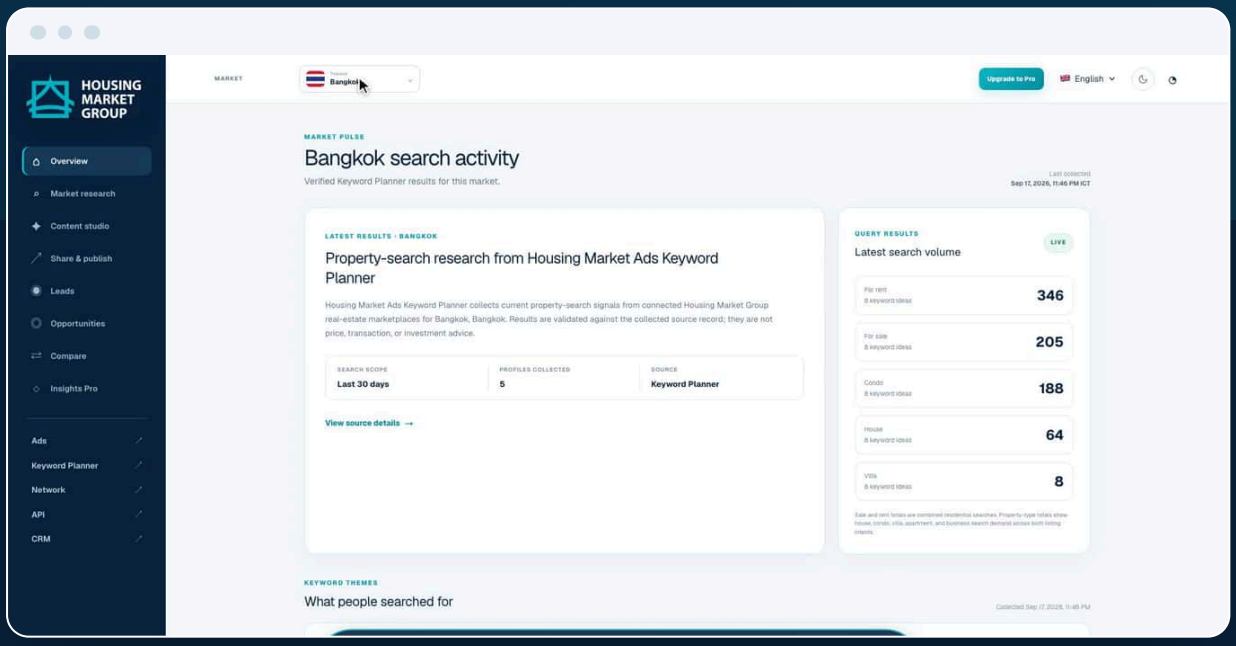
HOUSING MARKET GROUP

HOUSING MARKET GROUP

Housing Market Insights
Sổ tay hướng dẫn

Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư

Ấn bản tháng 11 năm 2026



Một sản phẩm của Housing Market Group · housingmarketinsights.com

HOUSING MARKET GROUP

Mục lục

Sổ tay hướng dẫn Housing Market Insights · Ấn bản tháng 11 năm 2026

PHẦN 1	**Bắt đầu sử dụng**	**3**
1	Tham quan nhanh Mọi gói	4
2	Tạo tài khoản của bạn Mọi gói	9
3	Đặt lại mật khẩu Mọi gói	13
PHẦN 2	**Nghiên cứu một thị trường**	**15**
4	Chọn thị trường Mọi gói	16
5	Đọc cập nhật thị trường Mọi gói	23
6	Bối cảnh lãi suất chính sách Mọi gói	27
7	Danh sách theo dõi và cảnh báo thị trường Insights Pro	34
8	Yêu cầu nghiên cứu về một thành phố Mọi gói	39
PHẦN 3	**Dữ liệu Pro**	**42**
9	Dữ liệu Pro mở khóa những gì Insights Pro	43
10	Xuất dữ liệu thị trường Insights Pro	48
11	So sánh các thị trường Insights Pro	52
PHẦN 4	**Cẩm nang khách hàng và khách hàng tiềm năng**	**55**
12	Tạo cẩm nang khách hàng Insights Pro	56
13	Khách hàng tiềm năng từ cẩm nang Insights Pro	61
PHẦN 5	**Gói và thanh toán**	**65**
14	Nâng cấp lên Pro Insights Pro	66
15	Quản lý gói đăng ký của bạn Insights Pro	71
16	Hủy Pro Insights Pro	75
17	Gói miễn phí bao gồm những gì Mọi gói	80

PHẦN 1

Bắt đầu sử dụng

1 Tham quan nhanh

2 Tạo tài khoản của bạn

3 Đặt lại mật khẩu

1 CHƯƠNG 1

Tham quan nhanh

Mọi gói | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Hãy mở Housing Market Insights và chọn thị trường bạn muốn nghiên cứu. Bạn không cần tài khoản để đọc nghiên cứu thị trường.

Chọn một quốc gia, rồi một tỉnh hoặc vùng, rồi một thành phố.

Sau khi chọn một thị trường, hãy xem lại các nghiên cứu thị trường hiện có, kết quả tìm kiếm bất động sản, các chủ đề từ khóa và thông tin nguồn.

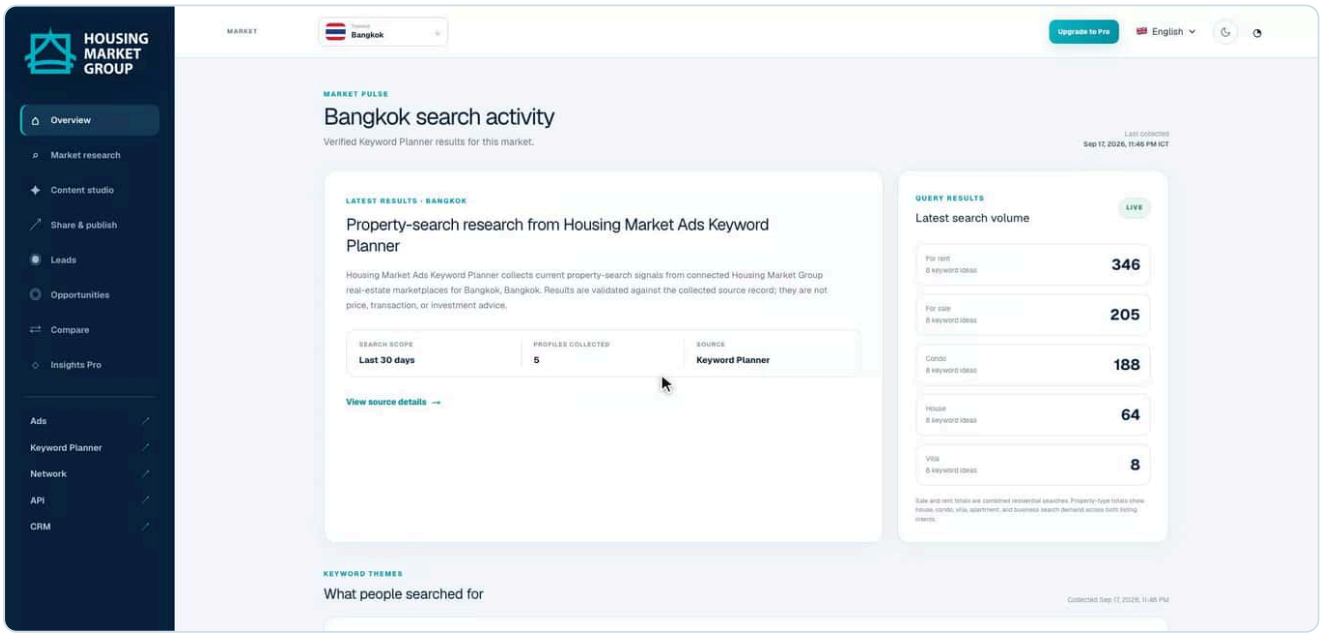
Các thị trường có đợt thu thập đã xác minh sẽ hiển thị các kết quả nghiên cứu tương ứng.

Hãy tạo tài khoản để lưu lại công việc của bạn. Một tài khoản miễn phí cho bạn một hồ sơ đã lưu, một danh sách theo dõi các thị trường bạn quan tâm, và các hướng dẫn bạn tạo và lưu. Insights Pro bổ sung phần hướng đến khách hàng - báo cáo đầy đủ, bản PDF, liên kết chia sẻ và các yêu cầu gửi về qua liên kết đó.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Làm thế nào để tôi bắt đầu sử dụng Housing Market Insights?**

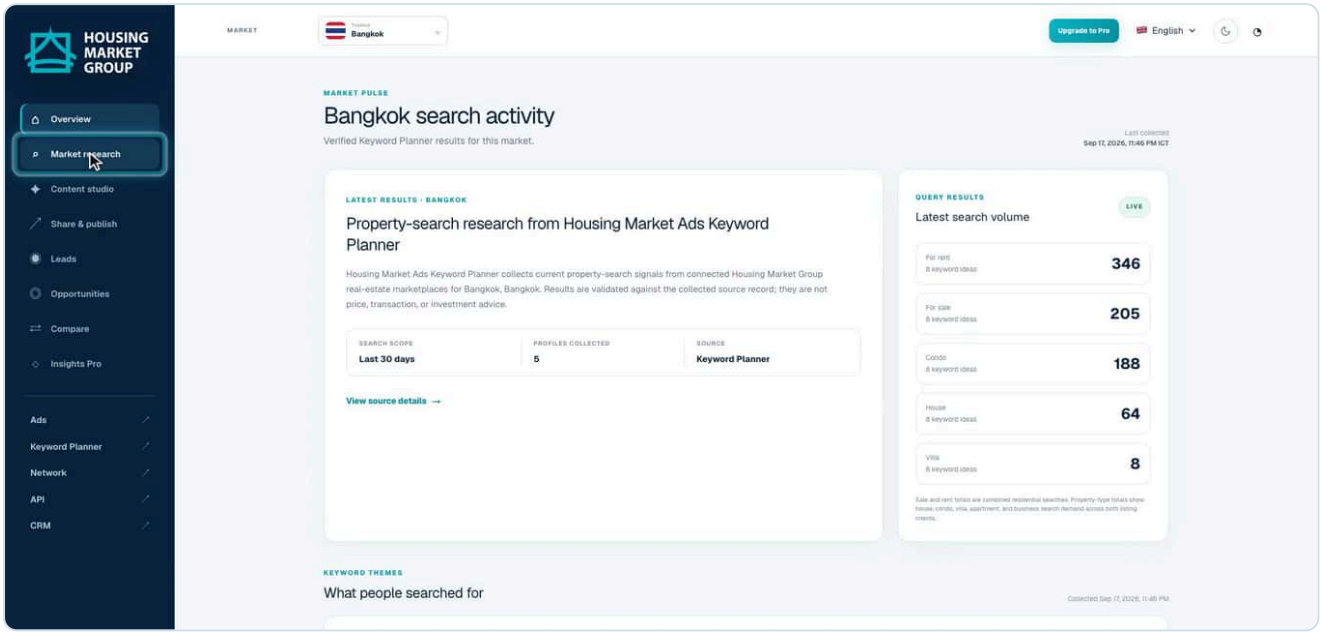
TỪNG BƯỚC

1 Chào mừng bạn đến với Housing Market Insights.



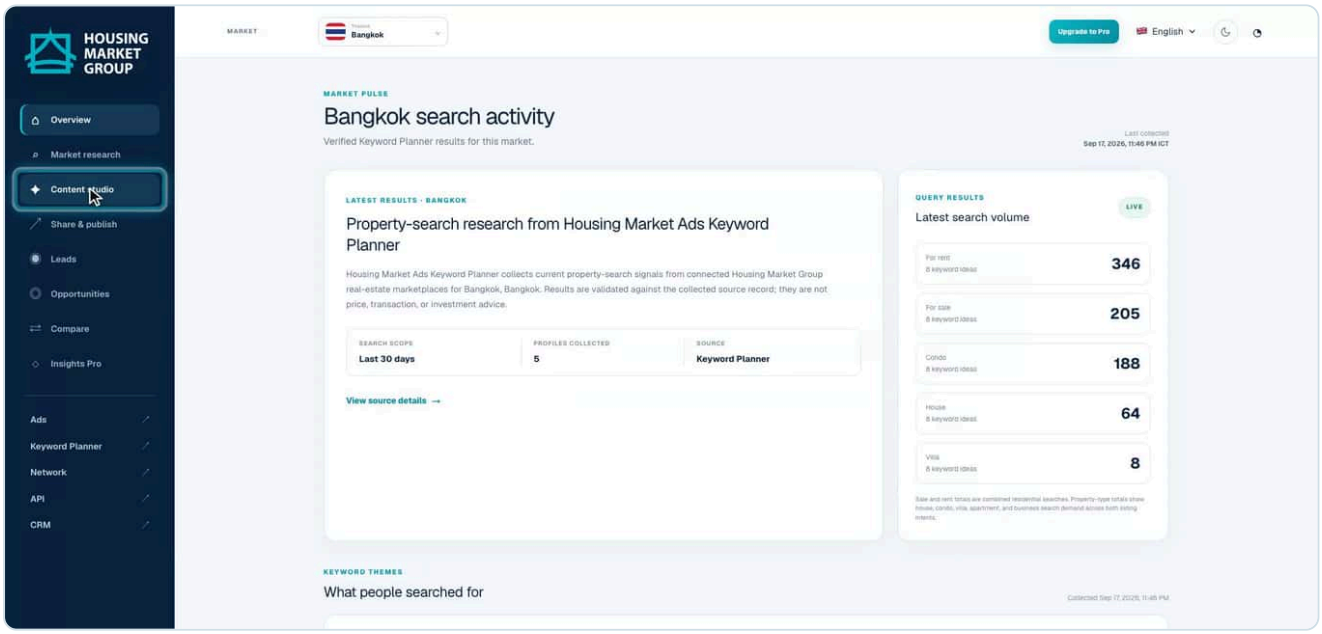
Hình 1.1 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

2 Nghiên cứu thị trường: nhu cầu tìm kiếm cho thành phố của bạn.



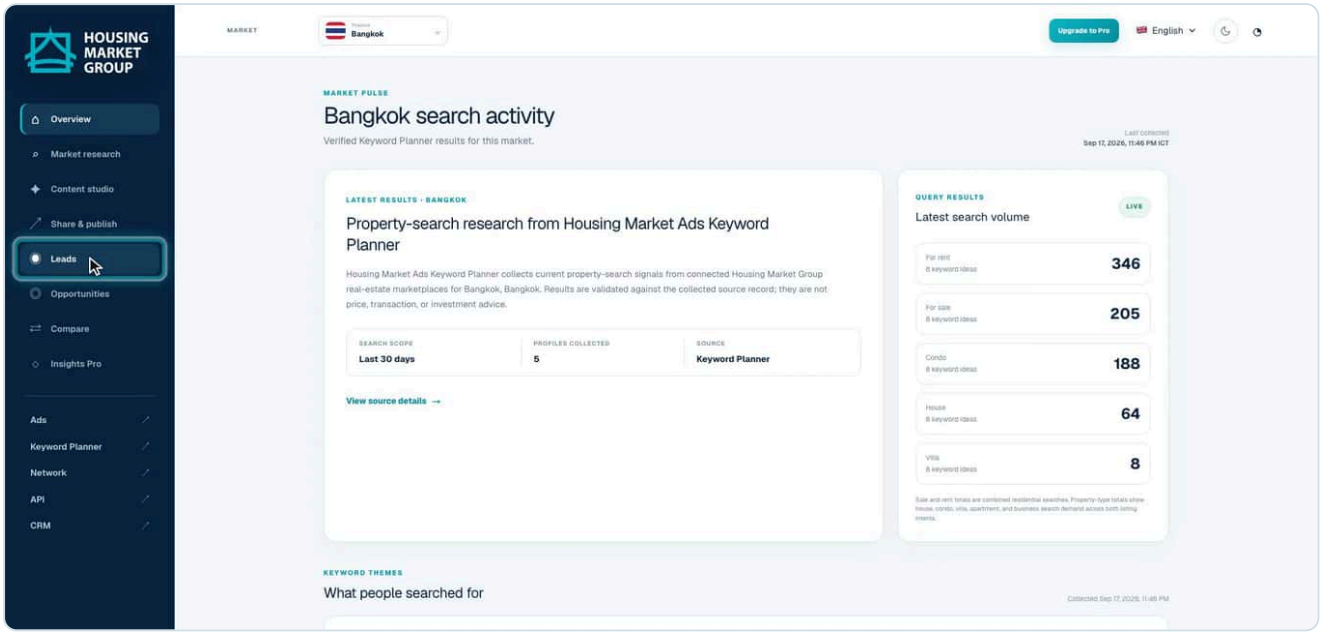
Hình 1.2 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

3 Content studio biến nghiên cứu thành cẩm nang cho khách hàng.



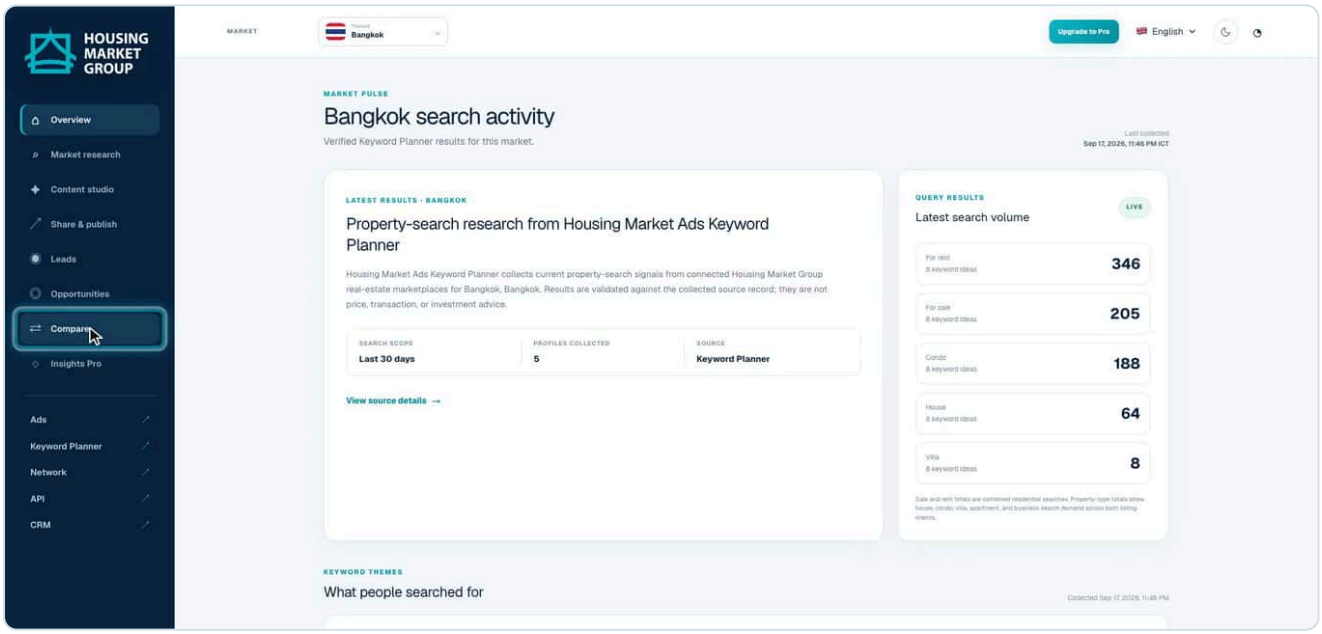
Hình 1.3 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

4 Chia sẻ & đăng tải và Khách hàng tiềm năng lo phần cẩm nang và yêu cầu.



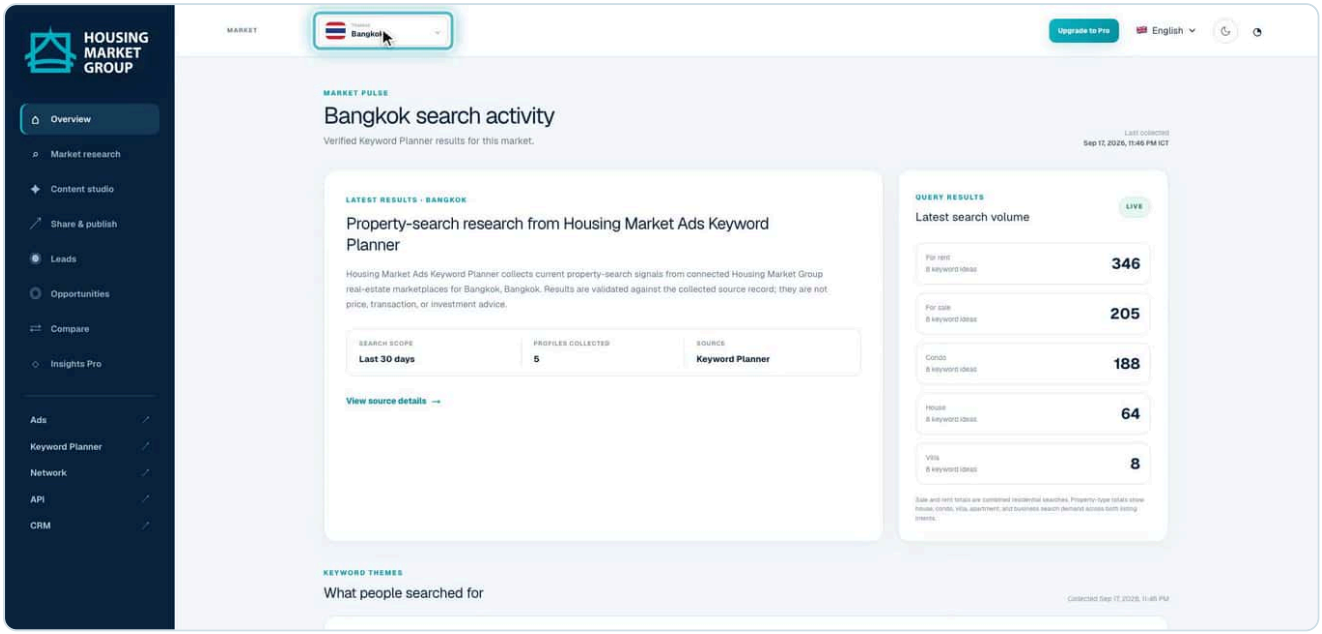
Hình 1.4 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

5 Cơ hội, So sánh và Insights Pro đi xa hơn nữa.



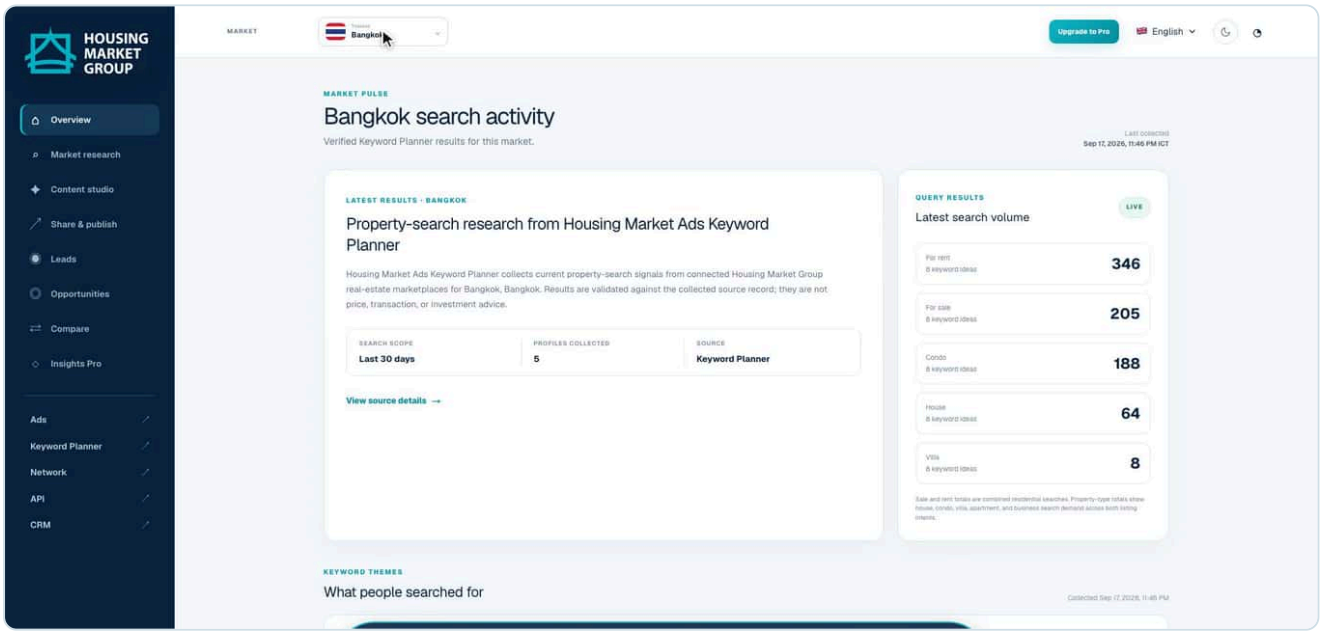
Hình 1.5 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

6 Chọn thị trường của bạn ở phía trên.



Hình 1.6 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

7 Trang tổng quan, nghiên cứu và nguồn đều công khai — không cần tài khoản.



Hình 1.7 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

CẦN BIẾT

LƯU Ý

Gói Free cho phép bạn nghiên cứu một thị trường và bắt đầu một hướng dẫn. Gói Pro cho phép bạn hoàn thiện, tải xuống, xuất bản cho khách hàng và theo dõi nhu cầu thay đổi theo thời gian.

Trung tâm trợ giúp: Sự khác biệt giữa Insights Free và Insights Pro là gì?

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Housing Market Insights là gì?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-is-housing-market-insights
Housing Market Insights cung cấp những thông tin nào?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-information-does-housing-market-insights-provide

2 CHƯƠNG 2

Tạo tài khoản của bạn

Mọi gói | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Đăng ký bằng địa chỉ email và mật khẩu, sau đó mở liên kết chúng tôi gửi qua email để xác nhận địa chỉ. Không có mã nào để nhập.

Đăng ký

- Chọn “Đăng ký” trên trang Insights, nhập địa chỉ email và mật khẩu, rồi chọn “Tạo tài khoản miễn phí của tôi”.
- Chúng tôi gửi cho bạn qua email một liên kết để xác nhận địa chỉ của bạn. Liên kết có hiệu lực trong 7 ngày và chỉ dùng được một lần.
- Mở email và chọn “Xác nhận email của tôi”, sau đó đăng nhập bằng địa chỉ email và mật khẩu của bạn.

Nếu bạn đăng nhập trước khi xác nhận địa chỉ, Insights sẽ gửi cho bạn một liên kết mới và yêu cầu bạn xác nhận; cho đến khi bạn xác nhận, các chức năng khác chưa dùng được.

Bạn không cần tài khoản để đọc nghiên cứu thị trường. Tài khoản cho phép bạn lưu hướng dẫn, duy trì danh sách theo dõi và yêu cầu nghiên cứu. Nghiên cứu thị trường cơ bản vẫn miễn phí, nên bạn không cần gói trả phí để xem một thị trường.

Một tài khoản cho mọi sản phẩm Housing Market

Insights dùng cùng một tài khoản Housing Market với các cổng thông tin, Housing Market CRM, Housing Market Ads và Housing Market Cloud. Nếu bạn đã có tài khoản với địa chỉ email của mình, trang đăng ký sẽ cho bạn biết: hãy đăng nhập bằng địa chỉ email và mật khẩu đó thay vì tạo tài khoản mới.

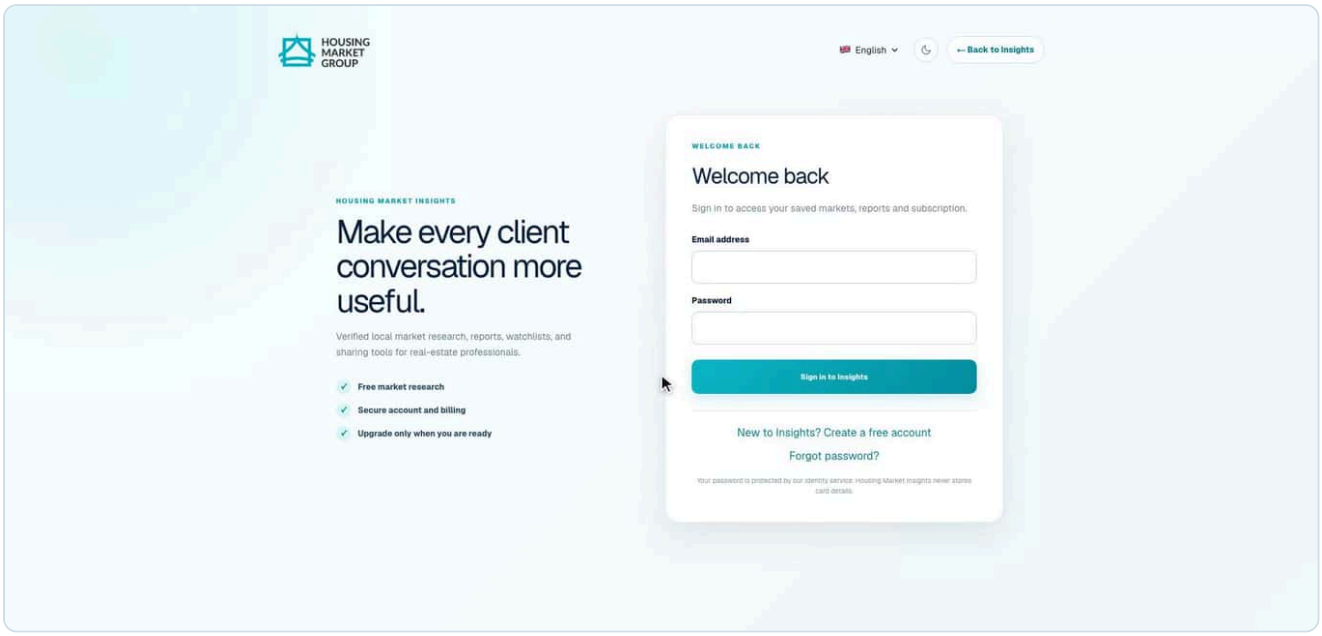
Nếu email không đến

- Hãy chờ vài phút. Việc gửi không phải lúc nào cũng tức thì.
- Hãy kiểm tra thư mục thư rác. Thư đầu tiên từ một người gửi mà nhà cung cấp email của bạn chưa từng thấy thường rơi vào đó.
- Hãy kiểm tra xem địa chỉ bạn đã nhập có phải là địa chỉ bạn đang theo dõi hay không — một lỗi chính tả trong địa chỉ gây ra đúng triệu chứng này.
- Chọn “Gửi lại liên kết”. Bạn có thể yêu cầu lại sau một lúc chờ ngắn; để bảo vệ bạn, chúng tôi chỉ gửi tối đa một email mỗi 15 phút và năm email mỗi ngày.
- Nếu không cách nào giải quyết được, hãy liên hệ bộ phận hỗ trợ kèm địa chỉ bạn đã dùng và thời điểm đăng ký xấp xỉ.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Làm thế nào để tôi đăng ký Housing Market Insights?**

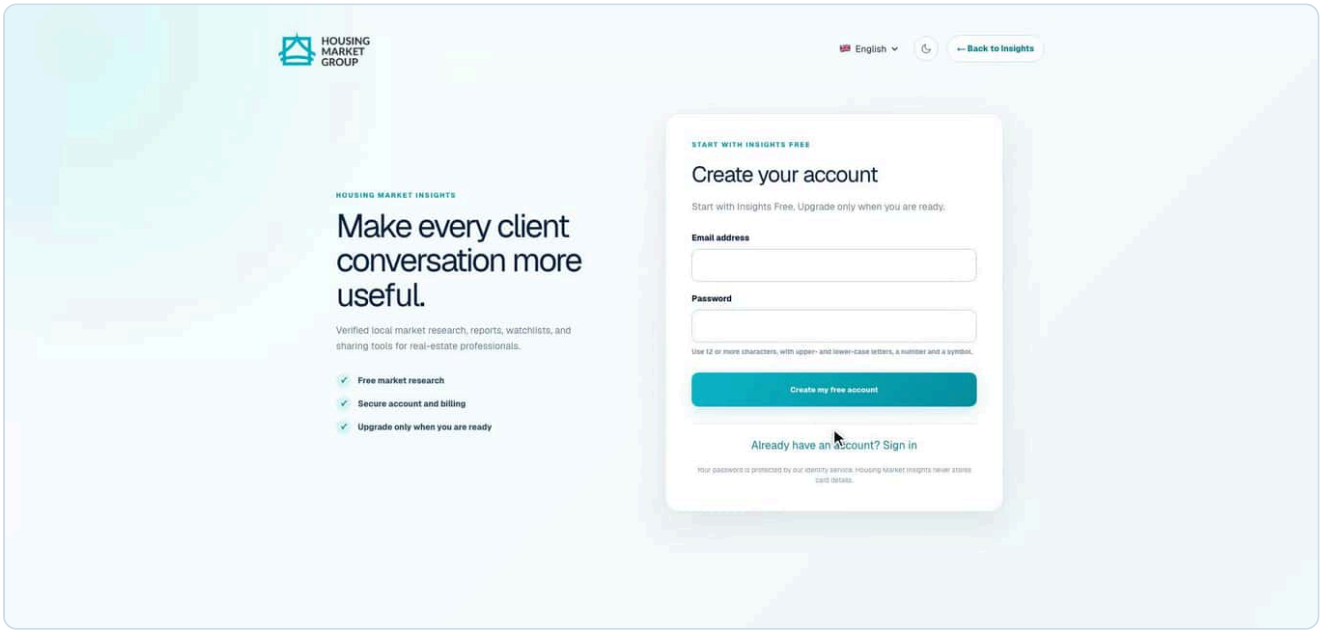
TỪNG BƯỚC

1 Truy cập housingmarketinsights.com và mở Đăng nhập.



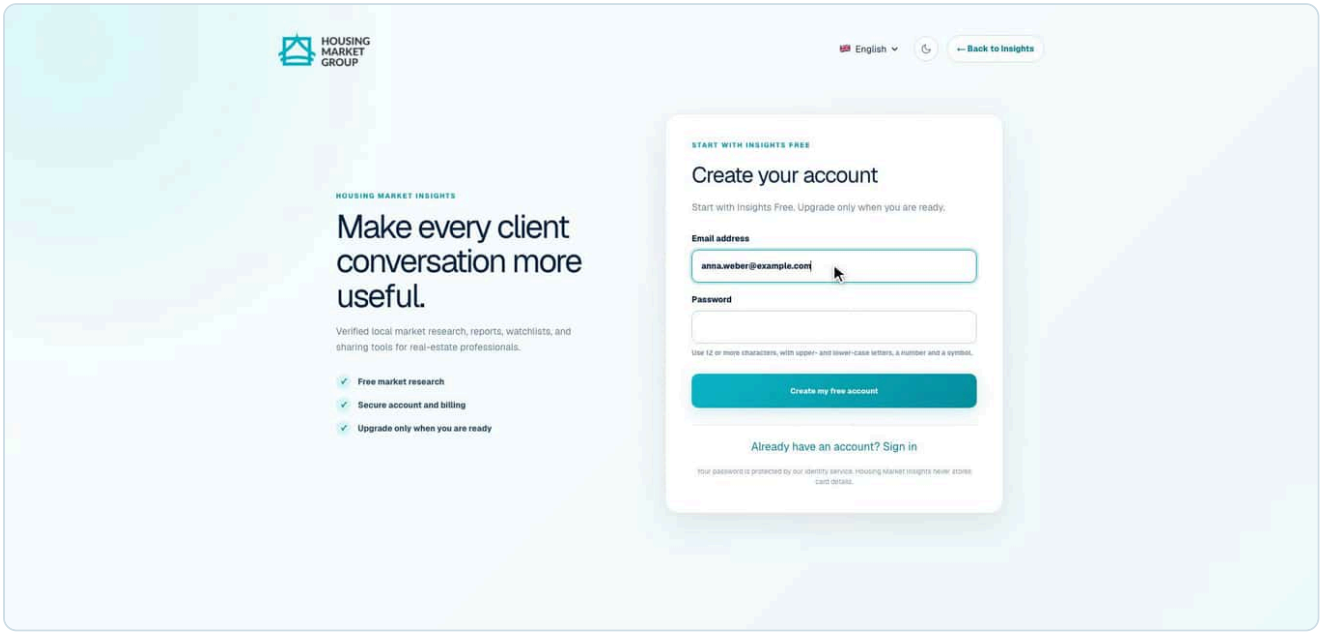
Hình 2.1 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

2 Nhấp vào Tạo tài khoản miễn phí.



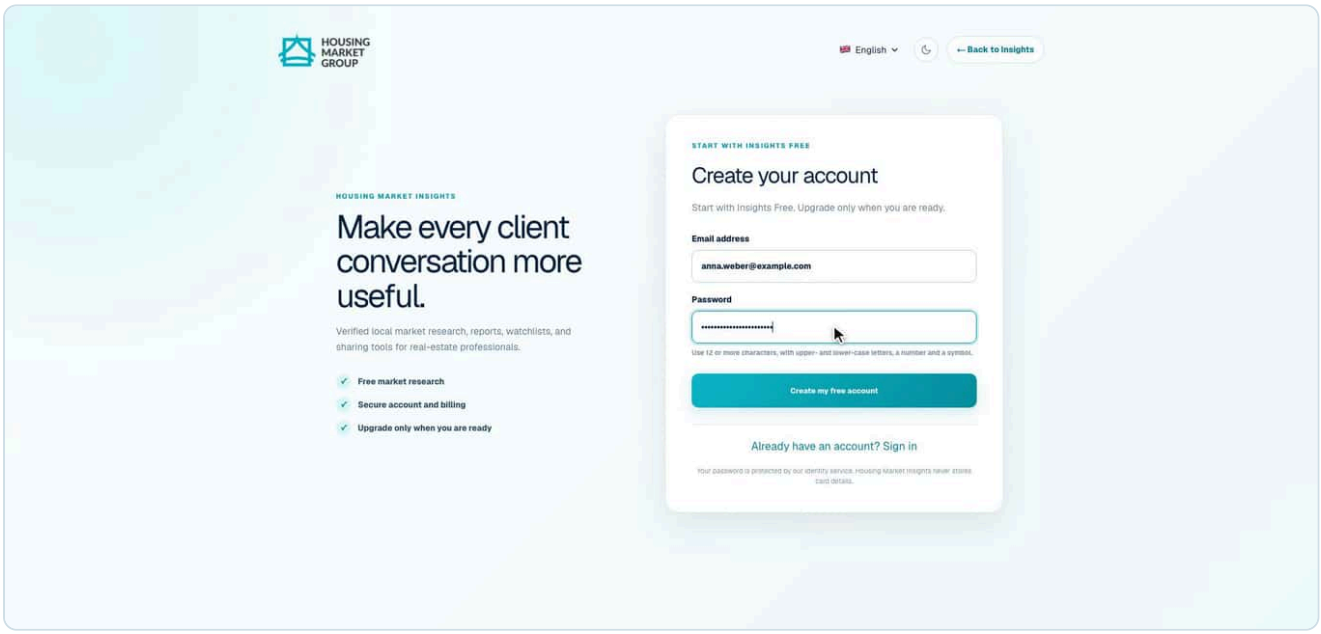
Hình 2.2 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

3 Nhập địa chỉ email của bạn.



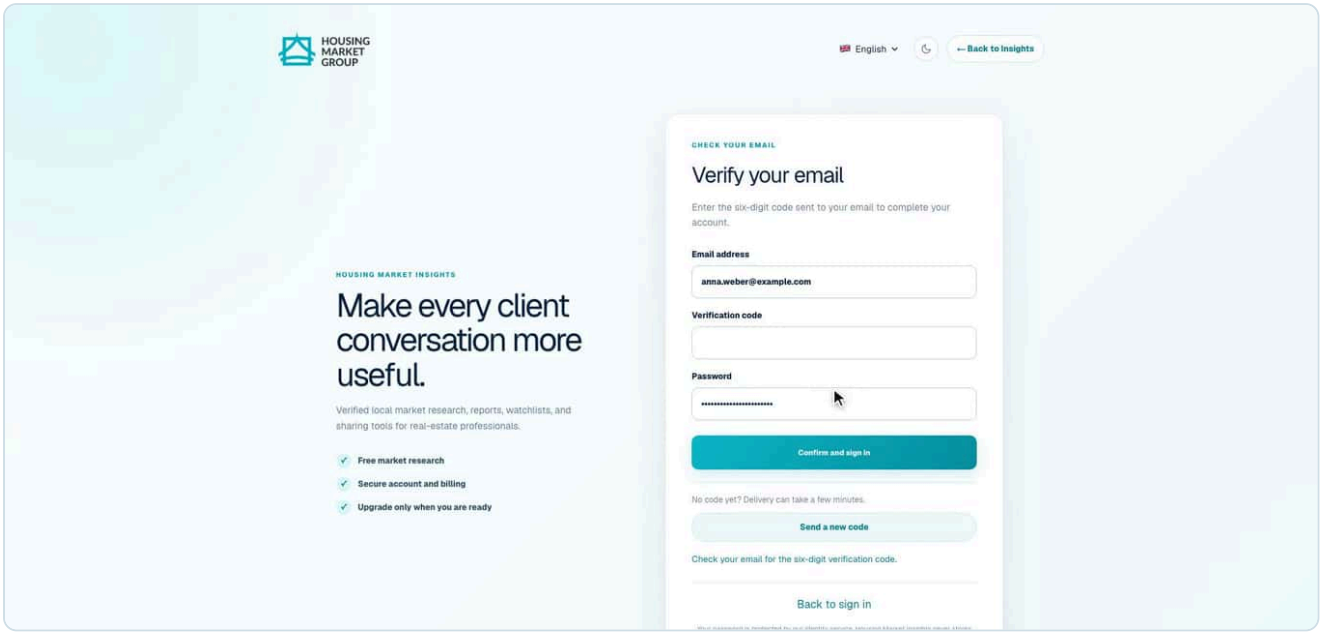
Hình 2.3 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

4 Chọn mật khẩu — ít nhất 12 ký tự.



Hình 2.4 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

5 Nhấp Tạo tài khoản miễn phí của tôi.



Hình 2.5 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

CẦN BIẾT

MẸO

Có. Có một gói nghiên cứu miễn phí, và đó là một sản phẩm hoạt động thực sự chứ không phải bản trình diễn.

Trung tâm trợ giúp: Housing Market Insights có miễn phí không?

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Làm thế nào để tôi bắt đầu sử dụng Housing Market Insights?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/how-do-i-start-using-housing-market-insights

3 CHƯƠNG 3

Đặt lại mật khẩu

Mọi gói | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Chọn “Quên mật khẩu?” trên trang đăng nhập. Chúng tôi gửi email một liên kết; mở liên kết đó, chọn mật khẩu mới rồi đăng nhập.

Chọn “Quên mật khẩu?” trên trang đăng nhập của Insights và làm theo các bước dưới đây. Một liên kết được gửi đến địa chỉ email của tài khoản bạn. Không có mã nào để nhập.

Các bước

- Trên trang đăng nhập, chọn “Quên mật khẩu?”.
- Nhập địa chỉ email của bạn và chọn “Gửi liên kết cho tôi”.
- Mở email và chọn “Chọn mật khẩu mới”. Liên kết có hiệu lực trong 24 giờ và chỉ dùng được một lần.
- Nhập mật khẩu mới và chọn “Lưu mật khẩu”. Địa chỉ của bạn cũng được xác nhận, và sau đó bạn có thể đăng nhập.

Mật khẩu mới cần có chữ hoa và chữ thường, một chữ số và một ký hiệu. Biểu mẫu hiển thị độ dài tối thiểu.

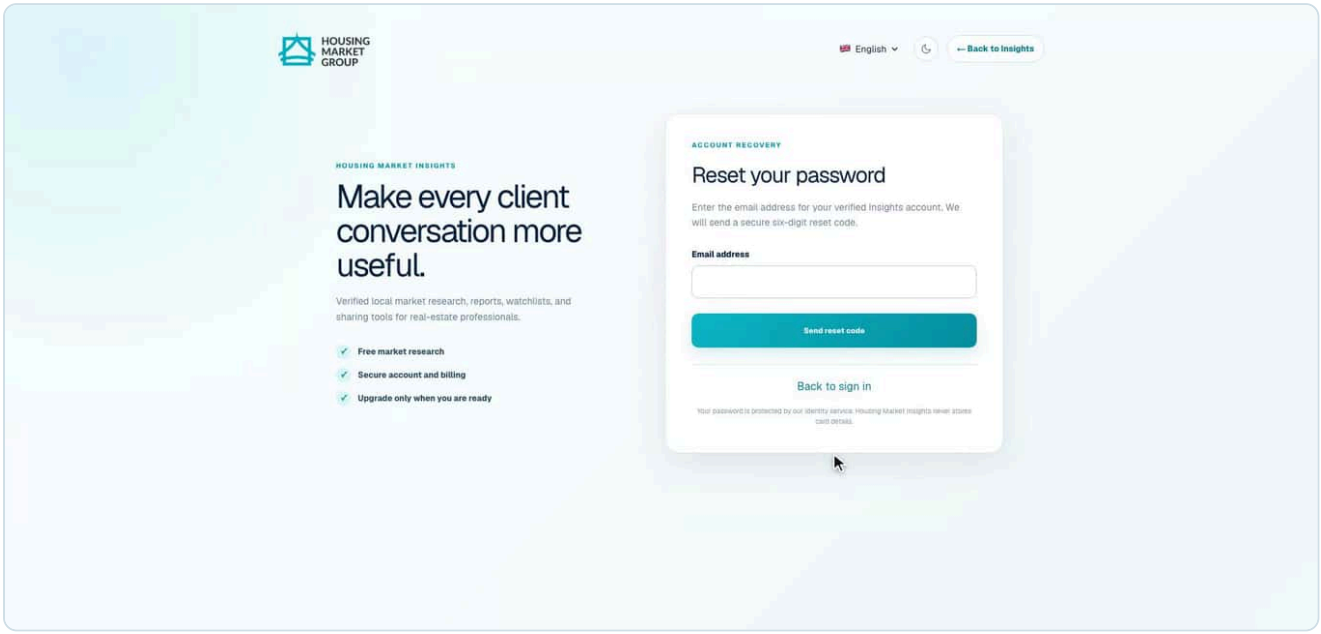
Điều cần biết

- Trang phản hồi giống nhau dù địa chỉ đó có tài khoản hay không, nên trang không bao giờ tiết lộ ai có tài khoản. Nếu không nhận được email, hãy kiểm tra thư mục thư rác và chính tả của địa chỉ.
- Insights dùng tài khoản Housing Market của bạn, cũng là tài khoản dùng cho các sản phẩm Housing Market khác. Mật khẩu mới là mật khẩu của tài khoản đó ở mọi nơi bạn đăng nhập bằng địa chỉ email này.
- Nếu trang đăng nhập cho biết tài khoản của bạn cần mật khẩu mới trước khi bạn có thể đăng nhập, thì việc đặt lại này là cách để tạo mật khẩu mới.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Làm thế nào để đặt lại mật khẩu Housing Market Insights của tôi?**

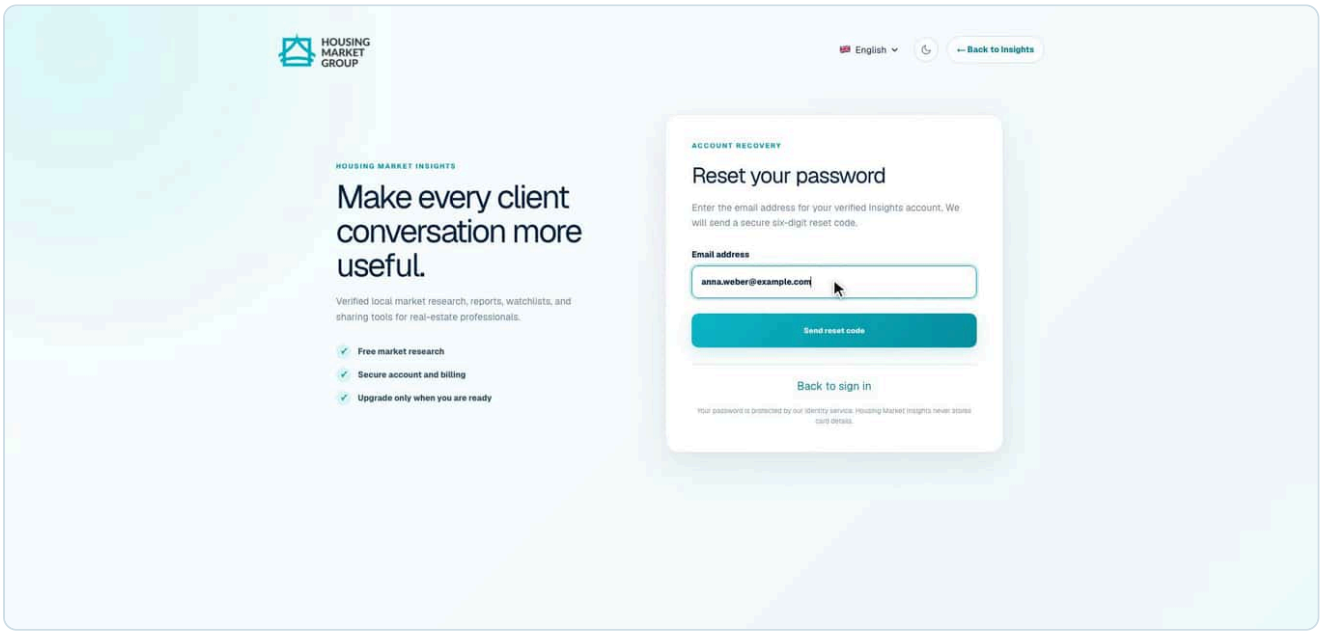
TỪNG BƯỚC

1 Trên trang đăng nhập, hãy nhấp vào Quên mật khẩu?



Hình 3.1 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

2 Nhập địa chỉ email của bạn.



Hình 3.2 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Làm thế nào để tôi đăng ký Housing Market Insights?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/how-do-i-create-a-housing-market-insights-account

PHẦN 2

Nghiên cứu một thị trường

4 Chọn thị trường

5 Đọc cập nhật thị trường

6 Bối cảnh lãi suất chính sách

7 Danh sách theo dõi và cảnh báo thị trường

8 Yêu cầu nghiên cứu về một thành phố

4 CHƯƠNG 4

Chọn thị trường

Mọi gói | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Housing Market Insights có một danh mục thị trường gồm 34 quốc gia, và dự kiến sẽ phủ sóng mọi quốc gia trong danh mục. Insights đã hoạt động và bạn có thể nghiên cứu bất kỳ quốc gia nào trong số đó ngay hôm nay.

Danh mục hiện bao gồm:

- Thái Lan
- Canada (Ca-na-đa)
- Nhật Bản
- Úc
- Philippines (Phi-líp-pin)
- Malaysia (Ma-lai-xi-a)
- Singapore (Xin-ga-po)
- Ấn Độ
- Hoa Kỳ
- Việt Nam
- Bahrain (Ba-ranh)
- Campuchia
- Mexico (Mê-hi-cô)
- Ai Cập
- Síp
- Venezuela (Vê-nê-xu-ê-la)
- Colombia (Cô-lôm-bi-a)
- Đài Loan
- Vương quốc Anh
- Hồng Kông
- Indonesia (In-đô-nê-xi-a)
- Qatar (Ca-ta)
- Dubai (Các Tiểu vương quốc Ả Rập Thống nhất)
- Đức
- Trung Quốc
- Ả Rập Xê Út
- Oman (Ô-man)
- Thổ Nhĩ Kỳ
- Brazil (Bra-xin)
- Argentina (Ác-hen-ti-na)
- Panama (Pa-na-ma)
- Tây Ban Nha
- Paraguay (Pa-ra-goay)
- Uruguay (U-ru-goay)

Cấu trúc địa lý được thiết kế để người dùng có thể điều hướng từ quốc gia đến tỉnh, bang hoặc vùng, rồi đến thành phố.

Dữ liệu chỉ được hiển thị khi có thông tin đã xác minh cho thị trường được chọn.

Có tên trong danh mục không đồng nghĩa với việc có nghiên cứu chuyên sâu

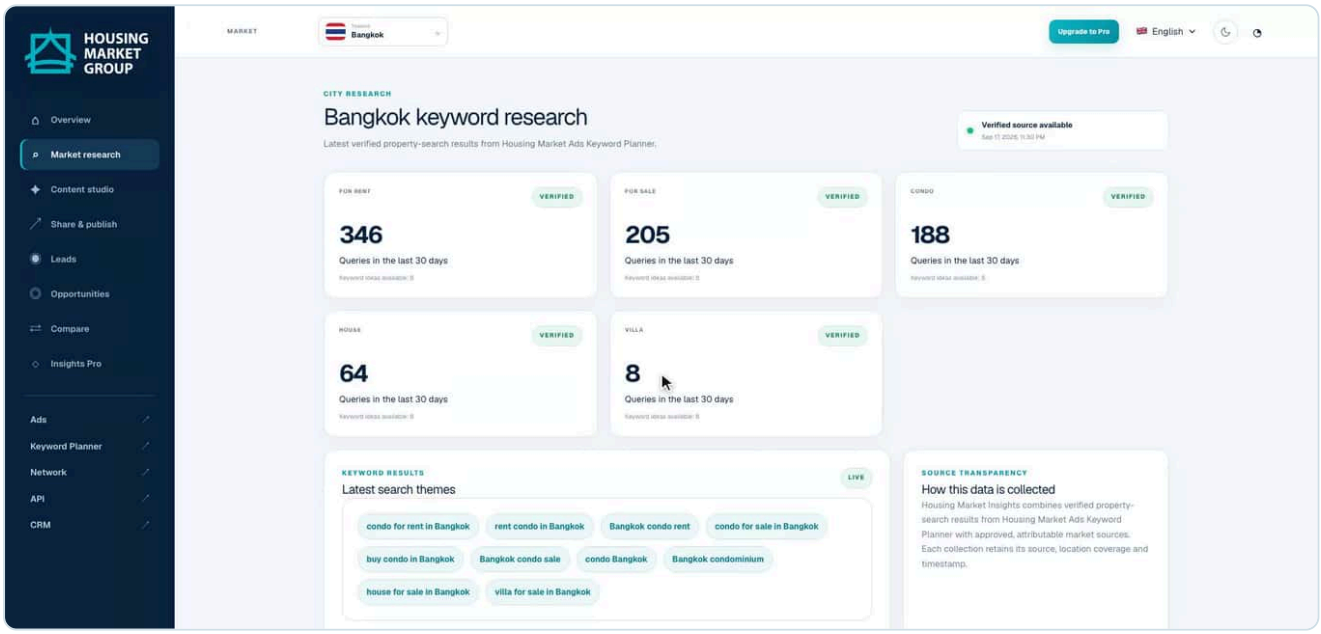
Mọi quốc gia ở trên hiện đều có thể điều hướng xuống đến cấp thành phố, và nhu cầu tìm kiếm bất động sản được thu thập trên toàn bộ danh mục. Điều khác nhau là bằng chứng thị trường đã công bố đằng sau từng quốc gia - các tài liệu đã được rà soát từ các nhà xuất bản có tên tuổi - và bằng chứng này được xây dựng từng thị trường một chứ không phải ở mọi nơi cùng lúc.

Thái Lan là thị trường đi trước nhất. Các thị trường khác đang được bổ sung. “Housing Market Insights bao phủ những thị trường nào?” trình bày riêng ba loại mức độ phủ sóng và giải thích cách kiểm tra những gì hiện có cho thị trường của chính bạn trước khi bạn dựa vào đó.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Có những quốc gia nào?**

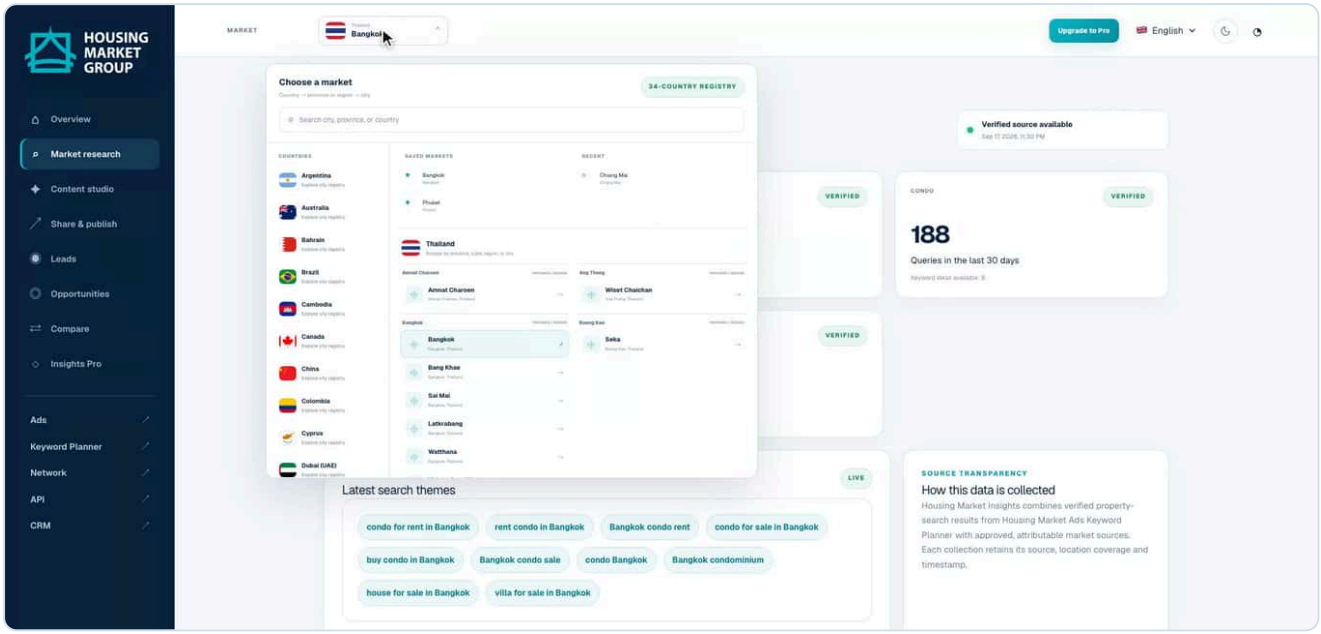
TỪNG BƯỚC

1. Mở Nghiên cứu thị trường.



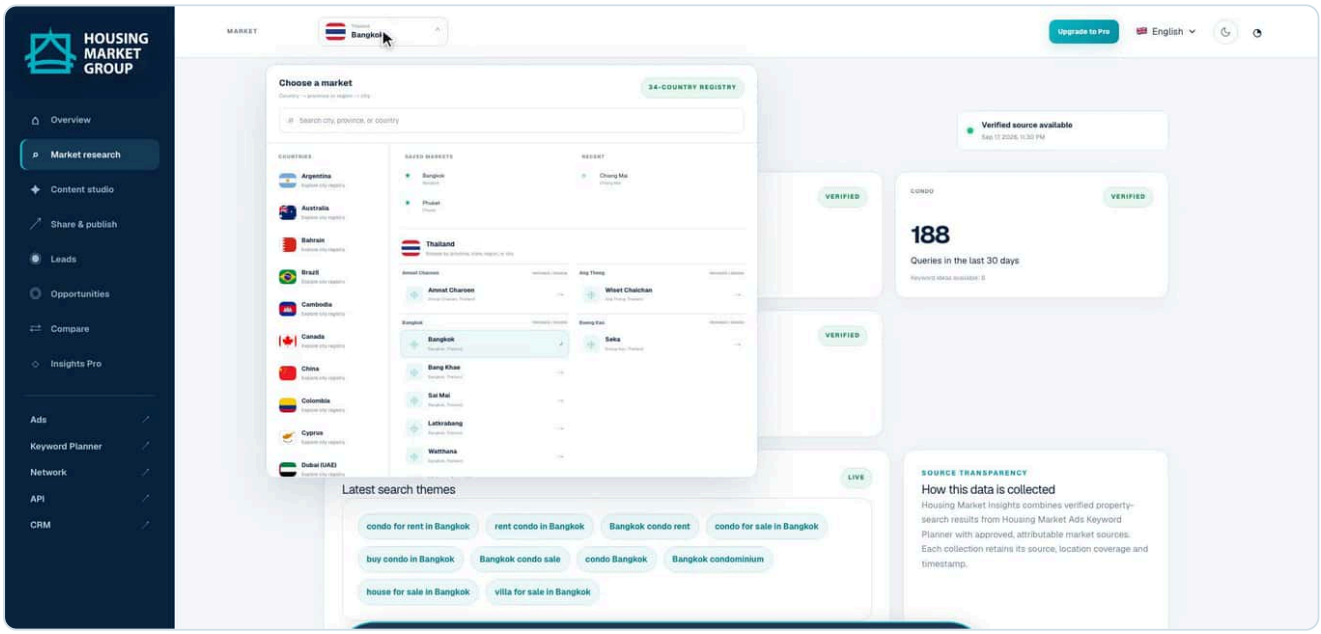
Hình 4.1 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

2 Nhấp vào bộ chọn thị trường ở trên cùng.



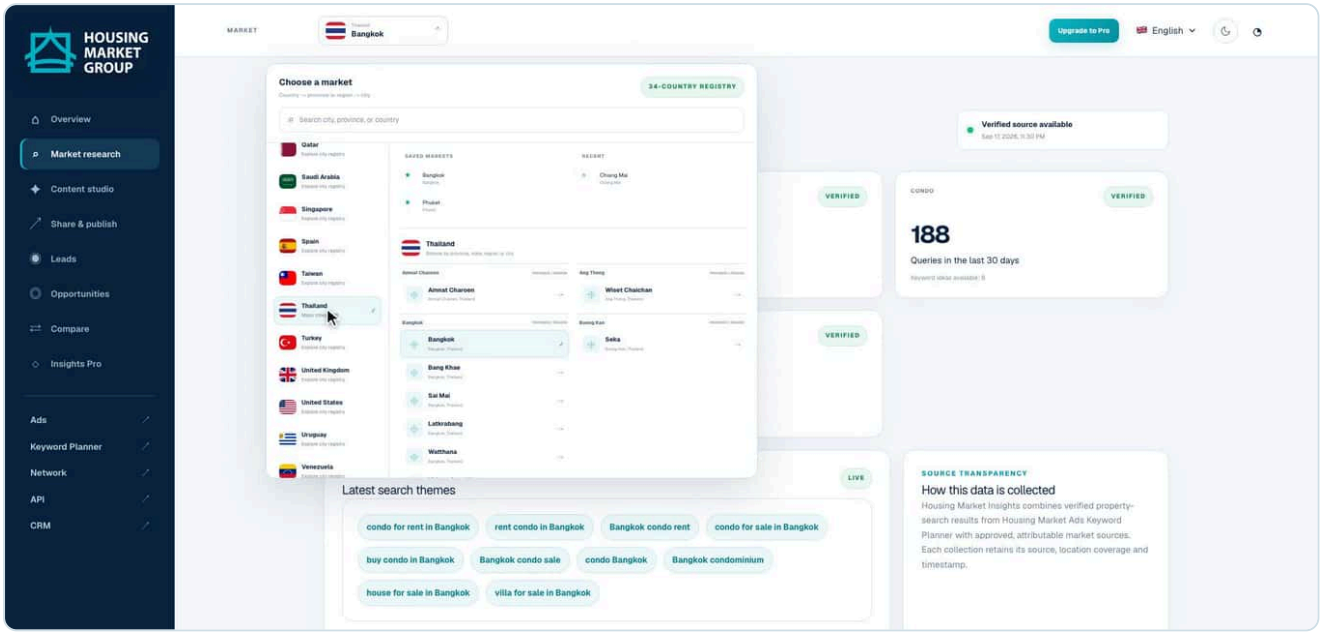
Hình 4.2 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

3 Các quốc gia lấy từ danh bạ Housing Market gồm 34 quốc gia.



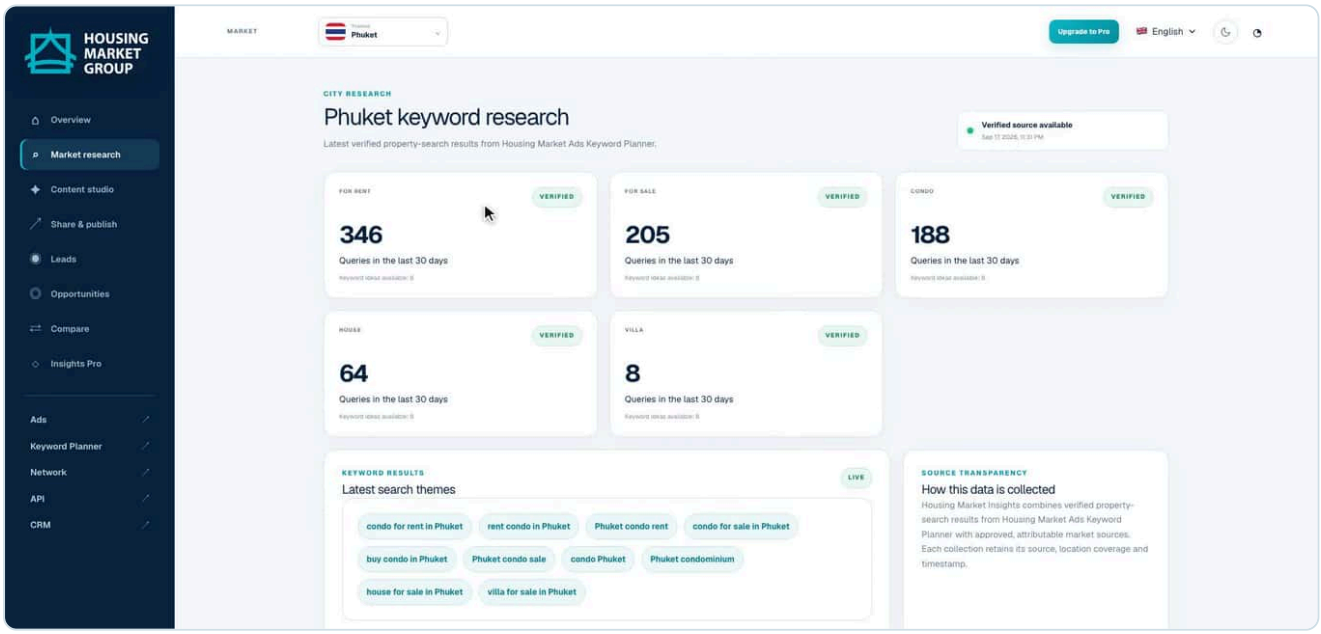
Hình 4.3 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

4 Chọn một quốc gia — Thái Lan.



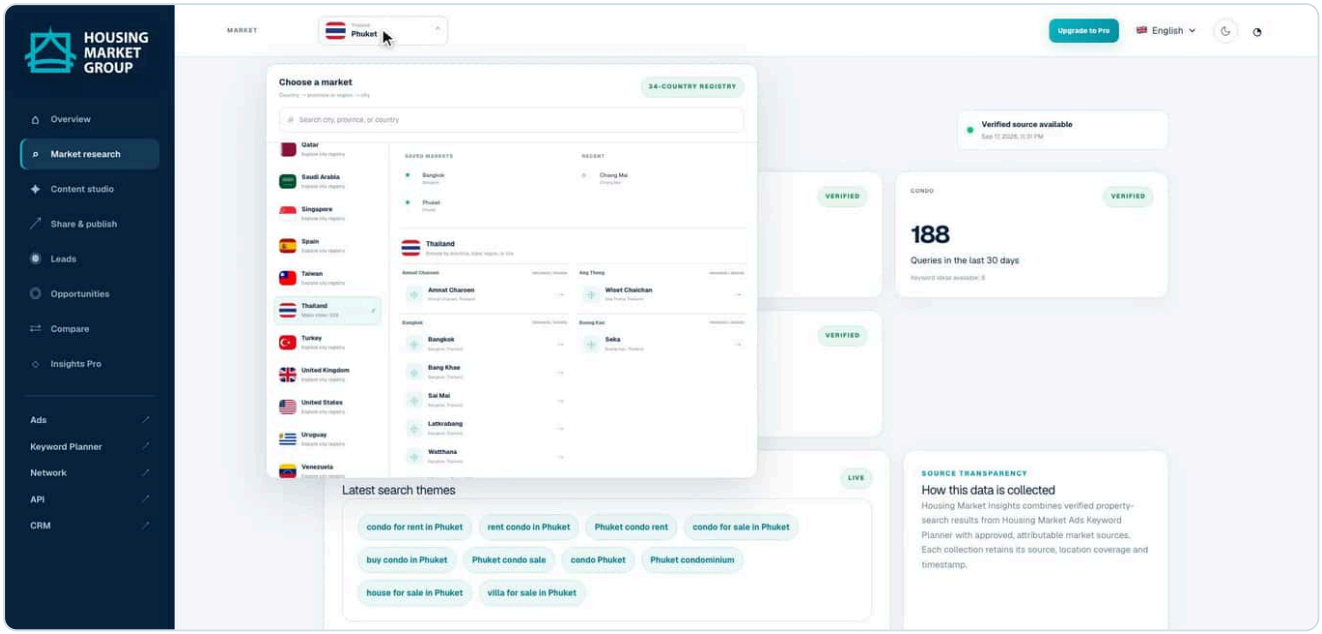
Hình 4.4 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

5 Rồi chọn tỉnh hoặc thành phố, ví dụ Phuket.



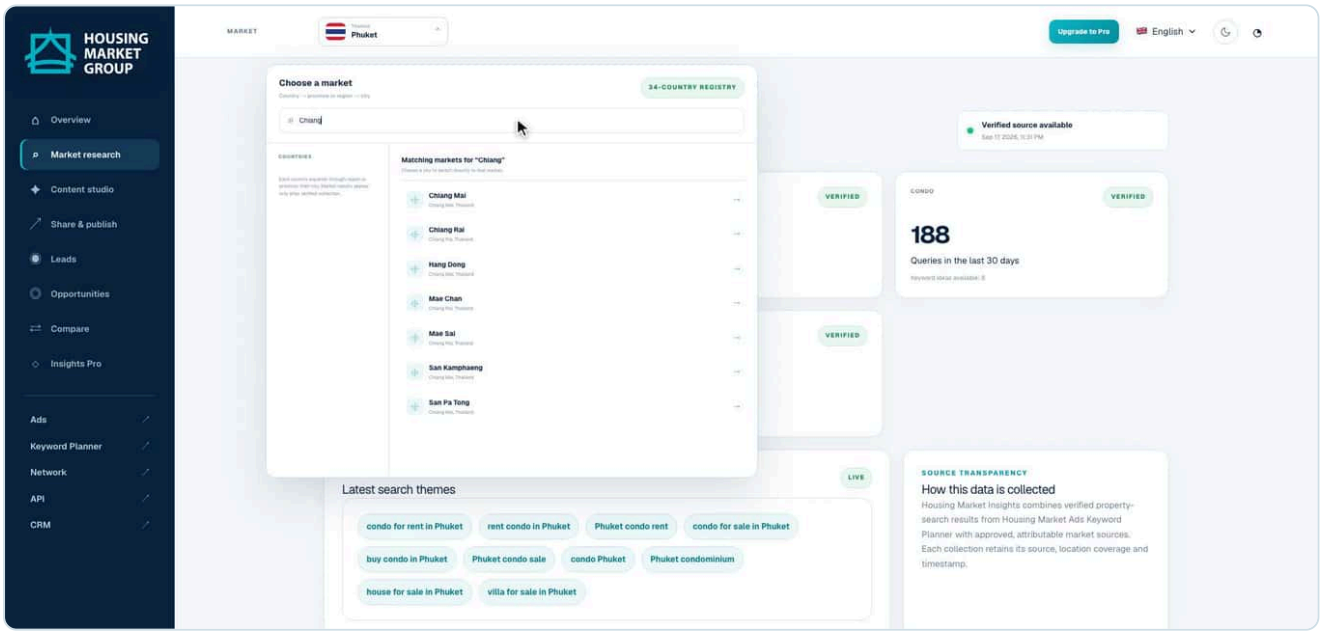
Hình 4.5 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

6 Nghiên cứu, nguồn dữ liệu và cẩm nang giờ hiển thị Phuket.



Hình 4.6 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

7 Hoặc tìm kiếm thị trường theo tên.



Hình 4.7 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

CẦN BIẾT

LƯU Ý

Insights đã hoạt động và bạn có thể dùng nó ở bất kỳ thị trường nào trong danh mục. Dự kiến sẽ phủ sóng cả 34 thị trường; mức độ đầy đủ của bằng chứng đã công bố khác nhau, và hiện nay Thái Lan là thị trường đi trước nhất.

Trung tâm trợ giúp: Housing Market Insights bao phủ những thị trường nào?

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Tại sao một số thành phố hoặc thị trường thiếu dữ liệu?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/why-are-some-cities-or-markets-missing-data
Nghiên cứu thành phố (City Research) là gì?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-is-city-research

5 CHƯƠNG 5

Đọc cập nhật thị trường

Mọi gói | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Minh bạch nguồn cho biết thông tin thị trường bắt nguồn từ đâu.

Khi áp dụng, Housing Market Insights lưu giữ các thông tin gồm:

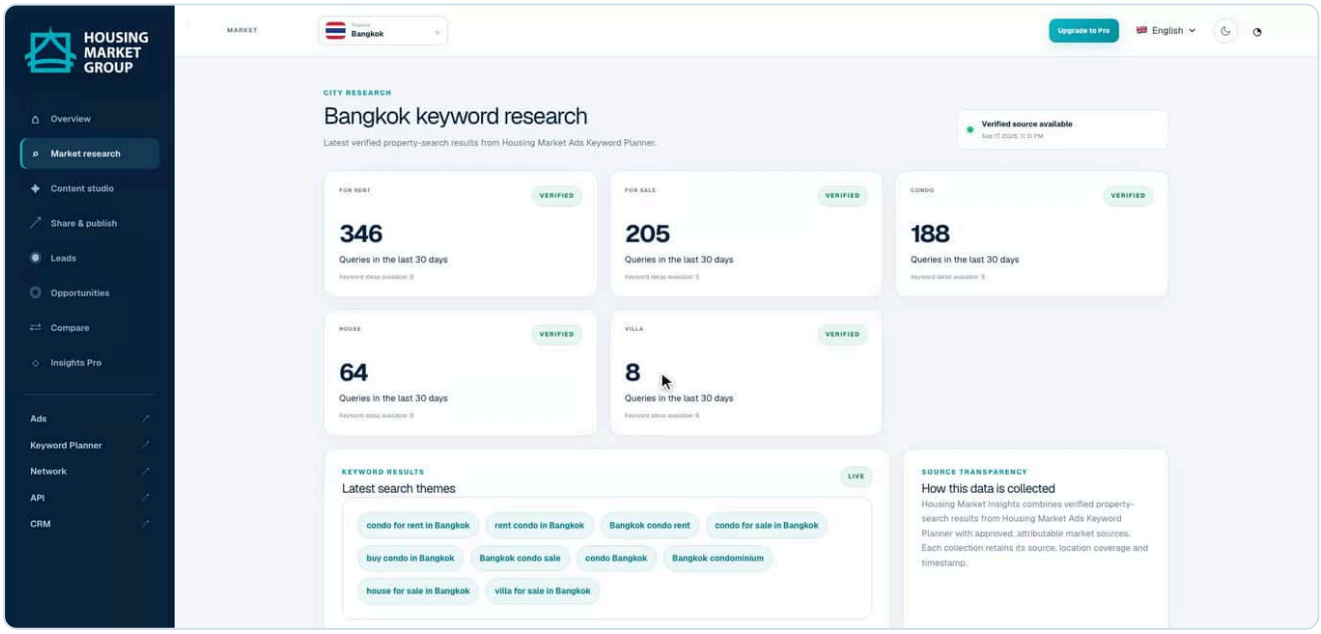
- Nguồn dữ liệu
- Phạm vi địa lý
- Ngày thu thập
- Ngày công bố
- Trạng thái nguồn
- Trạng thái tái sử dụng

Điều này giúp các chuyên gia dễ dàng hiểu bối cảnh đằng sau thông tin thị trường trước khi sử dụng với khách hàng.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Minh bạch nguồn (Source Transparency) là gì?**

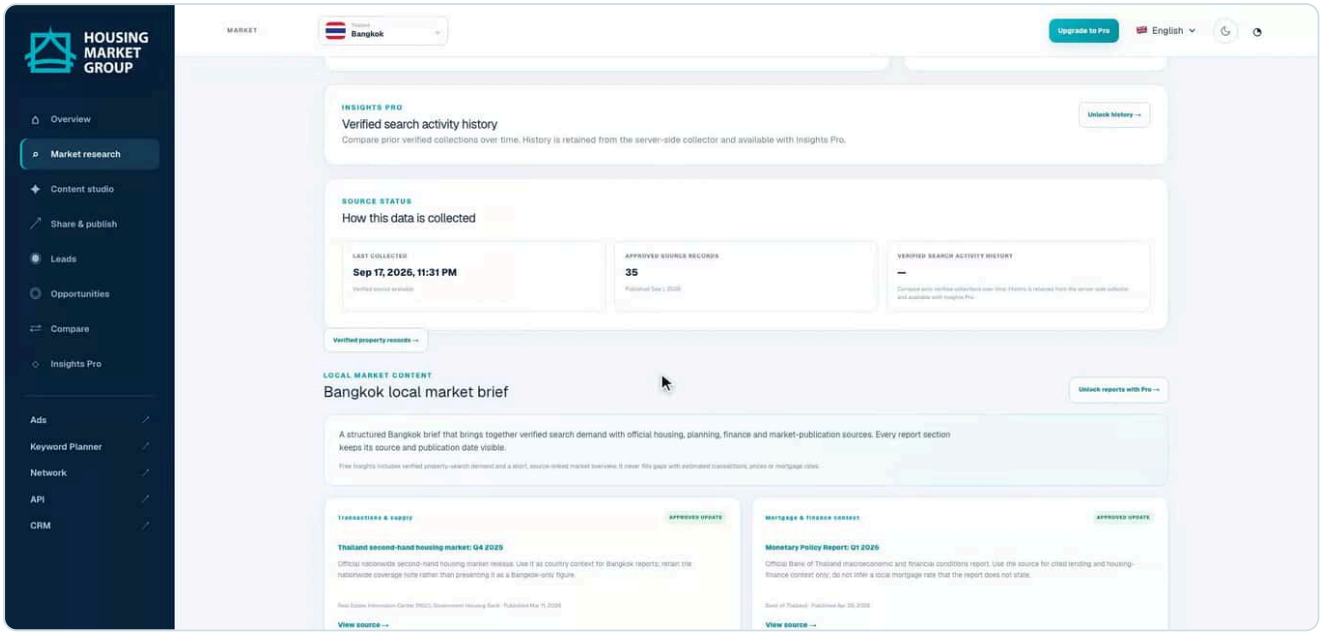
TỪNG BƯỚC

1 Mở Nghiên cứu thị trường cho thành phố của bạn.



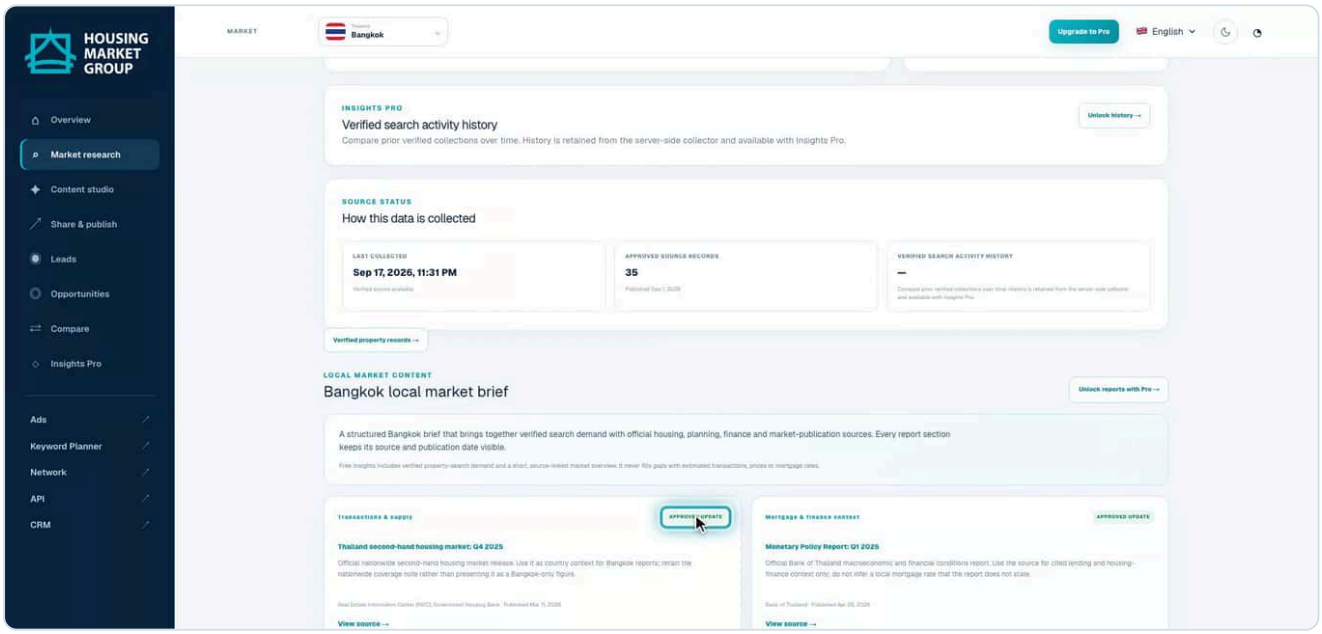
Hình 5.1 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

2 Cuộn đến Nội dung thị trường địa phương.



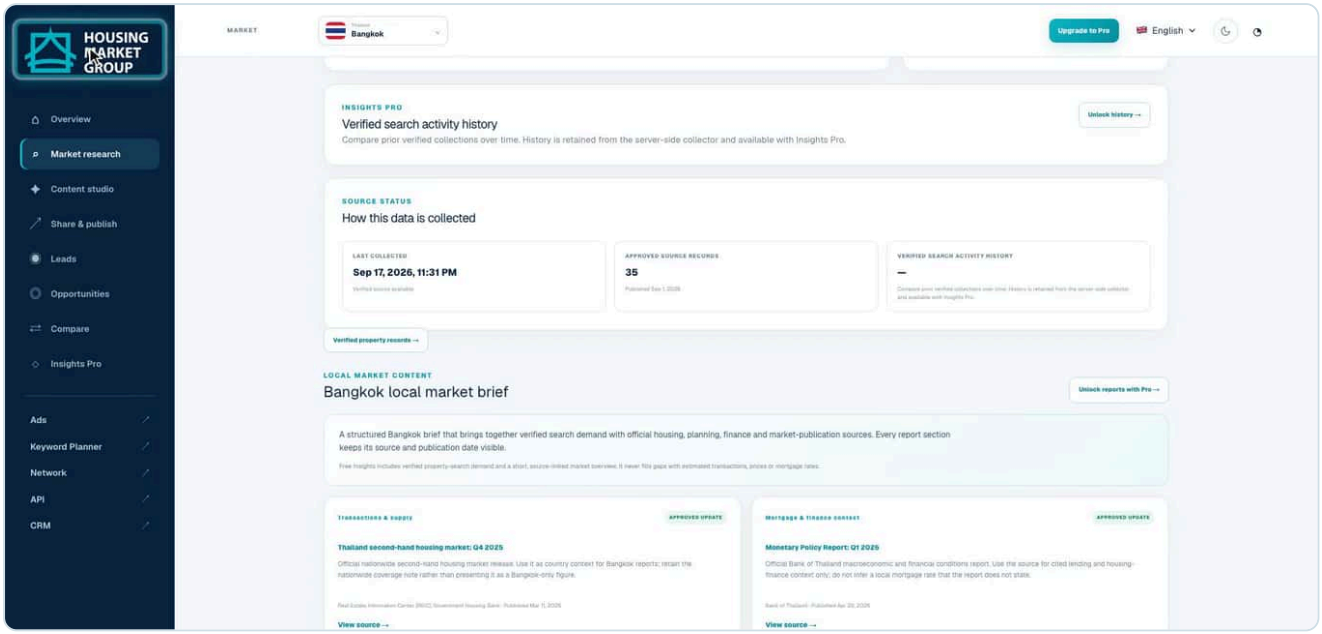
Hình 5.2 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

3 Mỗi cập nhật đã phê duyệt đều nêu nhà xuất bản và các mốc thời gian.



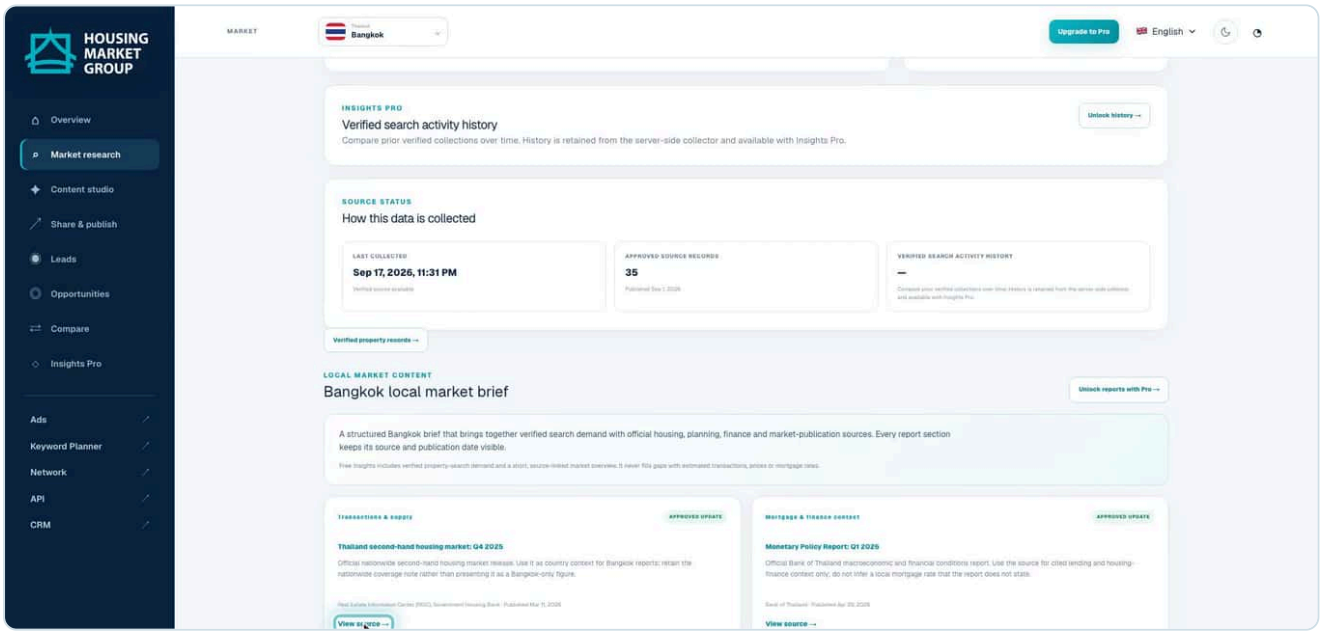
Hình 5.3 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

4 Mở bản ghi để xem tóm tắt và phạm vi đầy đủ.



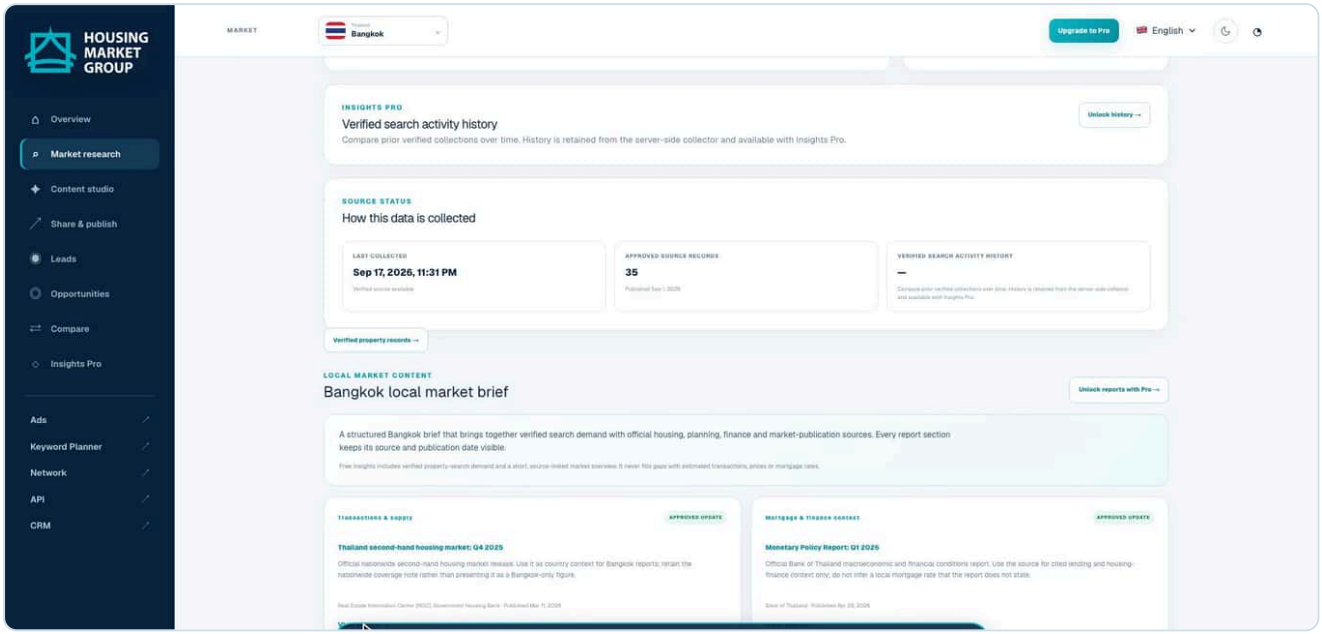
Hình 5.4 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

5 Dùng Xem nguồn để đọc bài gốc.



Hình 5.5 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

6 Cập nhật được nhóm theo chủ đề: giao dịch, tài chính, khu vực, tin tức.



Hình 5.6 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

CẦN BIẾT

LƯU Ý

Insights đã hoạt động và bạn có thể dùng nó ở bất kỳ thị trường nào trong danh mục. Dự kiến sẽ phủ sóng cả 34 thị trường; mức độ đầy đủ của bằng chứng đã công bố khác nhau, và hiện nay Thái Lan là thị trường đi trước nhất.

Trung tâm trợ giúp: Housing Market Insights bao phủ những thị trường nào?

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Housing Market Insights có thể sử dụng những nguồn bên ngoài nào?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-external-sources-can-housing-market-insights-use
“Đã xác minh” có nghĩa là gì?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-does-verified-mean
Tôi có thể sử dụng thông tin của Housing Market Insights với khách hàng của mình không?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/can-i-use-housing-market-insights-information-with-my-clients

6 CHƯƠNG 6

Bối cảnh lãi suất chính sách

Mọi gói | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Housing Market Insights có thể cung cấp bối cảnh chính sách tiền tệ và tài chính chính thức từ các nguồn đã được phê duyệt.

Nền tảng không coi các mức chào cho vay riêng lẻ là lãi suất vay thế chấp chung của thị trường.

Lãi suất vay thế chấp thực tế phụ thuộc vào bên cho vay, người vay, bất động sản, cấu trúc khoản vay, hồ sơ tín dụng, quốc gia và các yếu tố khác.

Bối cảnh lãi suất chính sách xuất hiện ở đâu

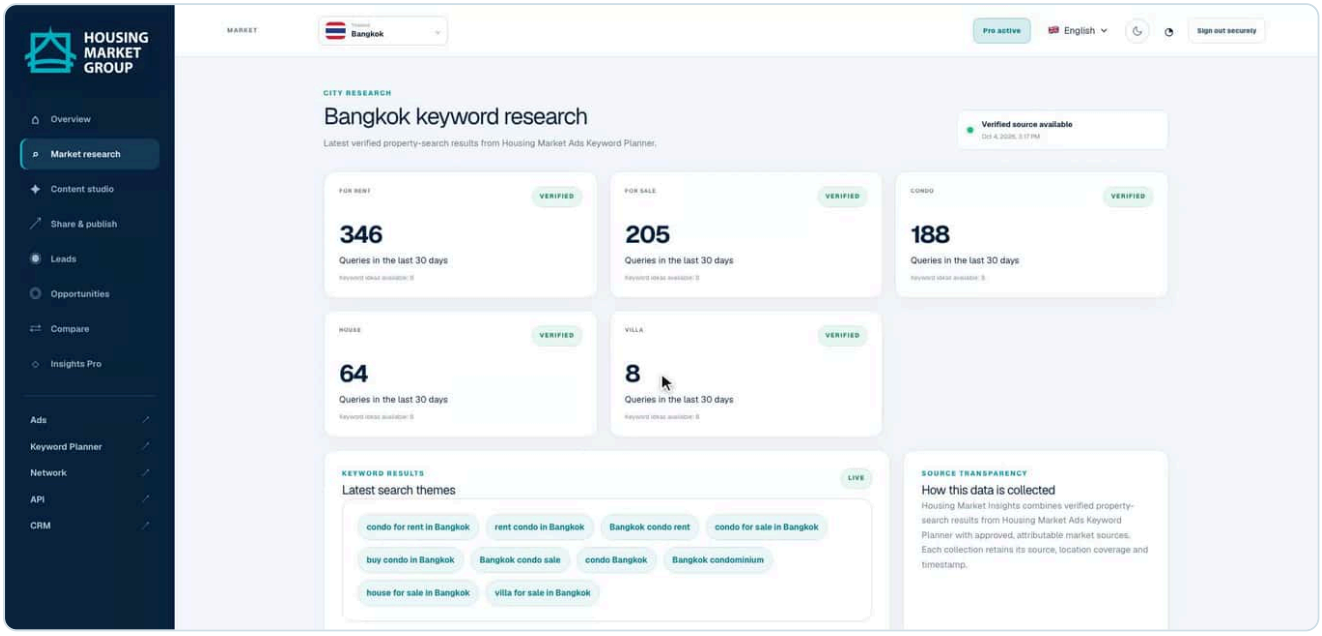
Tại Thái Lan, danh sách nguồn của một thị trường bao gồm lãi suất chính sách và các chỉ số bất động sản của Ngân hàng Trung ương Thái Lan, trong nhóm tài chính. Ở gói miễn phí, nguồn đó được liệt kê và gắn nhãn "Có trong Insights Pro"; Insights Pro mở nguồn đó.

Các cập nhật tài chính đã được phê duyệt mà người duyệt đã mở cho mọi người đọc sẽ xuất hiện trên trang thị trường cho tất cả mọi người, ở bất kỳ gói nào và không cần tài khoản, kèm nhà xuất bản và ngày công bố.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Housing Market Insights có cung cấp lãi suất vay thế chấp không?**

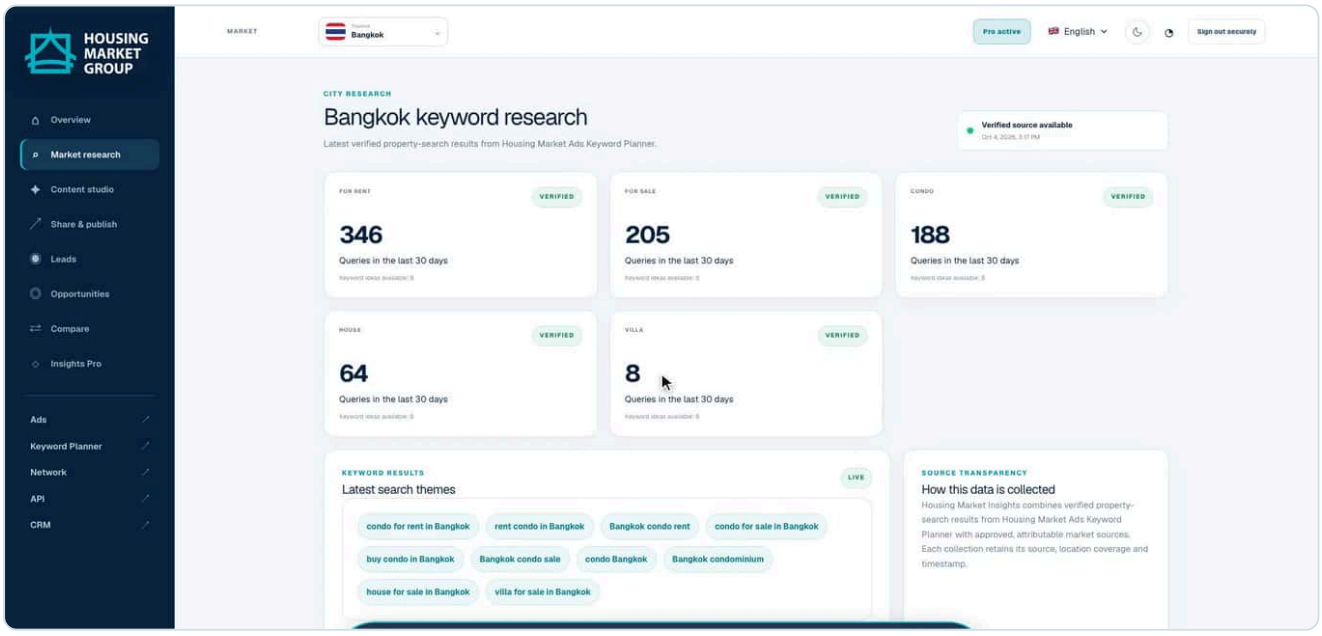
TỪNG BƯỚC

1 Mở Nghiên cứu thị trường cho Bangkok.



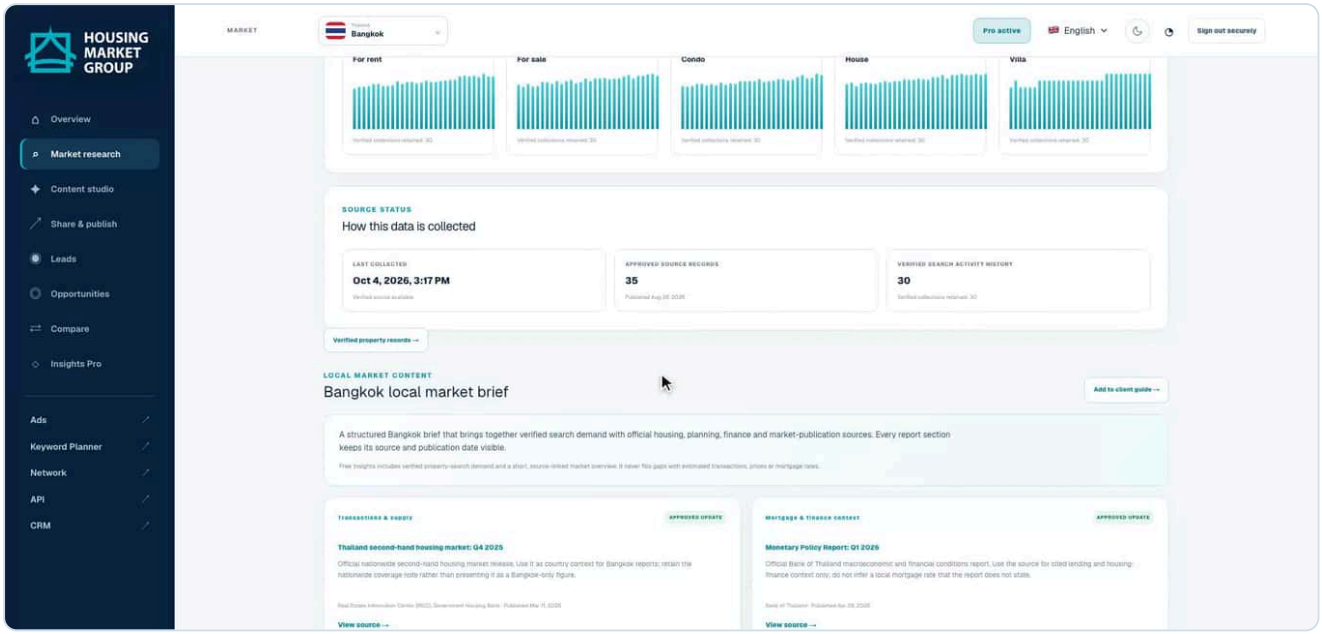
Hình 6.1 · Màn hình ghi lại vào 4 tháng 10, 2026

2 Insights không có biểu đồ lãi suất — nó cho bạn nguồn tin.



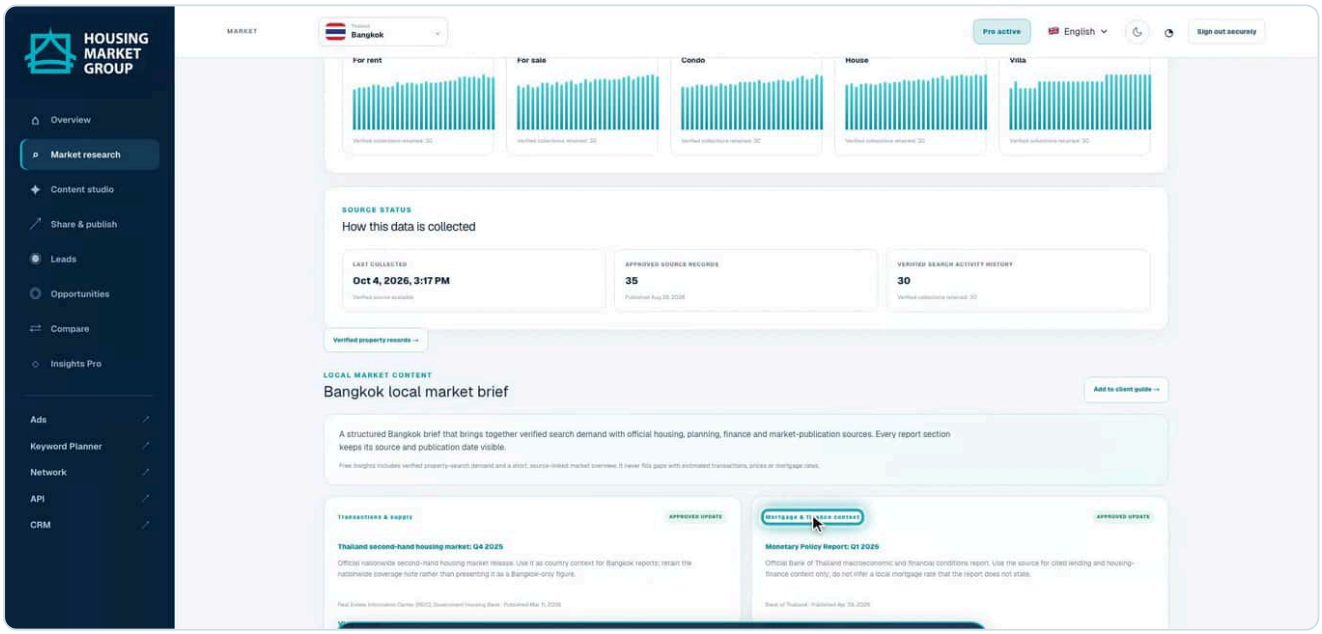
Hình 6.2 · Màn hình ghi lại vào 4 tháng 10, 2026

3 Cuộn đến Nội dung thị trường địa phương.



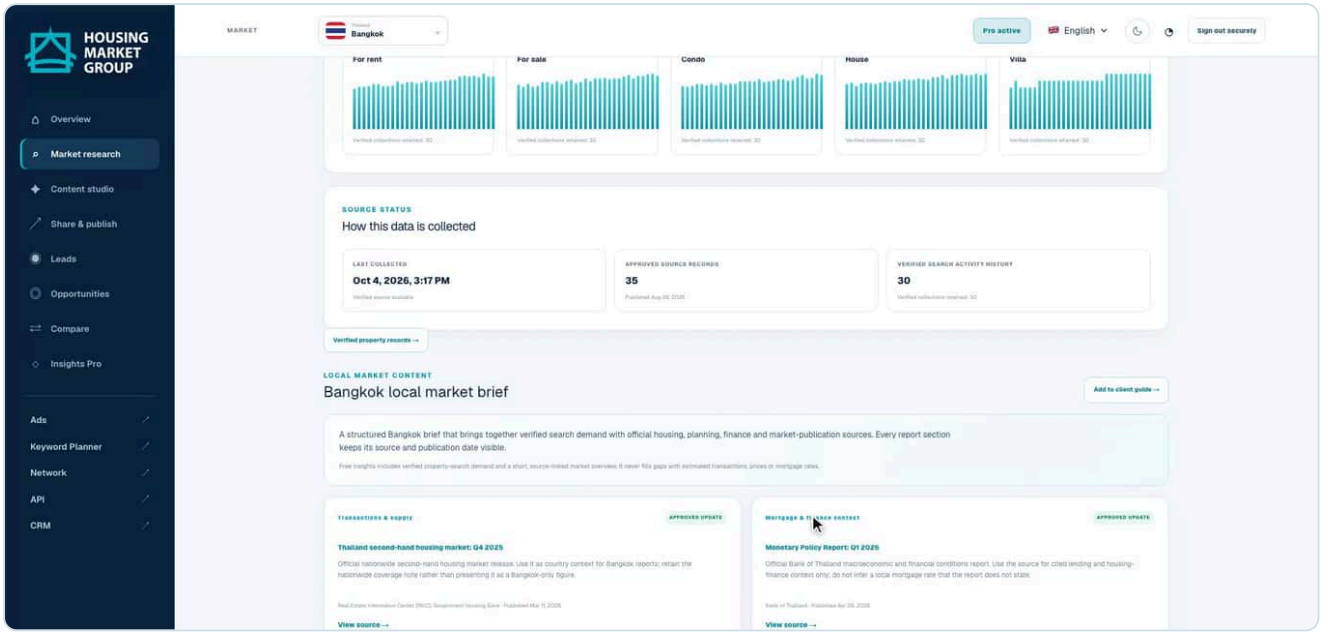
Hình 6.3 · Màn hình ghi lại vào 4 tháng 10, 2026

4 Các cập nhật được nhóm theo làn — tìm Bối cảnh vay thế chấp & tài chính.



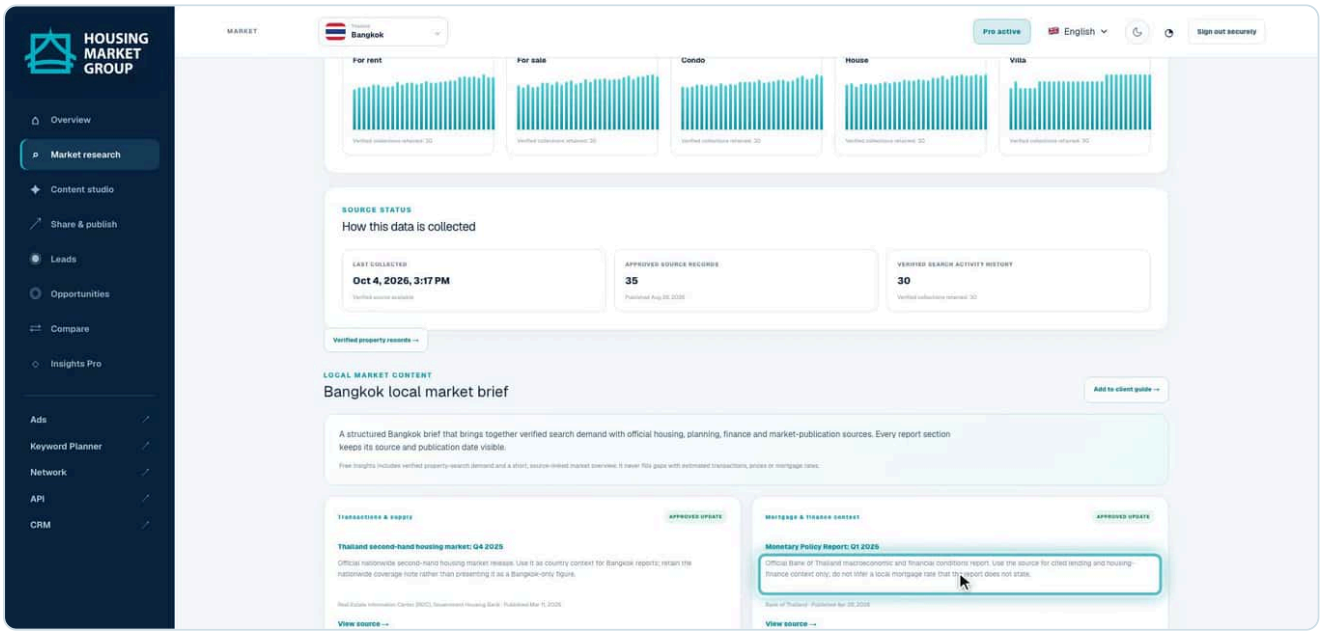
Hình 6.4 · Màn hình ghi lại vào 4 tháng 10, 2026

5 Thẻ đã được phê duyệt: một quyết định lãi suất điều hành.



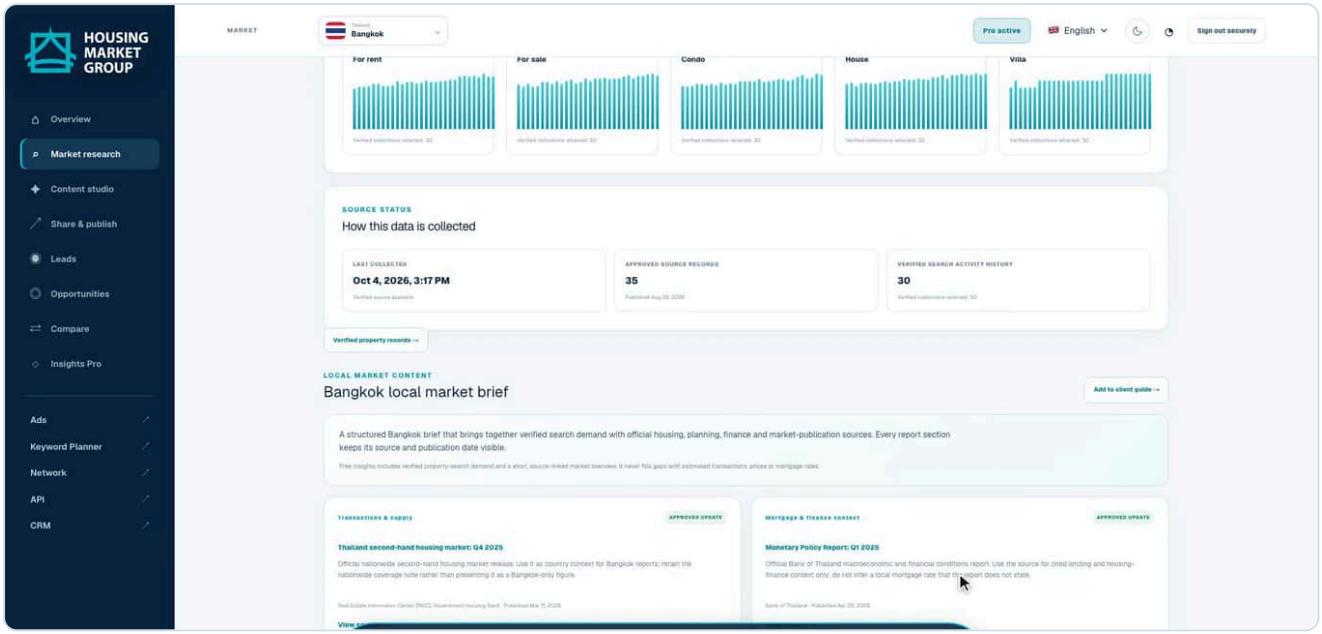
Hình 6.5 · Màn hình ghi lại vào 4 tháng 10, 2026

6 Đơn vị phát hành là Ngân hàng Trung ương Thái Lan.



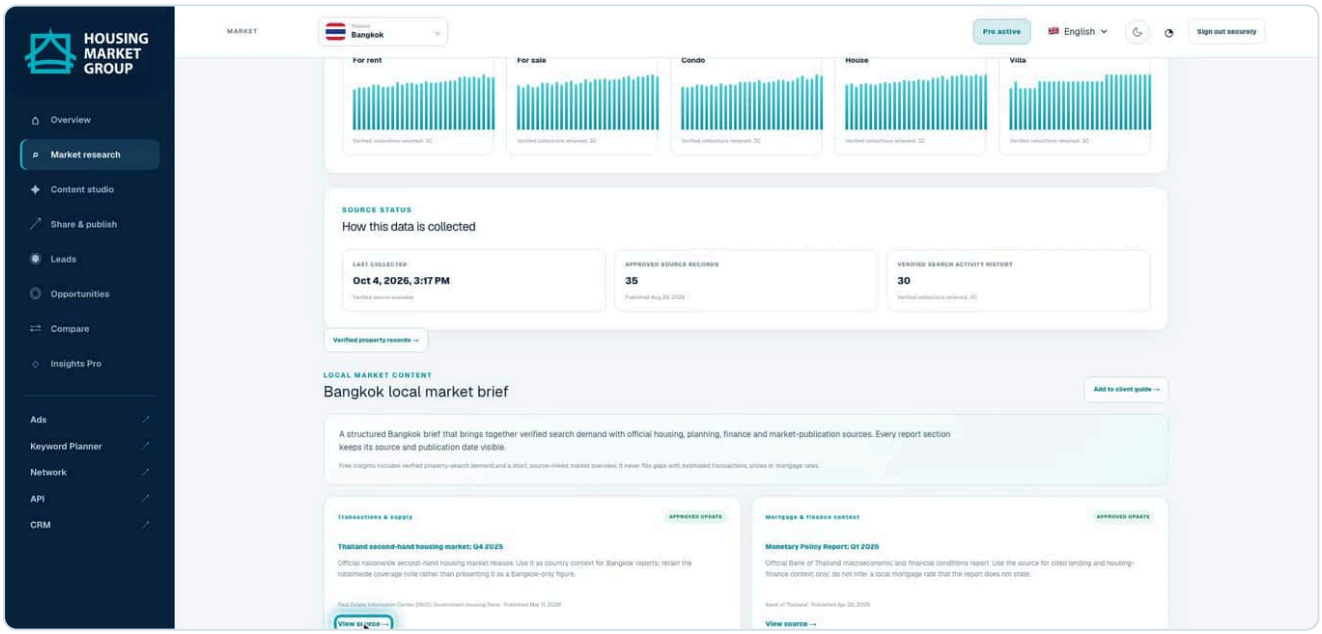
Hình 6.6 · Màn hình ghi lại vào 4 tháng 10, 2026

7 Kèm ngày công bố và ngày Insights thu thập.



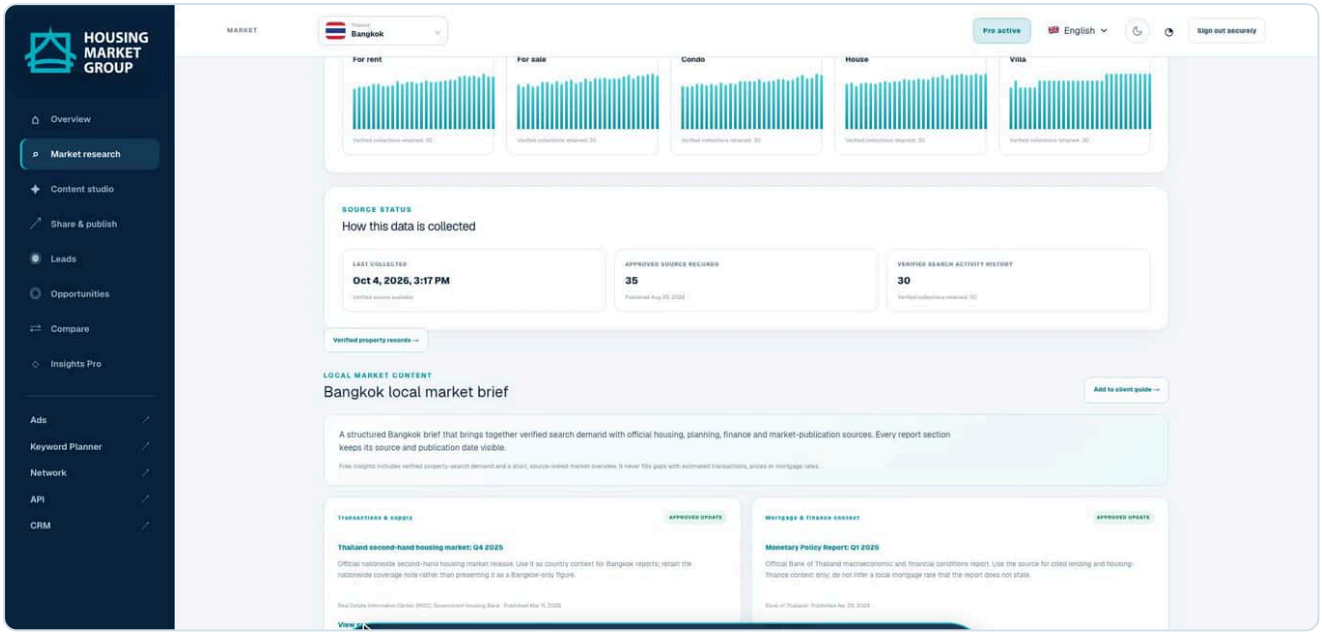
Hình 6.7 · Màn hình ghi lại vào 4 tháng 10, 2026

8 Xem nguồn mở chính trang lãi suất điều hành.



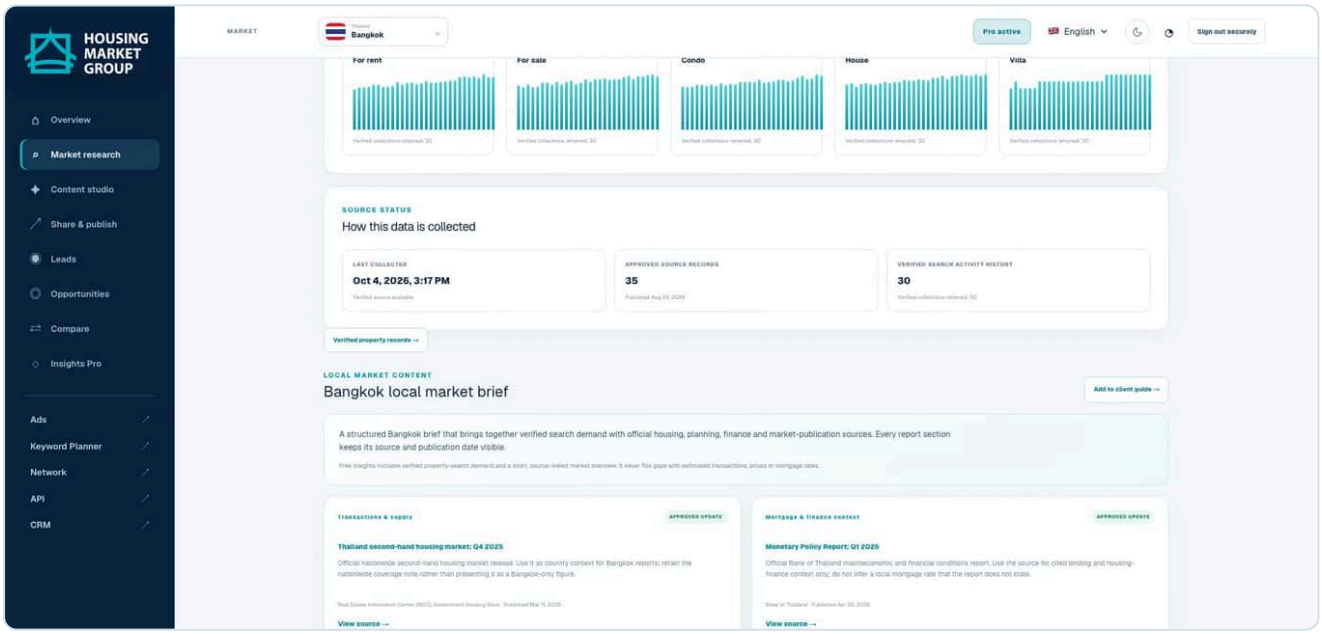
Hình 6.8 · Màn hình ghi lại vào 4 tháng 10, 2026

9 Đọc lãi suất và ngày ra quyết định ở đó, rồi dẫn nguồn.



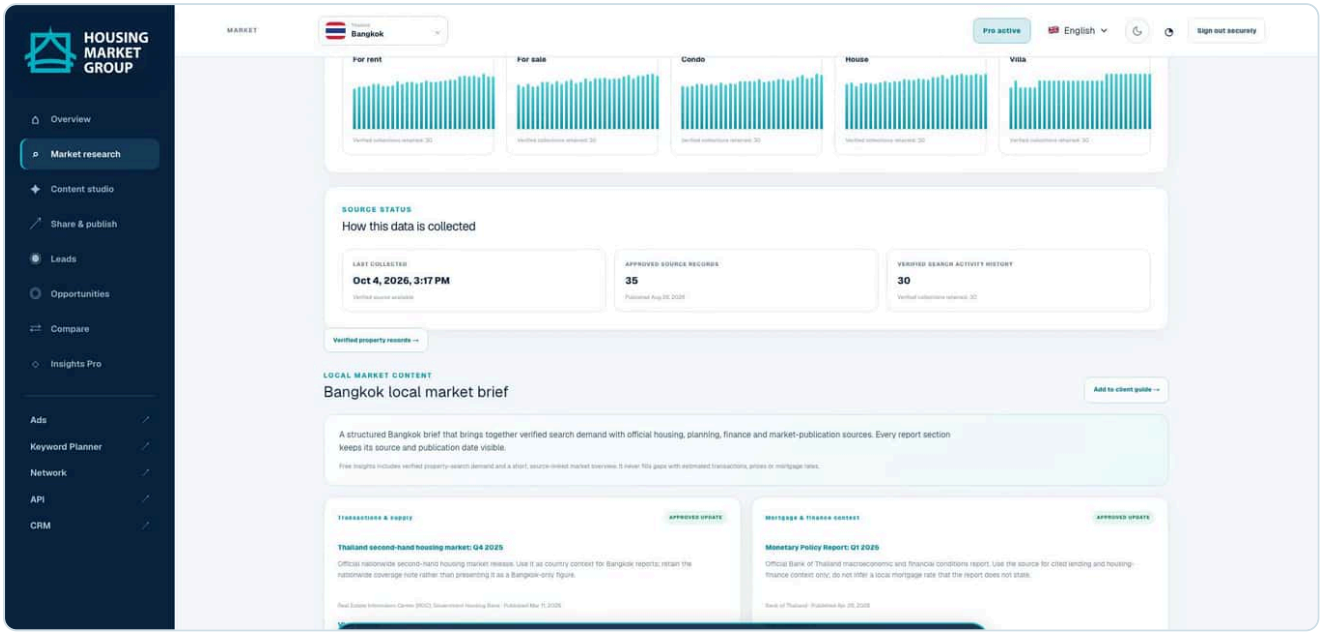
Hình 6.9 · Màn hình ghi lại vào 4 tháng 10, 2026

10 Phạm vi là toàn quốc Thái Lan — không phải Bangkok.



Hình 6.10 · Màn hình ghi lại vào 4 tháng 10, 2026

11 Và lãi suất điều hành không phải lãi suất vay thế chấp — thẻ không nêu mức đó.



Hình 6.11 · Màn hình ghi lại vào 4 tháng 10, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Housing Market Insights có thể sử dụng những nguồn bên ngoài nào?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-external-sources-can-housing-market-insights-use
Housing Market Insights có ước tính dữ liệu bất động sản bị thiếu không?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/does-housing-market-insights-estimate-missing-property-data

7 CHƯƠNG 7

Danh sách theo dõi và cảnh báo thị trường

Insights Pro | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Hãy lưu các thị trường bạn theo dõi vào danh sách theo dõi và bật thông báo. Thông báo chỉ được gửi qua email khi một thị trường đang theo dõi có đợt thu thập mới đã được xác thực.

Hãy lưu các thị trường bạn quan tâm vào danh sách theo dõi, bật thông báo, và thông báo sẽ được gửi qua email đến địa chỉ đã xác minh trong tài khoản của bạn.

Cách thiết lập

- Mở Cài đặt, rồi Danh sách theo dõi.
- Tìm một thị trường theo thành phố, tỉnh, vùng hoặc quốc gia, và thêm vào. Một danh sách theo dõi chứa tối đa 30 thị trường đã lưu.
- Bật thông báo và chọn tần suất gửi — bản tóm tắt hằng tuần hoặc cập nhật hằng ngày.
- Lưu các tùy chọn của bạn. Bật thông báo mà không lưu thì không có tác dụng gì.

Danh sách theo dõi cũng là cách để bạn không phải chọn lại cùng một thành phố mỗi lần đăng nhập: các thị trường đã lưu được đưa ra trước khi bạn đổi thị trường.

Khi nào thông báo thực sự được kích hoạt

Chỉ khi một thị trường đang theo dõi có đợt thu thập mới đã được xác thực. Một thị trường mà nghiên cứu vẫn đang được xây dựng sẽ im lặng, và đó là hệ thống đang hoạt động đúng chứ không phải đang lỗi — không có gì để báo cáo và hệ thống sẽ không tạo ra điều gì để báo.

Một thông báo chỉ là thông báo, không phải khuyến nghị. Nó cho bạn biết có điều mới được thu thập; đọc nó và quyết định điều đó có ý nghĩa gì vẫn là việc của bạn.

Email thông báo tách biệt với email tiếp thị. Nếu bạn muốn dừng nhận tin nhắn tiếp thị mà không mất thông báo của mình, hãy quản lý hai loại riêng biệt thay vì hủy đăng ký mọi thứ.

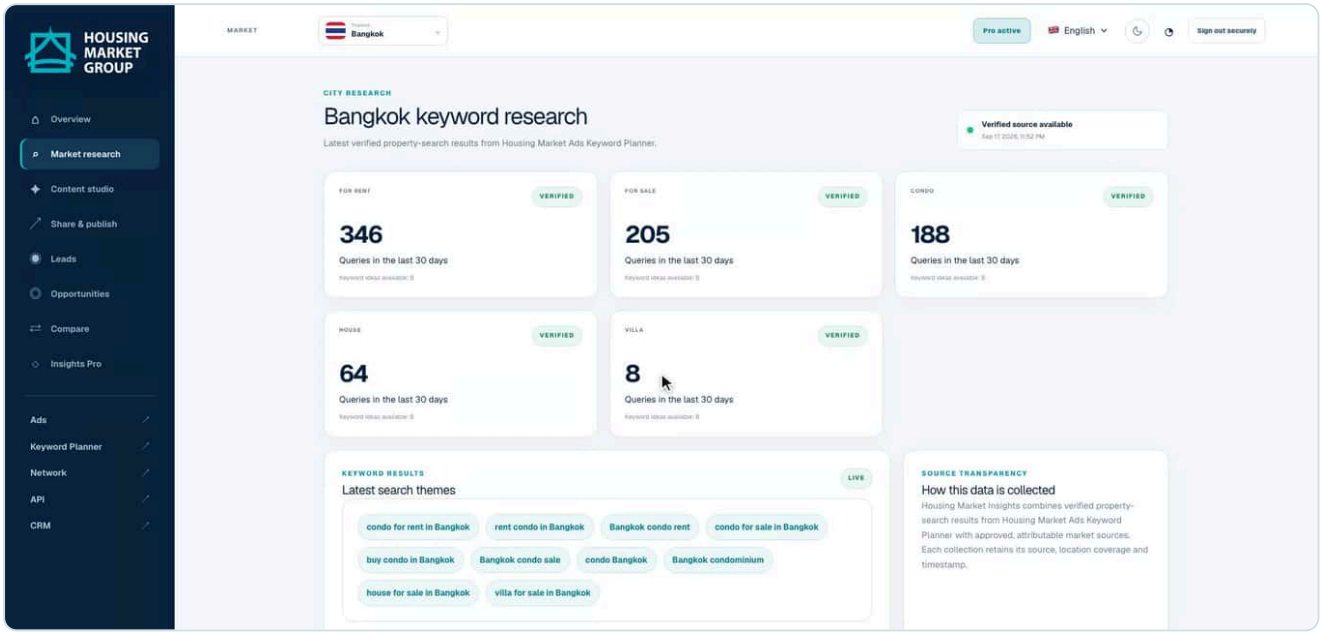
Gói nào bao gồm tính năng này

Danh sách theo dõi nhiều thị trường và các thông báo thị trường đã xác minh của chúng là miễn phí và có sẵn cho mọi tài khoản, kể cả gói miễn phí. Trang các gói liệt kê chúng cùng với Insights Free, và Cài đặt cũng nói như vậy.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Tôi có thể nhận thông báo khi một thị trường thay đổi không?**

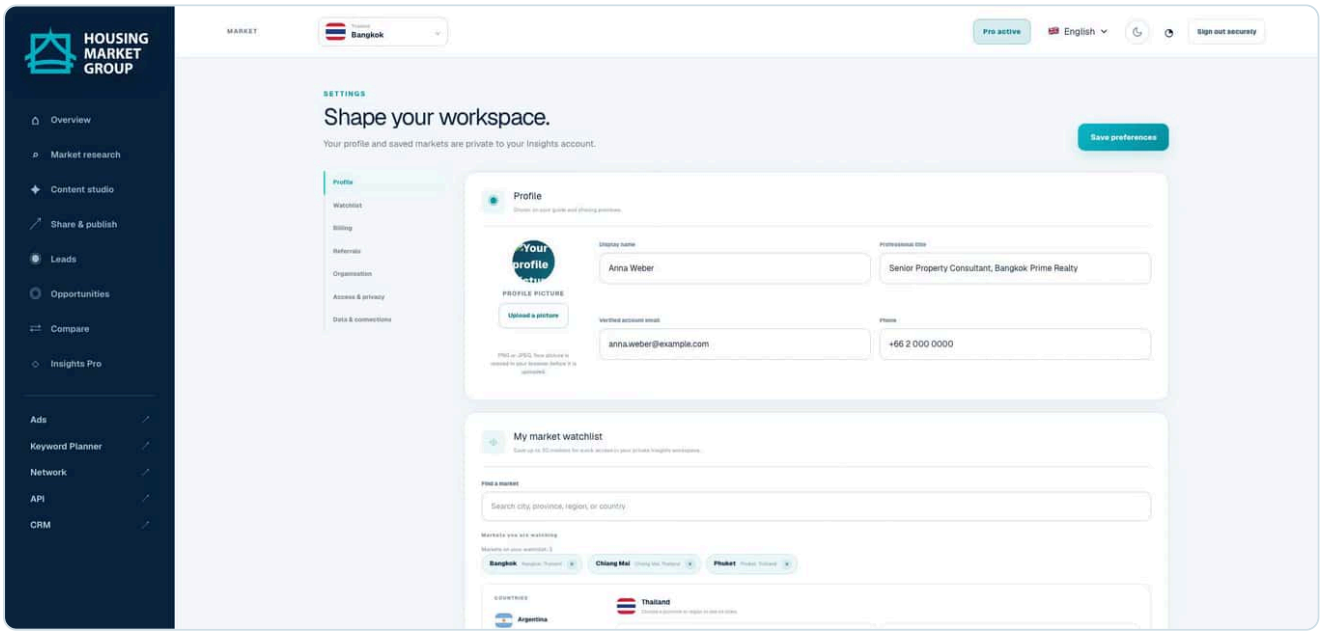
TỪNG BƯỚC

1 Mở không gian làm việc Housing Market Insights của bạn.



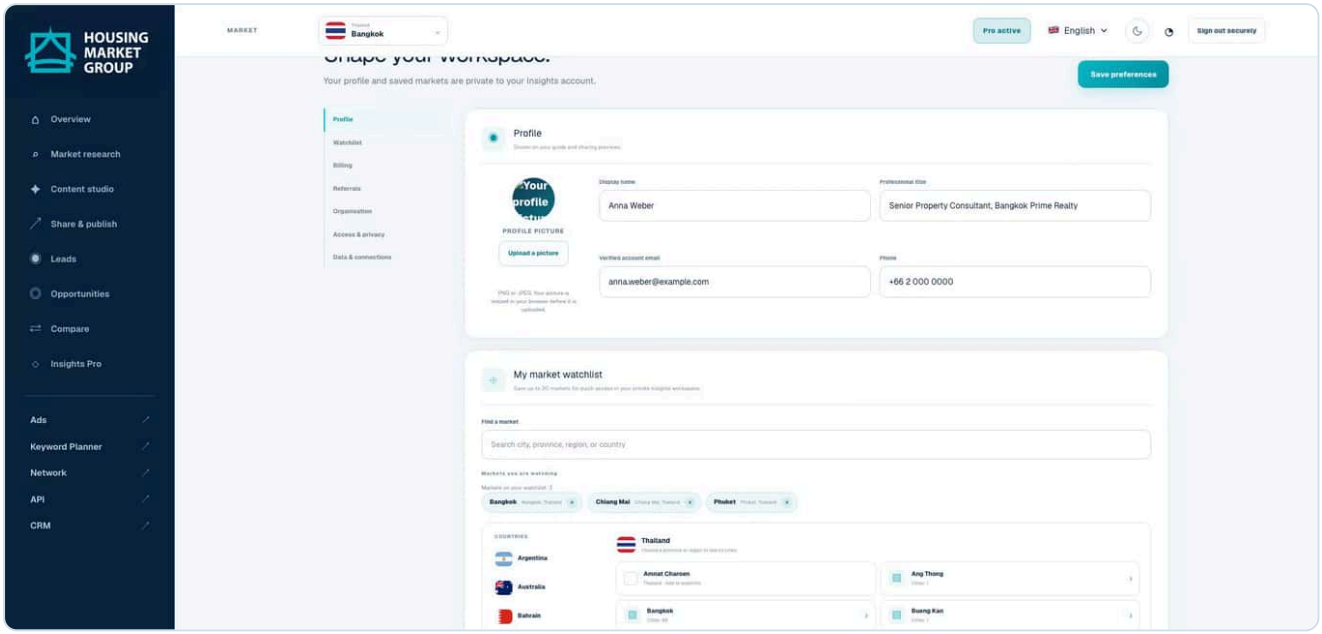
Hình 7.1 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

2 Nhấp vào Cài đặt.



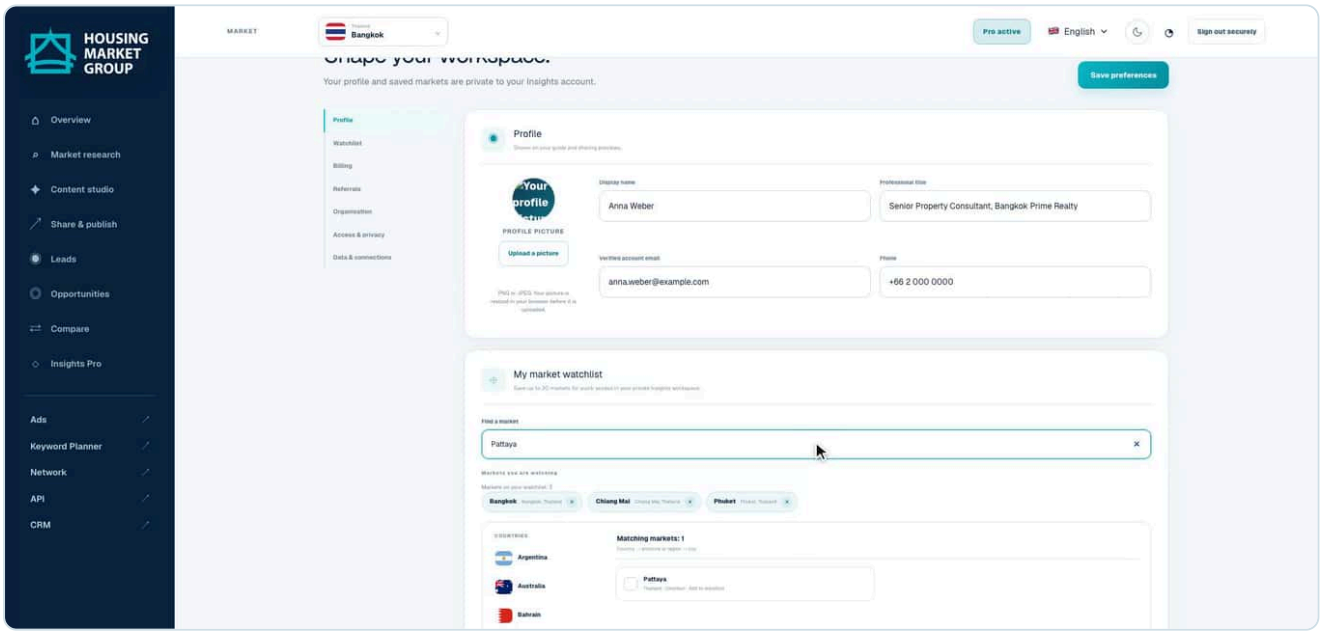
Hình 7.2 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

3 Danh sách thị trường theo dõi của bạn — tối đa 30 thị trường.



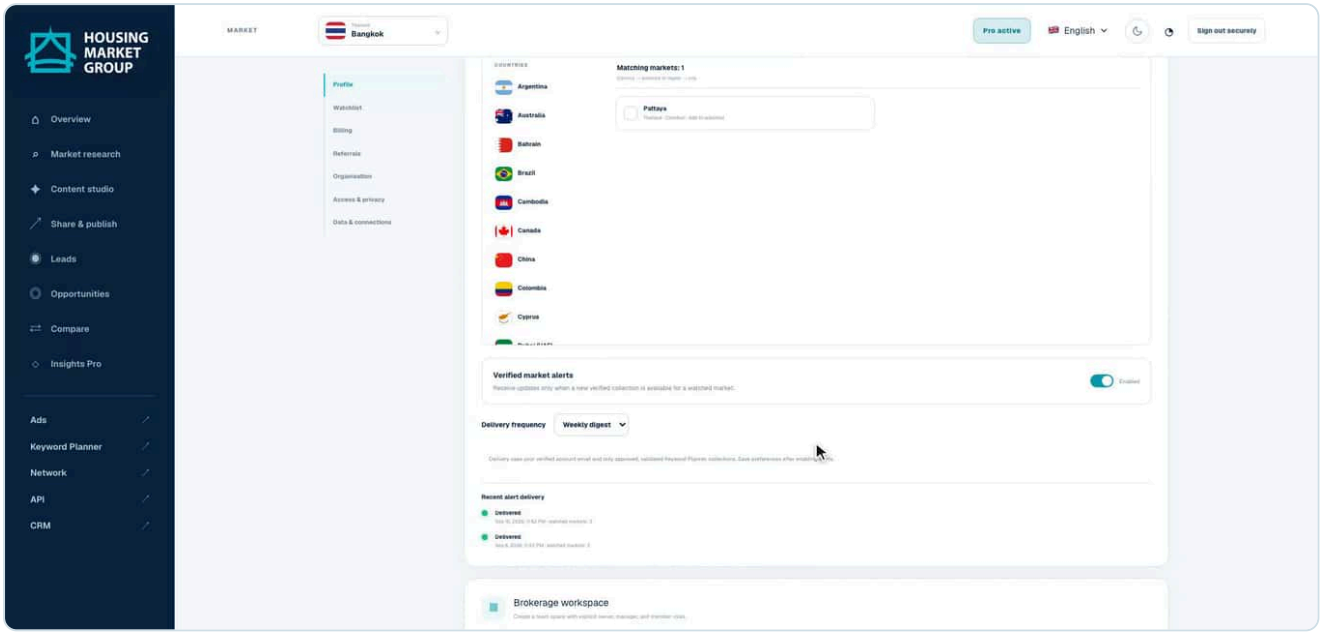
Hình 7.3 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

4 Tìm một thị trường để thêm vào.



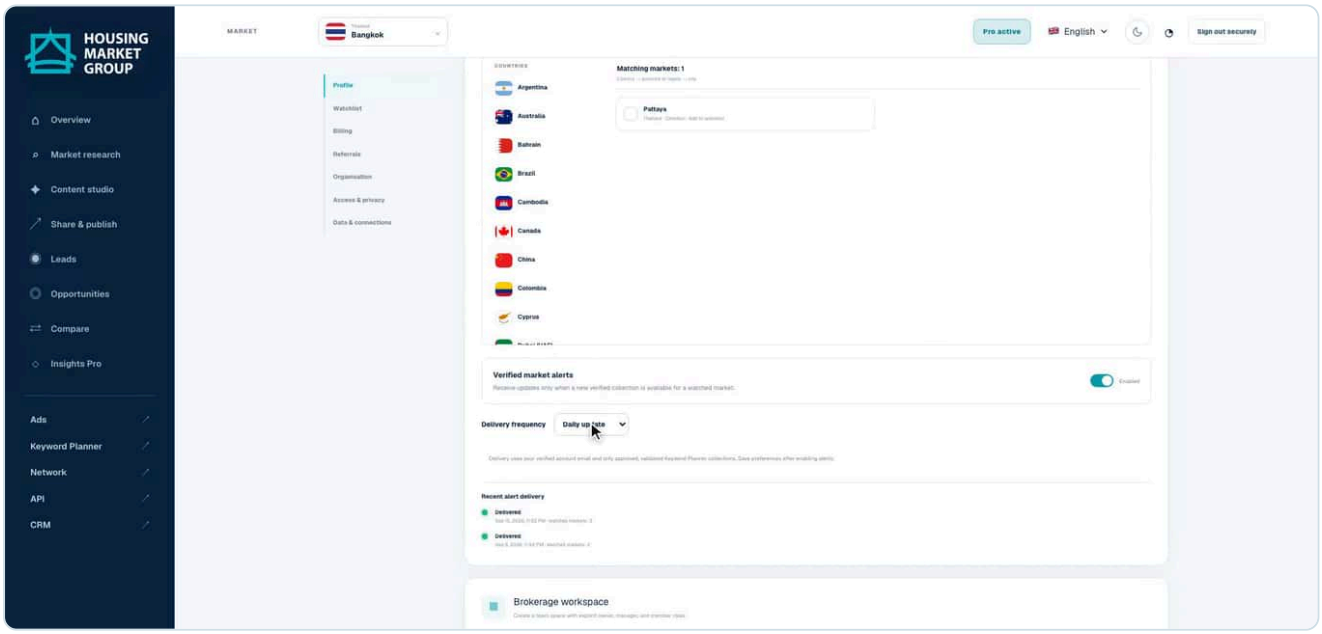
Hình 7.4 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

5 Bật cảnh báo thị trường đã xác minh.



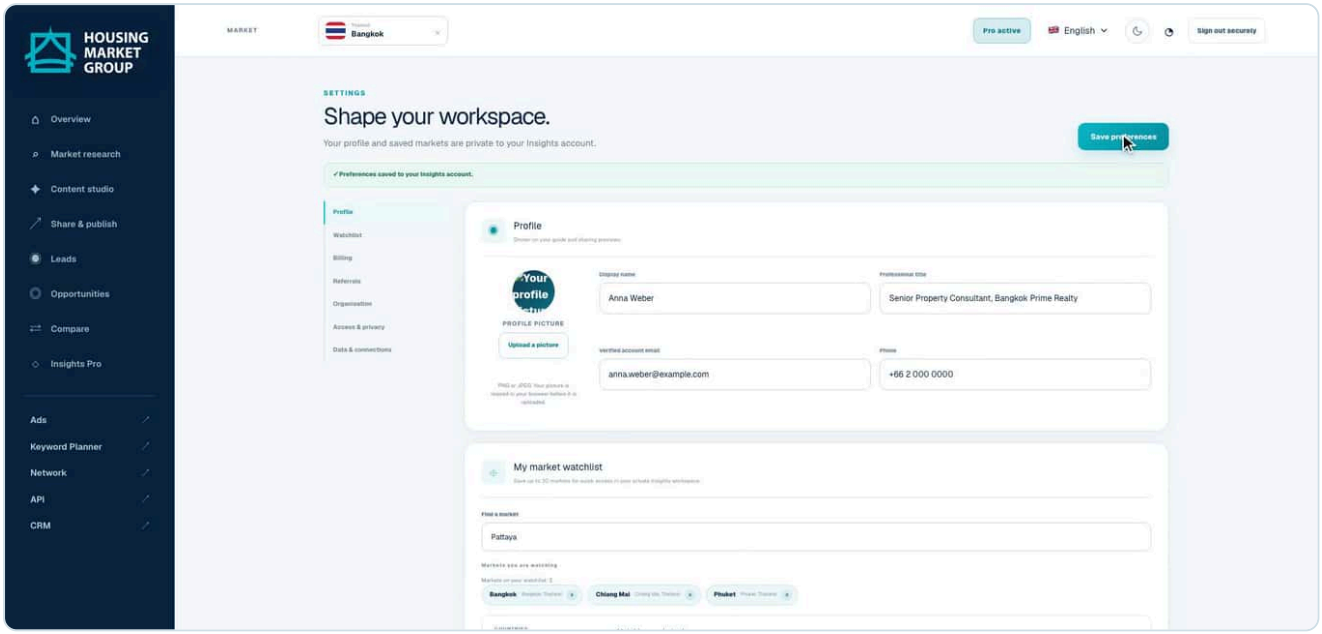
Hình 7.5 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

6 Chọn bản tổng hợp hằng tuần hoặc bản cập nhật hằng ngày.



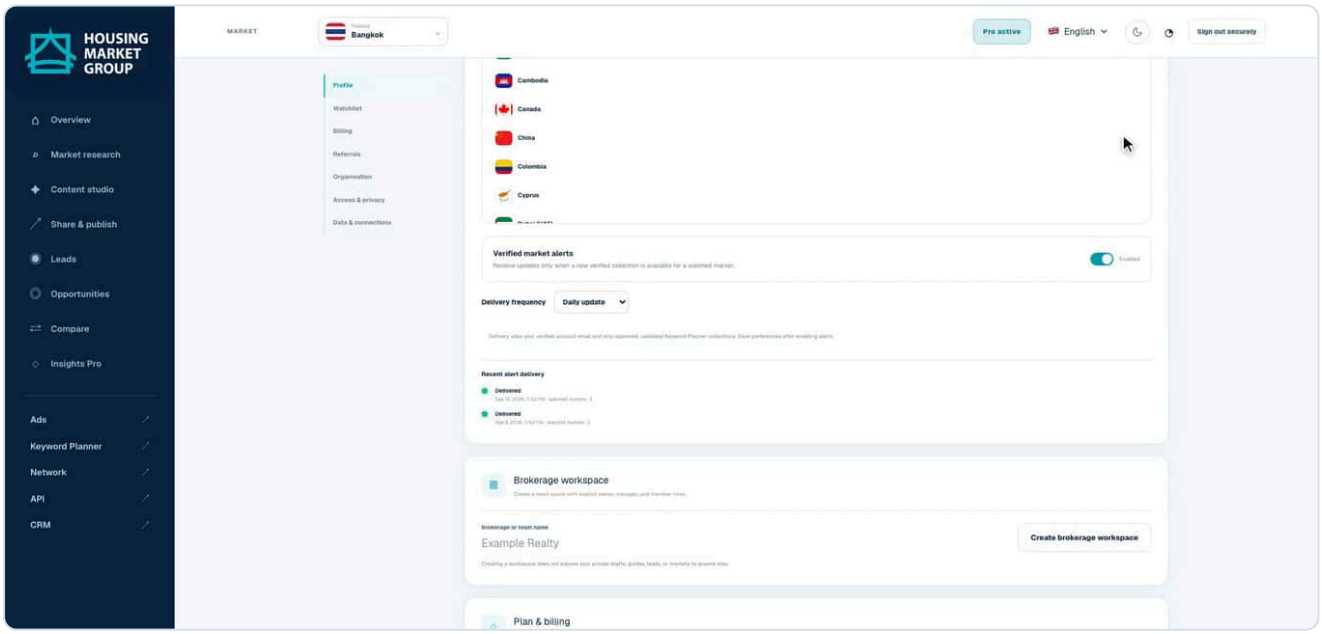
Hình 7.6 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

7 Nhấp vào Lưu tùy chọn.



Hình 7.7 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

8 Lần gửi cảnh báo gần đây liệt kê những gì đã được gửi.



Hình 7.8 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Thị trường đã lưu (Saved Markets) là gì? — faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-are-saved-markets

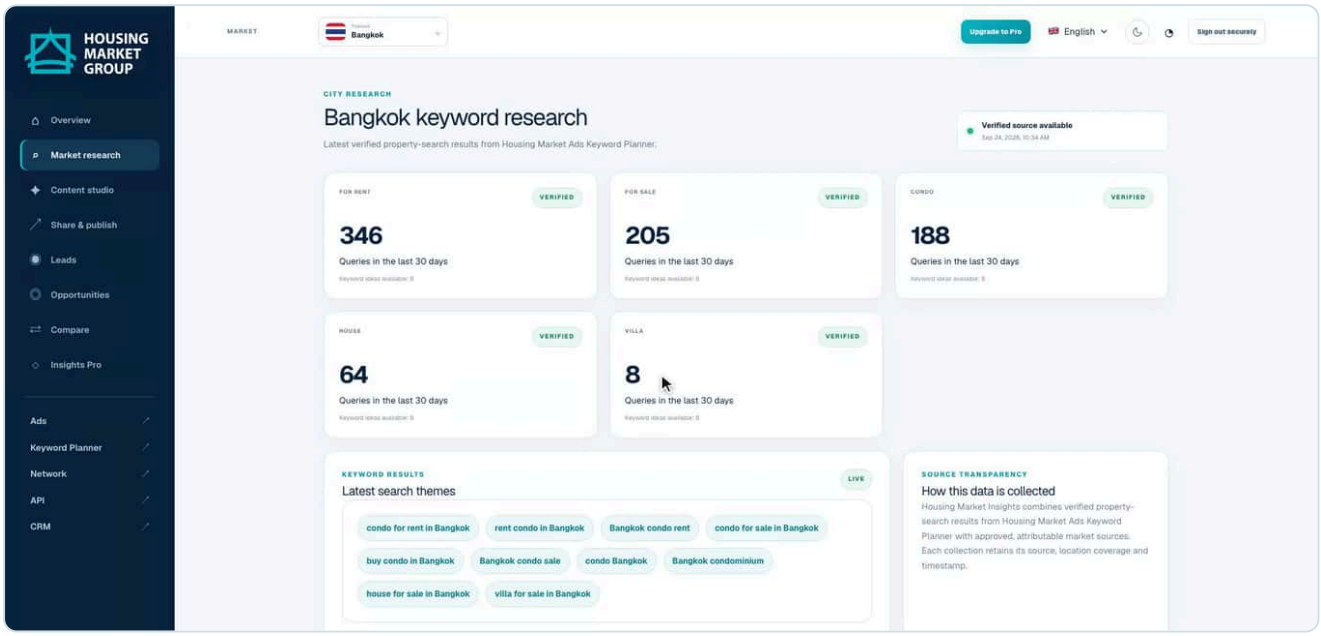
8 CHƯƠNG 8

Yêu cầu nghiên cứu về một thành phố

Mọi gói | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

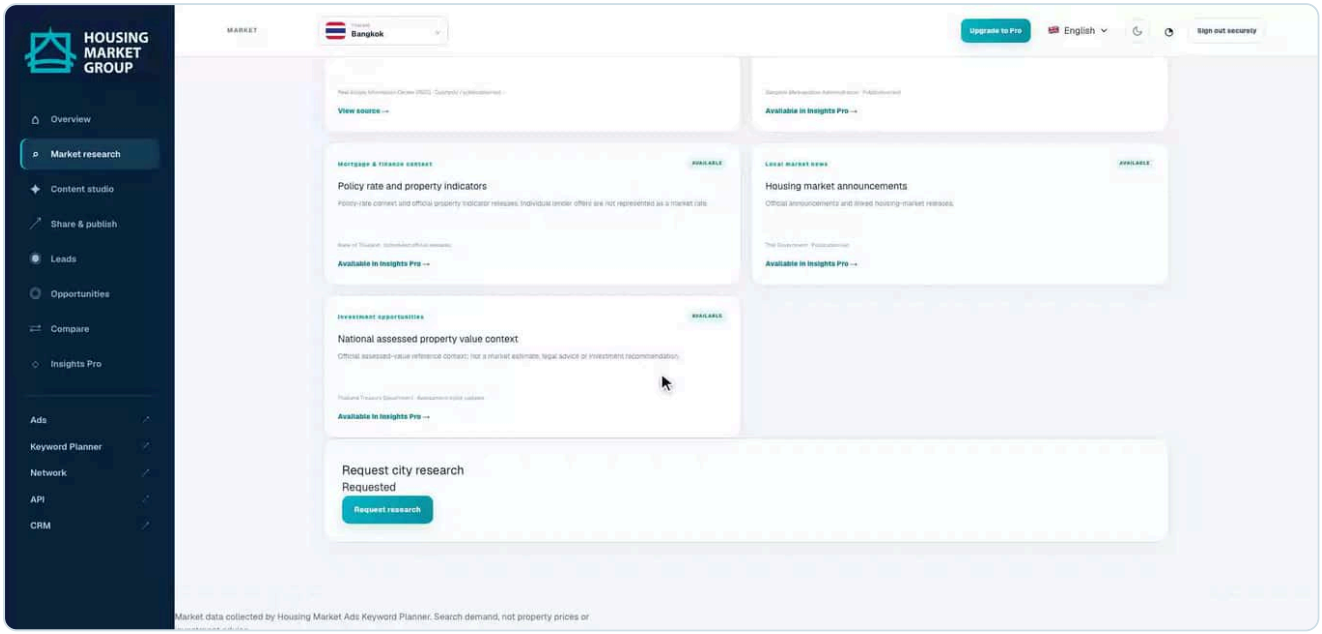
TỪNG BƯỚC

1 Mở Nghiên cứu thị trường.



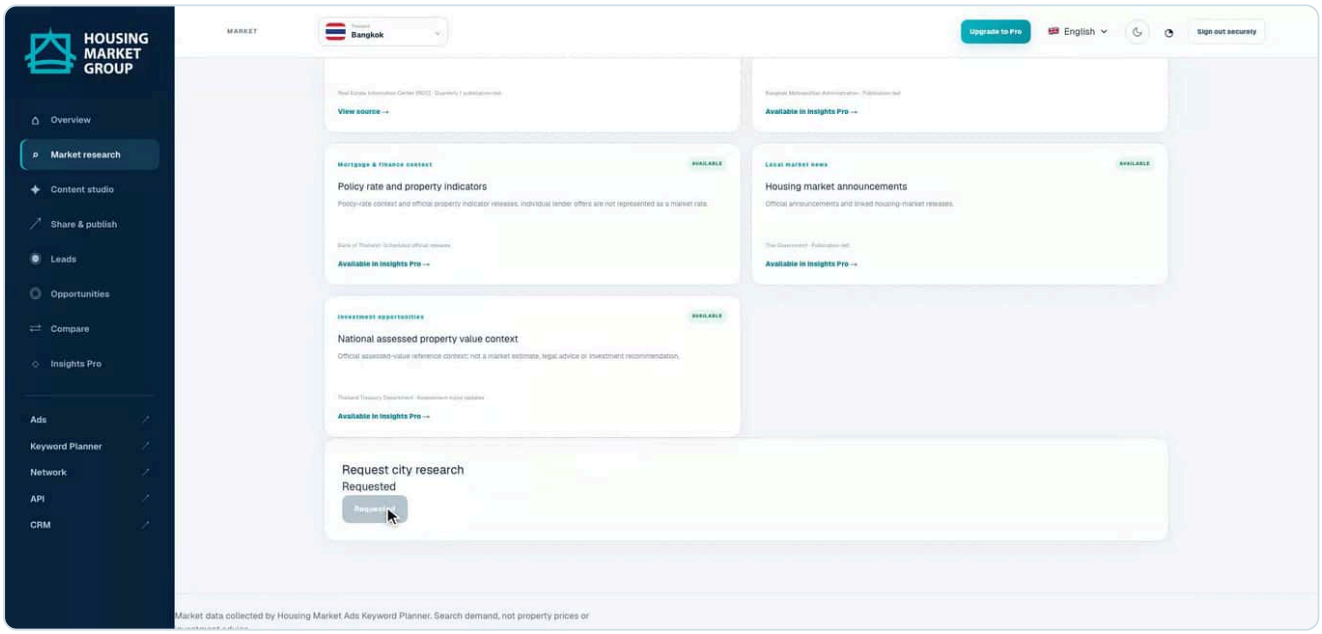
Hình 8.1 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

2 Tìm Yêu cầu nghiên cứu cho thành phố.



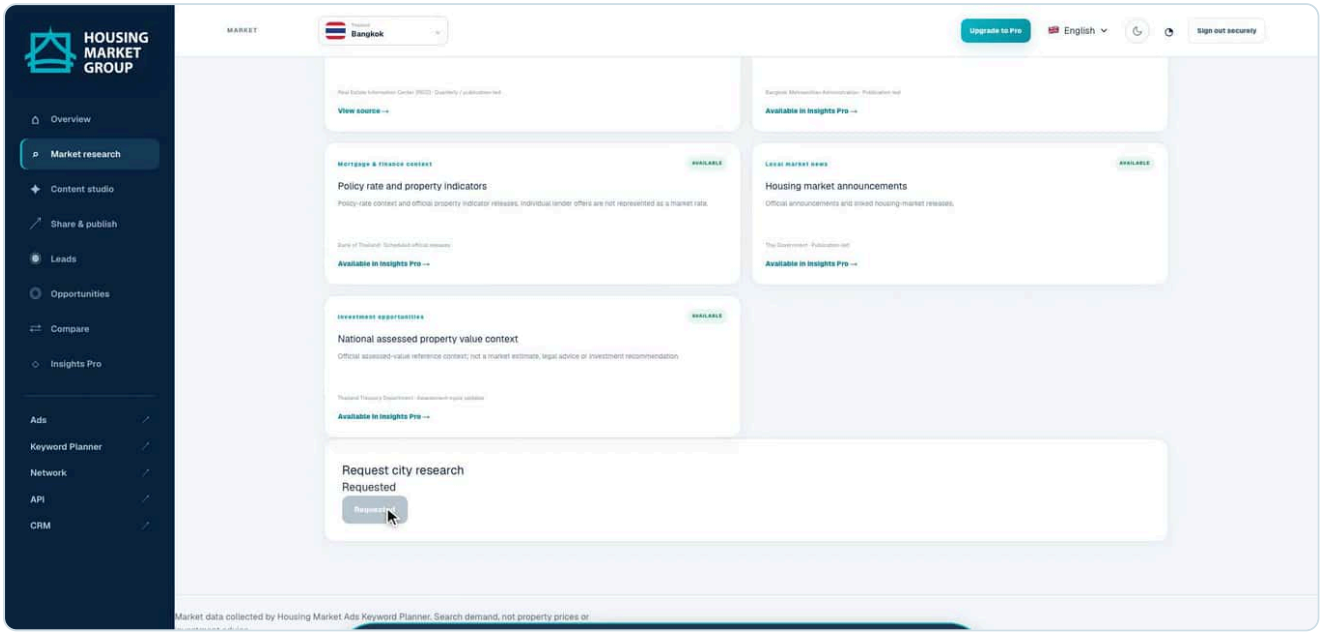
Hình 8.2 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

3 Nhấp để yêu cầu nghiên cứu cho thành phố này.



Hình 8.3 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

4 Yêu cầu của bạn đã được tính — trang hiển thị số người đã yêu cầu.



Hình 8.4 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Tại sao một số thành phố hoặc thị trường thiếu dữ liệu?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/why-are-some-cities-or-markets-missing-data
Housing Market Insights bao phủ những thị trường nào?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/which-markets-does-housing-market-insights-cover

PHẦN 3

Dữ liệu Pro

9 Dữ liệu Pro mở khóa những gì

10 Xuất dữ liệu thị trường

11 So sánh các thị trường

9 CHƯƠNG 9

Dữ liệu Pro mở khóa những gì

Insights Pro | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Insights Pro là lớp quy trình làm việc trả phí: biến nghiên cứu mà bạn đã có thể đọc thành thứ bạn có thể trao cho khách hàng.

Housing Market Insights Pro là lớp quy trình làm việc chuyên nghiệp của Housing Market Insights.

Mục tiêu của Pro là giúp các chuyên gia bất động sản biến thông tin thị trường thành nội dung hướng đến khách hàng, thương hiệu, tạo khách hàng tiềm năng và các quy trình tiếp thị.

Hiện có với Insights Pro

- Hướng dẫn đầy đủ, thay vì chỉ hai phần đầu được hiển thị ở gói miễn phí
- Bố cục báo cáo sẵn sàng gửi khách hàng, với quyền kiểm soát những phần nào và bằng chứng trích dẫn nào xuất hiện trong báo cáo
- Báo cáo mang thương hiệu có thể tải xuống dưới dạng PDF, mang tên và thương hiệu của riêng bạn
- Các trang chia sẻ công khai: một hướng dẫn được xuất bản tại một liên kết mà khách hàng mở được mà không cần tài khoản, tự hết hạn và có thể được thu hồi bất cứ lúc nào
- Thu thập khách hàng tiềm năng dựa trên sự đồng ý từ trang chia sẻ đó, được chuyển riêng tư đến tài khoản đã xuất bản trang
- Mọi nguồn trong danh sách nguồn của một thị trường đều được mở khóa, thay vì chỉ nguồn giao dịch
- Lịch sử nhu cầu tìm kiếm bất động sản của một thị trường, thay vì chỉ đợt thu thập mới nhất
- Lịch sử thị trường có nguồn dẫn đã được phê duyệt, ở những nơi có sẵn, kèm khu vực địa lý, kỳ báo cáo và nguồn gốc của từng quan sát
- Tải xuống lịch sử của một thị trường dưới dạng tệp CSV hoặc PDF có thương hiệu
- So sánh thị trường: tối đa bốn thị trường đặt cạnh nhau, dựa trên các đợt thu thập tìm kiếm bất động sản đã được xác thực mới nhất của từng thị trường
- Khuyến nghị chiến dịch và bản tóm tắt chiến dịch

Có sẵn cho mọi tài khoản

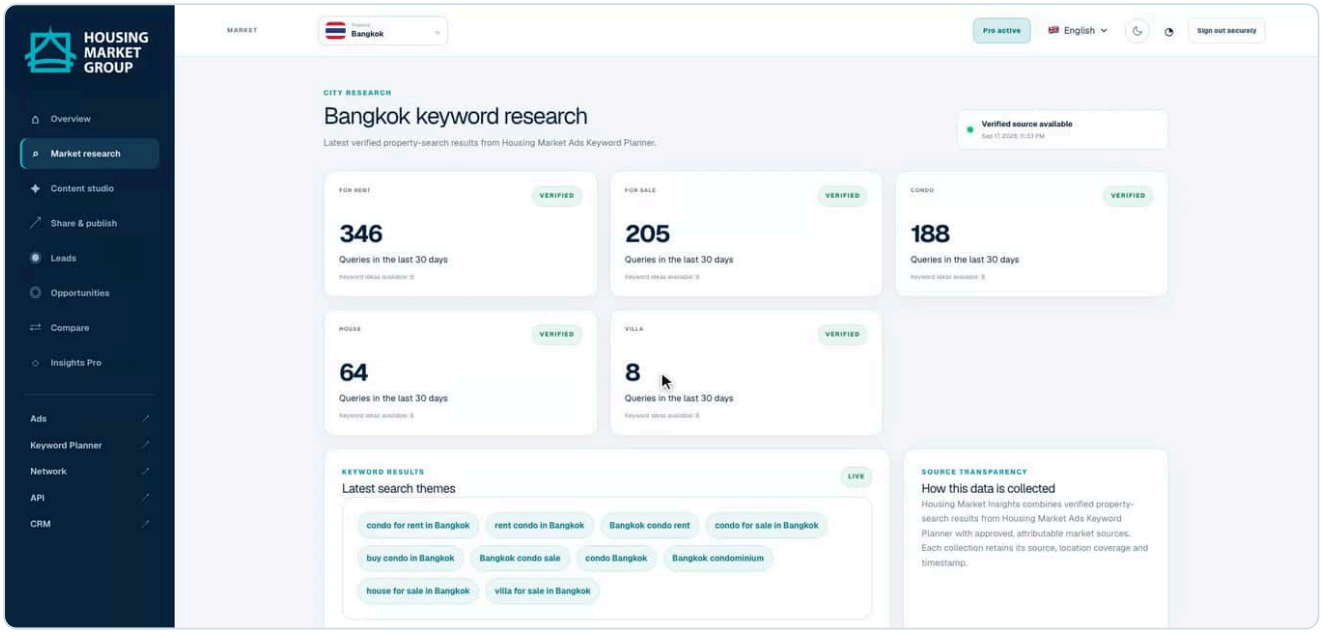
Danh sách theo dõi nhiều thị trường và các thông báo thị trường đã xác minh đi kèm miễn phí và có sẵn cho mọi tài khoản, kể cả gói miễn phí. Thương hiệu công ty môi giới và các công cụ kiểm soát nhóm được giới thiệu là tính năng của Insights Pro.

Insights Pro có giá $19/tháng, tính bằng đô la Mỹ ở mọi quốc gia. Gói bắt đầu bằng một bản dùng thử miễn phí, và "Insights Pro có giá bao nhiêu và có bản dùng thử không?" nêu rõ về bản dùng thử và cách hủy.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Housing Market Insights Pro là gì?**

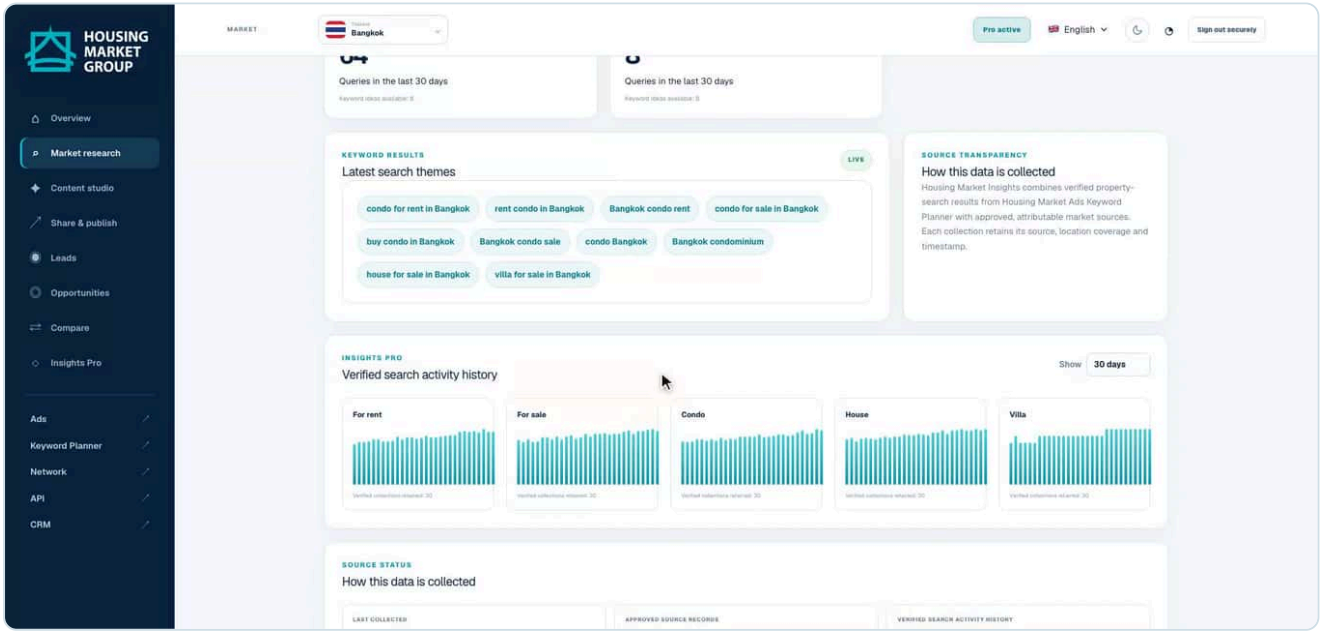
TỪNG BƯỚC

1 Pro cho thấy xu hướng, không chỉ hôm nay.



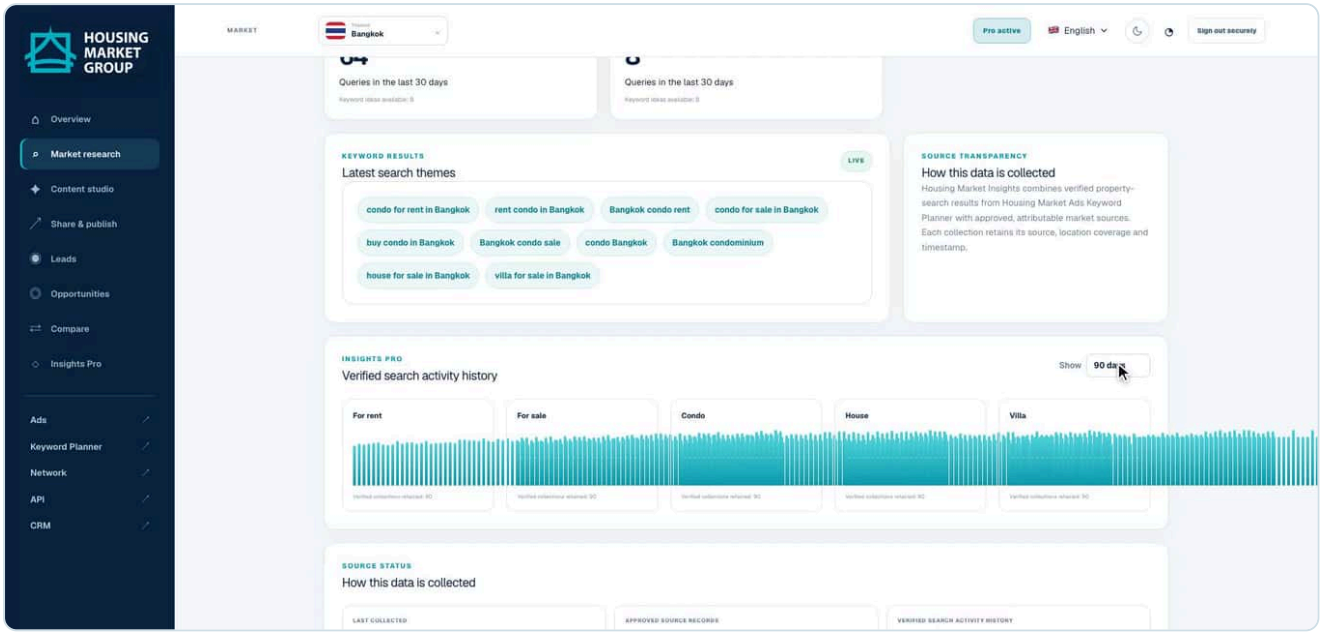
Hình 9.1 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

2 Lịch sử hoạt động tìm kiếm đã xác minh theo danh mục.



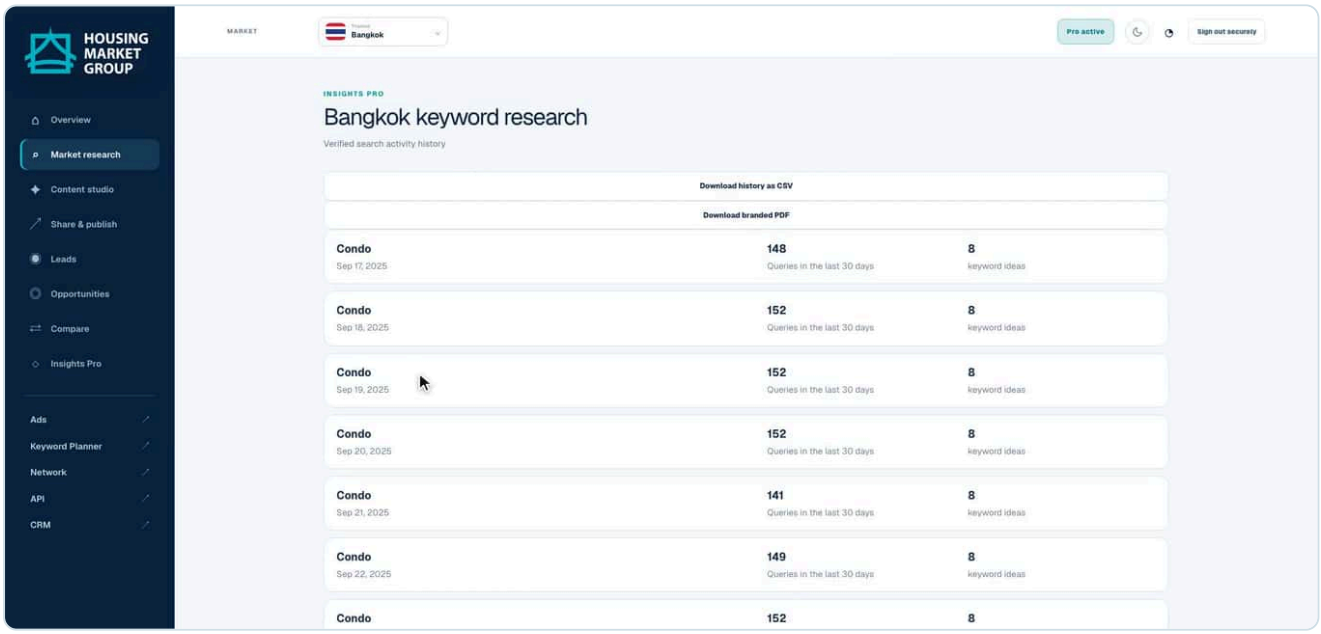
Hình 9.2 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

3 Chọn 30, 90 hoặc 365 ngày.



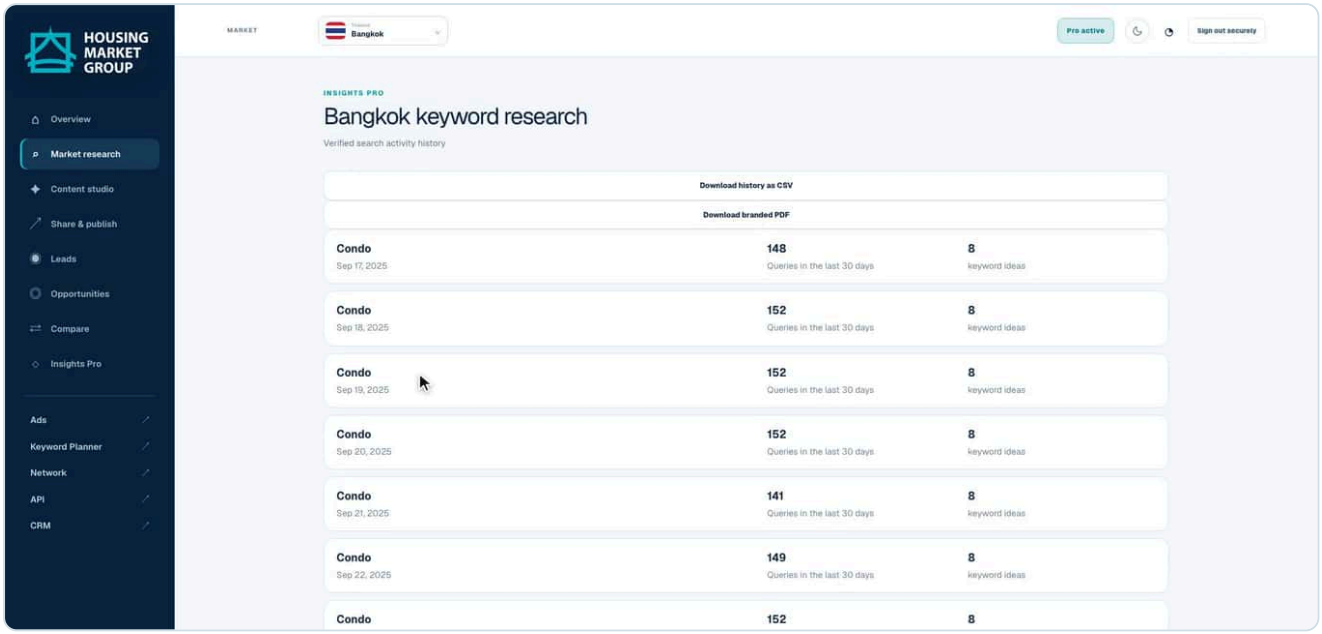
Hình 9.3 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

4 Mở lịch sử đầy đủ.



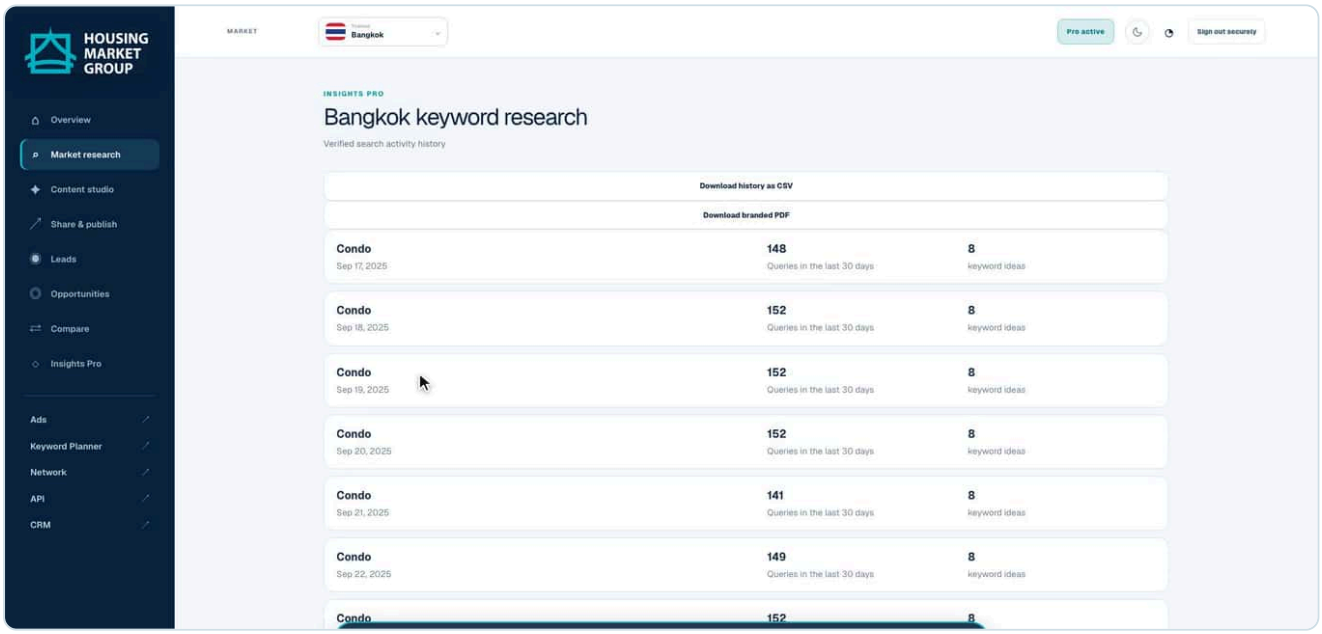
Hình 9.4 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

5 Bản ghi theo từng ngày cho mọi danh mục.



Hình 9.5 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

6 Pro còn bổ sung bằng chứng nguồn, xuất dữ liệu và so sánh thị trường.



Hình 9.6 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Sự khác biệt giữa Insights Free và Insights Pro là gì?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-is-the-difference-between-insights-free-and-insights-pro
Tôi có thể xuất báo cáo ra khỏi Housing Market Insights không?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/can-i-export-a-report-out-of-housing-market-insights

10 CHƯƠNG 10

Xuất dữ liệu thị trường

Insights Pro | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Có, ở gói Insights Pro: báo cáo hoàn thiện dưới dạng PDF, hướng dẫn dưới dạng liên kết công khai, và lịch sử của một thị trường dưới dạng tệp CSV hoặc PDF có thương hiệu. Không có API dữ liệu cho Insights.

Có. Tất cả những mục sau đều là một phần của Insights Pro:

- Bản PDF của báo cáo sẵn sàng gửi khách hàng, mang tên và thương hiệu của bạn. Hãy tạo báo cáo trong "Xưởng nội dung", chọn "Lưu bản nháp", rồi chọn "Tải PDF".
- Một liên kết hướng dẫn đã xuất bản, mà khách hàng mở trong trình duyệt mà không cần tài khoản.
- Lịch sử của một thị trường, từ trang lịch sử của thị trường đó: mở "Nghiên cứu thị trường", rồi "Lịch sử hoạt động tìm kiếm đã xác minh". "Tải lịch sử dưới dạng CSV" cho bạn một tệp bảng tính, còn "Tải PDF có thương hiệu" cho bạn một bản PDF.

Các tệp lịch sử chứa những gì

- Tệp nhu cầu tìm kiếm có một hàng cho mỗi đợt thu thập và hồ sơ tìm kiếm đã được xác thực: thành phố, quốc gia, hồ sơ tìm kiếm, thời điểm thu thập (UTC), số lượt truy vấn trong 30 ngày trước đó, các ý tưởng từ khóa và nguồn.
- Các tệp này lấy từ cùng các đợt thu thập đã được xác thực như lịch sử trên trang. Các đợt thu thập chưa được xác thực bị loại ra, và không có gì được ước tính để lấp khoảng trống.
- Khi thị trường có lịch sử có nguồn dẫn đã được phê duyệt, trang cũng cung cấp hai tùy chọn tải xuống tương tự cho lịch sử đó.

Những gì không có

Insights không có API dữ liệu. Nếu kế hoạch của bạn phụ thuộc vào việc tự động đưa các số liệu gốc vào một hệ thống khác, thì đó không phải là điều Insights làm hiện nay — hãy báo cho đội ngũ của chúng tôi trước khi bạn xây dựng quy trình dựa trên điều đó.

Housing Market API là một sản phẩm riêng cho các tin đăng bất động sản. Nó không cung cấp nghiên cứu của Insights.

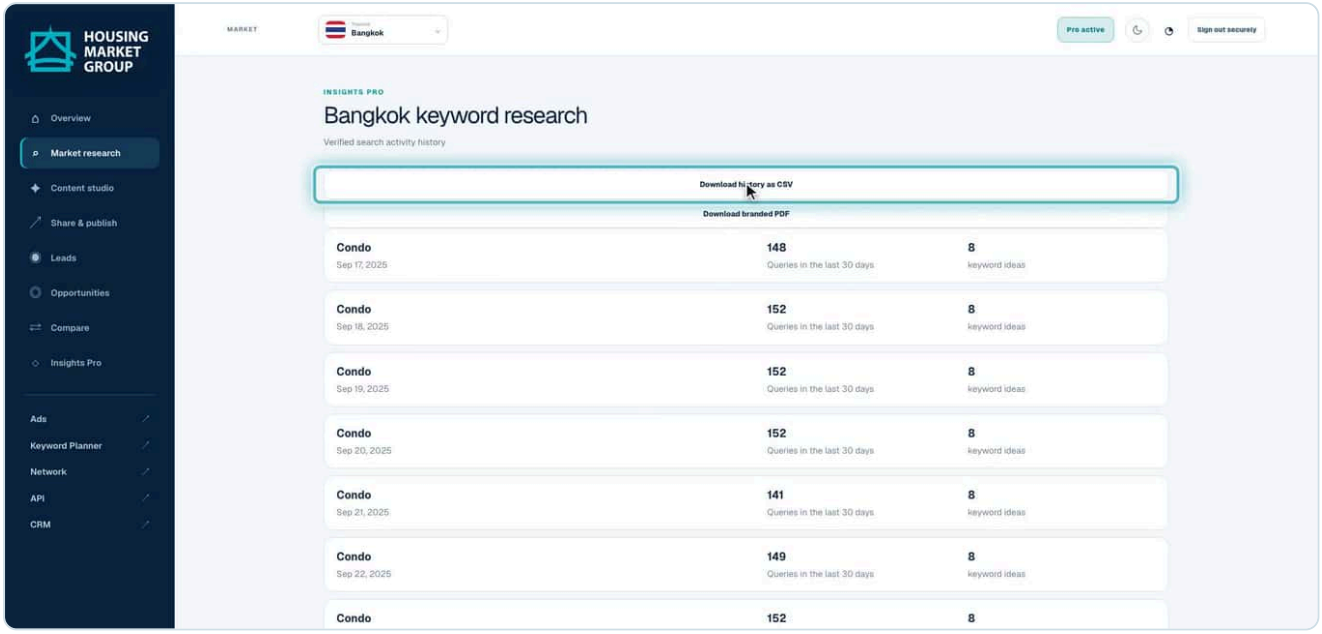
Khi bạn trích dẫn số liệu ở nơi khác

Mỗi bằng chứng đã công bố đều nêu tên nhà xuất bản, tài liệu nguồn và ngày tháng của nó. Nếu bạn đưa một số liệu vào bài thuyết trình của riêng mình, hãy mang theo cả phần ghi nguồn. Đó là điều giúp số liệu có thể kiểm chứng, và là toàn bộ lý do nghiên cứu được tổng hợp theo cách này.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Tôi có thể xuất báo cáo ra khỏi Housing Market Insights không?**

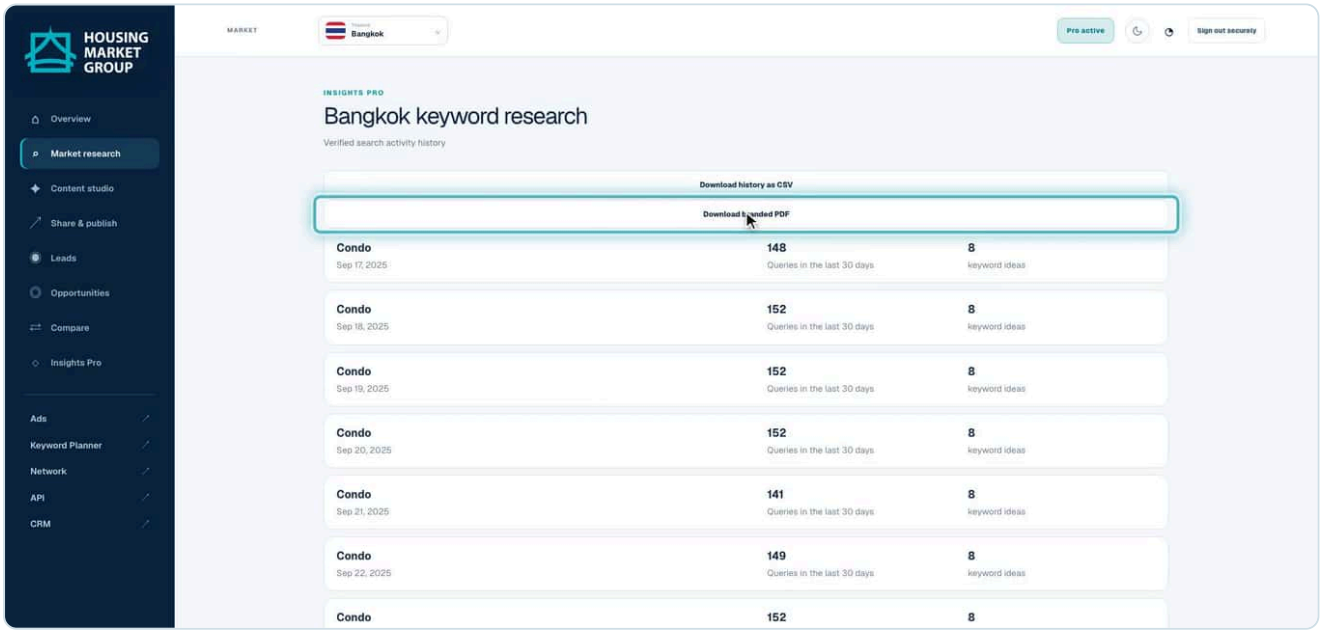
TỪNG BƯỚC

1 Mở lịch sử tìm kiếm cho thị trường của bạn.



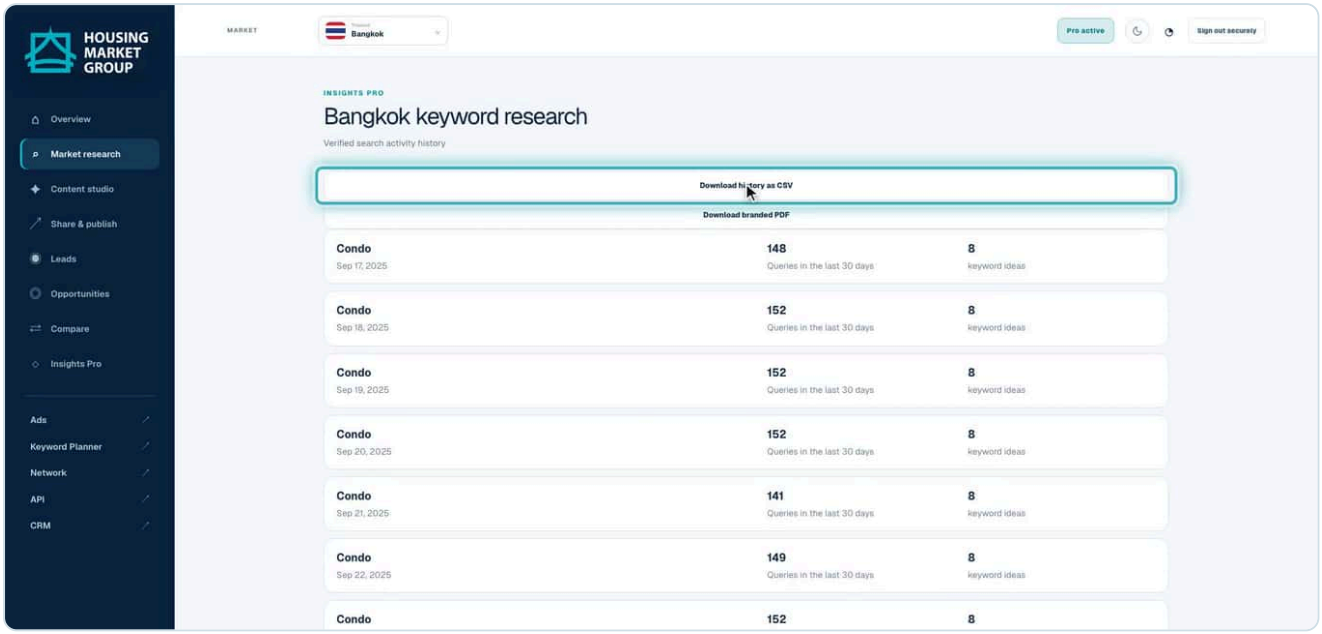
Hình 10.1 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

2 Tải lịch sử dạng CSV để dùng trong bảng tính.



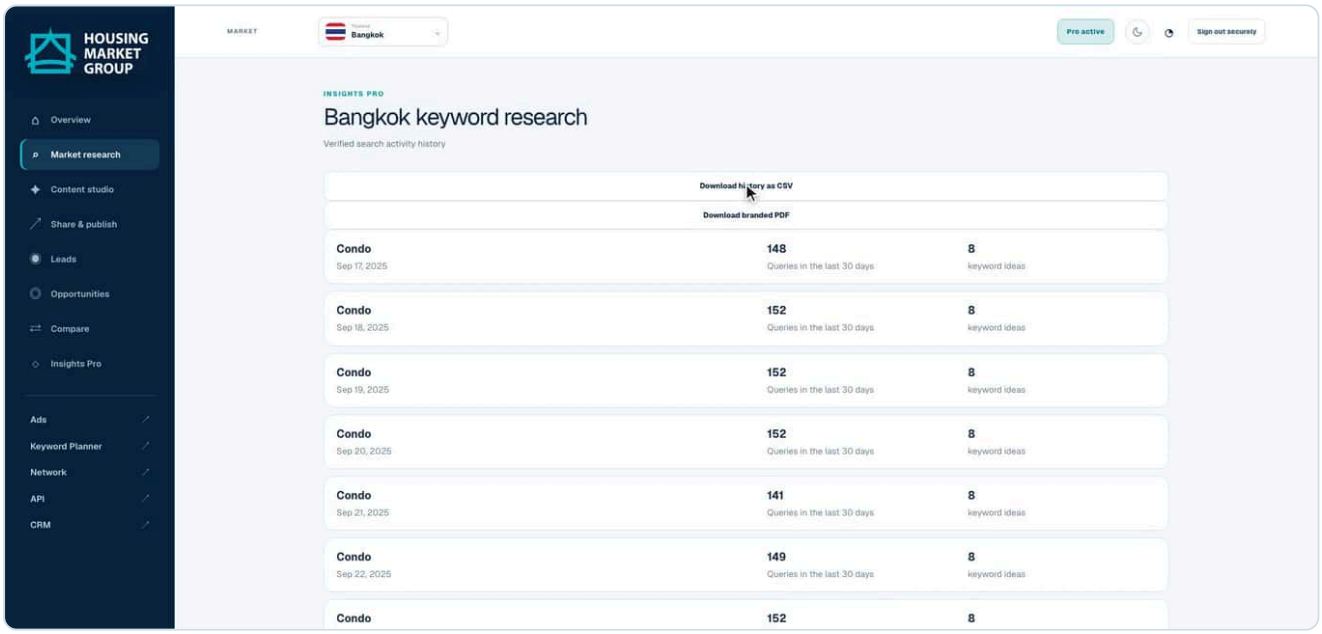
Hình 10.2 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

3 Tải PDF có thương hiệu để chia sẻ với khách hàng.



Hình 10.3 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

4 Nhấp vào một bản tải xuống để lưu tệp.



Hình 10.4 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

5 Các tệp chứa đúng số liệu đã xác minh như trên trang.



Hình 10.5 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Báo cáo thị trường mang thương hiệu là gì?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-are-branded-market-reports

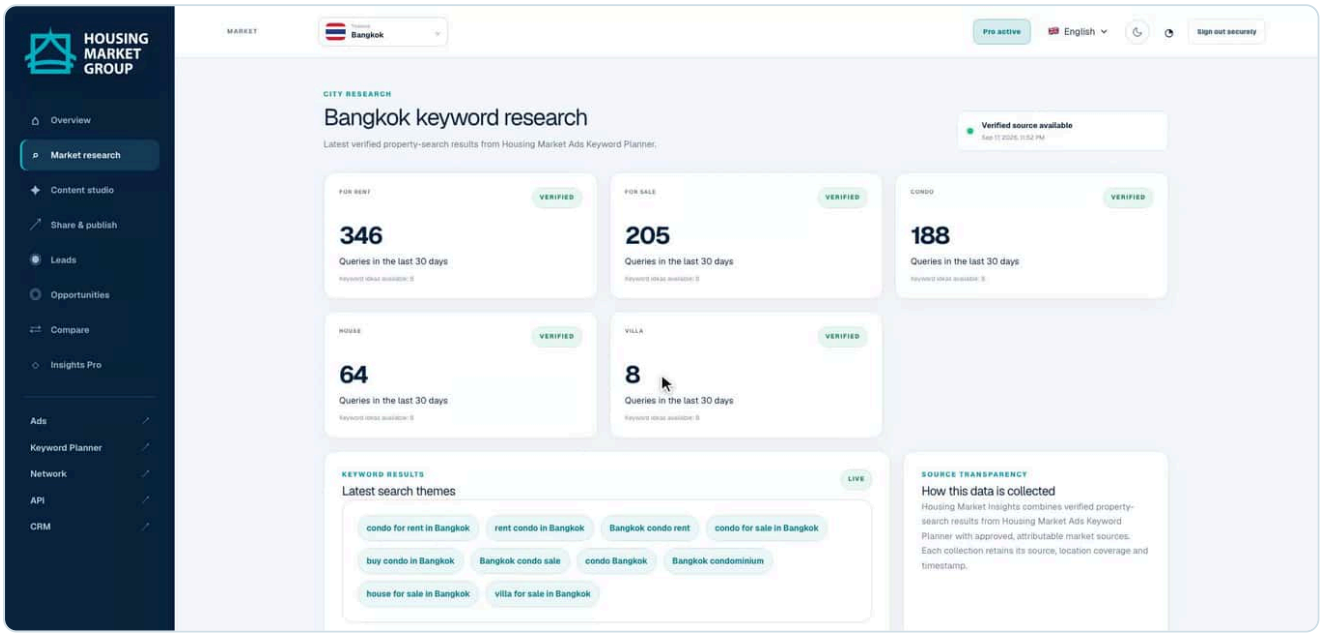
11 CHƯƠNG 11

So sánh các thị trường

Insights Pro | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

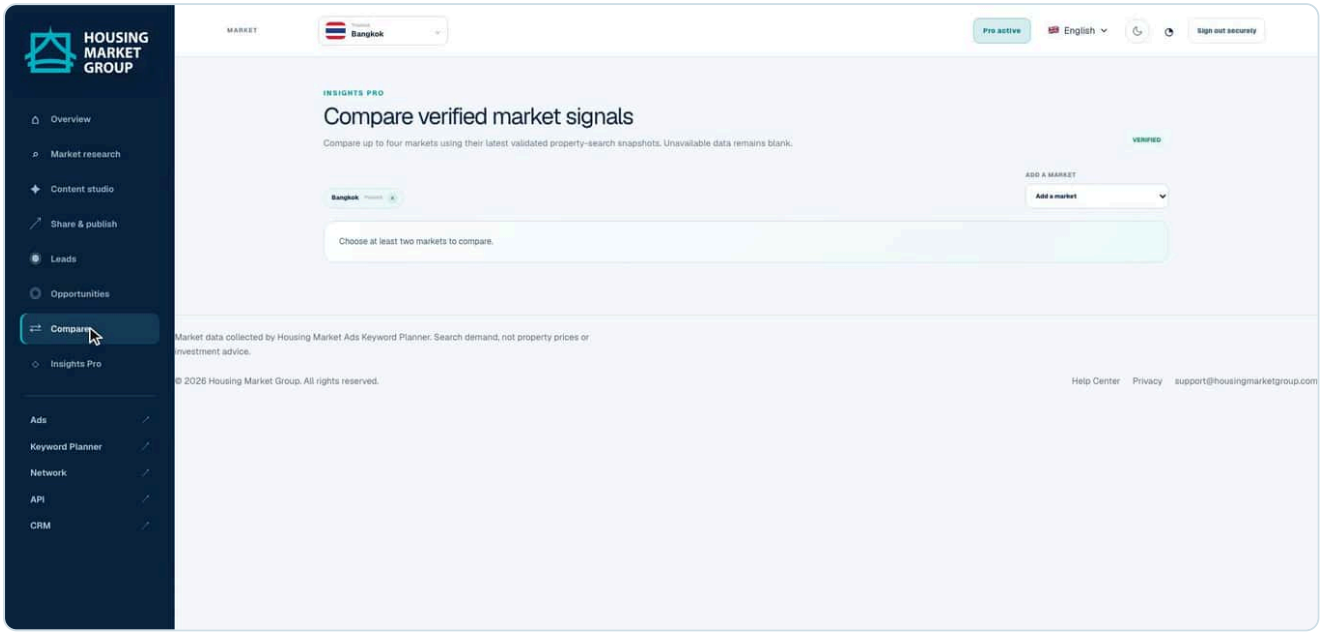
TỪNG BƯỚC

1. Mở không gian làm việc Housing Market Insights của bạn.



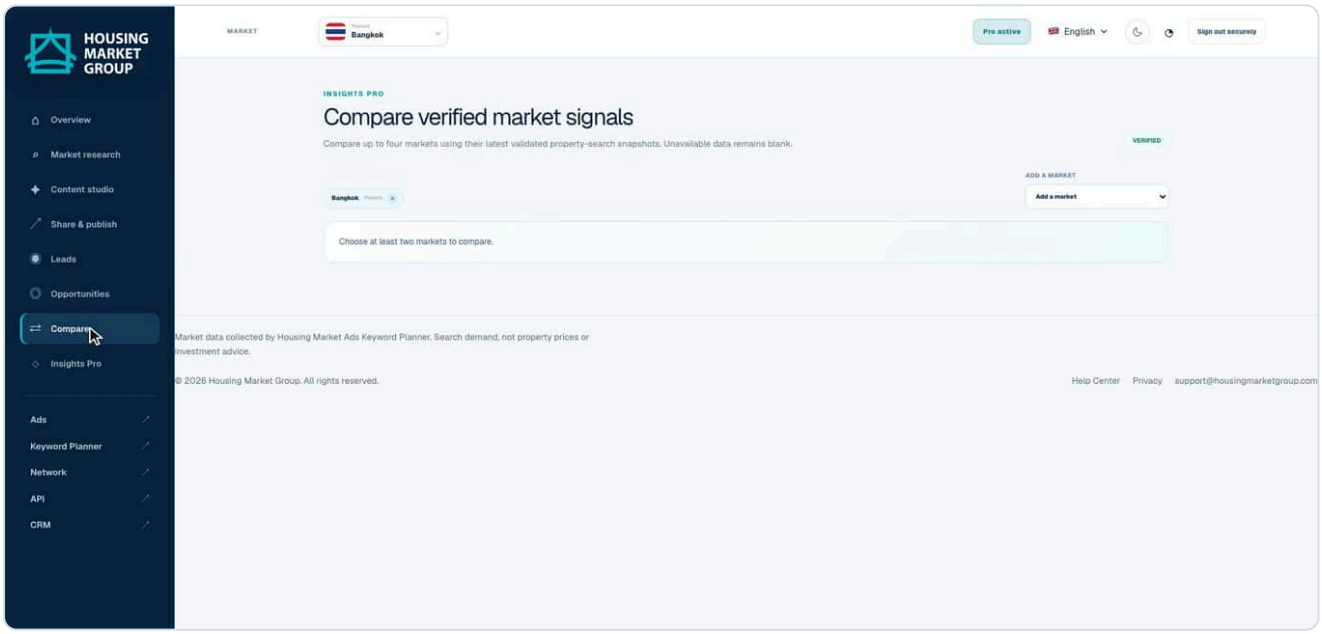
Hình 11.1 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

2 Nhấp vào So sánh.



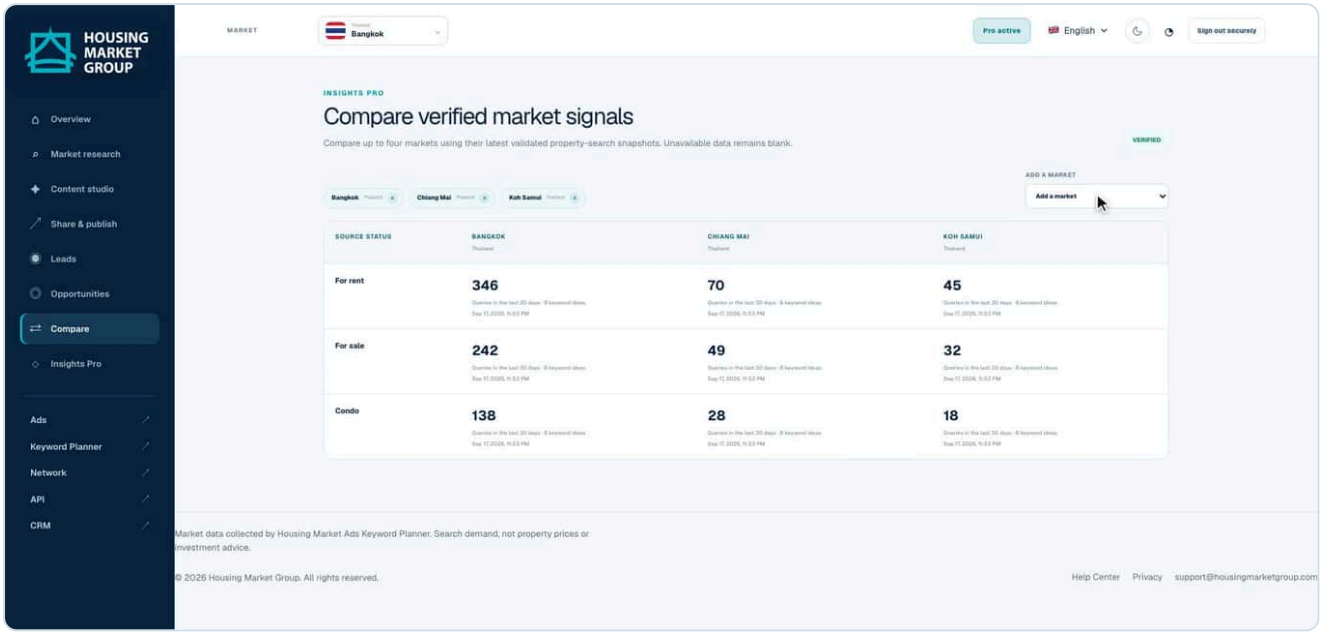
Hình 11.2 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

3 So sánh từ hai đến bốn thị trường theo cùng chỉ số.



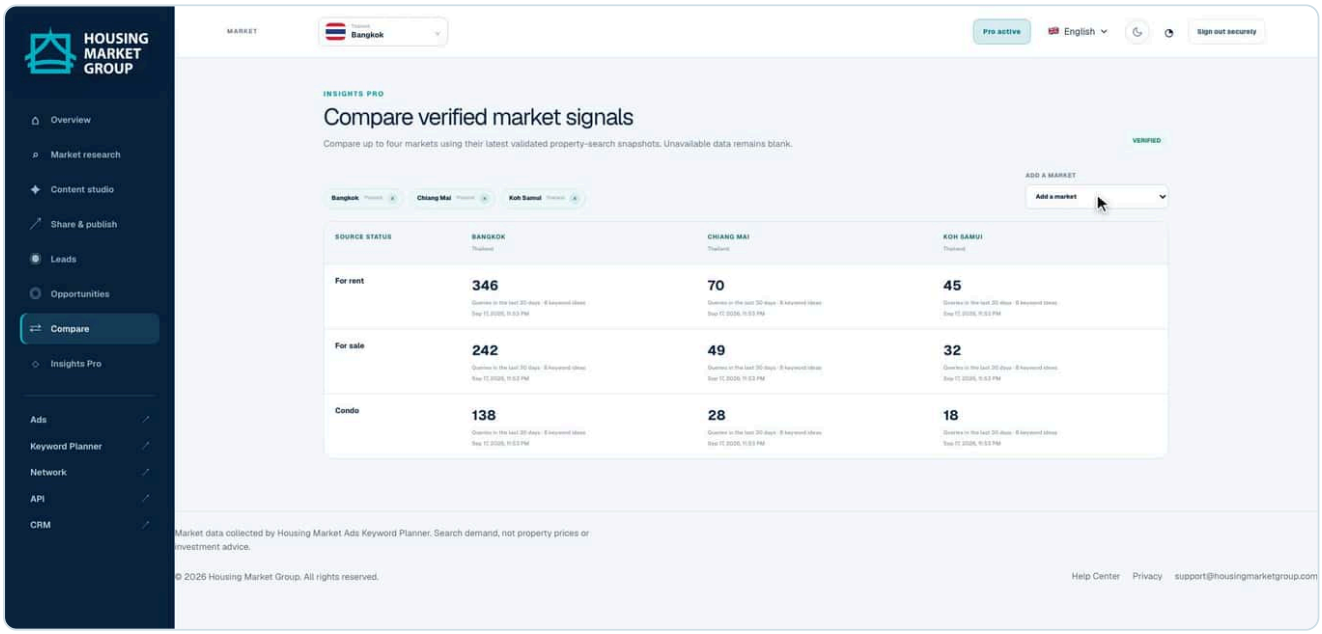
Hình 11.3 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

4 Dùng Thêm thị trường để chọn thị trường thứ hai và thị trường thứ ba, nếu bạn muốn.



Hình 11.4 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

5 Xem thị trường nào dẫn đầu về thuê, mua và căn hộ chung cư.



Hình 11.5 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Nhà đầu tư có thể sử dụng Housing Market Insights không?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/can-investors-use-housing-market-insights
Housing Market Insights Pro là gì?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-is-housing-market-insights-pro

PHẦN 4

Cẩm nang khách hàng và khách hàng tiềm năng

12 Tạo cẩm nang khách hàng

13 Khách hàng tiềm năng từ cẩm nang

12 CHƯƠNG 12

Tạo cẩm nang khách hàng

Insights Pro | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Một hướng dẫn biến nghiên cứu về một thị trường thành tài liệu cho khách hàng, mang tên và thương hiệu của bạn thay vì của chúng tôi.

Một hướng dẫn lấy nghiên cứu về một thị trường và biến nó thành tài liệu bạn có thể đưa đến trước mặt khách hàng, mang tên và thương hiệu của chính bạn thay vì của chúng tôi.

Cách tạo một hướng dẫn

- Mở Content Studio và chọn thị trường.
- Chọn chủ đề và đối tượng — một hướng dẫn viết cho người mua sẽ đọc khác với một hướng dẫn viết cho người thuê.
- Chọn bằng chứng đã được phê duyệt để trích dẫn. Chỉ có bằng chứng đã được rà soát cho thị trường đó mới được đưa ra, nên một hướng dẫn không thể trích dẫn điều chưa được kiểm tra.
- Xem trước. Tên, chức danh chuyên môn và thông tin liên hệ của bạn lấy từ hồ sơ Insights của bạn và được áp dụng vào bản xem trước.
- Chọn “Lưu bản nháp”. Bạn cần đăng nhập để lưu. Các hướng dẫn đã lưu xuất hiện trong “Bản nháp cẩm nang đã lưu” và có thể mở lại.
- Chọn “Cá nhân hóa và chia sẻ” để mở “Chia sẻ và xuất bản” với hướng dẫn đó.

Sau đó bạn có thể làm gì với hướng dẫn

Ở gói miễn phí, bạn có thể tạo một hướng dẫn và lưu nó. Bản xem trước hiển thị hai phần đầu, và hướng dẫn có thể được lưu nhưng không thể tải xuống hoặc xuất bản.

Với Insights Pro, bạn có toàn bộ hướng dẫn, bố cục báo cáo sẵn sàng gửi khách hàng với quyền kiểm soát các phần của nó, tải xuống PDF, và tùy chọn xuất bản dưới dạng một liên kết mà khách hàng có thể mở.

Hai điều đáng biết

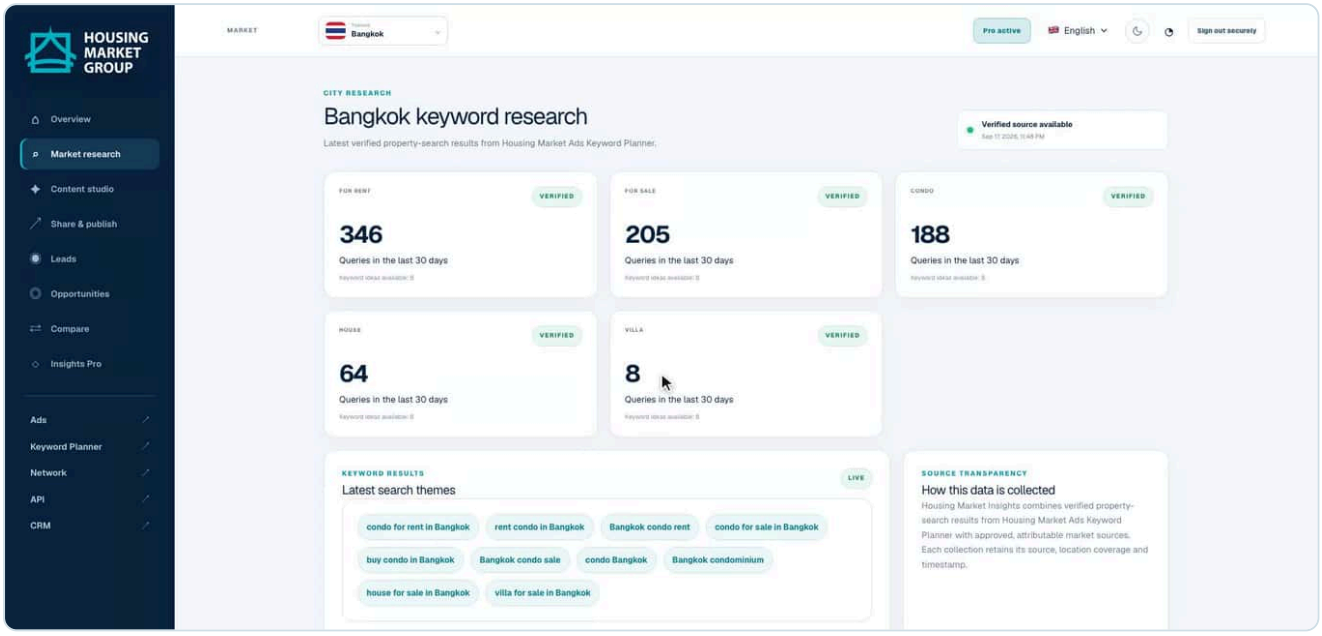
Danh tính của bạn có thể chỉnh sửa. Tên, chức danh và thông tin liên hệ trên một hướng dẫn lấy từ hồ sơ của bạn trong Cài đặt, nên chỉnh sửa một lần sẽ chỉnh sửa mọi hướng dẫn bạn tạo sau đó.

Một hướng dẫn là một bản chụp nhanh. Nó mang nghiên cứu như tại thời điểm bạn tạo. Nếu một khách hàng đang làm việc từ một hướng dẫn bạn tạo cách đây nhiều tháng, hãy tạo một hướng dẫn mới thay vì cho rằng các số liệu vẫn còn đúng.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Hướng dẫn (guide) trong Housing Market Insights là gì?**

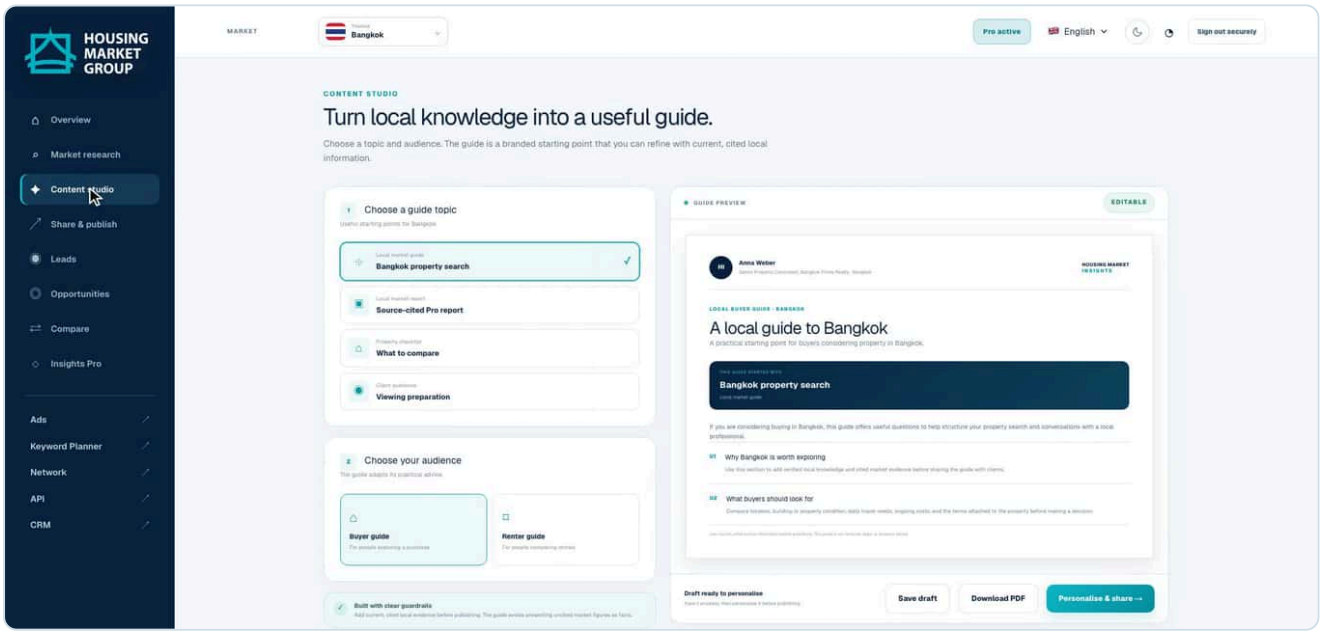
TỪNG BƯỚC

1 Mở không gian làm việc Housing Market Insights của bạn.



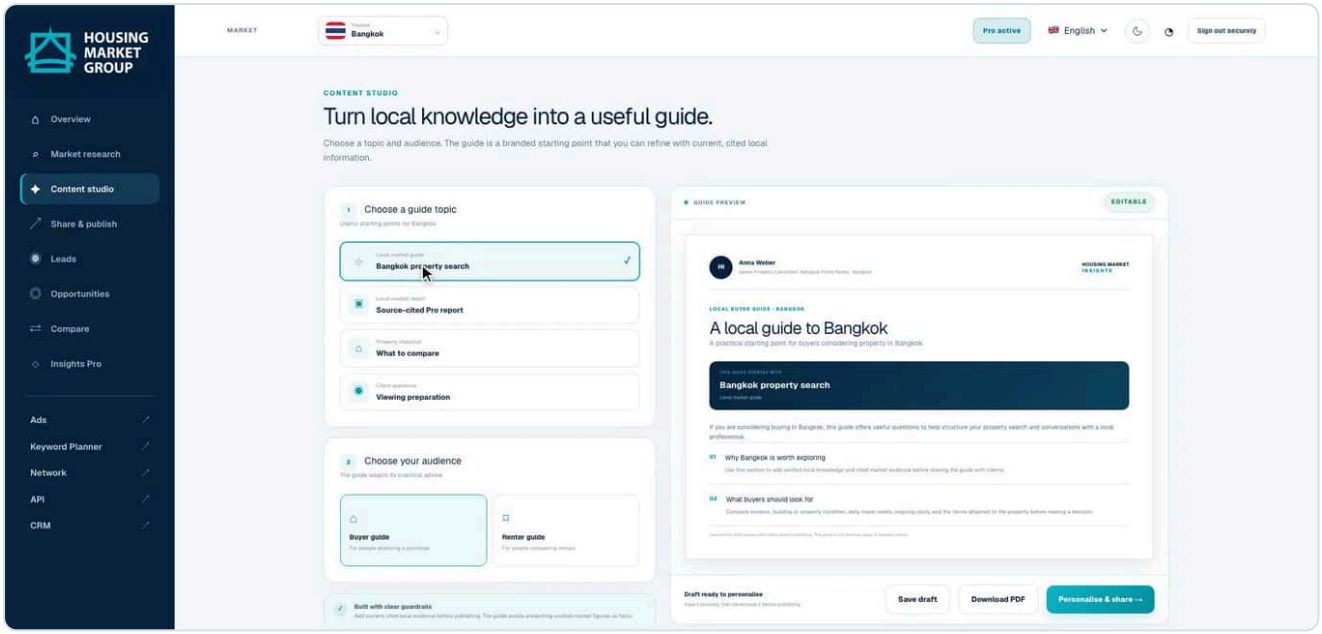
Hình 12.1 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

2 Nhấp vào Content studio.



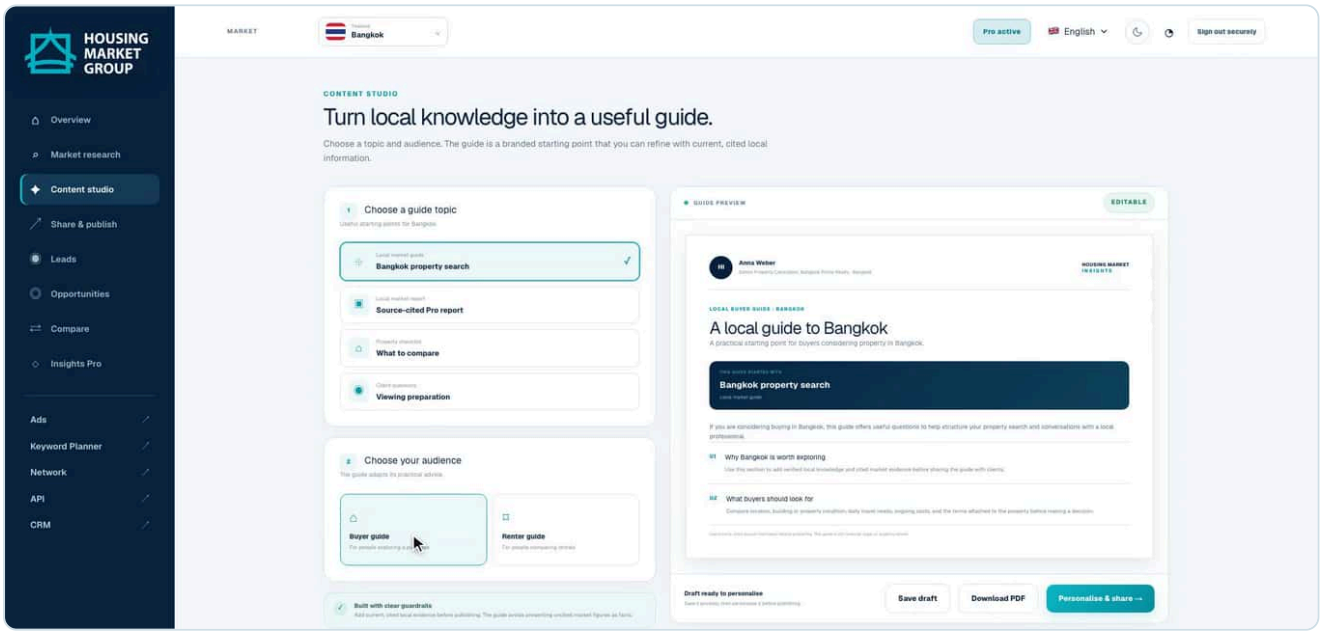
Hình 12.2 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

3 1. Chọn một chủ đề hướng dẫn.



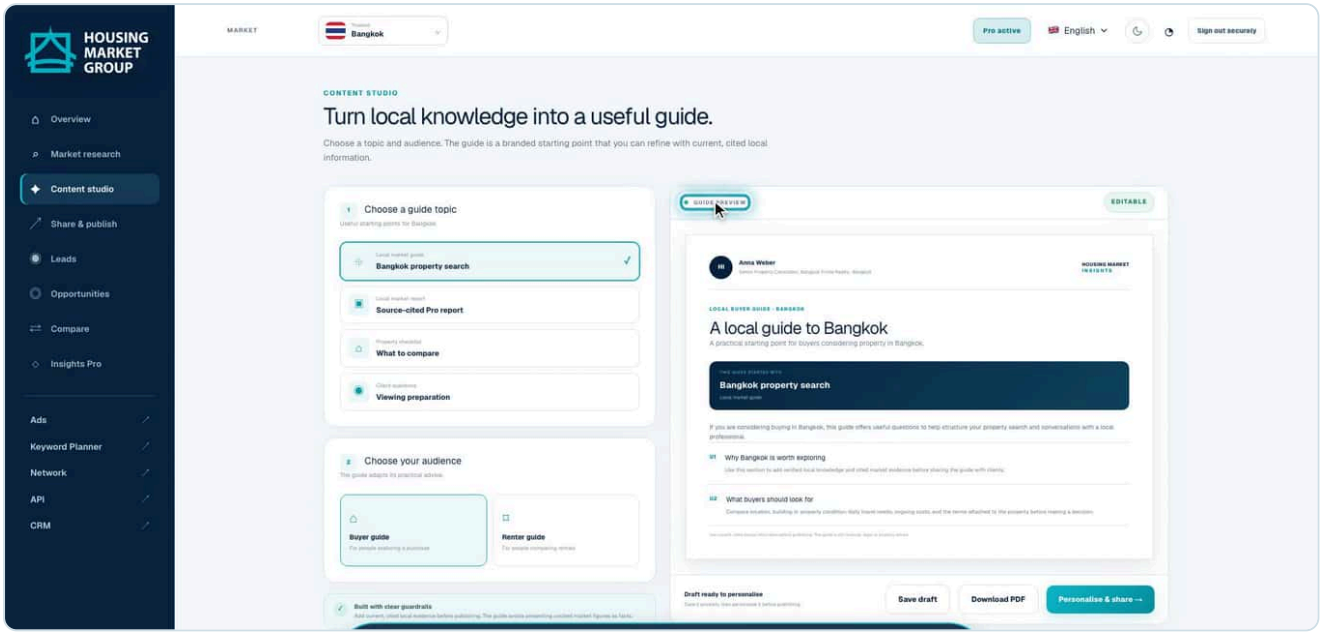
Hình 12.3 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

4 2. Chọn đối tượng — người mua hoặc người thuê.



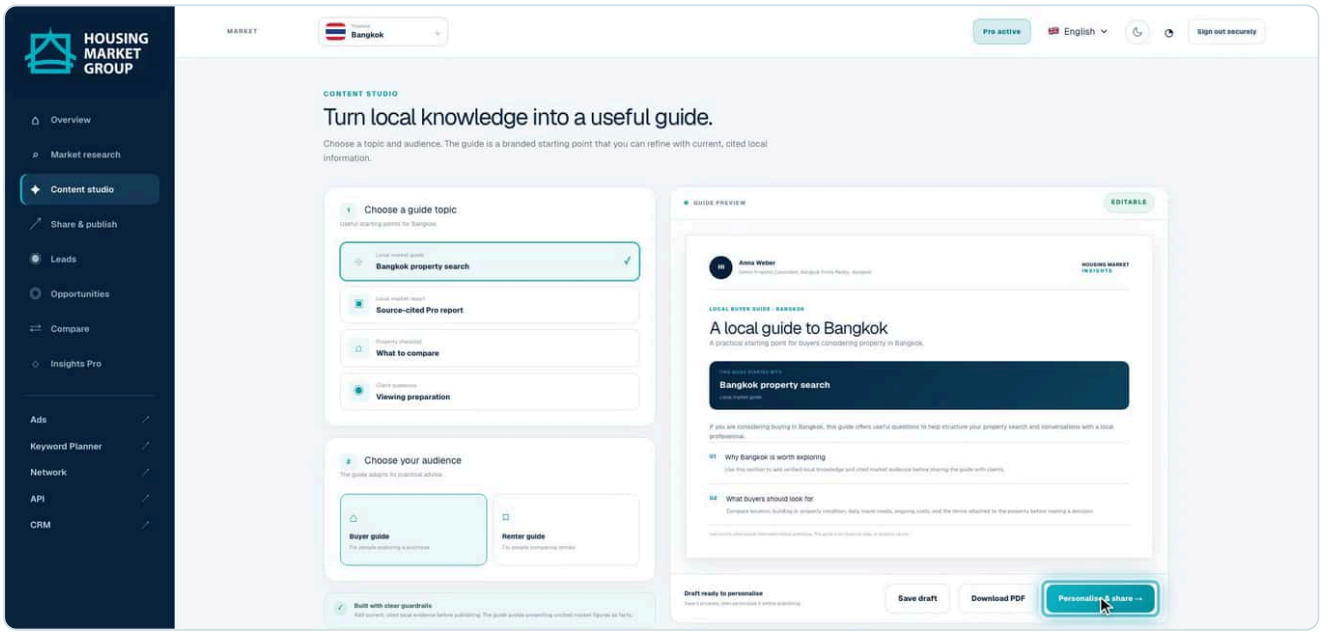
Hình 12.4 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

5 Bản xem trước dùng dữ liệu nghiên cứu hiện tại và có tên bạn.



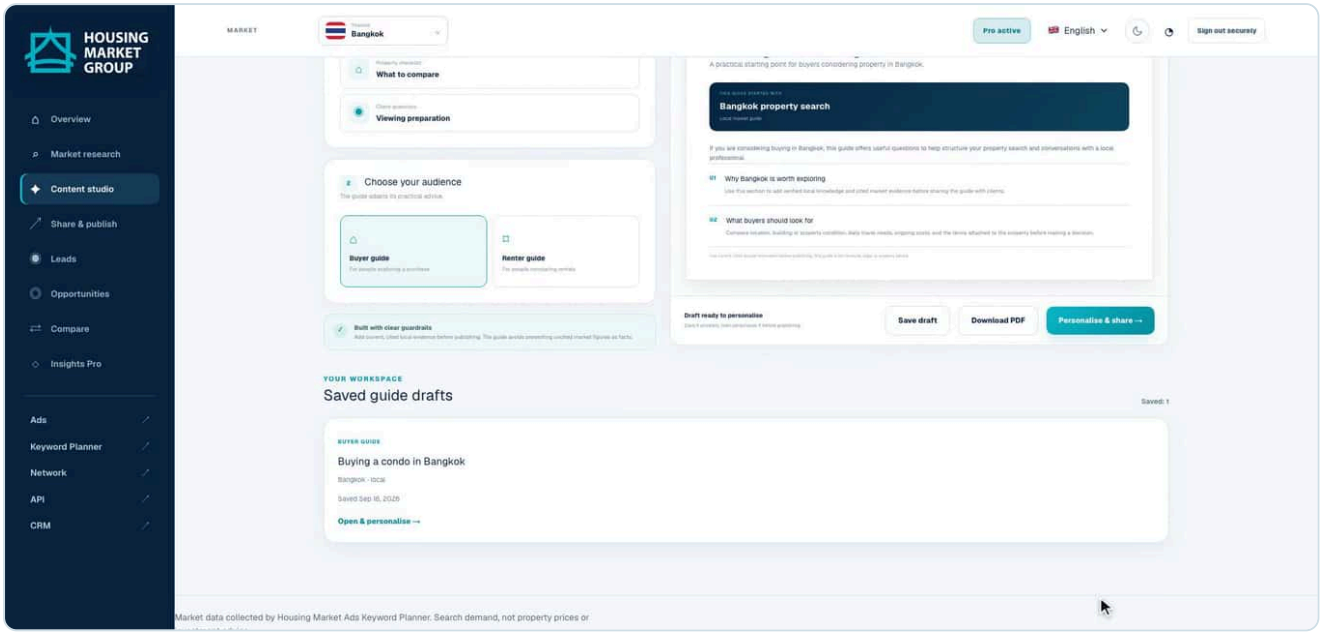
Hình 12.5 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

6 Lưu bản nháp, Tải xuống PDF hoặc Cá nhân hóa và chia sẻ.



Hình 12.6 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

7 Bản nháp được lưu trong Không gian làm việc của bạn.



Hình 12.7 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

CẦN BIẾT

LƯU Ý

Vì gói miễn phí chỉ xem trước hai phần đầu. Phần còn lại của hướng dẫn vẫn tồn tại và hiển thị ở gói Insights Pro.

Trung tâm trợ giúp: Tại sao tôi chỉ xem được phần đầu của hướng dẫn?

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Báo cáo thị trường mang thương hiệu là gì?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-are-branded-market-reports
Tôi có thể chia sẻ báo cáo thị trường với khách hàng không?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/can-i-share-a-market-report-with-a-client

13 CHƯƠNG 13

Khách hàng tiềm năng từ cẩm nang

Insights Pro | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Đến mục Khách hàng tiềm năng trong tài khoản Insights của bạn. Chúng riêng tư đối với tài khoản đã xuất bản hướng dẫn.

Chúng xuất hiện trong mục Khách hàng tiềm năng của tài khoản Insights của bạn, và riêng tư đối với tài khoản đã xuất bản hướng dẫn. Môi giới khác không thể xem chúng, và bất kỳ ai khác trong tổ chức của bạn cũng không thể, trừ khi họ đăng nhập bằng tài khoản của bạn — điều họ không nên làm.

Những gì được ghi lại cùng với mỗi yêu cầu

- Tên, địa chỉ email và tin nhắn mà người đó cung cấp.
- Hướng dẫn nào và thị trường nào họ đang đọc.
- Ngày và giờ họ đồng ý để được liên hệ, và phiên bản nội dung đồng ý mà họ đã thấy.

Bản ghi đồng ý đó tồn tại để sau này bạn có thể chứng minh người đó thực sự đã đồng ý điều gì. Hãy dùng yêu cầu để phản hồi điều họ đã hỏi. Đó không phải là sự cho phép tiếp thị chung.

Nếu mục Khách hàng tiềm năng trống

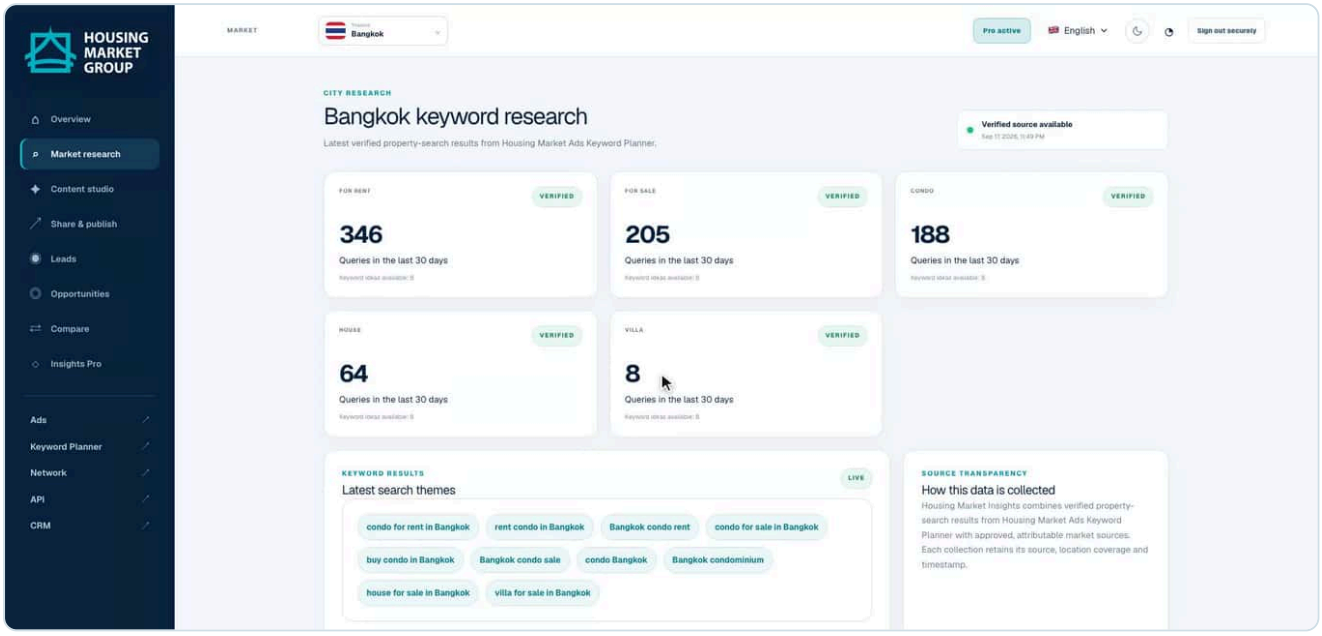
Các yêu cầu chỉ tồn tại khi một hướng dẫn đã được xuất bản tại một liên kết công khai và có người đã hoàn thành biểu mẫu trên đó. Việc tạo và lưu một hướng dẫn không tạo ra khách hàng tiềm năng; việc xuất bản nó và có người sử dụng mới tạo ra. Việc xuất bản yêu cầu Insights Pro.

Nếu bạn thu hồi một liên kết công khai hoặc để nó hết hạn, trang sẽ ngừng nhận yêu cầu. Các yêu cầu đã nhận vẫn nằm trong tài khoản của bạn.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Các yêu cầu từ một hướng dẫn được chia sẻ sẽ đi đâu?**

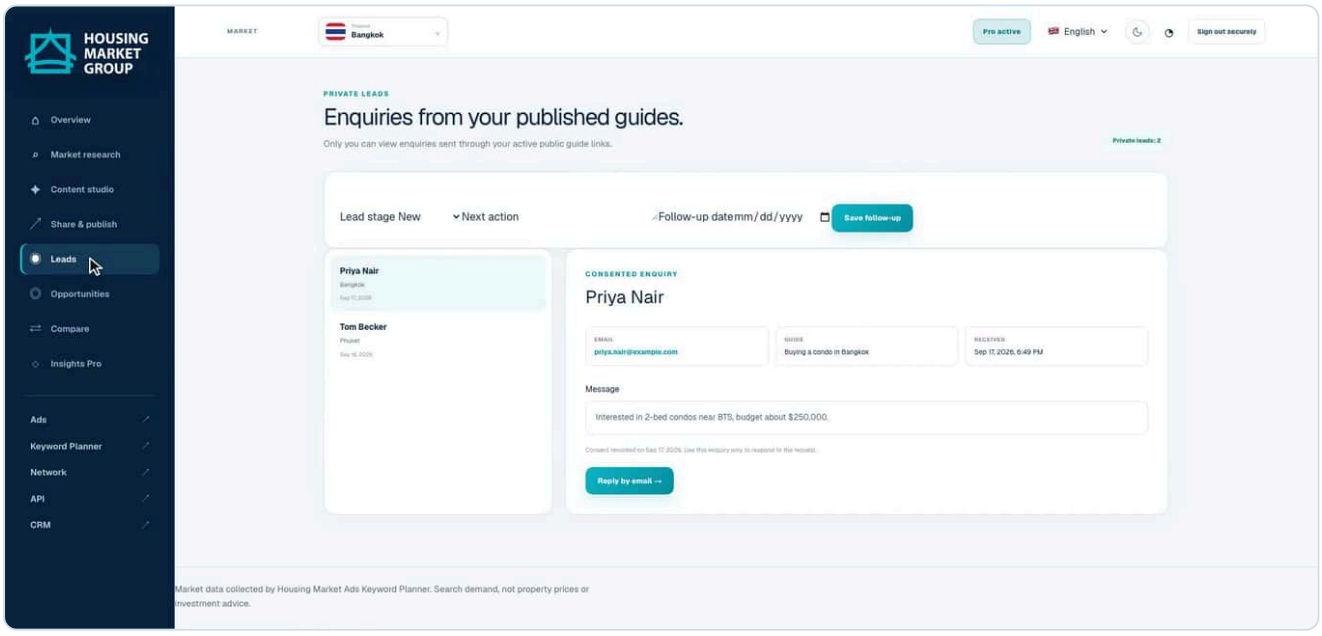
TỪNG BƯỚC

1 Mở không gian làm việc Housing Market Insights của bạn.



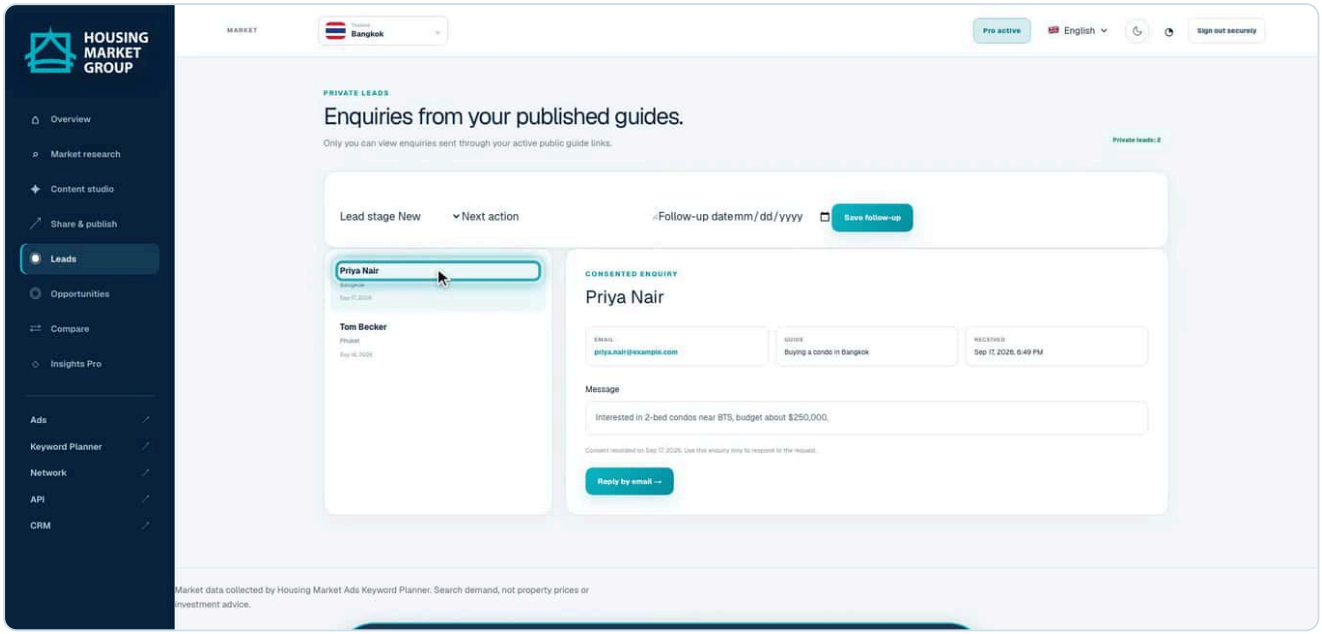
Hình 13.1 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

2 Nhấp vào Khách hàng tiềm năng.



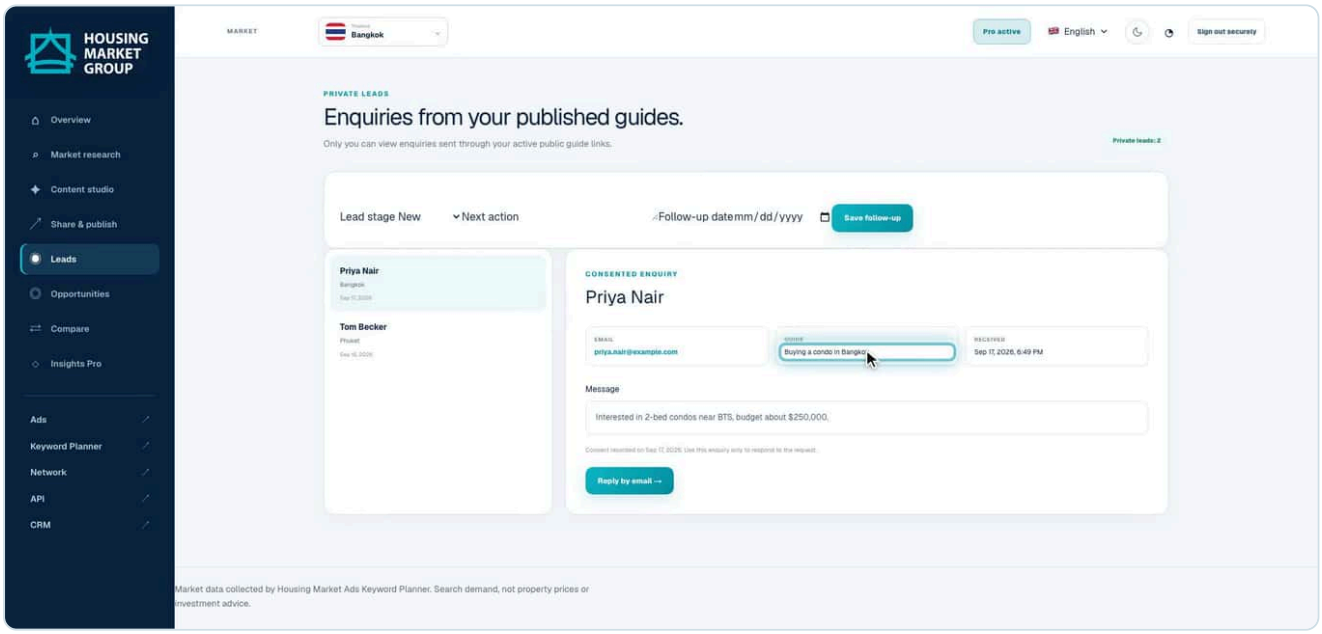
Hình 13.2 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

3 Mỗi khách hàng tiềm năng hiển thị người gửi, tin nhắn và thông tin liên hệ.



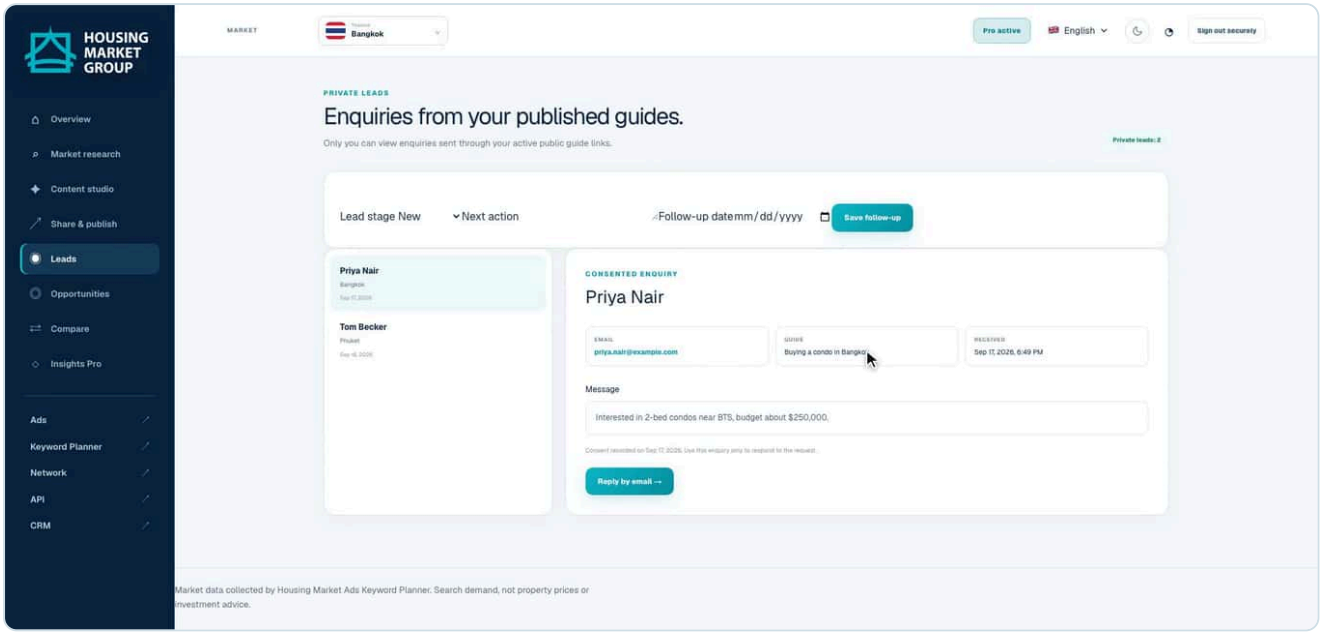
Hình 13.3 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

4 Cùng với hướng dẫn và thị trường mà yêu cầu đến từ đó.



Hình 13.4 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

5 Sự đồng ý được liên hệ được ghi lại cùng mỗi khách hàng tiềm năng.



Hình 13.5 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

CẦN BIẾT

LƯU Ý

Có, ở gói Insights Pro — dưới dạng một liên kết công khai mà khách hàng mở được mà không cần đăng nhập, hoặc một bản PDF do bạn tự gửi.

Trung tâm trợ giúp: Tôi có thể chia sẻ báo cáo thị trường với khách hàng không?

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Trang chia sẻ công khai là gì?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-are-public-share-pages
Housing Market Insights có thể giúp tạo khách hàng tiềm năng như thế nào?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/how-can-housing-market-insights-help-generate-leads

PHẦN 5

Gói và thanh toán

14 Nâng cấp lên Pro

15 Quản lý gói đăng ký của bạn

16 Hủy Pro

17 Gói miễn phí bao gồm những gì

14 CHƯƠNG 14

Nâng cấp lên Pro

Insights Pro | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Insights Pro có giá $19/tháng, tính bằng đô la Mỹ dù bạn ở đâu. Gói bắt đầu bằng 7 ngày dùng thử miễn phí, và thẻ được thu thập trước khi bản dùng thử bắt đầu.

Insights Pro có giá $19/tháng. Nghiên cứu thị trường cơ bản vẫn miễn phí, nên đây là khoản bạn chỉ phải trả nếu muốn dùng quy trình làm việc hướng đến khách hàng bổ sung thêm.

Giá được tính bằng đô la Mỹ ở mọi quốc gia và bằng mọi ngôn ngữ mà Insights được cung cấp. Thẻ của bạn bị tính phí bằng đô la dù bạn ở đâu, nên số tiền theo đơn vị tiền tệ của riêng bạn phụ thuộc vào tỷ giá hối đoái của ngân hàng bạn vào ngày hôm đó chứ không phải giá do chúng tôi đặt tại địa phương.

Trang các gói trong Insights hiển thị mức giá hiện hành, còn cổng thanh toán trong tài khoản của bạn hiển thị khoản bạn thực sự bị tính phí.

Bản dùng thử

Insights Pro bắt đầu bằng 7 ngày dùng thử miễn phí. Không có khoản nào bị tính phí trong thời gian đó.

Thẻ được thu thập trước khi bản dùng thử bắt đầu. Đó là có chủ đích chứ không phải một cái bẫy: nếu khi bản dùng thử kết thúc mà không có phương thức thanh toán nào dùng được, gói đăng ký sẽ bị hủy thay vì âm thầm thất bại và khiến bạn không chắc mình có đang đăng ký hay không.

Thông tin thẻ chỉ được nhập trên một trang thanh toán bảo mật và không bao giờ được nhập vào màn hình nào của Insights. Insights không nhận hay lưu trữ chúng. Quyền truy cập Pro của bạn chỉ thay đổi sau khi nhà cung cấp dịch vụ thanh toán của chúng tôi gửi lại một xác nhận có chữ ký đến máy chủ của chúng tôi, vì vậy có thể mất một lúc mới hiển thị sau khi thanh toán.

Nếu bạn quyết định không giữ gói

Mở “Cài đặt”, rồi “Thanh toán”. Trong “Gói và thanh toán”, chọn “Quản lý gói đăng ký”. Trên trang Insights Pro mở ra, chọn “Quản lý gói đăng ký” một lần nữa để vào cổng thanh toán bảo mật, và hủy tại đó. Việc hủy sẽ dừng lần gia hạn tiếp theo. Sau đó bạn vẫn dùng được nghiên cứu miễn phí, và các hướng dẫn đã lưu vẫn ở trong tài khoản của bạn.

