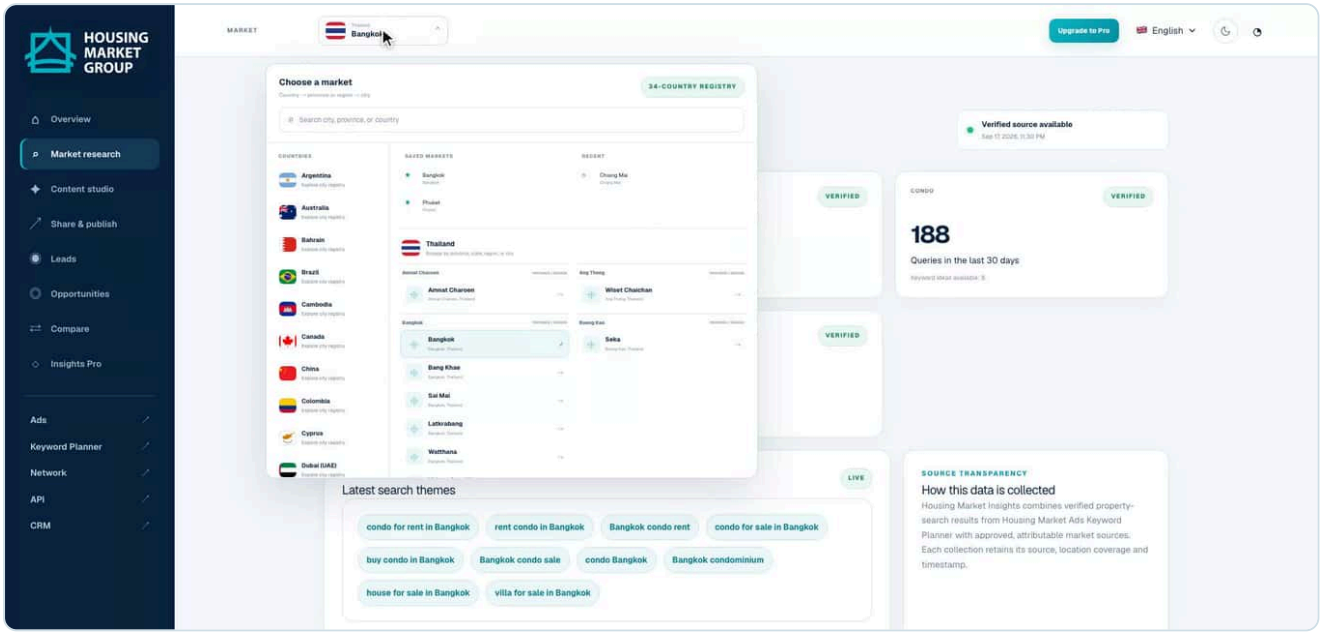
ทีละขั้นตอน

1 เปิดการวิจัยตลาด



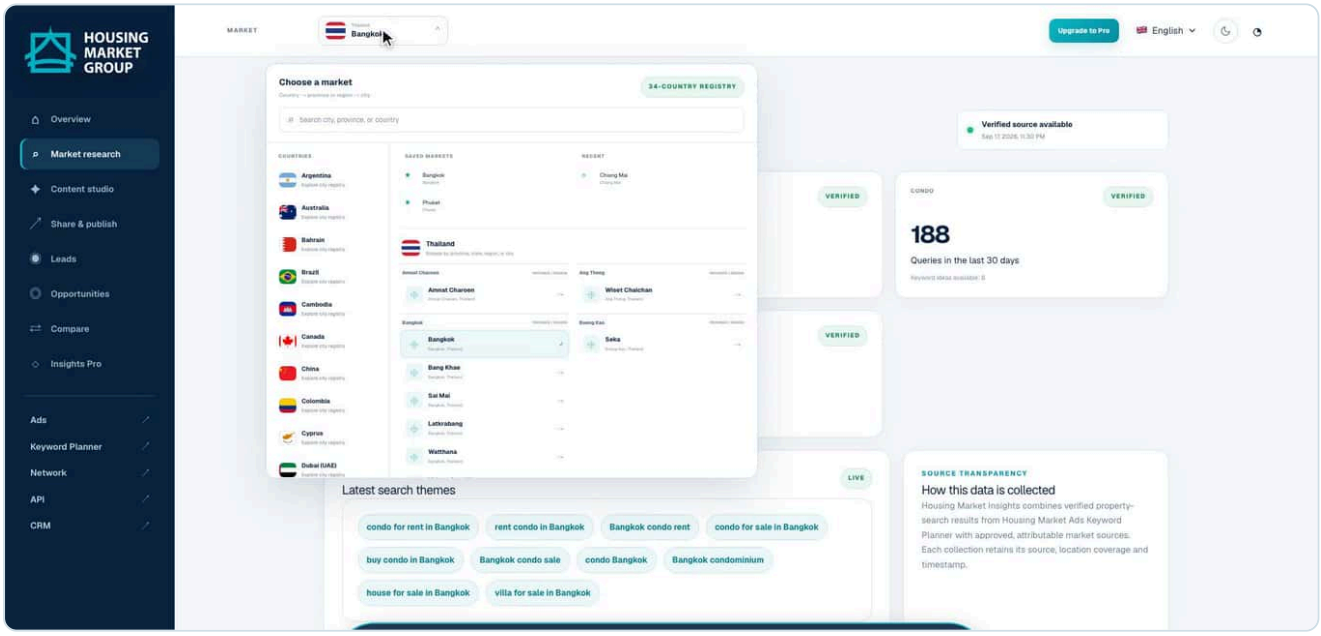
ภาพที่ 4.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 คลิกตัวเลือกตลาดที่ด้านบน



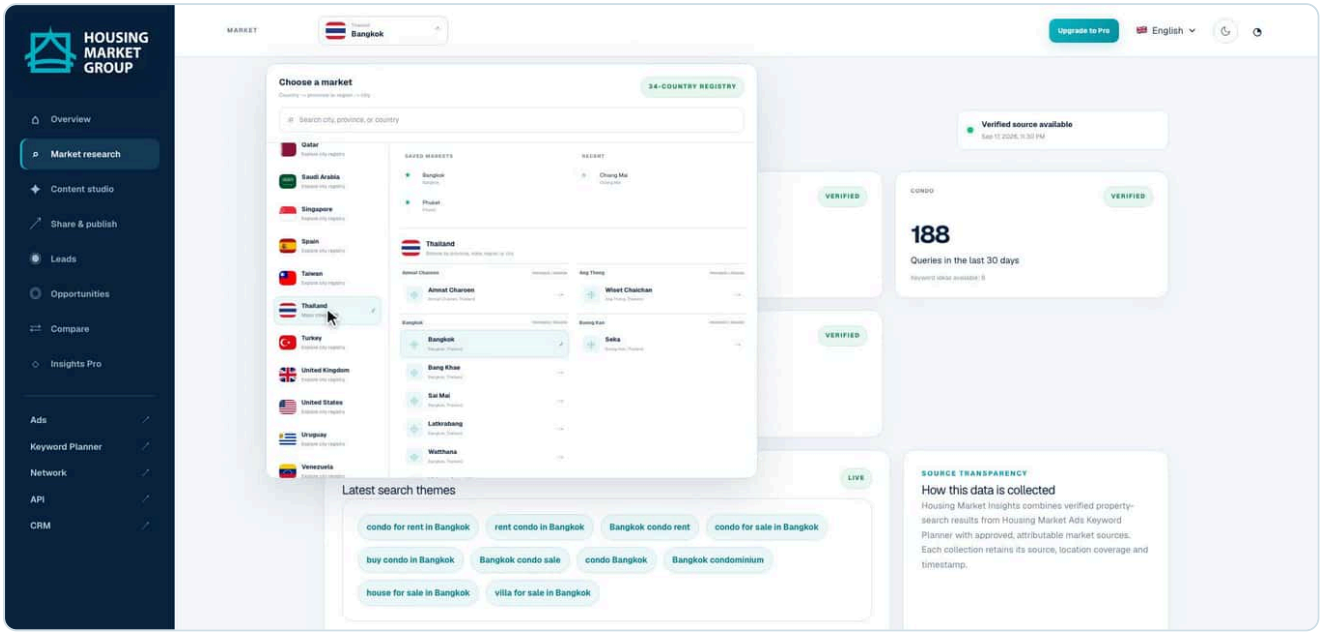
ภาพที่ 4.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 ประเทศมาจากทะเบียน Housing Market 34 ประเทศ



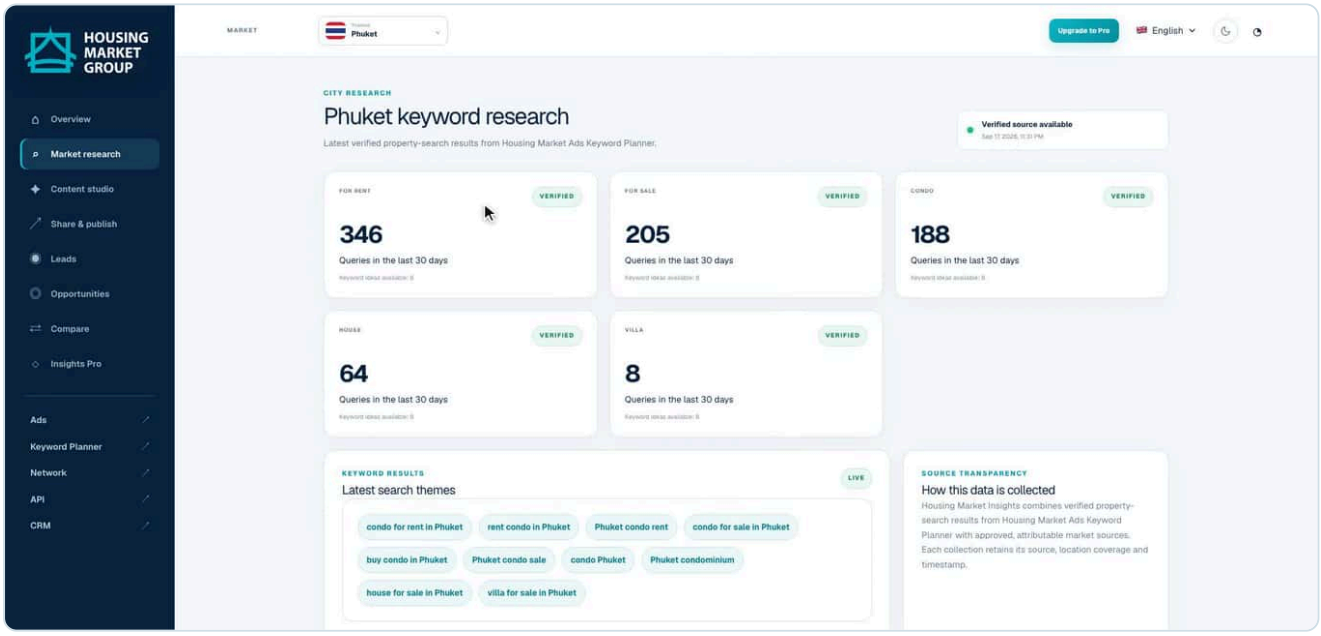
ภาพที่ 4.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 เลือกประเทศ — ประเทศไทย



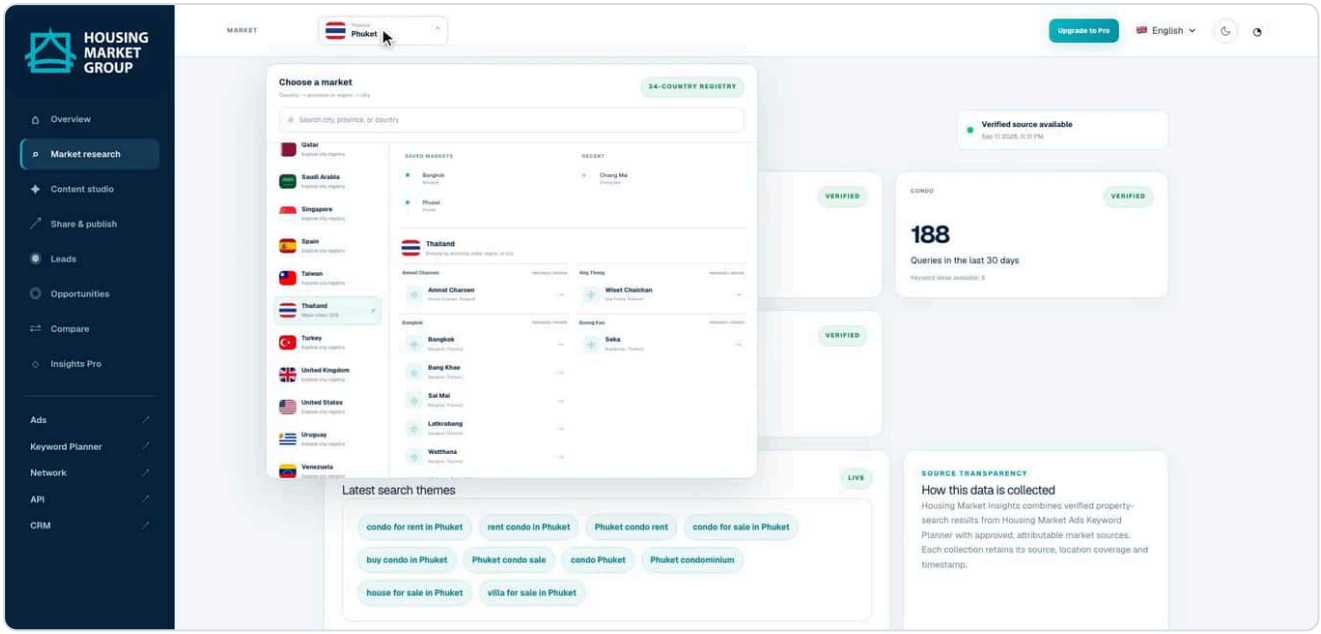
ภาพที่ 4.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 แล้วเลือกจังหวัดหรือเมือง เช่น ภูเก็ต



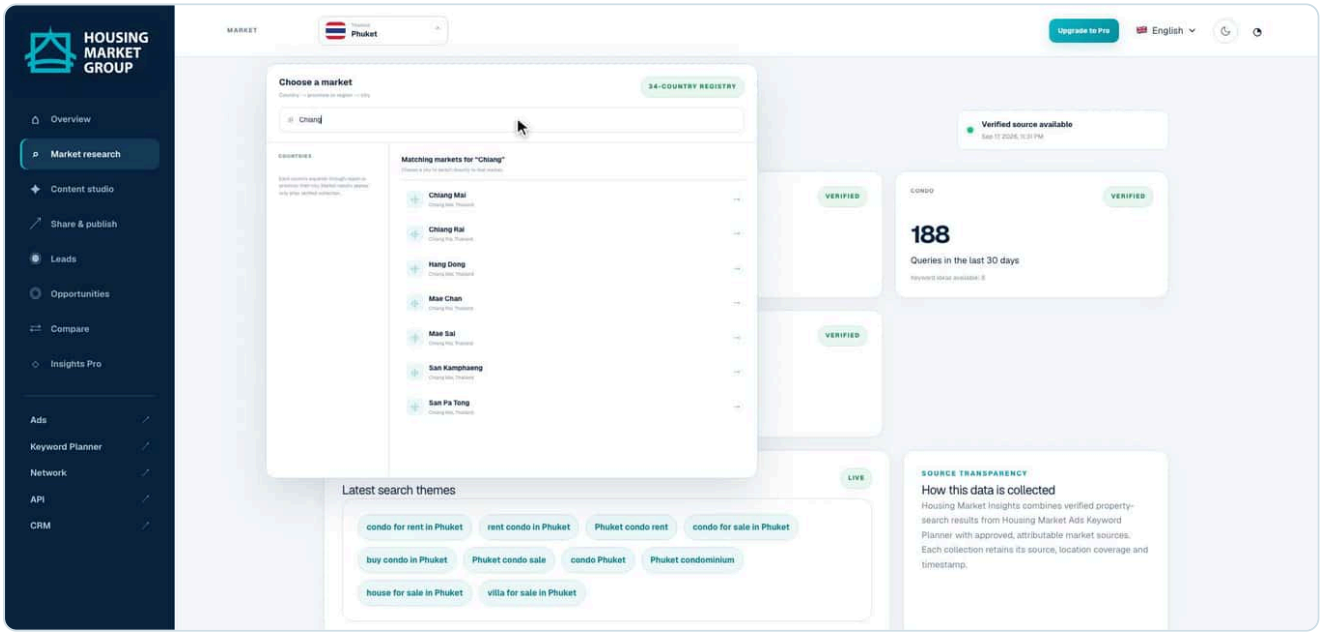
ภาพที่ 4.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 การวิจัย แหล่งข้อมูล และคู่มือ แสดงภูเก็ตแล้ว



ภาพที่ 4.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

7 หรือค้นหาตลาดด้วยชื่อ



ภาพที่ 4.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

ควรรู้

หมายเหตุ Insights เปิดใช้งานแล้ว และคุณใช้ได้ในทุกตลาดในทะเบียน วางแผนครอบคลุมทั้ง 34 ตลาด ความลึกของหลักฐานที่เผยแพร่แตกต่างกันไป และประเทศไทยก้าวหน้าที่สุดในปัจจุบัน

ศูนย์ช่วยเหลือ: Housing Market Insights ครอบคลุมตลาดใดบ้าง

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

เหตุใดบางเมืองหรือบางตลาดจึงไม่มีข้อมูล	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/why-are-some-cities-or-markets-missing-data
City Research คืออะไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-is-city-research

5 บทที่ 5

อ่านอัปเดตตลาด

ทุกแพ็กเกจ | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

ความโปร่งใสของแหล่งข้อมูลระบุว่าข้อมูลตลาดมาจากที่ใด

ในกรณีที่เกี่ยวข้อง Housing Market Insights เก็บข้อมูลต่อไปนี้

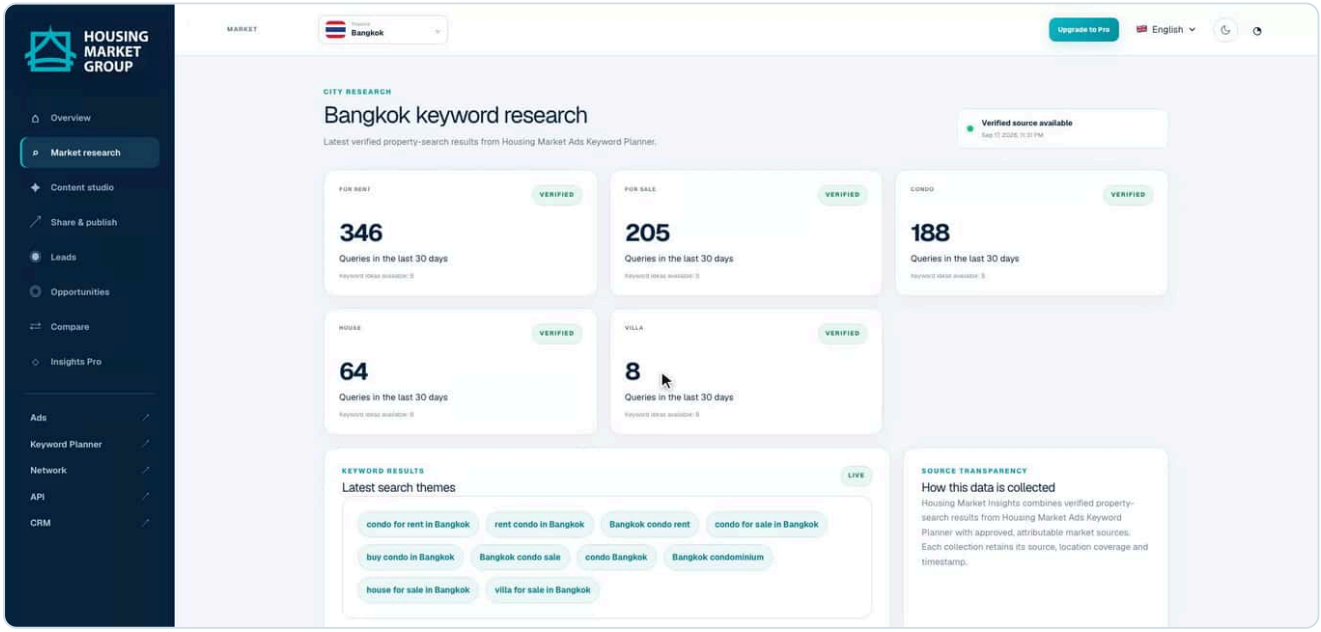
- แหล่งข้อมูล
- ขอบเขตทางภูมิศาสตร์
- วันที่รวบรวม
- วันที่เผยแพร่
- สถานะของแหล่งข้อมูล
- สถานะการนำกลับมาใช้

ซึ่งทำให้มืออาชีพเข้าใจบริบทเบื้องหลังข้อมูลตลาดได้ง่ายขึ้นก่อนนำไปใช้กับลูกค้า

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ความโปร่งใสของแหล่งข้อมูลคืออะไร**

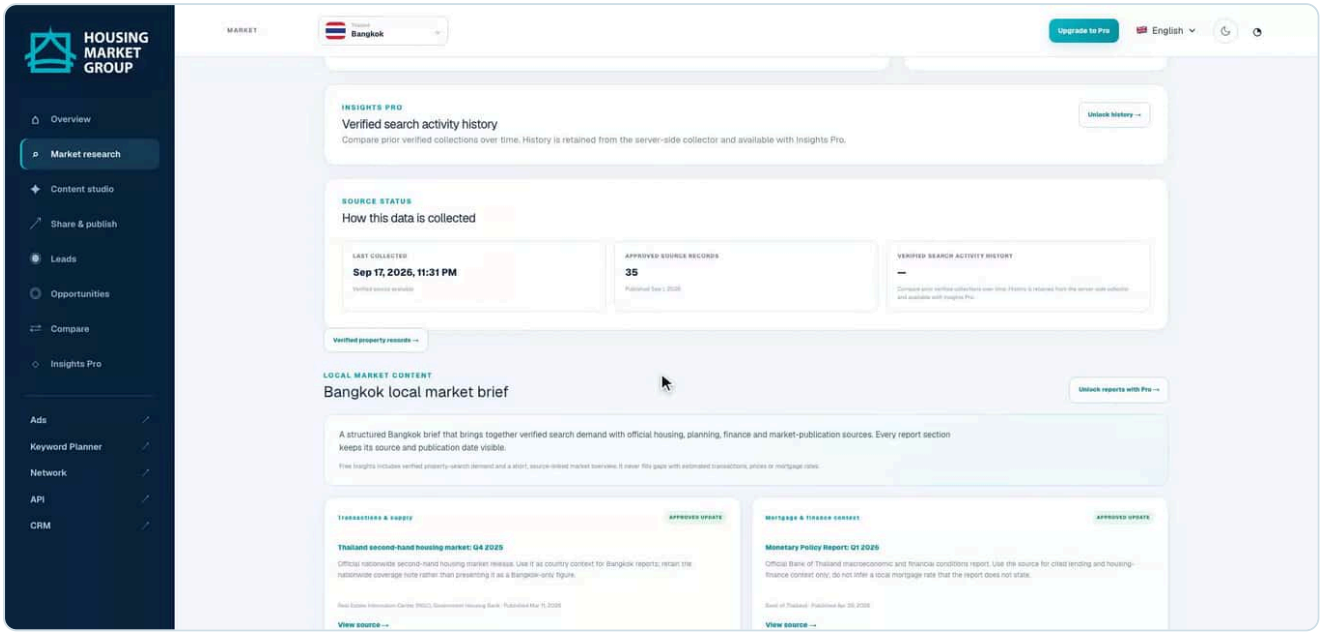
ทีละขั้นตอน

1 เปิด การวิจัยตลาด ของเมืองของคุณ



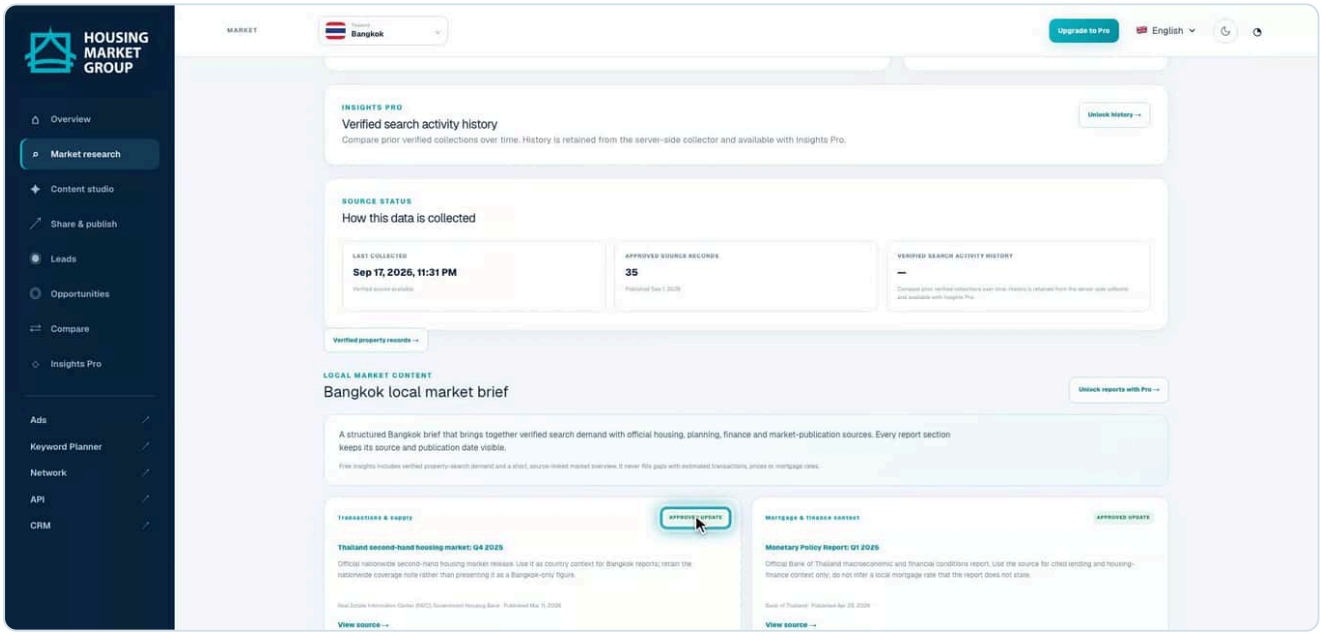
ภาพที่ 5.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 เลื่อนไปที่ เนื้อหาตลาดท้องถิ่น



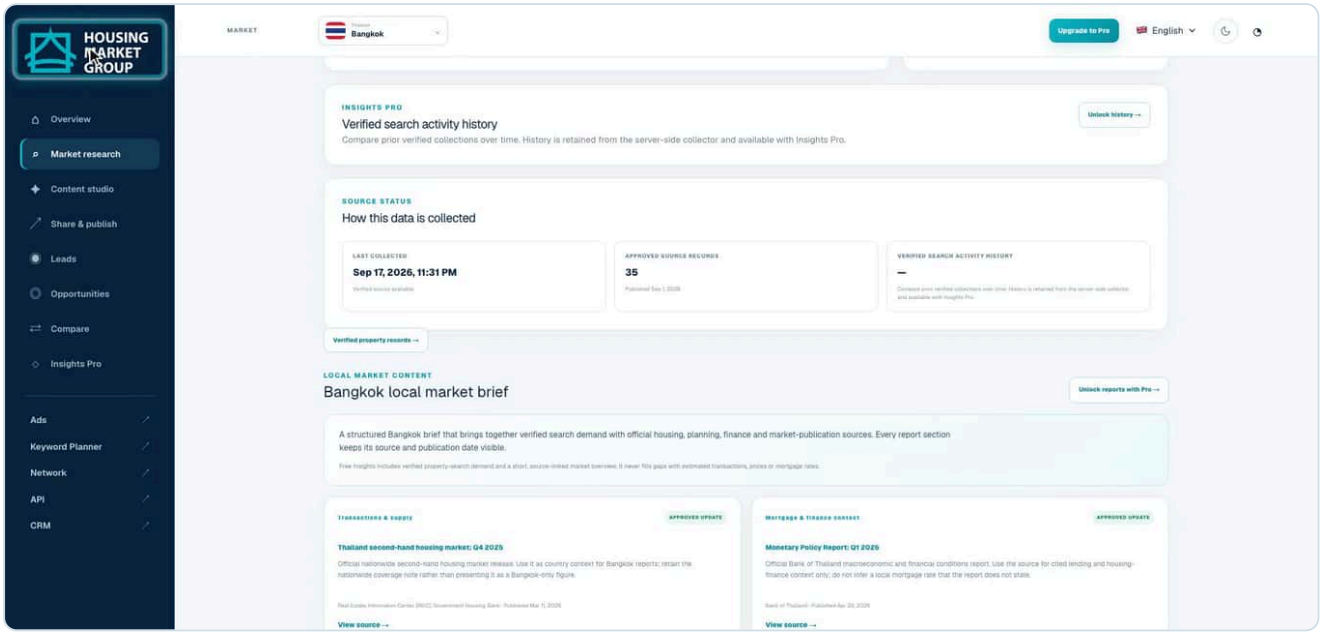
ภาพที่ 5.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 ข้อมูลอัปเดตที่ผ่านการตรวจสอบแต่ละรายการระบุผู้เผยแพร่และวันที่



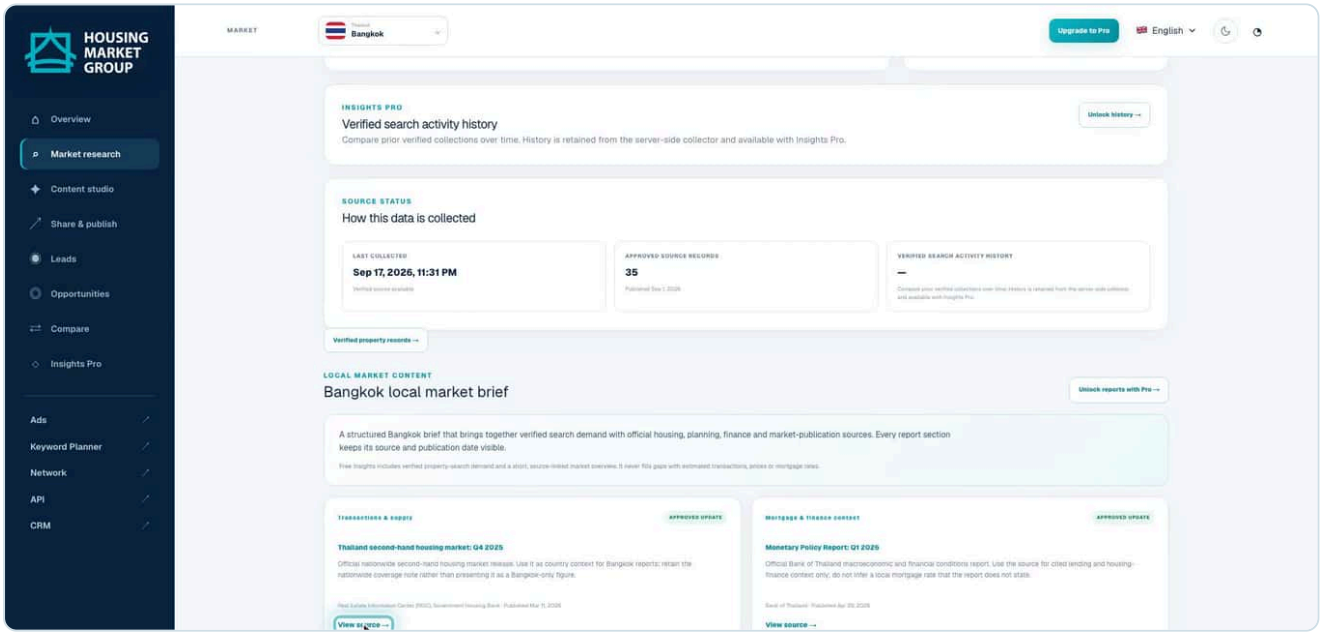
ภาพที่ 5.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 เปิดระเบียนข้อมูลเพื่อดูสรุปและขอบเขตข้อมูลฉบับเต็ม



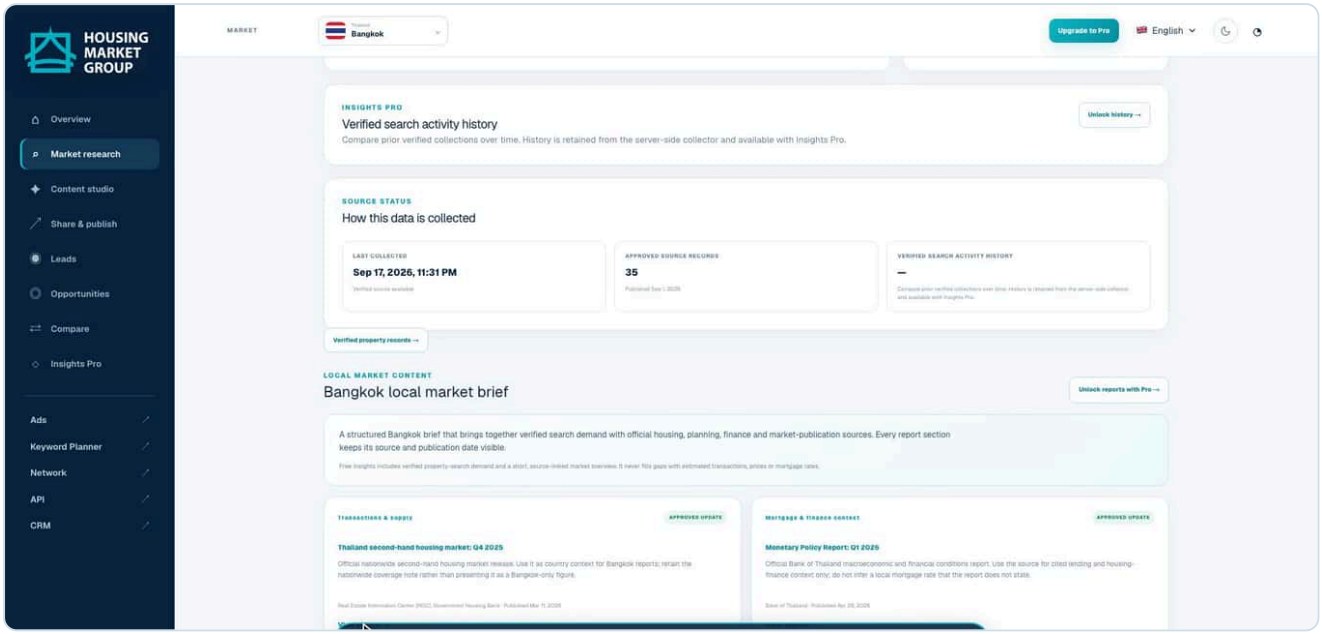
ภาพที่ 5.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 ใช้ ดูแหล่งที่มา เพื่ออ่านต้นฉบับ



ภาพที่ 5.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 ข้อมูลอัปเดตจัดกลุ่มตามหัวข้อ: การซื้อขาย การเงิน ย่านที่อยู่อาศัย ข่าว



ภาพที่ 5.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

ควรรู้

> **หมายเหตุ** Insights เปิดใช้งานแล้ว และคุณใช้ได้ในทุกตลาดในทะเบียน วางแผนครอบคลุมทั้ง 34 ตลาด ความลึกของหลักฐานที่เผยแพร่แตกต่างกันไป และประเทศไทยก้าวหน้าที่สุดในปัจจุบัน
>
> ศูนย์ช่วยเหลือ: Housing Market Insights ครอบคลุมตลาดใดบ้าง

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

Housing Market Insights ใช้แหล่งข้อมูลภายนอกใดได้บ้าง	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-external-sources-can-housing-market-insights-use
“ตรวจสอบแล้ว” หมายถึงอะไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-does-verified-mean
ฉันสามารถใช้ข้อมูลของ Housing Market Insights กับลูกค้าของฉันได้หรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/can-i-use-housing-market-insights-information-with-my-clients

6 บทที่ 6

บริบทของอัตราดอกเบี้ยนโยบาย

ทุกแพ็กเกจ | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

Housing Market Insights อาจให้บริบทด้านนโยบายการเงินและการเงินอย่างเป็นทางการจากแหล่งข้อมูลที่ได้รับอนุมัติ

ไม่ได้นำเสนอข้อเสนอของผู้ให้กู้รายบุคคลในฐานะอัตราสินเชื่อจำนองของตลาดโดยทั่วไป

อัตราสินเชื่อจำนองจริงขึ้นอยู่กับผู้ให้กู้ ผู้กู้ อสังหาริมทรัพย์ โครงสร้างสินเชื่อ ประวัติเครดิต ประเทศ และปัจจัยอื่น

ข้อมูลบริบทอัตราดอกเบี้ยนโยบายแสดงที่ใด

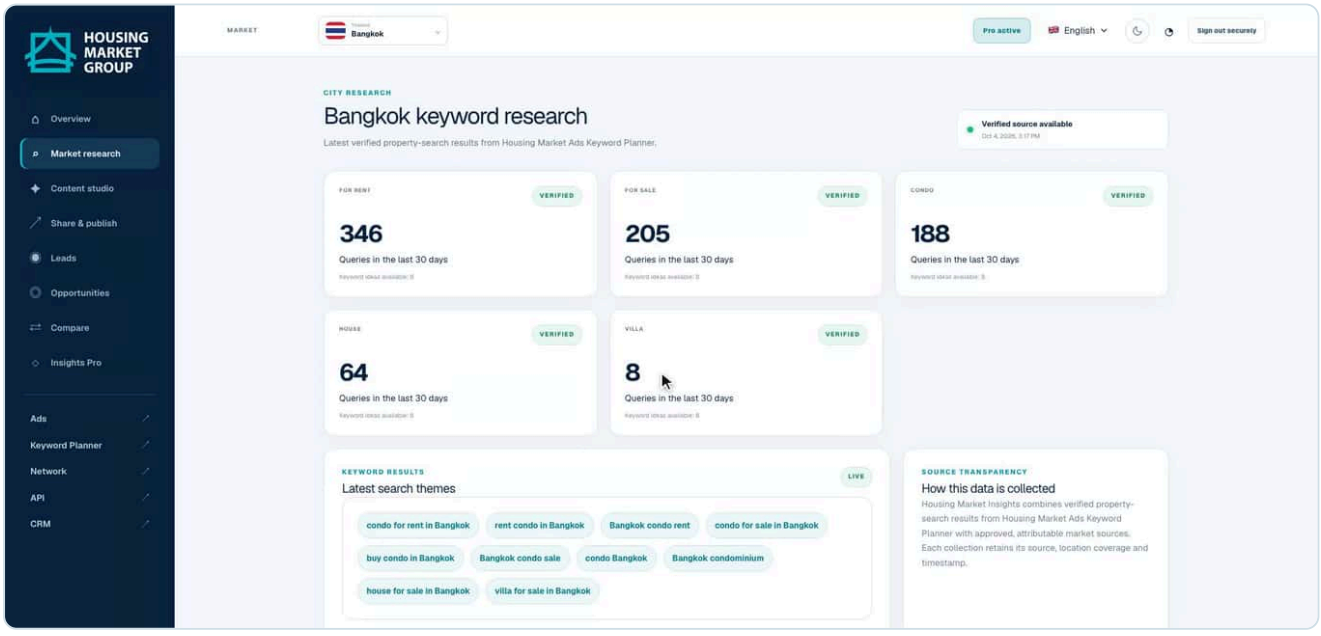
ในประเทศไทย รายการแหล่งข้อมูลของตลาดรวมอัตราดอกเบี้ยนโยบายและดัชนีอสังหาริมทรัพย์ของธนาคารแห่งประเทศไทยไว้ในช่องทางการเงิน ในแพ็กเกจที่ไม่มีค่าใช้จ่าย แหล่งข้อมูลนี้แสดงในรายการและมีเครื่องหมายมีให้ใช้งานใน Insights Pro ส่วน Insights Pro จะเปิดแหล่งข้อมูลนี้ได้

ข้อมูลอัปเดตด้านการเงินที่ได้รับอนุมัติซึ่งผู้ตรวจสอบเปิดให้ผู้อ่านทุกคน จะแสดงในหน้าตลาดสำหรับทุกคน ในทุกแพ็กเกจ และโดยไม่ต้องมีบัญชี พร้อมผู้เผยแพร่และวันที่เผยแพร่

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **Housing Market Insights ให้ข้อมูลอัตราสินเชื่อจำนองหรือไม่**

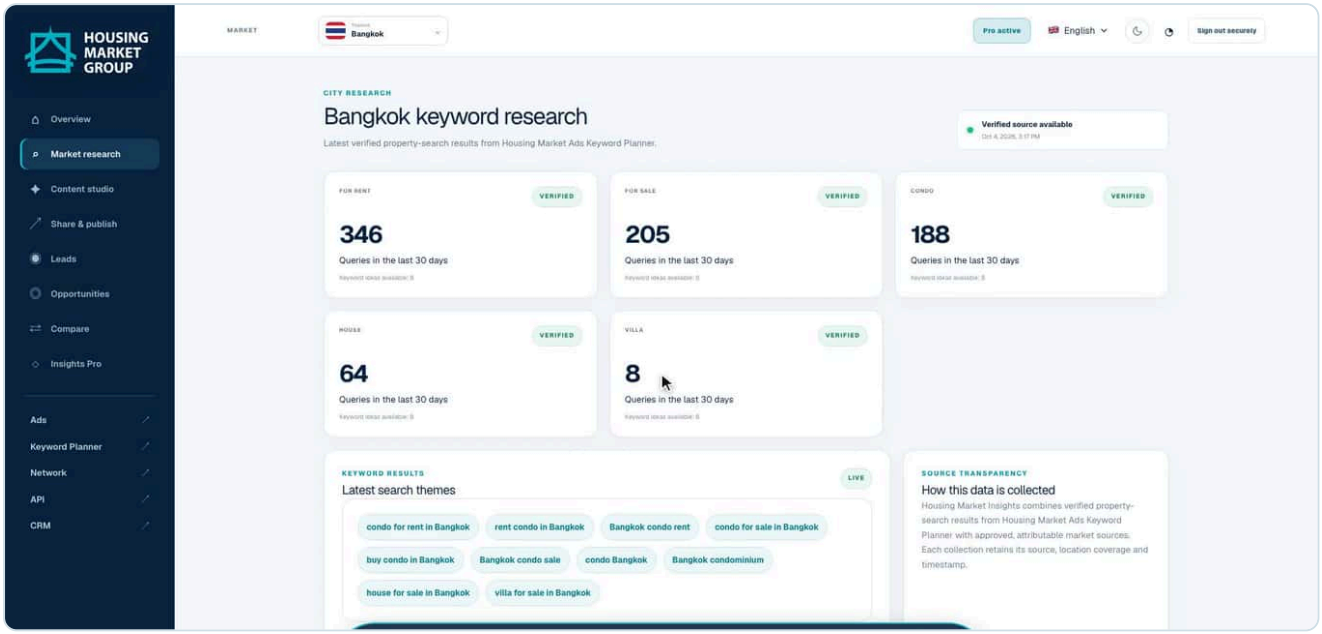
ทีละขั้นตอน

1 เปิด วิจัยตลาด ของกรุงเทพมหานคร



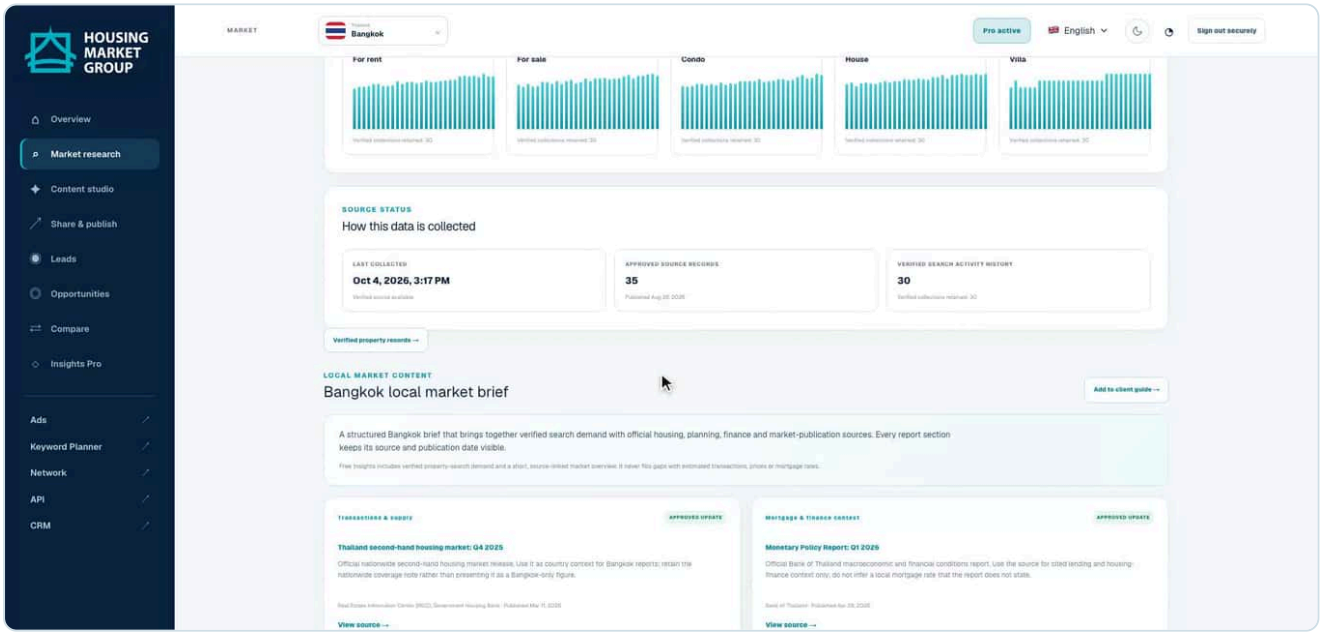
ภาพที่ 6.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 4 ตุลาคม 2026

2 Insights ไม่มีกราฟอัตราดอกเบี้ย — แต่ให้แหล่งข้อมูลแทน



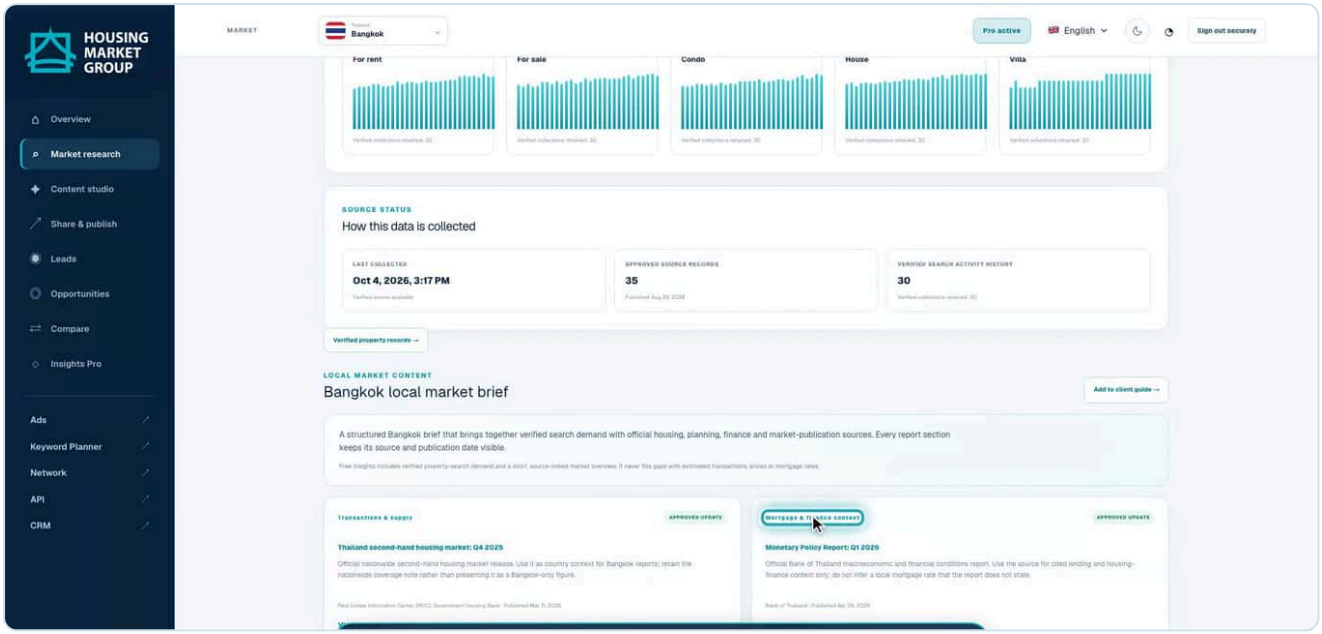
ภาพที่ 6.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 4 ตุลาคม 2026

3 เลื่อนไปที่ เนื้อหาตลาดท้องถิ่น



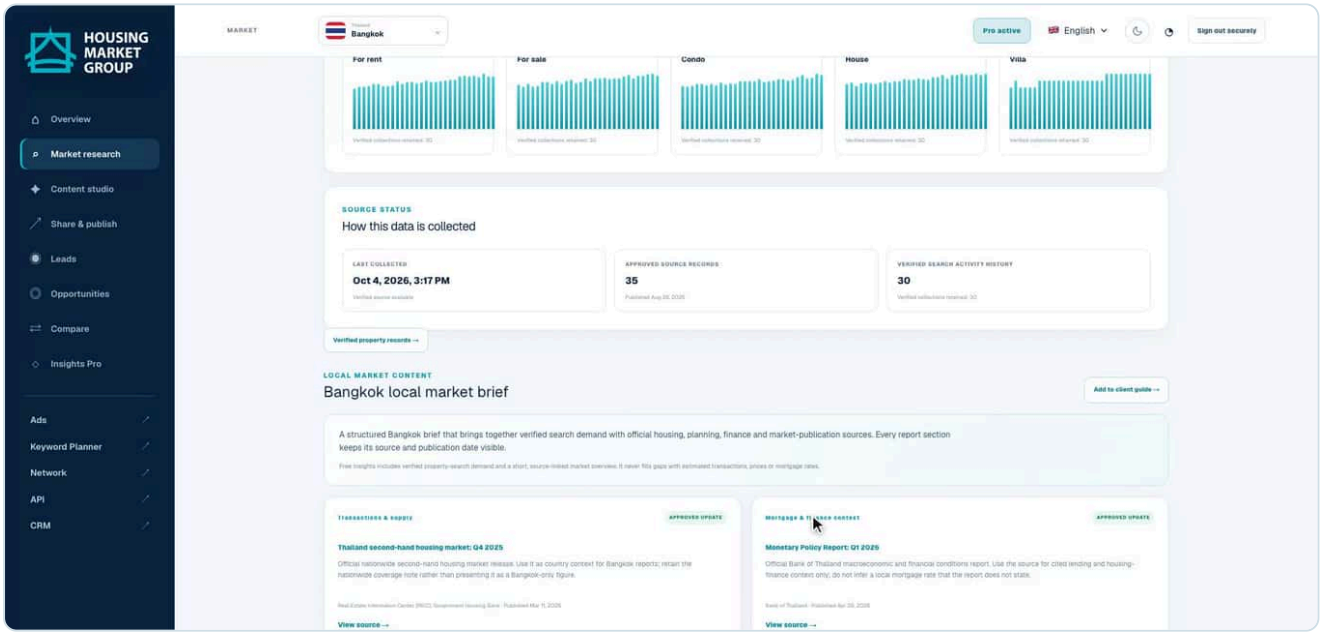
ภาพที่ 6.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 4 ตุลาคม 2026

4 อัปเดตจัดกลุ่มเป็นแถบ — หา สินเชื่อที่อยู่อาศัยและการเงิน



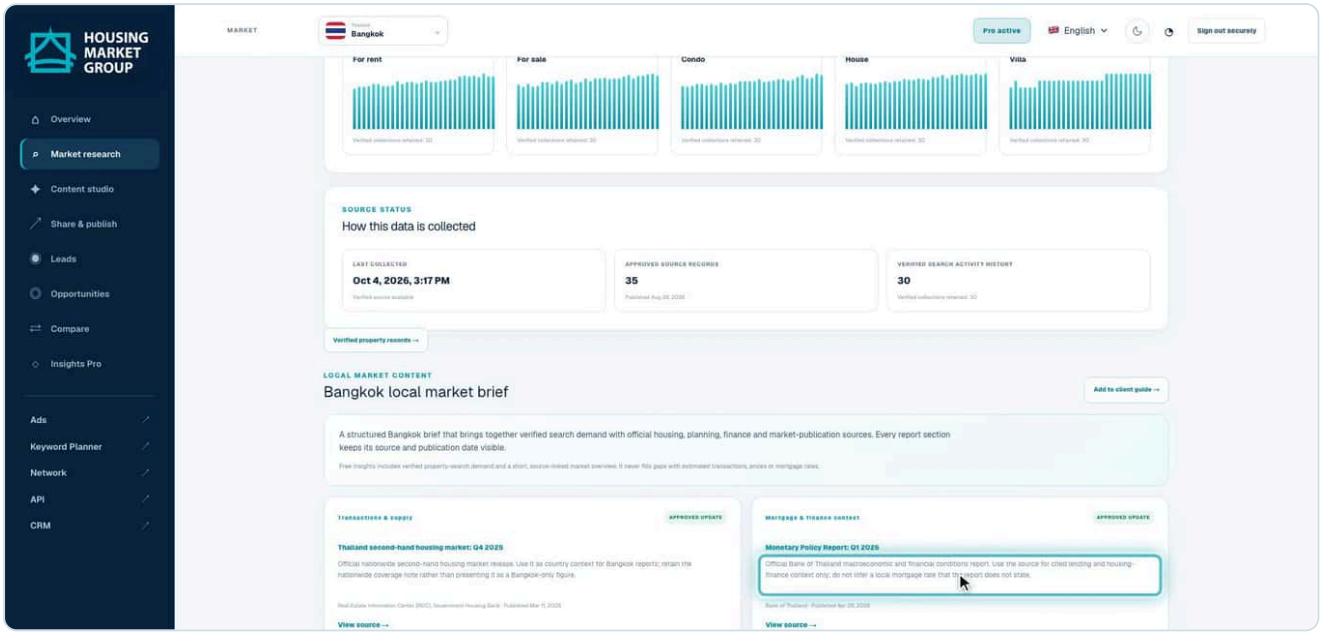
ภาพที่ 6.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 4 ตุลาคม 2026

5 การ์ดที่อนุมัติแล้ว: มติอัตราดอกเบี้ยนโยบาย



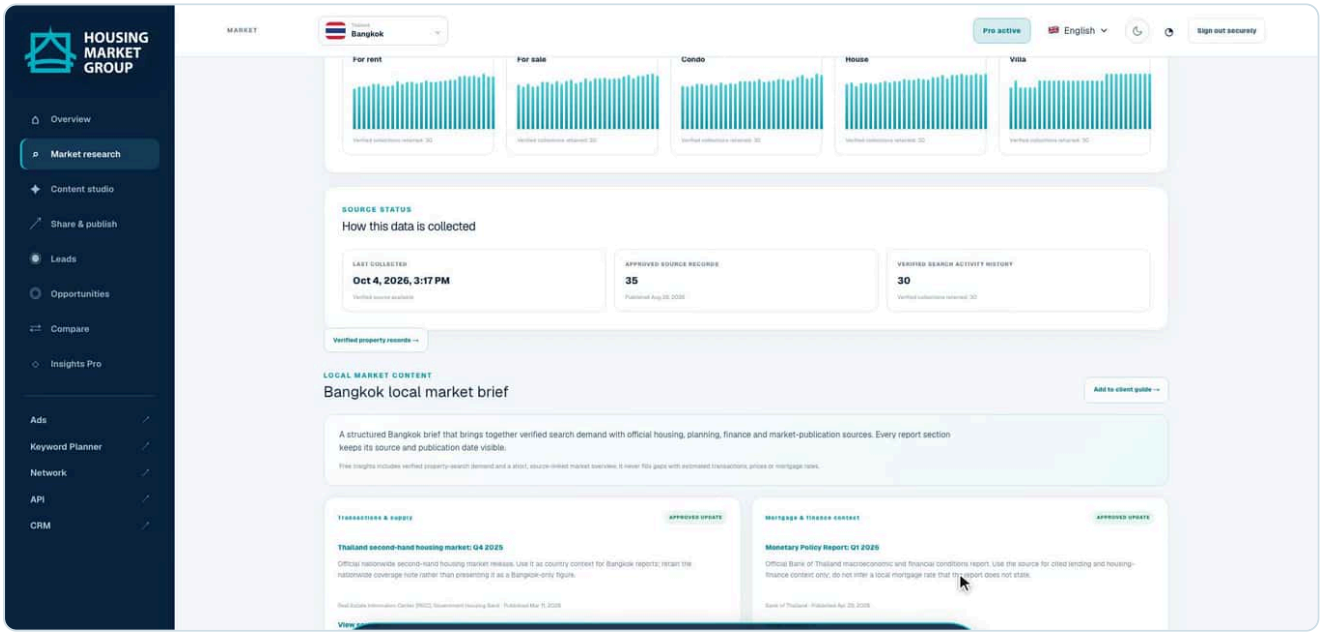
ภาพที่ 6.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 4 ตุลาคม 2026

6 ผู้เผยแพร่คือธนาคารแห่งประเทศไทย



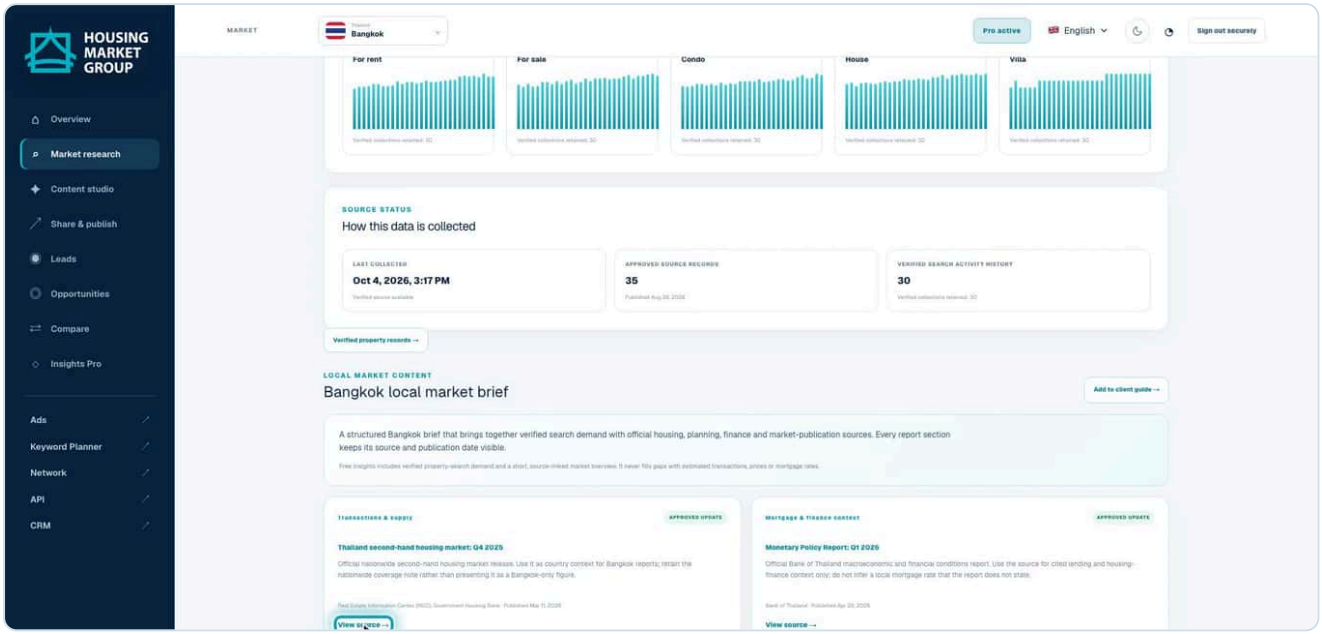
ภาพที่ 6.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 4 ตุลาคม 2026

7 พร้อมวันที่เผยแพร่และวันที่ Insights ดึงข้อมูล



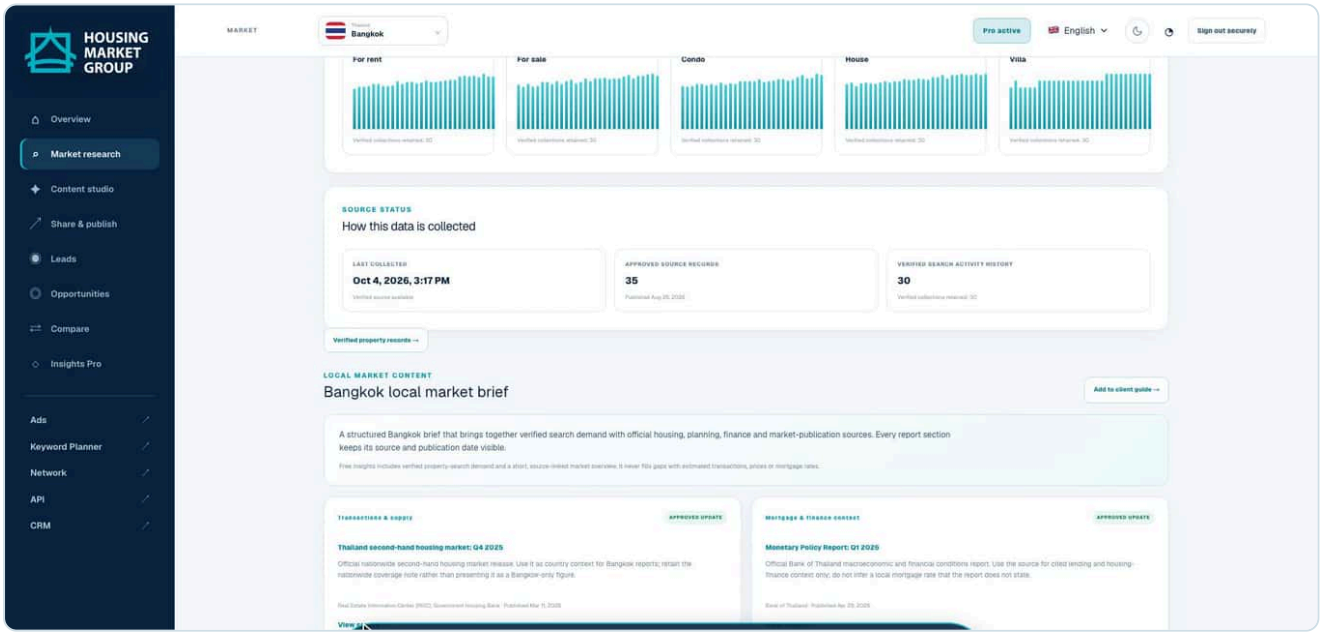
ภาพที่ 6.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 4 ตุลาคม 2026

8 ดูแหล่งข้อมูล เปิดหน้าอัตราดอกเบี้ยนโยบายเอง



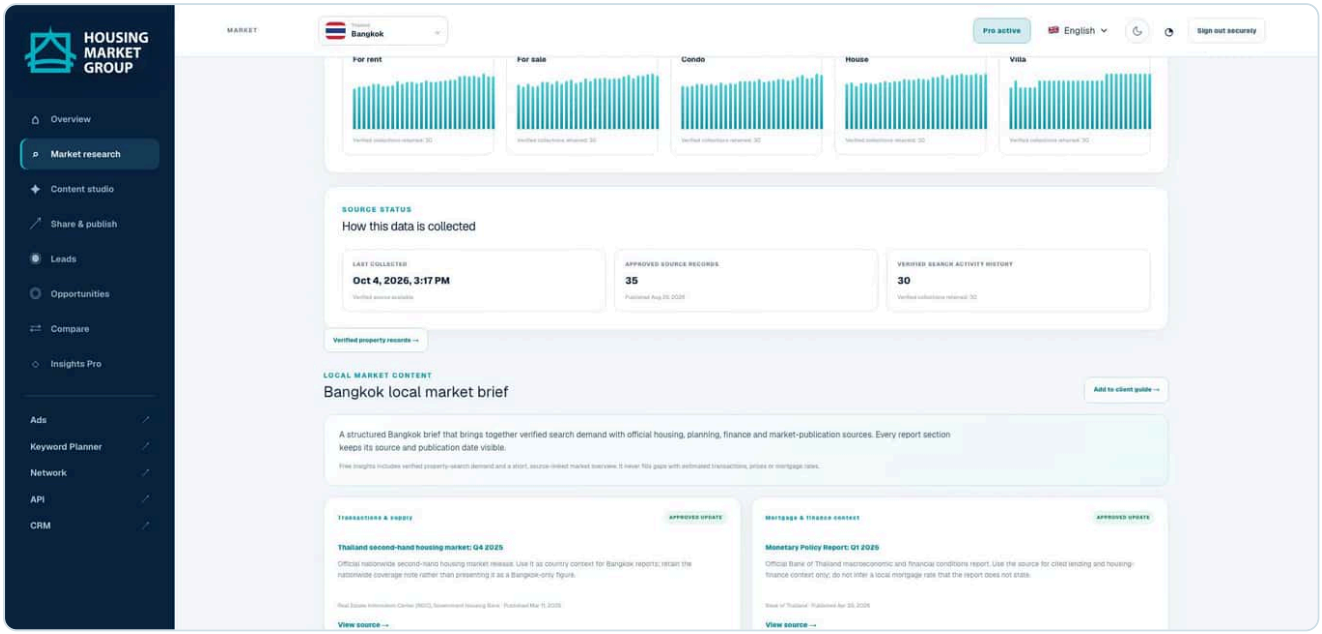
ภาพที่ 6.8 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 4 ตุลาคม 2026

9 อ่านอัตราและวันที่มติที่นั่น แล้วอ้างอิงแหล่งข้อมูล



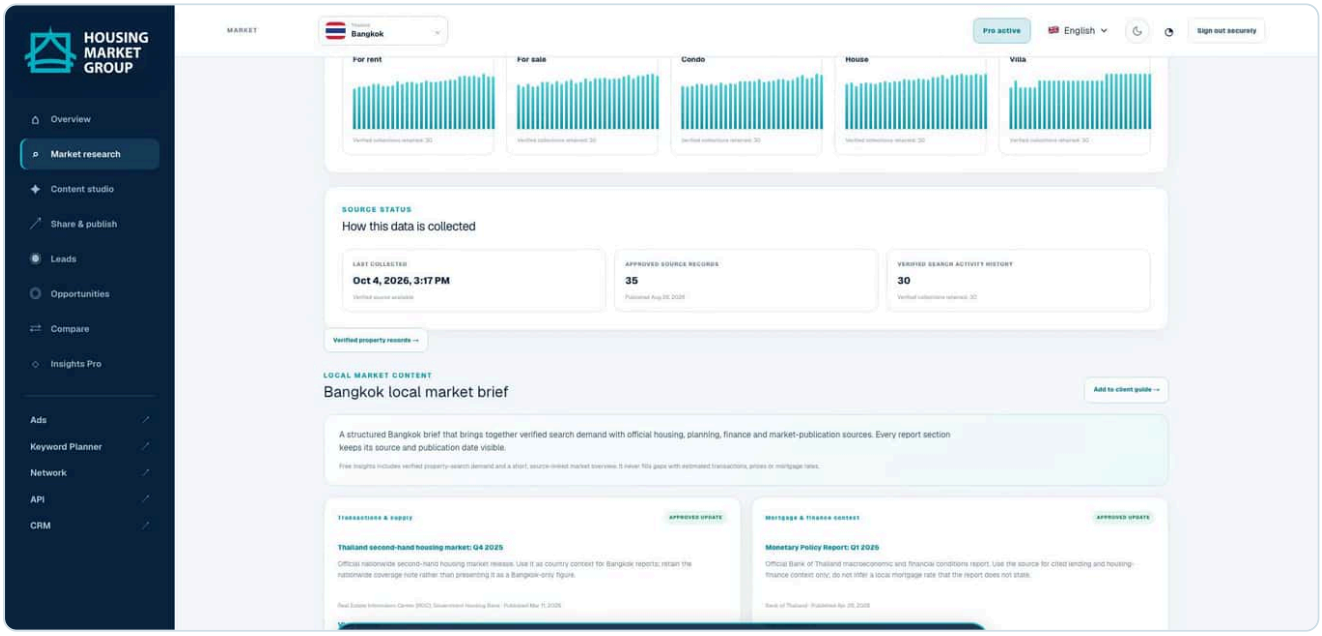
ภาพที่ 6.9 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 4 ตุลาคม 2026

10 ครอบคลุมประเทศไทยทั้งประเทศ — ไม่ใช่กรุงเทพมหานคร



ภาพที่ 6.10 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 4 ตุลาคม 2026

11 และอัตรานโยบายไม่ใช่อัตราสินเชื่อ — การ์ดไม่ได้ระบุไว้



ภาพที่ 6.11 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 4 ตุลาคม 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

Housing Market Insights ใช้แหล่งข้อมูลภายนอกใดได้บ้าง	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-external-sources-can-housing-market-insights-use
Housing Market Insights ประมาณการข้อมูลอสังหาริมทรัพย์ที่ขาดหายหรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/does-housing-market-insights-estimate-missing-property-data

7 บทที่ 7

รายการเฝ้าดูและการแจ้งเตือนตลาด

Insights Pro | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

บันทึกตลาดที่คุณติดตามลงในรายการติดตามและเปิดการแจ้งเตือน ระบบจะส่งอีเมลแจ้งเตือนเฉพาะเมื่อตลาดที่ติดตามมีการรวบรวมข้อมูลที่ตรวจสอบแล้วใหม่

บันทึกตลาดที่คุณสนใจลงในรายการติดตาม เปิดการแจ้งเตือน แล้วระบบจะส่งอีเมลไปยังที่อยู่ที่ยืนยันแล้วในบัญชีของคุณ

วิธีตั้งค่า

- เปิดการตั้งค่า แล้วเปิดรายการติดตาม
- ค้นหาตลาดตามเมือง จังหวัด ภูมิภาค หรือประเทศ แล้วเพิ่ม รายการติดตามเก็บตลาดที่บันทึกได้สูงสุด 30 ตลาด
- เปิดการแจ้งเตือนและเลือกความถี่ในการส่ง คือสรุปรายสัปดาห์หรืออัปเดตรายวัน
- บันทึกการตั้งค่าของคุณ การเปิดการแจ้งเตือนโดยไม่บันทึกจะไม่เกิดผลใดๆ

รายการติดตามยังช่วยให้คุณไม่ต้องเลือกเมืองเดิมซ้ำทุกครั้งที่ลงชื่อเข้าใช้ ตลาดที่บันทึกไว้จะแสดงก่อนเมื่อคุณเปลี่ยนตลาด

เมื่อใดที่การแจ้งเตือนจะทำงานจริง

เฉพาะเมื่อตลาดที่ติดตามมีการรวบรวมข้อมูลที่ตรวจสอบแล้วใหม่ ตลาดที่งานวิจัยยังอยู่ระหว่างสร้างจะเงียบ ซึ่งเป็นระบบที่ทำงานถูกต้อง ไม่ใช่ล้มเหลว เพราะไม่มีสิ่งใดให้รายงานและระบบจะไม่สร้างขึ้นเอง

การแจ้งเตือนคือการแจ้งให้ทราบ ไม่ใช่คำแนะนำ บอกคุณว่ามีสิ่งใหม่ถูกรวบรวม การอ่านและตัดสินใจว่าหมายความว่าอย่างไรยังคงเป็นหน้าที่ของคุณ

อีเมลแจ้งเตือนแยกจากอีเมลการตลาด หากต้องการหยุดข้อความการตลาดโดยไม่สูญเสียการแจ้งเตือน ให้จัดการทั้งสองแยกกันแทนที่จะยกเลิกการสมัครรับทั้งหมด

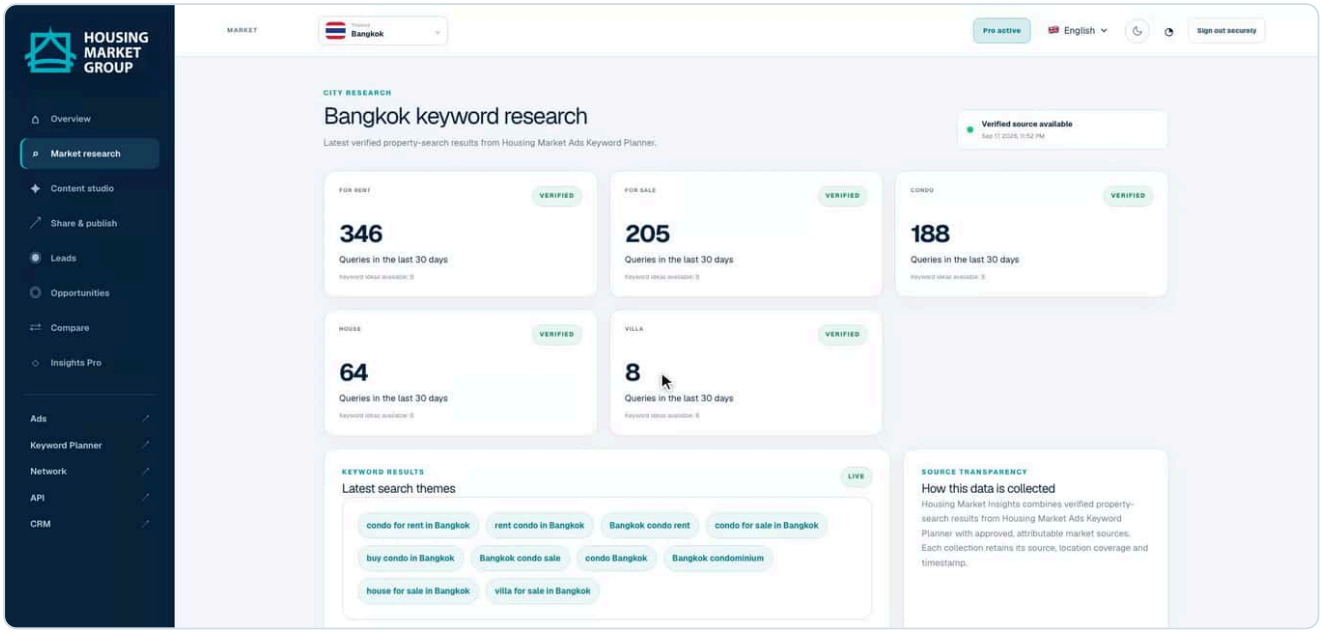
แพ็กเกจใดรวมสิ่งนี้

รายการติดตามหลายตลาดและการแจ้งเตือนตลาดที่ตรวจสอบแล้วไม่มีค่าใช้จ่ายและรวมอยู่ในทุกบัญชี รวมถึงระดับที่ไม่มีค่าใช้จ่าย หน้าแพ็กเกจแสดงไว้พร้อม Insights Free และการตั้งค่าระบุเช่นเดียวกัน

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันจะได้รับการแจ้งเตือนเมื่อตลาดเปลี่ยนแปลงได้หรือไม่**

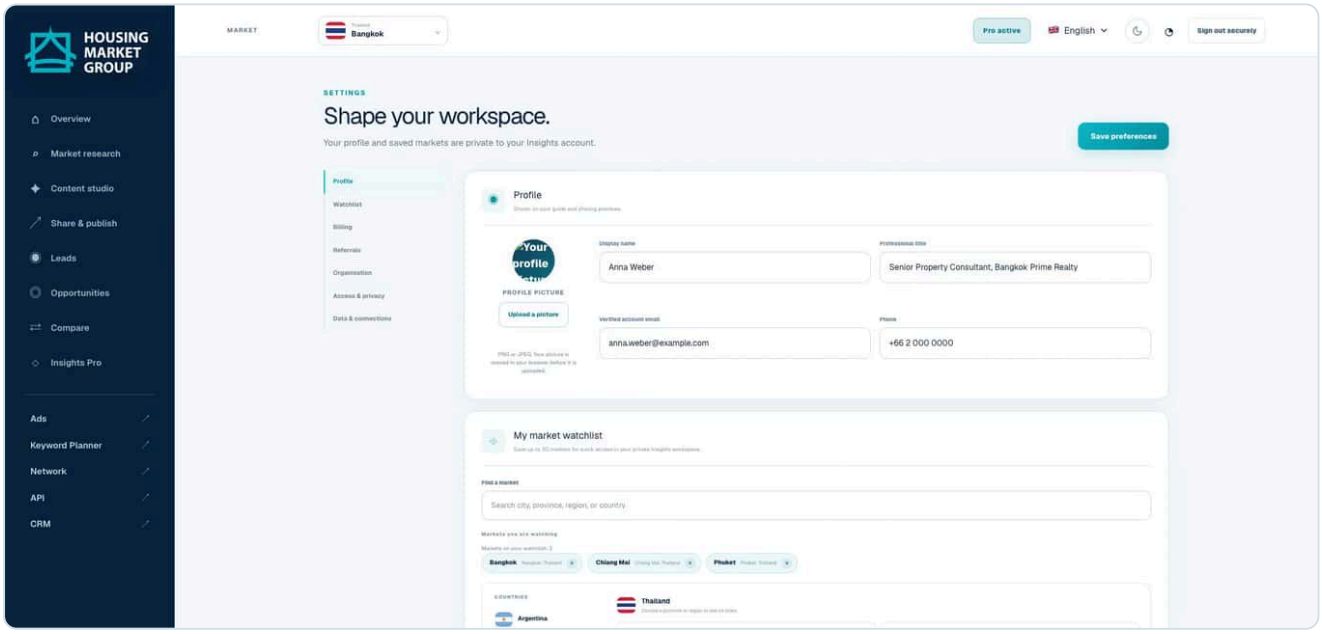
ทีละขั้นตอน

1 เปิดพื้นที่ทำงาน Housing Market Insights ของคุณ



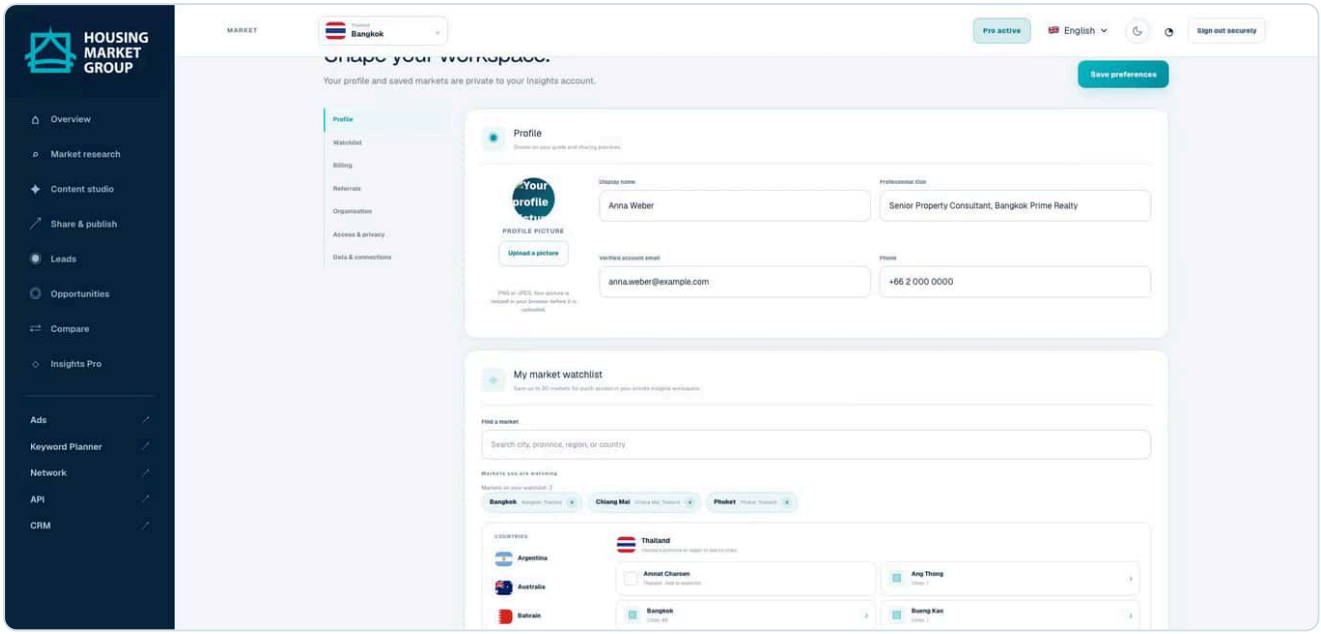
ภาพที่ 7.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 คลิก การตั้งค่า



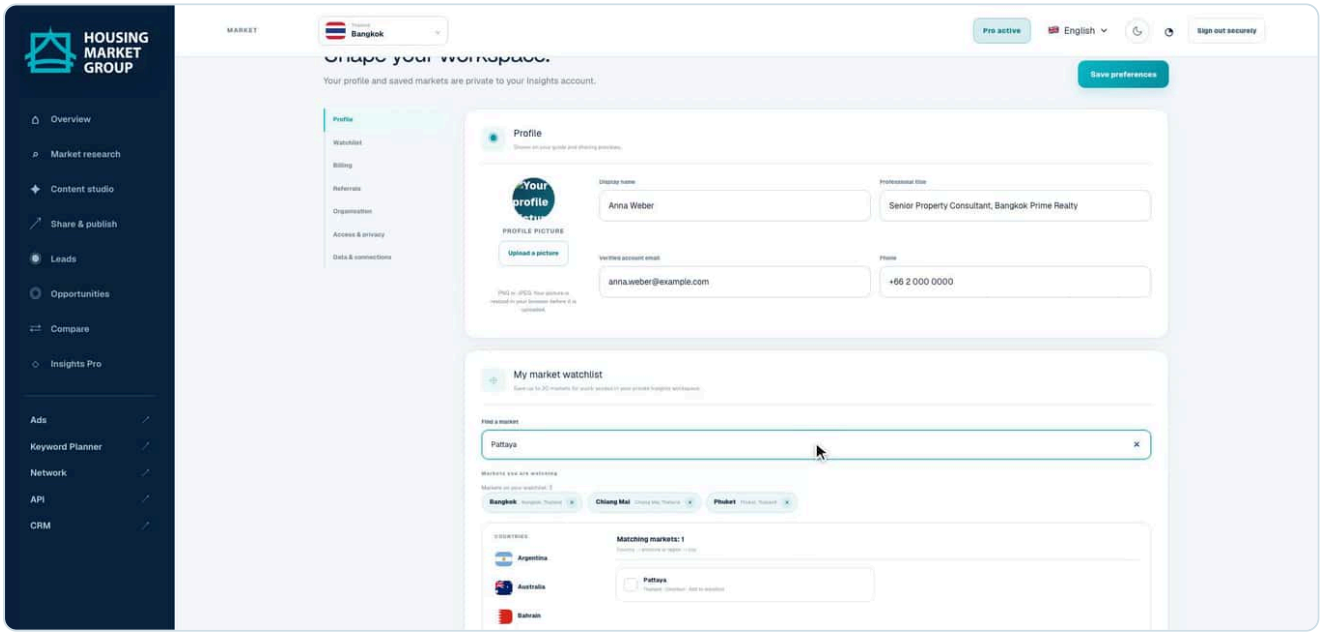
ภาพที่ 7.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 รายการติดตามตลาดของคุณ — ได้สูงสุด 30 ตลาด



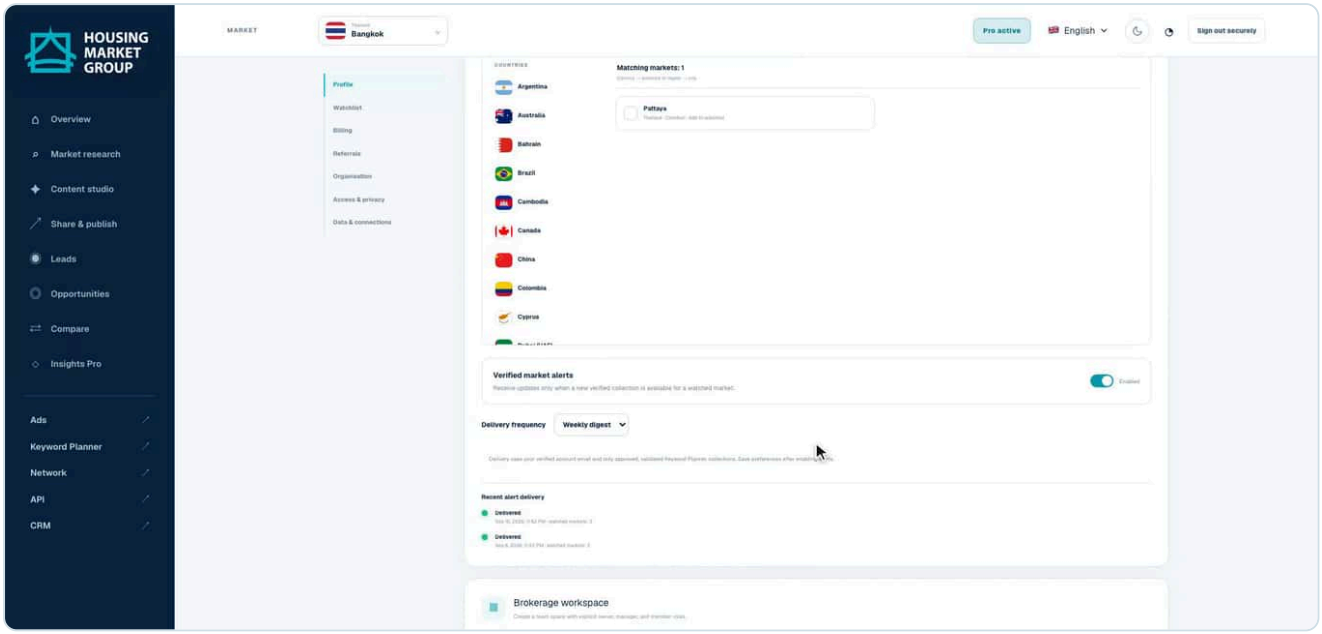
ภาพที่ 7.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 ค้นหาตลาดเพื่อเพิ่มเข้ารายการ



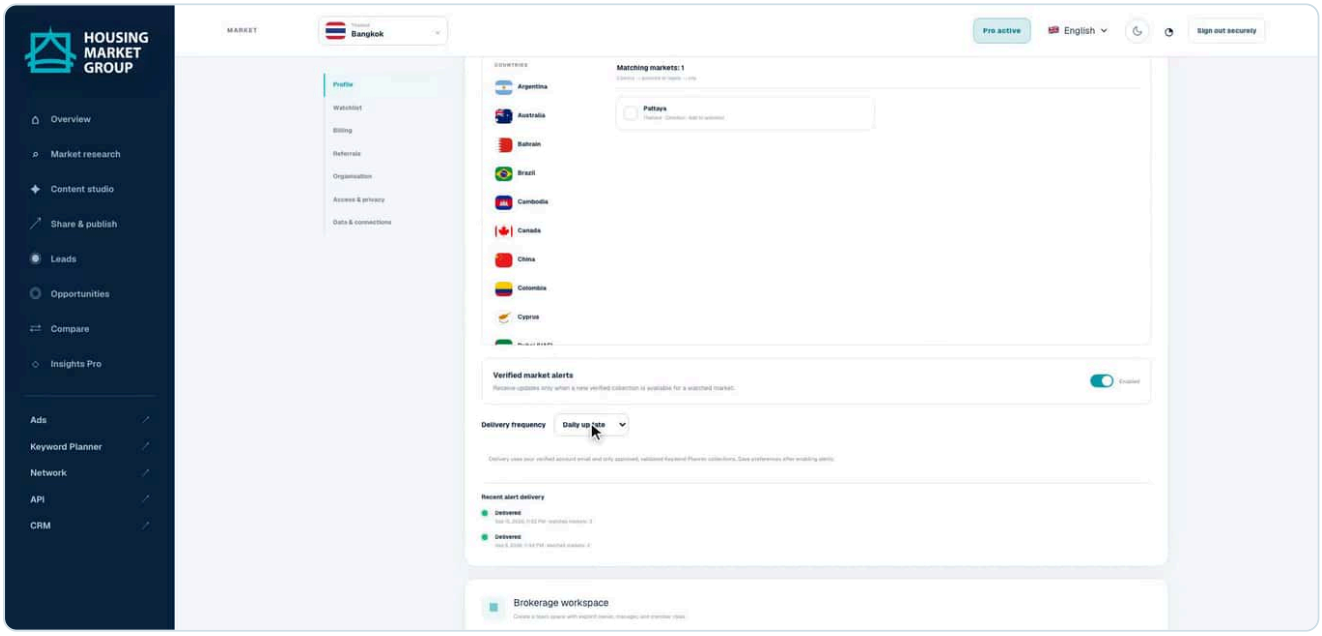
ภาพที่ 7.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 เปิดการแจ้งเตือนตลาดที่ตรวจสอบแล้ว



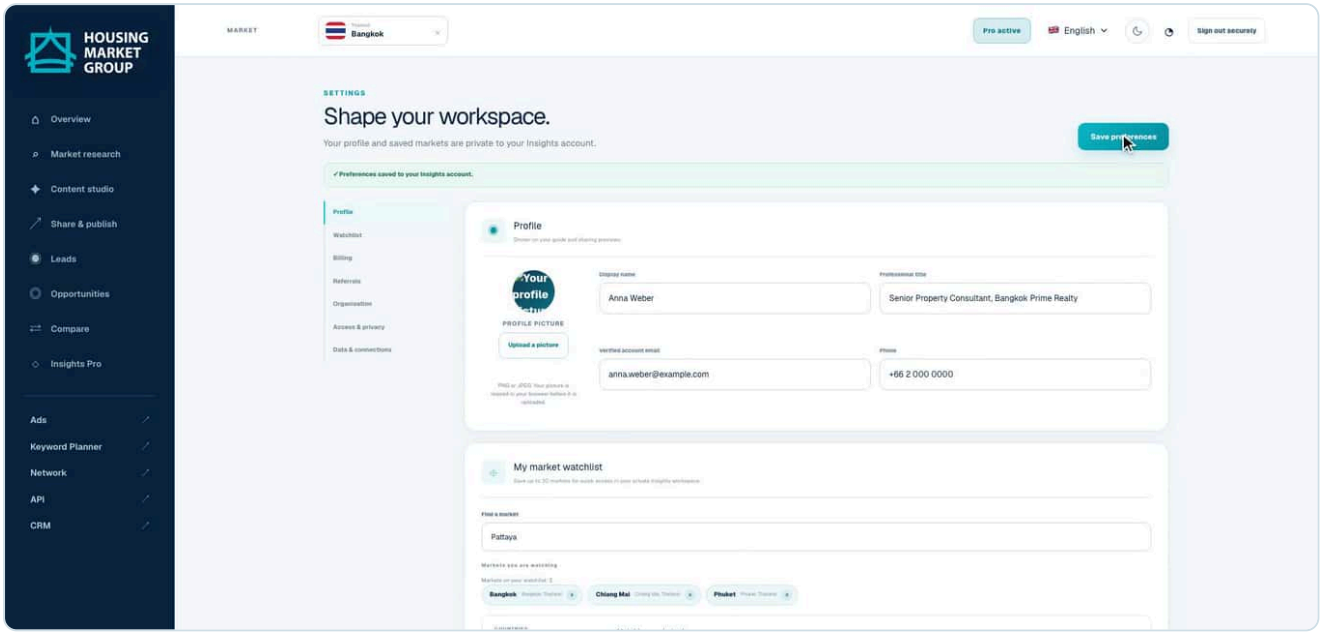
ภาพที่ 7.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 เลือกสรุปรายสัปดาห์หรืออัปเดตรายวัน



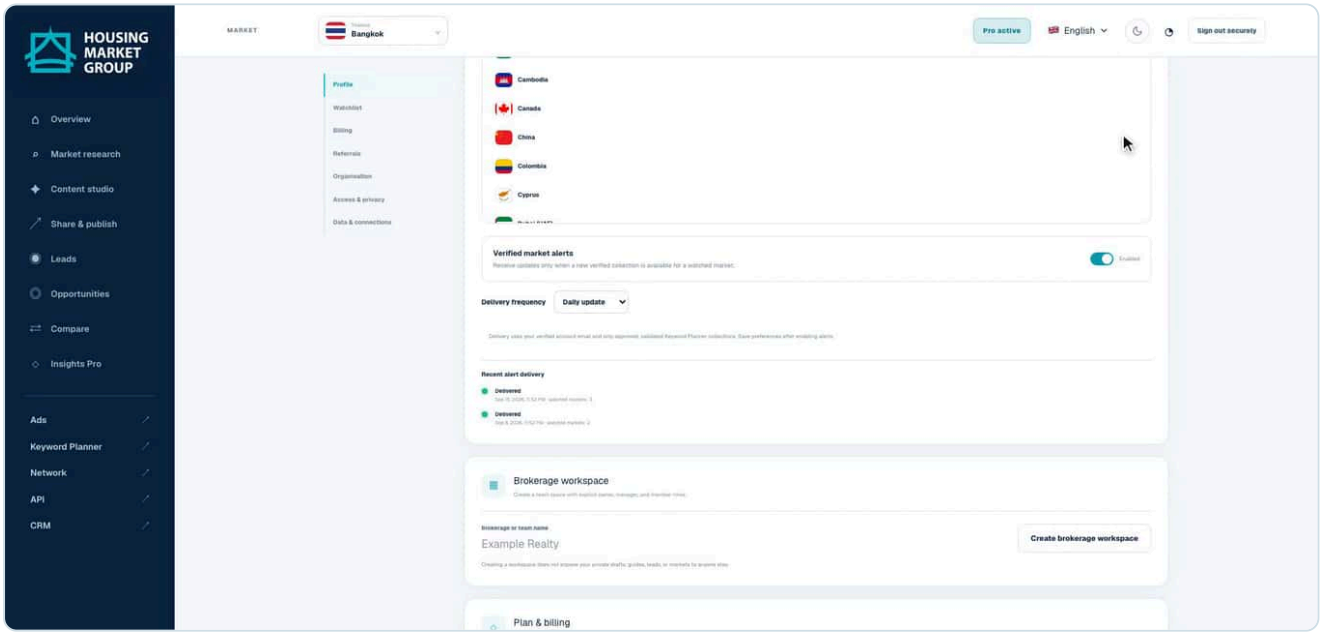
ภาพที่ 7.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

7 คลิก บันทึกการตั้งค่า



ภาพที่ 7.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

8 การส่งการแจ้งเตือนล่าสุดแสดงสิ่งที่ส่งไปแล้ว



ภาพที่ 7.8 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

ตลาดที่บันทึกไว้คืออะไร — faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-are-saved-markets

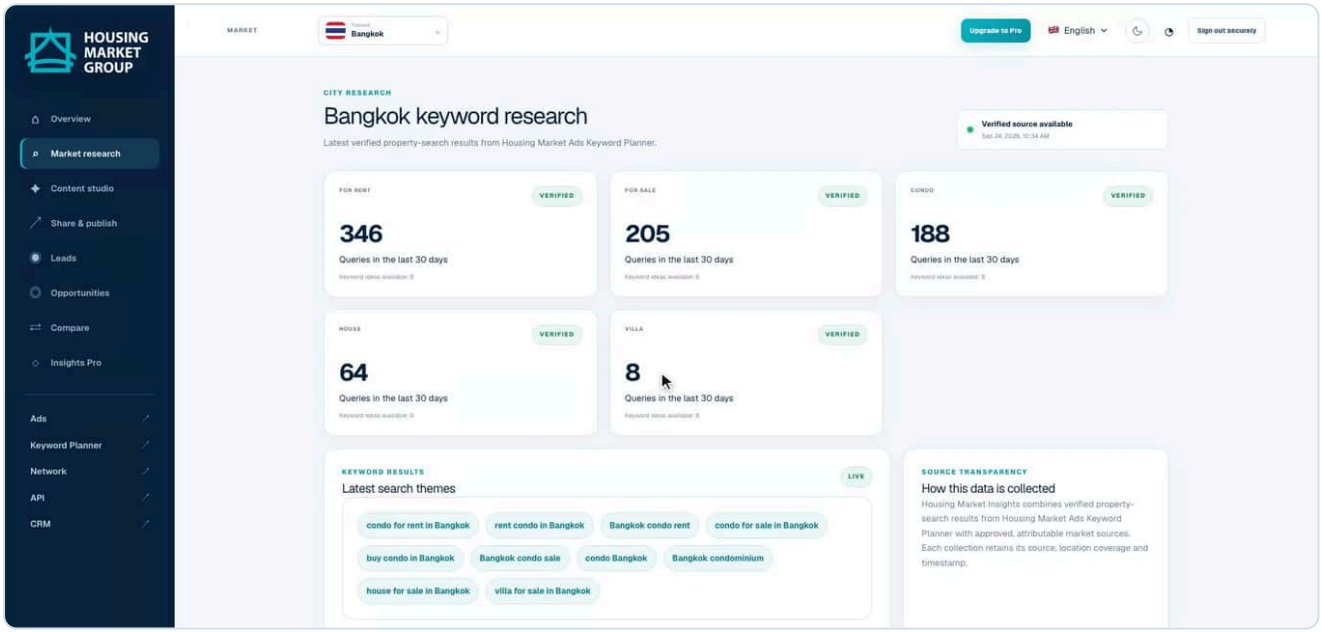
8 บทที่ 8

ขอให้ค้นคว้าข้อมูลเมือง

ทุกแพ็กเกจ | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

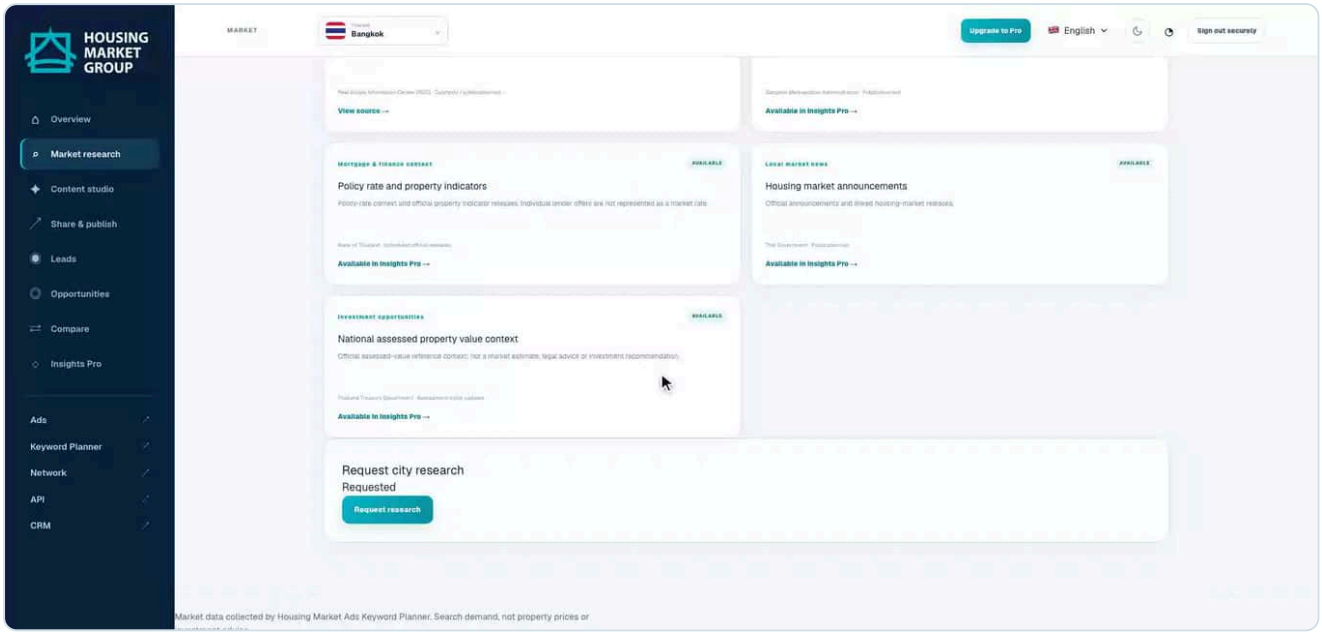
ทีละขั้นตอน

1 เปิดการวิจัยตลาด



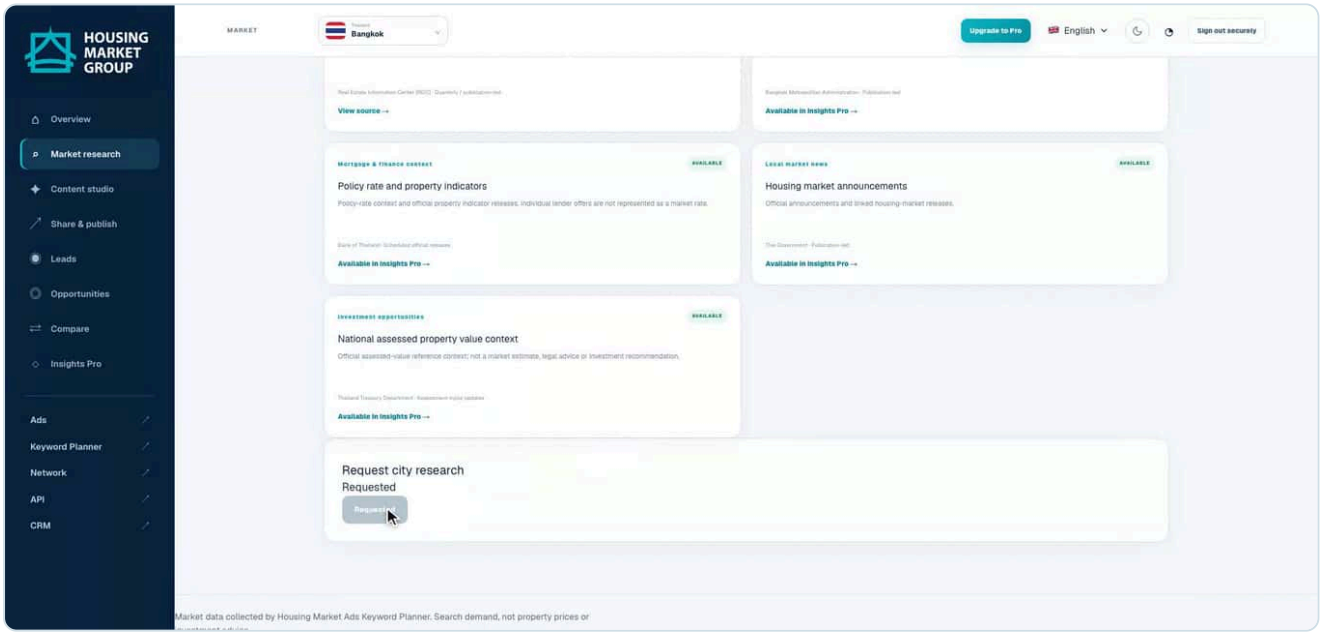
ภาพที่ 8.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

2 มองหา ขอข้อมูลวิจัยสำหรับเมืองนี้



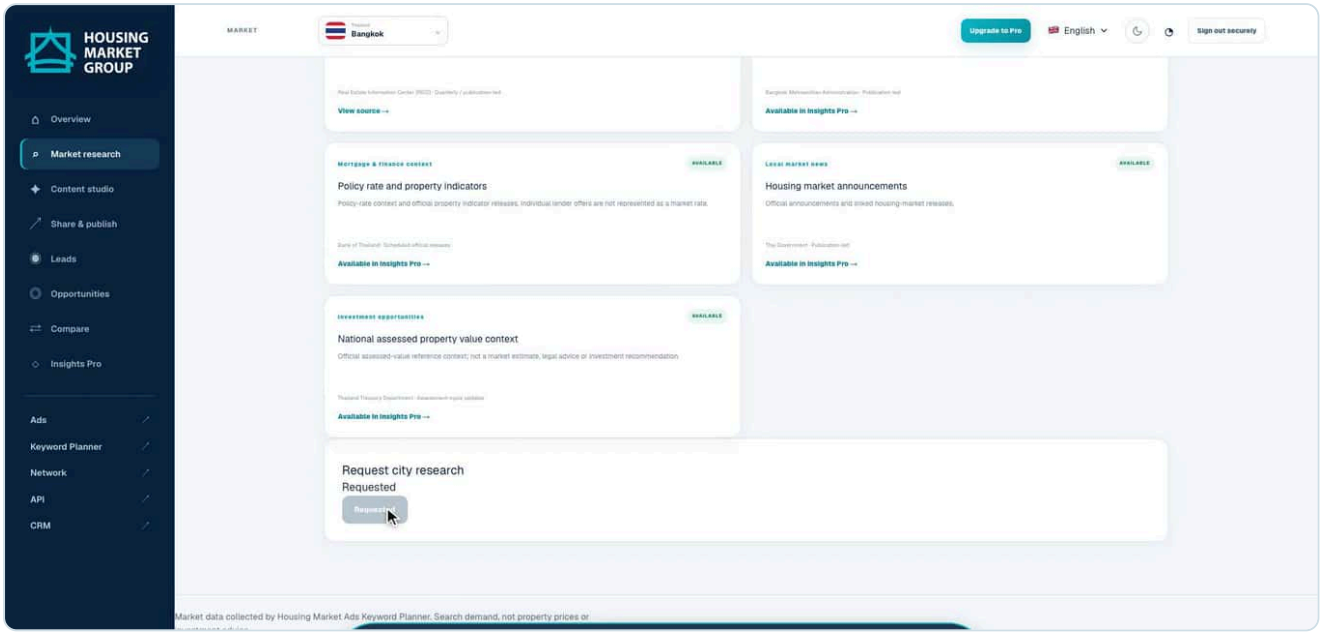
ภาพที่ 8.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

3 คลิกเพื่อขอข้อมูลวิจัยสำหรับเมืองนี้



ภาพที่ 8.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

4 ระบบนับคำขอของคุณแล้ว — หน้านี้แสดงจำนวนผู้ที่ขอ



ภาพที่ 8.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

เหตุใดบางเมืองหรือบางตลาดจึงไม่มีข้อมูล	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/why-are-some-cities-or-markets-missing-data
Housing Market Insights ครอบคลุมตลาดใดบ้าง	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/which-markets-does-housing-market-insights-cover

ส่วนที่ 3

ข้อมูล Pro

9 ข้อมูล Pro ปลดล็อกอะไรบ้าง

10 ส่งออกข้อมูลตลาด

11 เปรียบเทียบตลาด

9 บทที่ 9

ข้อมูล Pro ปลดล็อกอะไรบ้าง

Insights Pro | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

Insights Pro คือชั้นขั้นตอนการทำงานแบบชำระเงิน ที่เปลี่ยนงานวิจัยที่คุณอ่านได้อยู่แล้วให้เป็นสิ่งที่ส่งมอบให้ลูกค้าได้

Housing Market Insights Pro คือชั้นขั้นตอนการทำงานระดับมืออาชีพของ Housing Market Insights

วัตถุประสงค์ของ Pro คือช่วยให้มืออาชีพด้านอสังหาริมทรัพย์เปลี่ยนข้อมูลเชิงลึกตลาดให้เป็นเนื้อหาสำหรับลูกค้า การสร้างแบรนด์ การสร้างลูกค้าเป้าหมาย และขั้นตอนการทำงานด้านการตลาด

สิ่งที่มีให้ใช้ในปัจจุบันกับ Insights Pro

- คู่มือฉบับสมบูรณ์ แทนที่จะเป็นสองส่วนแรกที่แสดงในระดับที่ไม่มีค่าใช้จ่าย
- รูปแบบรายงานที่พร้อมส่งให้ลูกค้า พร้อมการควบคุมว่าจะแสดงส่วนใดและหลักฐานอ้างอิงใดในรายงาน
- รายงานแบรนด์ของคุณที่ดาวน์โหลดได้เป็น PDF พร้อมชื่อและแบรนด์ของคุณเอง
- หน้าแชร์สาธารณะ ได้แก่ คู่มือที่เผยแพร่ไปยังลิงก์ซึ่งลูกค้าเปิดได้โดยไม่ต้องมีบัญชี หมดอายุเองโดยอัตโนมัติ และเพิกถอนได้ทุกเมื่อ
- การรวบรวมลูกค้าเป้าหมายตามความยินยอมจากหน้าแชร์นั้น ส่งแบบส่วนตัวไปยังบัญชีที่เผยแพร่
- ปลดล็อกแหล่งข้อมูลทั้งหมดในรายการแหล่งข้อมูลของตลาด แทนที่จะมีเพียงธุรกรรม
- ประวัติความต้องการค้นหาอสังหาริมทรัพย์ของตลาด แทนที่จะมีเพียงการรวบรวมล่าสุด
- ประวัติตลาดที่ได้รับอนุมัติและมีแหล่งข้อมูลรองรับ หากมี พร้อมพื้นที่ทางภูมิศาสตร์ ช่วงเวลาที่รายงาน และแหล่งข้อมูลต้นทางของข้อมูลสังเกตแต่ละรายการ
- การดาวน์โหลดประวัติของตลาดเป็นไฟล์ CSV หรือเป็น PDF พร้อมแบรนด์
- การเปรียบเทียบตลาด ได้แก่ ตลาดสูงสุดสี่แห่งแบบเคียงข้างกัน จากการรวบรวมการค้นหาอสังหาริมทรัพย์ล่าสุดที่ผ่านการตรวจสอบของแต่ละตลาด
- คำแนะนำแคมเปญและสรุปแคมเปญ

รวมอยู่ในทุกบัญชี

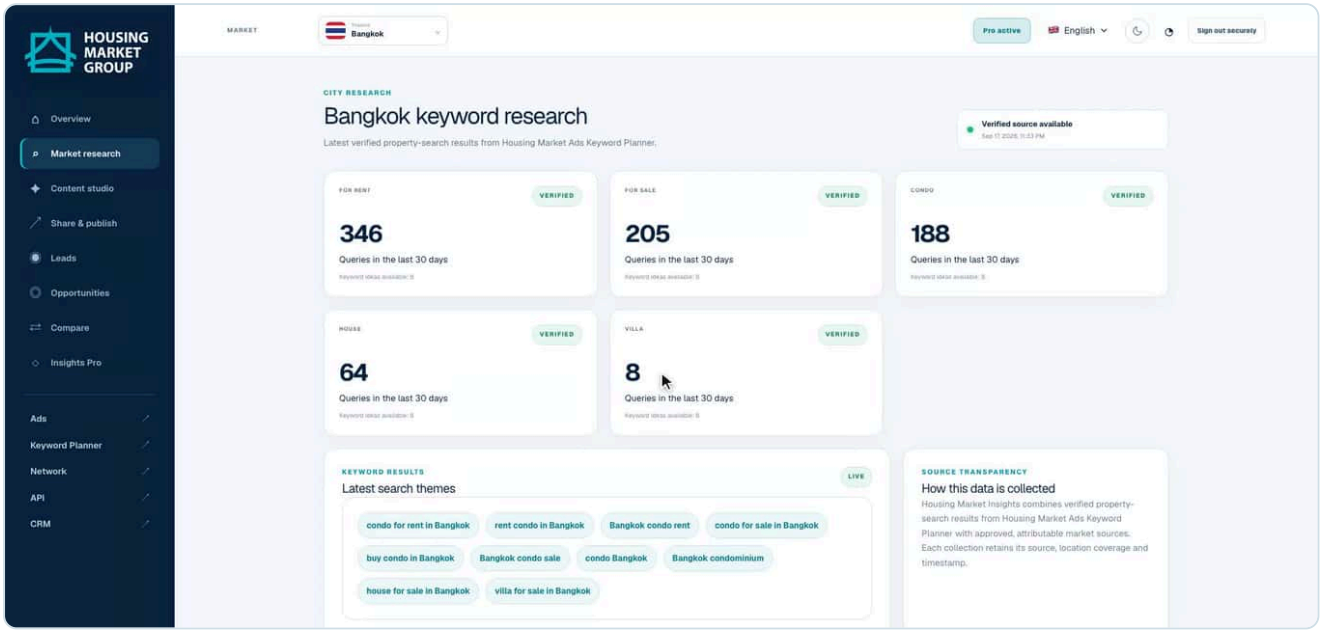
รายการติดตามหลายตลาดและการแจ้งเตือนตลาดที่ตรวจสอบแล้วที่มาพร้อมกันไม่มีค่าใช้จ่ายและรวมอยู่ในทุกบัญชี รวมถึงระดับที่ไม่มีค่าใช้จ่าย การสร้างแบรนด์บริษัทนายหน้าและการควบคุมทีมนำเสนอเป็นฟีเจอร์ของ Insights Pro

Insights Pro ราคา $19/เดือน เป็นดอลลาร์สหรัฐในทุกประเทศ เริ่มต้นด้วยการทดลองใช้ฟรี และ “Insights Pro มีค่าใช้จ่ายเท่าใด และมีช่วงทดลองใช้หรือไม่” อธิบายเรื่องช่วงทดลองใช้และวิธียกเลิก

จากศูนย์ช่วยเหลือ: Housing Market Insights Pro คืออะไร

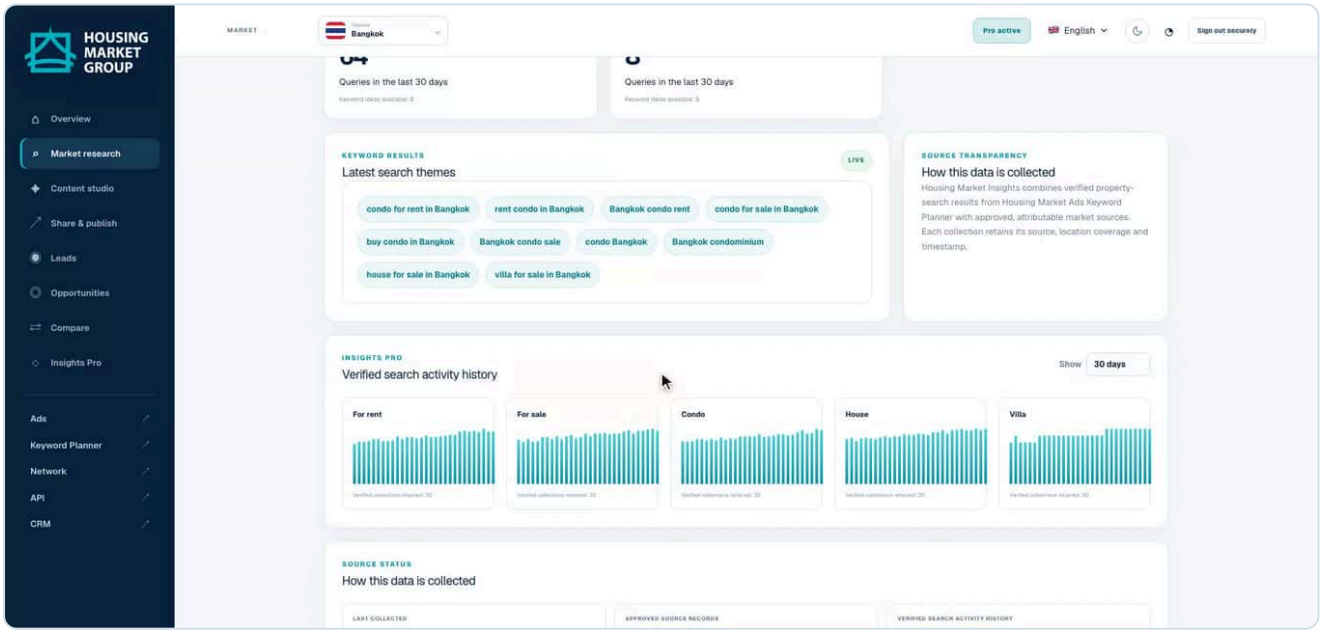
ทีละขั้นตอน

1 Pro แสดงแนวโน้ม ไม่ใช่แค่วันนี้



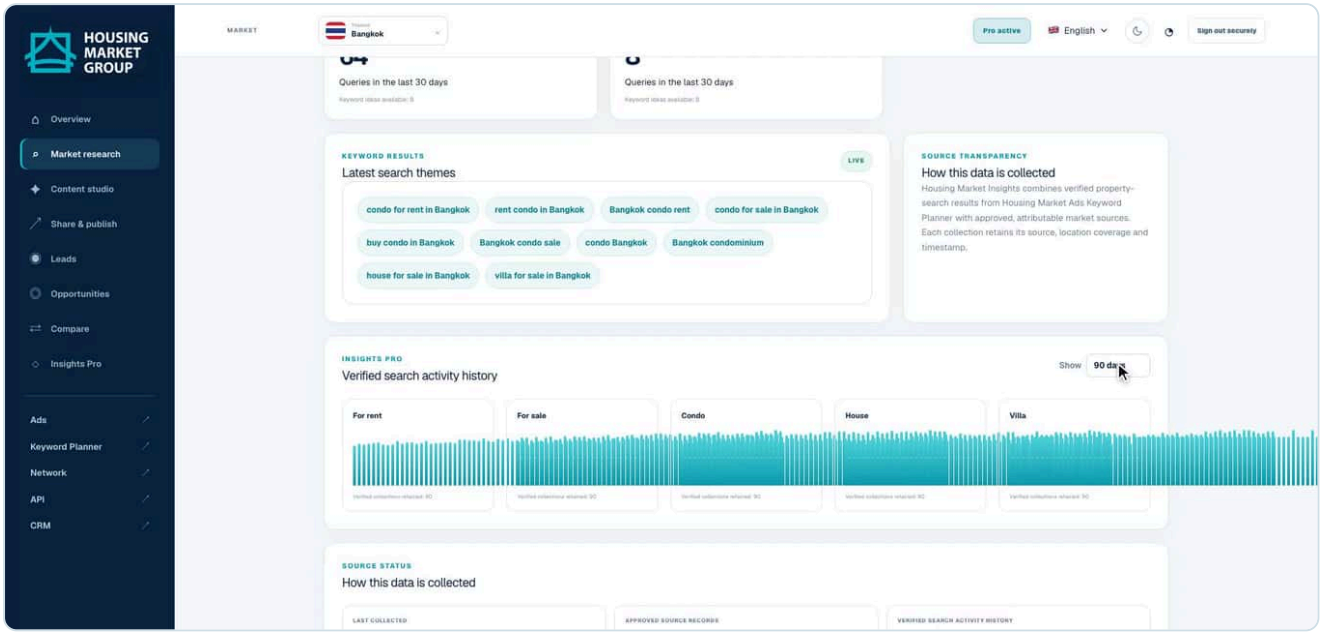
ภาพที่ 9.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 ประวัติกิจกรรมการค้นหาที่ผ่านการยืนยัน แยกตามหมวด



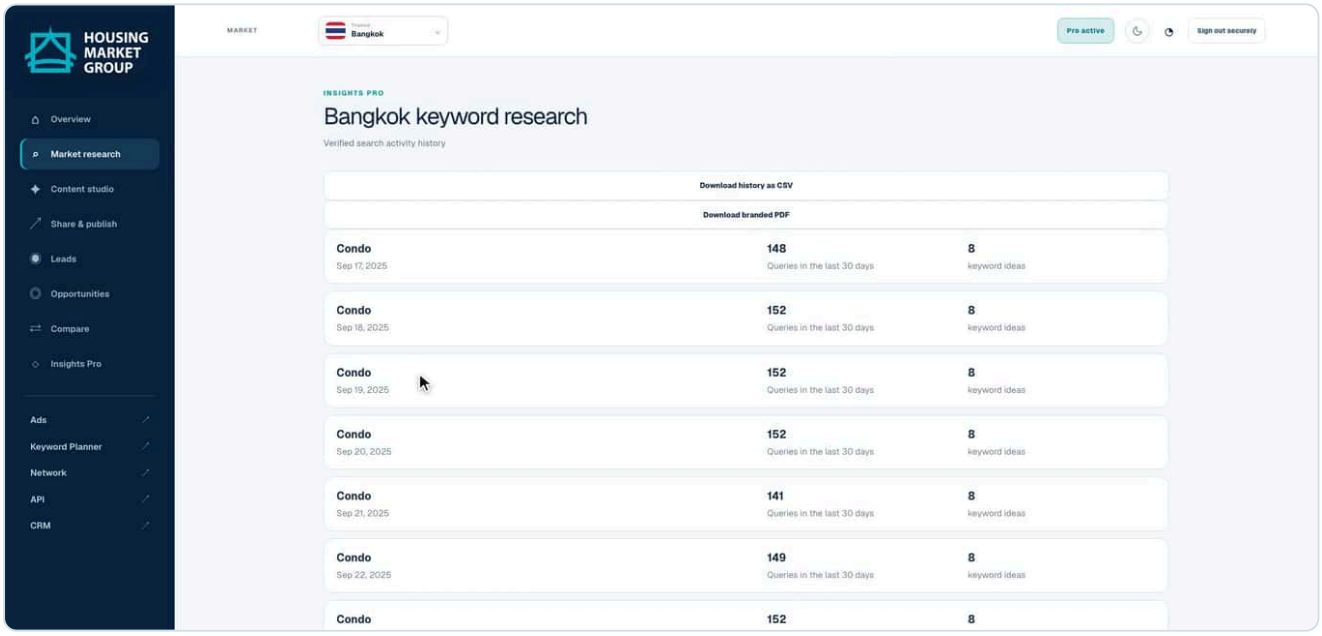
ภาพที่ 9.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 เลือก 30, 90 หรือ 365 วัน



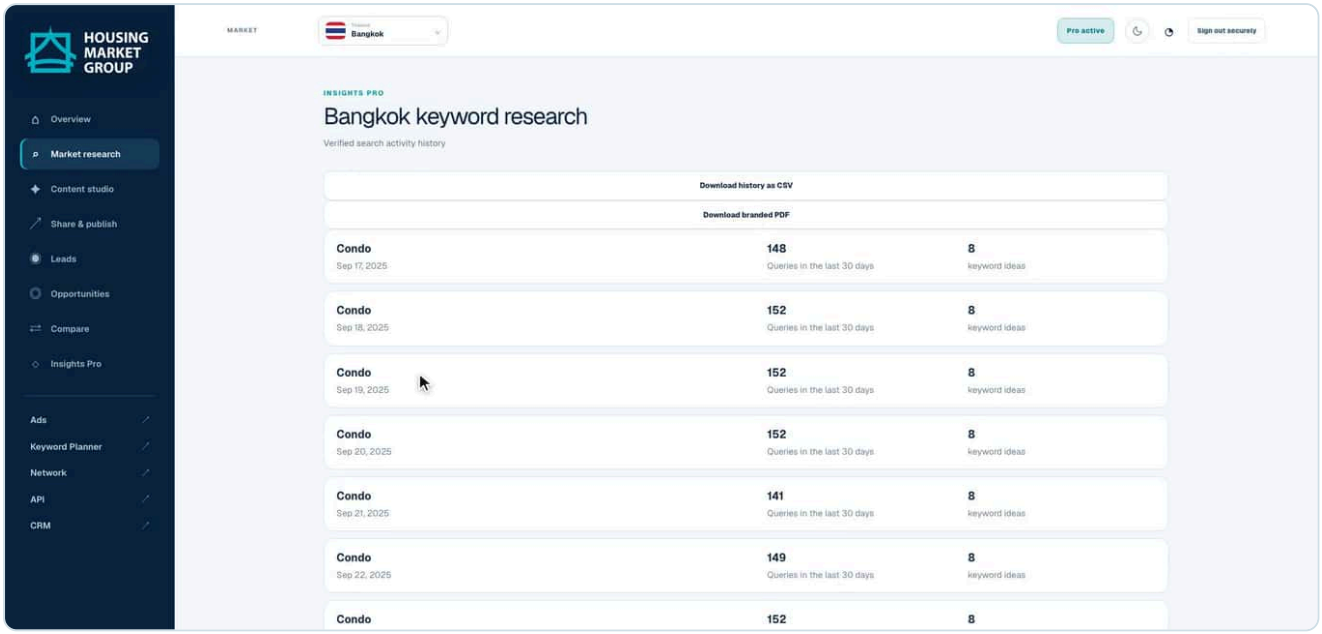
ภาพที่ 9.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 เปิดประวัติแบบเต็ม



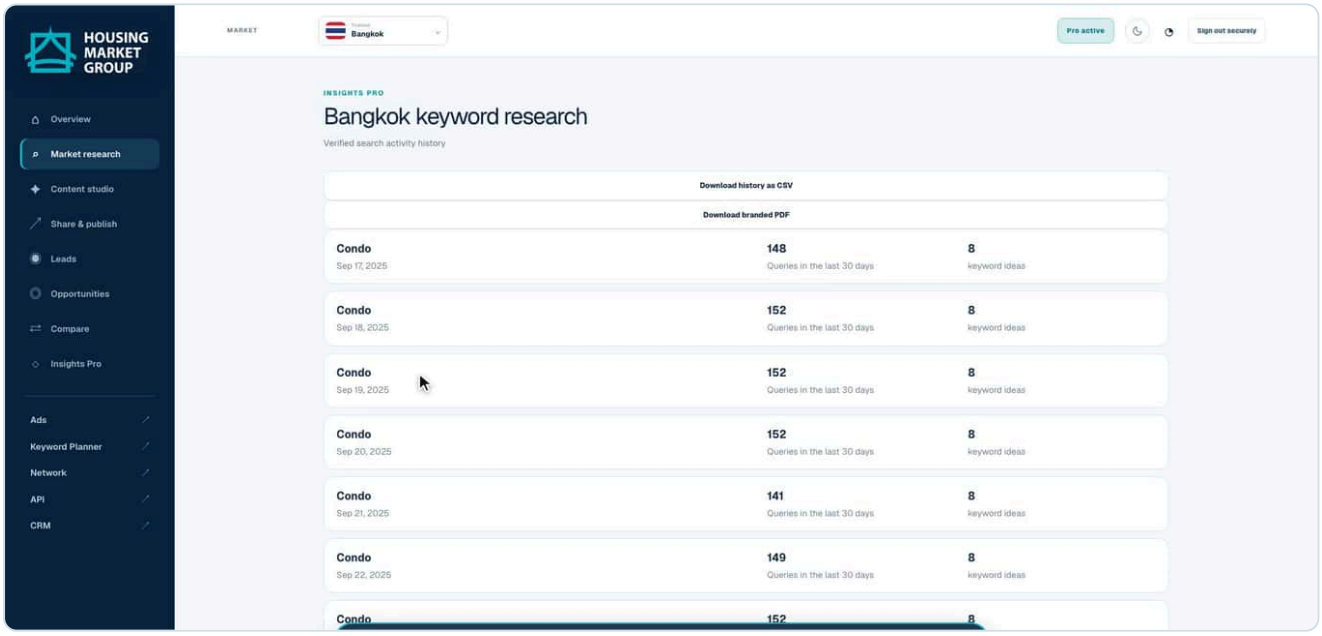
ภาพที่ 9.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 บันทึกรายวันของทุกหมวด



ภาพที่ 9.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 Pro ยังเพิ่มหลักฐานแหล่งที่มา การส่งออก และการเปรียบเทียบตลาด



ภาพที่ 9.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

Insights Free และ Insights Pro ต่างกันอย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-is-the-difference-between-insights-free-and-insights-pro
ฉันสามารถส่งออกรายงานจาก Housing Market Insights ได้หรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/can-i-export-a-report-out-of-housing-market-insights

10 บทที่ 10

ส่งออกข้อมูลตลาด

Insights Pro | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

ได้ ใน Insights Pro คุณส่งออกรายงานที่เสร็จแล้วเป็น PDF คู่มือเป็นลิงก์สาธารณะ และประวัติของตลาดเป็นไฟล์ CSV หรือ PDF พร้อมแบรนด์ได้ ไม่มี API ข้อมูลของ Insights

ได้ ทั้งหมดนี้เป็นส่วนหนึ่งของ Insights Pro

- PDF ของรายงานที่พร้อมส่งให้ลูกค้า พร้อมชื่อและแบรนด์ของคุณ สร้างรายงานในสตูดิโอเนื้อหา เลือกบันทึกฉบับร่าง แล้วเลือกดาวน์โหลด PDF
- ลิงก์คู่มือที่เผยแพร่ ซึ่งลูกค้าเปิดในเบราว์เซอร์ได้โดยไม่ต้องมีบัญชี
- ประวัติของตลาดจากหน้าประวัติ เปิดวิจัยตลาด แล้วเปิดประวัติกิจกรรมการค้นหาที่ผ่านการตรวจสอบ ดาวน์โหลดประวัติเป็น CSV จะให้ไฟล์สเปรดชีต และดาวน์โหลด PDF พร้อมแบรนด์จะให้ไฟล์ PDF

สิ่งที่อยู่ในไฟล์ประวัติ

- ไฟล์ความต้องการค้นหามีหนึ่งแถวสำหรับการรวบรวมที่ผ่านการตรวจสอบและโปรไฟล์การค้นหาแต่ละรายการ ได้แก่ เมือง ประเทศ โปรไฟล์การค้นหา เวลาที่รวบรวม (UTC) คำค้นหาใน 30 วันก่อนหน้า แนวคิดคำหลัก และแหล่งข้อมูล
- ข้อมูลมาจากการรวบรวมที่ผ่านการตรวจสอบชุดเดียวกับประวัติในหน้านั้น การรวบรวมที่ไม่ผ่านการตรวจสอบจะไม่รวมอยู่ด้วย และไม่มีการประมาณค่าใดเพื่อเติมช่องว่าง
- หากตลาดมีประวัติที่ได้รับอนุมัติและมีแหล่งข้อมูลรองรับ หน้านั้นจะมีการดาวน์โหลดสองแบบเดียวกันสำหรับประวัตินั้น

สิ่งที่ไม่มีให้ใช้

ไม่มี API ข้อมูลสำหรับ Insights หากแผนของคุณขึ้นอยู่กับการดึงตัวเลขเบื้องหลังเข้าสู่ระบบอื่นโดยอัตโนมัติ นั่นไม่ใช่สิ่งที่ Insights ทำในปัจจุบัน โปรดแจ้งทีมของเราก่อนสร้างกระบวนการที่พึ่งพาสิ่งนั้น

Housing Market API เป็นผลิตภัณฑ์แยกต่างหากสำหรับประกาศอสังหาริมทรัพย์ และไม่ให้บริการงานวิจัยของ Insights

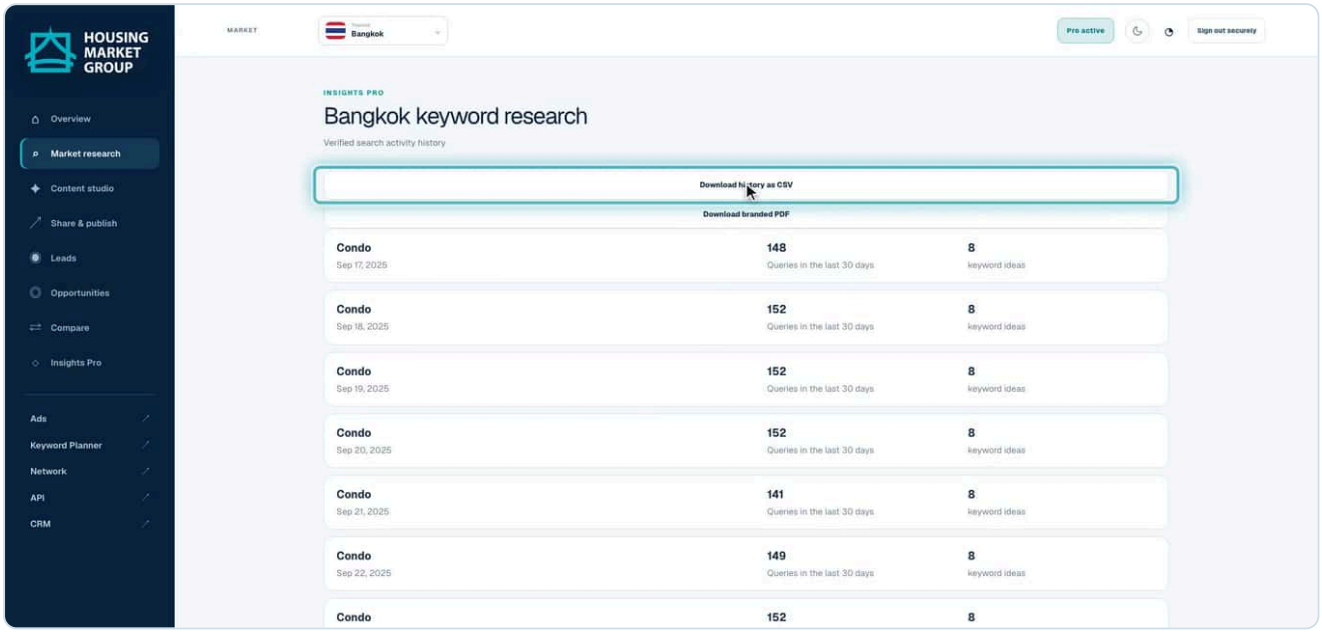
เมื่อคุณอ้างอิงตัวเลขที่อื่น

หลักฐานที่เผยแพร่ทุกชิ้นระบุผู้เผยแพร่ เอกสารต้นทาง และวันที่ หากคุณนำตัวเลขไปใช้ในงานนำเสนอของคุณเอง ให้ระบุการอ้างอิงไปด้วย นั่นคือสิ่งที่ทำให้ตรวจสอบได้ และเป็นเหตุผลทั้งหมดที่งานวิจัยถูกรวบรวมในลักษณะนี้

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันสามารถส่งออกรายงานจาก Housing Market Insights ได้หรือไม่**

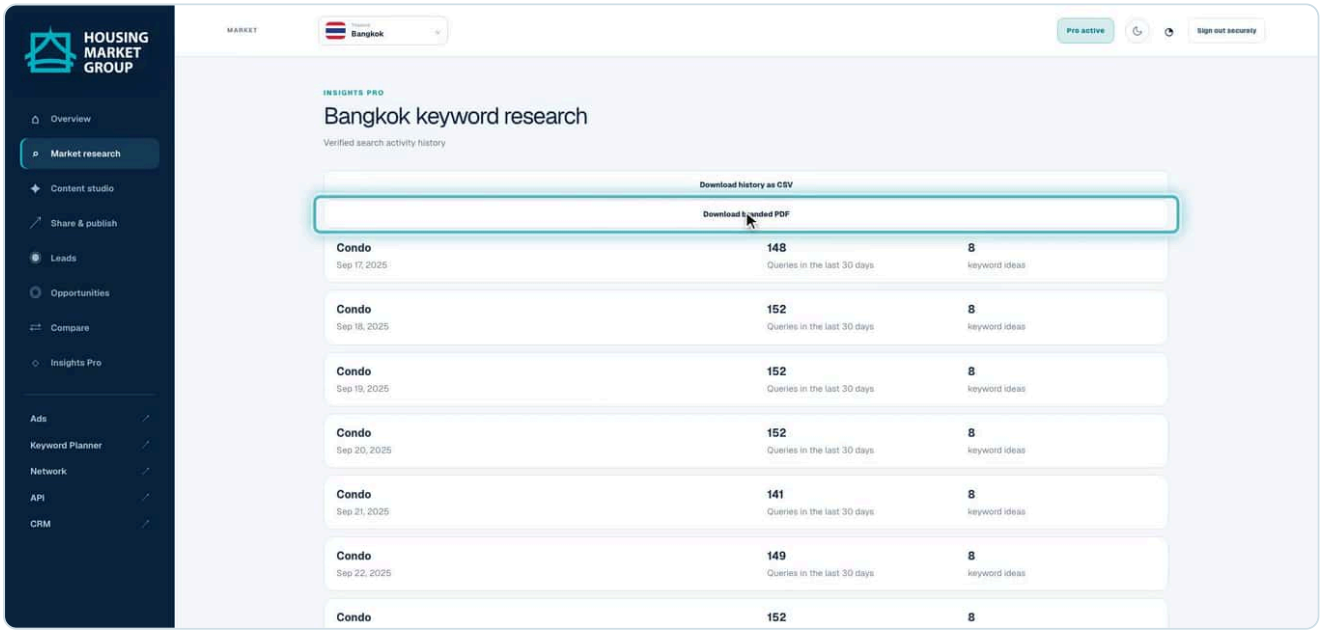
ทีละขั้นตอน

1 เปิดประวัติการค้นหาของตลาดคุณ



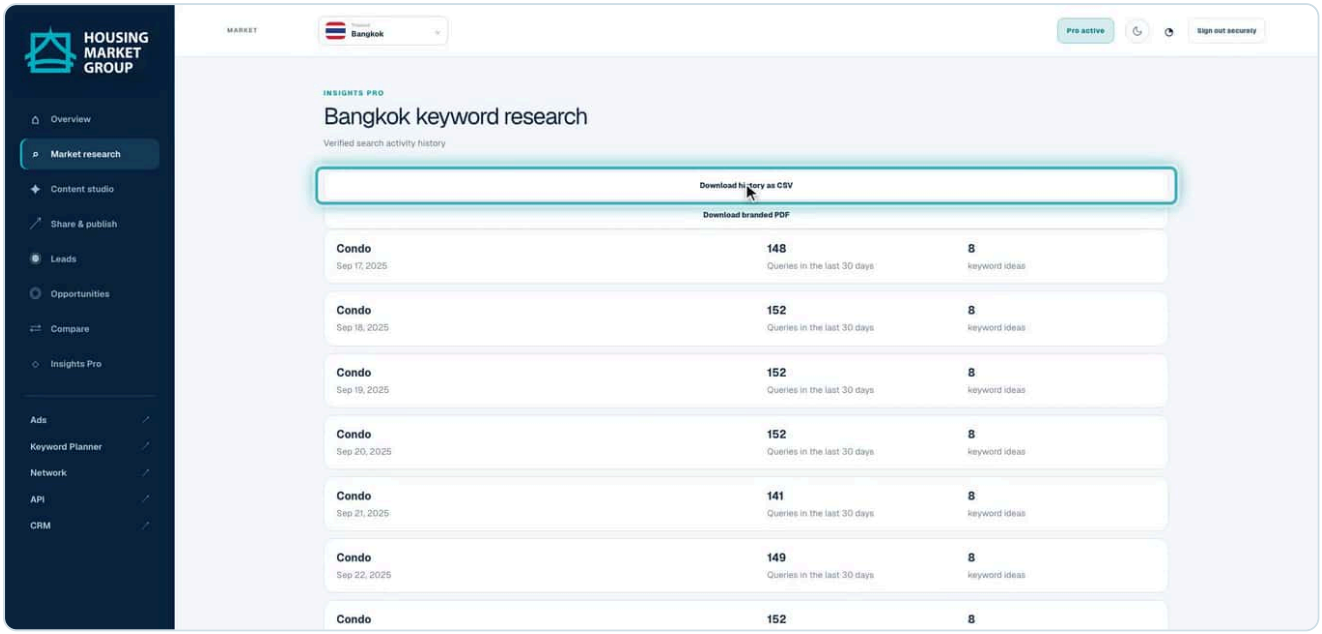
ภาพที่ 10.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 ดาวน์โหลดประวัติเป็น CSV สำหรับสเปรดชีต



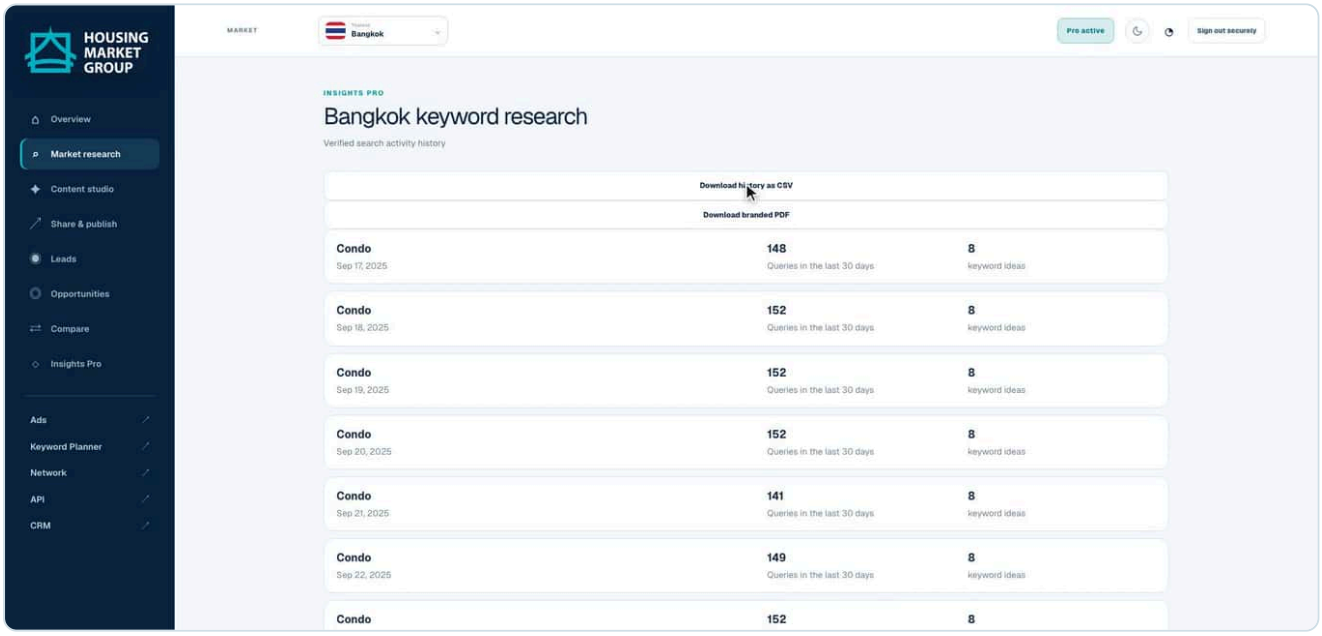
ภาพที่ 10.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 ดาวน์โหลด PDF ที่มีตราสินค้าเพื่อแบ่งปันให้ลูกค้า



ภาพที่ 10.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 คลิกรายการดาวน์โหลดเพื่อบันทึกไฟล์



ภาพที่ 10.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 ไฟล์มีตัวเลขที่ผ่านการตรวจสอบชุดเดียวกับหน้านี้



ภาพที่ 10.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

รายงานตลาดแบรนด์ของคุณคืออะไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-are-branded-market-reports

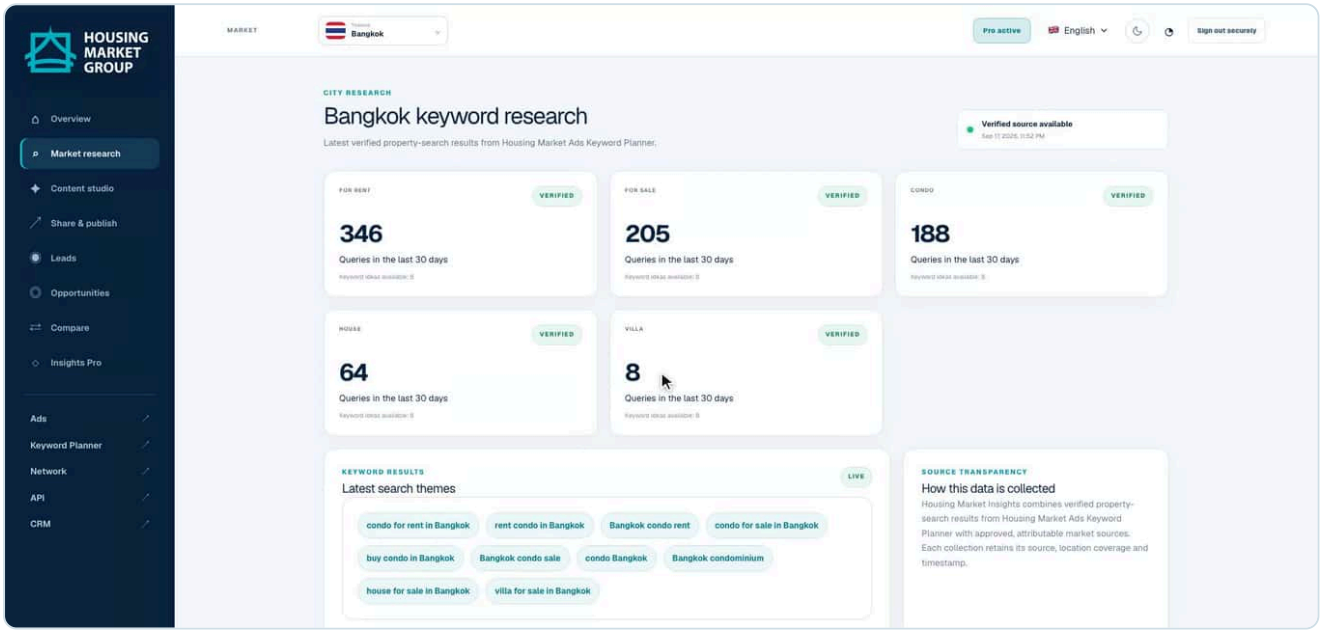
11 บทที่ 11

เปรียบเทียบตลาด

Insights Pro | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

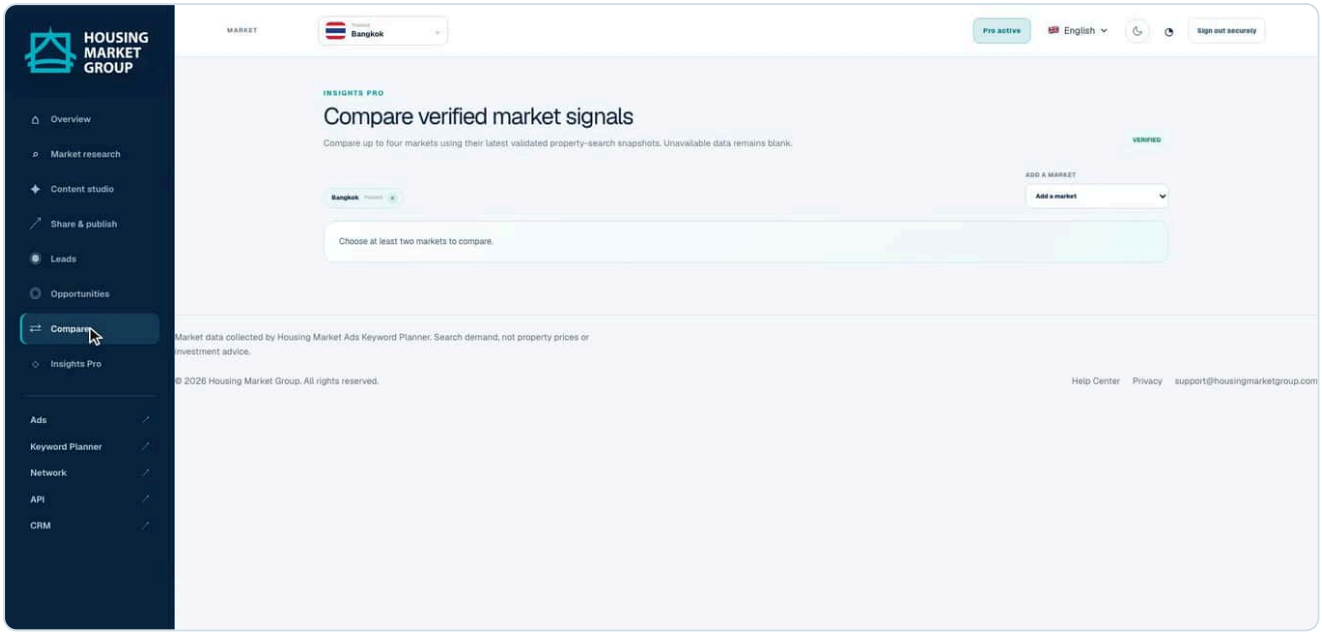
ทีละขั้นตอน

1 เปิดพื้นที่ทำงาน Housing Market Insights ของคุณ



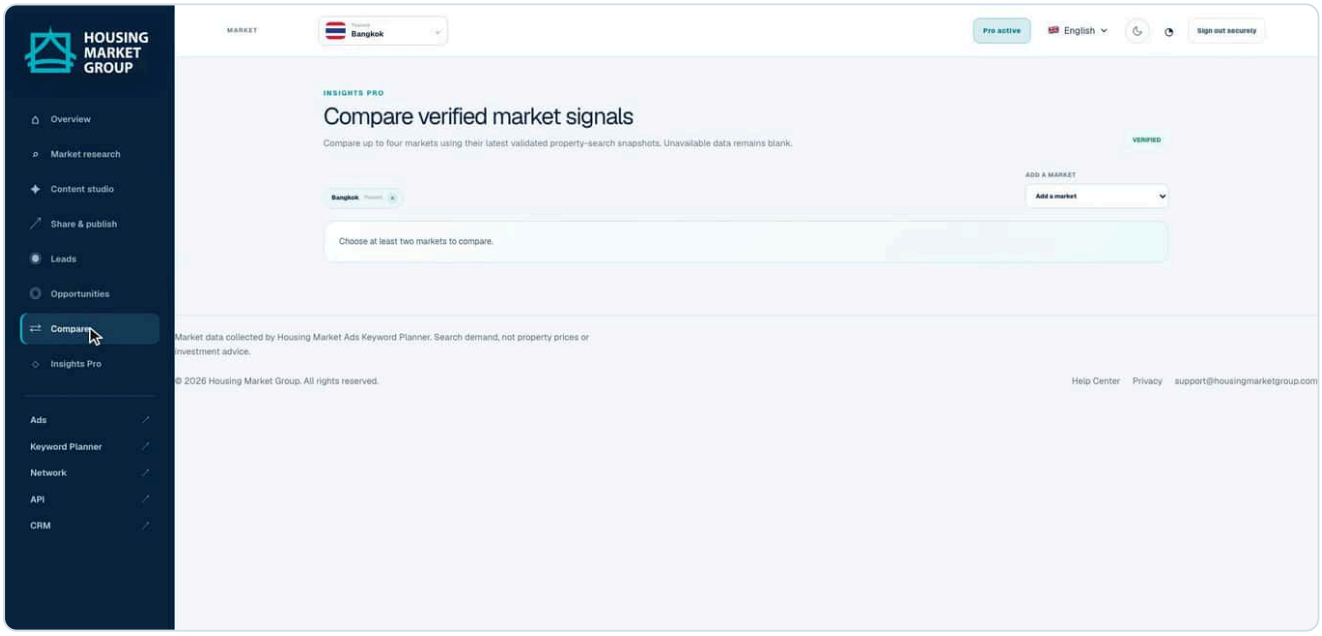
ภาพที่ 11.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 คลิก เปรียบเทียบ



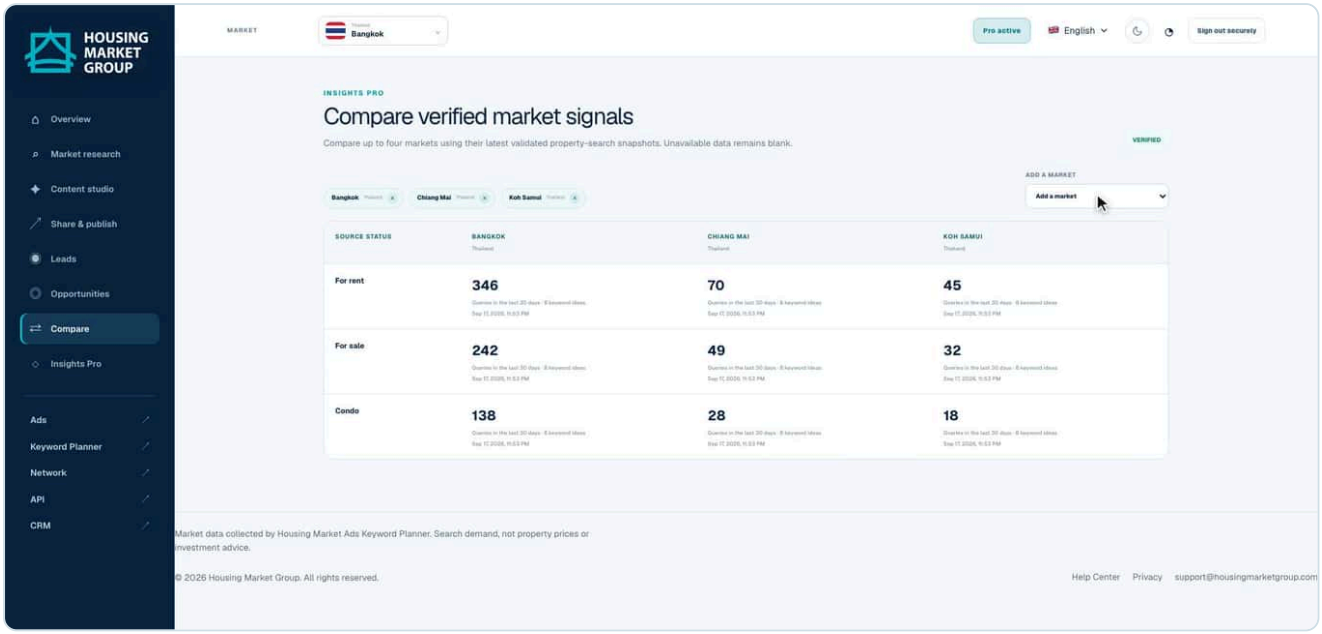
ภาพที่ 11.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 เปรียบเทียบตลาดสองถึงสี่แห่งด้วยตัวชี้วัดเดียวกัน



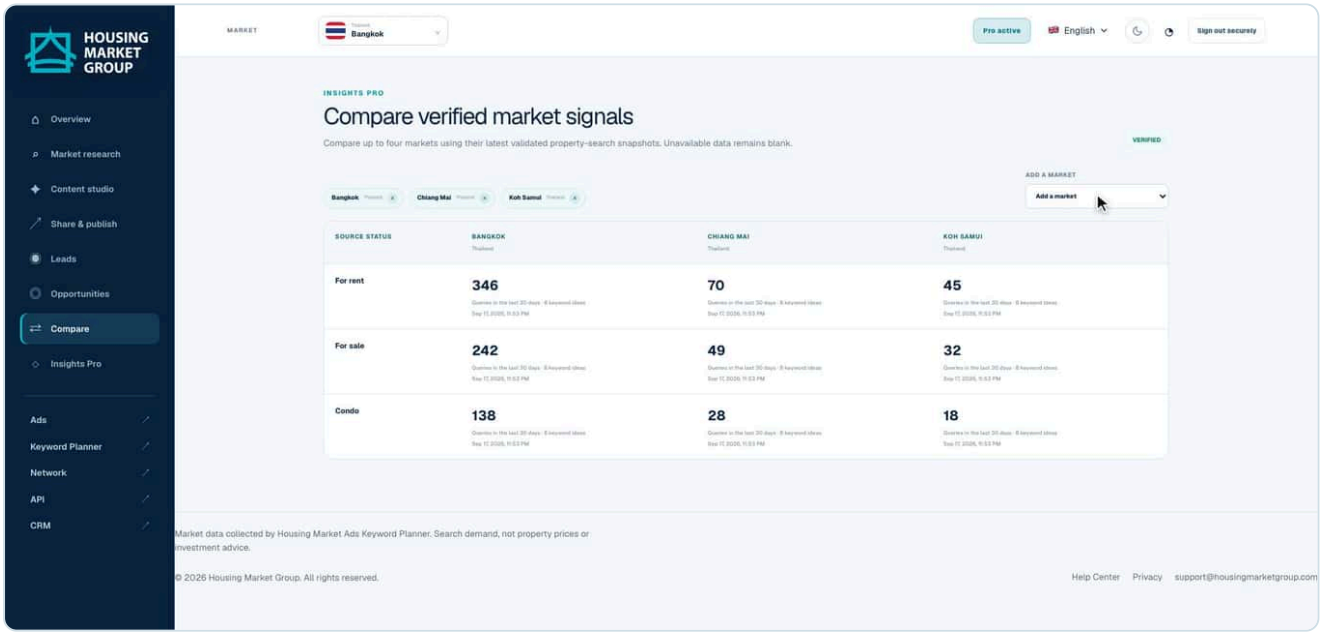
ภาพที่ 11.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 ใช้ เพิ่มตลาด เพื่อเลือกตลาดที่สอง และตลาดที่สาม หากต้องการ



ภาพที่ 11.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 ดูว่าตลาดใดนำด้านเช่า ซื้อ และคอนโด



ภาพที่ 11.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

นักลงทุนใช้ Housing Market Insights ได้หรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/can-investors-use-housing-market-insights
Housing Market Insights Pro คืออะไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-is-housing-market-insights-pro

ส่วนที่ 4

คู่มือลูกค้าและลูกค้าเป้าหมาย

12 สร้างคู่มือลูกค้า

13 ลูกค้าเป้าหมายจากคู่มือ

12 บทที่ 12

สร้างคู่มือลูกค้า

Insights Pro | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

คู่มือเปลี่ยนงานวิจัยของตลาดหนึ่งให้เป็นเอกสารสำหรับลูกค้า โดยมีชื่อและแบรนด์ของคุณแทนของเรา

คู่มือนำงานวิจัยของตลาดหนึ่งมาเปลี่ยนเป็นเอกสารที่คุณนำเสนอต่อลูกค้าได้ โดยมีชื่อและแบรนด์ของคุณเองแทนของเรา

วิธีสร้างคู่มือ

- เปิด Content studio แล้วเลือกตลาด
- เลือกหัวข้อและกลุ่มผู้อ่าน คู่มือที่เขียนสำหรับผู้ซื้อมีเนื้อหาต่างจากคู่มือที่เขียนสำหรับผู้เช่า
- เลือกหลักฐานที่ได้รับอนุมัติที่จะอ้างอิง ระบบเสนอเฉพาะหลักฐานที่ผ่านการตรวจสอบแล้วสำหรับตลาดนั้น คู่มือจึงไม่สามารถอ้างสิ่งที่ยังไม่ได้ตรวจสอบ
- ดูตัวอย่าง ชื่อ ตำแหน่งวิชาชีพ และรายละเอียดการติดต่อของคุณมาจากโปรไฟล์ Insights ของคุณและถูกนำมาใส่ในตัวอย่าง
- เลือกบันทึกฉบับร่าง การบันทึกต้องลงชื่อเข้าใช้ คู่มือที่บันทึกไว้จะแสดงในฉบับร่างคู่มือที่บันทึกไว้และเปิดใหม่ได้
- เลือกปรับให้เป็นของคุณและแบ่งปันเพื่อเปิดแชร์และเผยแพร่พร้อมคู่มือนั้น

สิ่งที่คุณทำได้ต่อไป

ในแพ็กเกจที่ไม่มีค่าใช้จ่าย คุณสร้างคู่มือและบันทึกได้ ตัวอย่างจะแสดงสองส่วนแรก และบันทึกได้แต่ดาวน์โหลดหรือเผยแพร่ไม่ได้

ใน Insights Pro คุณได้รับคู่มือทั้งฉบับ รูปแบบรายงานที่พร้อมส่งให้ลูกค้าพร้อมการควบคุมส่วนต่างๆ การดาวน์โหลด PDF และตัวเลือกเผยแพร่เป็นลิงก์ที่ลูกค้าเปิดได้

สองเรื่องที่ควรรู้

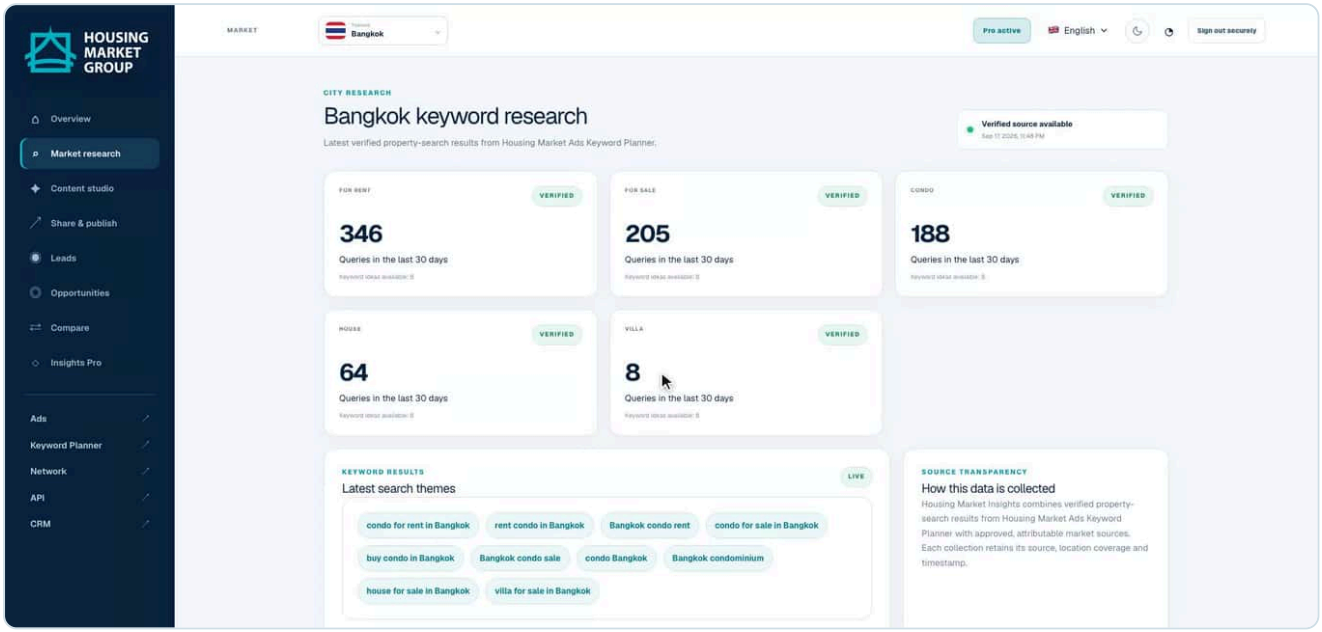
ตัวตนของคุณแก้ไขได้ ชื่อ ตำแหน่ง และรายละเอียดการติดต่อบนคู่มือมาจากโปรไฟล์ของคุณในการตั้งค่า การแก้ไขครั้งเดียวจึงแก้ไขคู่มือทุกฉบับที่คุณสร้างหลังจากนั้น

คู่มือเป็นภาพรวม ณ เวลานั้น คู่มือมีงานวิจัยตามที่เป็นอยู่เมื่อคุณสร้าง หากลูกค้าใช้คู่มือที่คุณจัดทำเมื่อหลายเดือนก่อน ให้สร้างฉบับใหม่แทนที่จะสันนิษฐานว่าตัวเลขยังคงถูกต้อง

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **คู่มือใน Housing Market Insights คืออะไร**

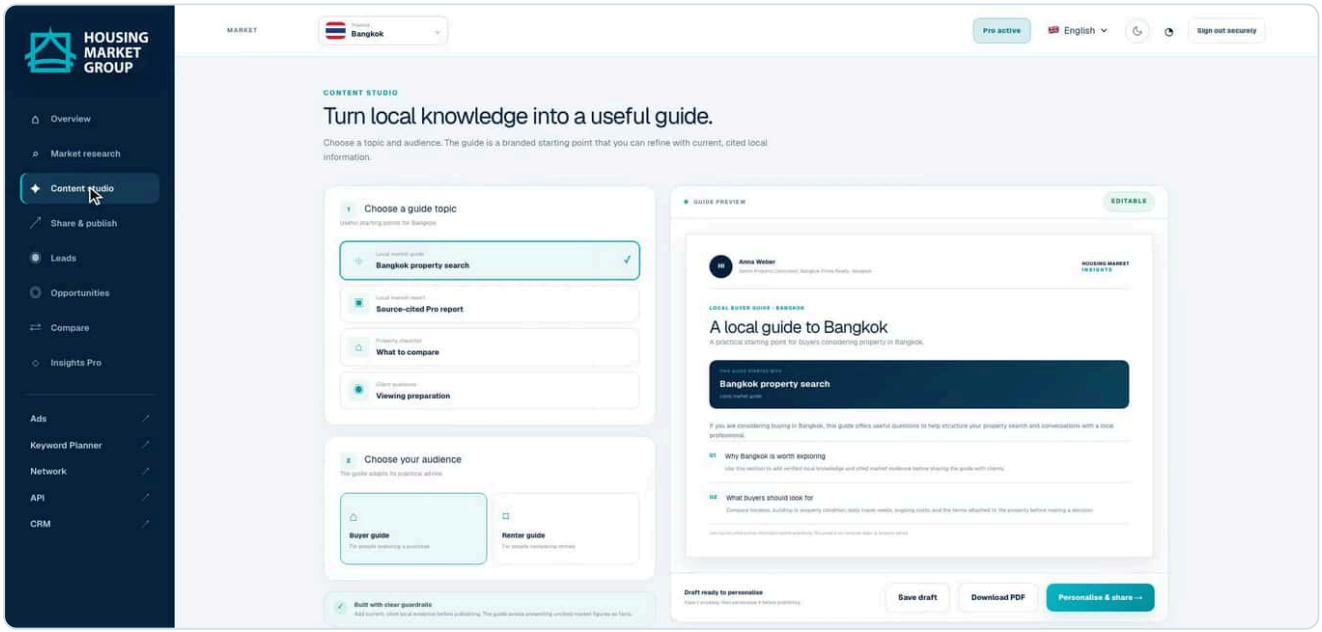
ทีละขั้นตอน

1 เปิดพื้นที่ทำงาน Housing Market Insights ของคุณ



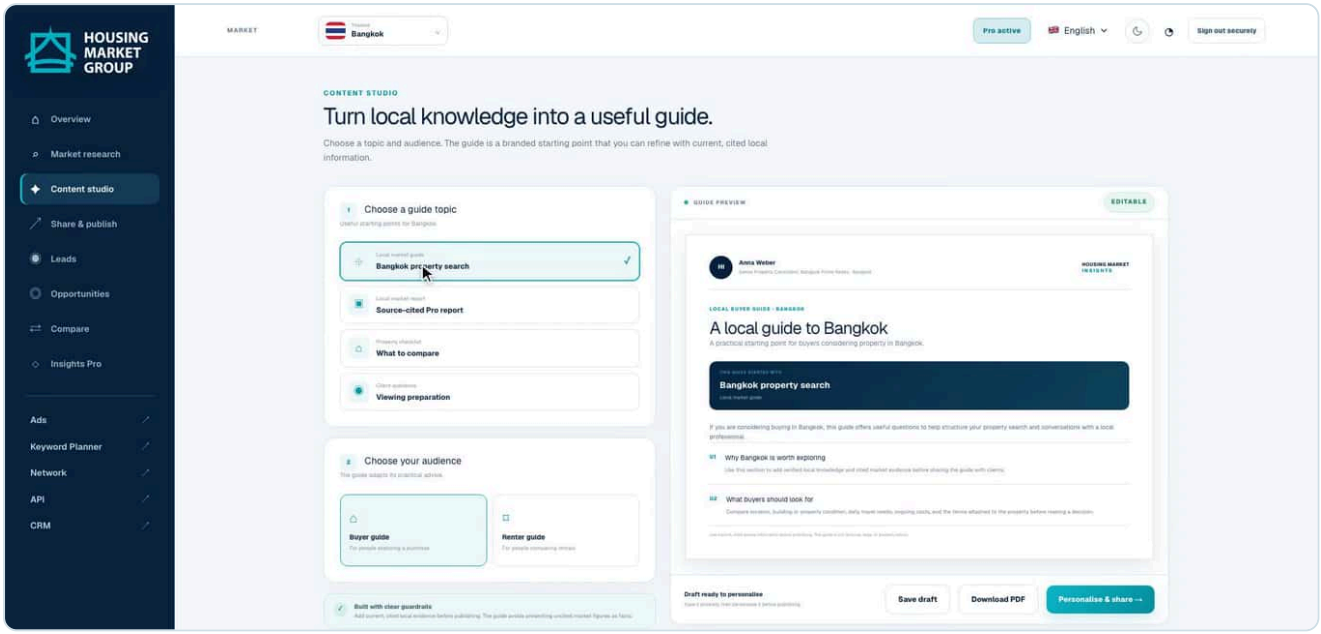
ภาพที่ 12.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 คลิก Content studio



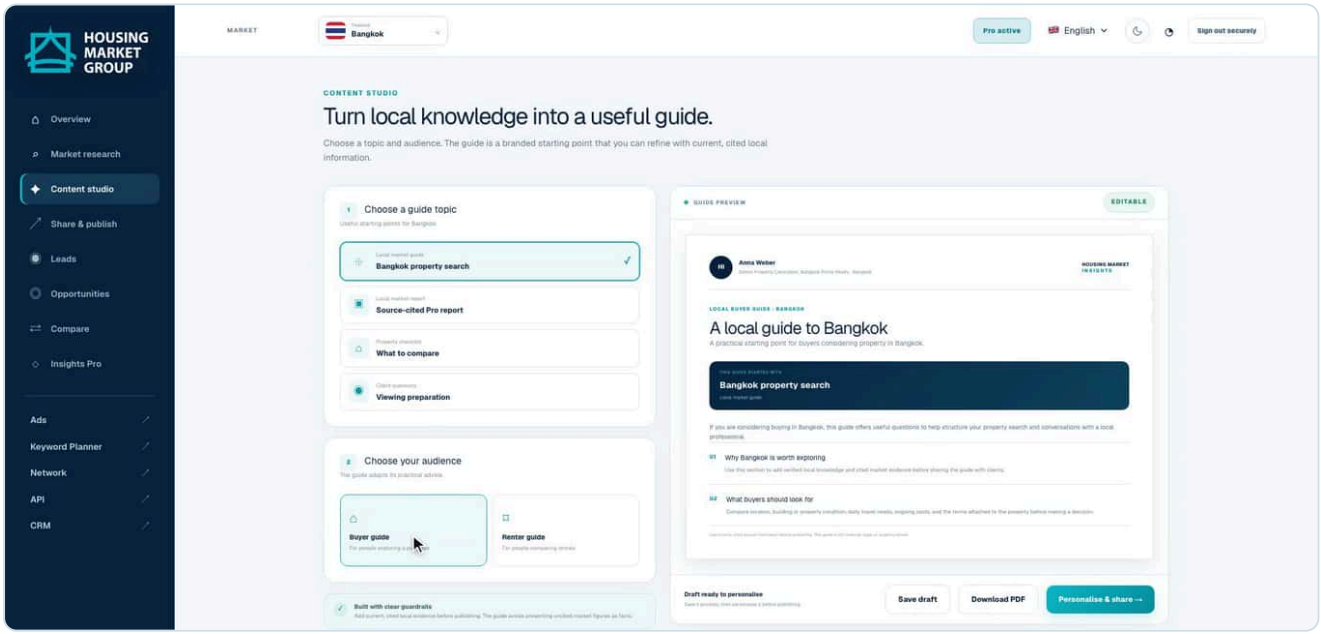
ภาพที่ 12.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 1. เลือกหัวข้อคู่มือ



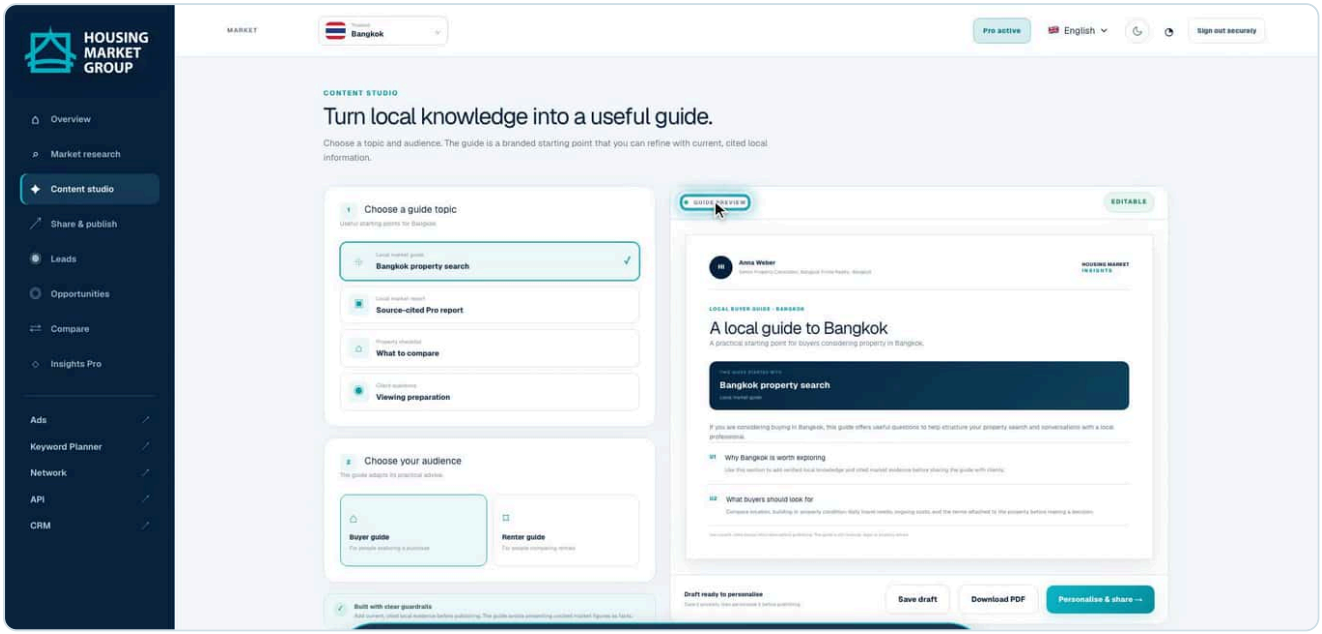
ภาพที่ 12.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 2. เลือกกลุ่มเป้าหมายของคุณ — ผู้ซื้อหรือผู้เช่า



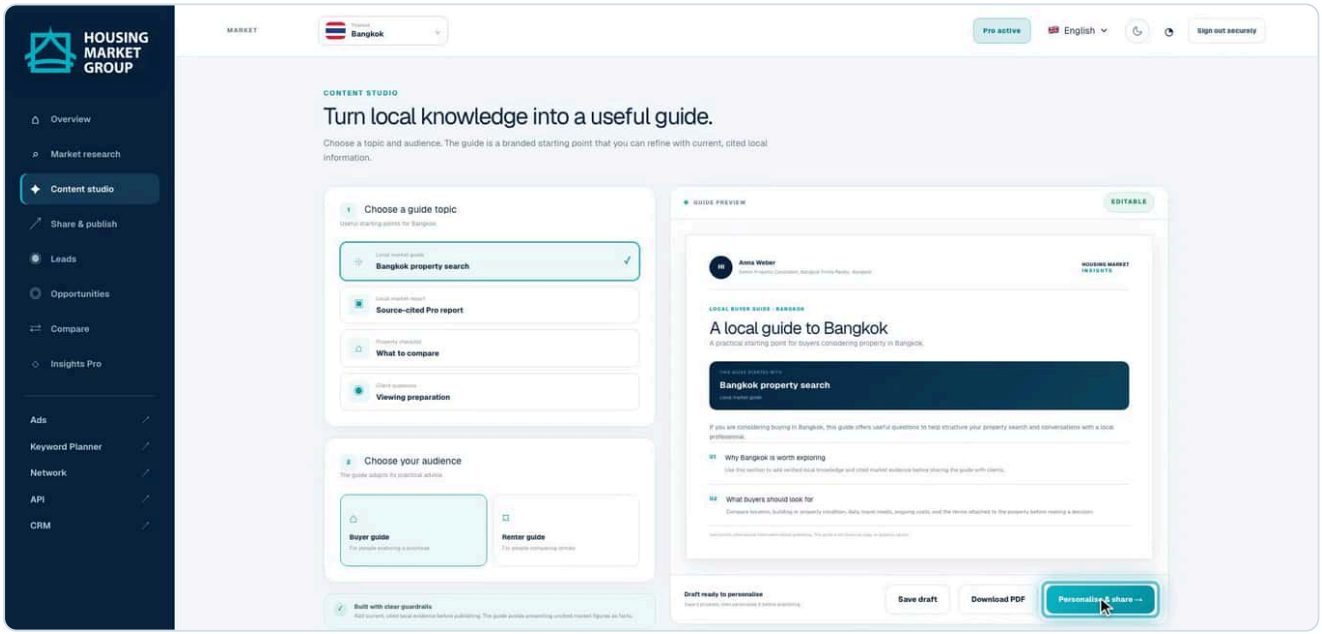
ภาพที่ 12.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 ตัวอย่างใช้ข้อมูลวิจัยปัจจุบัน และแสดงชื่อของคุณ



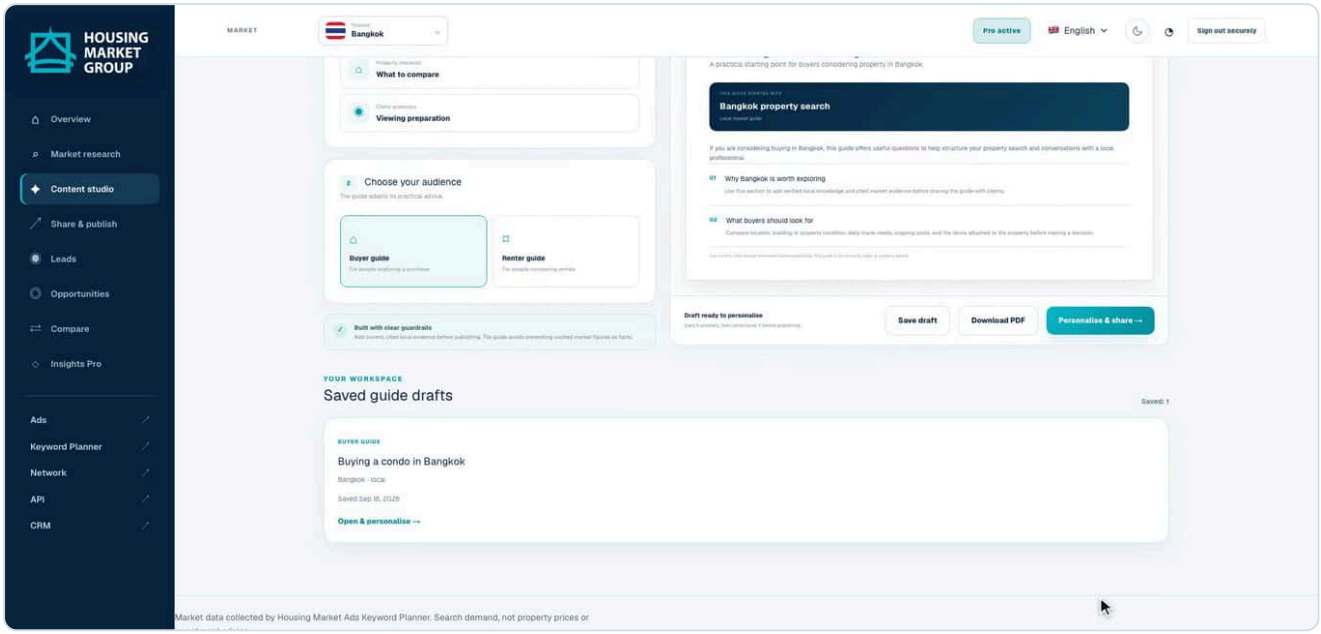
ภาพที่ 12.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 บันทึกฉบับร่าง ดาวน์โหลด PDF หรือ ปรับแต่งและแชร์



ภาพที่ 12.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

7 ฉบับร่างถูกเก็บไว้ใน พื้นที่ทำงานของคุณ



ภาพที่ 12.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

ควรรู้

หมายเหตุ เพราะแพ็กเกจที่ไม่มีค่าใช้จ่ายแสดงตัวอย่างสองส่วนแรก ส่วนที่เหลือของคู่มือมีอยู่และปรากฏใน Insights Pro

ศูนย์ช่วยเหลือ: เหตุใดฉันจึงเห็นเพียงส่วนแรกของคู่มือ

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

รายงานตลาดแบรนด์ของคุณคืออะไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-are-branded-market-reports
ฉันสามารถแชร์รายงานตลาดกับลูกค้าได้หรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/can-i-share-a-market-report-with-a-client

13 บทที่ 13

ลูกค้าเป้าหมายจากคู่มือ

Insights Pro | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

ไปที่ส่วนลูกค้าเป้าหมายของบัญชี Insights ของคุณ เป็นส่วนตัวสำหรับบัญชีที่เผยแพร่คู่มือ

ปรากฏในส่วนลูกค้าเป้าหมายของบัญชี Insights ของคุณ และเป็นส่วนตัวสำหรับบัญชีที่เผยแพร่คู่มือ นายหน้าอสังหาริมทรัพย์รายอื่นมองไม่เห็น และบุคคลอื่นในองค์กรของคุณก็มองไม่เห็นเช่นกัน เว้นแต่จะลงชื่อเข้าใช้ในฐานะคุณ ซึ่งไม่ควรเกิดขึ้น

สิ่งที่บันทึกไว้กับแต่ละรายการ

- ชื่อ ที่อยู่อีเมล และข้อความที่บุคคลนั้นให้ไว้
- คู่มือใดและตลาดใดที่พวกเขากำลังอ่านอยู่
- วันที่และเวลาที่พวกเขาให้ความยินยอมให้ติดต่อ และข้อความยินยอมเวอร์ชันใดที่พวกเขาเห็น

บันทึกความยินยอมนี้มีไว้เพื่อให้คุณแสดงได้ในภายหลังว่าบุคคลนั้นตกลงในสิ่งใดจริง ใช้การสอบถามเพื่อตอบสิ่งที่พวกเขาสอบถาม ไม่ใช่การอนุญาตด้านการตลาดทั่วไป

หากส่วนลูกค้าเป้าหมายว่างเปล่า

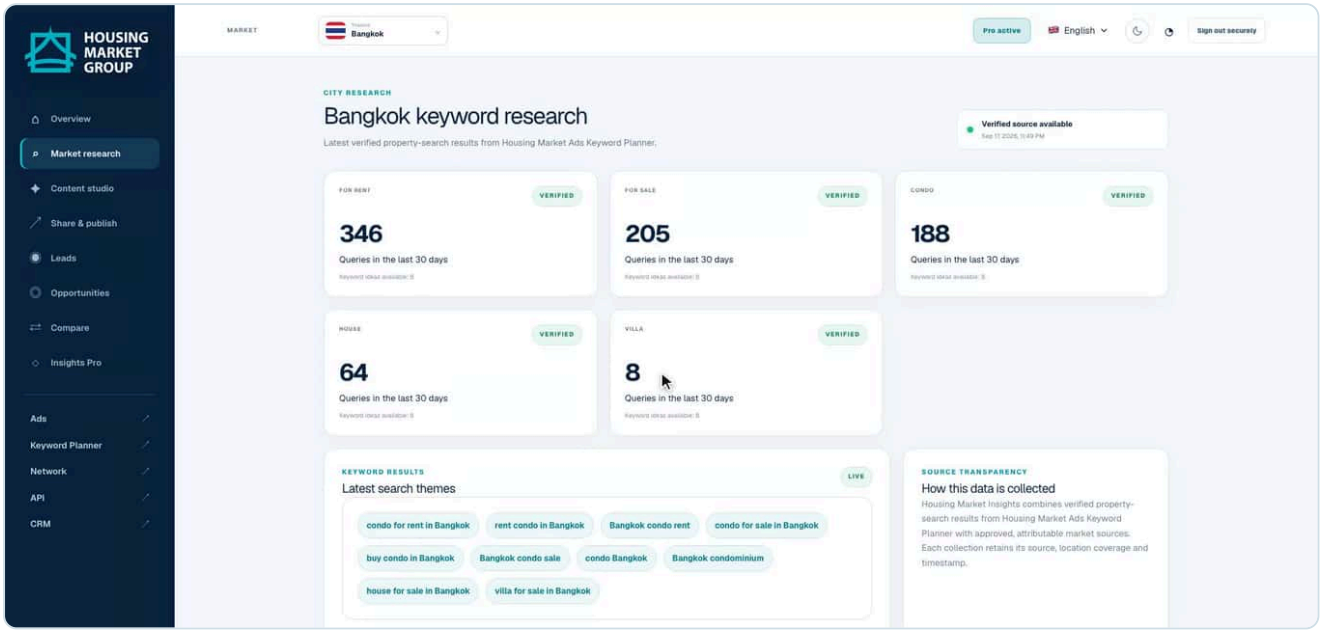
การสอบถามจะมีก็ต่อเมื่อคู่มือถูกเผยแพร่ไปยังลิงก์สาธารณะและมีผู้กรอกแบบฟอร์มบนลิงก์นั้น การสร้างและบันทึกคู่มือไม่ก่อให้เกิดลูกค้าเป้าหมาย ต้องเผยแพร่และมีผู้ใช้จึงจะเกิดขึ้น การเผยแพร่ต้องใช้ Insights Pro

หากคุณเพิกถอนลิงก์สาธารณะหรือปล่อยให้หมดอายุ หน้าจะหยุดรับการสอบถาม การสอบถามที่ได้รับแล้วจะอยู่ในบัญชีของคุณต่อไป

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **การสอบถามจากคู่มือที่แชร์จะไปที่ใด**

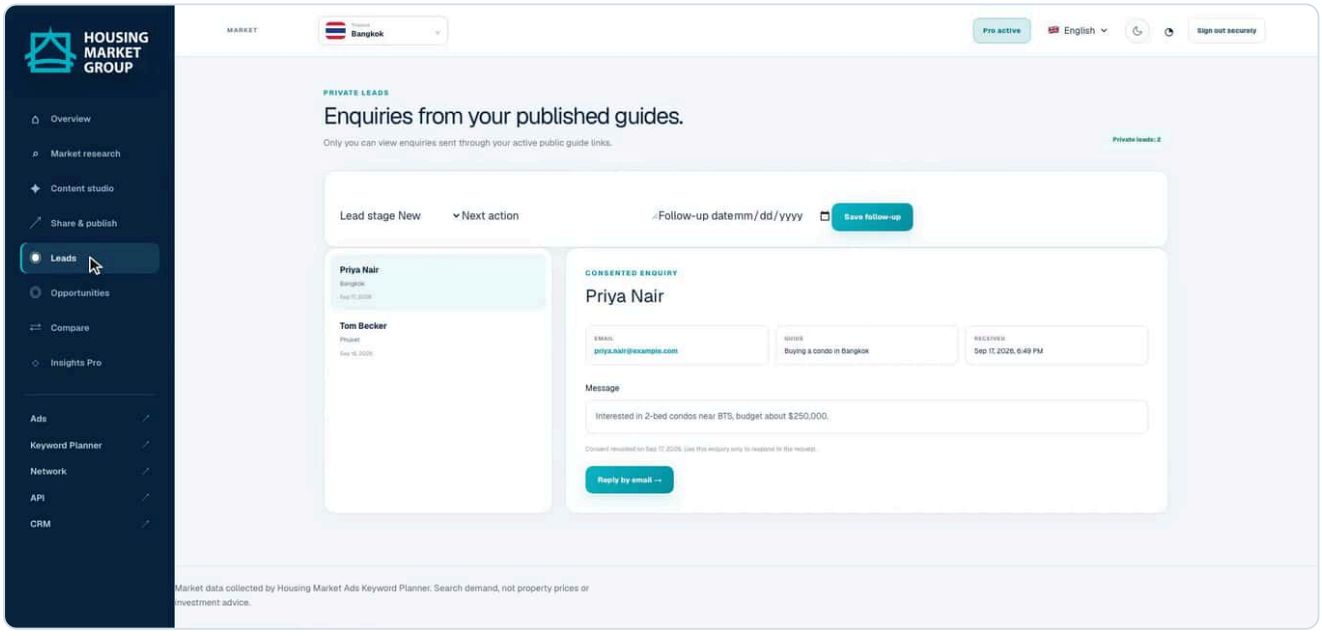
ทีละขั้นตอน

1 เปิดพื้นที่ทำงาน Housing Market Insights ของคุณ



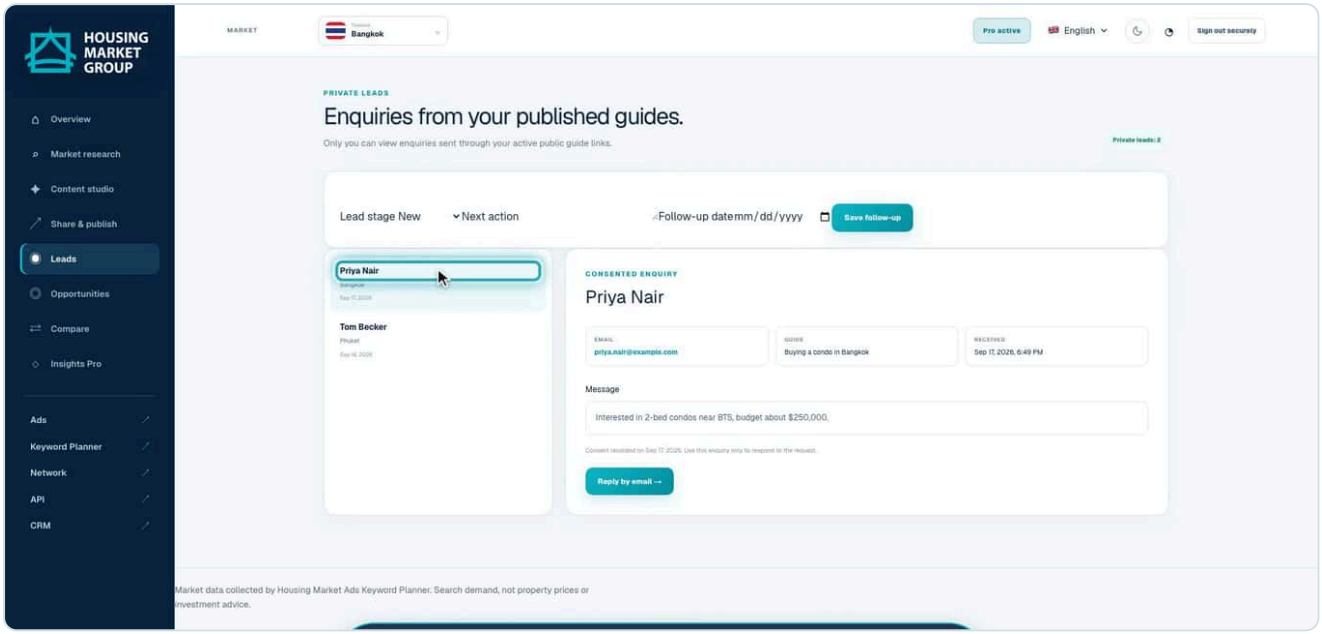
ภาพที่ 13.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 คลิก ลูกค้าเป้าหมาย



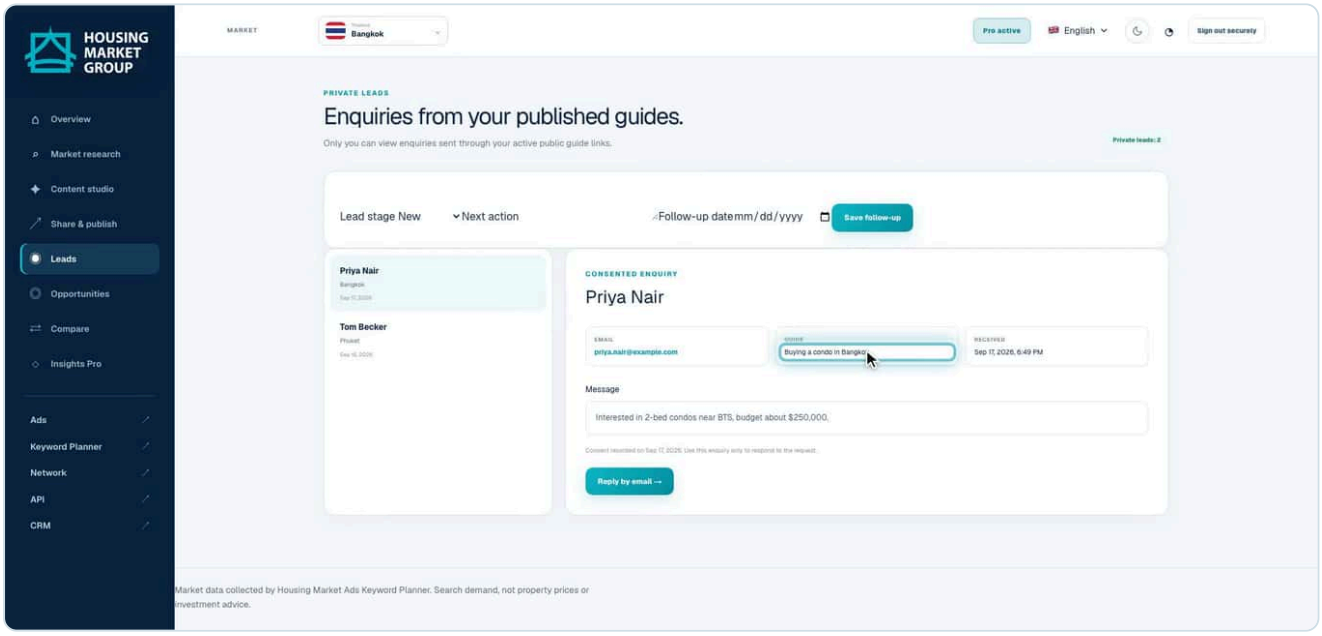
ภาพที่ 13.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 ลูกค้าเป้าหมายแต่ละรายแสดงชื่อผู้ติดต่อ ข้อความ และข้อมูลติดต่อ



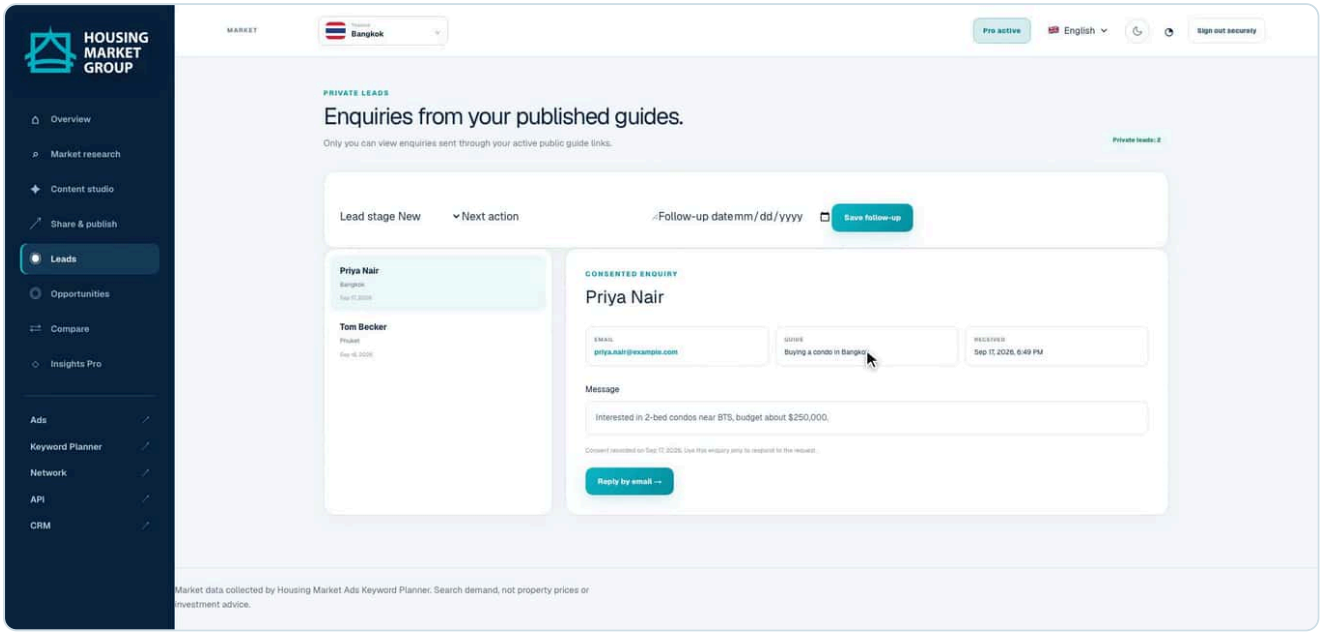
ภาพที่ 13.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 พร้อมคู่มือและตลาดที่เป็นต้นทาง



ภาพที่ 13.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 ความยินยอมให้ติดต่อถูกบันทึกกับลูกค้าเป้าหมายทุกราย



ภาพที่ 13.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

ควรรู้

หมายเหตุ ได้ ใน Insights Pro ผ่านลิงก์สาธารณะที่ลูกค้าเปิดได้โดยไม่ต้องลงชื่อเข้าใช้ หรือเป็น PDF ที่คุณส่งเอง

ศูนย์ช่วยเหลือ: ฉันสามารถแชร์รายงานตลาดกับลูกค้าได้หรือไม่

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

หน้าแชร์สาธารณะคืออะไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-are-public-share-pages
Housing Market Insights ช่วยสร้างลูกค้าเป้าหมายได้อย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-can-housing-market-insights-help-generate-leads

ส่วนที่ 5

แพ็กเกจและการเรียกเก็บเงิน

14 อัปเกรดเป็น Pro

15 จัดการการสมัครสมาชิกของคุณ

16 ยกเลิก Pro

17 แพ็กเกจฟรีมีอะไรบ้าง

14 บทที่ 14

อัปเกรดเป็น Pro

Insights Pro | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

Insights Pro ราคา $19/เดือน เรียกเก็บเป็นดอลลาร์สหรัฐไม่ว่าคุณจะอยู่ที่ใด เริ่มต้นด้วยการทดลองใช้ฟรี 7 วัน และจะมีการเก็บข้อมูลบัตรก่อนเริ่มช่วงทดลองใช้

Insights Pro ราคา $19/เดือน การวิจัยตลาดเบื้องต้นยังคงไม่มีค่าใช้จ่าย ดังนั้นนี่คือสิ่งที่คุณจ่ายเฉพาะเมื่อต้องการขั้นตอนการทำงานสำหรับลูกค้าเพิ่มเติม

ราคาเป็นดอลลาร์สหรัฐในทุกประเทศและทุกภาษาที่ Insights ให้บริการ บัตรของคุณถูกเรียกเก็บเป็นดอลลาร์ไม่ว่าคุณจะอยู่ที่ใด จำนวนเงินในสกุลเงินของคุณเองจึงขึ้นอยู่กับอัตราแลกเปลี่ยนของธนาคารในวันนั้น ไม่ใช่ราคาที่เรากำหนดในท้องถิ่น

หน้าแพ็กเกจภายใน Insights แสดงราคาปัจจุบัน และพอร์ทัลการเรียกเก็บเงินในบัญชีของคุณแสดงสิ่งที่คุณถูกเรียกเก็บเงินจริง

ช่วงทดลองใช้

Insights Pro เริ่มต้นด้วยการทดลองใช้ฟรี 7 วัน ไม่มีการเรียกเก็บเงินในช่วงนั้น

มีการเก็บข้อมูลบัตรก่อนเริ่มช่วงทดลองใช้ นี่เป็นการตั้งใจ ไม่ใช่เงื่อนไขแอบแฝง หากไม่มีวิธีชำระเงินที่ใช้ได้เมื่อช่วงทดลองใช้สิ้นสุด การสมัครสมาชิกจะถูกยกเลิก แทนที่จะล้มเหลวอย่างเงียบๆ และทำให้คุณไม่แน่ใจว่ายังสมัครอยู่หรือไม่

ข้อมูลบัตรกรอกบนหน้าชำระเงินที่ปลอดภัยเท่านั้น และไม่มีการกรอกในหน้าจอ Insights เลย Insights ไม่ได้รับหรือจัดเก็บข้อมูลเหล่านั้น สิทธิ์ใช้งาน Pro ของคุณเปลี่ยนแปลงเฉพาะหลังจากผู้ให้บริการรับชำระเงินของเราส่งการยืนยันที่ลงนามกลับมายังเซิร์ฟเวอร์ของเรา จึงอาจใช้เวลาสักครู่กว่าจะปรากฏหลังชำระเงิน

หากคุณตัดสินใจไม่ใช้ต่อ

เปิดการตั้งค่า แล้วเปิดการเรียกเก็บเงิน ในแพ็กเกจและการเรียกเก็บเงิน ให้เลือกจัดการการสมัครสมาชิก ในหน้า Insights Pro ที่เปิดขึ้น ให้เลือกจัดการการสมัครสมาชิกอีกครั้งเพื่อไปยังพอร์ทัลการเรียกเก็บเงินที่ปลอดภัย และยกเลิกที่นั่น การยกเลิกจะหยุดการต่ออายุครั้งถัดไป การวิจัยแบบไม่มีค่าใช้จ่ายยังคงใช้ได้หลังจากนั้น และคู่มือที่คุณบันทึกไว้ยังอยู่ในบัญชีของคุณ

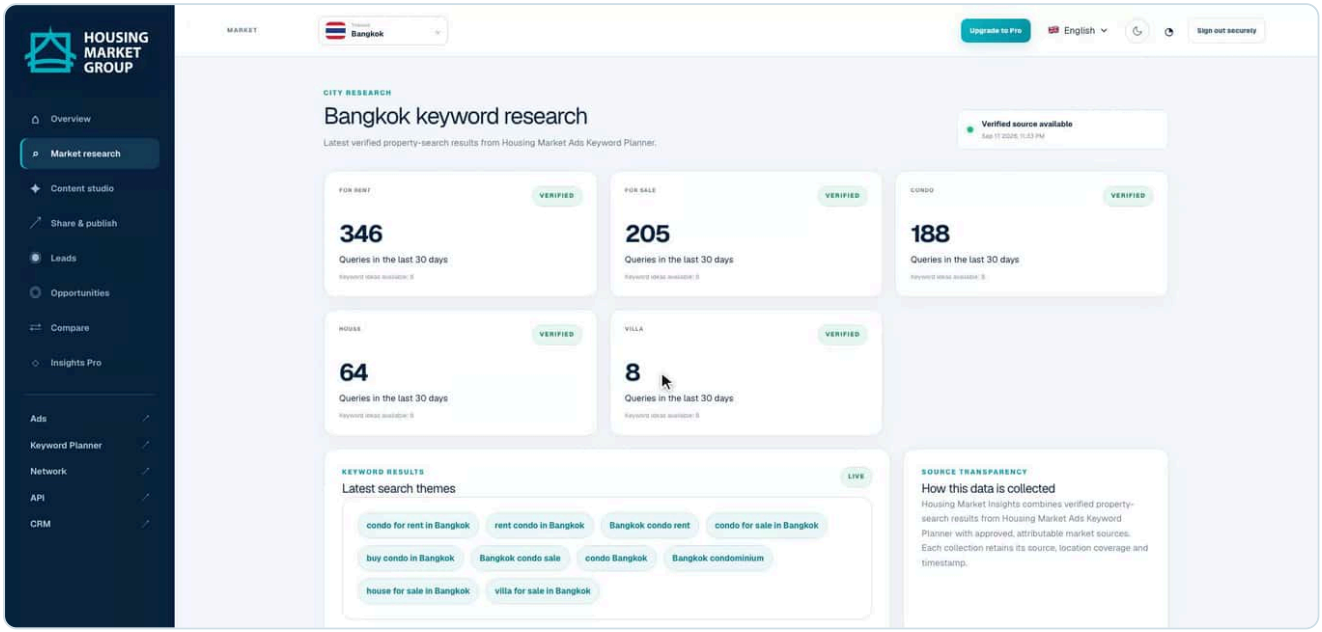
Pro ยังคงใช้งานได้ตราบใดที่พอร์ทัลการเรียกเก็บเงินแสดงว่าการสมัครสมาชิกยังใช้งานอยู่หรืออยู่ในช่วงทดลองใช้ เมื่อการสมัครสมาชิกสิ้นสุดลง บัญชีจะกลับไปเป็น Insights Free

พอร์ทัลการเรียกเก็บเงินเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้ว่าการสมัครสมาชิกของคุณเป็นอย่างไรในปัจจุบัน หากหน้าจอภายใน Insights กับพอร์ทัลการเรียกเก็บเงินไม่ตรงกัน ให้ถือตามพอร์ทัลการเรียกเก็บเงิน

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **Insights Pro มีค่าใช้จ่ายเท่าใด และมีช่วงทดลองใช้หรือไม่**

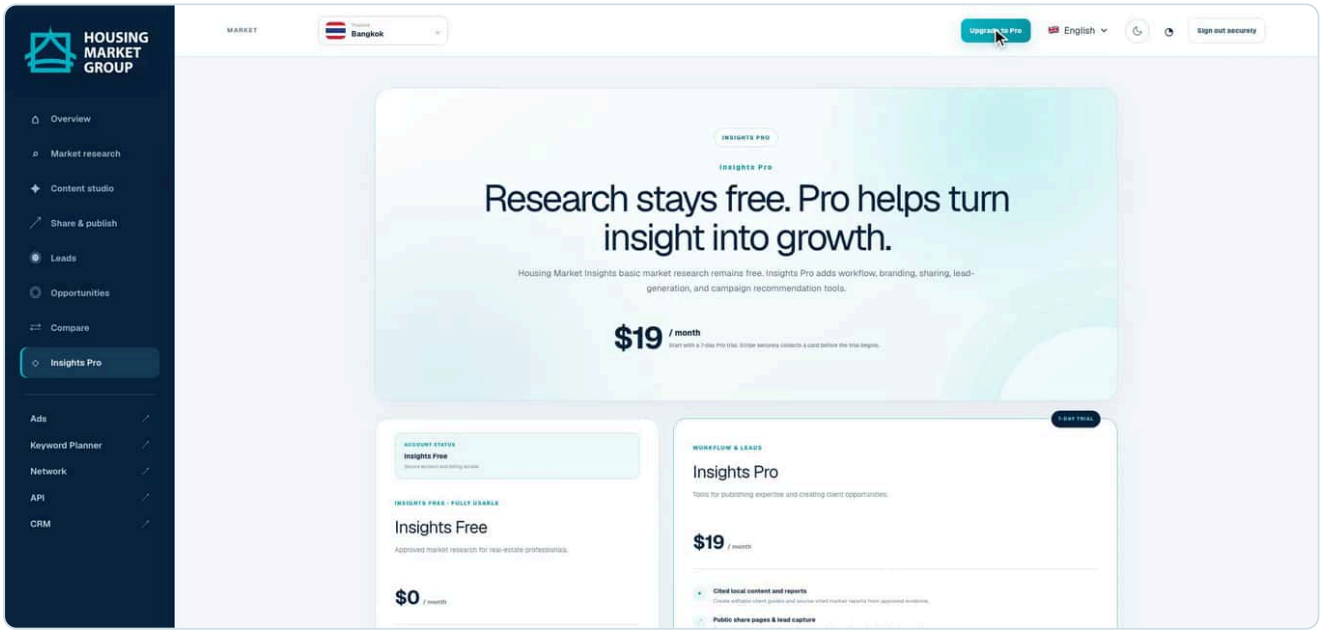
ทีละขั้นตอน

1 ลงชื่อเข้าใช้ด้วยแพ็กเกจ Free



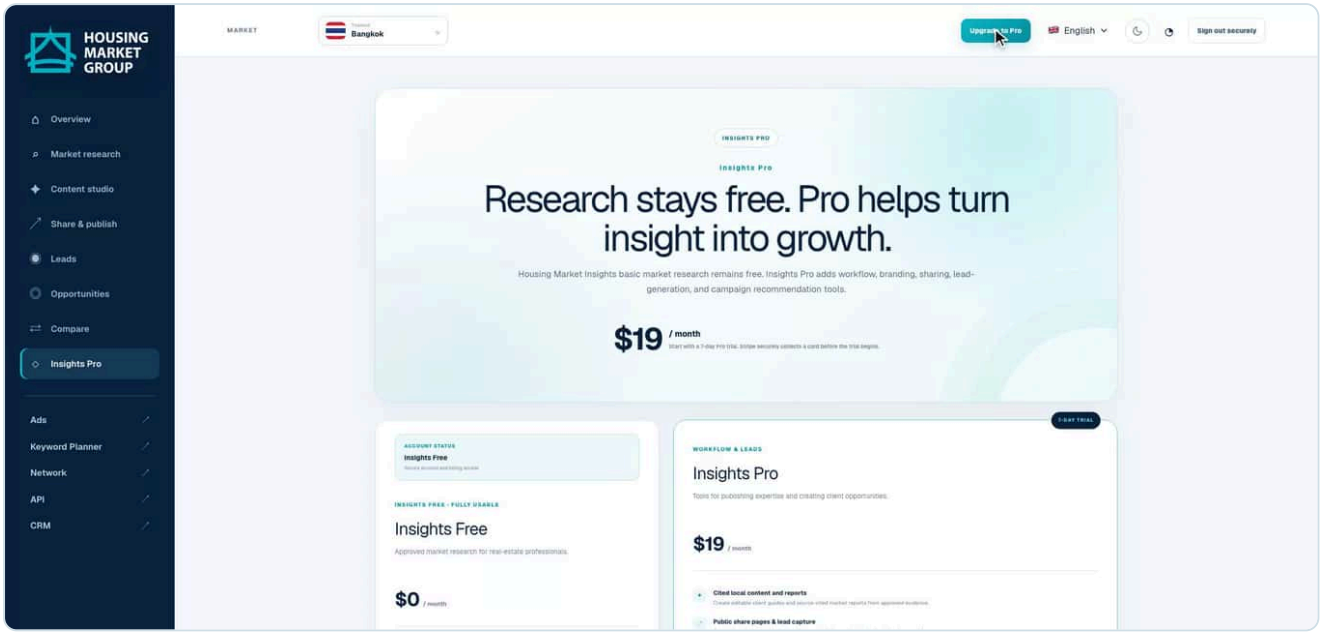
ภาพที่ 14.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

2 คลิก อัปเกรดเป็น Pro



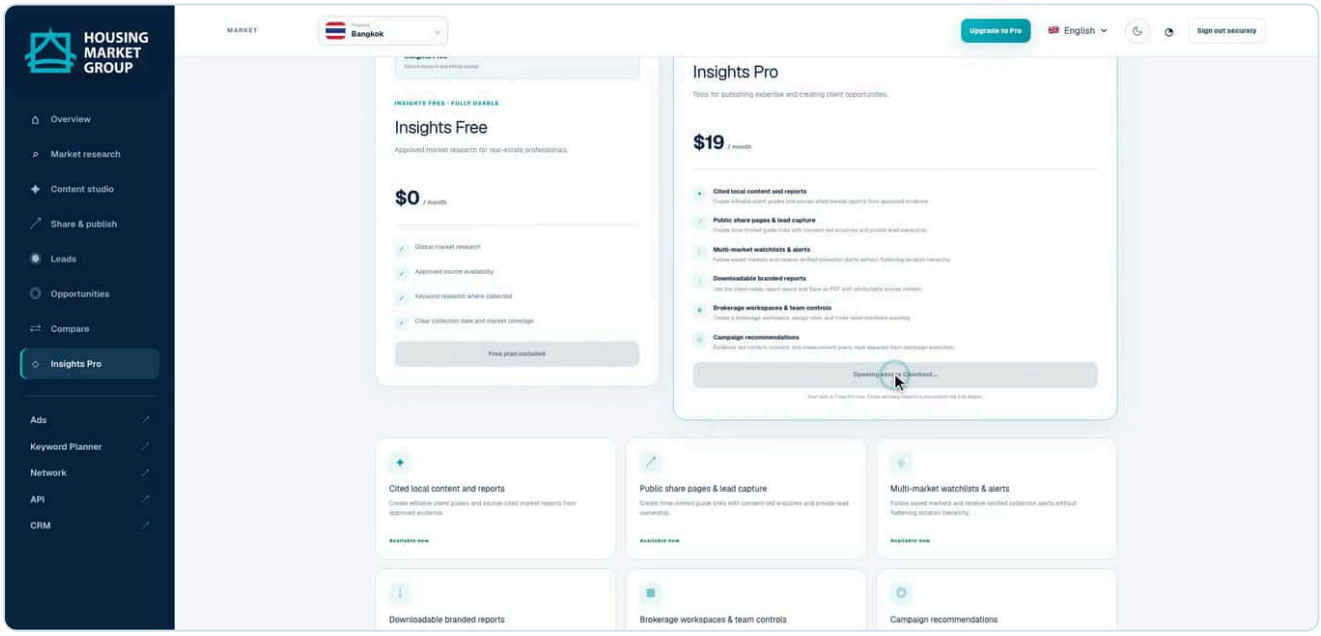
ภาพที่ 14.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

3 Insights Pro ราคา $19 ต่อเดือน หลังทดลองใช้ 7 วัน



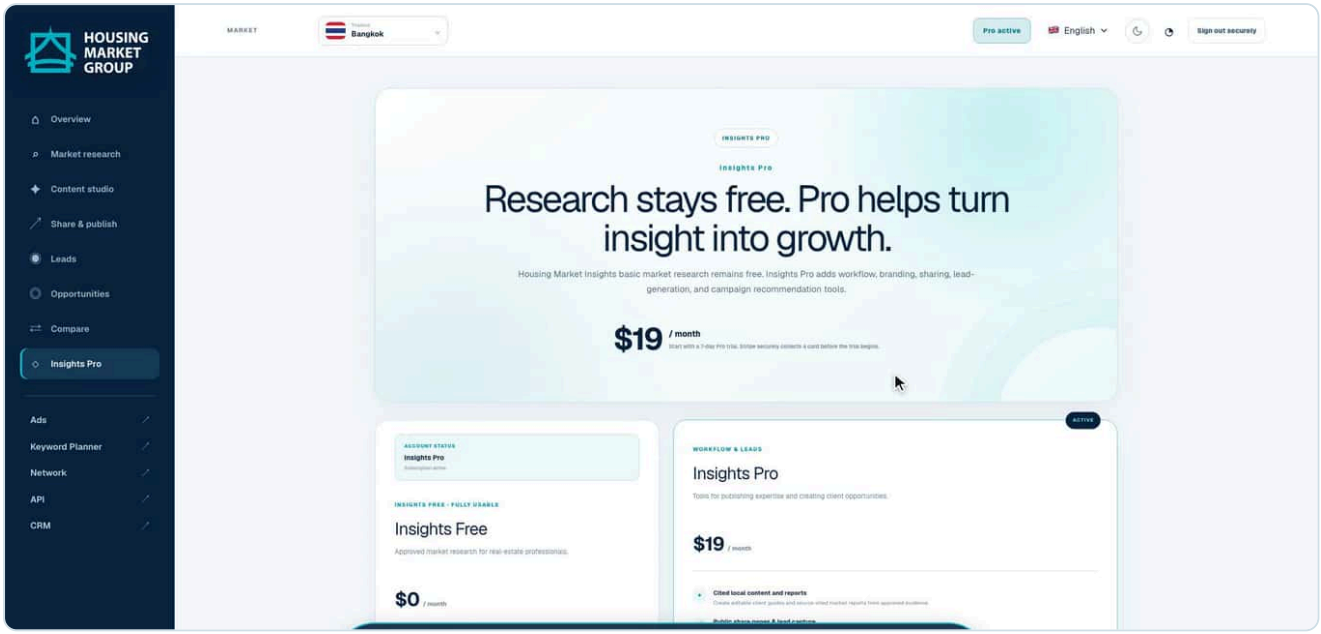
ภาพที่ 14.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

4 คลิก เริ่มทดลองใช้ Pro 7 วัน



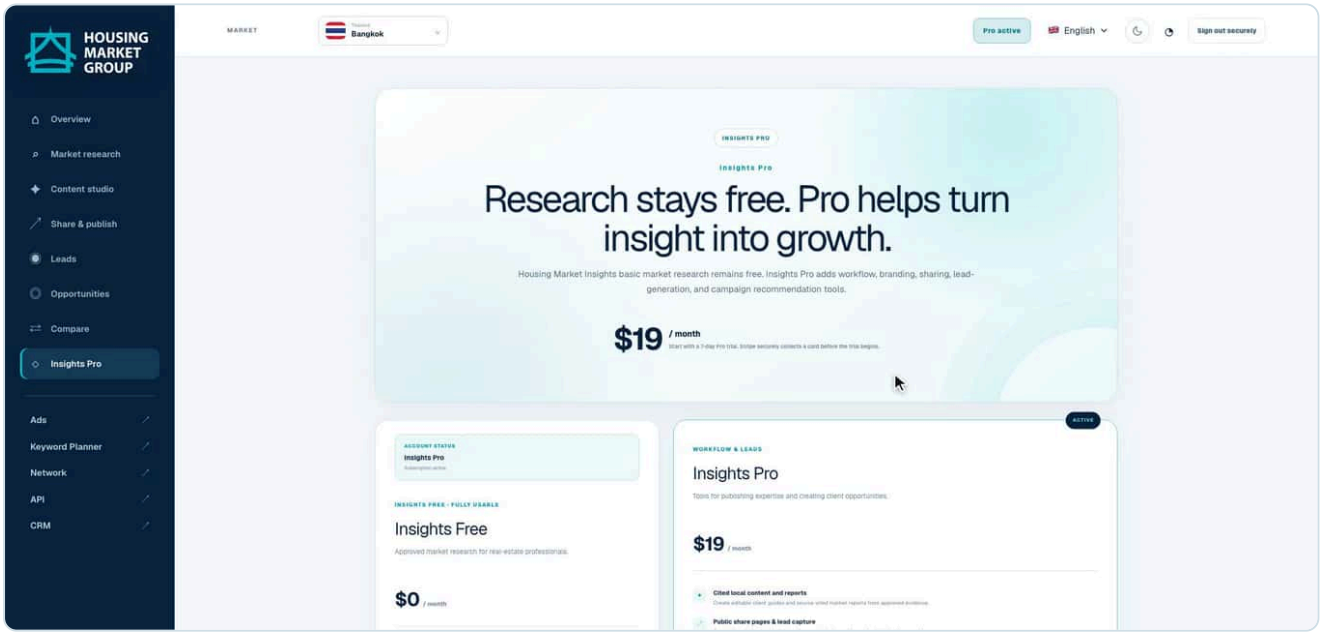
ภาพที่ 14.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

5 หน้าชำระเงินที่ปลอดภัยของ Stripe จะเปิดขึ้น — กรอกข้อมูลบัตรที่นั่น



ภาพที่ 14.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

6 กลับมาที่ Insights แล้ว Pro เปิดใช้งานอยู่



ภาพที่ 14.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 17 กันยายน 2026

ควรรู้

เคล็ดลับ

Pro เปิดใช้งานด้วยการยืนยันที่ลงนามจากผู้ให้บริการชำระเงิน ไม่ใช่จากหน้าชำระเงิน โดยปกติจะมาถึงภายในไม่กี่วินาที

ศูนย์ช่วยเหลือ: เหตุใดบัญชี Insights ของฉันยังแสดงเป็นแบบไม่มีค่าใช้จ่ายหลังจากที่ฉันชำระเงินแล้ว

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

Housing Market Insights Pro คืออะไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-is-housing-market-insights-pro
Insights Free และ Insights Pro ต่างกันอย่างไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-is-the-difference-between-insights-free-and-insights-pro

15 บทที่ 15

จัดการการสมัครสมาชิกของคุณ

Insights Pro | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

จากการตั้งค่า แล้วเปิดการเรียกเก็บเงิน เลือกจัดการการสมัครสมาชิกเพื่อไปยังพอร์ทัลการเรียกเก็บเงินที่ปลอดภัย ที่คุณอัปเดตบัตร ดูการชำระเงินที่ผ่านมา และยกเลิกได้

เปิดการตั้งค่า แล้วเปิดการเรียกเก็บเงิน ในแพ็กเกจและการเรียกเก็บเงิน ให้เลือกจัดการการสมัครสมาชิก ในหน้า Insights Pro ที่เปิดขึ้น ให้เลือกจัดการการสมัครสมาชิกอีกครั้ง ซึ่งจะเปิดพอร์ทัลการเรียกเก็บเงินที่ปลอดภัย ที่คุณอัปเดตบัตรที่บันทึกไว้ ดูการชำระเงินที่ผ่านมา และยกเลิกได้

สิ่งที่คาดหวังได้

- ผู้ให้บริการชำระเงินเป็นผู้จัดการข้อมูลบัตร และไม่มีการกรอกในหน้าจอ Insights เลย
- การยกเลิกจะหยุดการต่ออายุครั้งถัดไป Pro ยังคงใช้งานได้ตราบใดที่พอร์ทัลการเรียกเก็บเงินแสดงว่าการสมัครสมาชิกยังใช้งานอยู่หรืออยู่ในช่วงทดลองใช้ เมื่อการสมัครสมาชิกสิ้นสุดลง บัญชีจะกลับไปเป็น Insights Free
- การวิจัยแบบไม่มีค่าใช้จ่ายยังคงใช้ได้หลังจากนั้น และคู่มือที่คุณบันทึกไว้ยังอยู่ในบัญชีของคุณ
- ลิงก์คู่มือที่เผยแพร่มีวันหมดอายุของตนเอง หากต้องการให้หายไปเร็วกว่านั้น ให้เพิกถอนก่อนยกเลิก
- พอร์ทัลการเรียกเก็บเงินเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้ว่าการสมัครสมาชิกของคุณเป็นอย่างไรในปัจจุบัน หากหน้าจอภายใน Insights ไม่ตรงกับพอร์ทัลนี้ ให้ถือตามพอร์ทัลการเรียกเก็บเงิน

หากพอร์ทัลการเรียกเก็บเงินไม่เปิด

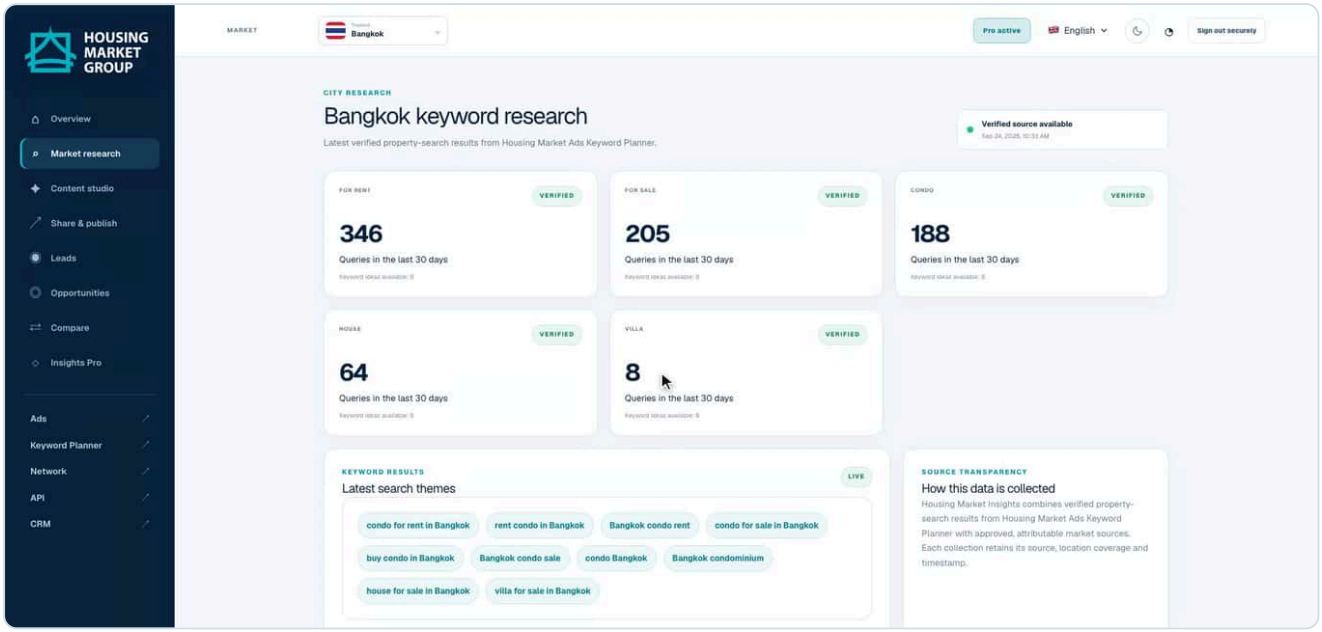
สาเหตุที่พบบ่อยคือการลงชื่อเข้าใช้บัญชีที่ไม่เคยมีการสมัครแบบชำระเงิน ซึ่งเป็นที่อยู่ที่สองที่คุณสร้างไว้ในบางช่วง ให้ลงชื่อเข้าใช้ด้วยบัญชีที่ถูกเรียกเก็บเงินจริง ซึ่งคือที่อยู่ที่ใบเสร็จการชำระเงินถูกส่งไป

Insights Pro ราคา $19/เดือน สิ่งที่พอร์ทัลการเรียกเก็บเงินแสดงคือสิ่งที่คุณถูกเรียกเก็บเงินจริง ดังนั้นหากไม่ตรงกับตัวเลขใดที่คุณเคยเห็น ให้ถือตามพอร์ทัลการเรียกเก็บเงิน

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันจะเปลี่ยนหรือยกเลิกการสมัครสมาชิก Insights ได้อย่างไร**

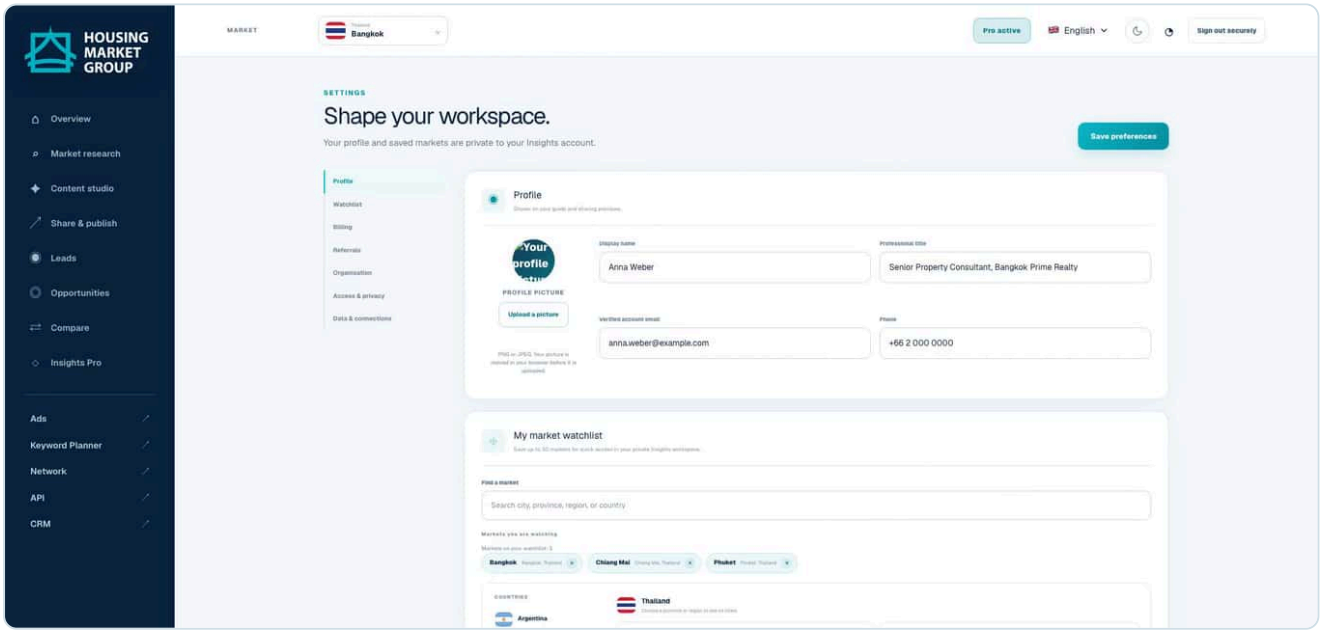
ทีละขั้นตอน

1 เปิดพื้นที่ทำงาน Housing Market Insights ของคุณ



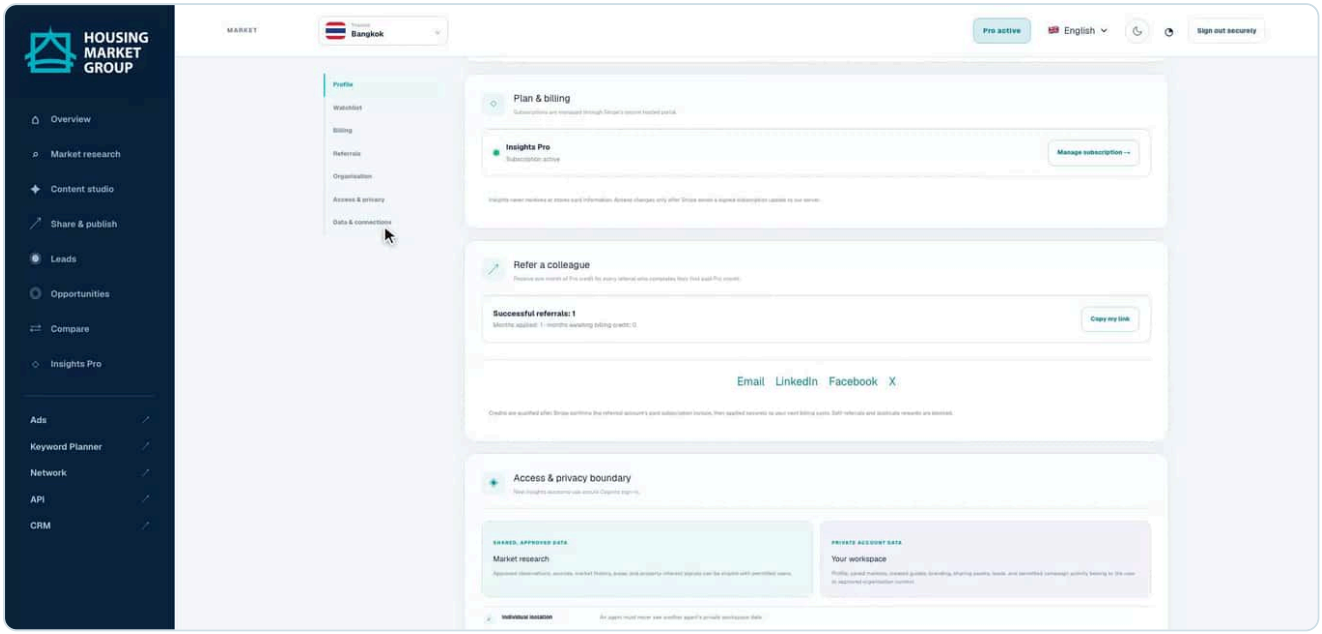
ภาพที่ 15.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

2 คลิก การตั้งค่า



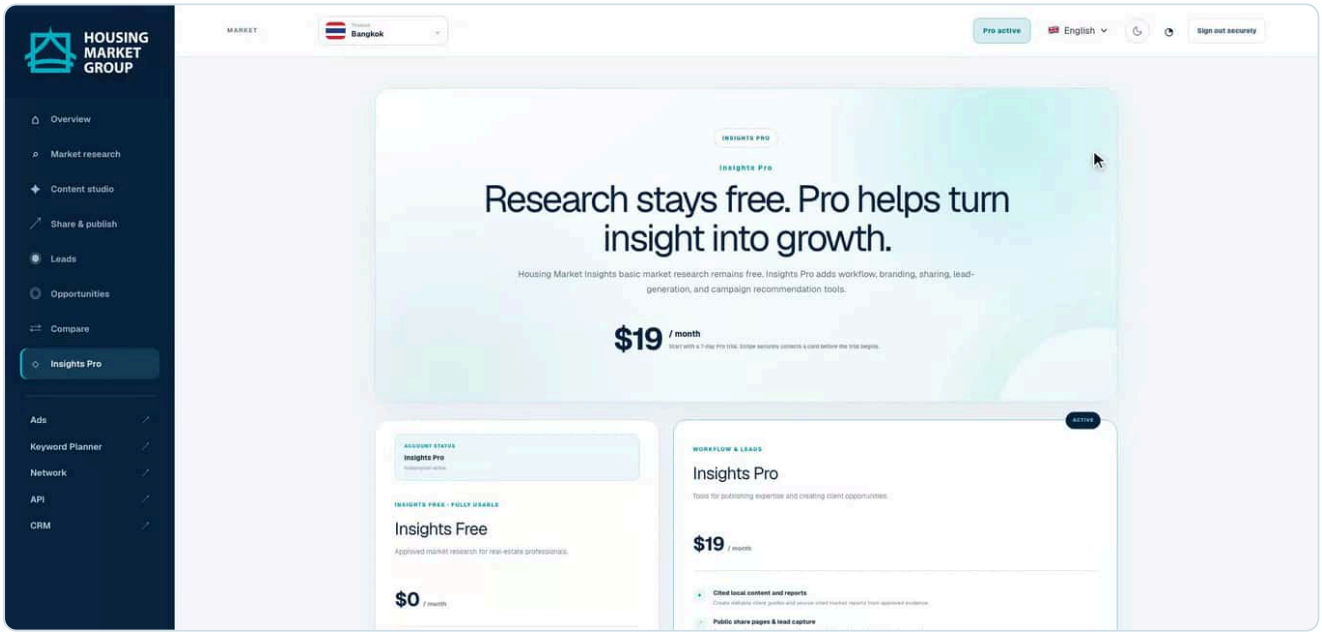
ภาพที่ 15.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

3 เปิด "แพ็กเกจและการเรียกเก็บเงิน"



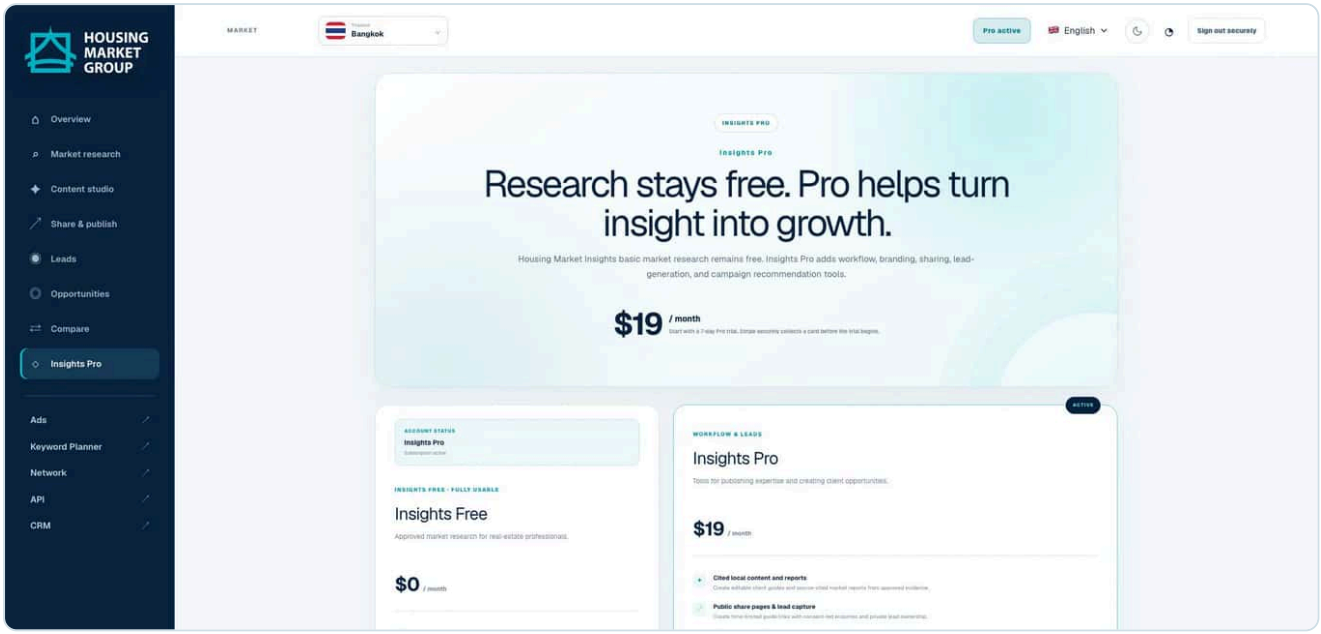
ภาพที่ 15.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

4 คลิก "จัดการการสมัครสมาชิก"



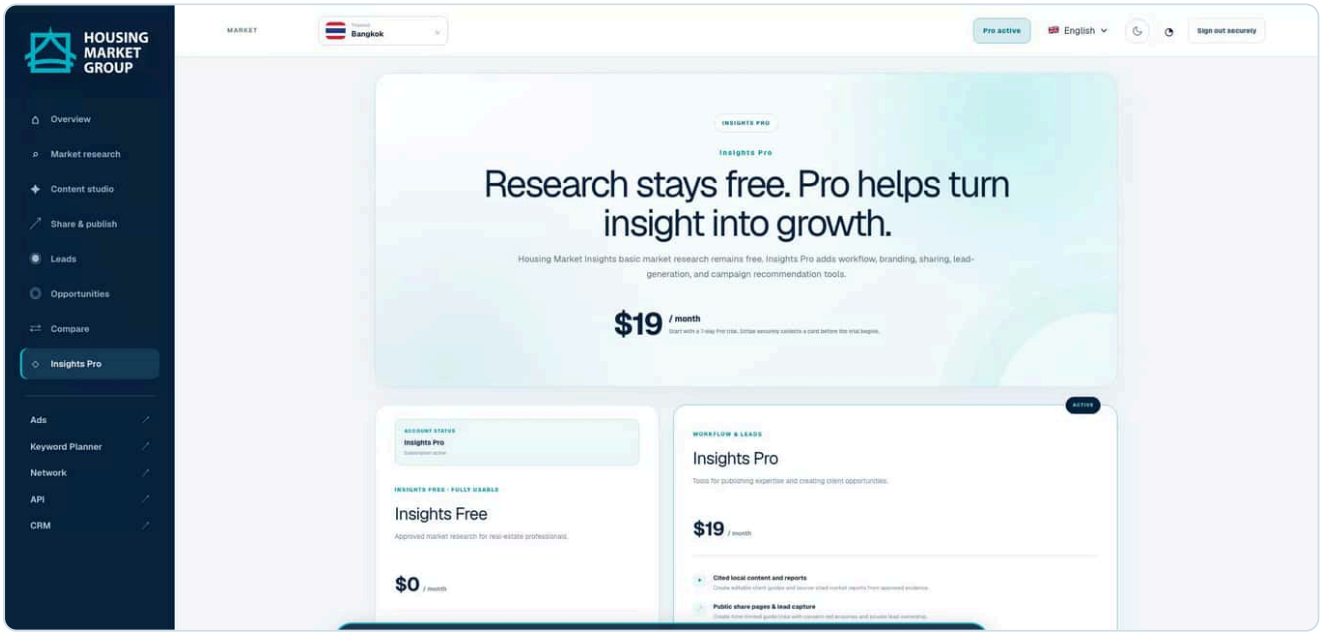
ภาพที่ 15.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

5 ใน "แพ็กเกจ" ปุ่ม "จัดการการสมัครสมาชิก" จะเปิด Stripe



ภาพที่ 15.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

6 ที่นั่น: เปลี่ยนบัตร รายละเอียดการเรียกเก็บเงิน ใบแจ้งหนี้ — หรือยกเลิก



ภาพที่ 15.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

Insights Pro มีค่าใช้จ่ายเท่าใด และมีช่วงทดลองใช้หรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost

16 บทที่ 16

ยกเลิก Pro

Insights Pro | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

จากการตั้งค่า แล้วเปิดการเรียกเก็บเงิน เลือกจัดการการสมัครสมาชิกเพื่อไปยังพอร์ทัลการเรียกเก็บเงินที่ปลอดภัย ที่คุณอัปเดตบัตร ดูการชำระเงินที่ผ่านมา และยกเลิกได้

เปิดการตั้งค่า แล้วเปิดการเรียกเก็บเงิน ในแพ็กเกจและการเรียกเก็บเงิน ให้เลือกจัดการการสมัครสมาชิก ในหน้า Insights Pro ที่เปิดขึ้น ให้เลือกจัดการการสมัครสมาชิกอีกครั้ง ซึ่งจะเปิดพอร์ทัลการเรียกเก็บเงินที่ปลอดภัย ที่คุณอัปเดตบัตรที่บันทึกไว้ ดูการชำระเงินที่ผ่านมา และยกเลิกได้

สิ่งที่คาดหวังได้

- ผู้ให้บริการชำระเงินเป็นผู้จัดการข้อมูลบัตร และไม่มีการกรอกในหน้าจอ Insights เลย
- การยกเลิกจะหยุดการต่ออายุครั้งถัดไป Pro ยังคงใช้งานได้ตราบใดที่พอร์ทัลการเรียกเก็บเงินแสดงว่าการสมัครสมาชิกยังใช้งานอยู่หรืออยู่ในช่วงทดลองใช้ เมื่อการสมัครสมาชิกสิ้นสุดลง บัญชีจะกลับไปเป็น Insights Free
- การวิจัยแบบไม่มีค่าใช้จ่ายยังคงใช้ได้หลังจากนั้น และคู่มือที่คุณบันทึกไว้ยังอยู่ในบัญชีของคุณ
- ลิงก์คู่มือที่เผยแพร่มีวันหมดอายุของตนเอง หากต้องการให้หายไปเร็วกว่านั้น ให้เพิกถอนก่อนยกเลิก
- พอร์ทัลการเรียกเก็บเงินเป็นข้อมูลที่เชื่อถือได้ว่าการสมัครสมาชิกของคุณเป็นอย่างไรในปัจจุบัน หากหน้าจอภายใน Insights ไม่ตรงกับพอร์ทัลนี้ ให้ถือตามพอร์ทัลการเรียกเก็บเงิน

หากพอร์ทัลการเรียกเก็บเงินไม่เปิด

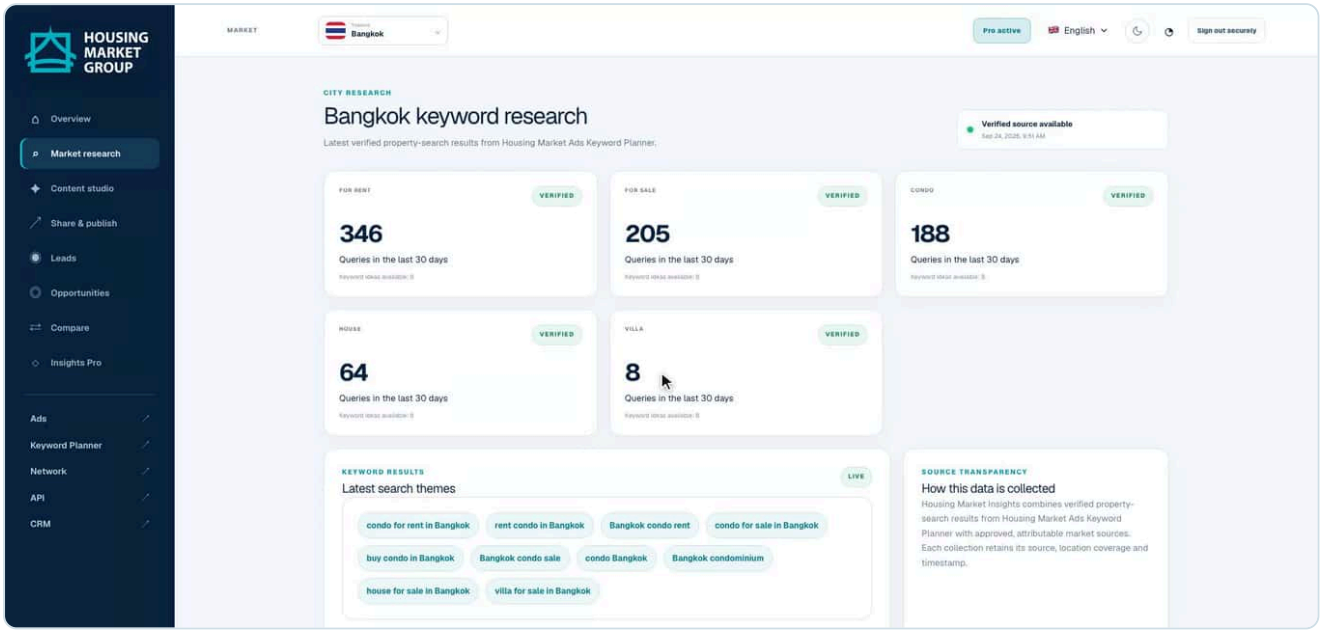
สาเหตุที่พบบ่อยคือการลงชื่อเข้าใช้บัญชีที่ไม่เคยมีการสมัครแบบชำระเงิน ซึ่งเป็นที่อยู่ที่สองที่คุณสร้างไว้ในบางช่วง ให้ลงชื่อเข้าใช้ด้วยบัญชีที่ถูกเรียกเก็บเงินจริง ซึ่งคือที่อยู่ที่ใบเสร็จการชำระเงินถูกส่งไป

Insights Pro ราคา $19/เดือน สิ่งที่พอร์ทัลการเรียกเก็บเงินแสดงคือสิ่งที่คุณถูกเรียกเก็บเงินจริง ดังนั้นหากไม่ตรงกับตัวเลขใดที่คุณเคยเห็น ให้ถือตามพอร์ทัลการเรียกเก็บเงิน

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **ฉันจะเปลี่ยนหรือยกเลิกการสมัครสมาชิก Insights ได้อย่างไร**

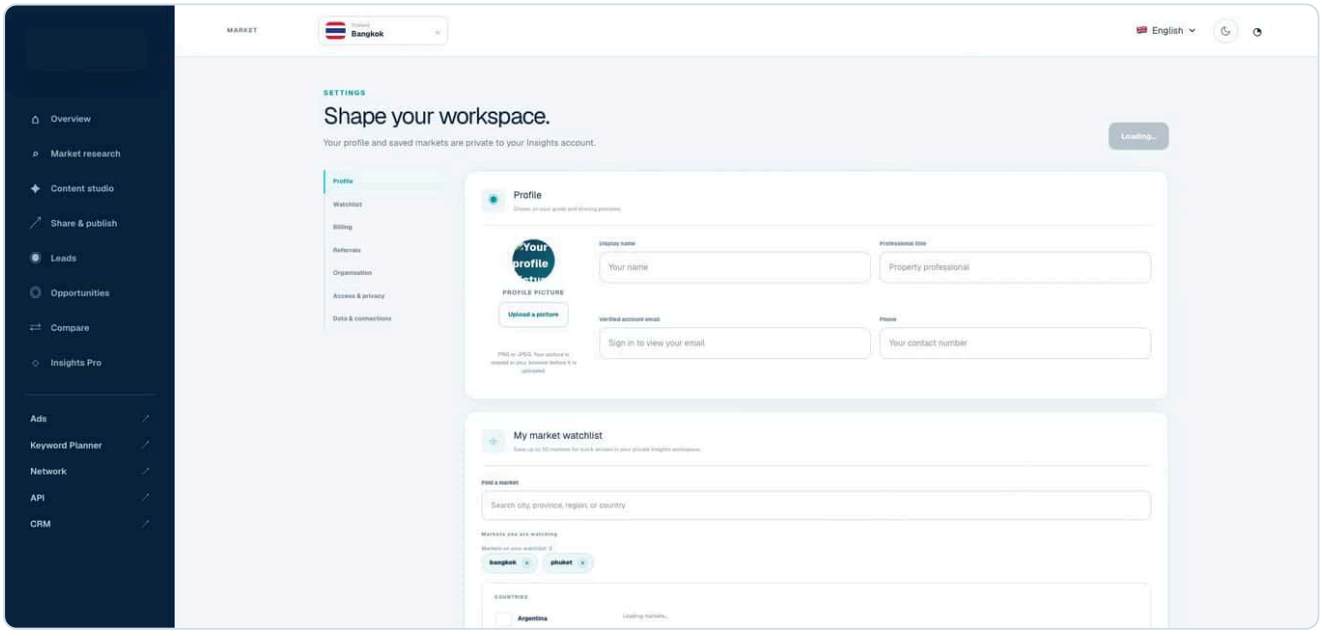
ทีละขั้นตอน

1 เปิดพื้นที่ทำงาน Housing Market Insights ของคุณ



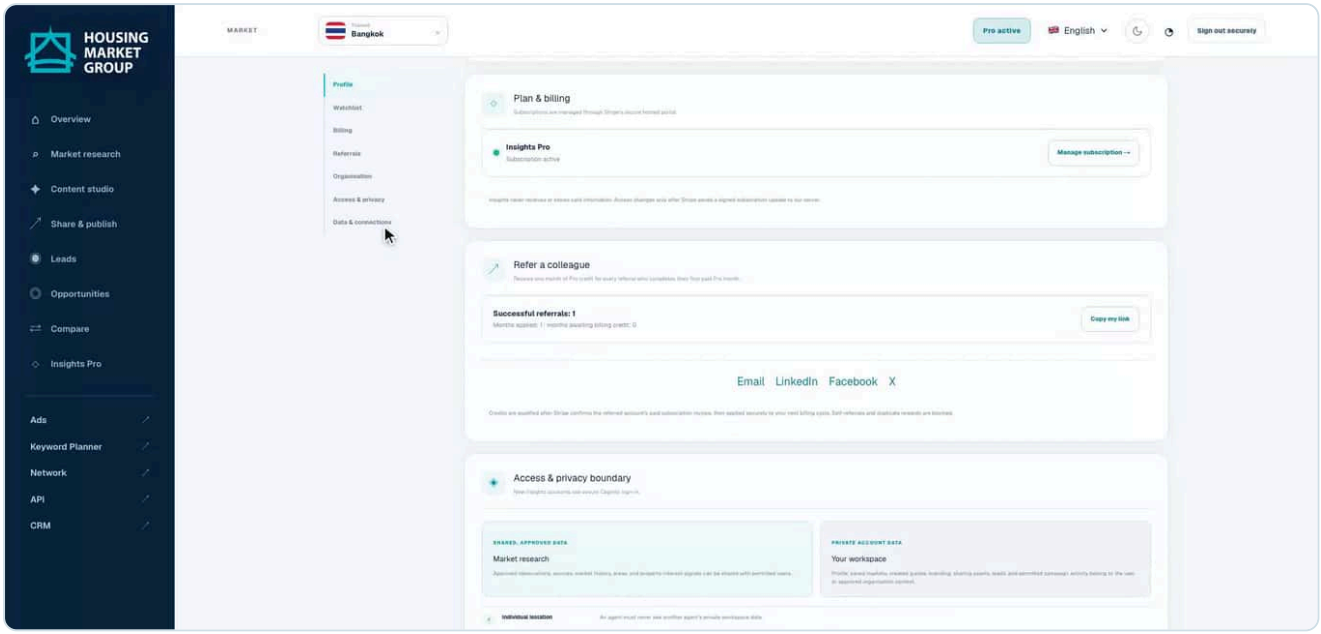
ภาพที่ 16.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

2 คลิก การตั้งค่า



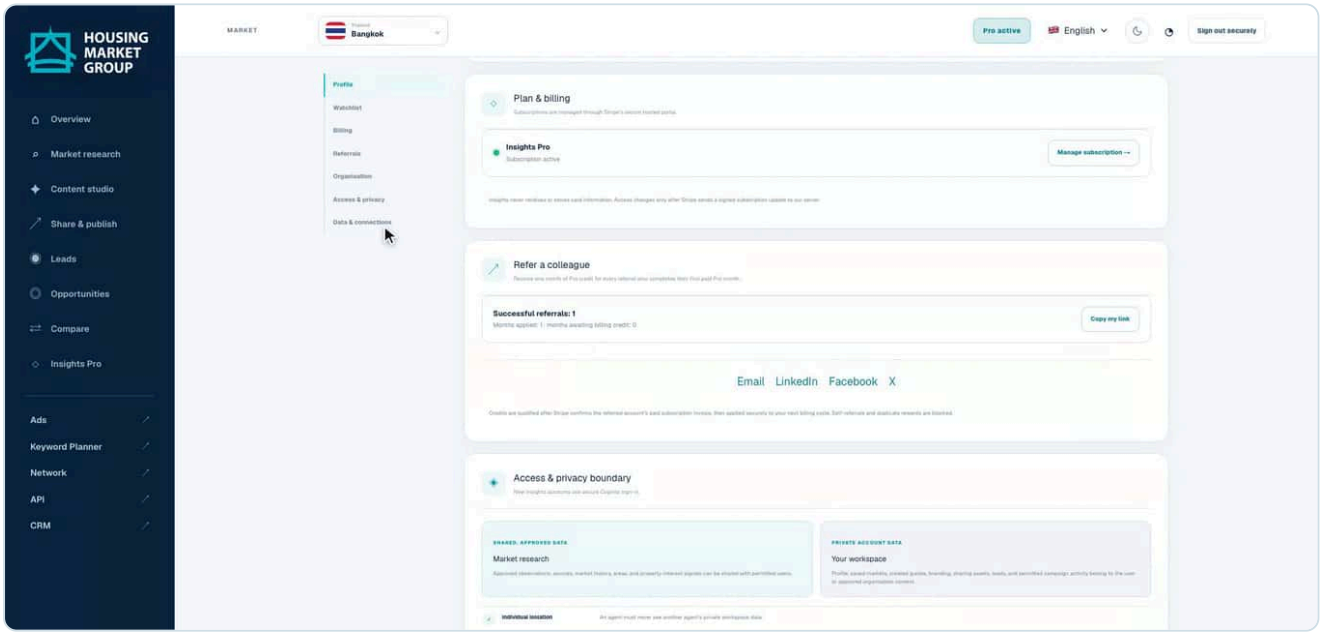
ภาพที่ 16.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

3 เปิด "แพ็กเกจและการเรียกเก็บเงิน"



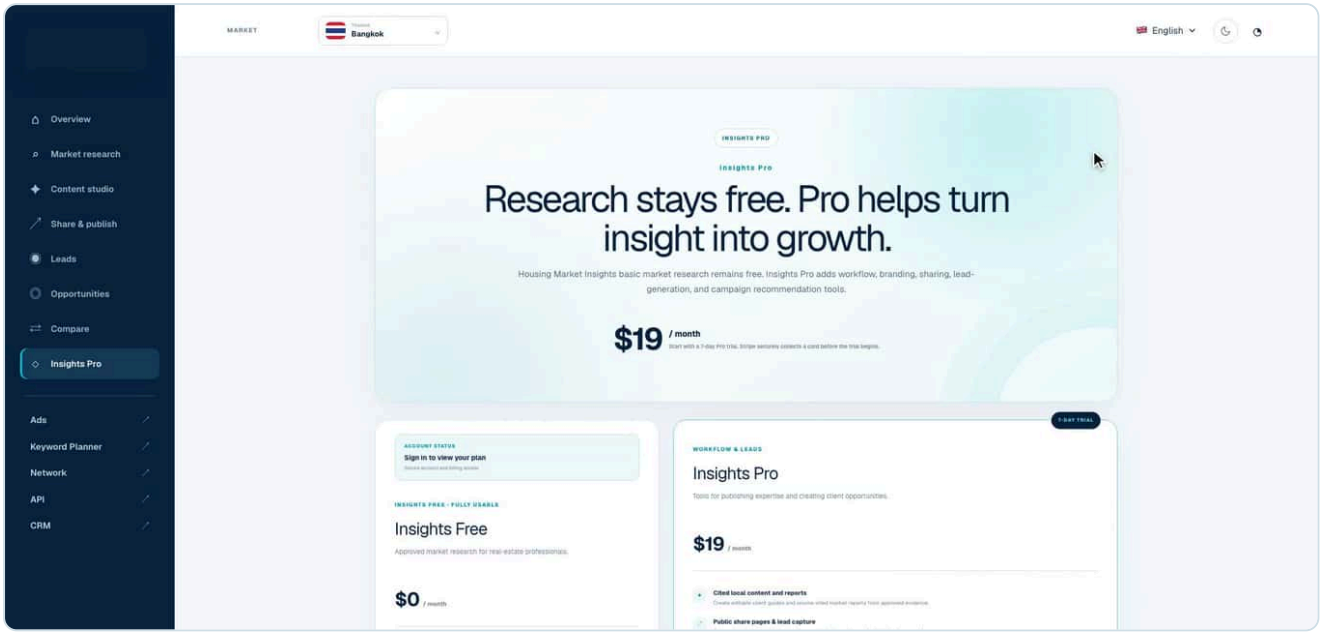
ภาพที่ 16.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

4 แพ็กเกจและรอบต่ออายุของคุณแสดงที่นี่



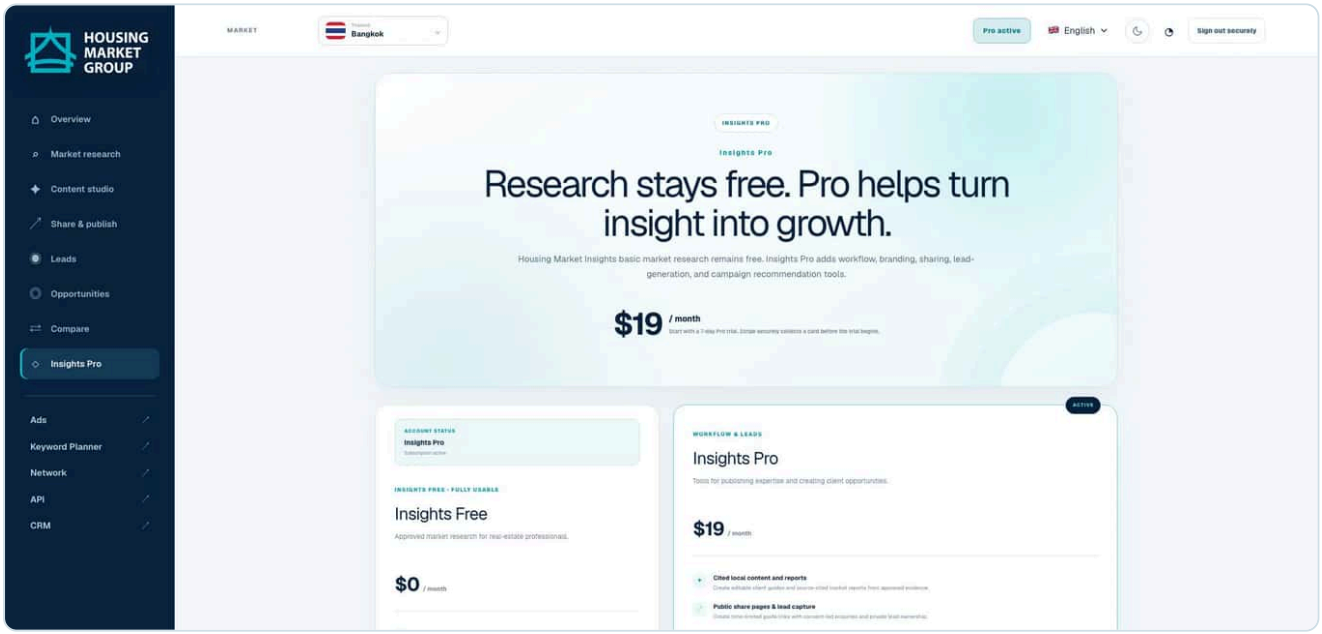
ภาพที่ 16.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

5 คลิก "จัดการการสมัครสมาชิก"



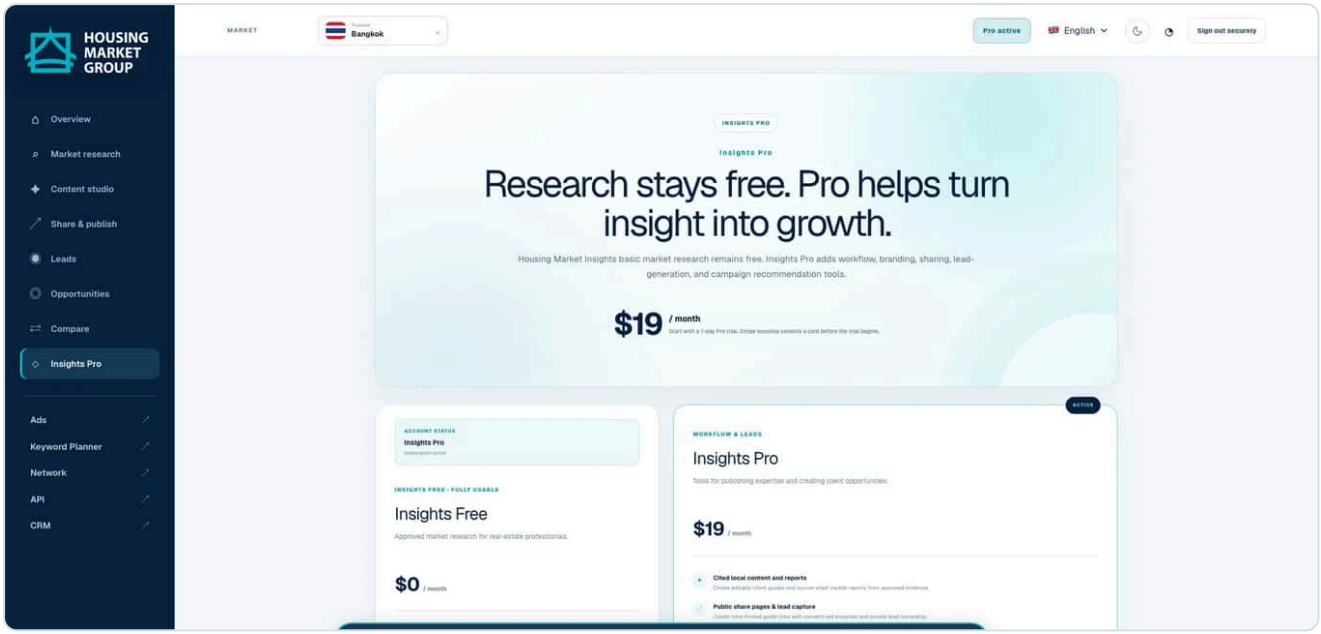
ภาพที่ 16.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

6 ปุ่มนี้เปิดหน้าการชำระเงินของ Stripe ที่ใช้ยกเลิก



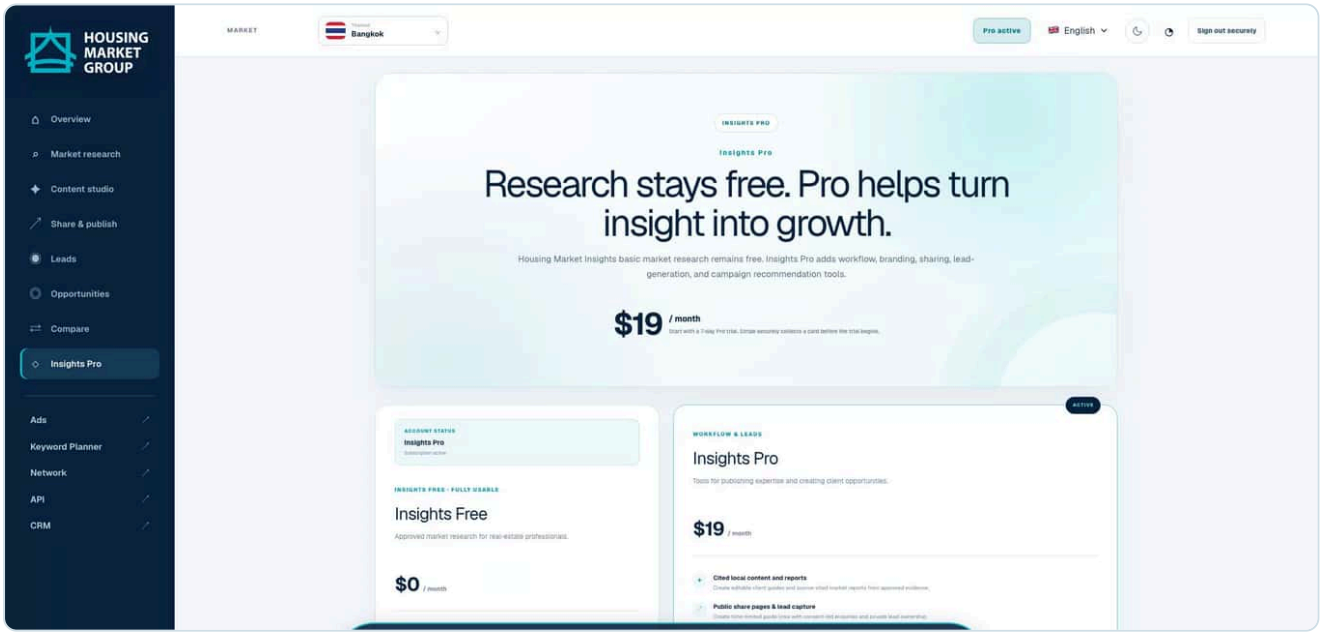
ภาพที่ 16.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

7 ยกเลิกแล้วหยุดต่ออายุรอบถัดไป Pro ใช้ได้จนครบรอบ



ภาพที่ 16.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

8 งานวิจัยและรายการติดตามยังอยู่ แพ็กเกจ Free เก็บไว้ให้



ภาพที่ 16.8 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

Insights Pro มีค่าใช้จ่ายเท่าใด และมีช่วงทดลองใช้หรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost

17 บทที่ 17

แพ็กเกจฟรีมีอะไรบ้าง

ทุกแพ็กเกจ | สำหรับนายหน้าและนักลงทุน | ดูวิดีโอ

ภาพรวม

Free ให้คุณวิจัยตลาดและเริ่มสร้างคู่มือ ส่วน Pro ให้คุณทำให้เสร็จ ดาวน์โหลด เผยแพร่ให้ลูกค้า และดูความต้องการเปลี่ยนแปลงตามเวลา

ทั้งสองแพ็กเกจเห็นงานวิจัยเดียวกันและตลาดเดียวกัน Pro ไม่ได้ปลดล็อกตลาด แต่ปลดล็อกสิ่งที่คุณทำได้กับตลาดหลังจากวิจัยแล้ว

วิธีจำที่ง่ายที่สุดคือ Free มีไว้เพื่อทำความเข้าใจตลาดด้วยตนเอง ส่วน Pro มีไว้เพื่อนำความเข้าใจนั้นไปนำเสนอต่อลูกค้า

สิ่งที่ Insights Free มอบให้คุณ

- การวิจัยตลาดในตลาดใดก็ได้ในทะเบียน รวมถึงหลักฐานที่เผยแพร่สำหรับตลาดนั้น พร้อมผู้เผยแพร่ เอกสารต้นทาง และวันที่
- ข้อมูลอัปเดตตลาดที่ได้รับอนุมัติซึ่งเปิดให้ผู้อ่านทุกคน ไม่ว่าจะอยู่ในช่องทางใด ได้แก่ ธุรกรรม การเงิน ย่าน ข่าว หรือโอกาส
- ความต้องการค้นหาอสังหาริมทรัพย์ของตลาด พร้อมวันที่รวบรวม
- content studio ให้คุณเลือกตลาดและกลุ่มผู้อ่าน แล้วสร้างคู่มือที่มีชื่อและรายละเอียดของคุณเอง
- การบันทึกคู่มือนั้นลงในบัญชีของคุณด้วยบันทึกฉบับร่าง และกลับมาดูได้
- การขอข้อมูลวิจัยสำหรับเมือง

ภาพรวม วิจัยตลาด และรายการแหล่งข้อมูลของตลาดอ่านได้โดยไม่ต้องมีบัญชีเลย ต้องมีบัญชีจึงจะบันทึกคู่มือ เก็บรายการติดตาม และขอข้อมูลวิจัยได้

ขอบเขตของ Free

- ตัวอย่างคู่มือแสดงสองส่วนแรก ส่วนที่เหลือของคู่มือมีอยู่ แต่ไม่ได้แสดง
- รูปแบบรายงานที่พร้อมส่งให้ลูกค้าไม่มีใน Free และไม่มีตัวควบคุมสำหรับเลือกว่าส่วนใดและหลักฐานชิ้นใดจะอยู่ในรายงาน
- ไม่มีการดาวน์โหลด PDF
- ไม่สามารถเผยแพร่คู่มือไปยังลิงก์สาธารณะ จึงไม่มีสิ่งให้ลูกค้าเปิดและไม่มีแบบฟอร์มสอบถามให้กรอก
- ในรายการแหล่งข้อมูลของตลาด เปิดได้เฉพาะแหล่งข้อมูลธุรกรรม แหล่งอื่น ได้แก่ ย่าน การเงิน ข่าว และโอกาส แสดงในรายการแต่มีเครื่องหมายมีให้ใช้งานใน Insights Pro ข้อมูลอัปเดตที่ผู้ตรวจสอบทำเครื่องหมายไว้สำหรับ Insights Pro สงวนไว้สำหรับบัญชี Pro
- ไม่แสดงประวัติความต้องการค้นหา คุณเห็นการรวบรวมล่าสุด ไม่เห็นแนวโน้มเบื้องหลัง
- ไม่แสดงประวัติตลาดที่ได้รับอนุมัติและมีแหล่งข้อมูลรองรับ และไม่มีการดาวน์โหลดประวัติทั้งสองแบบ
- เปรียบเทียบถูกล็อก
- ในหน้าโอกาส คำแนะนำและสรุปแคมเปญเป็นเพียงตัวอย่างแนะนำ ไม่ใช่ของจริง

สิ่งที่ Insights Pro เพิ่มให้

- คู่มือฉบับสมบูรณ์ แทนที่จะเป็นเพียงสองส่วนแรก
- รูปแบบรายงานที่พร้อมส่งให้ลูกค้า พร้อมตัวควบคุมว่าจะแสดงส่วนใดและอ้างอิงหลักฐานที่ได้รับอนุมัติใดในส่วนเหล่านั้น
- การดาวน์โหลดรายงานที่เสร็จแล้วเป็น PDF พร้อมชื่อและแบรนด์ของคุณ
- ลิงก์สาธารณะไปยังคู่มือที่ลูกค้าเปิดได้โดยไม่ต้องมีบัญชีหรือลงชื่อเข้าใช้ หมดอายุเองโดยอัตโนมัติ และคุณเพิกถอนได้ทุกเมื่อ
- การสอบถามตามความยินยอมจากหน้าสาธารณะนั้น ซึ่งเข้ามาในส่วนลูกค้าเป้าหมายของคุณและเป็นส่วนตัวสำหรับบัญชีของคุณ
- ปลดล็อกแหล่งข้อมูลทั้งหมดในรายการแหล่งข้อมูล ไม่ใช่เฉพาะธุรกรรม
- ประวัติความต้องการค้นหาของตลาด ได้แก่ การรวบรวมที่ผ่านการตรวจสอบทุกครั้ง แต่ละครั้งพร้อมวันที่
- ประวัติตลาดที่ได้รับอนุมัติและมีแหล่งข้อมูลรองรับ หากมี ได้แก่ ข้อมูลสังเกตแต่ละรายการพร้อมพื้นที่ทางภูมิศาสตร์ ช่วงเวลาที่รายงาน และแหล่งข้อมูลต้นทาง
- ดาวน์โหลดประวัติทั้งสองแบบได้จากหน้าประวัติของตลาด ด้วยดาวน์โหลดประวัติเป็น CSV หรือดาวน์โหลด PDF พร้อมแบรนด์
- เปรียบเทียบ ได้แก่ ตลาดสูงสุดสี่แห่งแบบเคียงข้างกัน จากการรวบรวมการค้นหาอสังหาริมทรัพย์ล่าสุดที่ผ่านการตรวจสอบของแต่ละตลาด
- คำแนะนำและสรุปแคมเปญในหน้าโอกาส

สิ่งที่เหมือนกันทั้งสองแพ็กเกจ

- ไม่มีสิ่งใดถูกประมาณการหรือสร้างขึ้นในทั้งสองแพ็กเกจ ในกรณีที่ไม่มีข้อมูลที่ตรวจสอบแล้ว ทั้งสองแพ็กเกจจะระบุไว้
- ตลาดที่มีหลักฐานเผยแพร่เหมือนกันทั้งสองแพ็กเกจ Pro เป็นการอัปเกรดขั้นตอนการทำงาน ไม่ใช่การอัปเกรดข้อมูล
- ทั้งสองอยู่ภายใต้ข้อจำกัดเดียวกันว่างานวิจัยคืออะไร คือข้อมูลตลาดสำหรับทำเล ไม่ใช่คำแนะนำเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์รายการเดียว และไม่ใช่คำแนะนำด้านการลงทุน

สิ่งที่ไม่มีค่าใช้จ่าย และสิ่งที่ควรตรวจสอบในบัญชีของคุณเอง

รายการติดตามหลายตลาดและการแจ้งเตือนตลาดที่ตรวจสอบแล้วที่มาพร้อมกันไม่มีค่าใช้จ่ายและรวมอยู่ในทุกบัญชี รวมถึงระดับที่ไม่มีค่าใช้จ่าย องค์กรบริษัทนายหน้านำเสนอเป็นฟีเจอร์ของ Insights Pro บนหน้าแพ็กเกจ โปรดลงชื่อเข้าใช้และเปิดการตั้งค่าเพื่อดูว่าแพ็กเกจของคุณเองรวมอะไรอยู่ในขณะนี้ แทนที่จะสันนิษฐานไม่ว่าทางใด

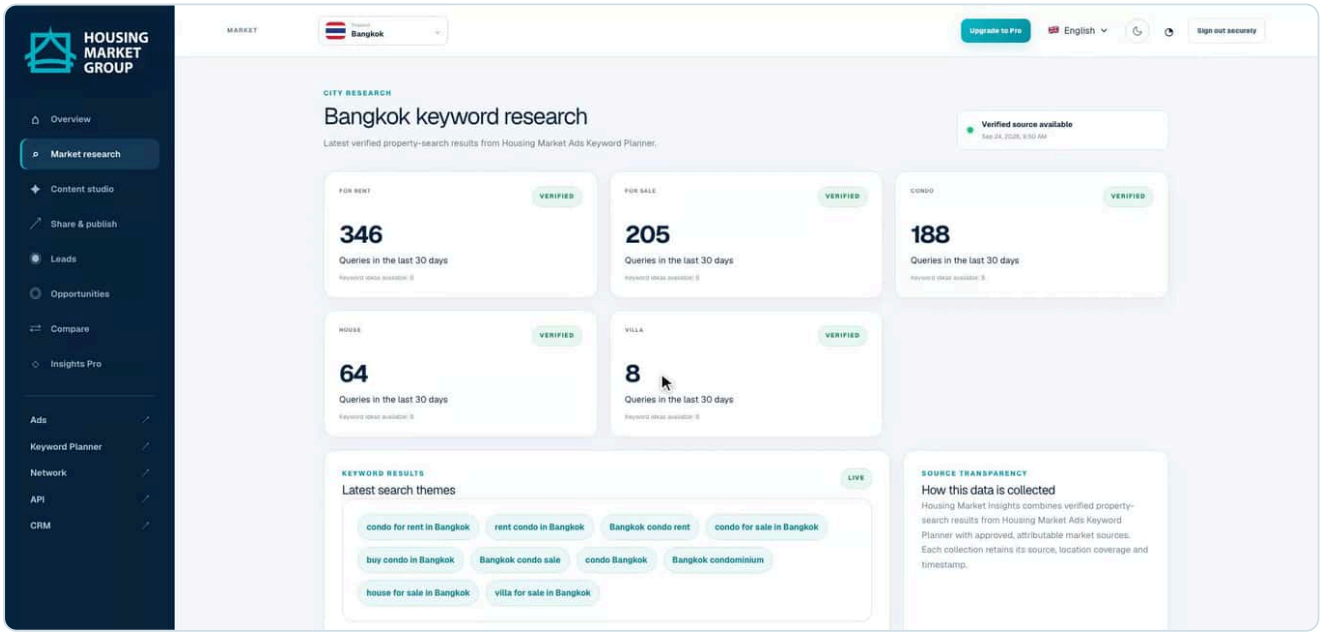
มีเรื่องหนึ่งที่ไม่ใช่ทั้ง Free และ Pro แต่มักถูกเข้าใจผิดว่าเป็นทั้งสองอย่าง เมื่อไม่ได้ลงชื่อเข้าใช้ ประวัติที่มีแหล่งที่มาอ้างอิงและได้รับอนุมัติของตลาดไม่ได้บอกว่าตลาดนั้นว่างเปล่า แต่ขอให้คุณลงชื่อเข้าใช้ เพราะคำถามว่ามีประวัติให้แสดงหรือไม่ตอบได้เฉพาะสำหรับบัญชีหนึ่งๆ เมื่อลงชื่อเข้าใช้บน Free จะบอกว่าประวัติเป็นส่วนหนึ่งของ Pro ตลาดจะถูกรายงานว่าไม่มีสิ่งใดอยู่ก็ต่อเมื่อเป็นผู้ที่จะได้เห็นข้อมูลนั้นเท่านั้น

Insights Pro ราคา $19/เดือน เป็นดอลลาร์สหรัฐ และเริ่มต้นด้วยการทดลองใช้ฟรี 7 วัน รายละเอียดของช่วงทดลองใช้และวิธียกเลิกตอบแยกไว้ต่างหาก

จากศูนย์ช่วยเหลือ: **Insights Free และ Insights Pro ต่างกันอย่างไร**

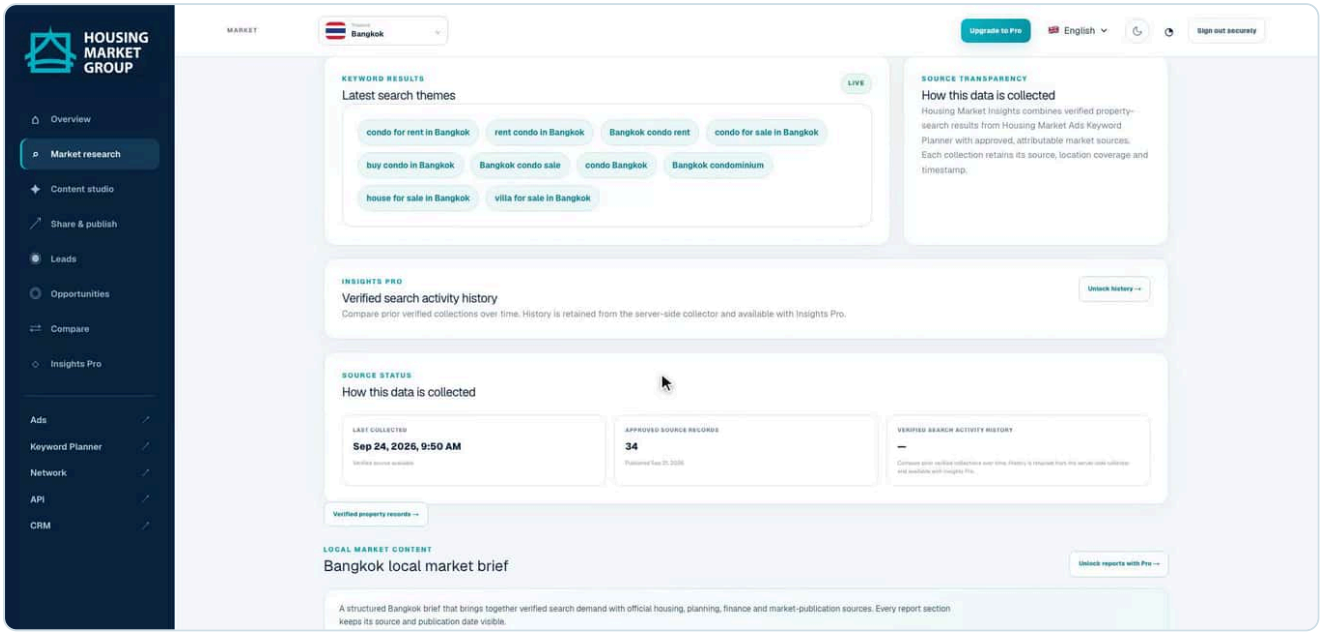
ทีละขั้นตอน

1 การวิจัยตลาดบน Housing Market Insights ใช้งานได้ฟรี



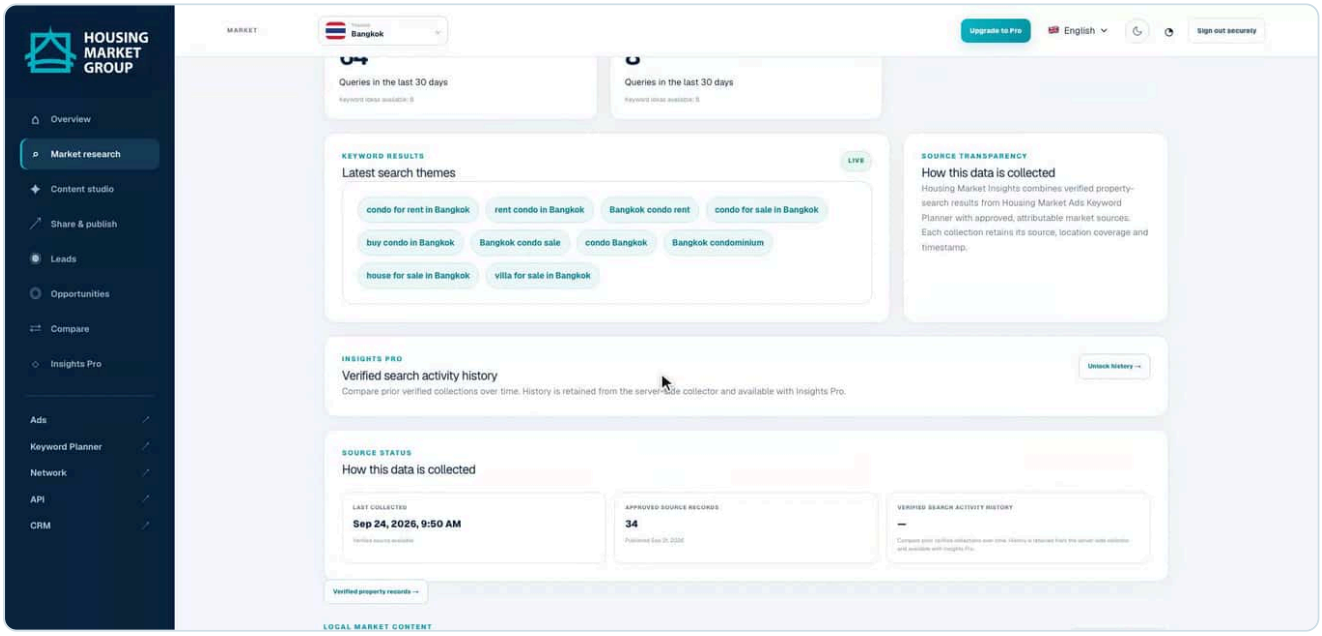
ภาพที่ 17.1 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

2 ทุกการเก็บข้อมูลเก็บแหล่งข้อมูลและวันที่ไว้



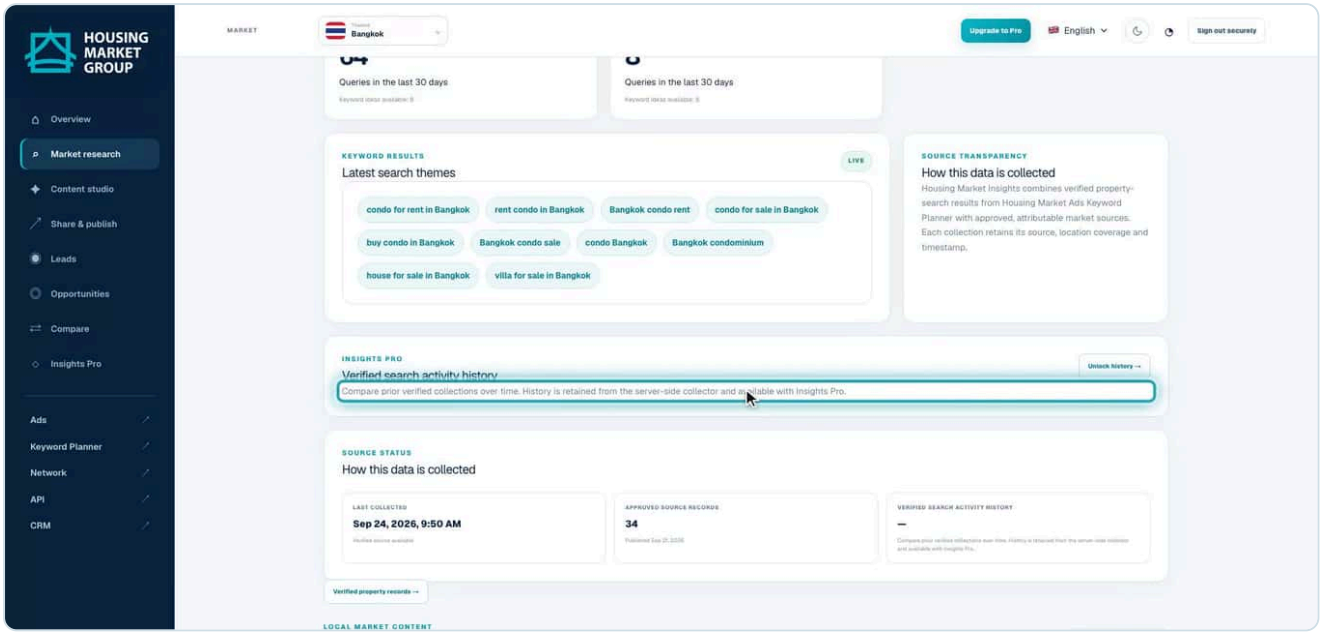
ภาพที่ 17.2 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

3 การ์ดหนึ่งใบมีเครื่องหมาย Insights Pro



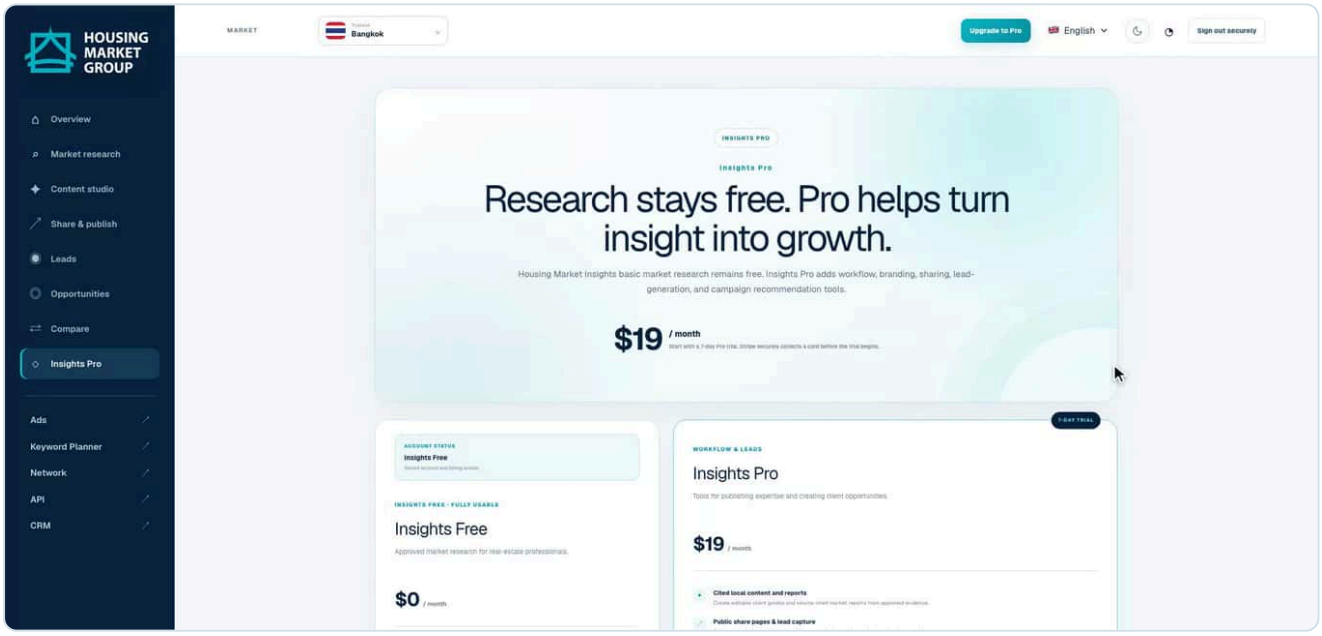
ภาพที่ 17.3 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

4 เปรียบเทียบการเก็บข้อมูลก่อนหน้าตามช่วงเวลา



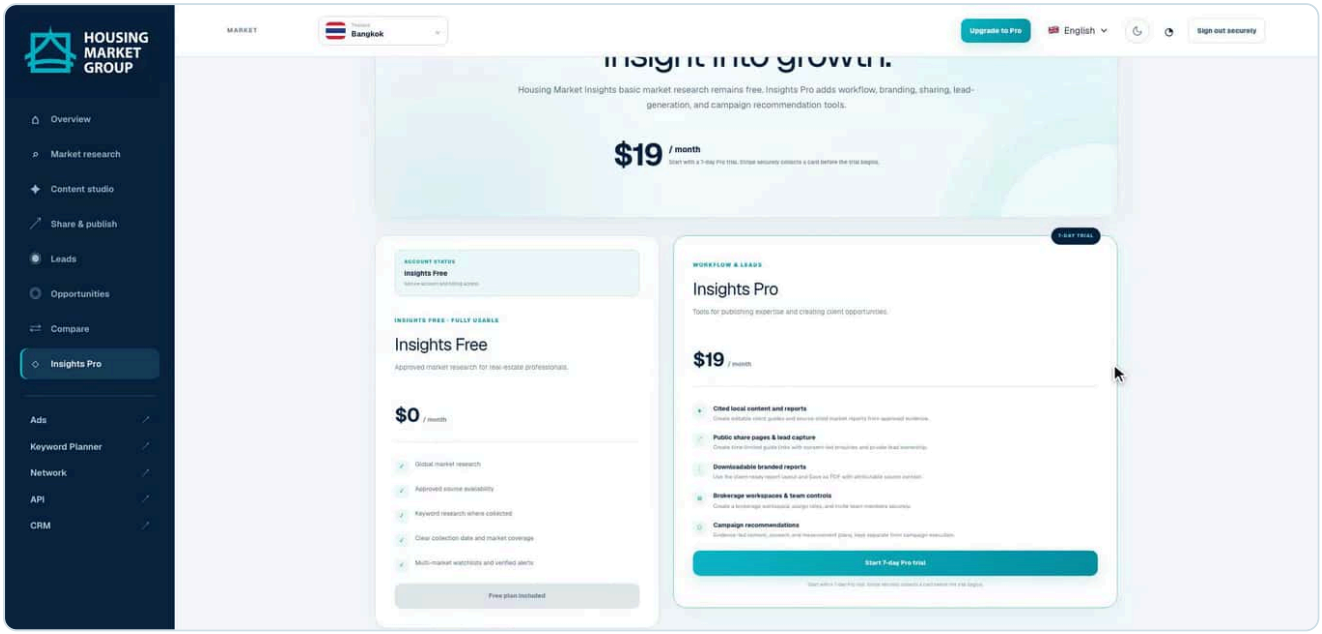
ภาพที่ 17.4 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

5 คลิก ปลดล็อกประวัติ



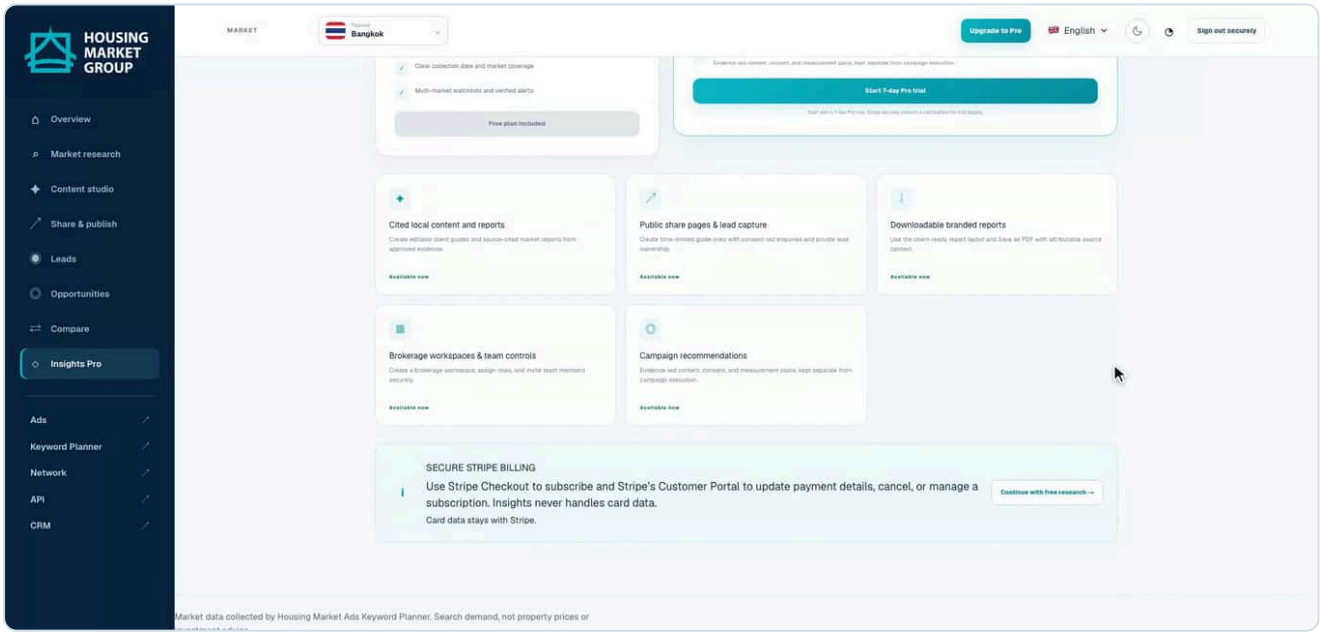
ภาพที่ 17.5 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

6 Insights Free — สิ่งที่คุณได้ไว้โดยไม่มีค่าใช้จ่าย



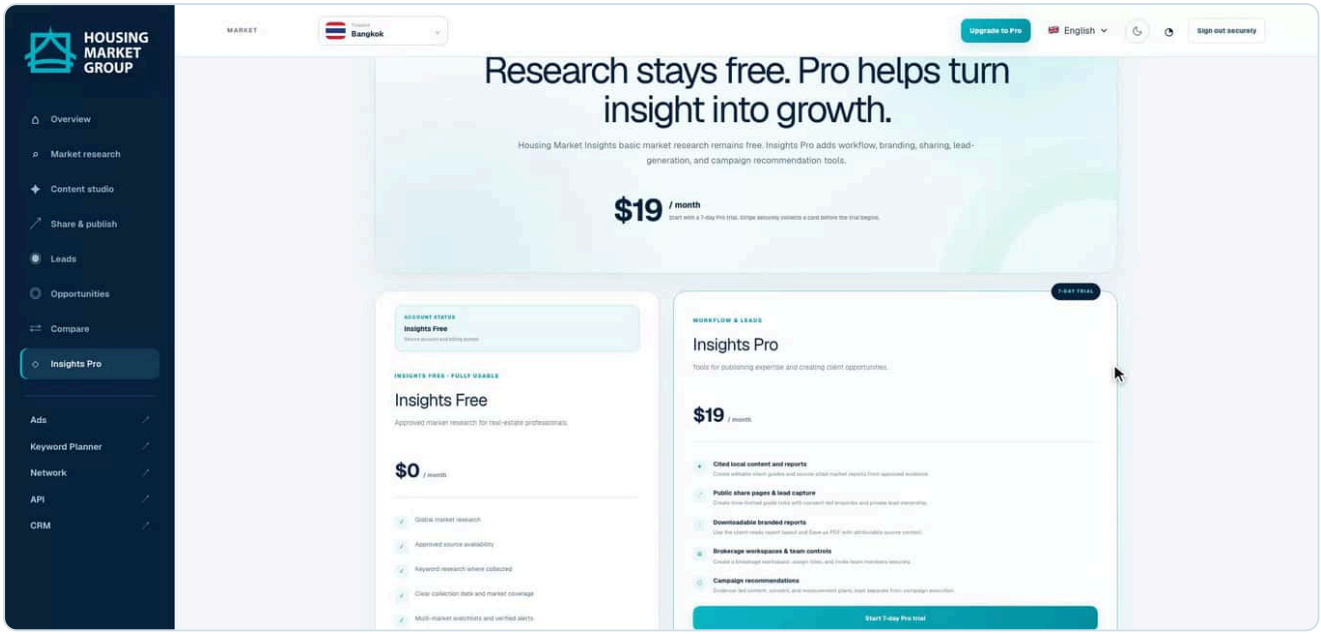
ภาพที่ 17.6 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

7 การวิจัย แหล่งข้อมูล คีย์เวิร์ด รายการติดตาม และการแจ้งเตือน



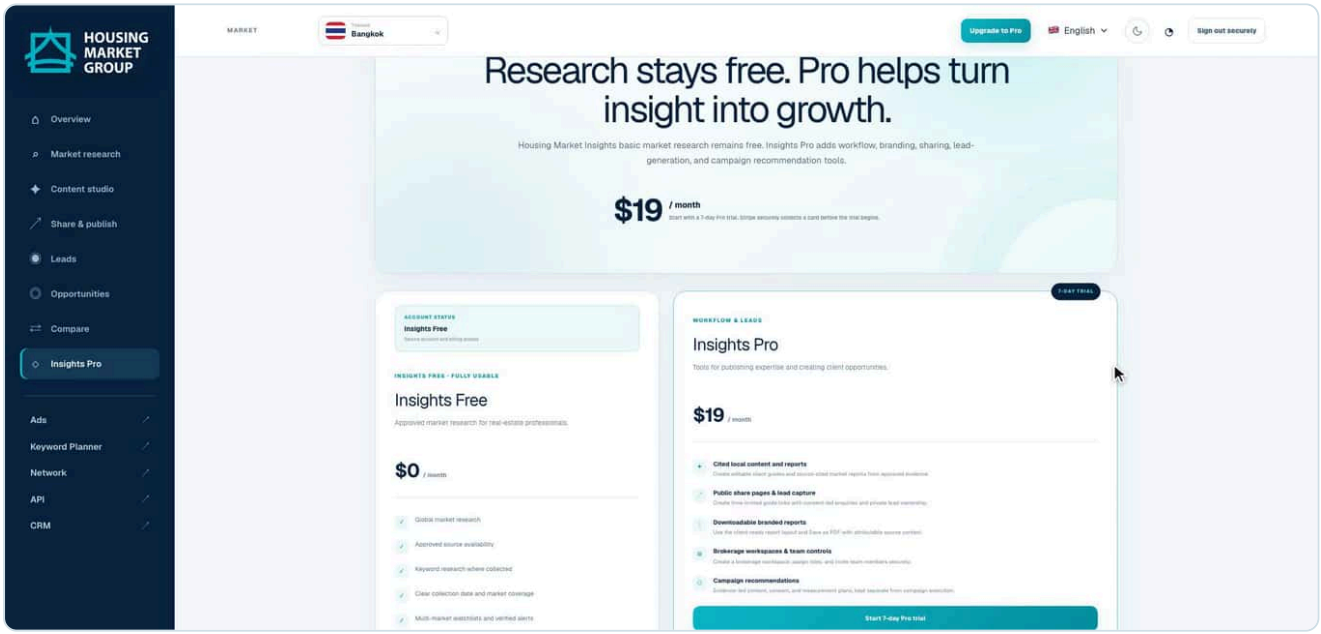
ภาพที่ 17.7 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

8 Insights Pro เพิ่มการเผยแพร่ การแชร์ และลูกค้าเป้าหมาย



ภาพที่ 17.8 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

9 การวิจัยยังคงฟรี — Pro คือการเปลี่ยนมันเป็นงาน



ภาพที่ 17.9 · บันทึกหน้าจอเมื่อ 24 กันยายน 2026

ควรรู้

> **หมายเหตุ** ใช่ มีระดับการวิจัยแบบไม่มีค่าใช้จ่าย และเป็นผลิตภัณฑ์ที่ใช้งานได้จริง ไม่ใช่เพียงการสาธิต
>
> ศูนย์ช่วยเหลือ: Housing Market Insights ใช้งานฟรีหรือไม่

บทความที่เกี่ยวข้องในศูนย์ช่วยเหลือ

Housing Market Insights Pro คืออะไร	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/what-is-housing-market-insights-pro
Insights Pro มีค่าใช้จ่ายเท่าใด และมีช่วงทดลองใช้หรือไม่	faq.housingmarketgroup.com/th/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost

ต้องการความช่วยเหลือเพิ่มเติมไหม

ทุกบทในคู่มือนี้มีให้ดูเป็นวิดีโอสั้นด้วย และคำอธิบายทุกส่วนในคู่มือมาจากศูนย์ช่วยเหลือ

ศูนย์ช่วยเหลือ
faq.housingmarketgroup.com
คำตอบเกี่ยวกับทุกผลิตภัณฑ์ของ Housing Market Group

ติดต่อเรา
faq.housingmarketgroup.com/contact
ส่งข้อความถึงทีมสนับสนุน

วิดีโอ
www.youtube.com/@HousingMarketGroup
วิดีโอสอนทีละขั้นตอน

HOUSING MARKET INSIGHTS
housingmarketinsights.com
เข้าสู่ระบบ · ข้อมูลผลิตภัณฑ์ที่ housingmarketinsights.com

คู่มือ Housing Market Insights · ฉบับ พฤศจิกายน 2026

หน้าจอที่แสดงในคู่มือนี้บันทึกไว้จนถึง 4 ตุลาคม 2026 หน้าจอของคุณอาจแตกต่างไปเล็กน้อยหลังการอัปเดตในภายหลัง

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd สงวนลิขสิทธิ์

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP