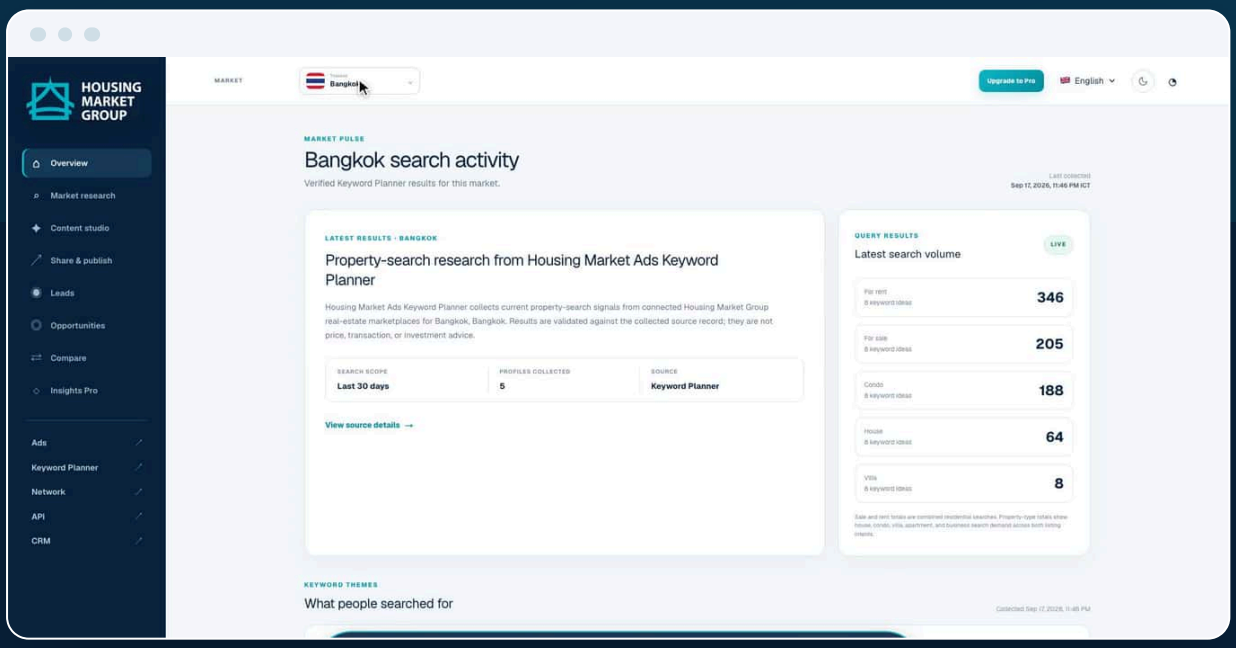
HOUSING MARKET GROUP

HOUSİNG MARKET GROUP

Housing Market Insights El Kitabı

emlak danışmanları ve yatırımcılar için

Baskı: Kasım 2026



HOUSING MARKET GROUP

İçindekiler

Housing Market Insights El Kitabı · Baskı: Kasım 2026

KISIM 1	**Başlarken**	**3**
1	Hızlı bir tur Tüm planlar	4
2	Hesabınızı oluşturun Tüm planlar	9
3	Parolanızı sıfırlayın Tüm planlar	13
KISIM 2	**Bir pazarı araştırma**	**15**
4	Bir pazar seçin Tüm planlar	16
5	Pazar güncellemelerini okuyun Tüm planlar	23
6	Politika faizi bağlamı Tüm planlar	27
7	İzleme listesi ve pazar uyarıları Insights Pro	34
8	Bir şehir için araştırma isteyin Tüm planlar	39
KISIM 3	**Pro verileri**	**42**
9	Pro verileri neleri açar Insights Pro	43
10	Pazar verilerini dışa aktarın Insights Pro	48
11	Pazarları karşılaştırın Insights Pro	52
KISIM 4	**Müşteri rehberleri ve potansiyel müşteriler**	**55**
12	Müşteri rehberi oluşturun Insights Pro	56
13	Rehberlerden gelen potansiyel müşteriler Insights Pro	61
KISIM 5	**Planlar ve faturalandırma**	**65**
14	Pro planına yükseltin Insights Pro	66
15	Aboneliğinizi yönetin Insights Pro	71
16	Pro planını iptal edin Insights Pro	75
17	Ücretsiz plana neler dahil Tüm planlar	80

KISIM 1

Başlarken

1 Hızlı bir tur

2 Hesabınızı oluşturun

3 Parolanızı sıfırlayın

1 BÖLÜM 1

Hızlı bir tur

Tüm planlar | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Housing Market Insights'ı açın ve araştırmak istediğiniz pazarı seçin. Pazar araştırmasını okumak için hesaba ihtiyacınız yoktur.

Bir ülke, ardından bir il veya bölge, ardından bir şehir seçin.

Bir pazar seçildikten sonra, mevcut pazar araştırmasını, gayrimenkul arama sonuçlarını, anahtar kelime temalarını ve kaynak bilgilerini inceleyin.

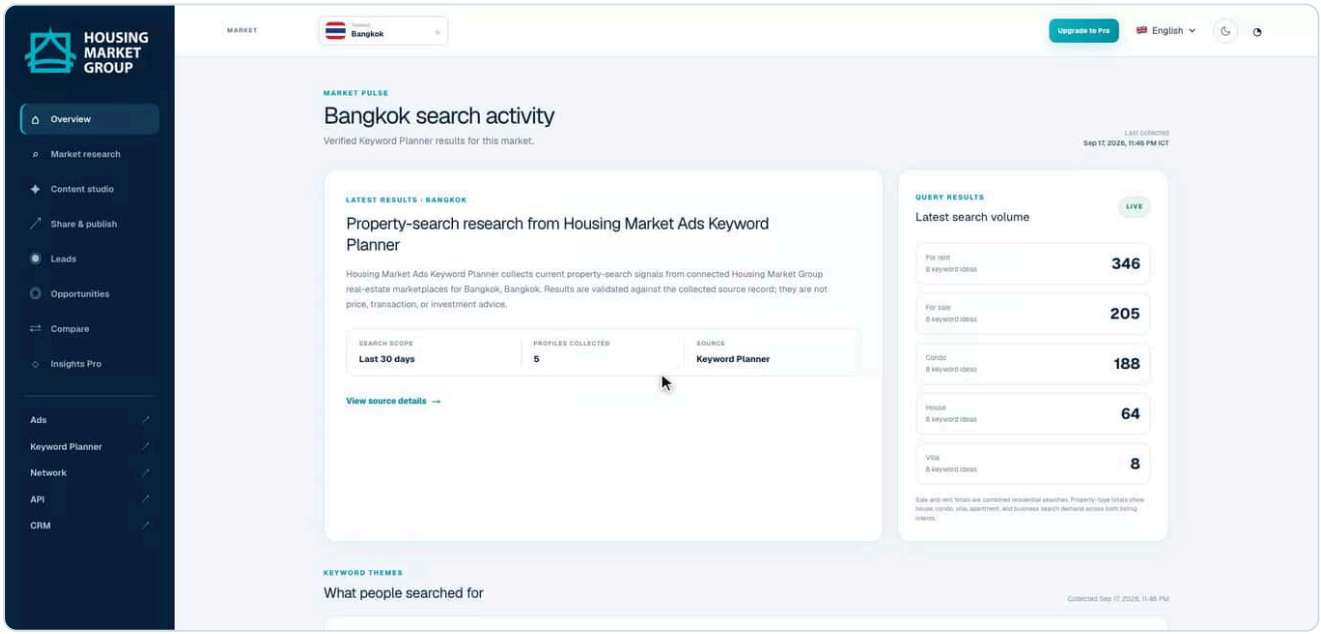
Doğrulanmış toplamaları olan pazarlar, ilgili araştırma sonuçlarını gösterir.

Çalışmanızı saklamak için bir hesap oluşturun. Ücretsiz bir hesap size kayıtlı bir profil, takip ettiğiniz pazarların bir izleme listesi ve oluşturup kaydettiğiniz kılavuzlar sağlar. Insights Pro, işin müşteriye dönük tarafını ekler - tam rapor, PDF, paylaşılabilir bağlantı ve onun üzerinden geri gelen talepler.

Yardım Merkezi'nden: **Housing Market Insights'ı kullanmaya nasıl başlarım?**

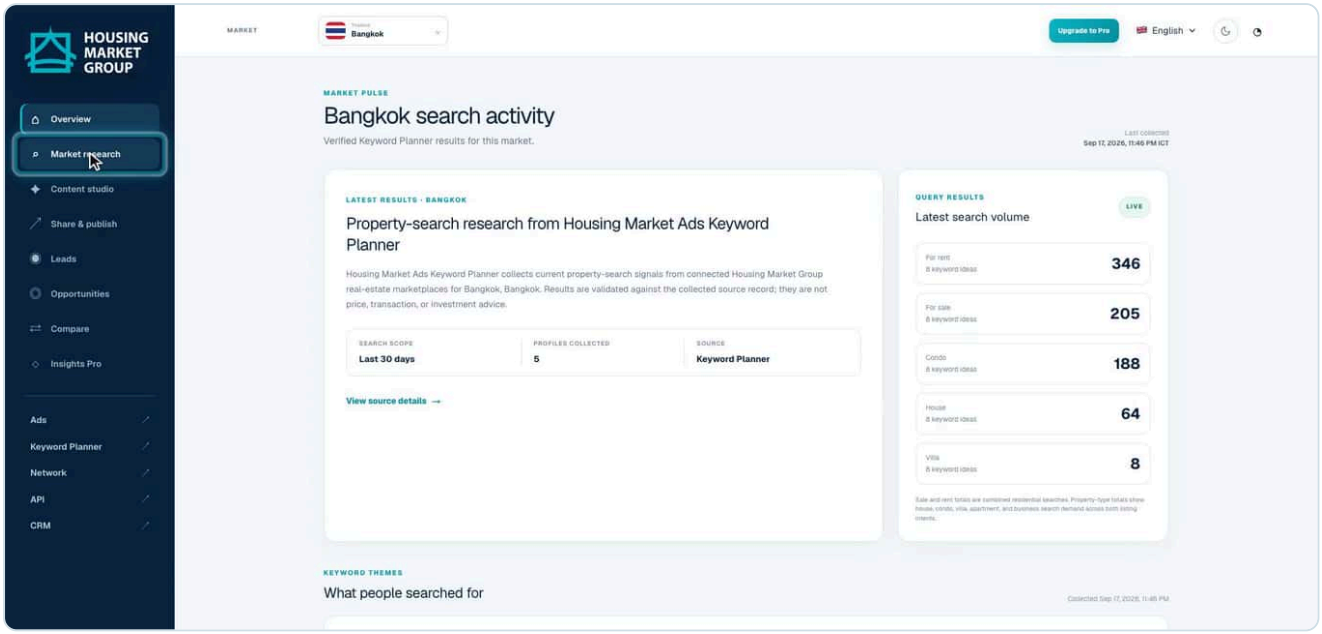
ADIM ADIM

1 Housing Market Insights'a hoş geldiniz.



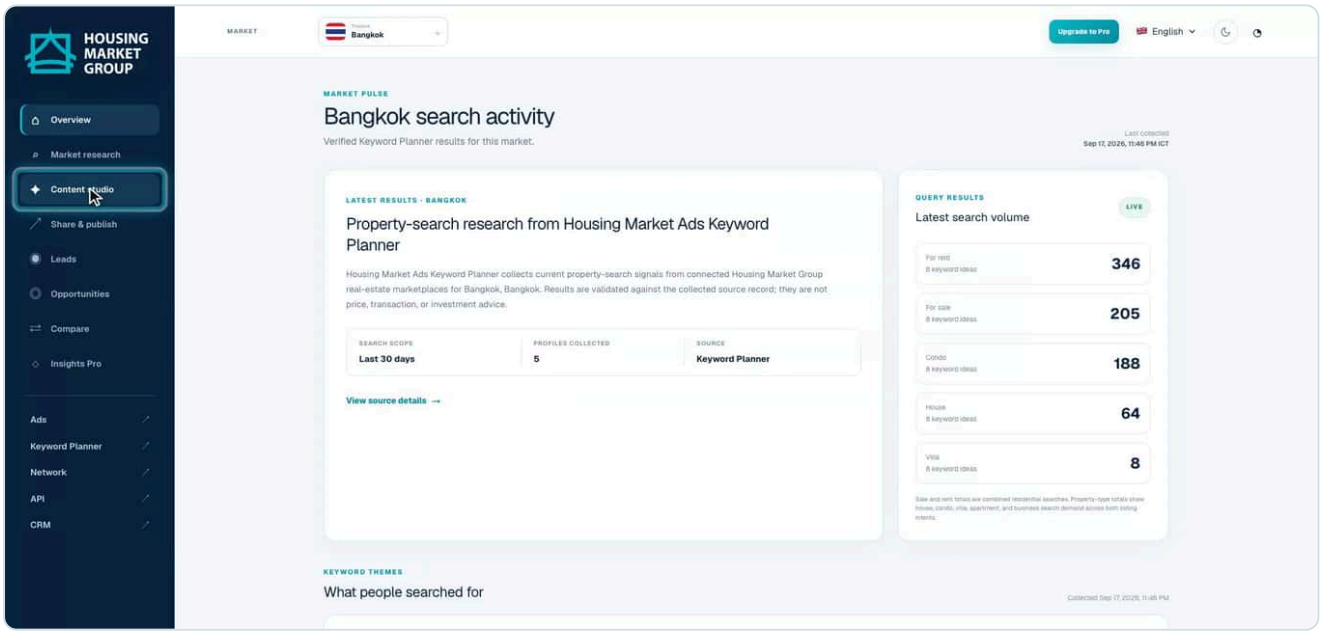
Şekil 1.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Market research: şehrinizin arama talebi.



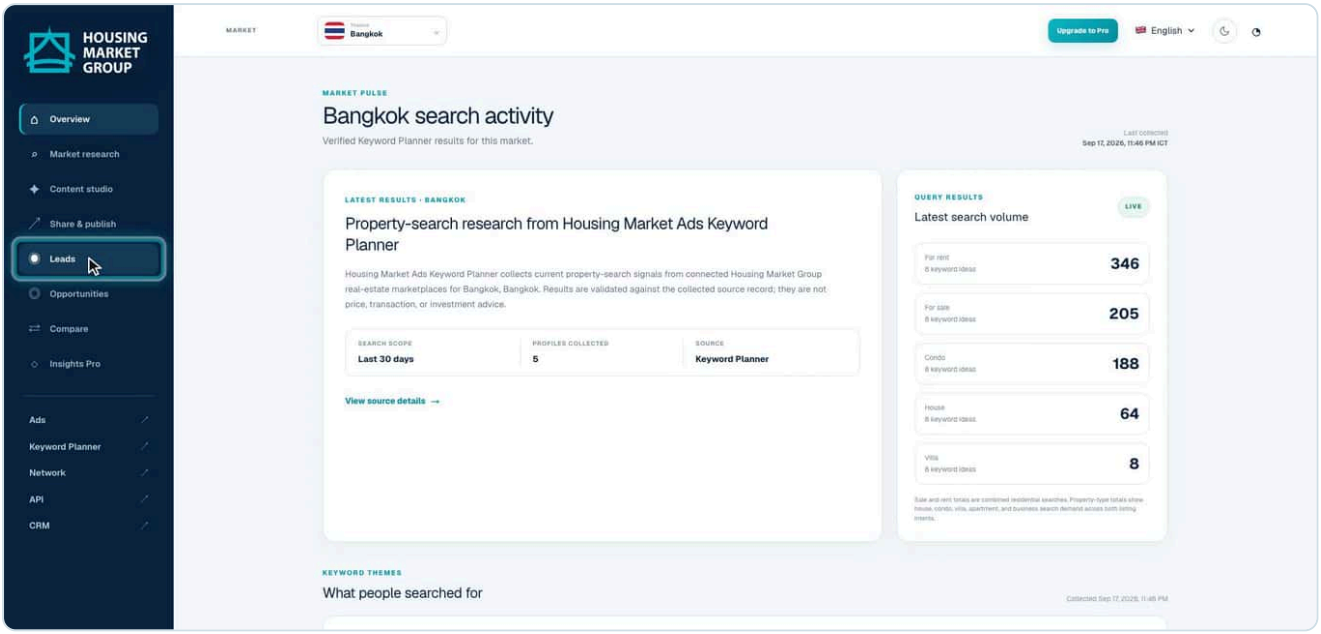
Şekil 1.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Content studio, araştırmayı müşteri rehberlerine dönüştürür.



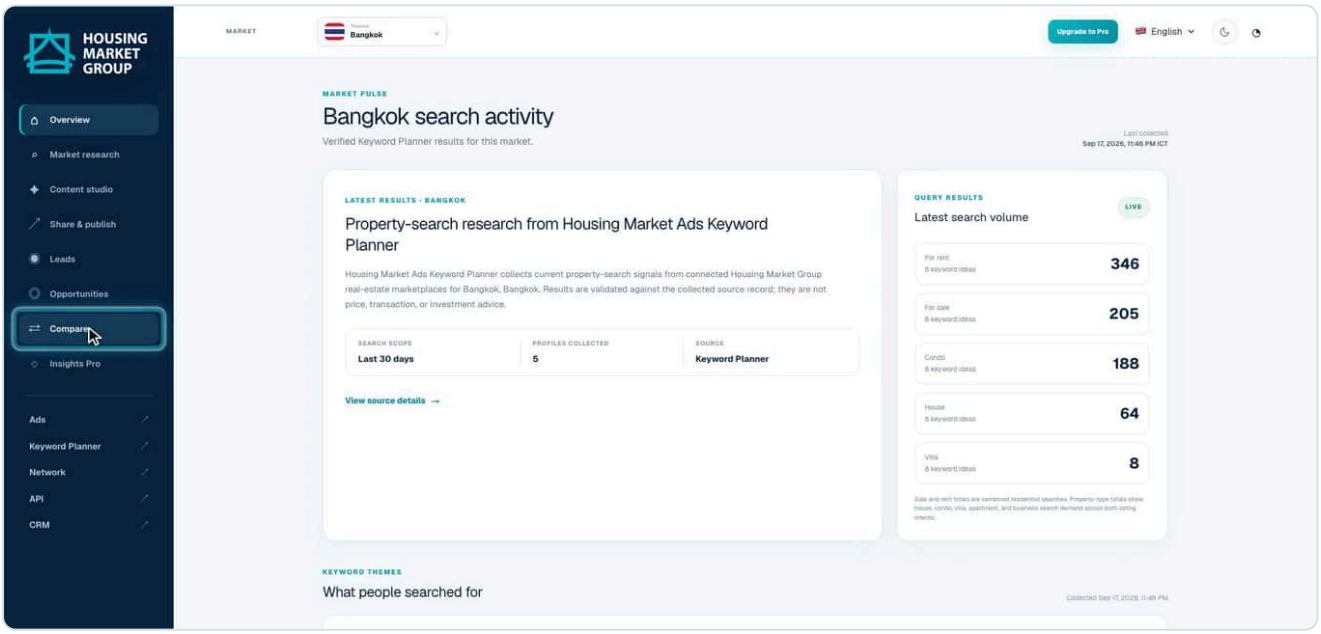
Şekil 1.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 Share & publish ve Leads, rehberleri ve talepleri yönetir.



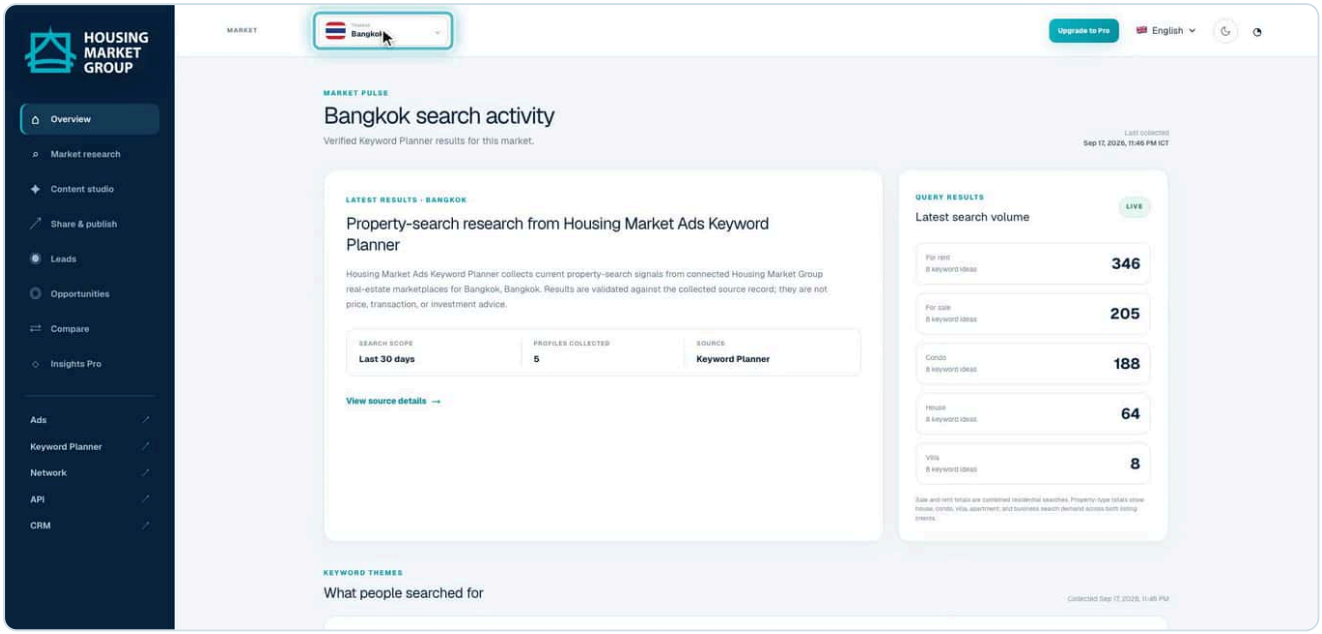
Şekil 1.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Opportunities, Compare ve Insights Pro daha ileri gider.



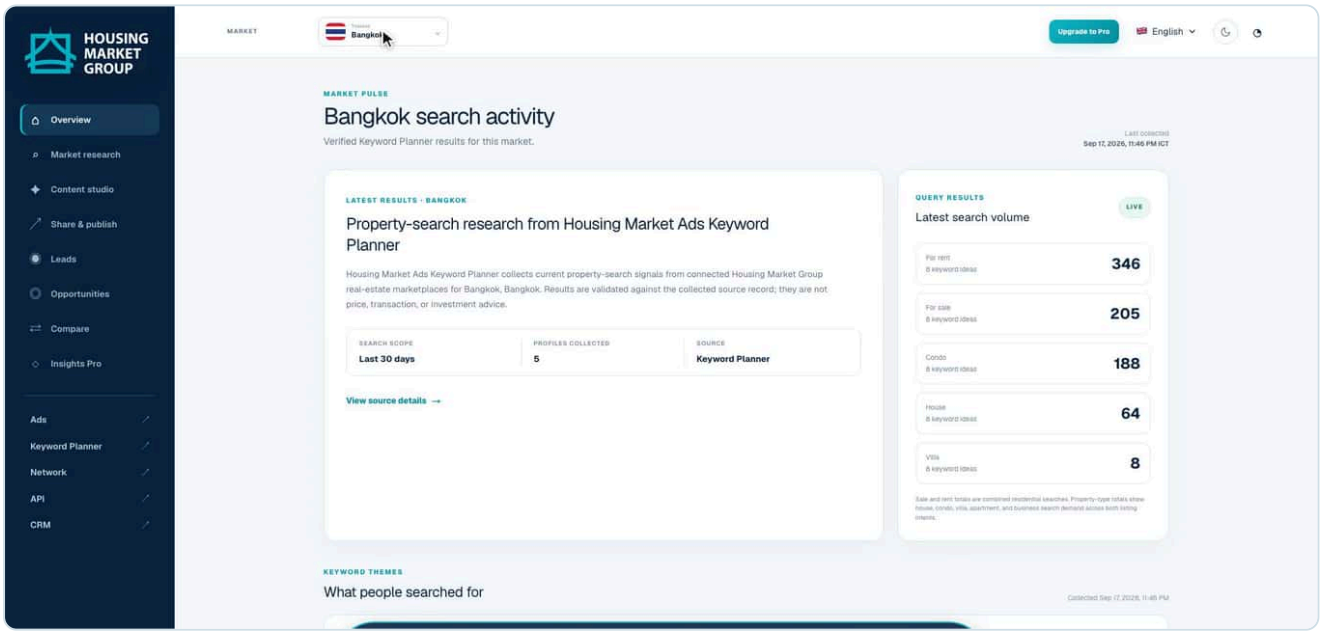
Şekil 1.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 Pazarınızı üst kısımdan seçin.



Şekil 1.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

7 Genel bakış, araştırma ve kaynaklar herkese açık — hesap gerekmez.



Şekil 1.7 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

NOT

Free, bir pazarı araştırmanıza ve bir kılavuz başlatmanıza olanak tanır. Pro ise onu bitirmenize, indirmenize, bir müşteriye yayınlamanıza ve talebin zaman içinde nasıl değiştiğini izlemenize olanak tanır.

Yardım Merkezi: Insights Free ile Insights Pro arasındaki fark nedir?

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Housing Market Insights nedir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-is-housing-market-insights
Housing Market Insights hangi bilgileri sağlar?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-information-does-housing-market-insights-provide

2 BÖLÜM 2

Hesabınızı oluşturun

Tüm planlar | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Bir e-posta adresi ve parolayla kaydolun, ardından adresi onaylamak için size e-postayla gönderdiğimiz bağlantıyı açın. Yazılacak bir kod yoktur.

Kaydolma

- Insights sitesinde Kaydolun düğmesini seçin, e-posta adresinizi ve bir parola girin ve Ücretsiz hesabımı oluştur düğmesini seçin.
- Adresinizi onaylamanız için size e-postayla bir bağlantı göndeririz. Bağlantı 7 gün geçerlidir ve yalnızca bir kez kullanılabilir.
- E-postayı açın ve E-postamı onayla düğmesini seçin, ardından e-posta adresiniz ve parolanızla oturum açın.

Adresi onaylamadan oturum açarsanız Insights size yeni bir bağlantı gönderir ve onaylamanızı ister; siz onaylayana kadar başka hiçbir şey çalışmaz.

Pazar araştırmasını okumak için hesaba ihtiyacınız yoktur. Hesap; kılavuz kaydetmenize, izleme listesi tutmanıza ve araştırma talep etmenize olanak tanır. Temel pazar araştırması ücretsiz kalır; bu nedenle bir pazara bakmak için ücretli bir plana ihtiyacınız yoktur.

Her Housing Market ürünü için tek hesap

Insights; portallar, Housing Market CRM, Housing Market Ads ve Housing Market Cloud ile aynı Housing Market hesabını kullanır. E-posta adresinizle zaten bir hesabınız varsa kayıt sayfası bunu size bildirir: yeni bir hesap oluşturmak yerine o e-posta adresi ve parolayla oturum açın.

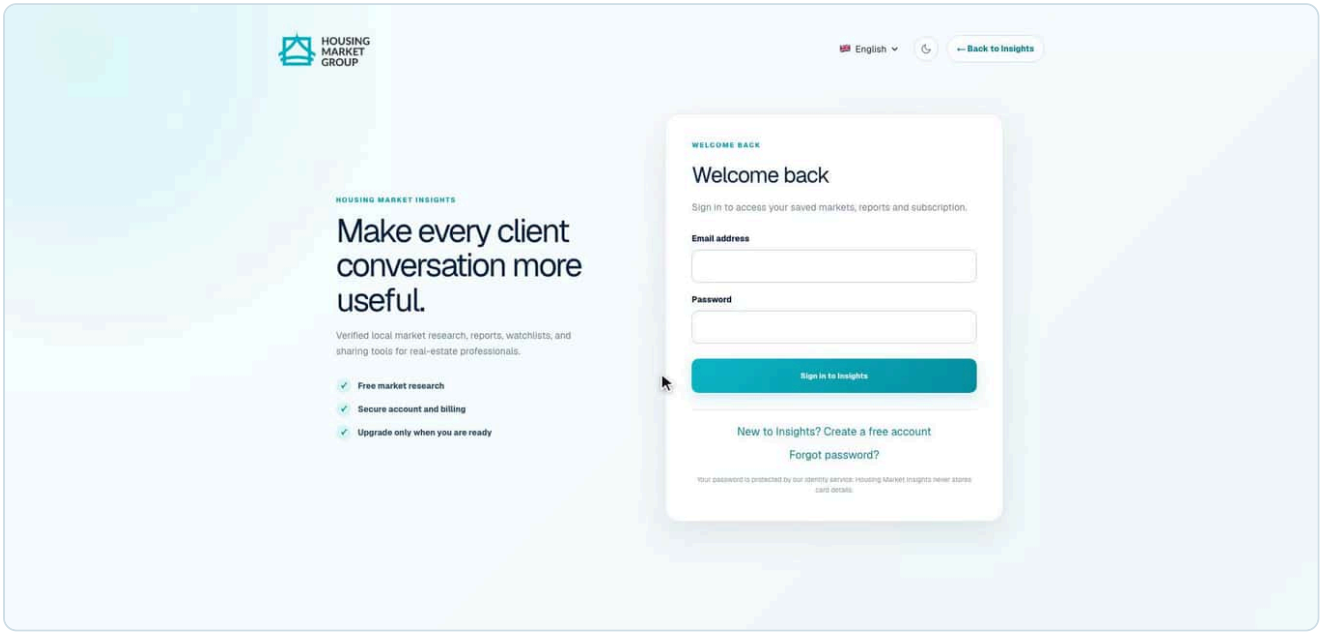
E-posta gelmezse

- Birkaç dakika bekleyin. Teslimat her zaman anında olmaz.
- Spam veya gereksiz klasörünü kontrol edin. E-posta sağlayıcınızın daha önce görmediği bir göndericiden gelen ilk mesaj genellikle oraya düşer.
- Yazdığınız adresin takip ettiğiniz adres olduğunu kontrol edin — adresteki bir yazım hatası tam olarak bu belirtiyi üretir.
- Bağlantıyı yeniden gönder düğmesini seçin. Kısa bir bekleyişten sonra yeniden isteyebilirsiniz; sizi korumak için en fazla 15 dakikada bir ve günde beş e-posta göndeririz.
- Bunların hiçbiri sorunu çözmezse, kullandığınız adres ve kaydolduğunuz yaklaşık saatle destek ekibiyle iletişime geçin.

Yardım Merkezi'nden: **Housing Market Insights'a nasıl kaydolurum?**

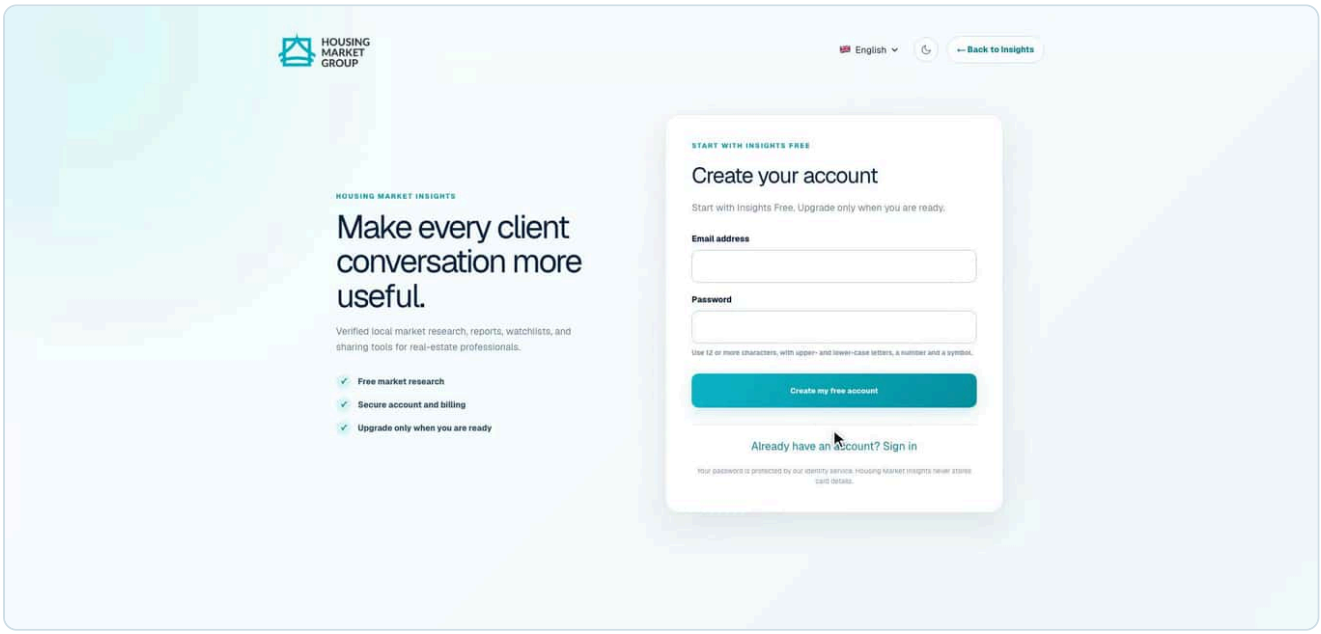
ADIM ADIM

1 housingmarketinsights.com adresine gidin ve Oturum aç'ı açın.



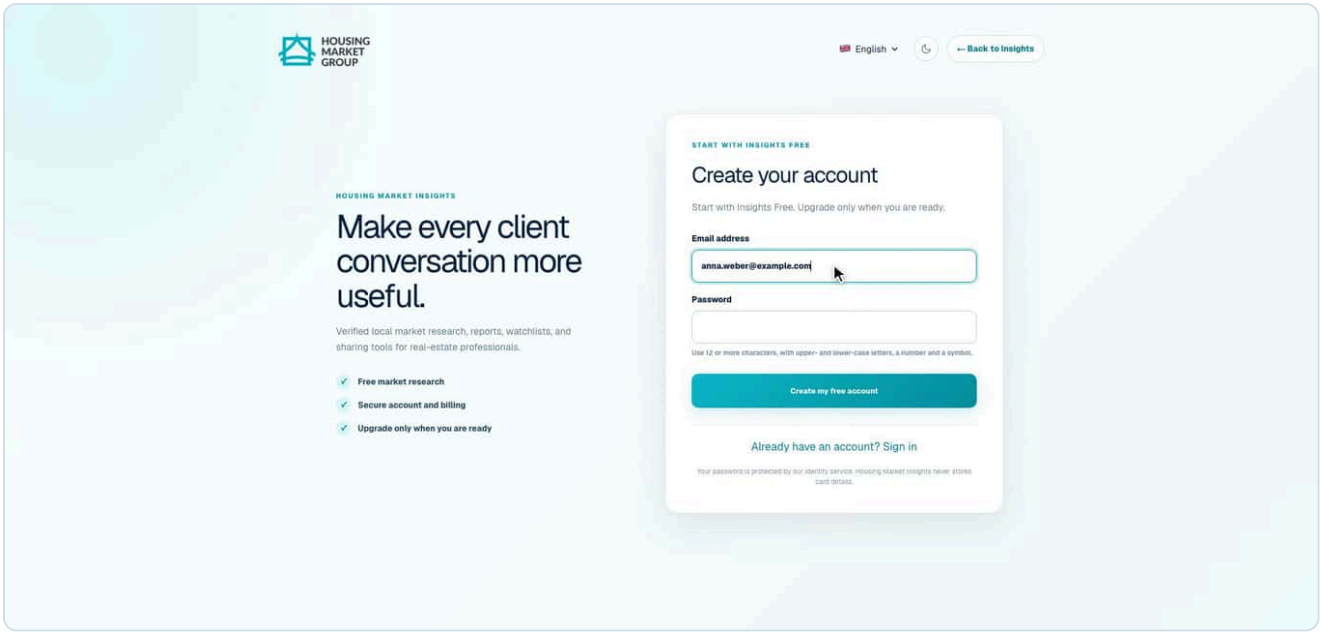
Şekil 2.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 "Ücretsiz hesap oluştur" bağlantısına tıklayın.



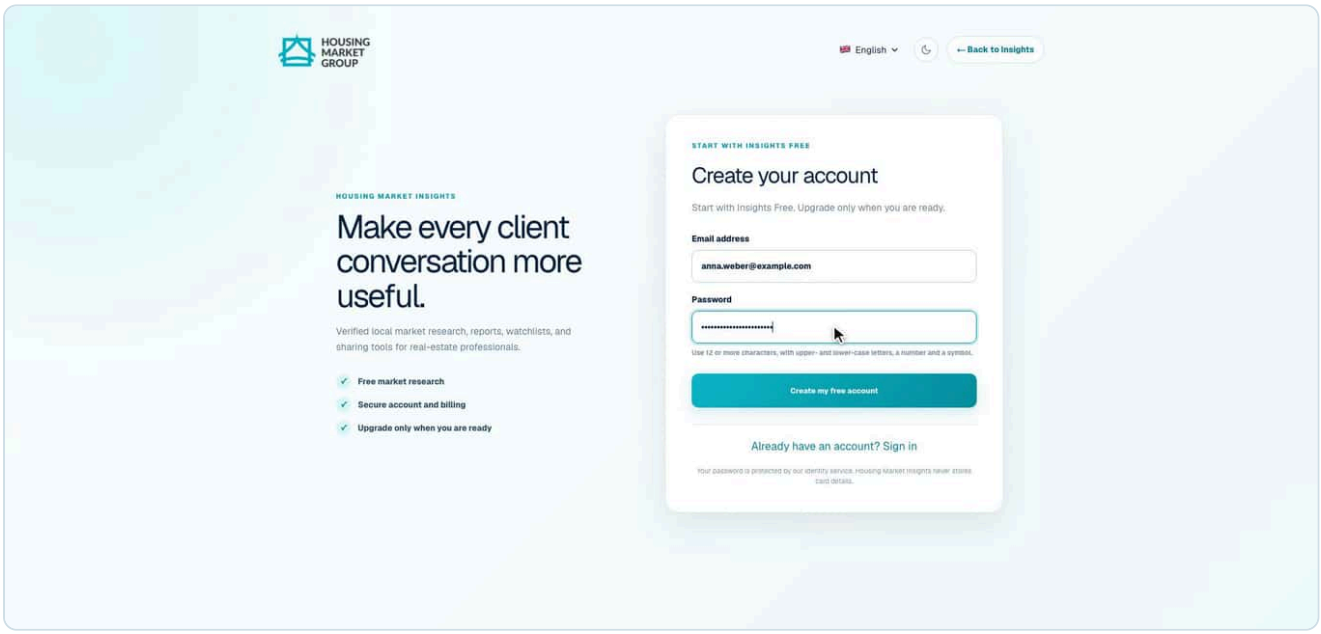
Şekil 2.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 E-posta adresinizi girin.



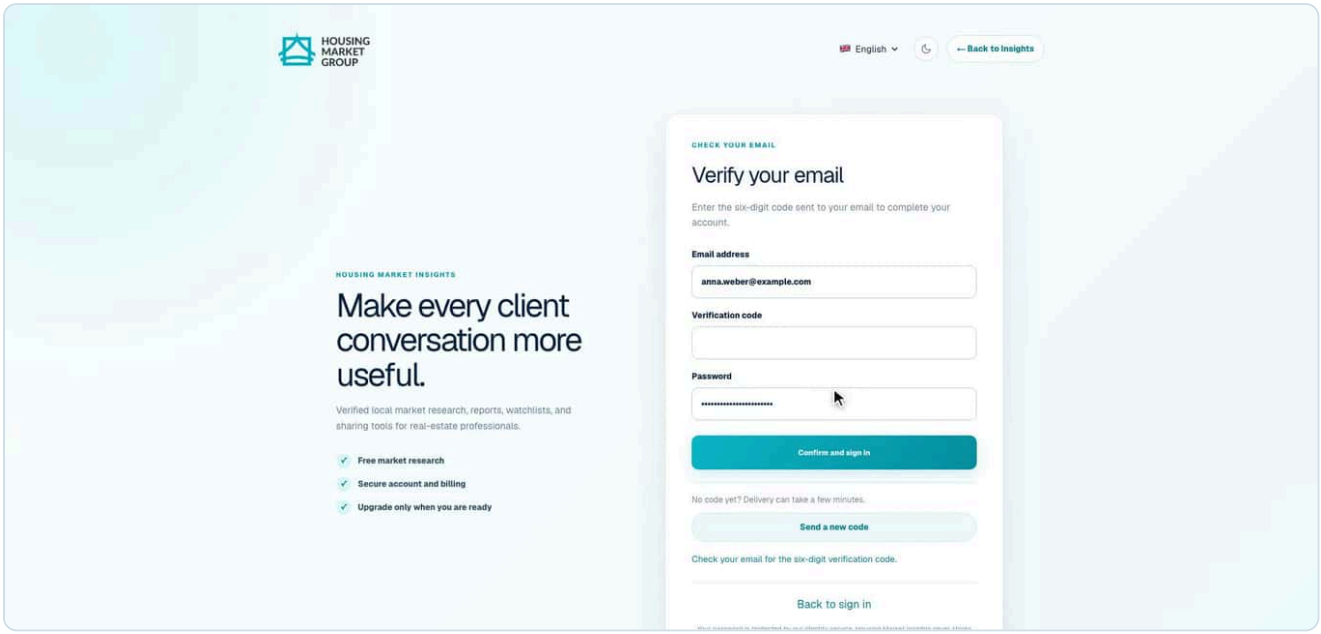
Şekil 2.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 Bir parola seçin — en az 12 karakter.



Şekil 2.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Ücretsiz hesabımı oluştur'a tıklayın.



Şekil 2.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

İPUCU

Evet. Ücretsiz bir araştırma katmanı vardır ve bu, bir gösterim değil çalışan bir üründür.

Yardım Merkezi: Housing Market Insights ücretsiz mi?

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Housing Market Insights'ı kullanmaya nasıl başlarım?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/how-do-i-start-using-housing-market-insights

3 BÖLÜM 3

Parolanızı sıfırlayın

Tüm planlar | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Oturum açma sayfasında Parolanızı mı unuttunuz? bağlantısını seçin. Size e-postayla bir bağlantı göndeririz; onu açın, yeni bir parola belirleyin ve oturum açın.

Insights oturum açma sayfasında Parolanızı mı unuttunuz? bağlantısını seçin ve aşağıdaki adımları izleyin. Hesabınızdaki e-posta adresine bir bağlantı gönderilir. Yazılacak bir kod yoktur.

Adımlar

- Oturum açma sayfasında Parolanızı mı unuttunuz? bağlantısını seçin.
- E-posta adresinizi yazın ve Bağlantıyı gönder düğmesini seçin.
- E-postayı açın ve Yeni parola belirle düğmesini seçin. Bağlantı 24 saat geçerlidir ve yalnızca bir kez kullanılabilir.
- Yeni bir parola yazın ve Parolayı kaydet düğmesini seçin. Adresiniz de onaylanır ve ardından oturum açabilirsiniz.

Yeni parolada büyük ve küçük harfler, bir rakam ve bir sembol bulunmalıdır. Form, minimum uzunluğu gösterir.

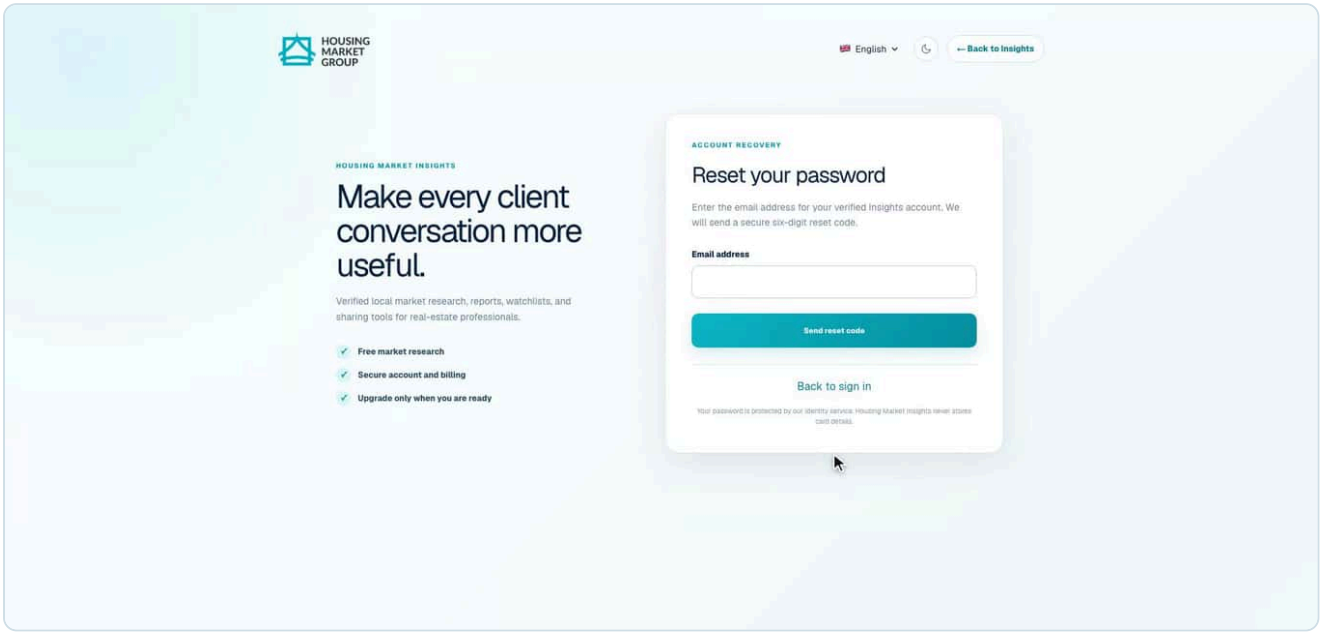
Bilmeye değer

- Sayfa, adresin bir hesabı olsun ya da olmasın aynı şekilde yanıt verir; böylece kimin hesabı olduğunu asla açığa çıkarmaz. E-posta gelmezse spam veya gereksiz klasörünü ve adresin yazımını kontrol edin.
- Insights, diğer Housing Market ürünleriyle aynı olan Housing Market hesabınızı kullanır. Yeni parola, bu e-posta adresiyle oturum açtığınız her yerde o hesabın parolasıdır.
- Oturum açma sayfası, oturum açabilmeniz için hesabınızın yeni bir parolaya ihtiyacı olduğunu söylüyorsa yeni parolayı belirlemenin yolu bu sıfırlamadır.

Yardım Merkezi'nden: **Housing Market Insights parolamı nasıl sıfırlarım?**

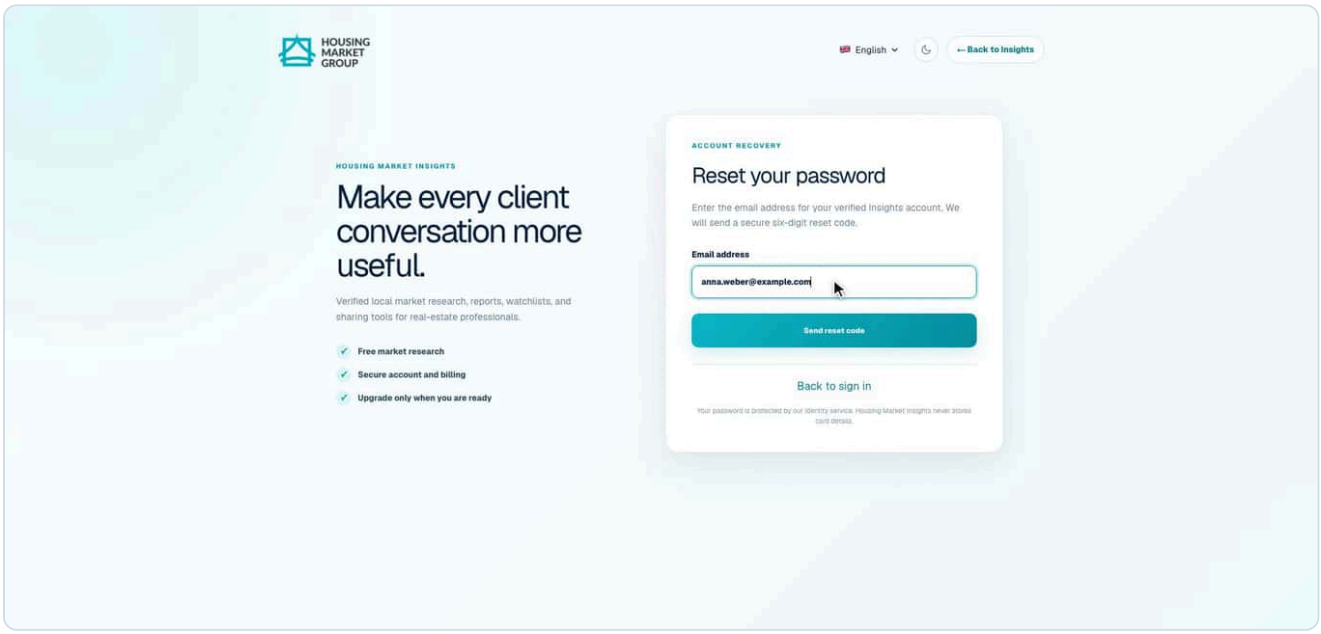
ADIM ADIM

1 Oturum açma sayfasında "Parolanızı mı unuttunuz?" bağlantısına tıklayın.



Şekil 3.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 E-posta adresinizi girin.



Şekil 3.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Housing Market Insights'a nasıl kaydolurum?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/how-do-i-create-a-housing-market-insights-account

KISIM 2

Bir pazarı araştırma

4 Bir pazar seçin

5 Pazar güncellemelerini okuyun

6 Politika faizi bağlamı

7 İzleme listesi ve pazar uyarıları

8 Bir şehir için araştırma isteyin

4 BÖLÜM 4

Bir pazar seçin

Tüm planlar | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Housing Market Insights'ın 34 ülkelik bir pazar kaydı vardır ve kapsam, içindeki her ülke için planlanmıştır. Insights yayındadır ve bugün bunların herhangi birini araştırabilirsiniz.

Kayıt şu anda şunları kapsamaktadır:

- Tayland
- Kanada
- Japonya
- Avustralya
- Filipinler
- Malezya
- Singapur
- Hindistan
- Amerika Birleşik Devletleri
- Vietnam Sosyalist Cumhuriyeti
- Bahreyn
- Kamboçya
- Meksika
- Mısır
- Kıbrıs
- Venezuela Cumhuriyeti
- Kolombiya
- Tayvan
- Birleşik Krallık
- Hong Kong Özel İdari Bölgesi
- Endonezya
- Katar
- Dubai (BAE)
- Almanya
- Çin
- Suudi Arabistan
- Umman
- Türkiye
- Brezilya
- Arjantin
- Panama Cumhuriyeti
- İspanya
- Paraguay Cumhuriyeti
- Uruguay Cumhuriyeti

Coğrafi yapı, kullanıcıların ülkeden il, eyalet veya bölgeye ve ardından şehre doğru gezinmesine olanak tanıyacak şekilde tasarlanmıştır.

Veriler yalnızca seçilen pazar için doğrulanmış bilgiler mevcut olduğunda gösterilir.

Kayıtta yer almak, derin araştırmaya sahip olmakla aynı şey değildir

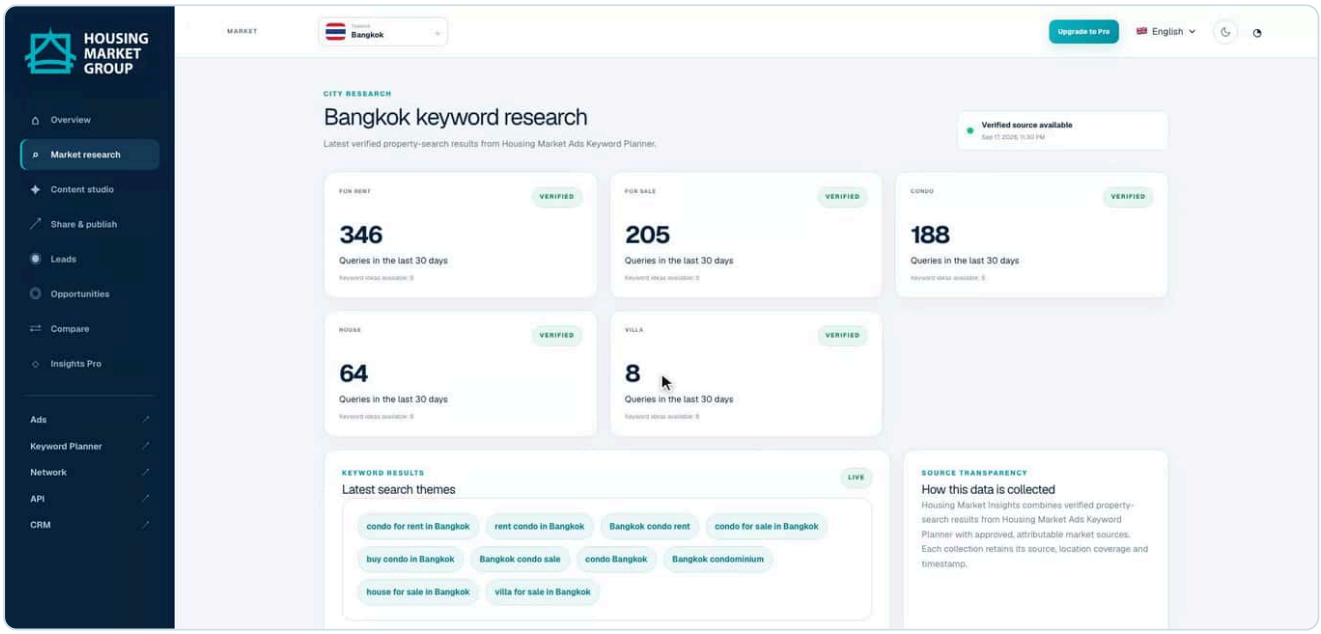
Yukarıdaki her ülkede bugün şehir düzeyine kadar gezinilebilir ve gayrimenkul arama talebi kayıttaki tüm ülkelerde toplanır. Değişen şey, her birinin arkasındaki yayınlanmış pazar kanıtıdır - adı belirtilmiş yayıncıların incelenmiş belgeleri - ve bu, her yerde aynı anda değil, pazar pazar oluşturulur.

Tayland en ileridedir. Başka pazarlar da eklenmektedir. "Housing Market Insights hangi pazarları kapsıyor?" yanıtı üç tür kapsamı ayrı ayrı ortaya koyar ve kendi pazarınız için nelerin var olduğunu, ona güvenmeden önce nasıl kontrol edeceğinizi açıklar.

Yardım Merkezi'nden: **Hangi ülkeler mevcut?**

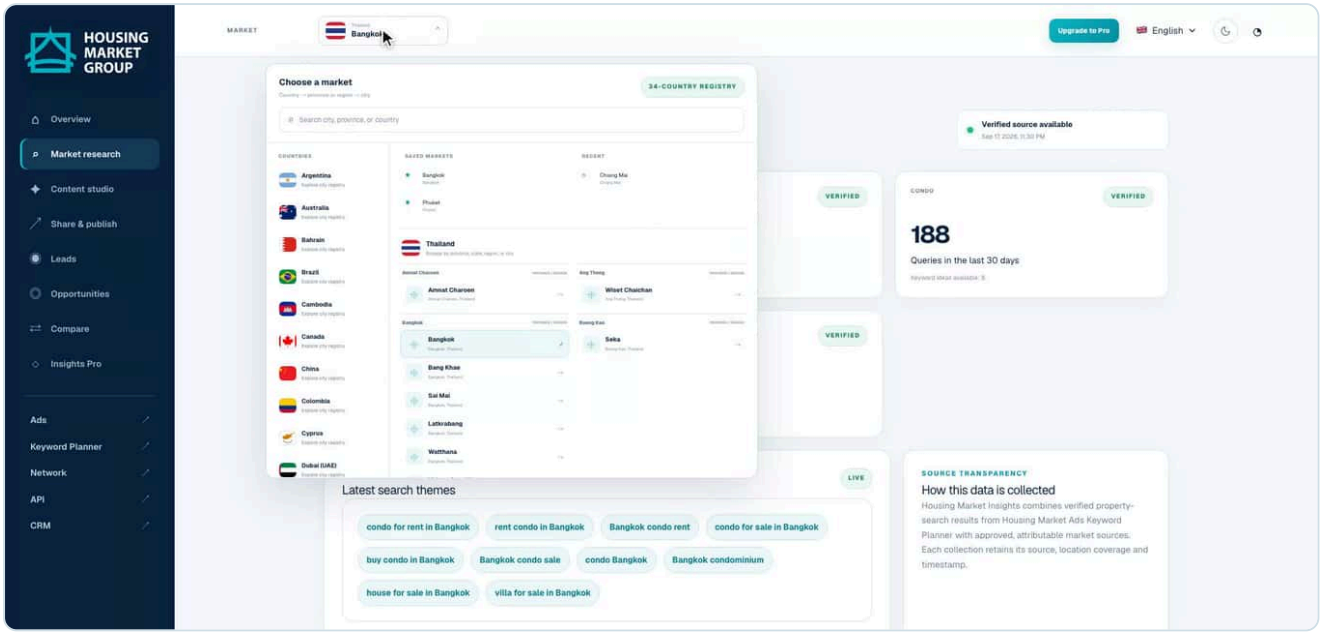
ADIM ADIM

1 Pazar araştırması'nı açın.



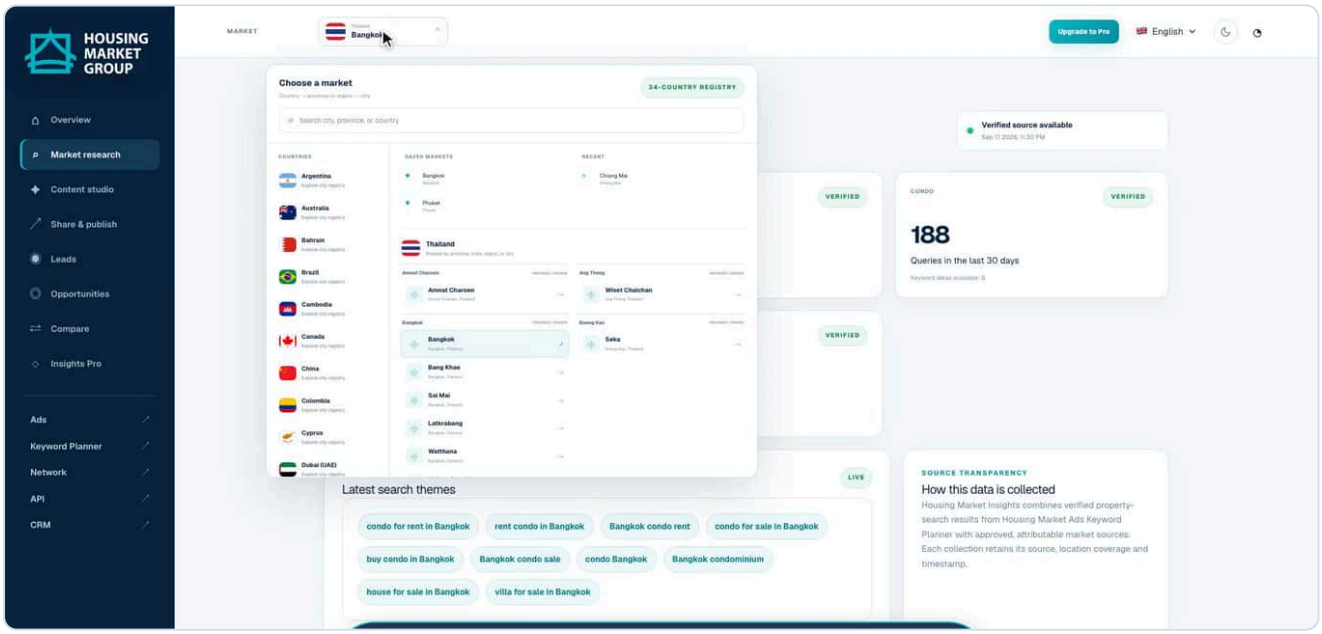
Şekil 4.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Üstteki pazar seçiciye tıklayın.



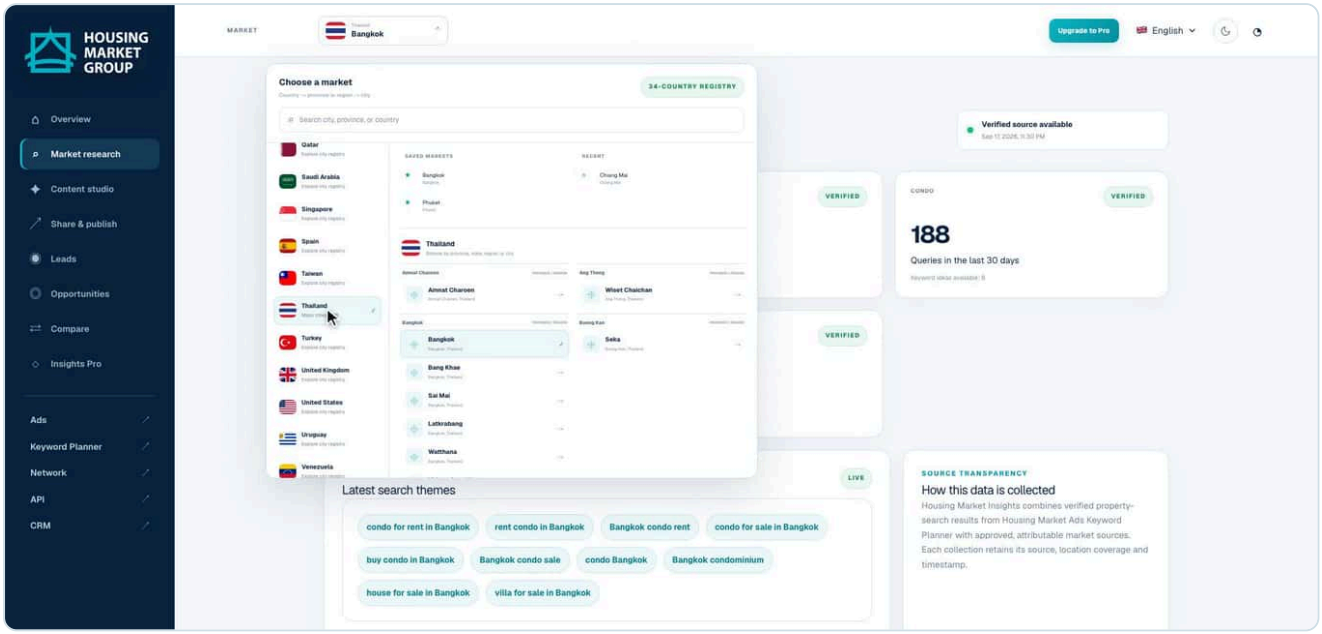
Şekil 4.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Ülkeler, 34 ülkelik Housing Market kaydından gelir.



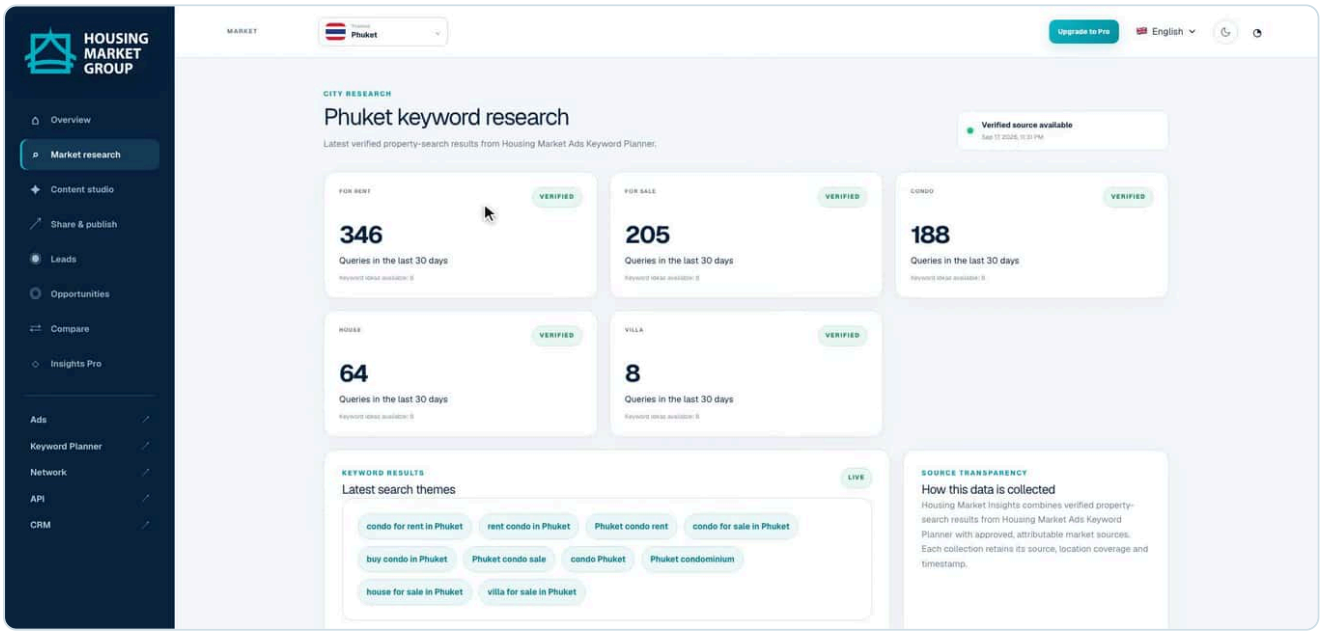
Şekil 4.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 Bir ülke seçin — Tayland.



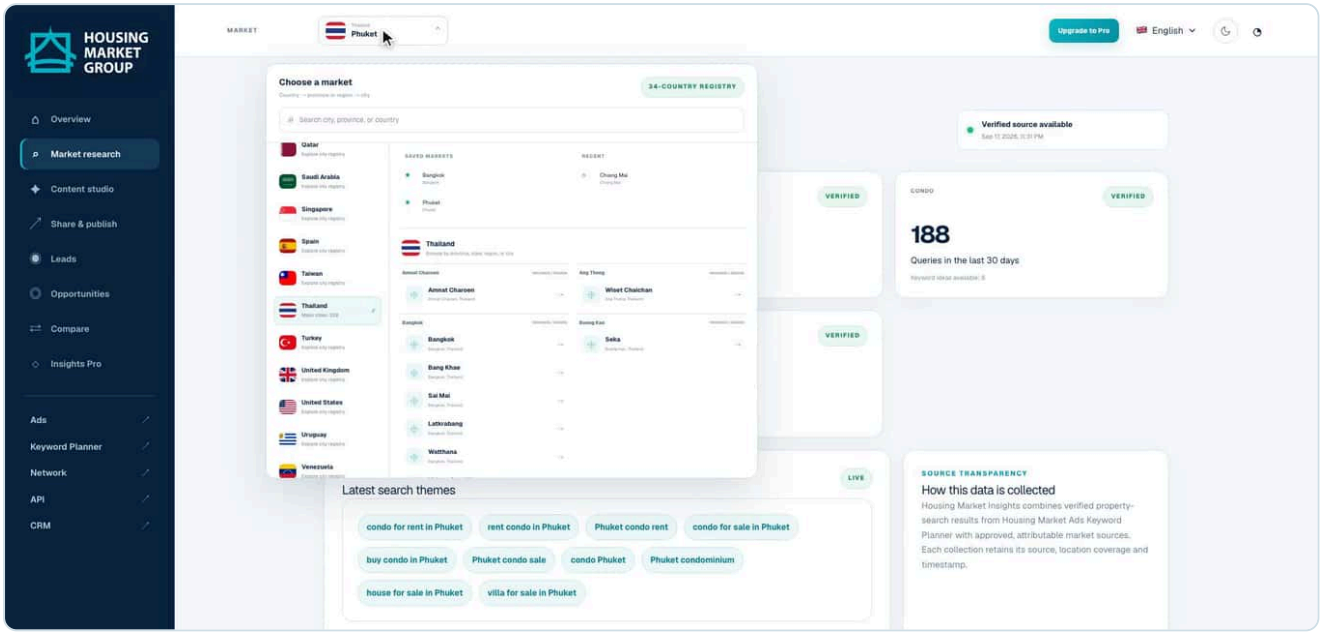
Şekil 4.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Ardından bir il veya şehir, örn. Phuket.



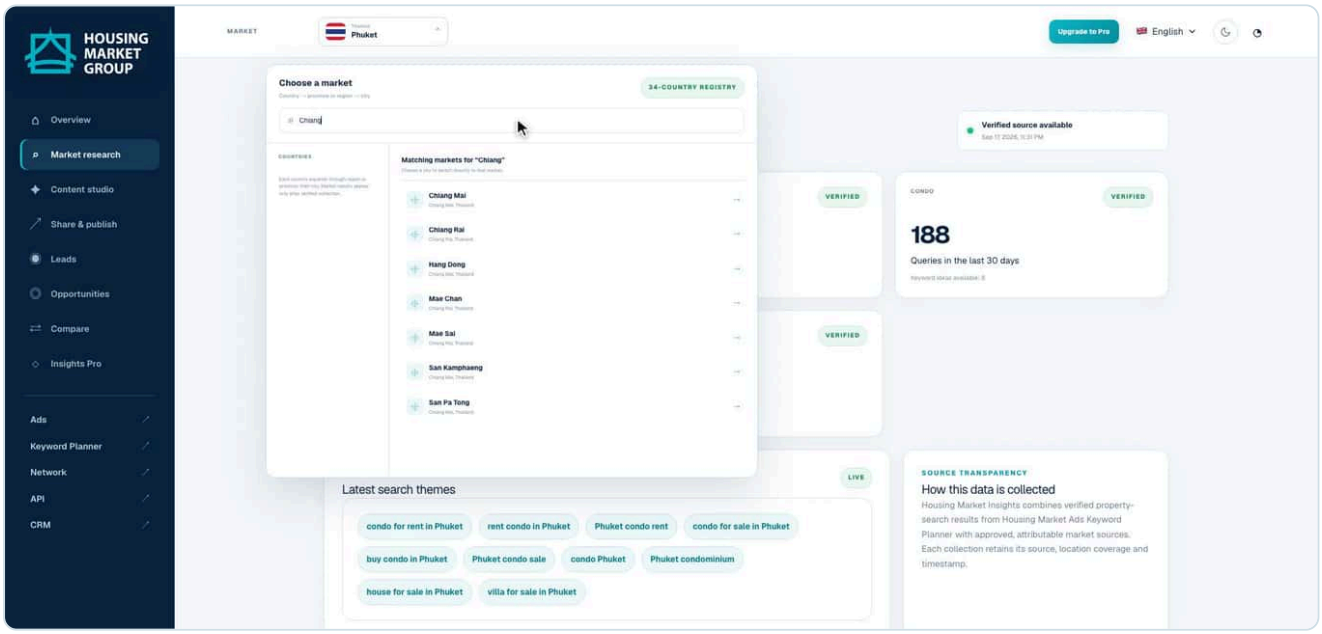
Şekil 4.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 Araştırma, kaynaklar ve rehberler artık Phuket'i gösteriyor.



Şekil 4.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

7 Veya pazarı adıyla arayın.



Şekil 4.7 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

NOT

Insights yayındadır ve kayıt defterindeki herhangi bir pazarda kullanabilirsiniz. Kapsam 34 pazarın tamamı için planlanmıştır; yayınlanmış kanıtın derinliği değişir ve bugün Tayland en ileridedir.

Yardım Merkezi: Housing Market Insights hangi pazarları kapsıyor?

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Bazı şehirlerde veya pazarlarda neden veri eksik?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/why-are-some-cities-or-markets-missing-data
Şehir Araştırması nedir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-is-city-research

5 BÖLÜM 5

Pazar güncellemelerini okuyun

Tüm planlar | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Kaynak Şeffaflığı, pazar bilgilerinin nereden geldiğini belirtir.

Housing Market Insights, uygun olduğunda şu bilgileri de tutar:

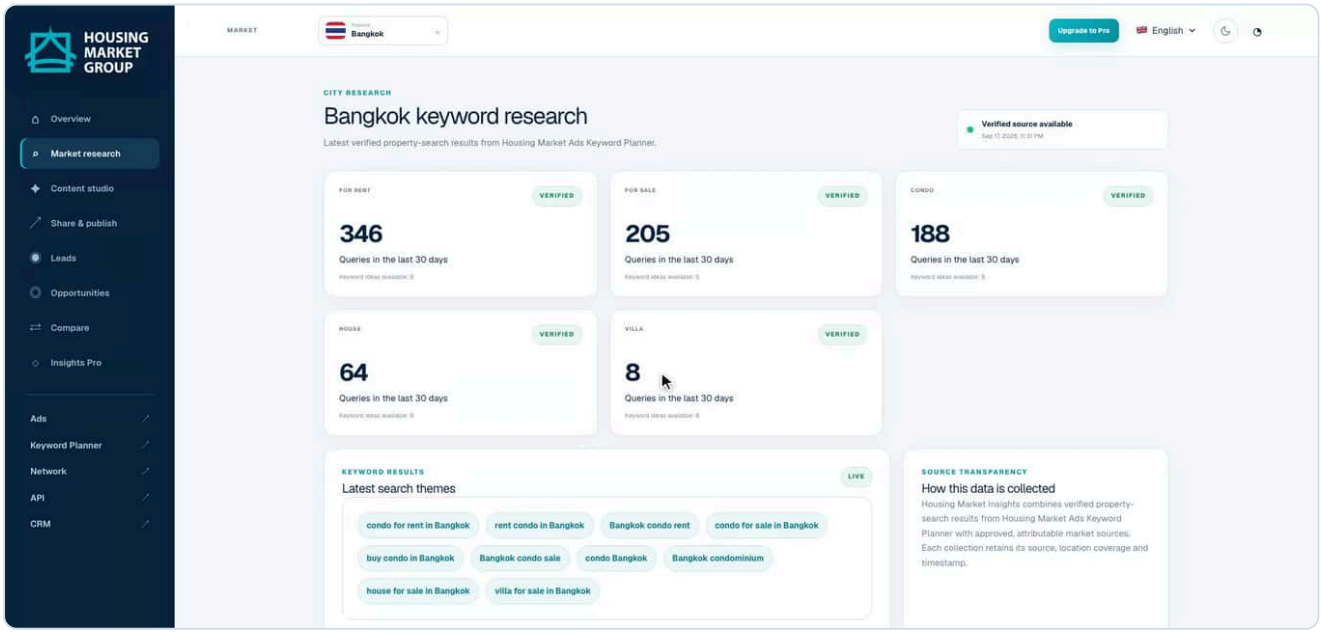
- Veri kaynağı
- Coğrafi kapsam
- Toplama tarihi
- Yayın tarihi
- Kaynak durumu
- Yeniden kullanım durumu

Bu, profesyoneller için, pazar bilgilerini müşterilerle kullanmadan önce bu bilgilerin arkasındaki bağlamı anlamayı daha kolay hale getirir.

Yardım Merkezi'nden: **Kaynak Şeffaflığı nedir?**

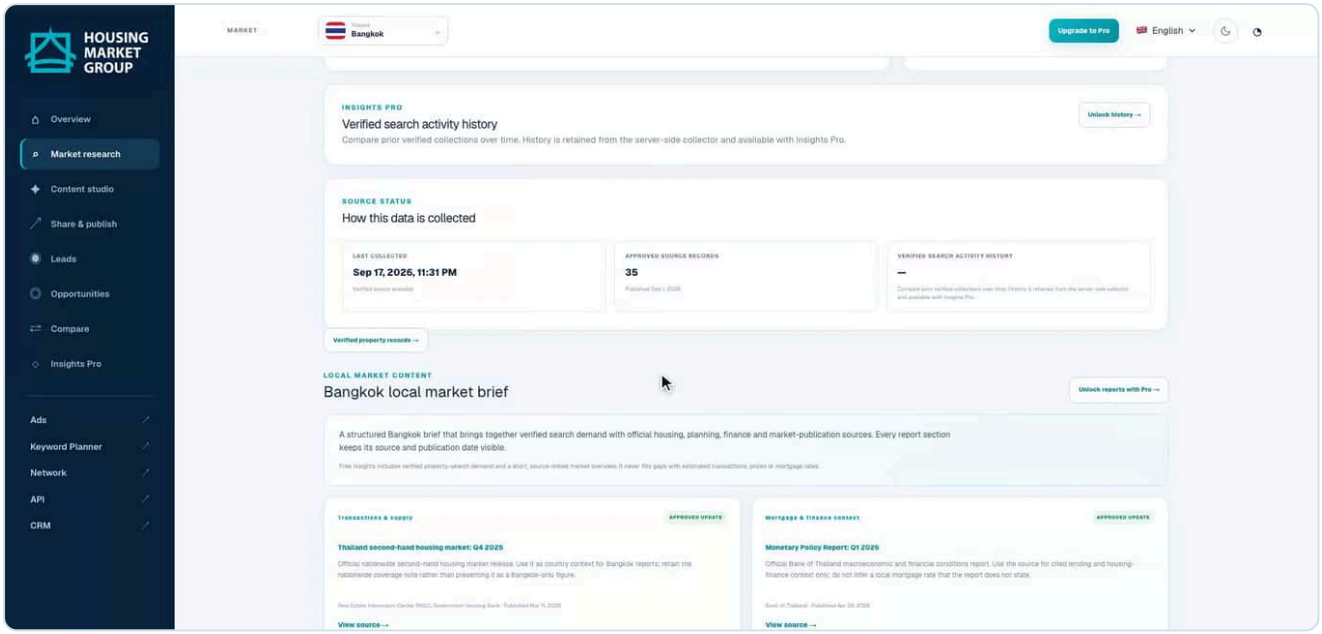
ADIM ADIM

1. Şehriniz için Pazar araştırması'nı açın.



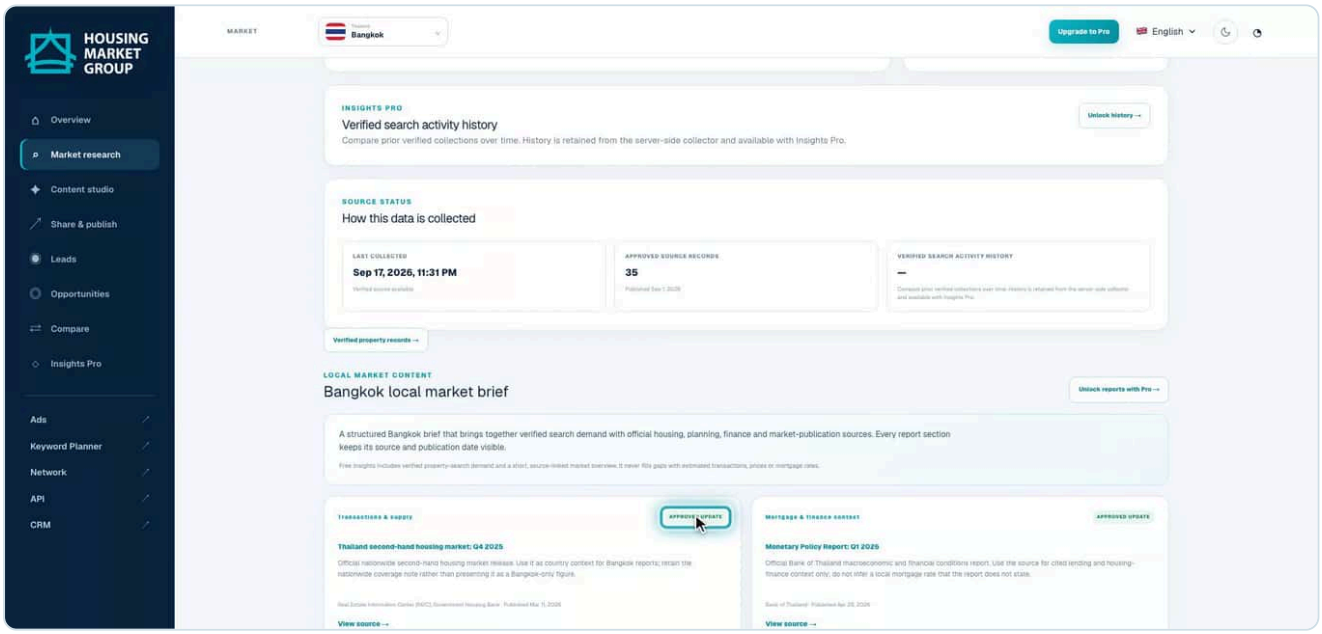
Şekil 5.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Yerel pazar içerikleri bölümüne inin.



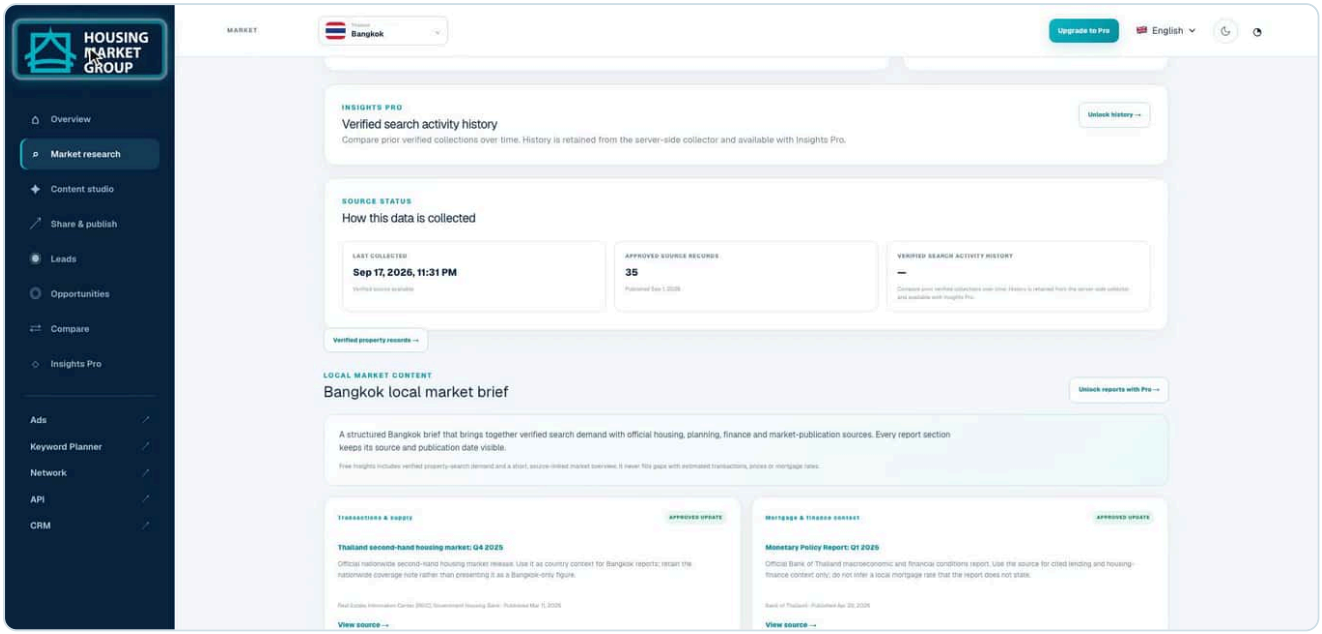
Şekil 5.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Her onaylı güncelleme, yayıncısını ve tarihlerini belirtir.



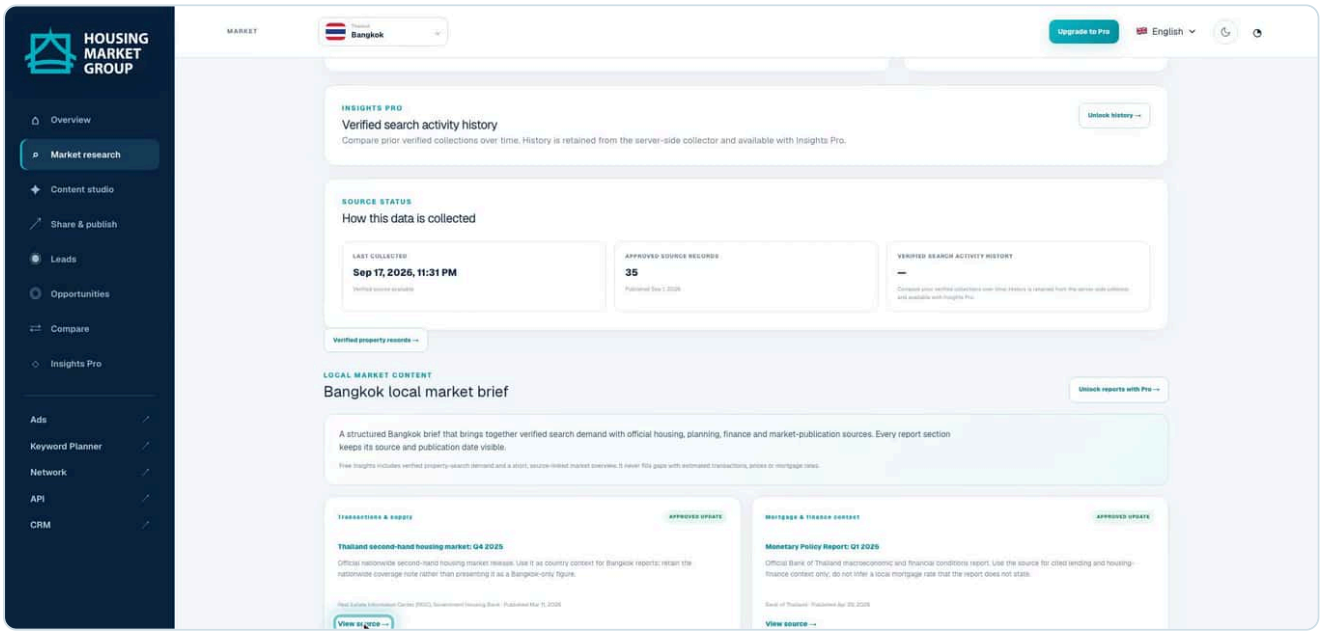
Şekil 5.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 Tam özet ve kapsam için kaydı açın.



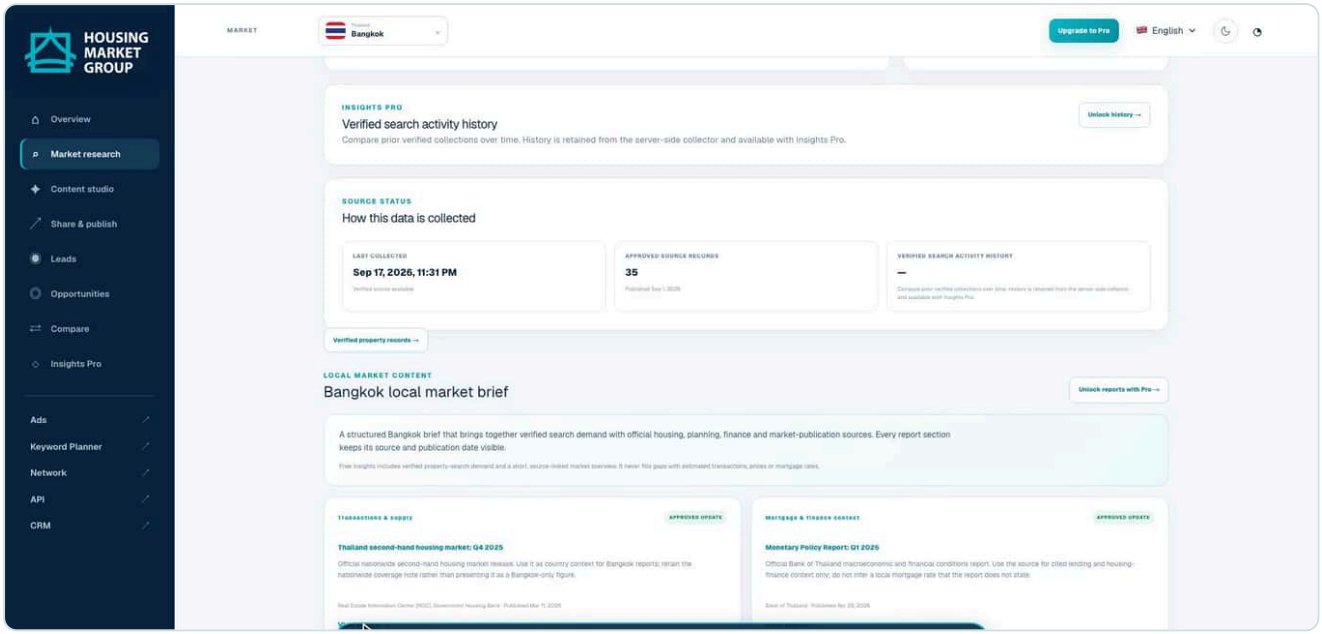
Şekil 5.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Özgün yayını okumak için Kaynağı görüntüle'yi kullanın.



Şekil 5.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 Güncellemeler konuya göre gruplanır: işlemler, finans, mahalleler, haberler.



Şekil 5.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

NOT

Insights yayındadır ve kayıt defterindeki herhangi bir pazarda kullanabilirsiniz. Kapsam 34 pazarın tamamı için planlanmıştır; yayınlanmış kanıtın derinliği değişir ve bugün Tayland en ileridedir.

Yardım Merkezi: Housing Market Insights hangi pazarları kapsıyor?

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Housing Market Insights hangi harici kaynakları kullanabilir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-external-sources-can-housing-market-insights-use
“Doğrulanmış” ne anlama gelir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-does-verified-mean
Housing Market Insights bilgilerini müşterilerimle kullanabilir miyim?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/can-i-use-housing-market-insights-information-with-my-clients

6 BÖLÜM 6

Politika faizi bağlamı

Tüm planlar | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Housing Market Insights, onaylı kaynaklardan resmî para politikası ve finans bağlamı sağlayabilir.

Bireysel kredi veren tekliflerini evrensel bir pazar ipotek oranı olarak göstermez.

Gerçek ipotek oranları; kredi verene, borçluya, gayrimenkule, kredi yapısına, kredi profiline, ülkeye ve diğer faktörlere bağlıdır.

Politika faizi bağlamının göründüğü yer

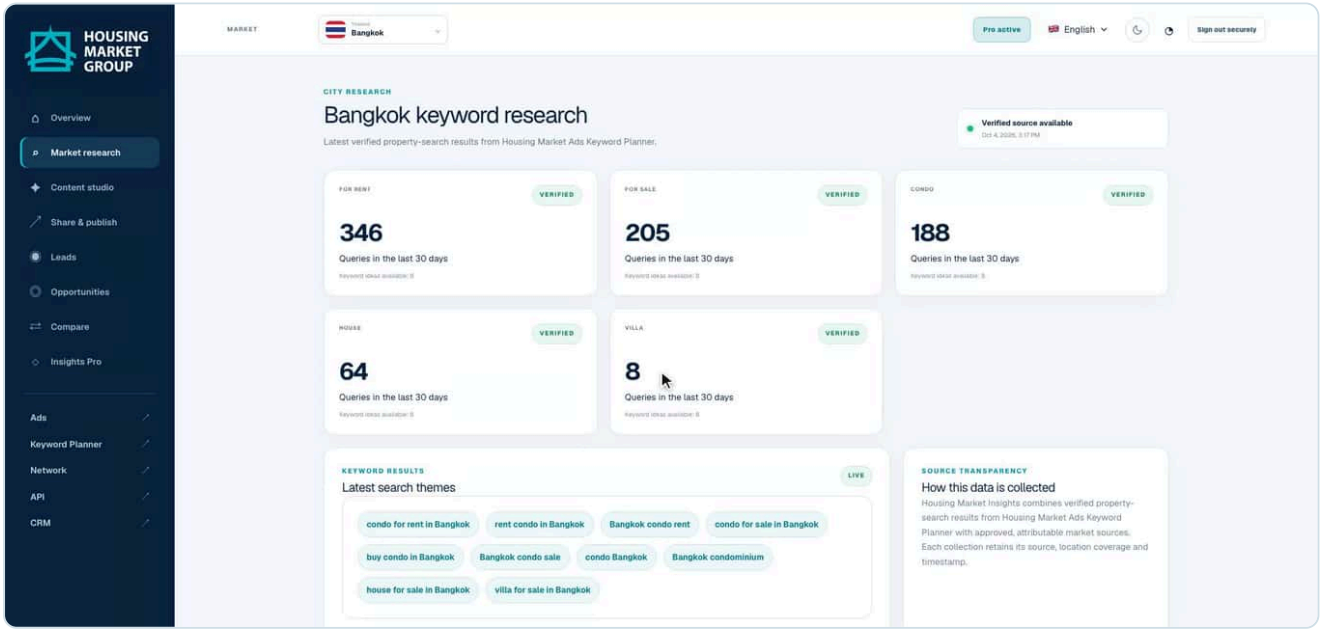
Tayland'da bir pazarın kaynak listesi, finans alanında Tayland Merkez Bankası'nın politika faizini ve gayrimenkul göstergelerini içerir. Free planda bu kaynak listelenir ve Insights Pro'da mevcut olarak işaretlenir; Insights Pro onu açar.

İnceleyicilerin her okuyucuya açtığı onaylı finans güncellemeleri, yayıncı ve yayın tarihiyle birlikte pazar sayfasında herkes için, her planda ve hesap olmadan görünür.

Yardım Merkezi'nden: **Housing Market Insights ipotek oranlarını sağlıyor mu?**

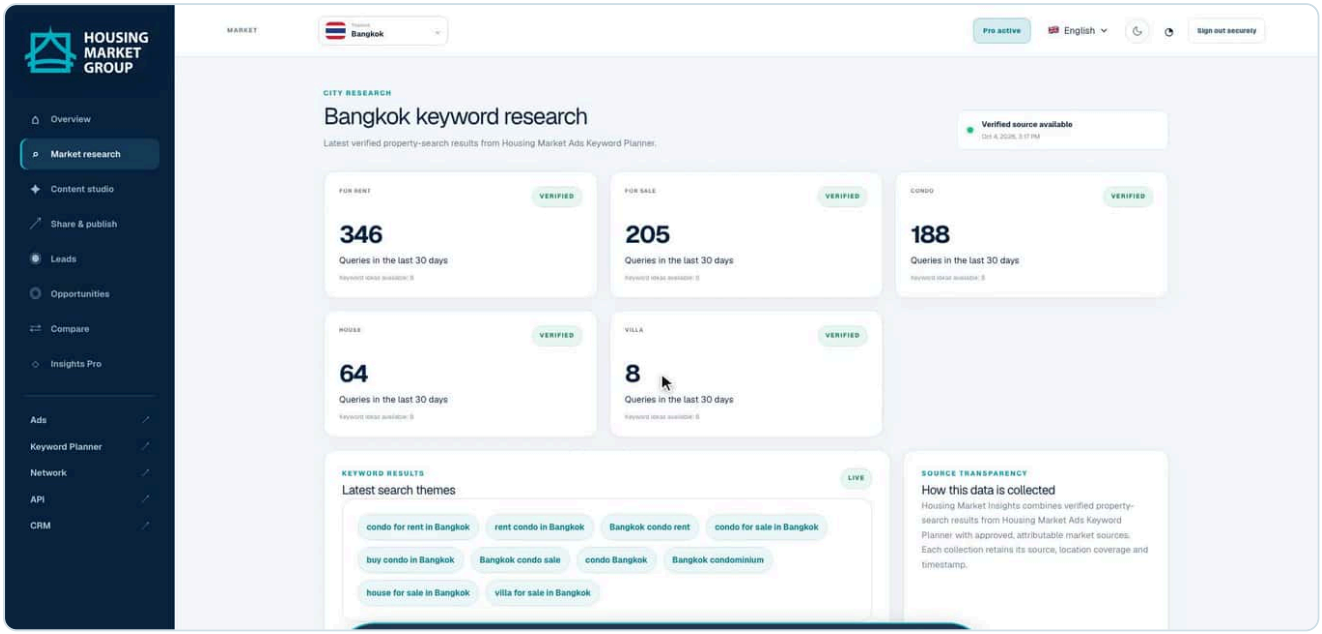
ADIM ADIM

1 Bangkok için "Pazar araştırması"nı açın.



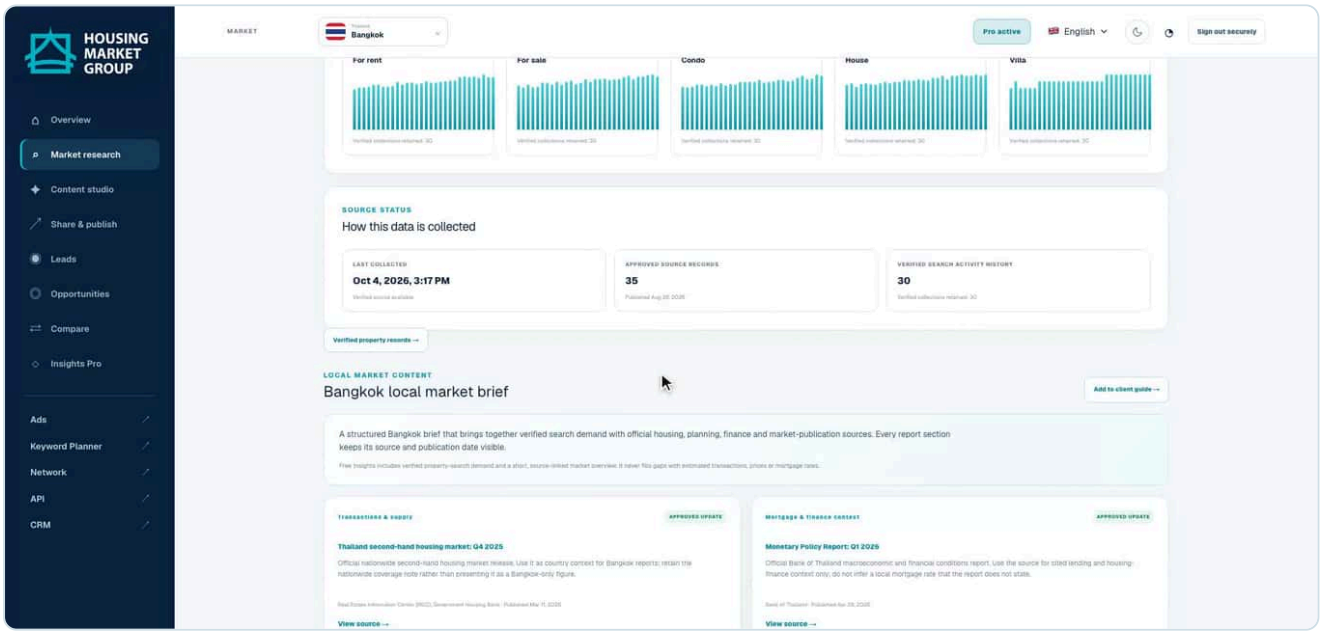
Şekil 6.1 · Ekran kaydı: 4 Ekim 2026

2 Insights'ta faiz grafiği yok — onun yerine kaynağı verir.



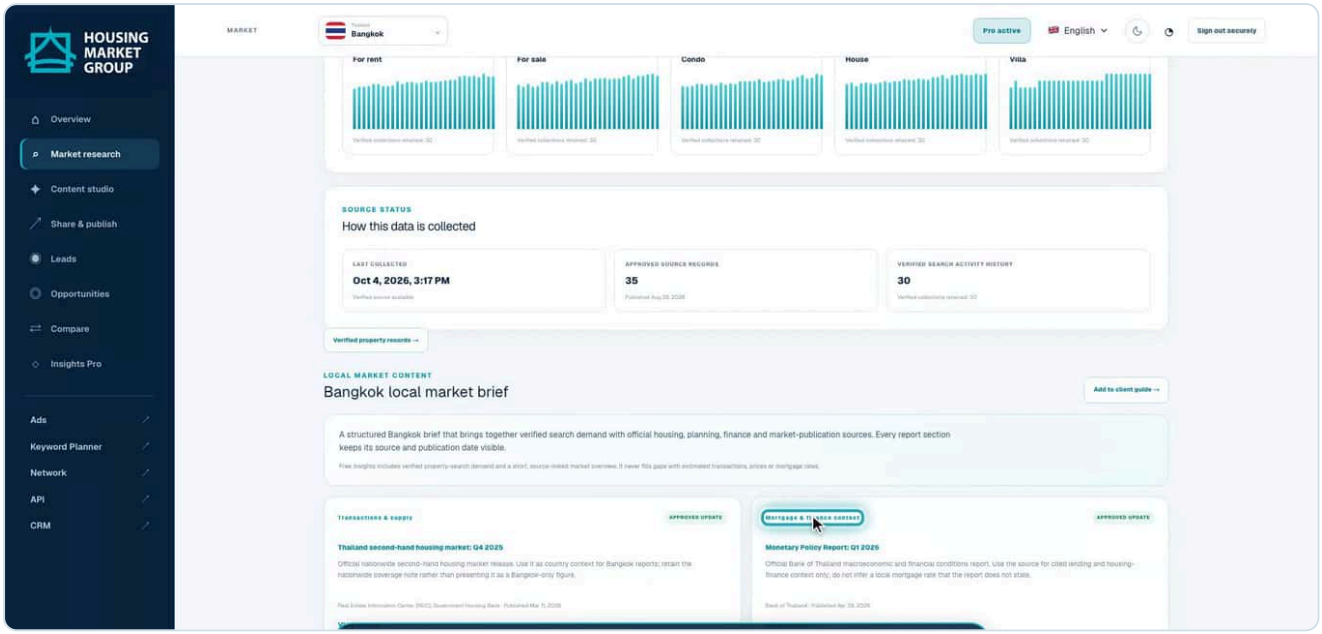
Şekil 6.2 · Ekran kaydı: 4 Ekim 2026

3 Yerel pazar içerikleri bölümüne inin.



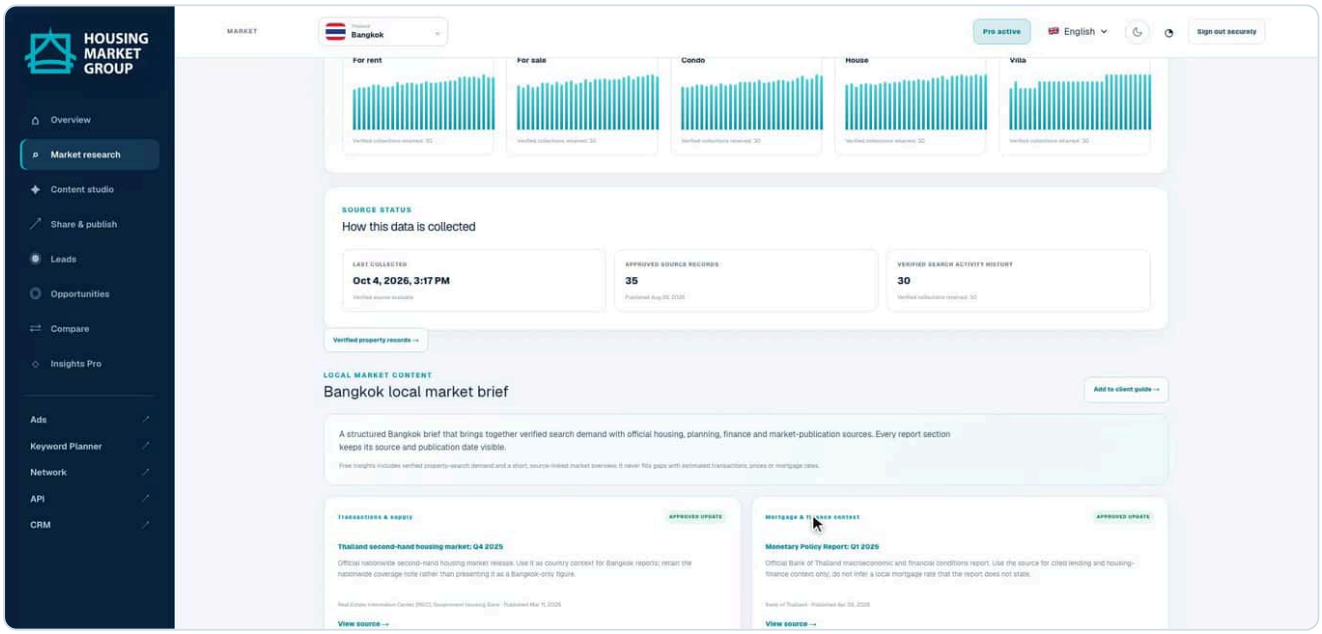
Şekil 6.3 · Ekran kaydı: 4 Ekim 2026

4 Güncellemeler şeritlere ayrılmıştır — "Mortgage ve finans bağlamı"nı bulun.



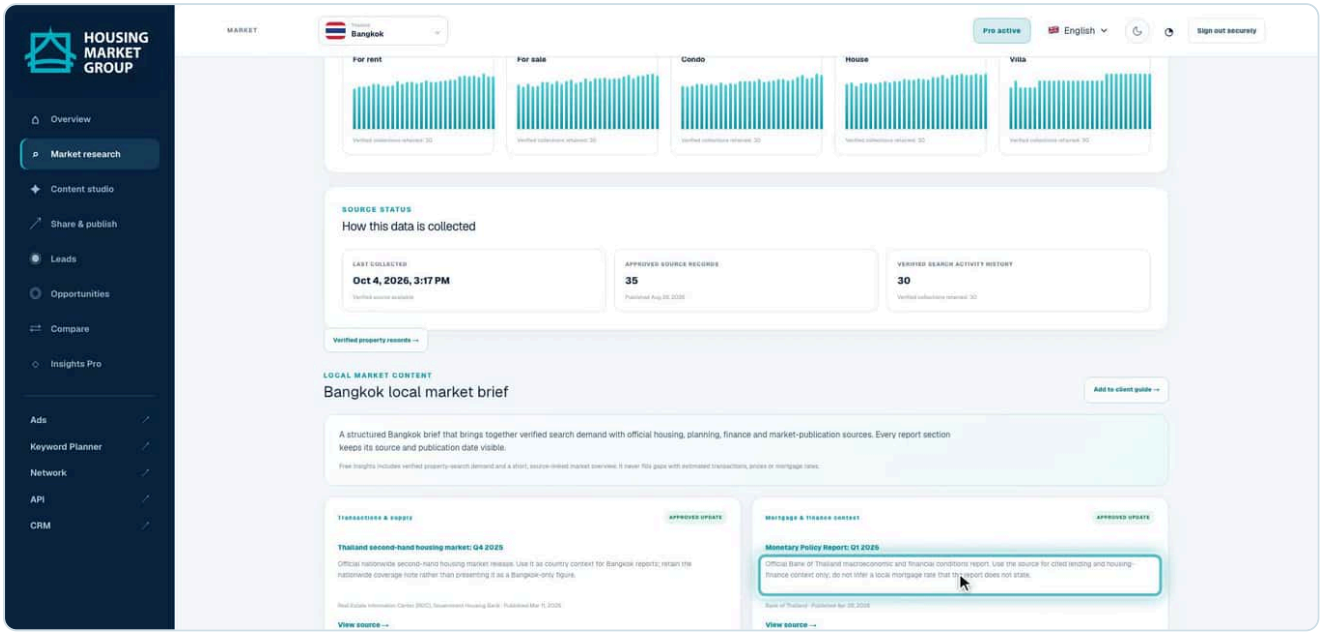
Şekil 6.4 · Ekran kaydı: 4 Ekim 2026

5 Onaylı kart: bir politika faizi kararı.



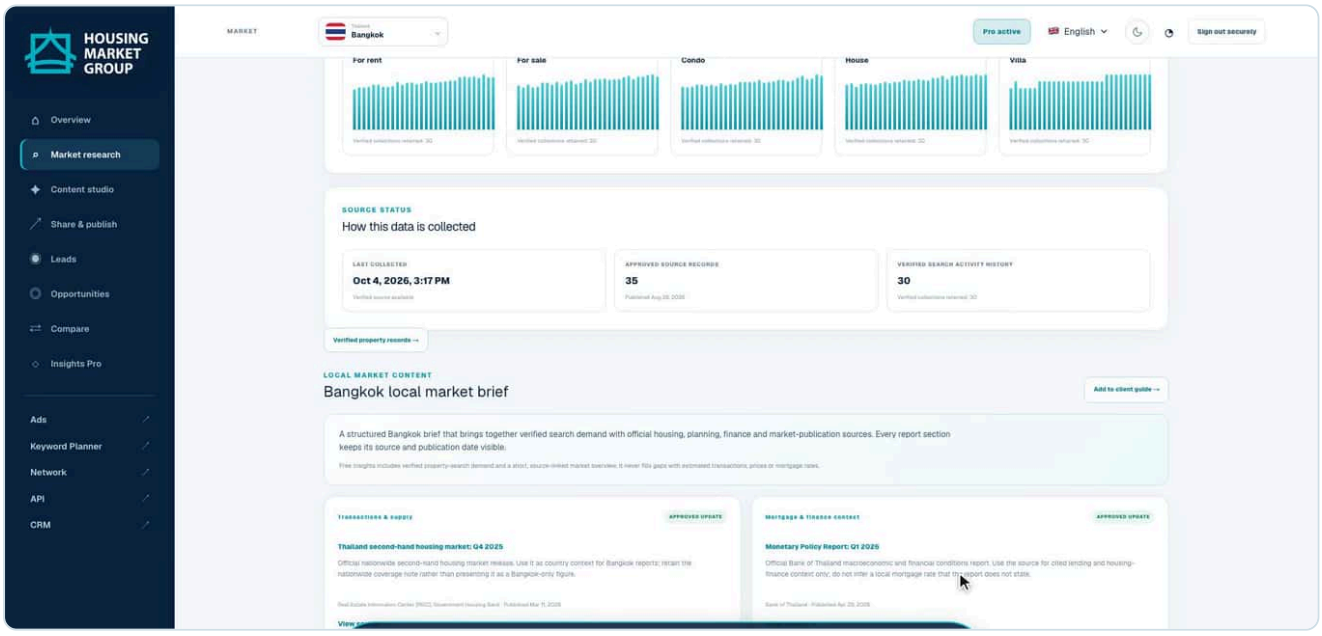
Şekil 6.5 · Ekran kaydı: 4 Ekim 2026

6 Yayıncı, Tayland Merkez Bankası'dır.



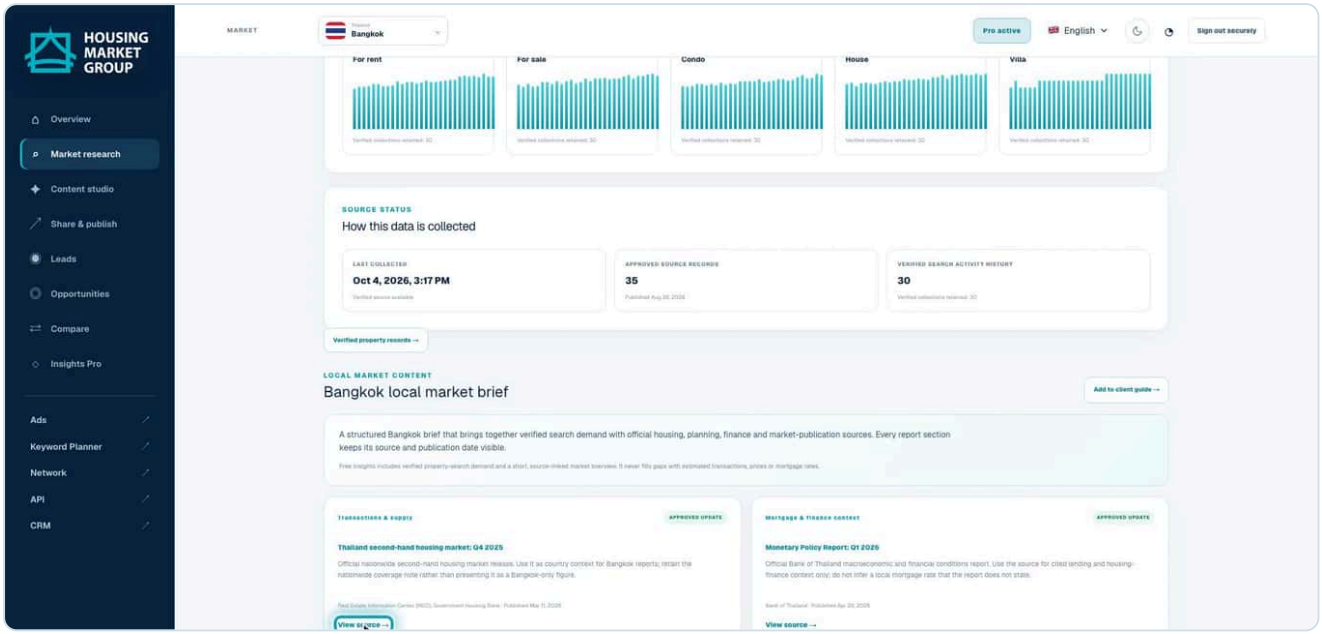
Şekil 6.6 · Ekran kaydı: 4 Ekim 2026

7 Yayın tarihi ve Insights'ın aldığı tarihle birlikte.



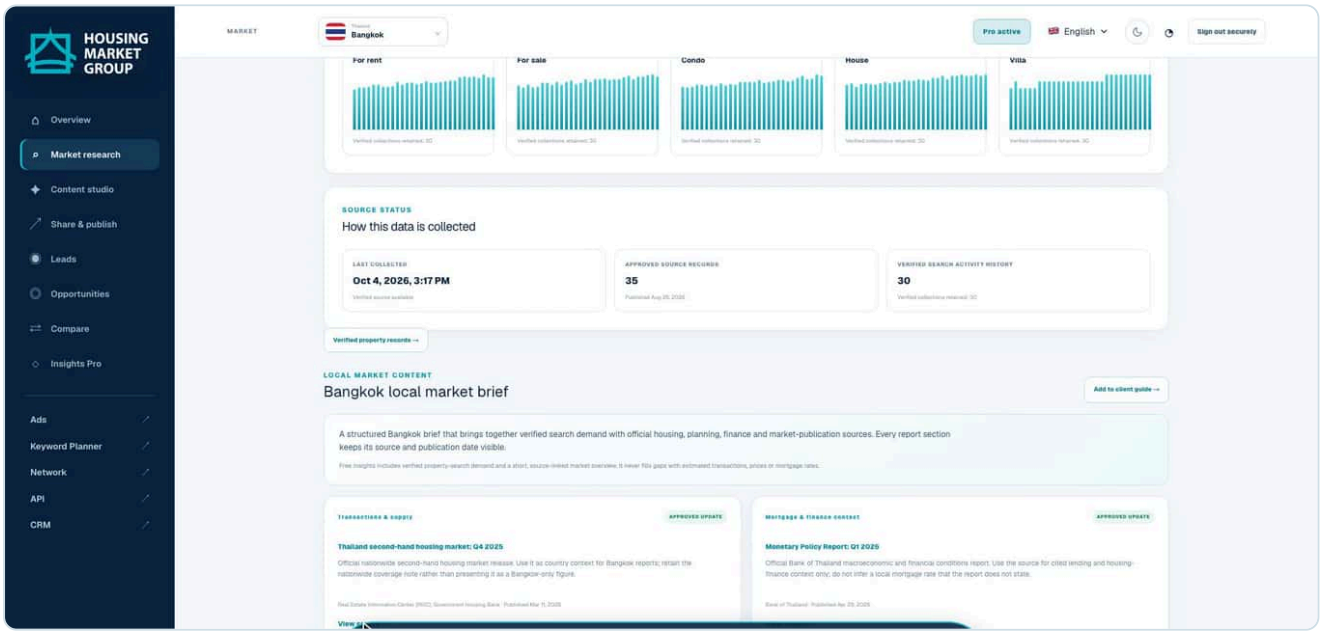
Şekil 6.7 · Ekran kaydı: 4 Ekim 2026

8 "Kaynağı görüntüle", politika faizi sayfasının kendisini açar.



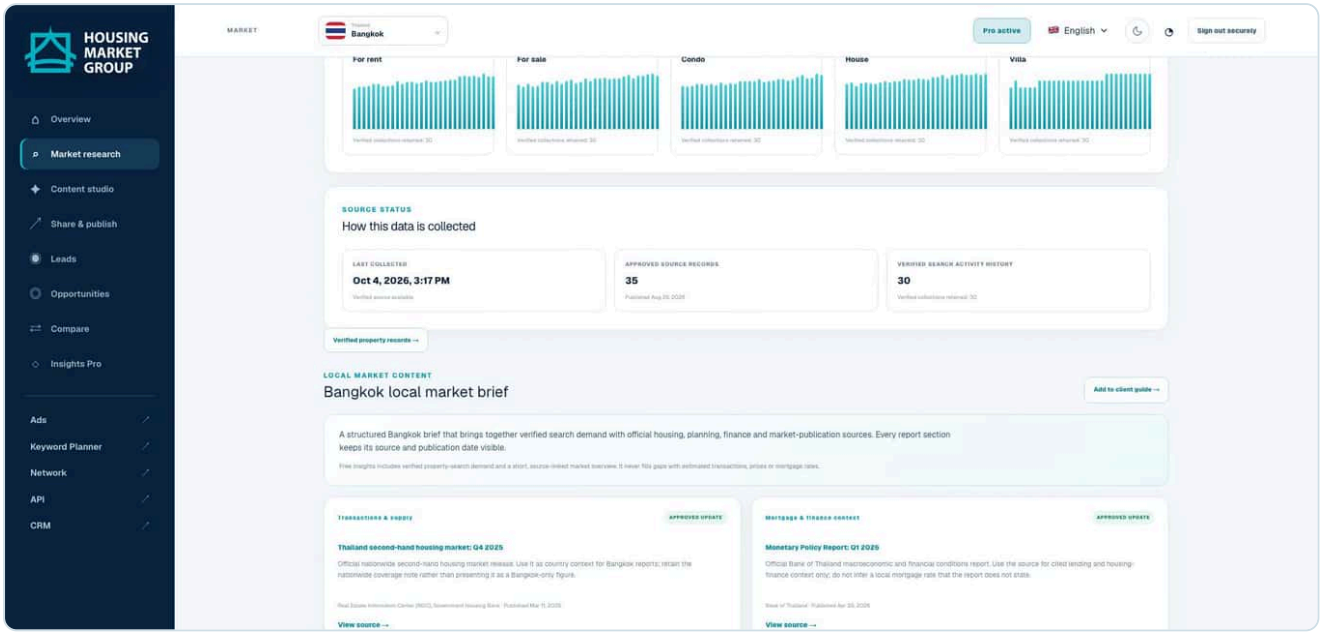
Şekil 6.8 · Ekran kaydı: 4 Ekim 2026

9 Faizi ve karar tarihini orada okuyun, kaynağı belirtin.



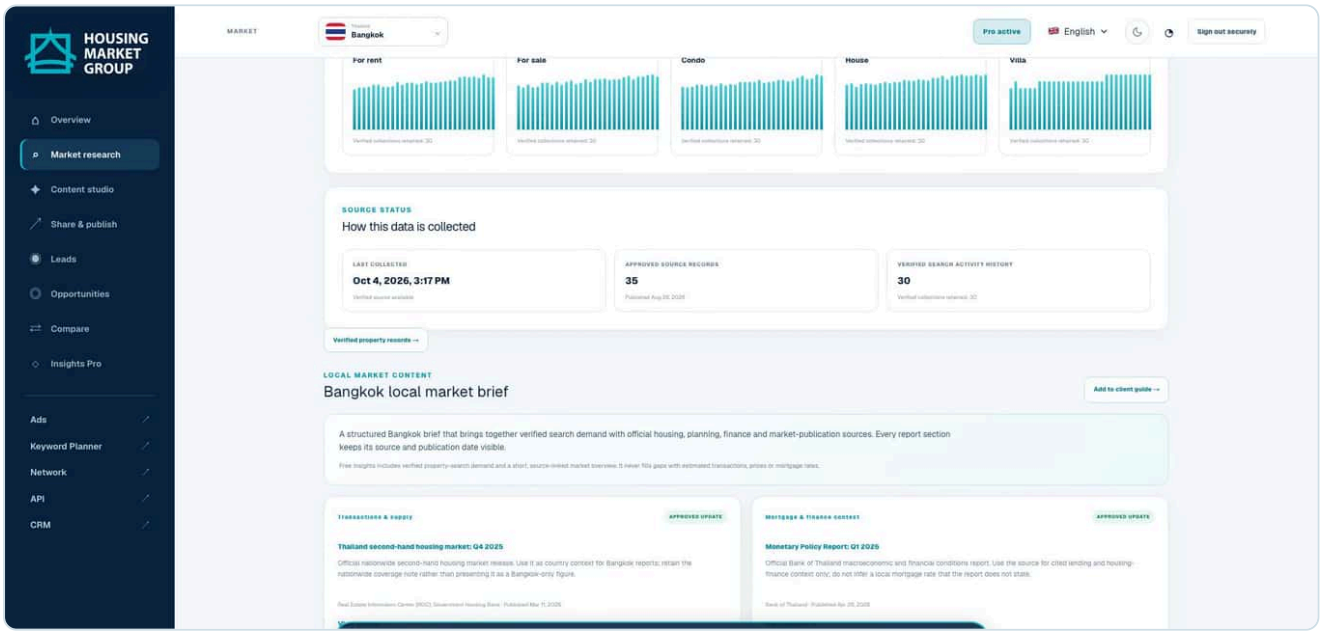
Şekil 6.9 · Ekran kaydı: 4 Ekim 2026

10 Kapsam, Tayland'ın tamamı — Bangkok değil.



Şekil 6.10 · Ekran kaydı: 4 Ekim 2026

11 Politika faizi de mortgage faizi değildir — kart mortgage faizi belirtmez.



Şekil 6.11 · Ekran kaydı: 4 Ekim 2026

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Housing Market Insights hangi harici kaynakları kullanabilir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-external-sources-can-housing-market-insights-use
Housing Market Insights eksik gayrimenkul verilerini tahmin ediyor mu?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/does-housing-market-insights-estimate-missing-property-data

7 BÖLÜM 7

İzleme listesi ve pazar uyarıları

Insights Pro | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Takip ettiğiniz pazarları izleme listenize kaydedin ve uyarıları açın. Uyarılar yalnızca izlenen bir pazarda yeni bir doğrulanmış toplama olduğunda e-postayla gönderilir.

Önem verdiğiniz pazarları izleme listenize kaydedin, uyarıları açın; uyarılar hesabınızdaki doğrulanmış adrese e-postayla gönderilir.

Kurulum

- Ayarlar'ı, ardından İzleme listesi'ni açın.
- Şehir, il, bölge veya ülkeye göre bir pazar arayın ve ekleyin. Bir izleme listesi en fazla 30 kayıtlı pazar barındırır.
- Uyarıları açın ve gönderim sıklığını seçin — haftalık bir özet veya günlük bir güncelleme.
- Tercihlerinizi kaydedin. Uyarıları kaydetmeden etkinleştirmek hiçbir şey yapmaz.

İzleme listesi, oturum açtığınızda her seferinde aynı şehri yeniden seçmekten kurtulmanın da yoludur: pazar değiştirdiğinizde kayıtlı pazarlar ilk olarak sunulur.

Bir uyarı gerçekte ne zaman tetiklenir

Yalnızca izlenen bir pazarda yeni bir doğrulanmış toplama olduğunda. Araştırması hâlâ oluşturulmakta olan bir pazar sessiz kalır ve bu, sistemin başarısız olması değil çalışmasıdır — bildirilecek bir şey yoktur ve sistem bir şey uydurmaz.

Uyarı bir bildirimdir, öneri değildir. Size yeni bir şeyin toplandığını söyler; onu okumak ve ne anlama geldiğine karar vermek hâlâ sizin işinizdir.

Uyarı e-postaları pazarlama e-postalarından ayrıdır. Uyarılarınızı kaybetmeden pazarlama mesajlarını durdurmak istiyorsanız, her şeyden abonelikten çıkmak yerine ikisini ayrı ayrı yönetin.

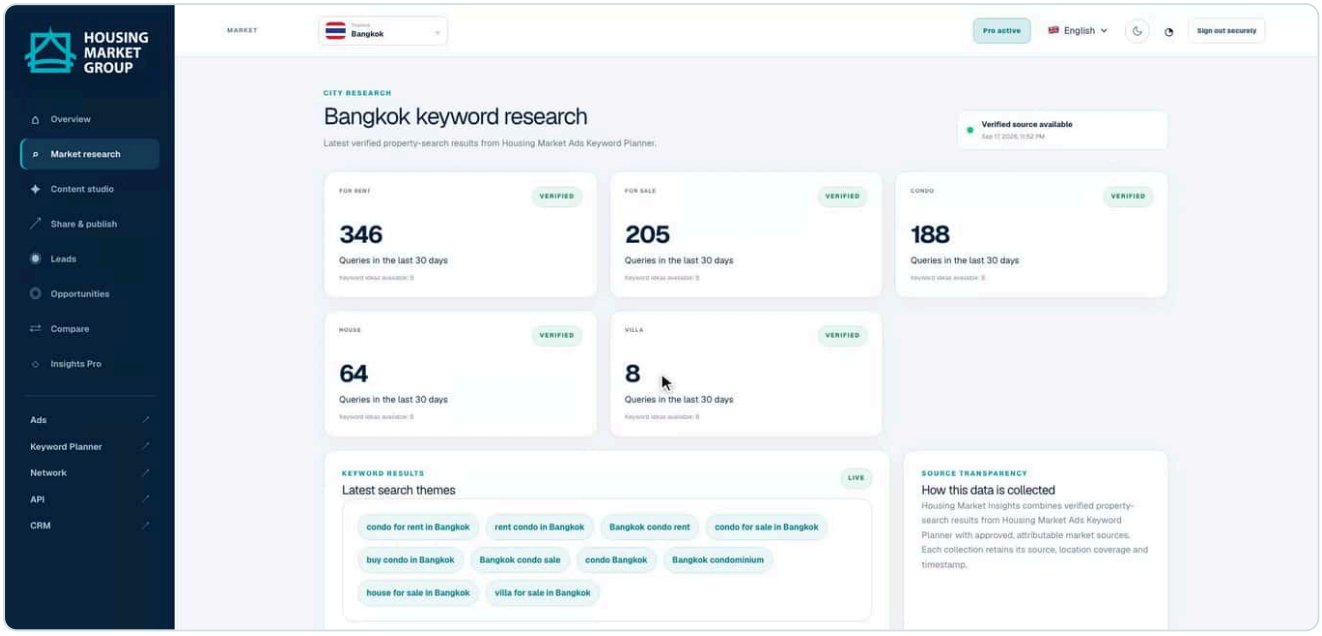
Bunu hangi plan içerir

Çoklu pazar izleme listeleri ve bunların doğrulanmış pazar uyarıları ücretsizdir ve Free katmanı dahil her hesaba dahildir. Planlar sayfası bunları Insights Free ile listeler ve Ayarlar da aynısını söyler.

Yardım Merkezi'nden: **Bir pazar değiştiğinde uyarı alabilir miyim?**

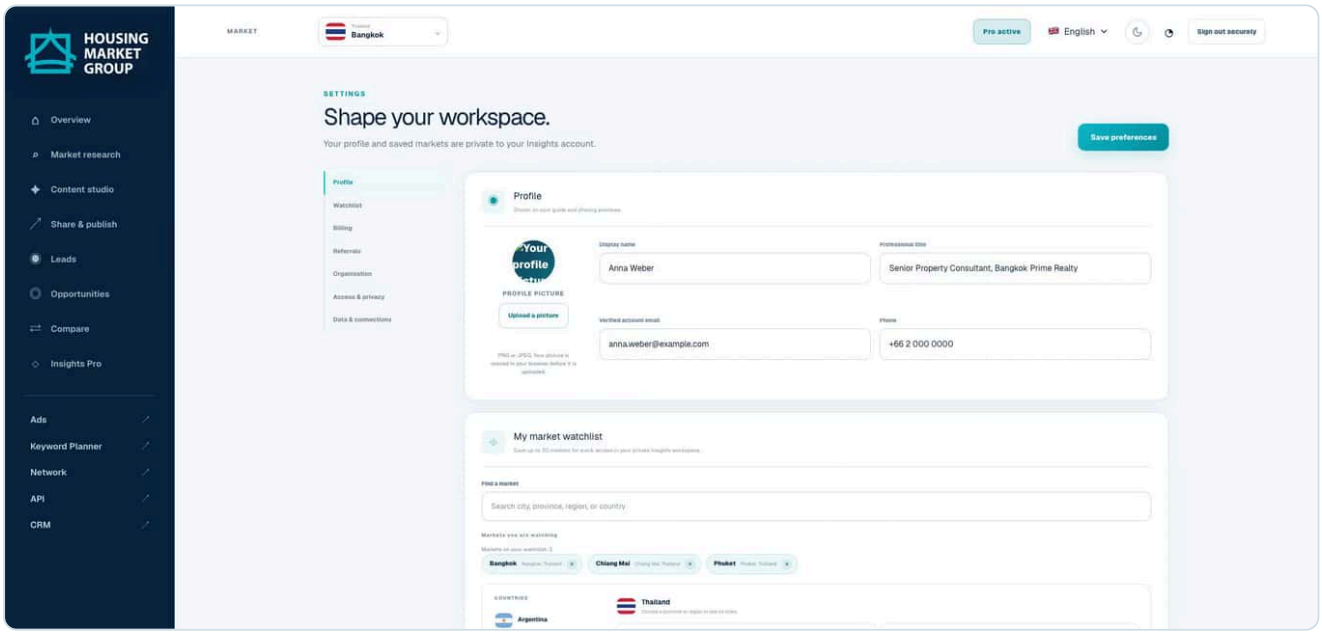
ADIM ADIM

1 Housing Market Insights çalışma alanınızı açın.



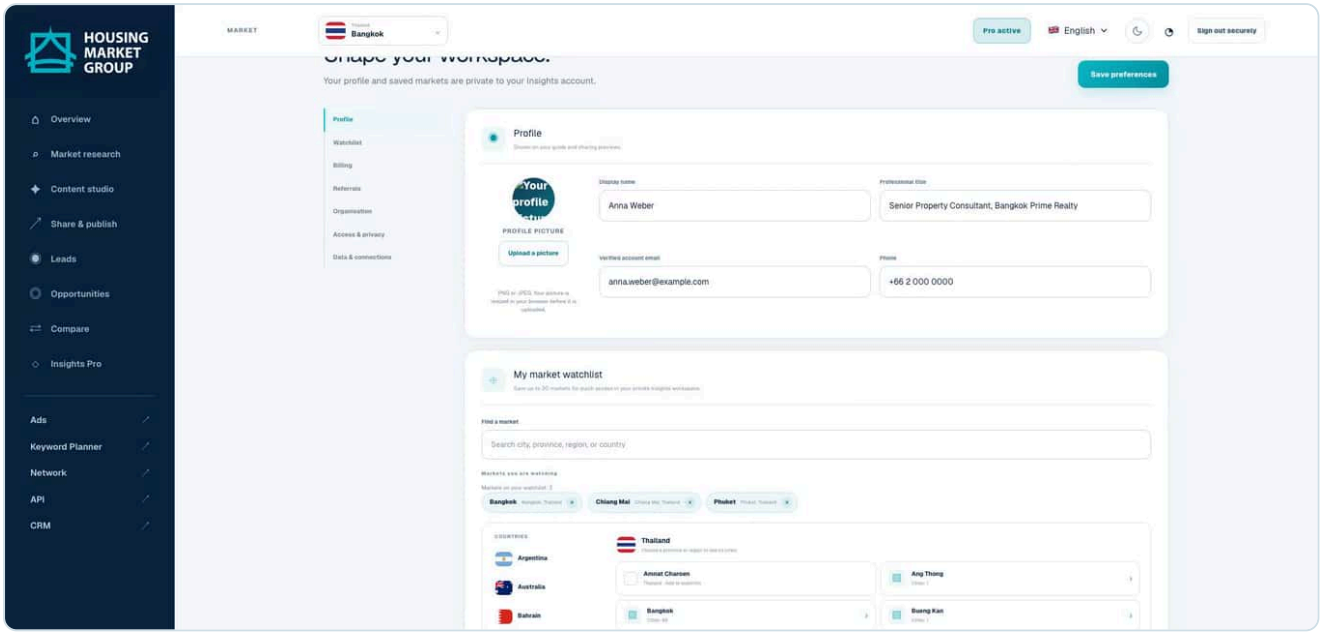
Şekil 7.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Ayarlar'a tıklayın.



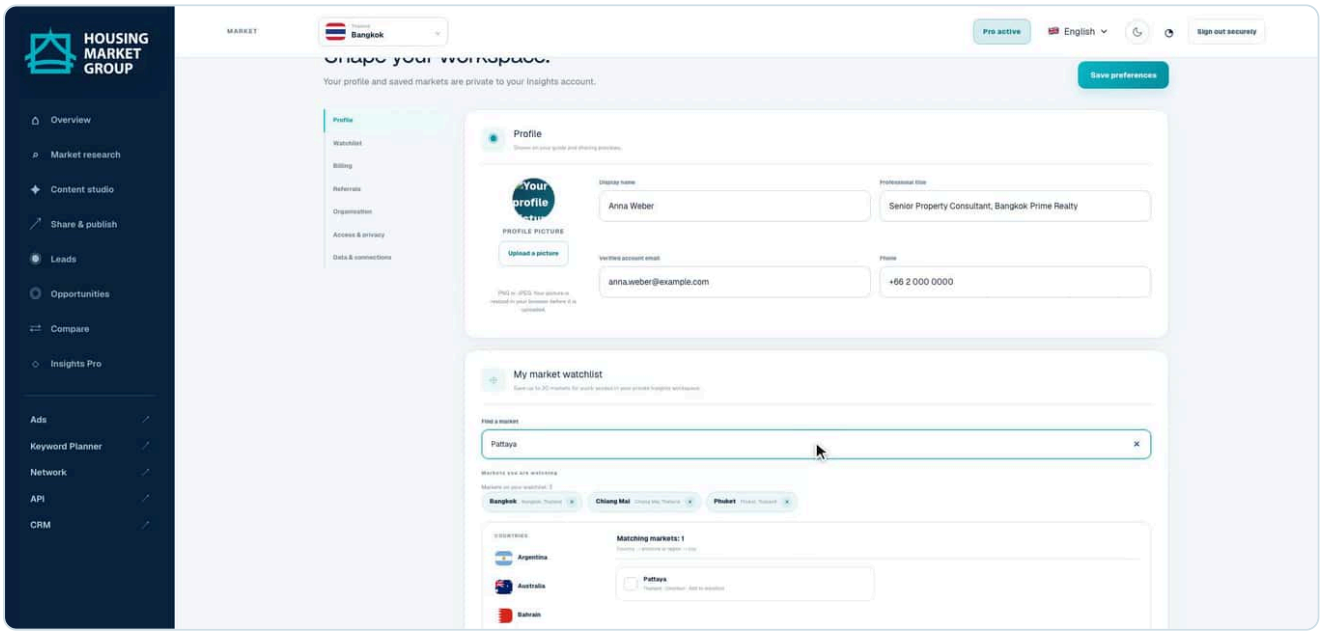
Şekil 7.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Pazar izleme listeniz — en fazla 30 pazar.



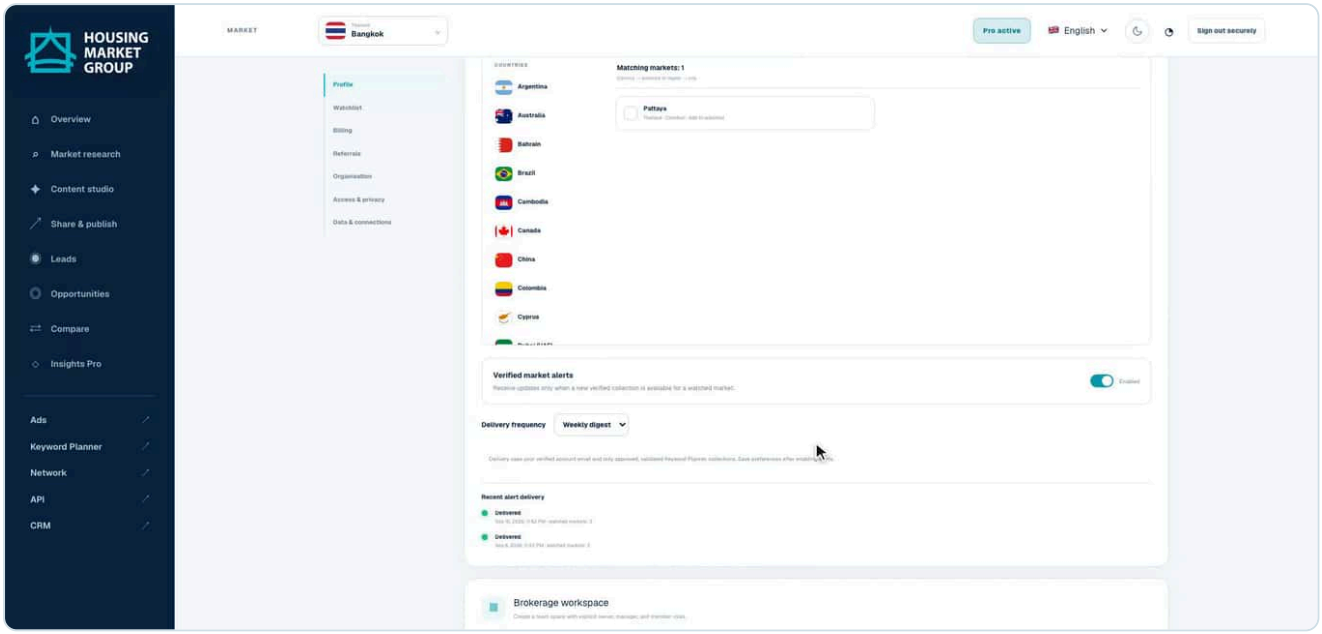
Şekil 7.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 Eklemek istediğiniz pazarı arayın.



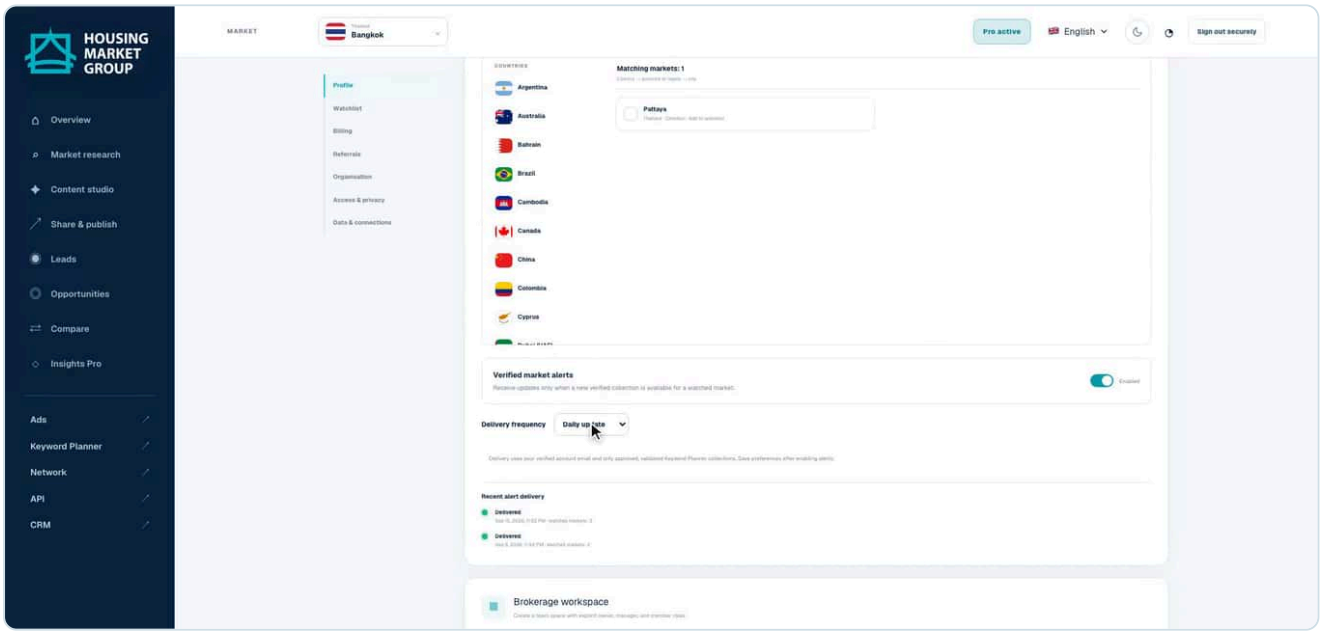
Şekil 7.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Doğrulanmış pazar uyarılarını açın.



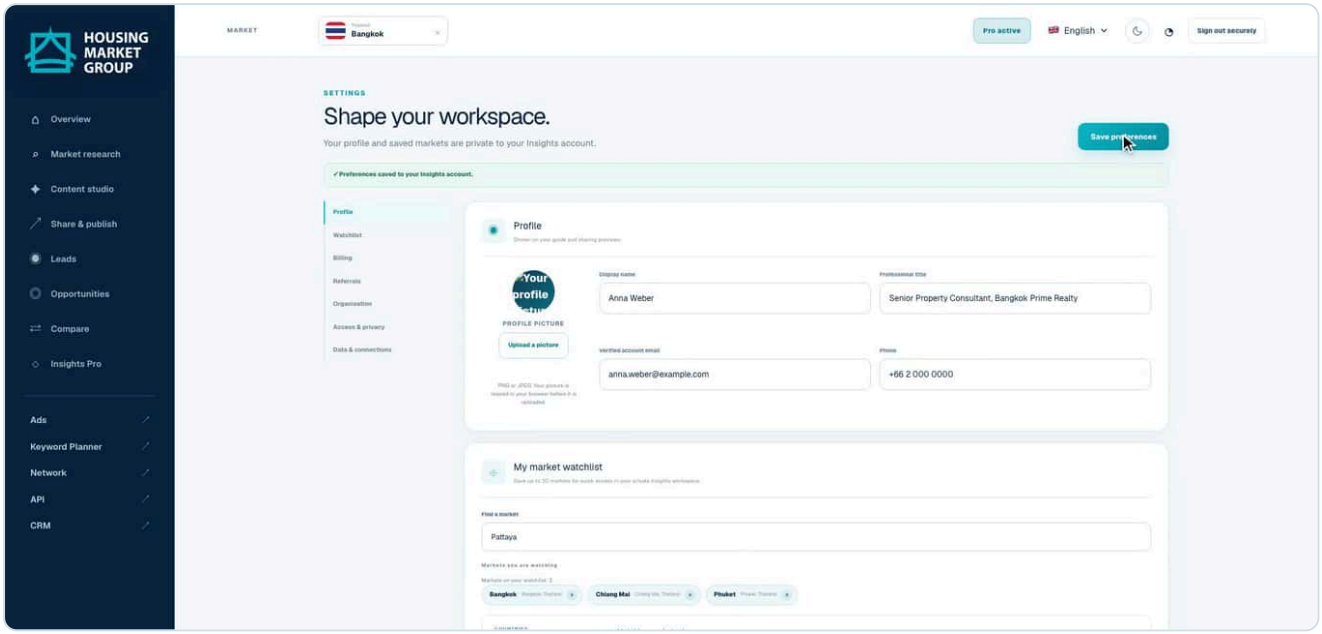
Şekil 7.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 Haftalık özet veya günlük güncellemeyi seçin.



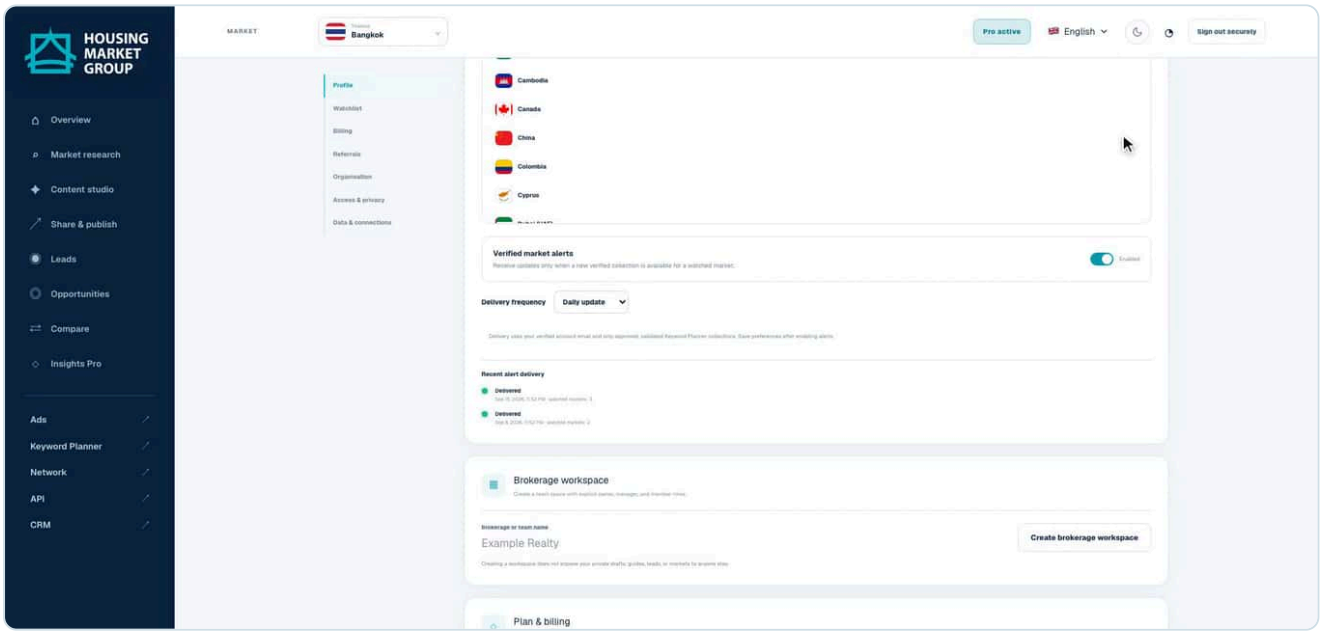
Şekil 7.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

7 Tercihleri kaydet'e tıklayın.



Şekil 7.7 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

8 Son uyarı gönderimi, nelerin gönderildiğini listeler.



Şekil 7.8 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Kayıtlı Pazarlar nedir? — faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-are-saved-markets

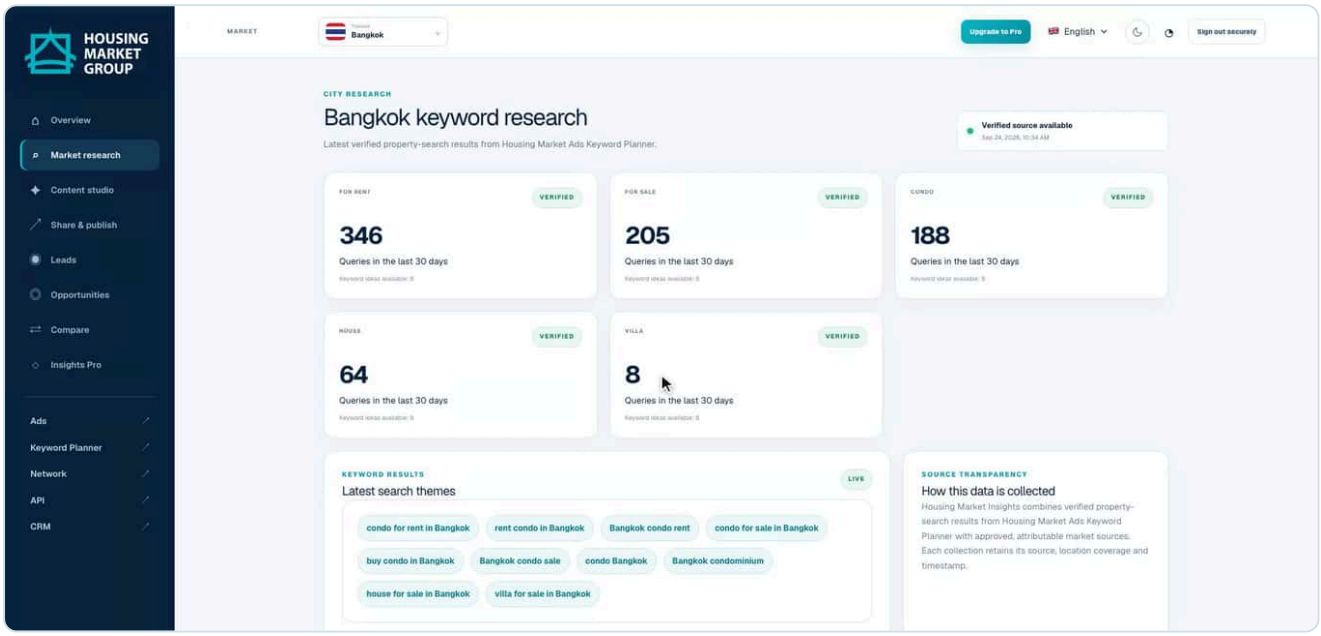
8 BÖLÜM 8

Bir şehir için araştırma isteyin

Tüm planlar | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

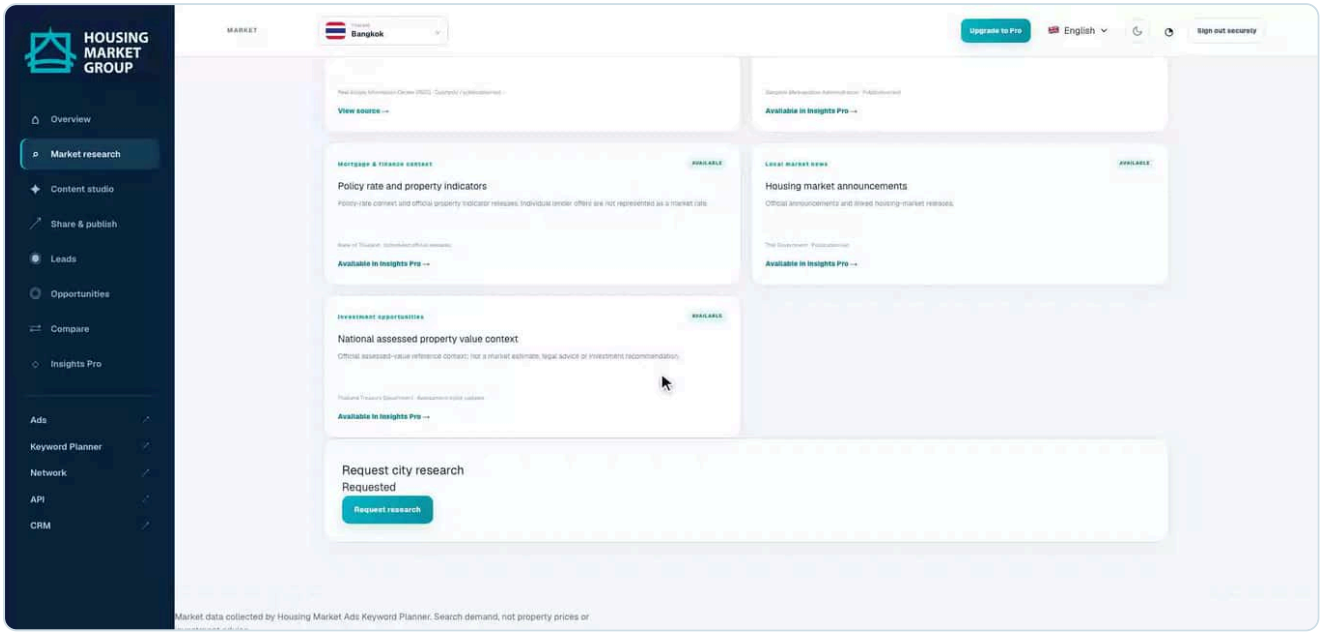
ADIM ADIM

1 Pazar araştırması'nı açın.



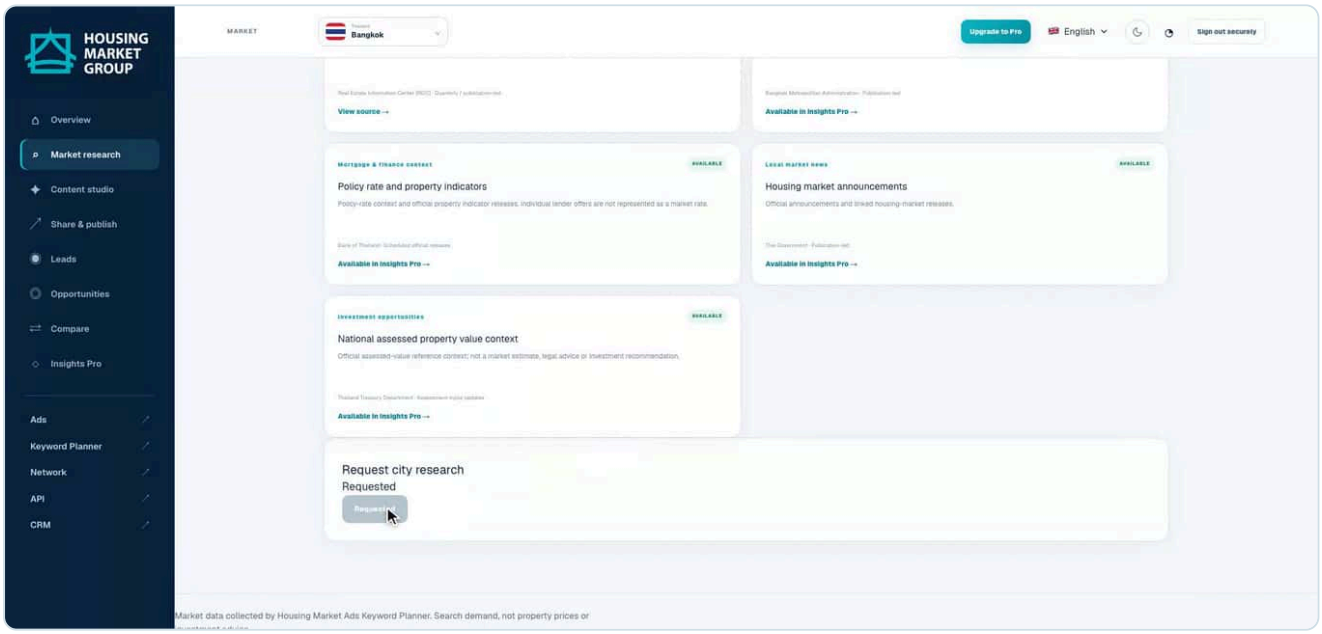
Şekil 8.1 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

2 Şehir için araştırma talep et'i bulun.



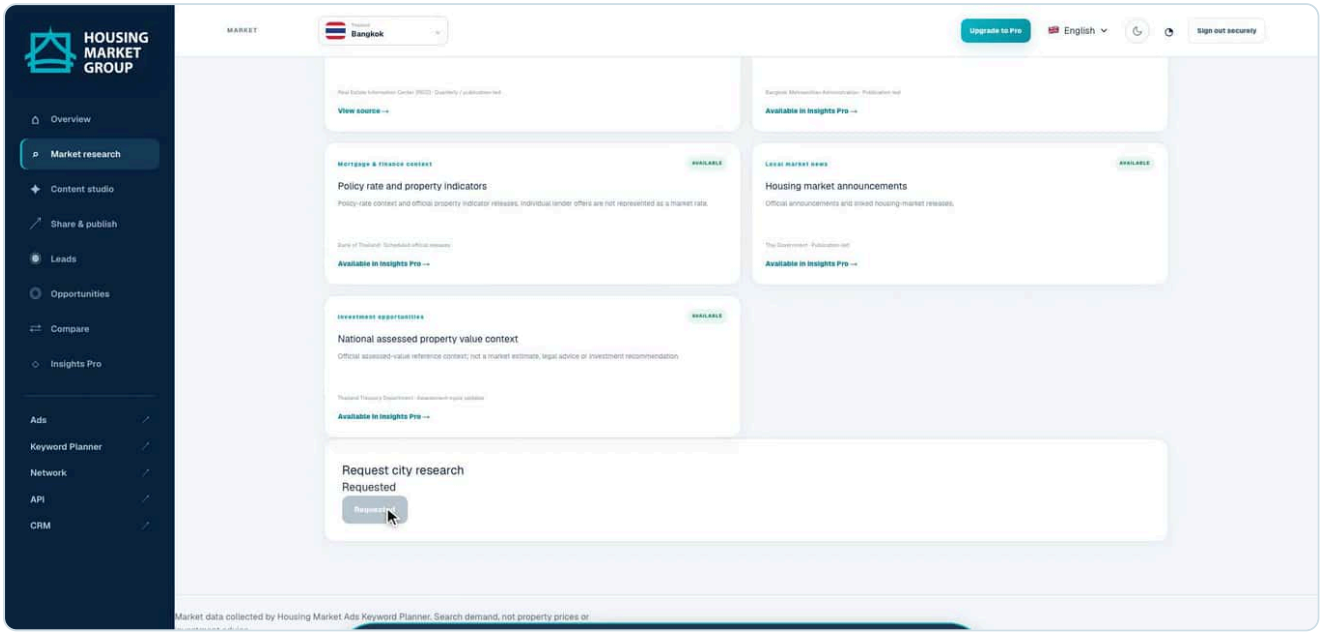
Şekil 8.2 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

3 Bu şehir için araştırma talep etmek üzere tıklayın.



Şekil 8.3 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

4 Talebiniz sayıldı — sayfa, kaç kişinin talep ettiğini gösterir.



Şekil 8.4 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Bazı şehirlerde veya pazarlarda neden veri eksik?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/why-are-some-cities-or-markets-missing-data
Housing Market Insights hangi pazarları kapsıyor?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/which-markets-does-housing-market-insights-cover

KISIM 3

Pro verileri

9 Pro verileri neleri açar

10 Pazar verilerini dışa aktarın

11 Pazarları karşılaştırın

9 BÖLÜM 9

Pro verileri neleri açar

Insights Pro | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Insights Pro, ücretli iş akışı katmanıdır: zaten okuyabildiğiniz araştırmayı bir müşteriye teslim edebileceğiniz bir şeye dönüştürür.

Housing Market Insights Pro, Housing Market Insights'ın profesyonel iş akışı katmanıdır.

Pro'nun amacı, gayrimenkul profesyonellerinin pazar zekâsını müşteriye dönük içeriğe, markalamaya, potansiyel müşteri oluşturmaya ve pazarlama iş akışlarına dönüştürmesine yardımcı olmaktır.

Insights Pro ile bugün mevcut olanlar

- Free katmanında gösterilen ilk iki bölüm yerine eksiksiz kılavuz
- Hangi bölümlerin ve alıntılanan hangi kanıtların yer alacağı üzerinde denetim sağlayan, müşteriye hazır rapor düzeni
- Kendi adınızı ve markanızı taşıyan, PDF olarak indirilebilir markalı raporlar
- Herkese açık paylaşım sayfaları: bir müşterinin hesapsız açtığı, kendiliğinden sona eren ve istenen zaman geri çekilebilen bir bağlantıda yayınlanan kılavuz
- Paylaşılan sayfadan, onaya dayalı potansiyel müşteri yakalama; bunu yayınlayan hesaba özel olarak iletilir
- Yalnızca işlemler yerine, bir pazarın kaynak listesindeki her kaynağın kilidi açık
- Yalnızca en son toplama yerine, bir pazar için gayrimenkul arama talebi geçmişi
- Mevcut olduğu yerlerde, her gözlemin coğrafyası, raporlama dönemi ve orijinal kaynağıyla birlikte onaylı, kaynağa dayalı pazar geçmişi
- Bir pazarın geçmişinin CSV dosyası veya markalı PDF olarak indirilmesi
- Pazar karşılaştırması: en son doğrulanmış gayrimenkul arama toplamalarına göre yan yana en fazla dört pazar
- Kampanya önerileri ve kampanya özeti

Her hesaba dahil olanlar

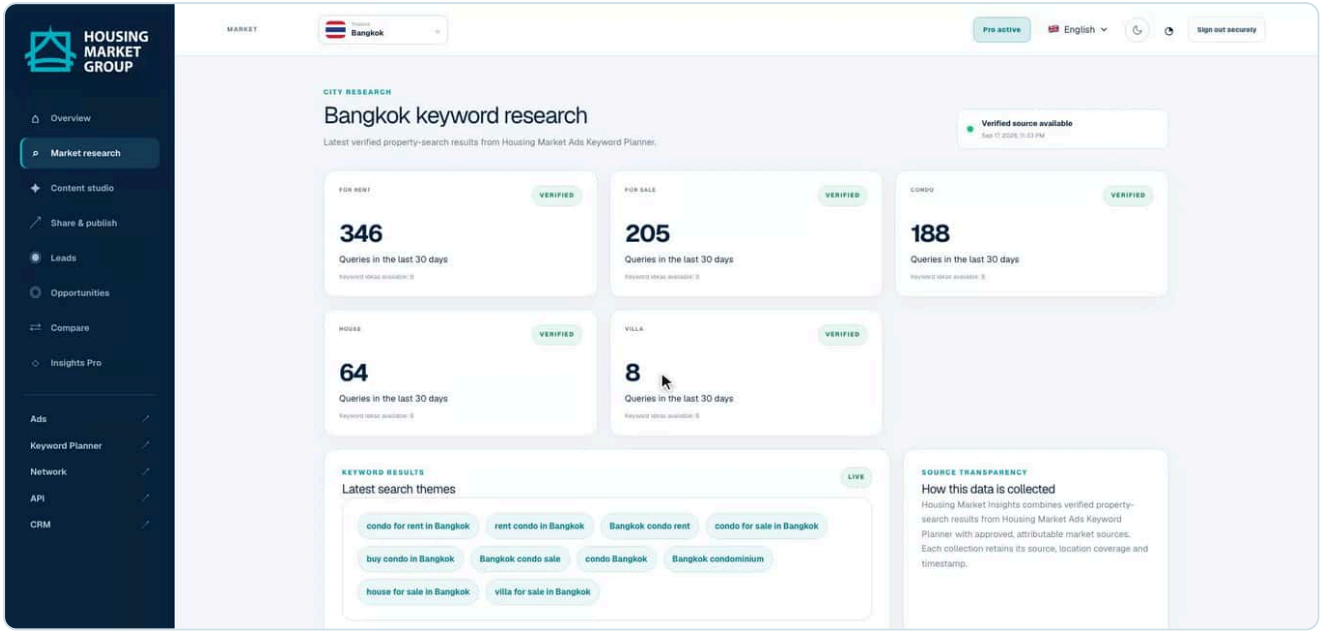
Çoklu pazar izleme listeleri ve bunlarla birlikte gelen doğrulanmış pazar uyarıları ücretsizdir ve Free katmanı dahil her hesaba dahildir. Emlak ofisi markalaması ve ekip denetimleri Insights Pro özellikleri olarak sunulur.

Insights Pro aylık $19'dır, her ülkede ABD doları cinsindendir. Ücretsiz deneme ile başlar ve "Insights Pro ne kadara mal olur ve deneme var mı?" yanıtı denemeyi ve nasıl iptal edileceğini kapsar.

Yardım Merkezi'nden: **Housing Market Insights Pro nedir?**

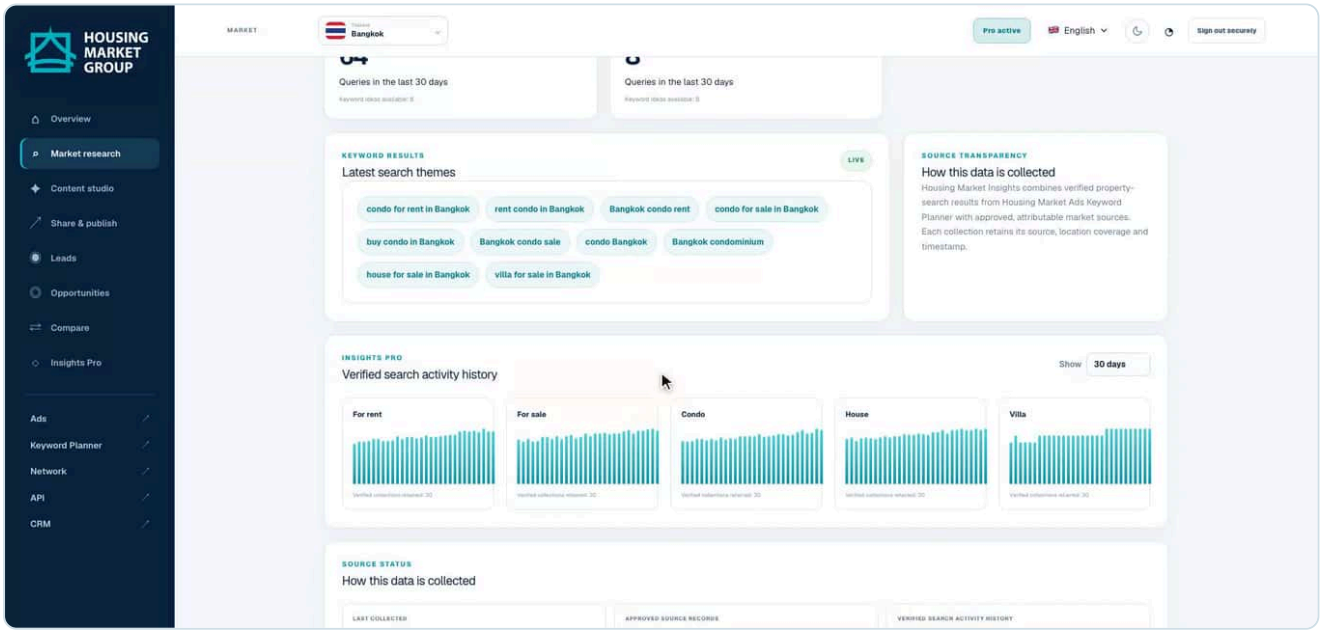
ADIM ADIM

1 Pro yalnızca bugünü değil, eğilimi gösterir.



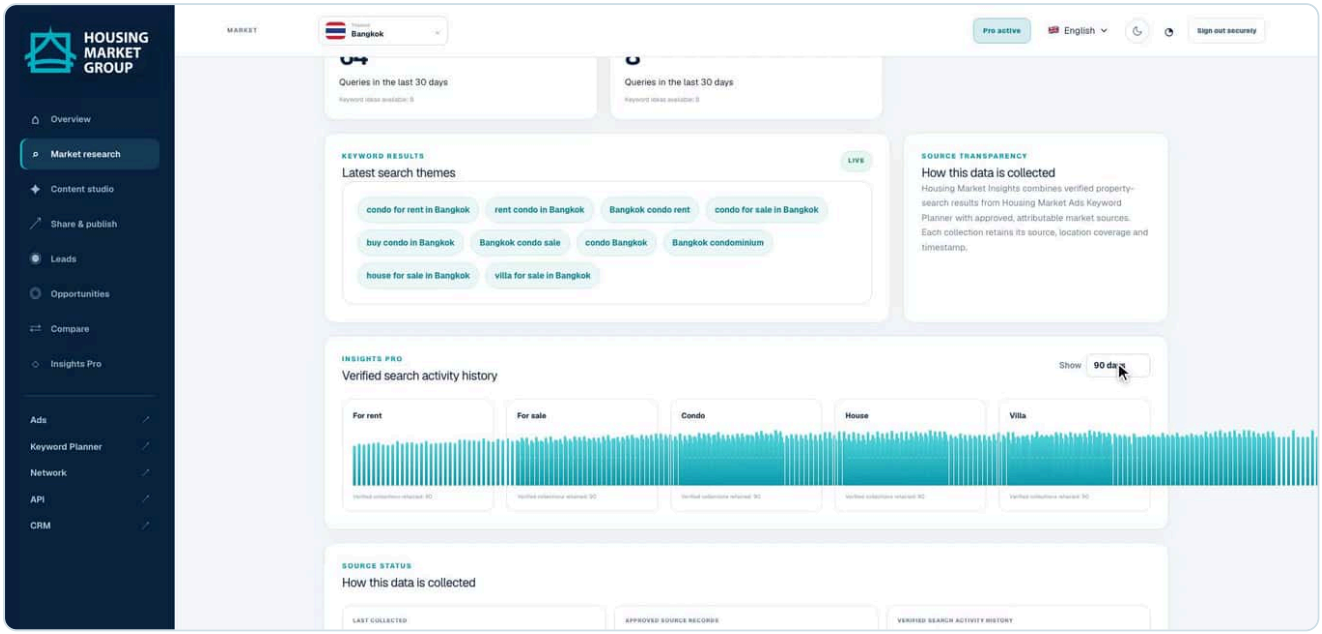
Şekil 9.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Kategoriye göre doğrulanmış arama etkinliği geçmişi.



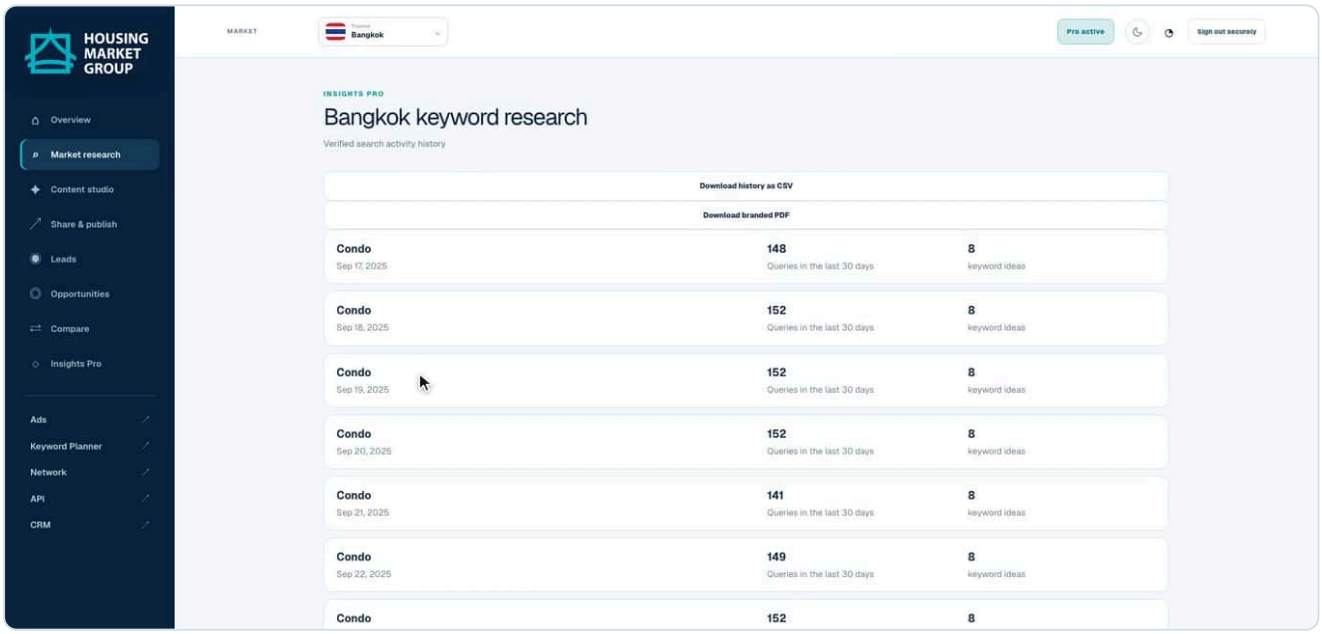
Şekil 9.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 30, 90 veya 365 günü seçin.



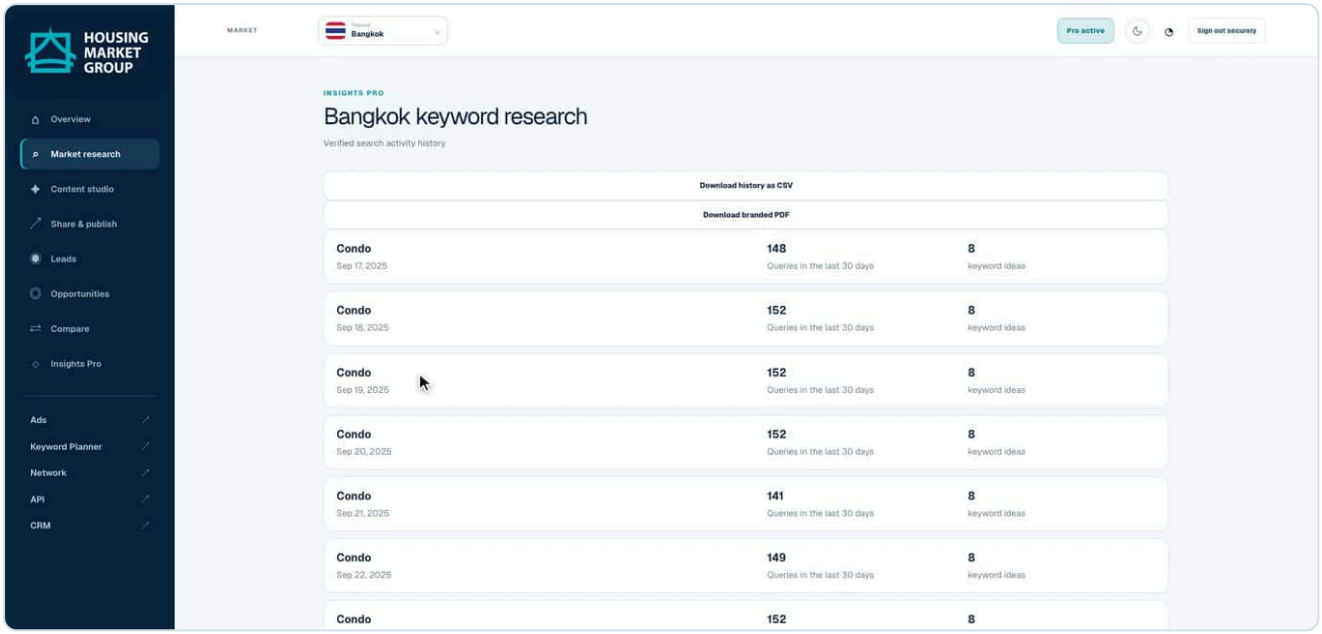
Şekil 9.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 Tam geçmişi açın.



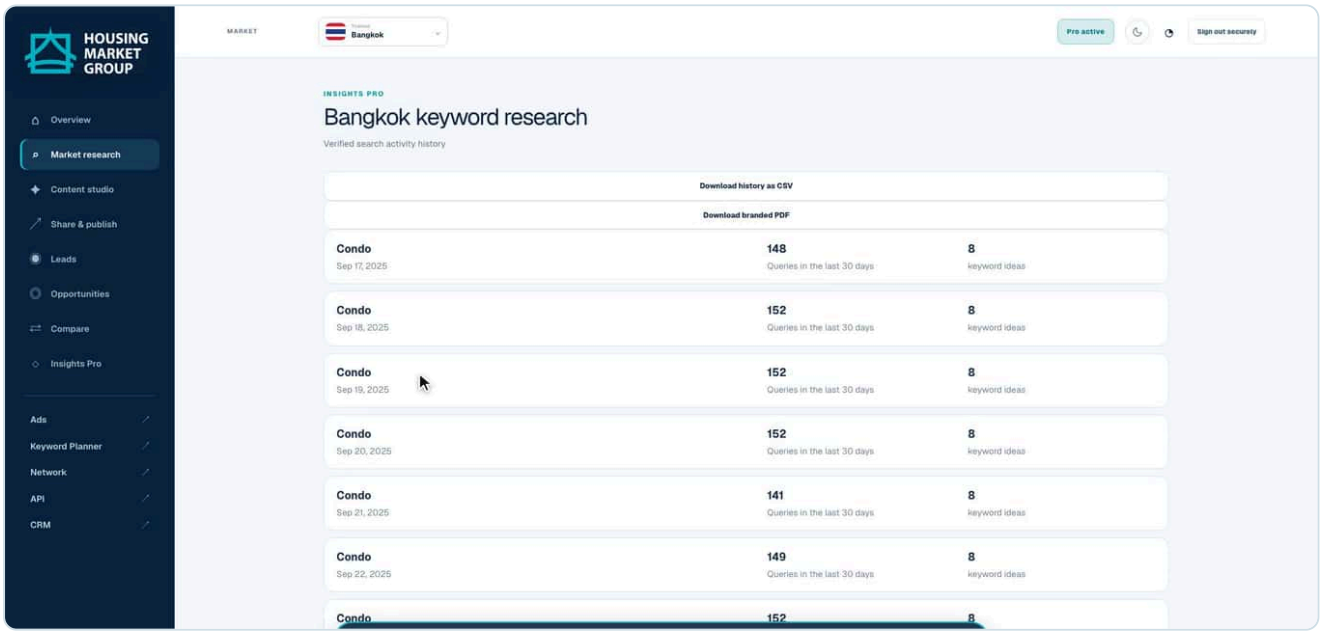
Şekil 9.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Her kategori için gün gün kayıt.



Şekil 9.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 Pro ayrıca kaynak kanıtı, dışa aktarma ve pazar karşılaştırması ekler.



Şekil 9.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Insights Free ile Insights Pro arasındaki fark nedir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-is-the-difference-between-insights-free-and-insights-pro
Housing Market Insights'tan bir raporu dışa aktarabilir miyim?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/can-i-export-a-report-out-of-housing-market-insights

10 BÖLÜM 10

Pazar verilerini dışa aktarın

Insights Pro | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Evet, Insights Pro'da: tamamlanmış bir rapor PDF olarak, bir kılavuz herkese açık bir bağlantı olarak ve bir pazarın geçmişi CSV dosyası veya markalı PDF olarak. Insights için bir veri API'si yoktur.

Evet. Bunların tümü Insights Pro'nun bir parçasıdır:

- Adınızı ve markanızı taşıyan, müşteriye hazır raporun PDF'si. Raporu İçerik stüdyosu bölümünde oluşturun, Taslağı kaydet'i, ardından PDF indir'i seçin.
- Bir müşterinin hesapsız bir tarayıcıda açtığı, yayınlanmış bir kılavuz bağlantısı.
- Bir pazarın geçmişi, geçmiş sayfasından: Pazar araştırması bölümünü, ardından Doğrulanmış arama etkinliği geçmişi bölümünü açın. Geçmişi CSV olarak indir size bir elektronik tablo dosyası, Markalı PDF indir ise bir PDF verir.

Geçmiş dosyalarının içerdikleri

- Arama talebi dosyasında doğrulanmış her toplama ve arama profili için bir satır bulunur: şehir, ülke, arama profili, toplandığı zaman (UTC), önceki 30 gündeki sorgular, anahtar kelime fikirleri ve kaynak.
- Bu dosyalar, sayfadaki geçmişle aynı doğrulanmış toplamalardan gelir. Doğrulanmamış toplamalar dışarıda bırakılır ve bir boşluğu doldurmak için hiçbir şey tahmin edilmez.
- Pazarın onaylı, kaynağa dayalı geçmişi olduğunda sayfa bunun için de aynı iki indirmeyi sunar.

Mevcut olmayanlar

Insights için bir veri API'si yoktur. Planınız, altta yatan rakamları otomatik olarak başka bir sisteme çekmeye dayanıyorsa bu, Insights'ın bugün yaptığı bir şey değildir — bunun etrafında bir süreç kurmadan önce ekibimize bildirin.

Housing Market API, gayrimenkul ilanları için ayrı bir üründür. Insights araştırmasını sunmaz.

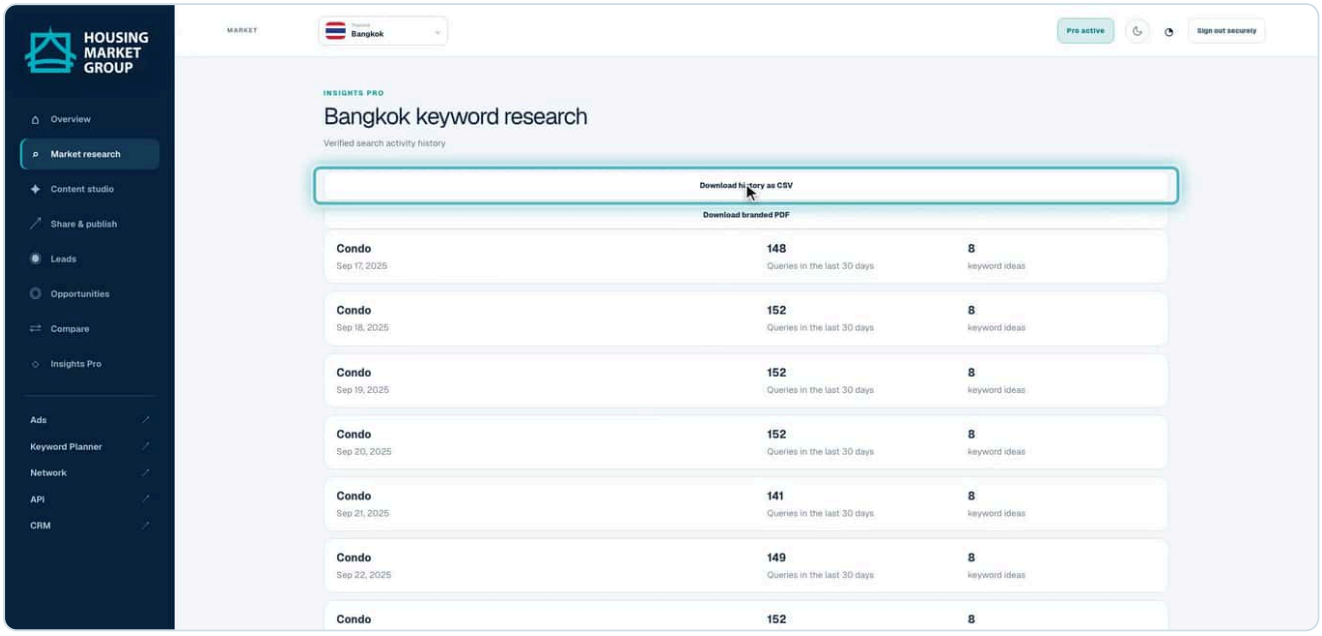
Rakamları başka yerlerde alıntıladığınızda

Yayınlanmış her kanıt parçası yayıncısını, kaynak belgesini ve tarihini belirtir. Bir rakamı kendi sunumunuza alırsanız, atfı da onunla birlikte taşıyın. Onu kontrol edilebilir kılan budur ve araştırmanın bu şekilde derlenmesinin bütün nedeni de budur.

Yardım Merkezi'nden: **Housing Market Insights'tan bir raporu dışa aktarabilir miyim?**

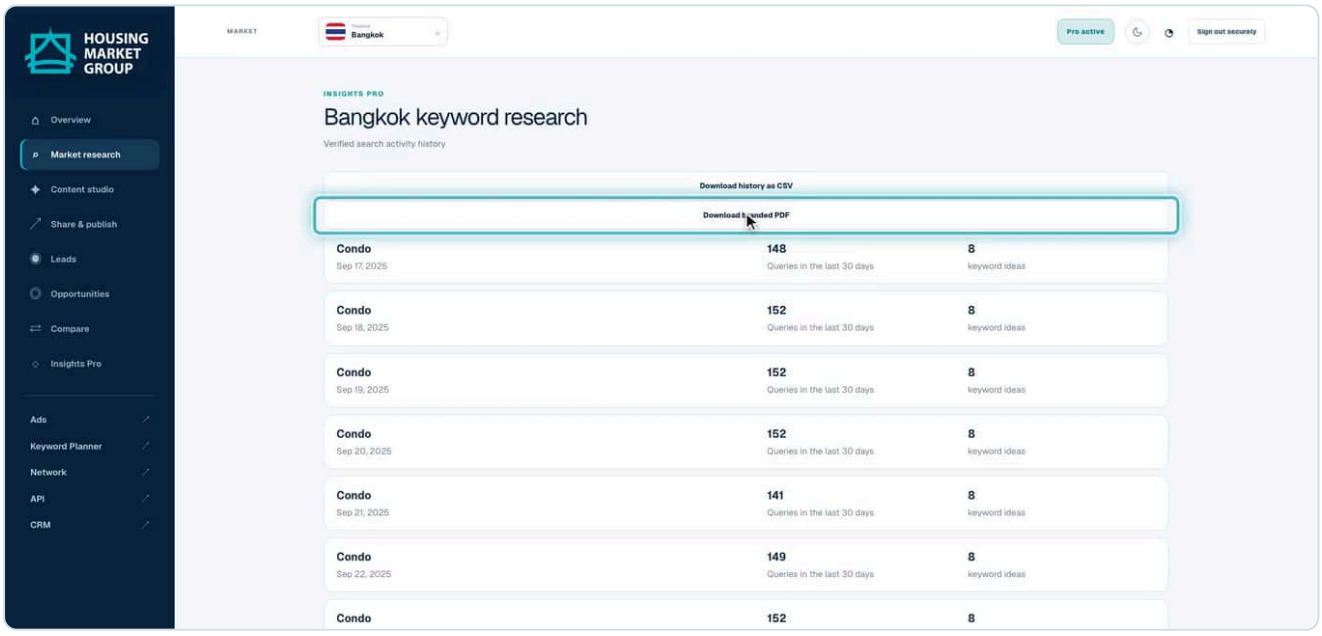
ADIM ADIM

1 Pazarınızın arama geçmişini açın.



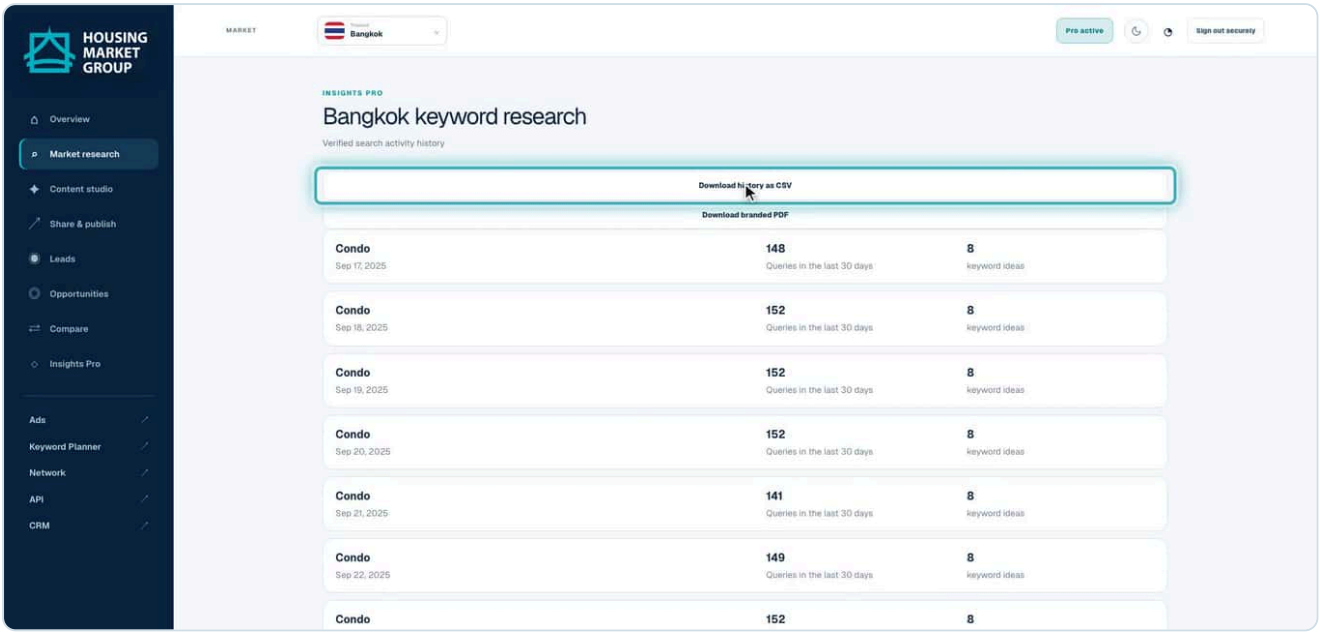
Şekil 10.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Hesap tabloları için geçmişi CSV olarak indirin.



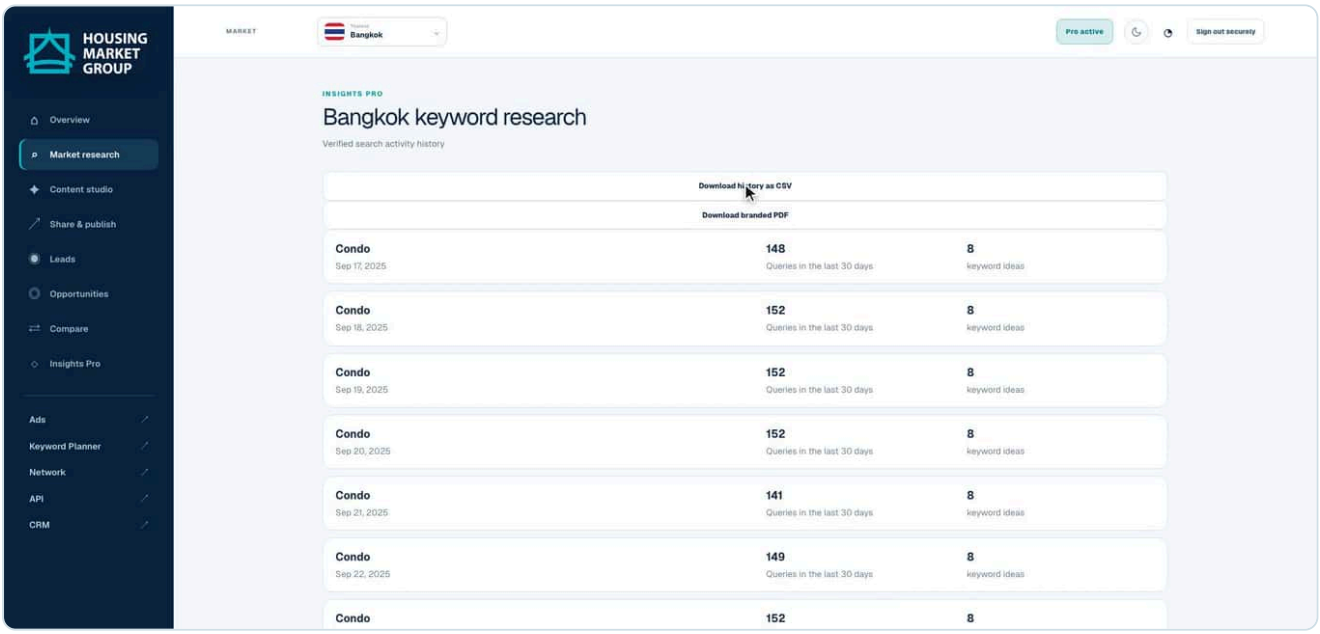
Şekil 10.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Müşterilerle paylaşmak için markalı PDF'yi indirin.



Şekil 10.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 Dosyayı kaydetmek için bir indirme seçeneğine tıklayın.



Şekil 10.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Dosyalar, sayfadaki doğrulanmış verilerin aynısını içerir.



Şekil 10.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Markalı pazar raporları nedir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-are-branded-market-reports

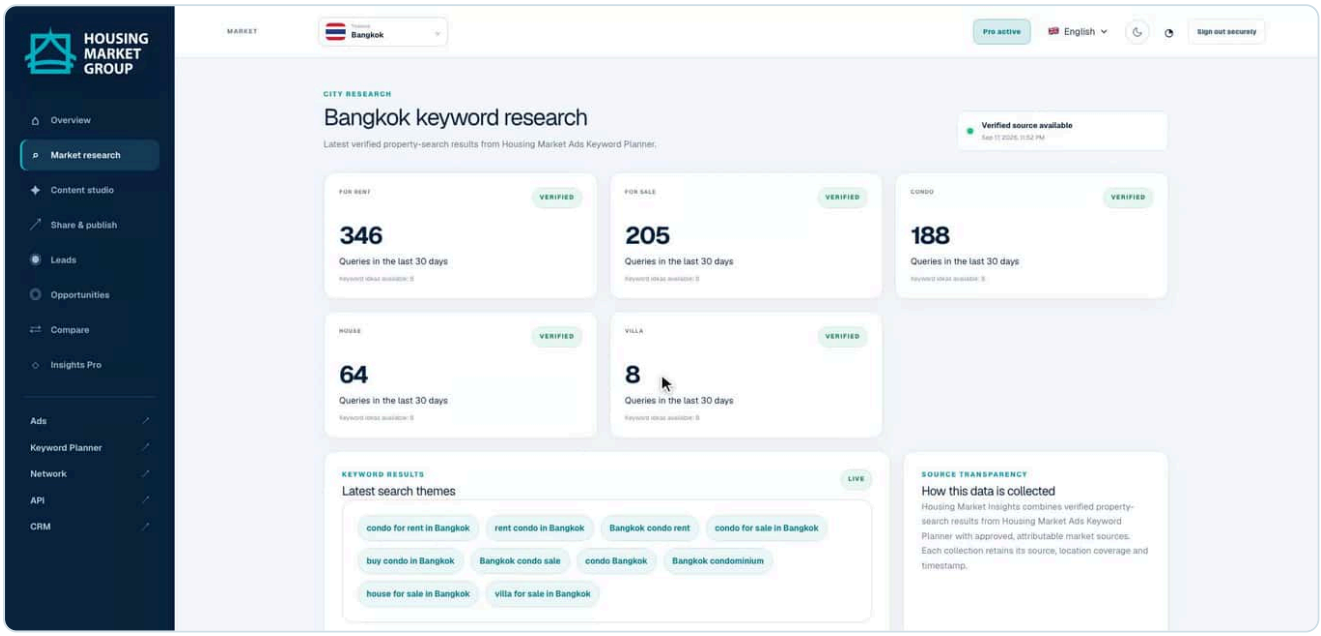
11 BÖLÜM 11

Pazarları karşılaştırın

Insights Pro | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

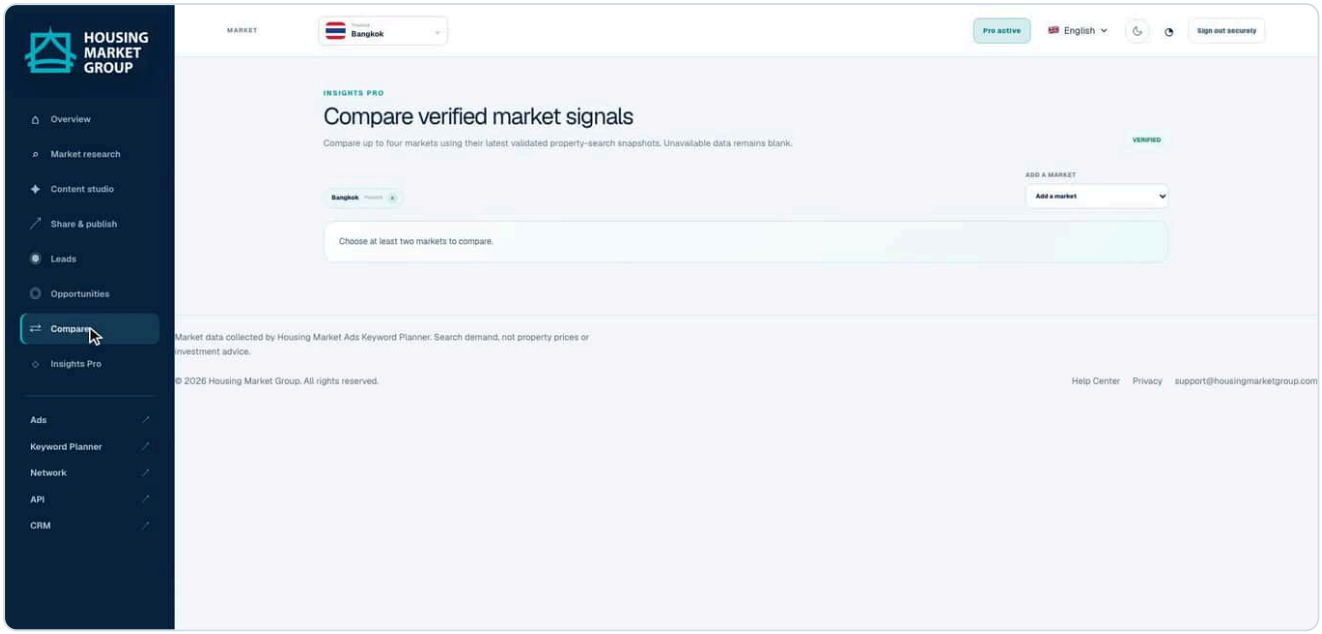
ADIM ADIM

1 Housing Market Insights çalışma alanınızı açın.



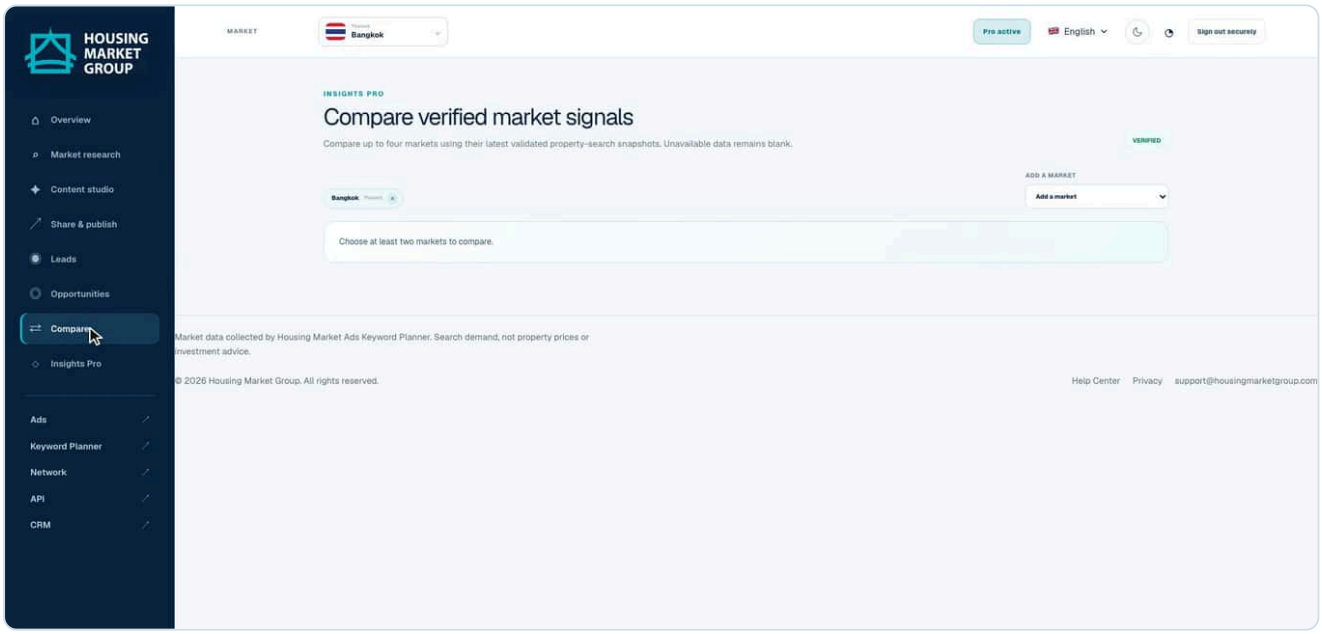
Şekil 11.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Karşılaştır'a tıklayın.



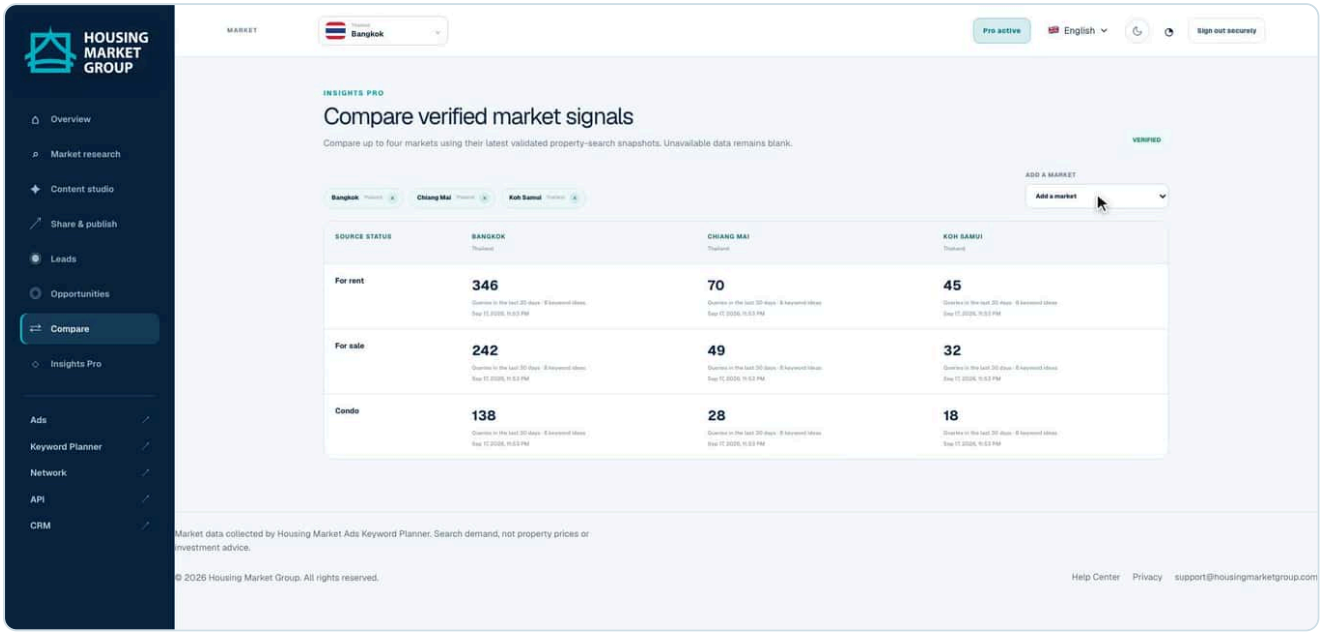
Şekil 11.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 İki ila dört pazarı aynı ölçütlerde karşılaştırın.



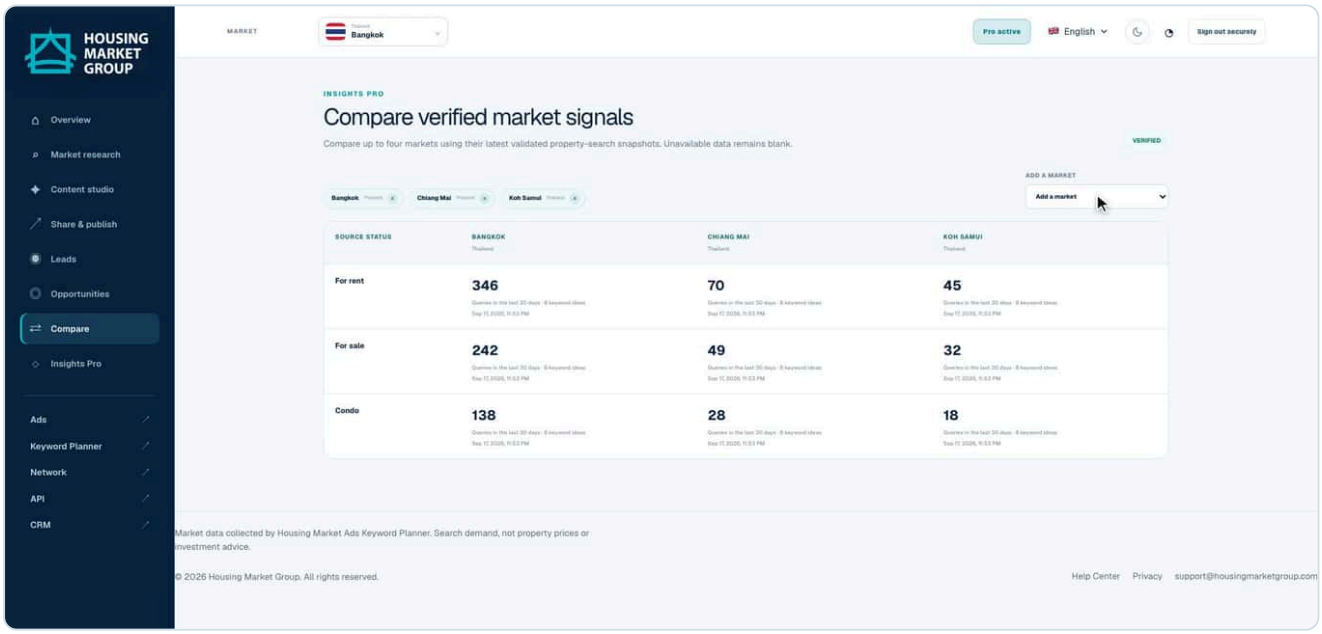
Şekil 11.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 İkinci pazarı seçmek için Pazar ekle'yi kullanın ve isterseniz üçüncüsünü.



Şekil 11.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Kiralama, satın alma ve rezidansta hangi pazarın önde olduğunu görün.



Şekil 11.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Yatırımcılar Housing Market Insights'ı kullanabilir mi?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/can-investors-use-housing-market-insights
Housing Market Insights Pro nedir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-is-housing-market-insights-pro

KISIM 4

Müşteri rehberleri ve potansiyel müşteriler

12 Müşteri rehberi oluşturun

13 Rehberlerden gelen potansiyel müşteriler

12 BÖLÜM 12

Müşteri rehberi oluşturun

Insights Pro | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Kılavuz, bir pazar için yapılan araştırmayı, bizim değil sizin adınızı ve markanızı taşıyan, müşteriye yönelik bir belgeye dönüştürür.

Kılavuz, bir pazarın araştırmasını alıp onu bir müşterinin önüne koyabileceğiniz, bizim değil sizin kendi adınızı ve markanızı taşıyan bir belgeye dönüştürür.

Nasıl oluşturulur

- Content Studio'yu açın ve pazarı seçin.
- Konuyu ve hedef kitleyi seçin — alıcılar için yazılmış bir kılavuz, kiracılar için yazılmış olandan farklı okunur.
- Hangi onaylı kanıtın alıntılanacağını seçin. Yalnızca o pazar için incelenmiş kanıt sunulur; böylece bir kılavuz kontrol edilmemiş bir şeyi alıntılayamaz.
- Önizleyin. Adınız, mesleki unvanınız ve iletişim bilgileriniz Insights profilinizden gelir ve önizlemeye uygulanır.
- Taslağı kaydet düğmesini seçin. Kaydetmek için oturum açmış olmanız gerekir. Kaydedilen kılavuzlar Kayıtlı rehber taslakları altında görünür ve yeniden açılabilir.
- Kılavuzla birlikte Paylaş ve yayınla bölümünü açmak için Kişiselleştir ve paylaş düğmesini seçin.

Sonra onunla neler yapabilirsiniz

Free planda bir kılavuz oluşturup kaydedebilirsiniz. Önizleme ilk iki bölümü gösterir; kılavuz kaydedilebilir ancak indirilemez veya yayınlanamaz.

Insights Pro'da kılavuzun tamamını, bölümleri üzerinde denetim sağlayan müşteriye hazır rapor düzenini, bir PDF indirmeyi ve bir müşterinin açabileceği bir bağlantı olarak yayınlama seçeneğini alırsınız.

Bilmeye değer iki şey

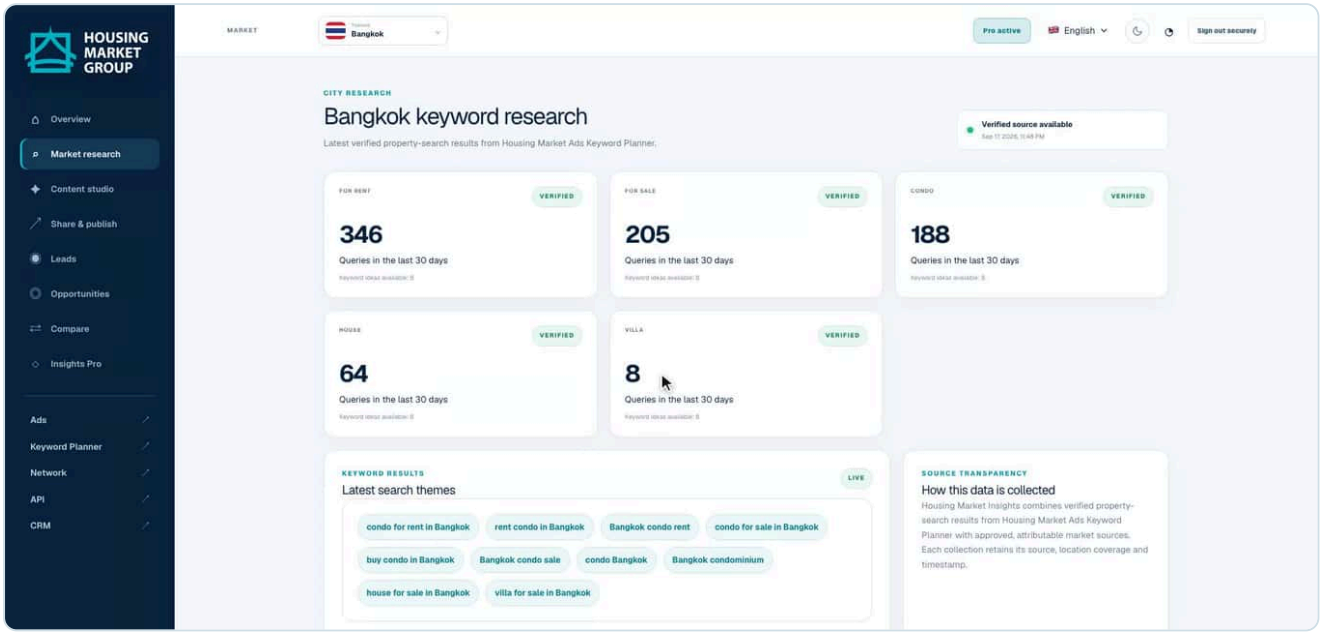
Kimliğiniz düzenlenebilir. Bir kılavuzdaki ad, unvan ve iletişim bilgileri Ayarlar'daki profilinizden gelir; bu nedenle onları bir kez düzeltmek, bundan sonra yapacağınız her kılavuzu düzeltir.

Kılavuz bir anlık görüntüdür. Araştırmayı, onu yaptığınız andaki hâliyle taşır. Bir müşteri aylar önce hazırladığınız bir kılavuzla çalışıyorsa, rakamların hâlâ geçerli olduğunu varsaymak yerine yeni bir tane hazırlayın.

Yardım Merkezi'nden: **Housing Market Insights'ta kılavuz nedir?**

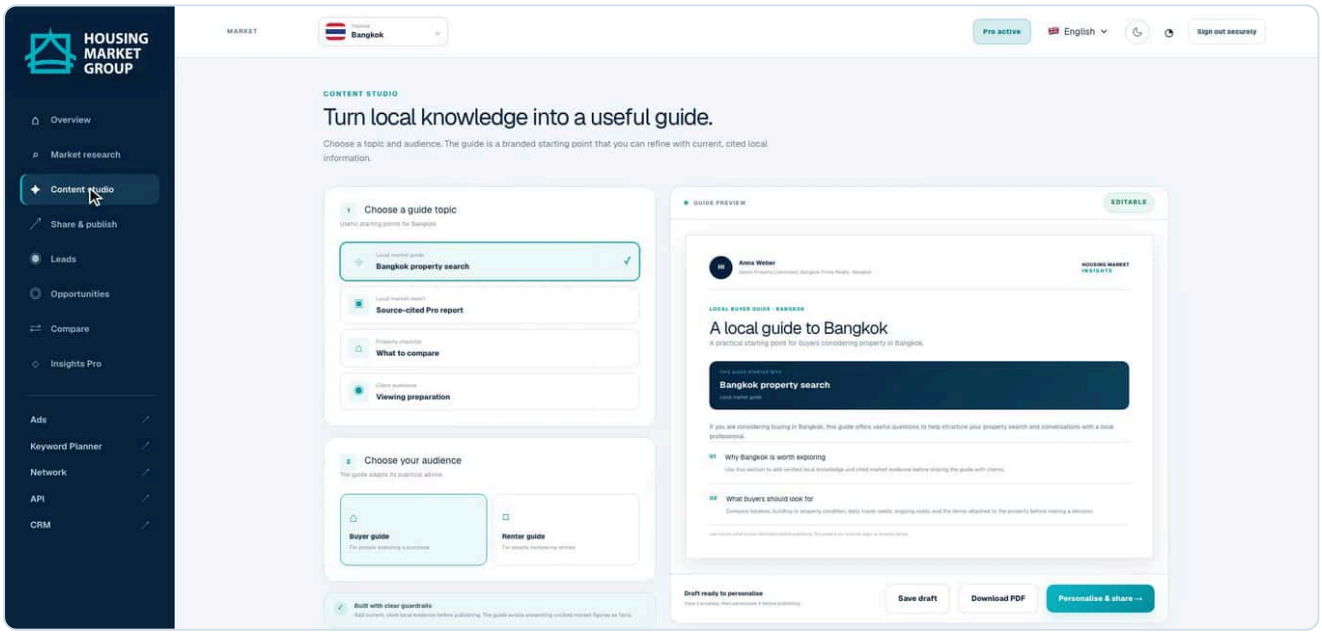
ADIM ADIM

1 Housing Market Insights çalışma alanınızı açın.



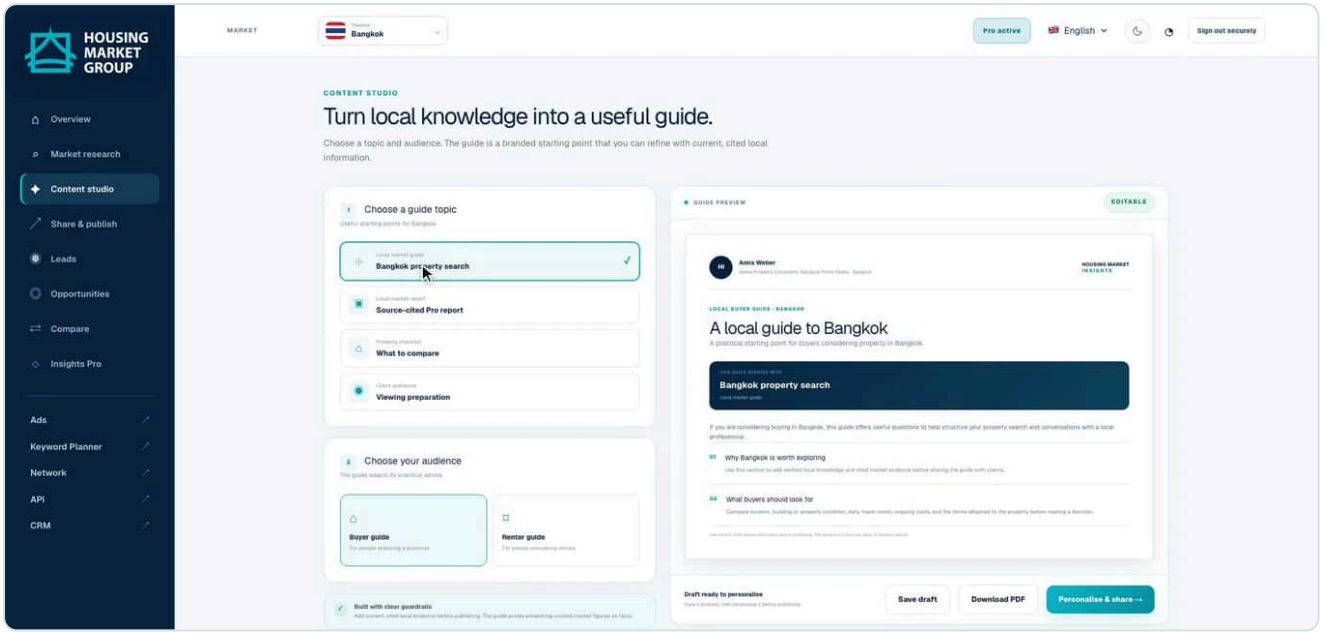
Şekil 12.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Content studio'ya tıklayın.



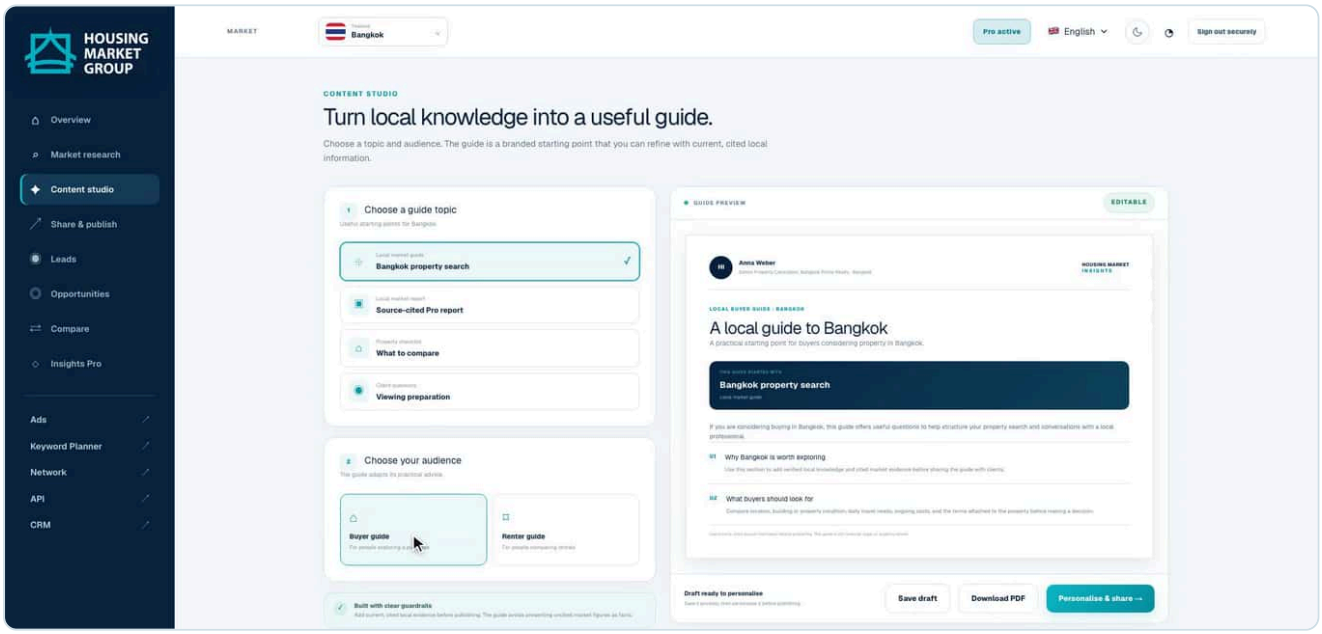
Şekil 12.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 1. Bir rehber konusu seçin.



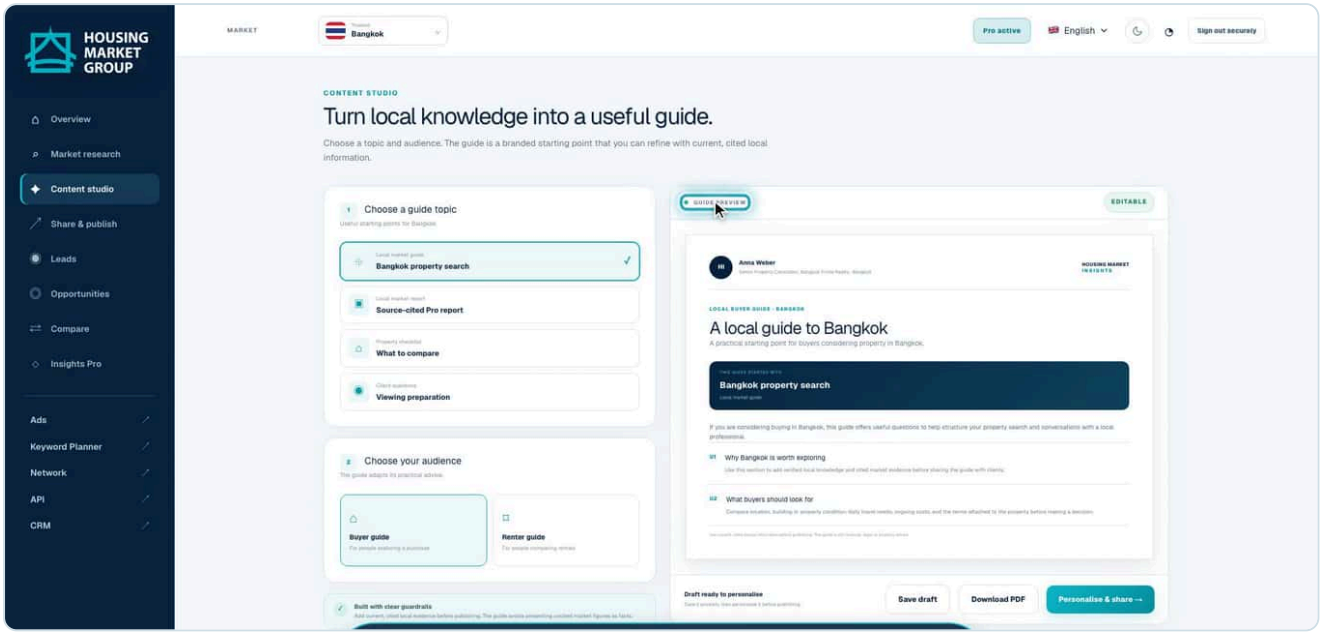
Şekil 12.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 2. Hedef kitlenizi seçin — alıcılar veya kiracılar.



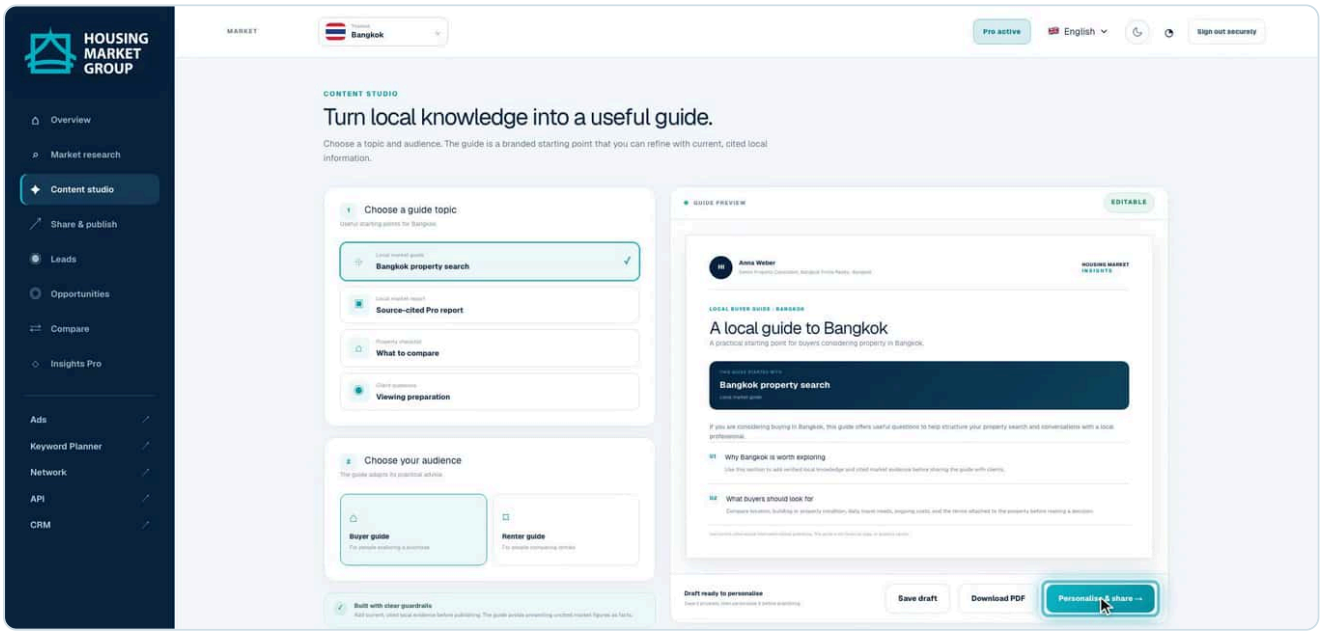
Şekil 12.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Ön izleme güncel araştırmaları kullanır ve adınızı taşır.



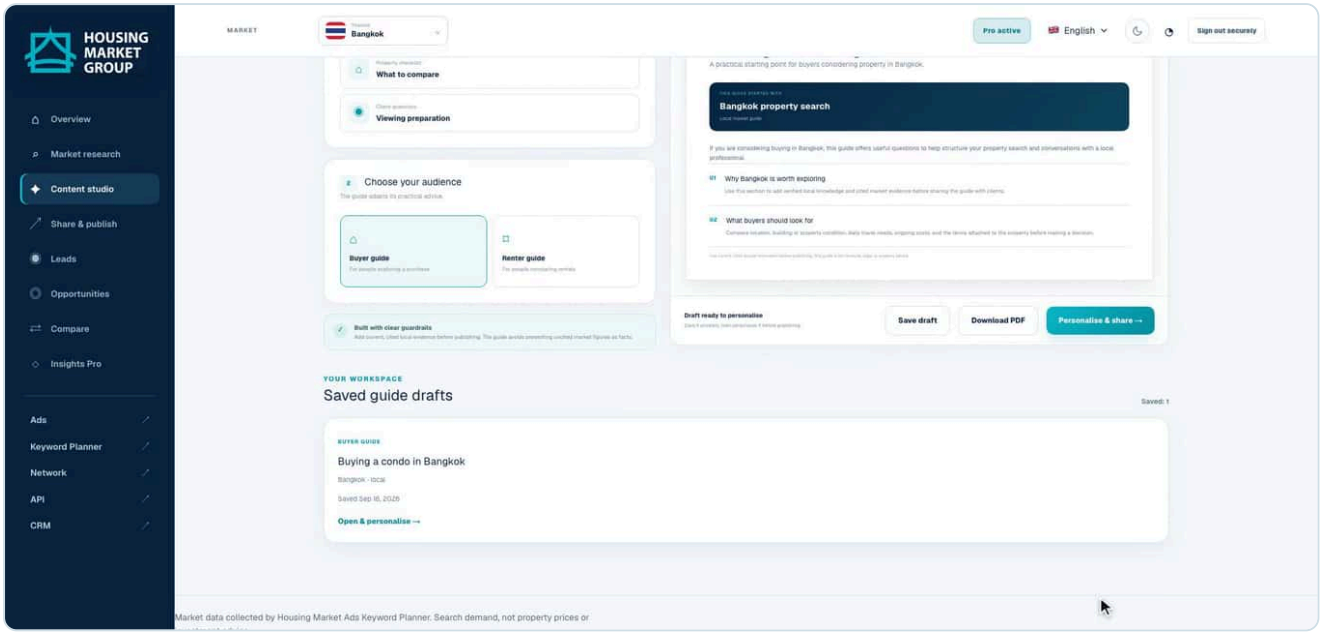
Şekil 12.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 Taslağı kaydet, PDF indir veya Kişiselleştir ve paylaş.



Şekil 12.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

7 Taslaklar Çalışma alanınız bölümünde tutulur.



Şekil 12.7 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

NOT

Çünkü Free plan ilk iki bölümü önizler. Kılavuzun geri kalanı vardır ve Insights Pro'da görünür.

Yardım Merkezi: Neden kılavuzumun yalnızca ilk kısmını görebiliyorum?

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Markalı pazar raporları nedir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-are-branded-market-reports
Bir pazar raporunu bir müşteriyle paylaşabilir miyim?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/can-i-share-a-market-report-with-a-client

13 BÖLÜM 13

Rehberlerden gelen potansiyel müşteriler

Insights Pro | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Insights hesabınızın Potansiyel müşteriler bölümüne. Kılavuzu yayınlayan hesaba özeldir.

Insights hesabınızın Potansiyel müşteriler bölümünde görünürler ve kılavuzu yayınlayan hesaba özeldirler. Başka bir emlak danışmanı onları göremez; kuruluşunuzdaki başka biri de sizin olarak oturum açmadıkça göremez — ki açmamalıdır.

Her biriyle birlikte kaydedilenler

- Kişinin sağladığı ad, e-posta adresi ve mesaj.
- Hangi kılavuzu ve hangi pazarı okuyor olduğu.
- İletişime geçilmesi için onay verdikleri tarih ve saat ile gördükleri onay ifadesinin hangi sürüm olduğu.

Bu onay kaydı, kişinin gerçekte neyi kabul ettiğini daha sonra gösterebilmeniz için vardır. Talebi, kişinin sorduğu konuya yanıt vermek için kullanın. Bu, genel bir pazarlama izni değildir.

Potansiyel müşteriler bölümü boşsa

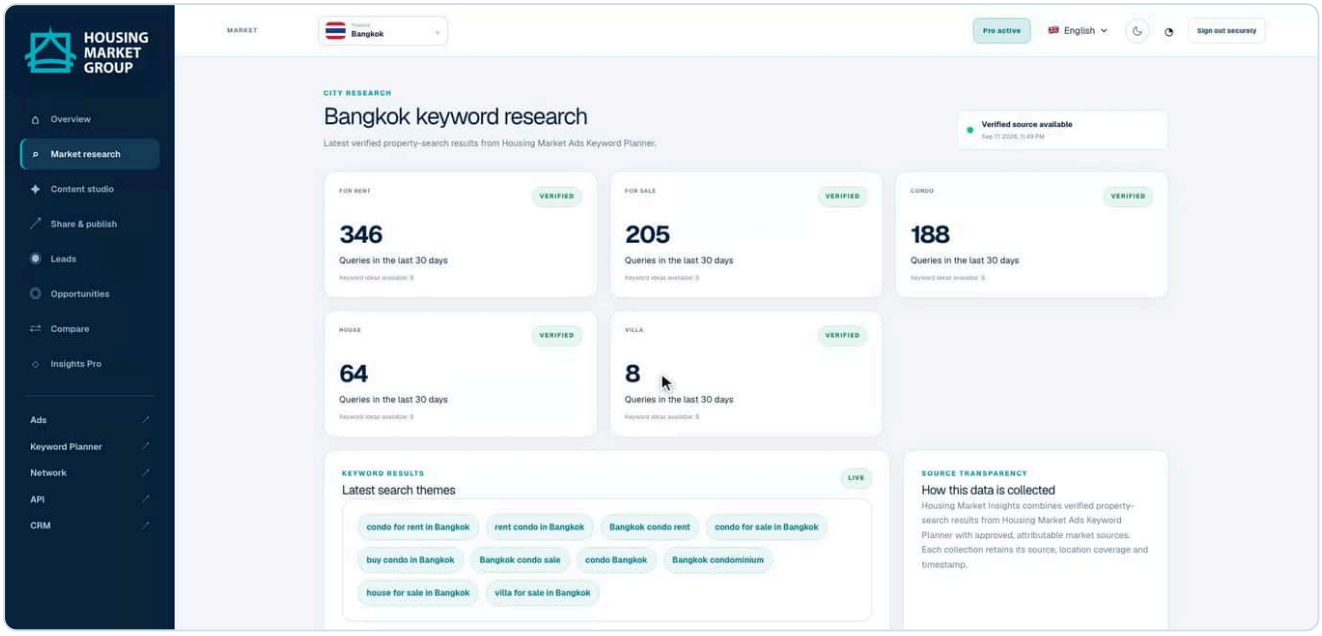
Talepler yalnızca bir kılavuz herkese açık bir bağlantıda yayınlanmışsa ve biri üzerindeki formu doldurmuşsa vardır. Bir kılavuz oluşturup kaydetmek potansiyel müşteri oluşturmaz; onu yayınlamak ve birinin kullanması oluşturur. Yayınlamak Insights Pro gerektirir.

Herkese açık bir bağlantıyı geri çekerseniz veya süresinin dolmasına izin verirseniz, sayfa talep kabul etmeyi bırakır. Zaten alınmış talepler hesabınızda kalır.

Yardım Merkezi'nden: **Paylaşılan bir kılavuzdan gelen talepler nereye gider?**

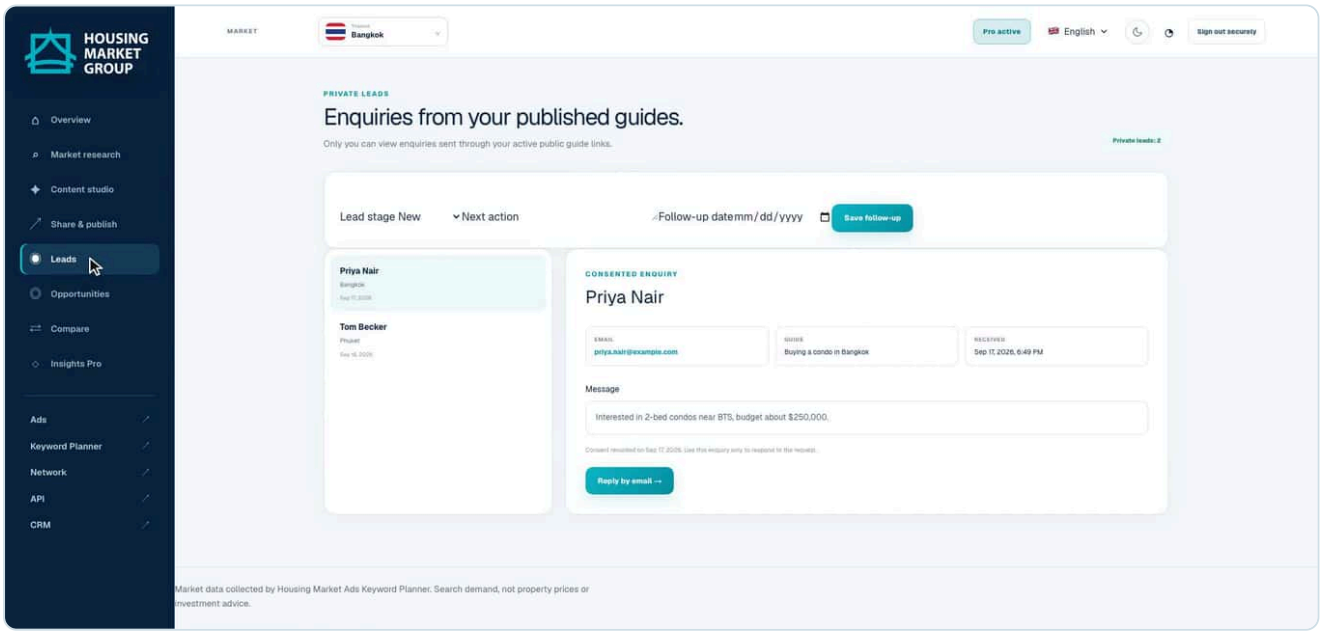
ADIM ADIM

1 Housing Market Insights çalışma alanınızı açın.



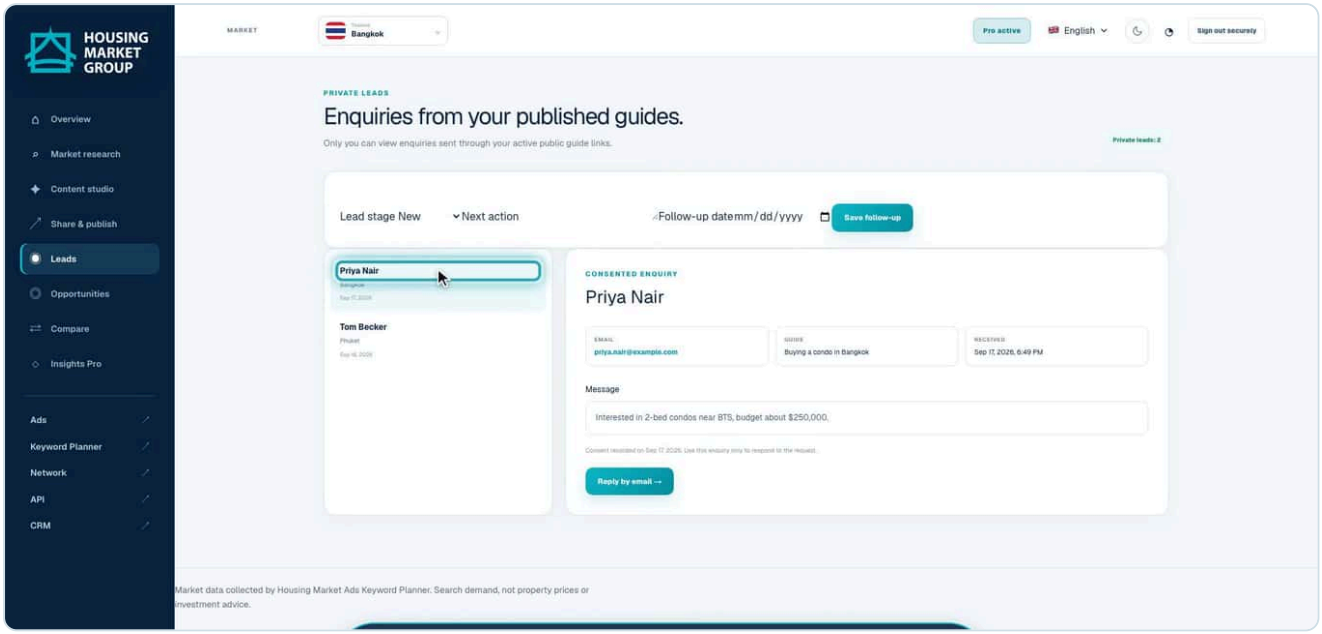
Şekil 13.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Potansiyel Müşteriler'e tıklayın.



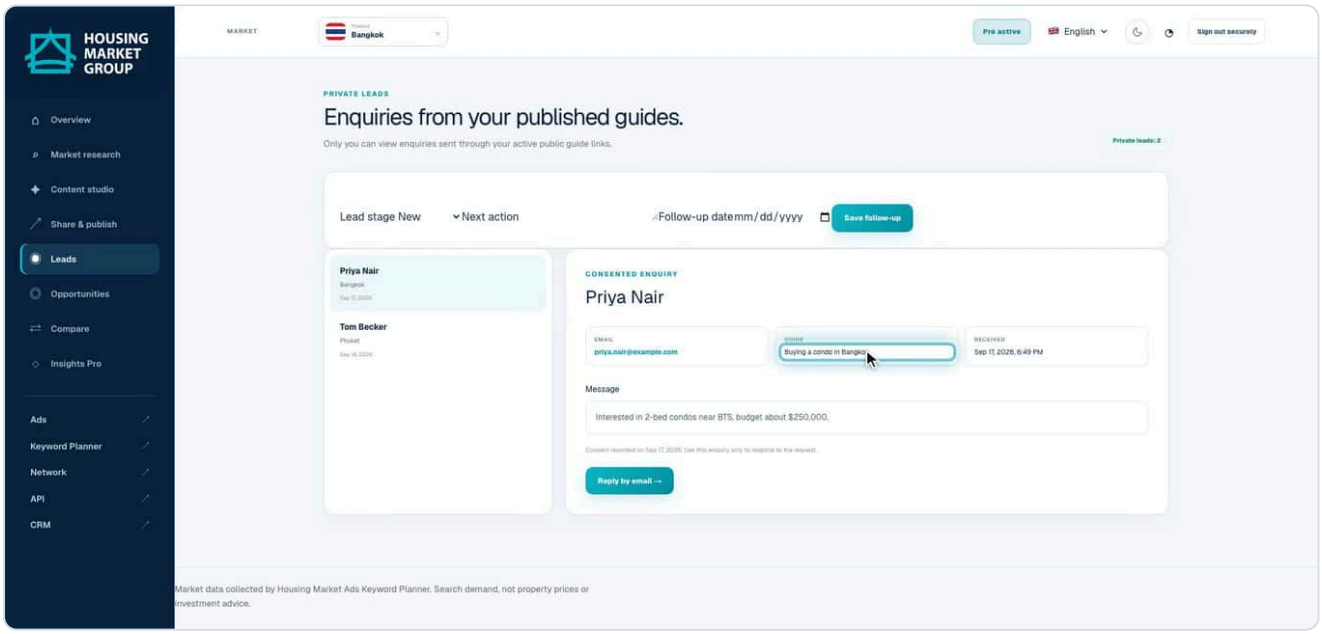
Şekil 13.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Her kayıt; kişiyi, mesajını ve iletişim bilgilerini gösterir.



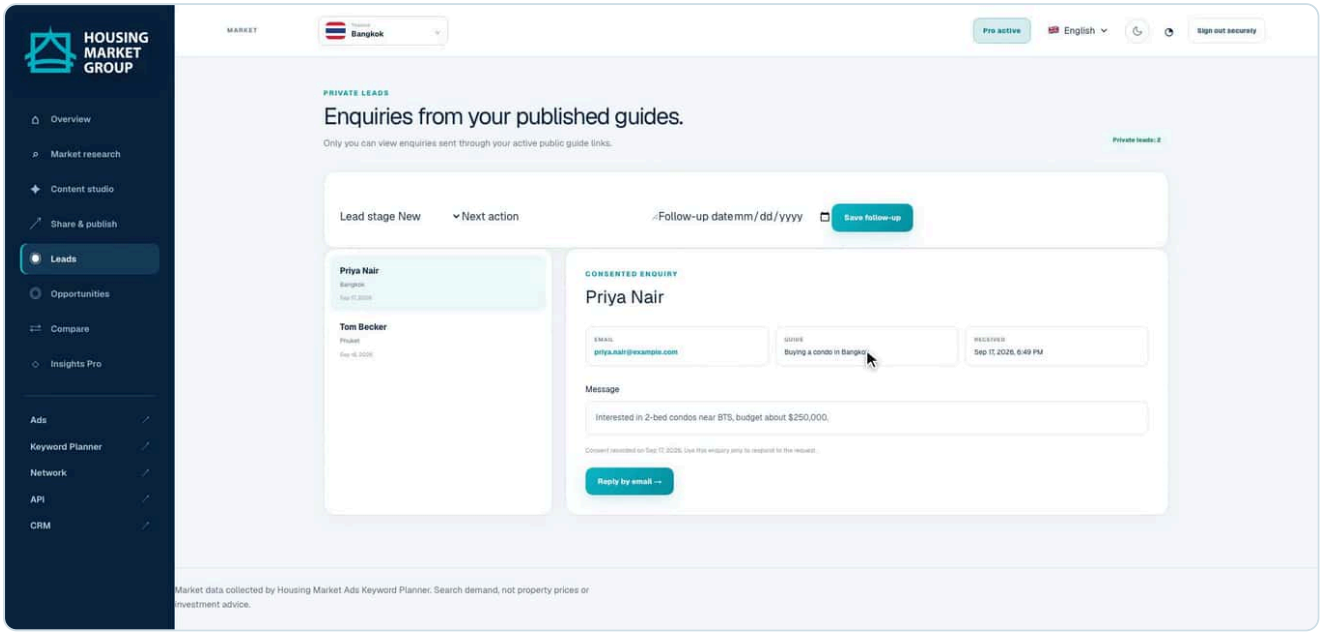
Şekil 13.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 Ayrıca geldiği rehberi ve pazarı da gösterir.



Şekil 13.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 İletişim onayı her kayıtla birlikte kaydedilir.



Şekil 13.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

NOT

Evet, Insights Pro'da — müşterinin oturum açmadan açtığı herkese açık bir bağlantı olarak veya kendinizin gönderdiği bir PDF olarak.

Yardım Merkezi: Bir pazar raporunu bir müşteriyle paylaşabilir miyim?

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Herkese açık paylaşım sayfaları nedir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-are-public-share-pages
Housing Market Insights potansiyel müşteri oluşturmaya nasıl yardımcı olabilir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/how-can-housing-market-insights-help-generate-leads

KISIM 5

Planlar ve faturalandırma

14 Pro planına yükseltin

15 Aboneliğinizi yönetin

16 Pro planını iptal edin

17 Ücretsiz plana neler dahil

14 BÖLÜM 14

Pro planına yükseltin

Insights Pro | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Insights Pro aylık $19'dır ve nerede olursanız olun ABD doları cinsinden tahsil edilir. 7 günlük ücretsiz bir denemeyle başlar ve deneme başlamadan önce bir kart alınır.

Insights Pro aylık $19'dır. Temel pazar araştırması ücretsiz kalır; dolayısıyla bunu yalnızca bunun üzerine müşteriye dönük iş akışını istiyorsanız ödersiniz.

Fiyat, her ülkede ve Insights'ın sunulduğu her dilde ABD doları cinsindendir. Kartınızdan nerede olursanız olun dolar tahsil edilir; bu nedenle kendi para biriminizdeki tutar, yerel olarak belirlediğimiz bir fiyata değil, o günkü bankanızın döviz kuruna bağlıdır.

Insights içindeki planlar sayfası güncel fiyatı, hesabınızdaki faturalama portalı ise gerçekte ne kadar ücretlendirildiğinizi gösterir.

Deneme

Insights Pro, 7 günlük ücretsiz bir denemeyle başlar. Bu süre boyunca hiçbir şey tahsil edilmez.

Deneme başlamadan önce bir kart alınır. Bu bir tuzak değil, bilinçli bir tercihtir: deneme bittiğinde kayıtlı kullanılabilir bir ödeme yöntemi yoksa abonelik, sessizce başarısız olup abone olup olmadığınızdan emin olmamanıza yol açmak yerine iptal edilir.

Kart bilgileri yalnızca güvenli bir ödeme sayfasında girilir, bir Insights ekranına asla girilmez. Insights bunları almaz veya saklamaz. Pro erişiminiz yalnızca ödeme hizmeti sağlayıcımız sunucularımıza imzalı bir onay gönderdikten sonra değişir; bu nedenle ödemeden sonra görünmesi biraz zaman alabilir.

Sürdürmemeye karar verirseniz

Ayarlar'ı, ardından Faturalandırma'yı açın. Plan ve faturalandırma bölümünde Aboneliği yönet'i seçin. Açılan Insights Pro sayfasında güvenli faturalama portalına ulaşmak için yeniden Aboneliği yönet'i seçin ve iptali orada yapın. İptal etmek bir sonraki yenilemeyi durdurur. Ücretsiz araştırma bundan sonra da kullanımınıza açık kalır ve kaydettiğiniz kılavuzlar hesabınızda kalır.

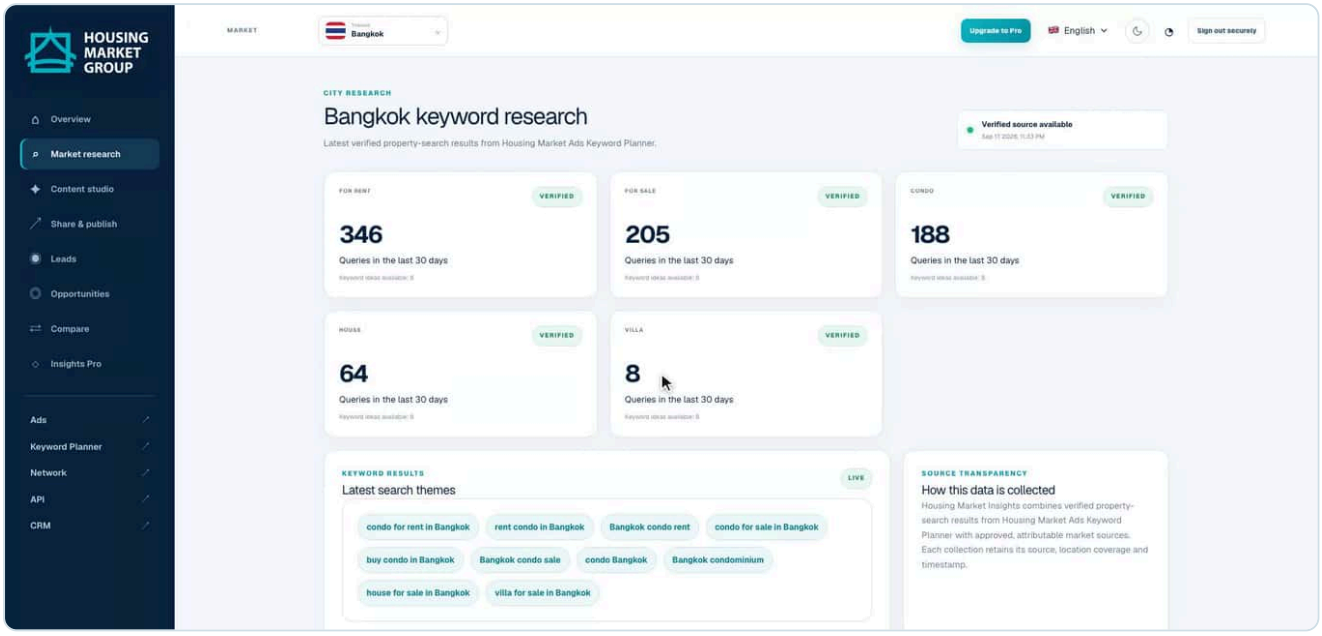
Faturalama portalı aboneliği etkin veya deneme sürecinde gösterdiği sürece Pro açık kalır. Abonelik sona erdiğinde hesap Insights Free'ye geri döner.

Faturalama portalı, aboneliğinizin şu anda ne olduğu konusunda yetkili kaynaktır. Insights içindeki bir ekran ile faturalama portalı aynı fikirde değilse, haklı olan faturalama portalıdır.

Yardım Merkezi'nden: **Insights Pro ne kadara mal olur ve deneme var mı?**

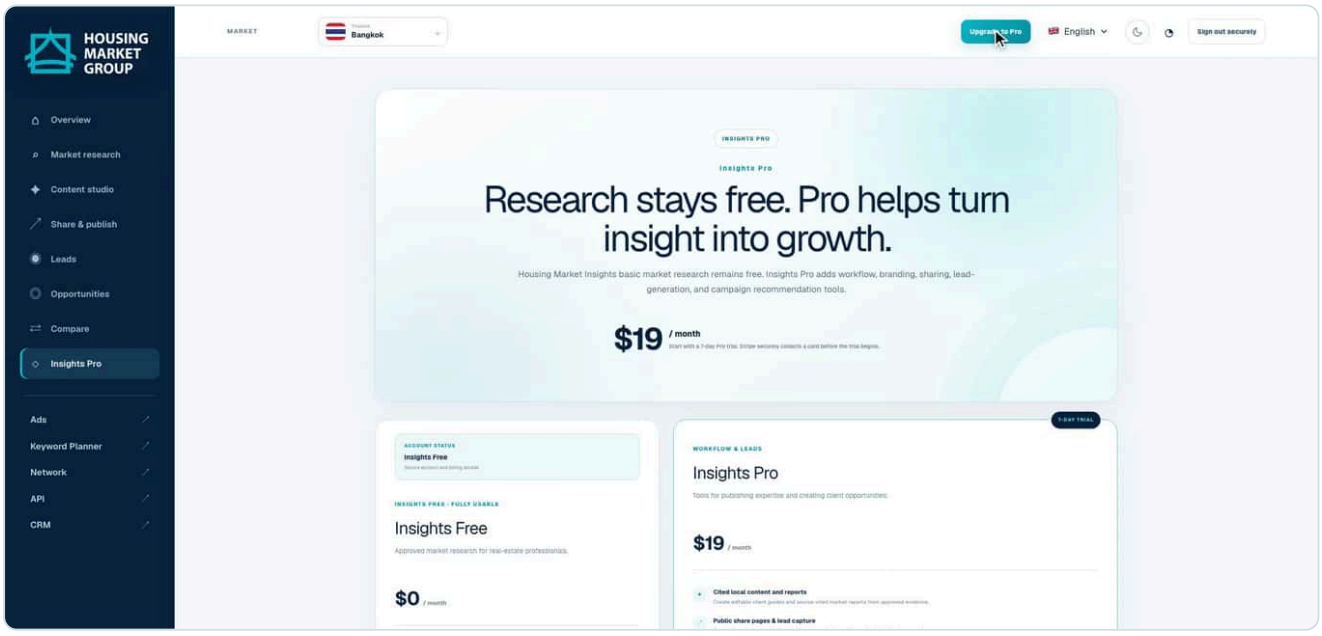
ADIM ADIM

1 Free planında oturum açılmış.



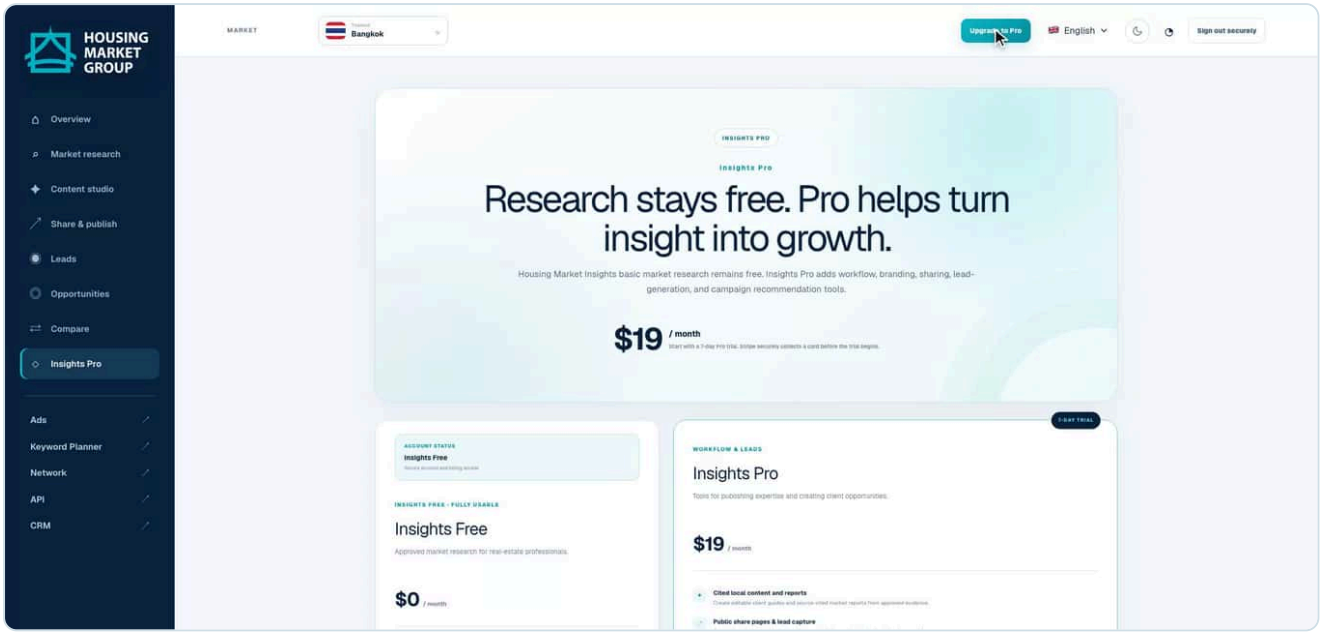
Şekil 14.1 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

2 Pro'ya Yükselt düğmesine tıklayın.



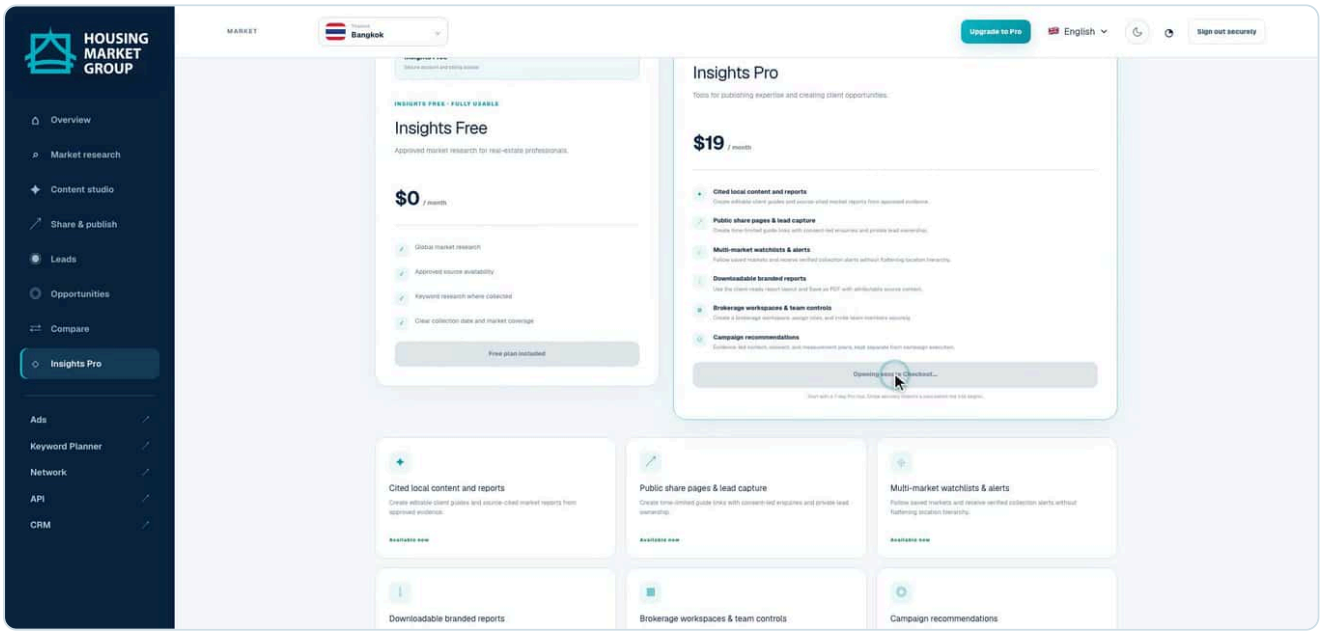
Şekil 14.2 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

3 Insights Pro, 7 günlük denemeden sonra ayda $19.



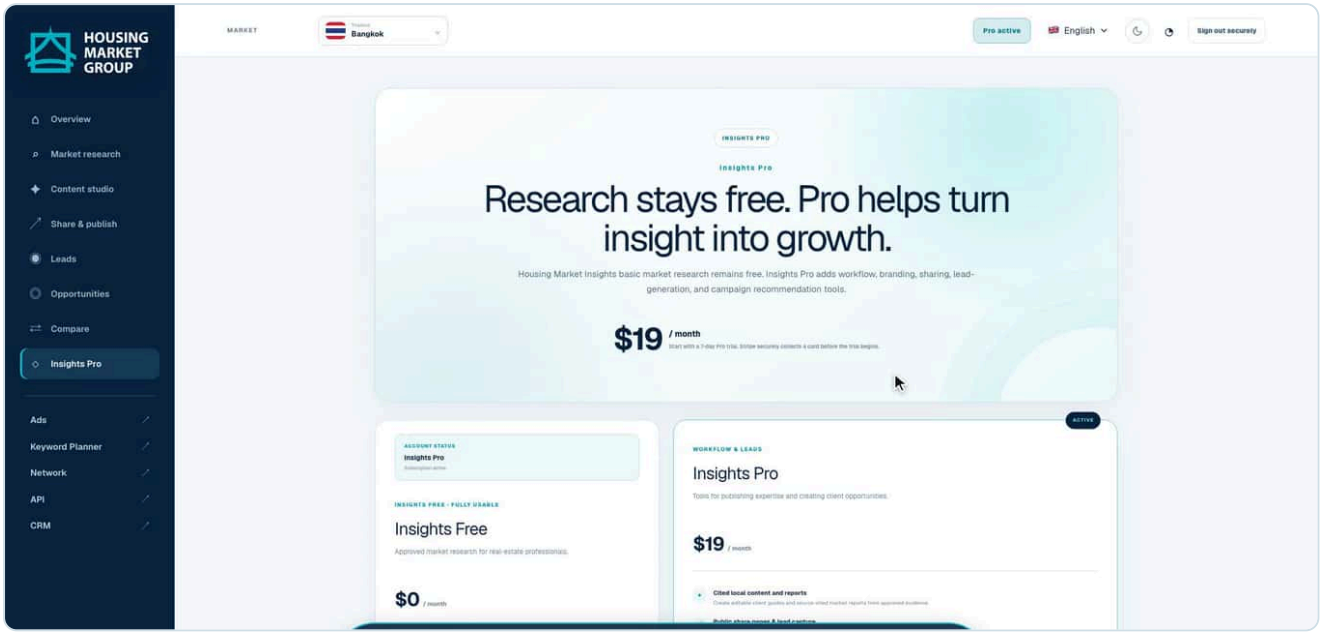
Şekil 14.3 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

4 7 günlük Pro denemesini başlat düğmesine tıklayın.



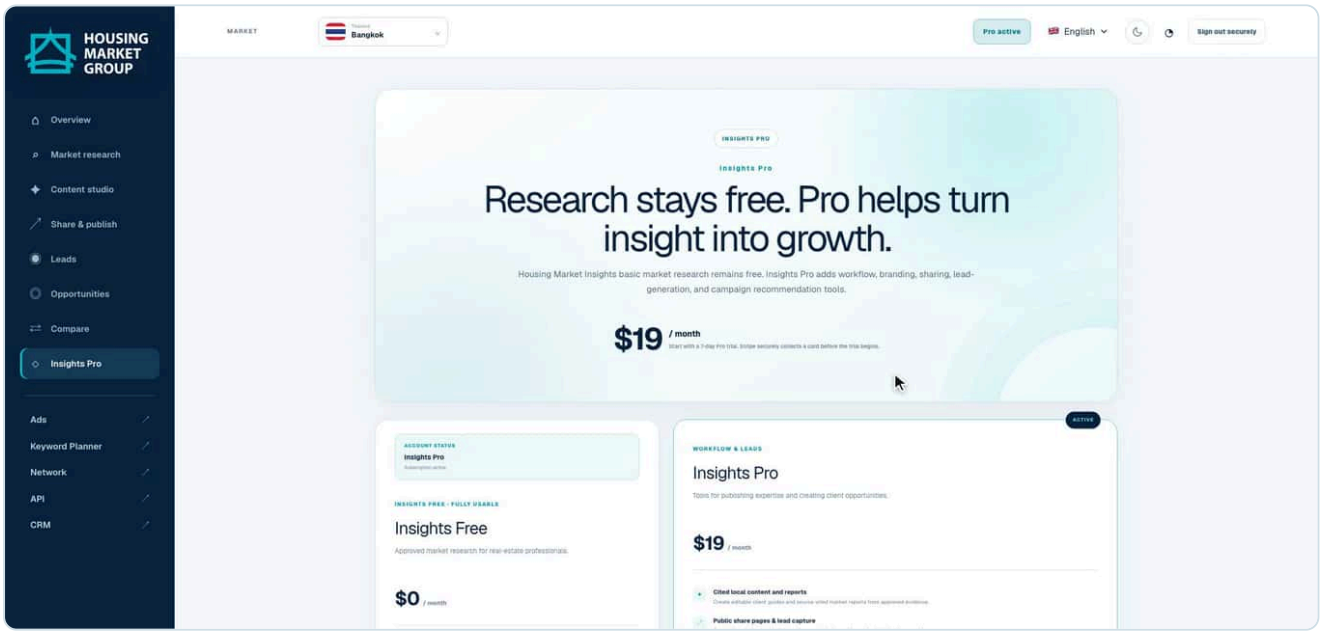
Şekil 14.4 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

5 Stripe'ın güvenli ödeme sayfası açılır — kart bilgilerinizi orada girin.



Şekil 14.5 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

6 Insights'a dönüldüğünde Pro etkin.



Şekil 14.6 · Ekran kaydı: 17 Eylül 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

İPUCU

Pro, ödeme sayfası tarafından değil, ödeme sağlayıcısından gelen imzalı bir onayla açılır. Normalde birkaç saniye içinde ulaşır.

Yardım Merkezi: Ödeme yaptıktan sonra Insights hesabım neden hâlâ ücretsiz görünüyor?

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Housing Market Insights Pro nedir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-is-housing-market-insights-pro
Insights Free ile Insights Pro arasındaki fark nedir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-is-the-difference-between-insights-free-and-insights-pro

15 BÖLÜM 15

Aboneliğinizi yönetin

Insights Pro | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Ayarlar'dan, ardından Faturalandırma'dan: güvenli faturalama portalına ulaşmak için Aboneliği yönet'i seçin; orada kartı güncelleyebilir, geçmiş ödemeleri görebilir ve iptal edebilirsiniz.

Ayarlar'ı, ardından Faturalandırma'yı açın. Plan ve faturalandırma bölümünde Aboneliği yönet'i seçin. Açılan Insights Pro sayfasında yeniden Aboneliği yönet'i seçin. Bu, kayıtlı kartı güncelleyebileceğiniz, geçmiş ödemelere bakabileceğiniz ve iptal edebileceğiniz güvenli bir faturalama portalı açar.

Ne beklemelisiniz

- Kart bilgileri ödeme sağlayıcısı tarafından işlenir ve bir Insights ekranına asla girilmez.
- İptal etmek bir sonraki yenilemeyi durdurur. Faturalama portalı aboneliği etkin veya deneme sürecinde gösterdiği sürece Pro açık kalır. Abonelik sona erdiğinde hesap Insights Free'ye geri döner.
- Ücretsiz araştırma bundan sonra da kullanılabilir kalır ve kaydettiğiniz kılavuzlar hesabınızda kalır.
- Yayınlanmış bir kılavuz bağlantısı kendi sona erme süresini korur. Daha erken kalkmasını istiyorsanız, iptal etmeden önce geri çekin.
- Faturalama portalı, aboneliğinizin şu anda ne olduğu konusunda yetkili kaynaktır. Insights içindeki bir ekran onunla aynı fikirde değilse, haklı olan faturalama portalıdır.

Faturalama portalı açılmazsa

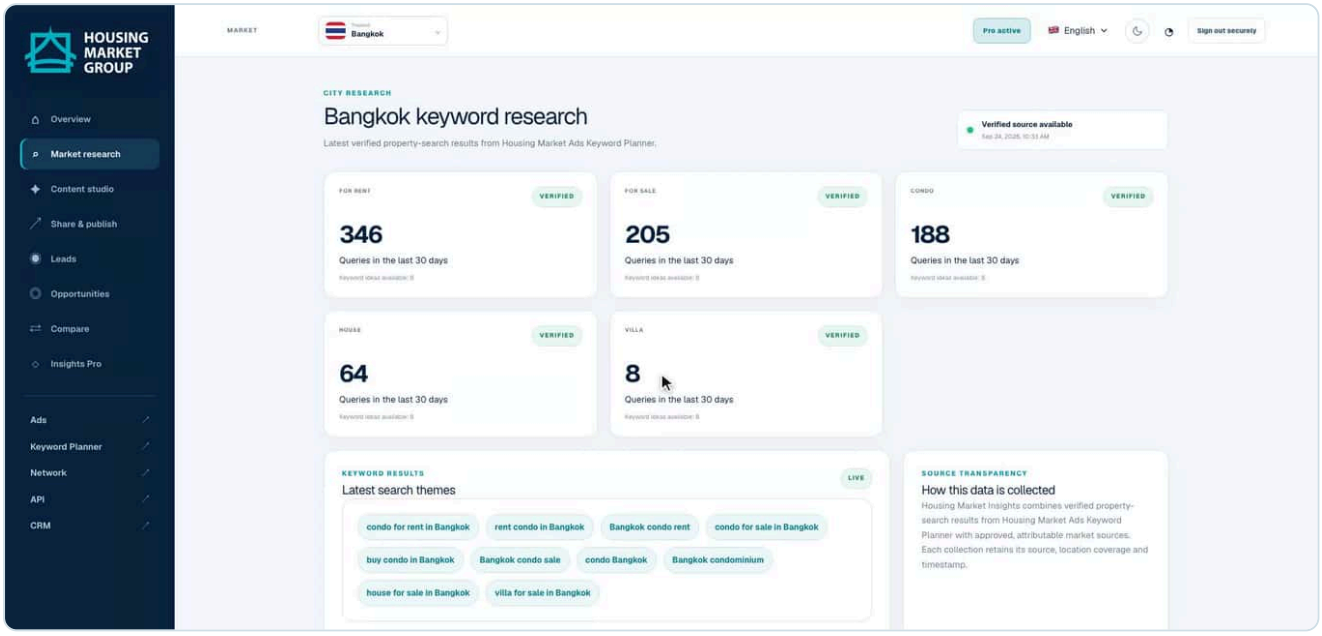
Olağan neden, hiç ücretli aboneliği olmamış bir hesapta oturum açmış olmanızdır — bir ara oluşturduğunuz ikinci bir adres. Gerçekten faturalandırılan hesapla, yani ödeme makbuzlarının gönderildiği adresle oturum açın.

Insights Pro aylık $19'dır. Faturalama portalının gösterdiği, gerçekte ücretlendirildiğiniz tutardır; bu nedenle gördüğünüz herhangi bir rakamla aynı fikirde değilse, haklı olan faturalama portalıdır.

Yardım Merkezi'nden: **Insights aboneliğimi nasıl değiştirir veya iptal ederim?**

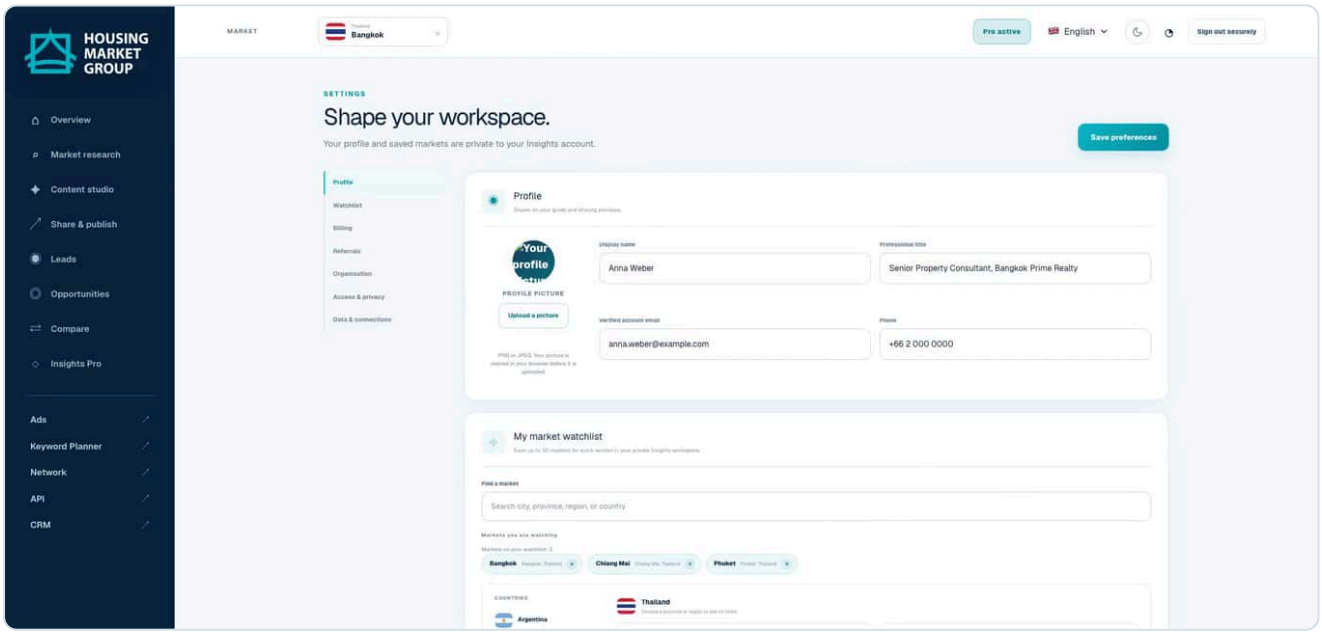
ADIM ADIM

1 Housing Market Insights çalışma alanınızı açın.



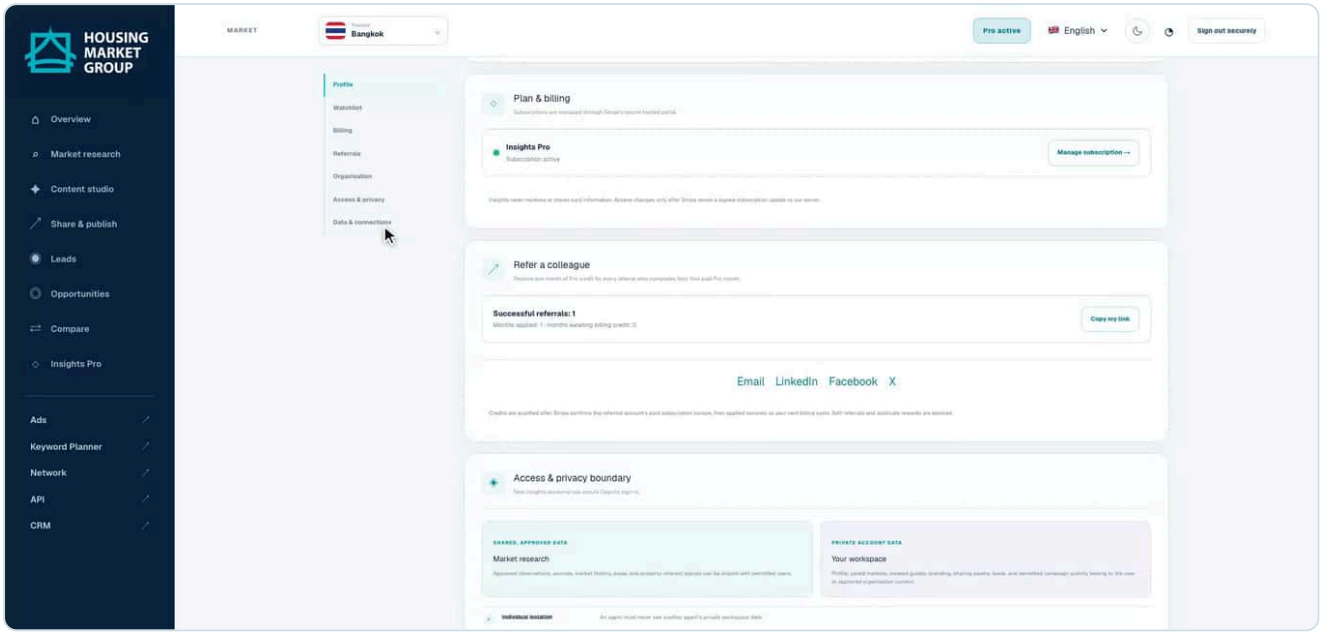
Şekil 15.1 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

2 Ayarlar'a tıklayın.



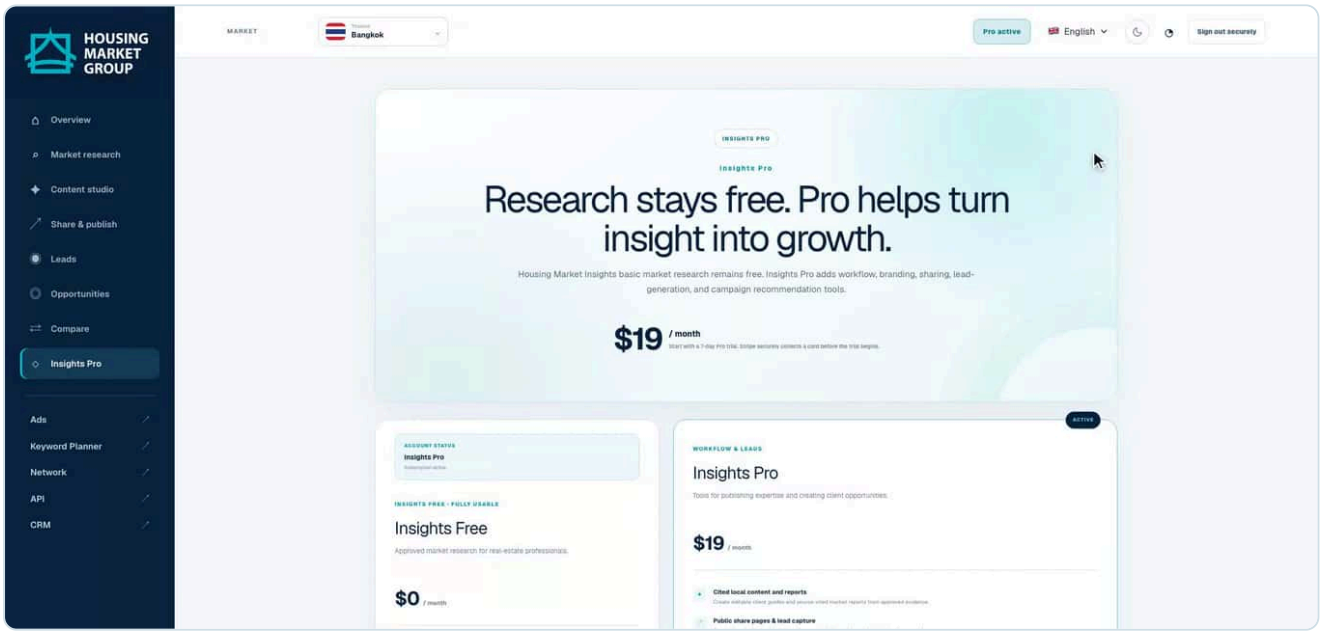
Şekil 15.2 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

3 Plan ve faturalandırma bölümünü açın.



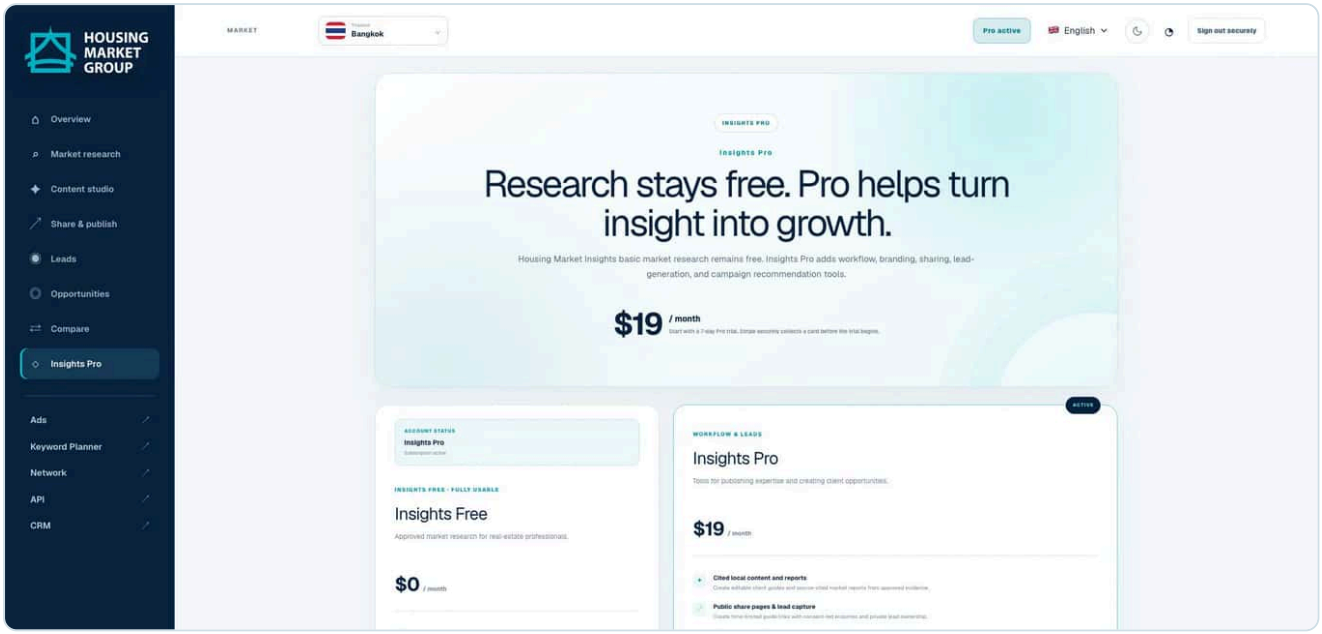
Şekil 15.3 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

4 Aboneliği yönet'e tıklayın.



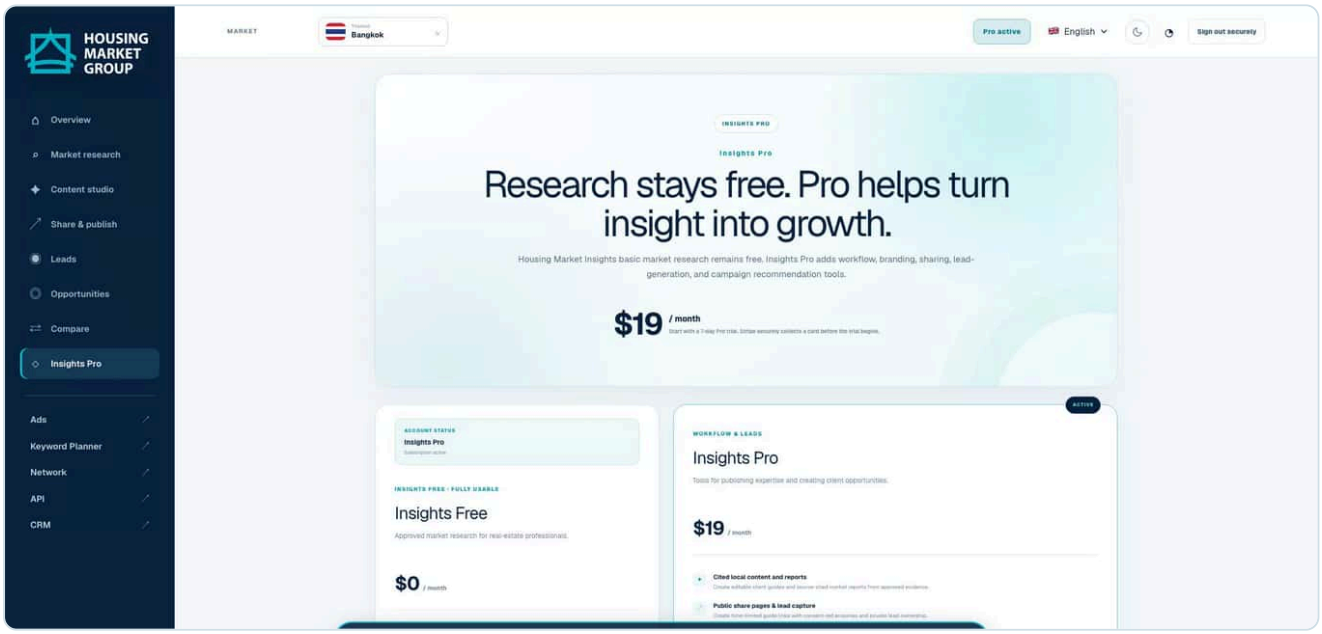
Şekil 15.4 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

5 Planlar sayfasında Aboneliği yönet, Stripe'ı açar.



Şekil 15.5 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

6 Orada: kartınızı, faturalandırma bilgilerinizi, faturaları değiştirin veya iptal edin.



Şekil 15.6 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Insights Pro ne kadara mal olur ve deneme var mı?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost

16 BÖLÜM 16

Pro planını iptal edin

Insights Pro | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Ayarlar'dan, ardından Faturalandırma'dan: güvenli faturalama portalına ulaşmak için Aboneliği yönet'i seçin; orada kartı güncelleyebilir, geçmiş ödemeleri görebilir ve iptal edebilirsiniz.

Ayarlar'ı, ardından Faturalandırma'yı açın. Plan ve faturalandırma bölümünde Aboneliği yönet'i seçin. Açılan Insights Pro sayfasında yeniden Aboneliği yönet'i seçin. Bu, kayıtlı kartı güncelleyebileceğiniz, geçmiş ödemelere bakabileceğiniz ve iptal edebileceğiniz güvenli bir faturalama portalı açar.

Ne beklemelisiniz

- Kart bilgileri ödeme sağlayıcısı tarafından işlenir ve bir Insights ekranına asla girilmez.
- İptal etmek bir sonraki yenilemeyi durdurur. Faturalama portalı aboneliği etkin veya deneme sürecinde gösterdiği sürece Pro açık kalır. Abonelik sona erdiğinde hesap Insights Free'ye geri döner.
- Ücretsiz araştırma bundan sonra da kullanılabilir kalır ve kaydettiğiniz kılavuzlar hesabınızda kalır.
- Yayınlanmış bir kılavuz bağlantısı kendi sona erme süresini korur. Daha erken kalkmasını istiyorsanız, iptal etmeden önce geri çekin.
- Faturalama portalı, aboneliğinizin şu anda ne olduğu konusunda yetkili kaynaktır. Insights içindeki bir ekran onunla aynı fikirde değilse, haklı olan faturalama portalıdır.

Faturalama portalı açılmazsa

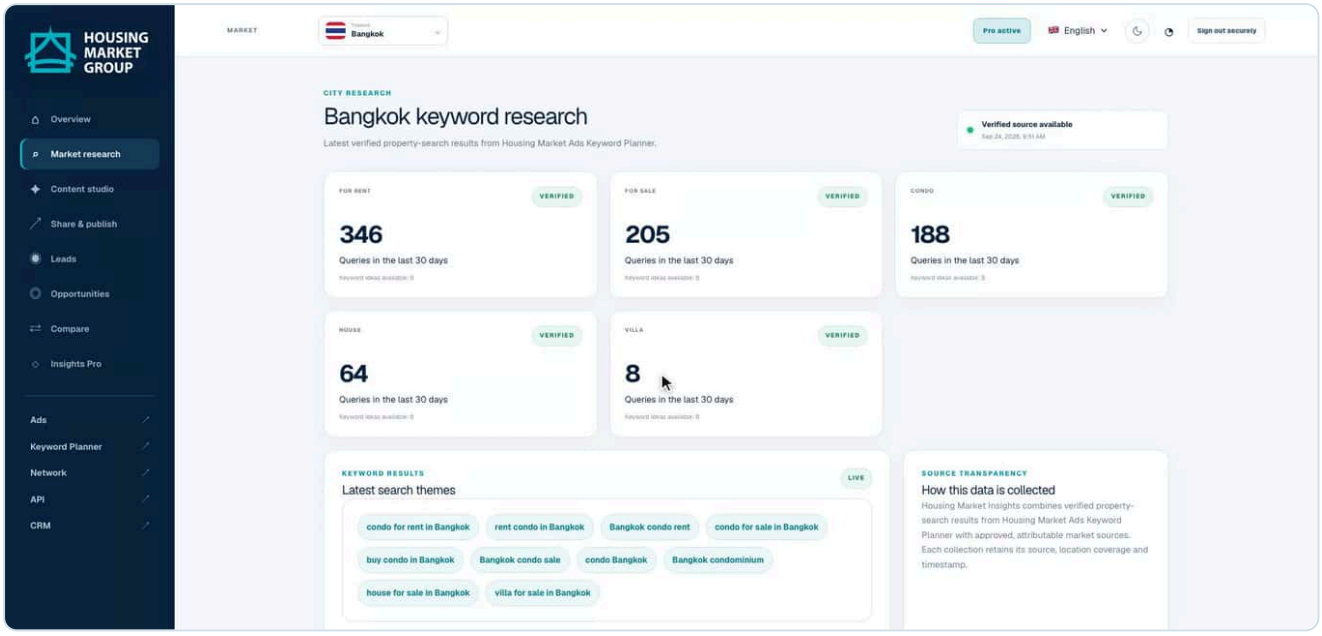
Olağan neden, hiç ücretli aboneliği olmamış bir hesapta oturum açmış olmanızdır — bir ara oluşturduğunuz ikinci bir adres. Gerçekten faturalandırılan hesapla, yani ödeme makbuzlarının gönderildiği adresle oturum açın.

Insights Pro aylık $19'dır. Faturalama portalının gösterdiği, gerçekte ücretlendirildiğiniz tutardır; bu nedenle gördüğünüz herhangi bir rakamla aynı fikirde değilse, haklı olan faturalama portalıdır.

Yardım Merkezi'nden: **Insights aboneliğimi nasıl değiştirir veya iptal ederim?**

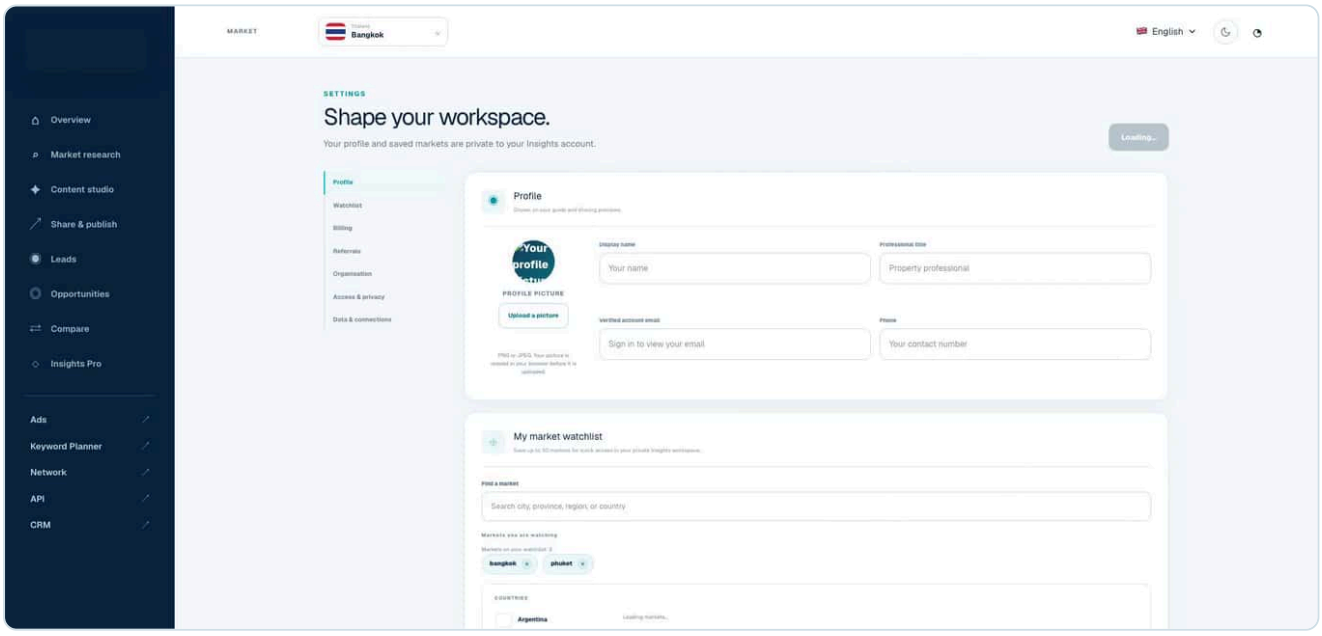
ADIM ADIM

1 Housing Market Insights çalışma alanınızı açın.



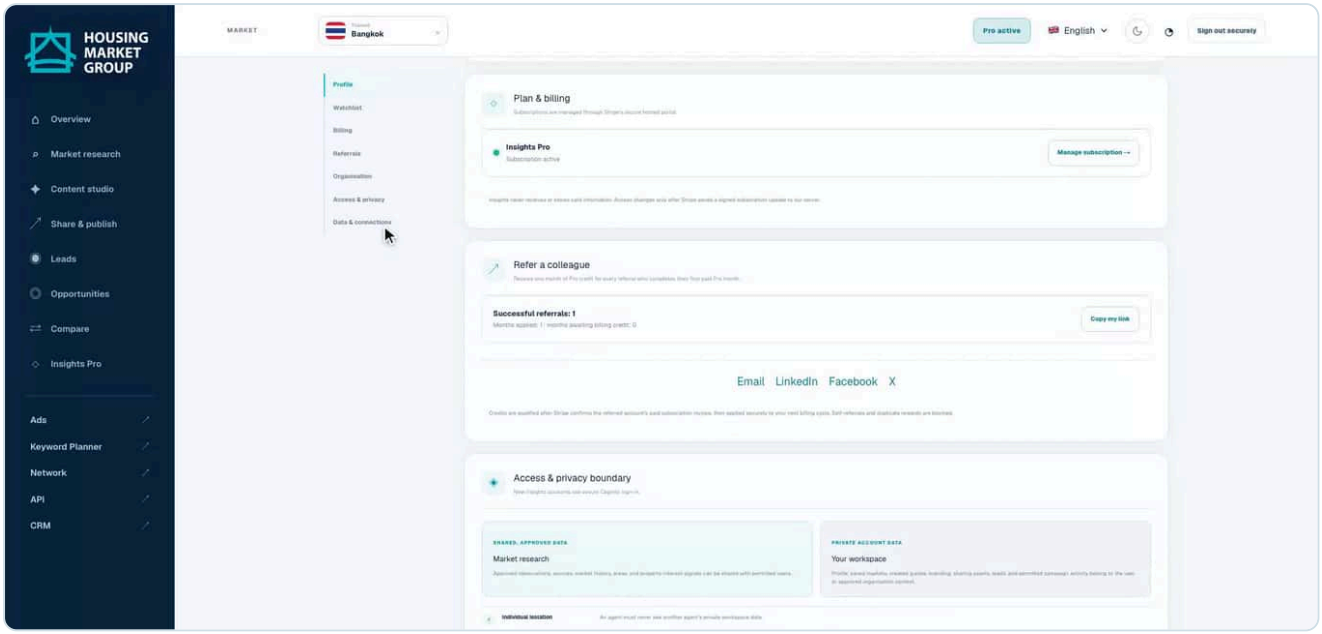
Şekil 16.1 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

2 Ayarlar'a tıklayın.



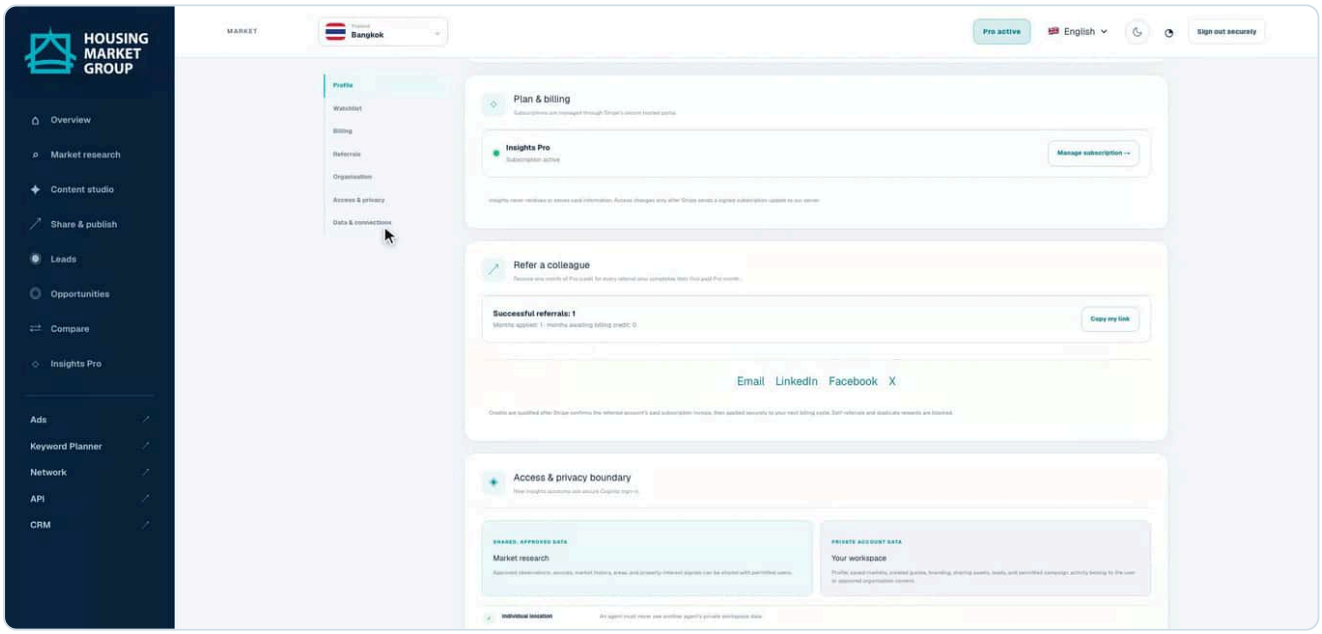
Şekil 16.2 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

3 Plan ve faturalandırma bölümünü açın.



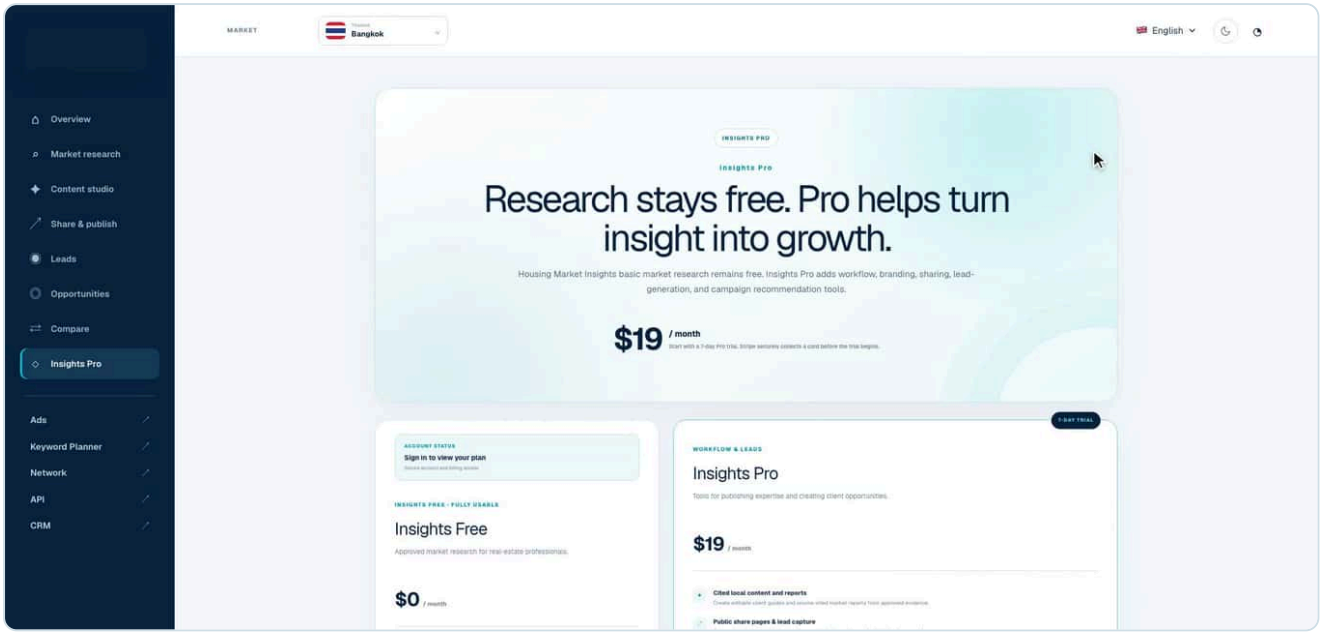
Şekil 16.3 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

4 Planınız ve yenilemesi burada görüntülenir.



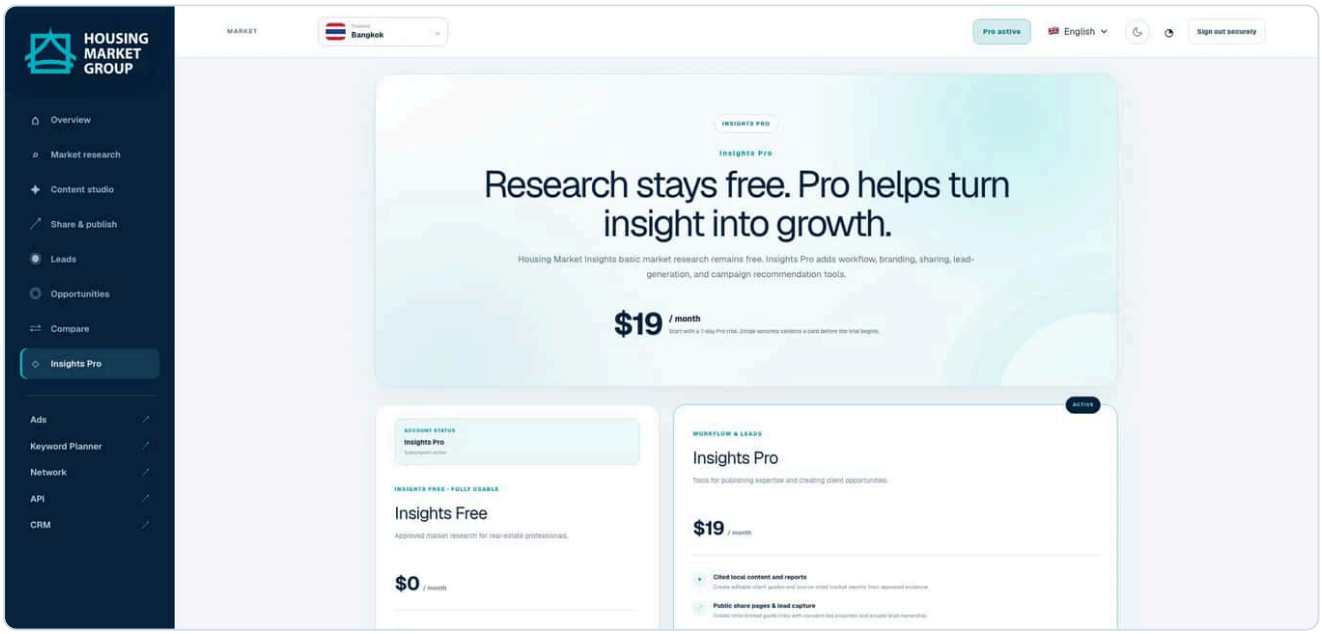
Şekil 16.4 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

5 Aboneliği yönet'e tıklayın.



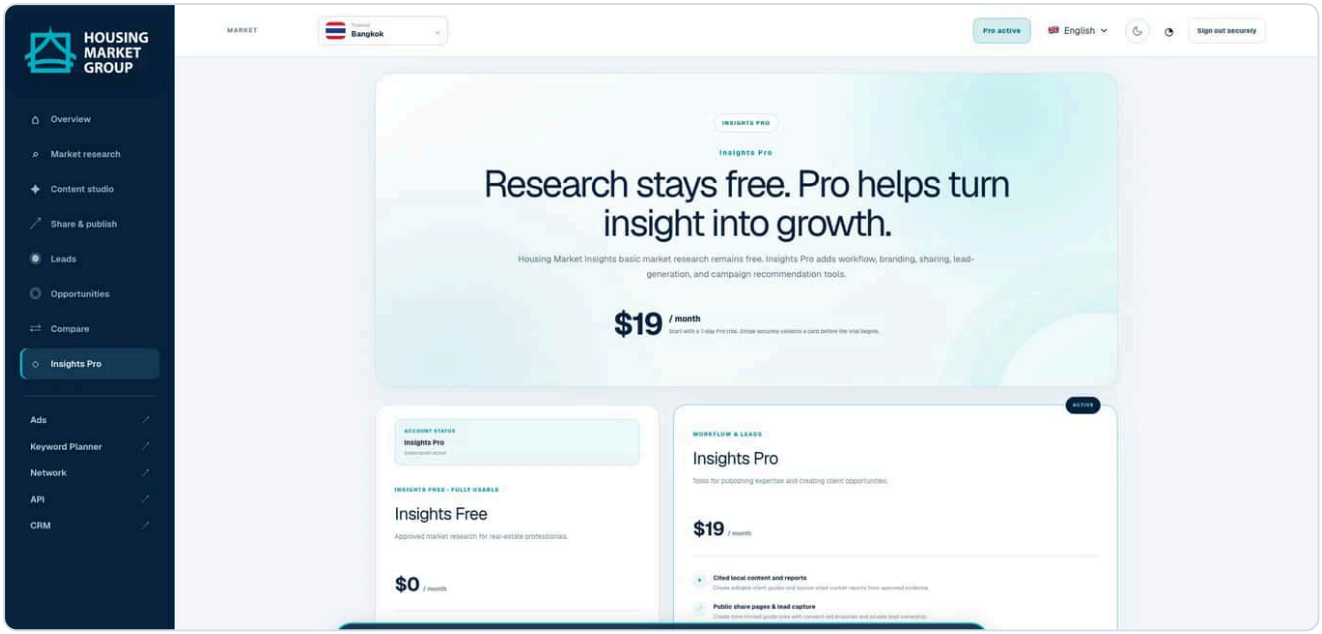
Şekil 16.5 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

6 Bu, iptali yapacağınız Stripe ödeme sayfasını açar.



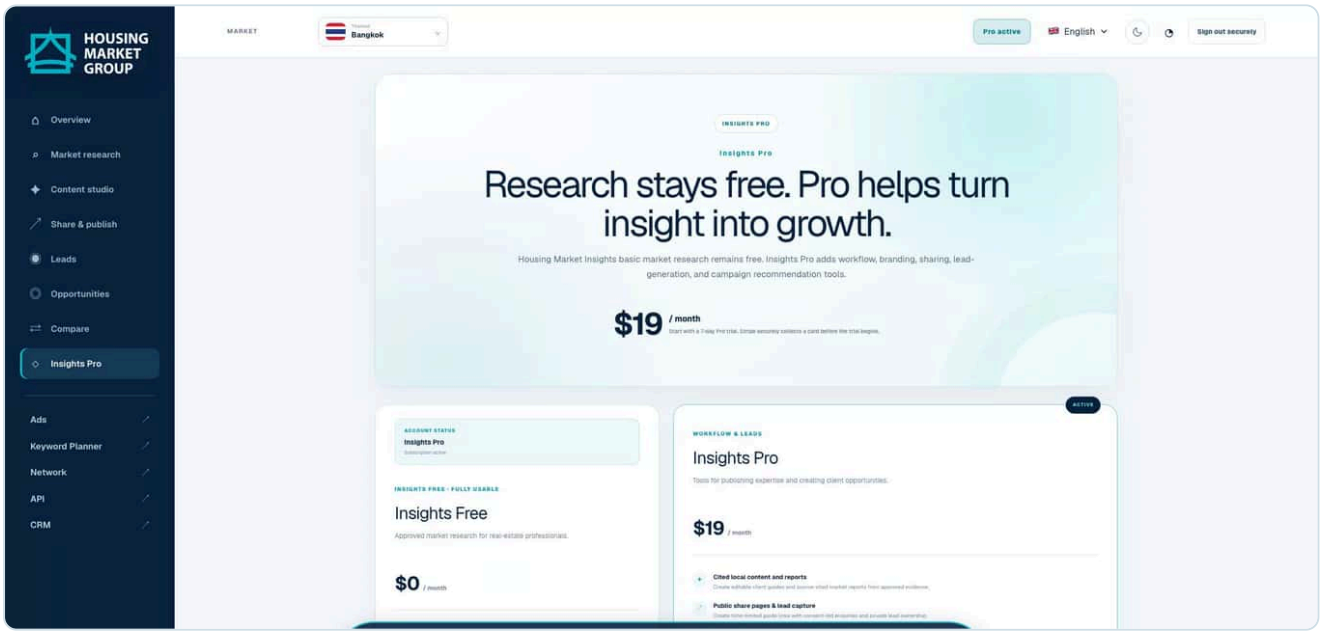
Şekil 16.6 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

7 İptal bir sonraki yenilemeyi durdurur — Pro, dönem sonuna kadar çalışır.



Şekil 16.7 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

8 Araştırmalarınız ve izleme listeleriniz kalır; Free planı bunları korur.



Şekil 16.8 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Insights Pro ne kadara mal olur ve deneme var mı?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost

17 BÖLÜM 17

Ücretsiz plana neler dahil

Tüm planlar | emlak danışmanları ve yatırımcılar için | Videoyu izleyin

GENEL BAKIŞ

Free, bir pazarı araştırmanıza ve bir kılavuz başlatmanıza olanak tanır. Pro ise onu bitirmenize, indirmenize, bir müşteriye yayınlamanıza ve talebin zaman içinde nasıl değiştiğini izlemenize olanak tanır.

Her iki plan da aynı araştırmayı ve aynı pazarları görür. Pro bir pazarın kilidini açmaz — onu araştırdıktan sonra onunla neler yapabileceğinizin kilidini açar.

Aklınızda tutmanın en basit yolu: Free, bir pazarı kendiniz anlamak içindir. Pro ise bu anlayışı bir müşterinin önüne koymak içindir.

Insights Free'nin size sağladıkları

- Kayıt defterindeki herhangi bir pazarda pazar araştırması; yayıncıyı, kaynak belgeyi ve tarihi içeren yayınlanmış kanıtı da kapsar.
- Hangi alana ait olursa olsun — işlemler, finans, mahalleler, haberler veya fırsatlar — her okuyucuya açık olan onaylı pazar güncellemeleri.
- Pazar için gayrimenkul arama talebi; toplandığı tarihle birlikte.
- Content Studio: bir pazar ve bir kitle seçin, üzerinde kendi adınızın ve bilgilerinizin yer aldığı bir kılavuz oluşturun.
- Bu kılavuzu Taslağı kaydet ile hesabınıza kaydetmek ve ona daha sonra geri dönmek.
- Bir şehir için araştırma talep etmek.

Genel bakış, Pazar araştırması ve bir pazarın kaynak listesi hiç hesap olmadan okunabilir. Kılavuz kaydetmek, izleme listesi tutmak ve araştırma talep etmek için bir hesap gerekir.

Free'nin bittiği yer

- Kılavuz önizlemesi ilk iki bölümü gösterir. Kılavuzun geri kalanı vardır; ancak gösterilmez.
- Müşteriye hazır rapor düzeni Free'de mevcut değildir; hangi bölümlerin ve hangi kanıt parçalarının ona gireceğini seçme denetimleri de mevcut değildir.
- PDF indirme yoktur.
- Bir kılavuz herkese açık bir bağlantıda yayınlanamaz; dolayısıyla bir müşterinin açabileceği bir şey ve doldurabileceği bir talep formu yoktur.
- Bir pazarın kaynak listesinde yalnızca işlemler kaynağı açılır. Diğerleri — mahalleler, finans, haberler ve fırsatlar — listelenir ancak Insights Pro'da mevcut olarak işaretlenir. İnceleyicilerin Insights Pro için işaretlediği güncellemeler Pro hesaplarına ayrılır.
- Arama talebi geçmişi gösterilmez. En son toplamayı görürsünüz, arkasındaki eğilimi değil.
- Onaylı, kaynağa dayalı pazar geçmişi gösterilmez ve iki geçmişin hiçbiri indirilemez.
- Karşılaştır kilitlidir.
- Fırsatlar sayfasında öneriler ve kampanya özeti, asıl şey değil bir ön izlemedir.

Insights Pro'nun eklediği

- İlk iki bölüm yerine eksiksiz kılavuz.
- Hangi bölümlerin göründüğü ve bunlarda hangi onaylı kanıtın alıntılandığı üzerinde denetim sağlayan, müşteriye hazır rapor düzeni.
- Adınızı ve markanızı taşıyan, tamamlanmış raporun PDF olarak indirilmesi.
- Bir müşterinin hesap veya oturum açma olmadan açtığı, kendiliğinden sona eren ve istenen zaman geri çekebileceğiniz bir kılavuza herkese açık bağlantı.
- Bu herkese açık sayfadan gelen, Potansiyel müşteriler bölümünüze ulaşan ve hesabınıza özel olan, onaya dayalı talepler.
- Yalnızca işlemler değil, kaynak listesindeki her kaynağın kilidi açık.
- Bir pazar için arama talebi geçmişi: her biri tarihiyle birlikte, doğrulanmış her toplama.
- Mevcut olduğu yerlerde onaylı, kaynağa dayalı pazar geçmişi: her gözlem coğrafyası, raporlama dönemi ve orijinal kaynağıyla birlikte.
- Her iki geçmiş de pazarın geçmiş sayfasından Geçmişi CSV olarak indir veya Markalı PDF indir ile indirilebilir.
- Karşılaştır: en son doğrulanmış gayrimenkul arama toplamalarına göre yan yana en fazla dört pazar.
- Fırsatlar sayfasındaki öneriler ve kampanya özeti.

Her ikisinde de aynı olanlar

- Her iki planda da hiçbir şey tahmin edilmez veya uydurulmaz. Doğrulanmış bilgi eksik olduğunda ikisi de bunu belirtir.
- Hangi pazarların yayınlanmış kanıtı olduğu her ikisinde de aynıdır. Pro bir iş akışı yükseltmesidir, veri yükseltmesi değil.
- Her ikisi de araştırmanın ne olduğuna dair aynı sınırlara tabidir: bir konum için pazar bilgisi, tek bir gayrimenkul hakkında tavsiye değil ve yatırım tavsiyesi değil.

Ücretsiz olan nedir ve kendi hesabınızda nelere bakmalısınız

Çoklu pazar izleme listeleri ve bunlarla birlikte gelen doğrulanmış pazar uyarıları ücretsizdir ve Free katmanı dahil her hesaba dahildir. Emlak ofisi kuruluşları, planlar sayfasında bir Insights Pro özelliği olarak sunulur — her iki şekilde varsaymak yerine, kendi planınızın şu anda neleri içerdiğini görmek için oturum açın ve Ayarlar'ı açın.

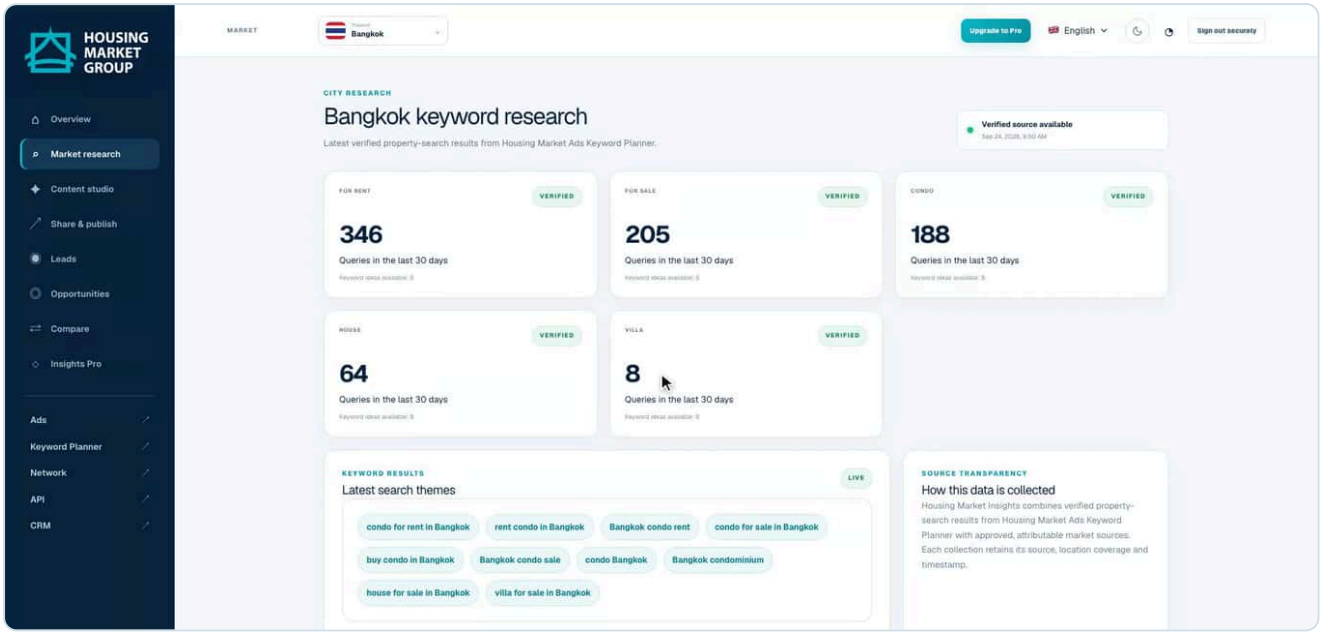
Ne Free ne de Pro olan ama sıklıkla her ikisi sanılan bir şey: oturum kapalıyken, bir pazarın onaylı, kaynağa dayalı geçmişi pazarın boş olduğunu söylemez. Sizden oturum açmanızı ister, çünkü gösterilecek bir geçmiş olup olmadığı yalnızca bir hesap için yanıtlanabilecek bir sorudur. Free'de oturum açıkken, geçmişin Pro'nun bir parçası olduğunu söyler. Bir pazar yalnızca ona gösterilecek olan birine içinde hiçbir şey olmadığı şeklinde bildirilir.

Insights Pro aylık $19'dır, ABD doları cinsindendir ve 7 günlük ücretsiz bir denemeyle başlar. Denemenin neleri içerdiği ve nasıl iptal edileceği ayrı olarak yanıtlanmıştır.

Yardım Merkezi'nden: **Insights Free ile Insights Pro arasındaki fark nedir?**

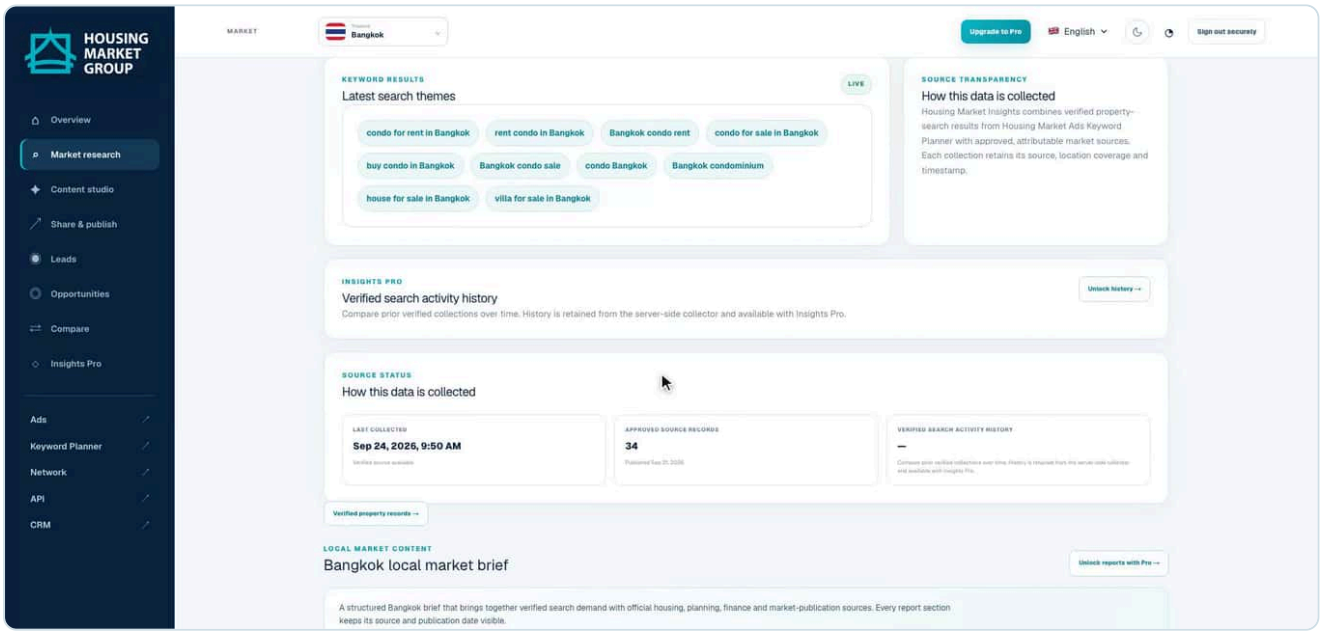
ADIM ADIM

1 Housing Market Insights'ta pazar araştırması ücretsizdir.



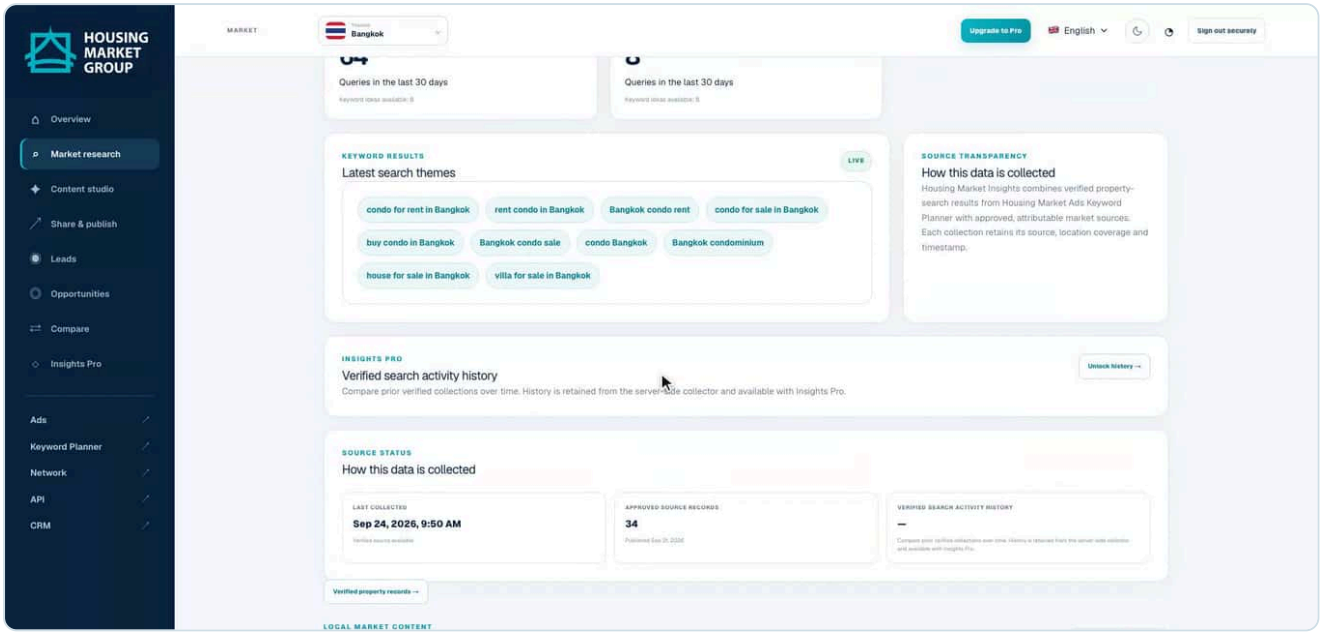
Şekil 17.1 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

2 Her veri toplama kaynağını ve tarihini korur.



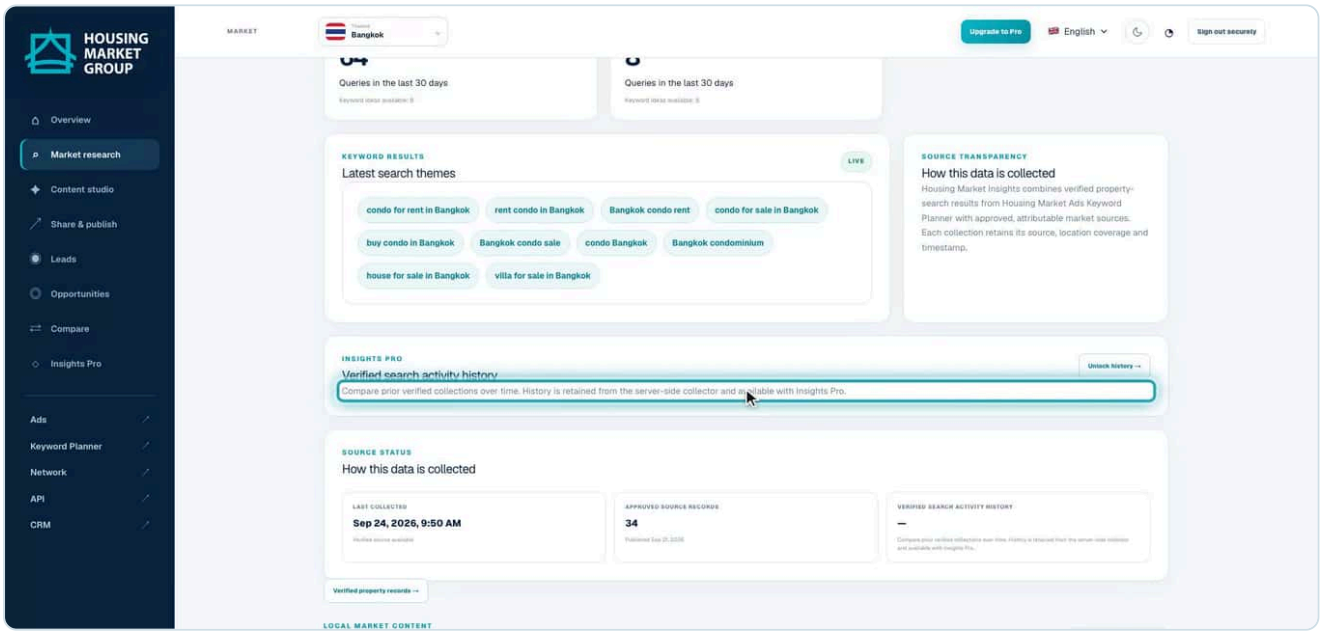
Şekil 17.2 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

3 Bir kart Insights Pro olarak işaretli.



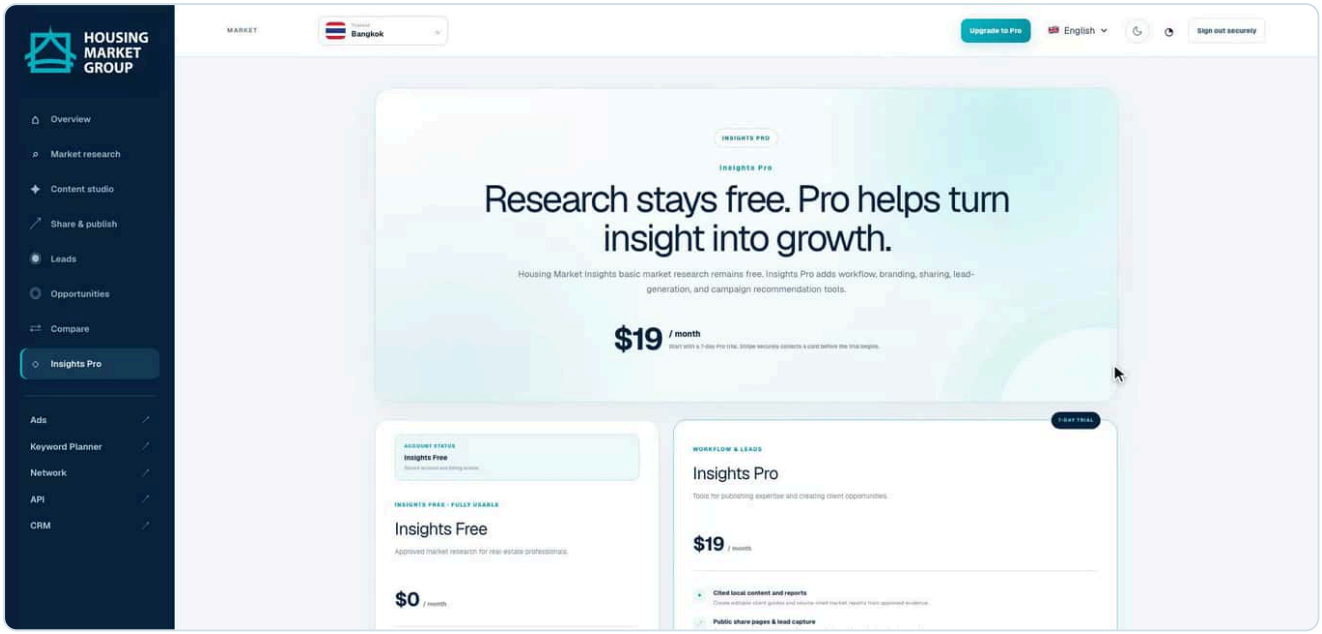
Şekil 17.3 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

4 Önceki toplamaları zaman içinde karşılaştırır.



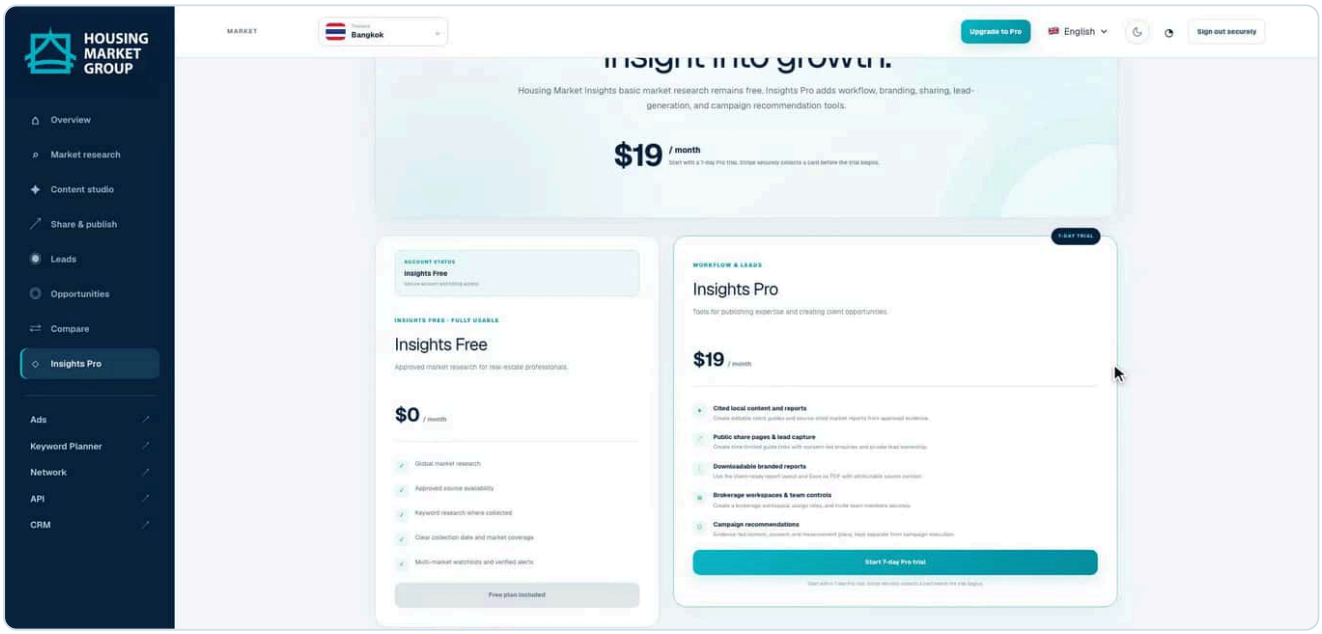
Şekil 17.4 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

5 "Geçmişin kilidini aç"a tıklayın.



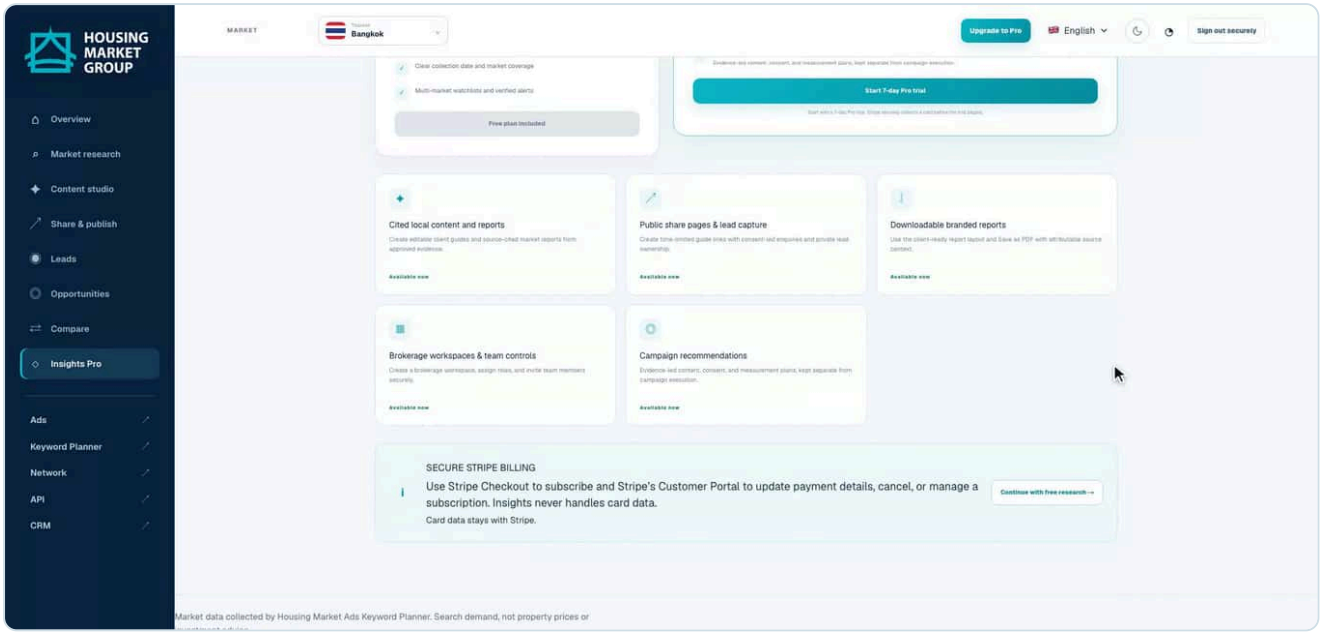
Şekil 17.5 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

6 Insights Free — ücretsiz olarak elinizde kalanlar.



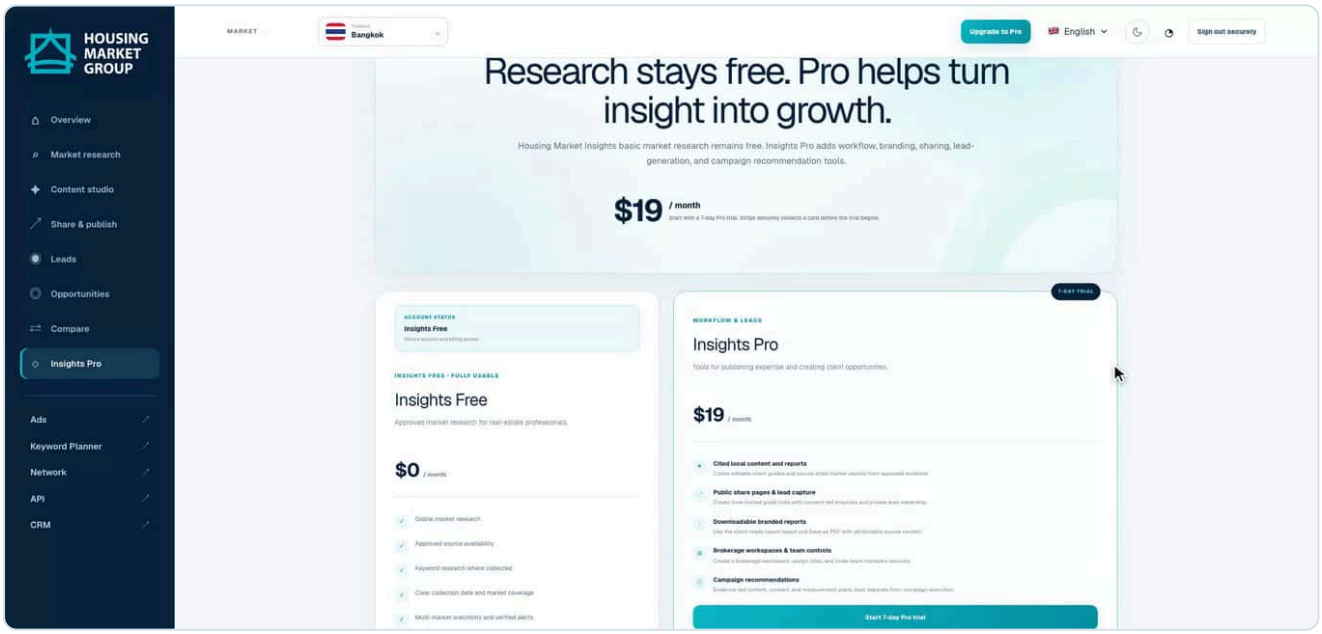
Şekil 17.6 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

7 Araştırma, kaynaklar, anahtar kelimeler, izleme listeleri ve uyarılar.



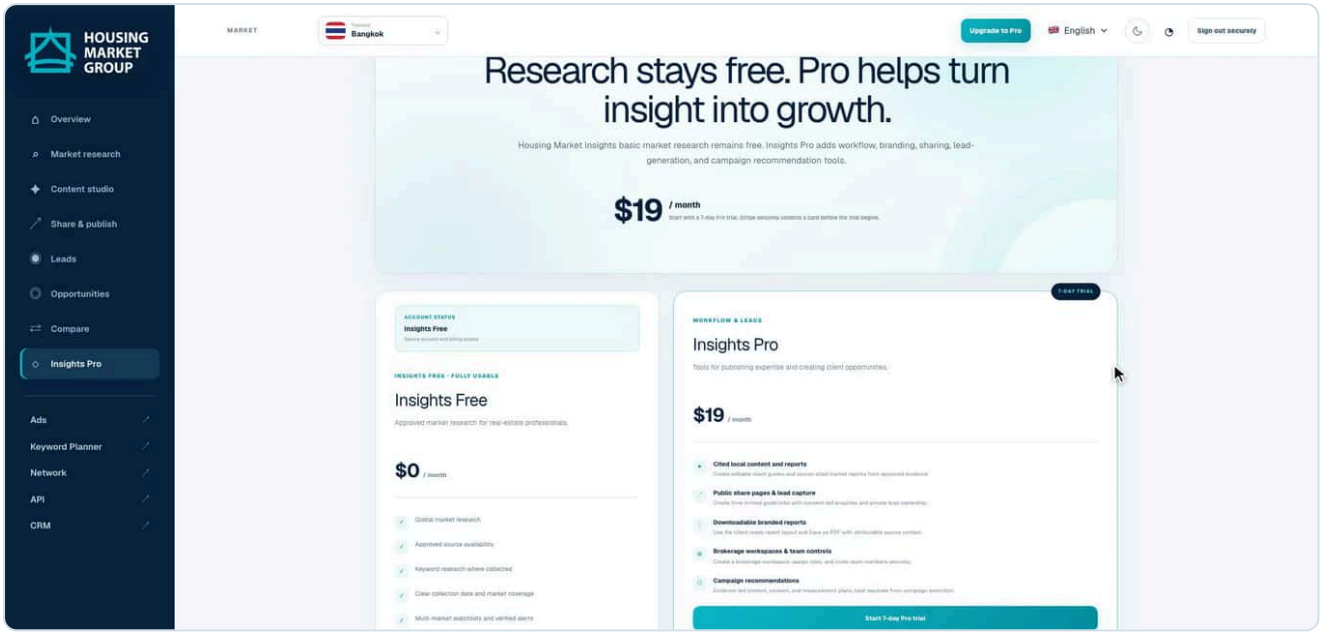
Şekil 17.7 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

8 Insights Pro; yayınlama, paylaşma ve potansiyel müşteri ekler.



Şekil 17.8 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

9 Araştırma ücretsiz kalır — Pro, onu işe dönüştürmek içindir.



Şekil 17.9 · Ekran kaydı: 24 Eylül 2026

BİLMEKTE FAYDA VAR

NOT

Evet. Ücretsiz bir araştırma katmanı vardır ve bu, bir gösterim değil çalışan bir üründür.

Yardım Merkezi: Housing Market Insights ücretsiz mi?

İLGİLİ YARDIM MERKEZİ MAKALELERİ

Housing Market Insights Pro nedir?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/what-is-housing-market-insights-pro
Insights Pro ne kadara mal olur ve deneme var mı?	faq.housingmarketgroup.com/tr/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost

Daha fazla yardım mı gerekiyor?

Bu el kitabının her bölümü aynı zamanda kısa bir video olarak da mevcuttur ve içindeki her açıklama Yardım Merkezi'nden alınmıştır.

YARDIM MERKEZİ	faq.housingmarketgroup.com Tüm Housing Market Group ürünleri hakkında yanıtlar
BİZE ULAŞIN	faq.housingmarketgroup.com/contact Destek ekibine yazın
VİDEOLAR	www.youtube.com/@HousingMarketGroup Adım adım eğitimler
HOUSİNG MARKET INSİGHTS	housingmarketinsights.com Giriş yap · ürün bilgileri: housingmarketinsights.com

Housing Market Insights El Kitabı · Baskı: Kasım 2026

Gösterilen ekranlar 4 Ekim 2026 tarihine kadar kaydedilmiştir; sonraki sürümlerden sonra ekranınız biraz farklı görünebilir.

© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. Tüm hakları saklıdır.

APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP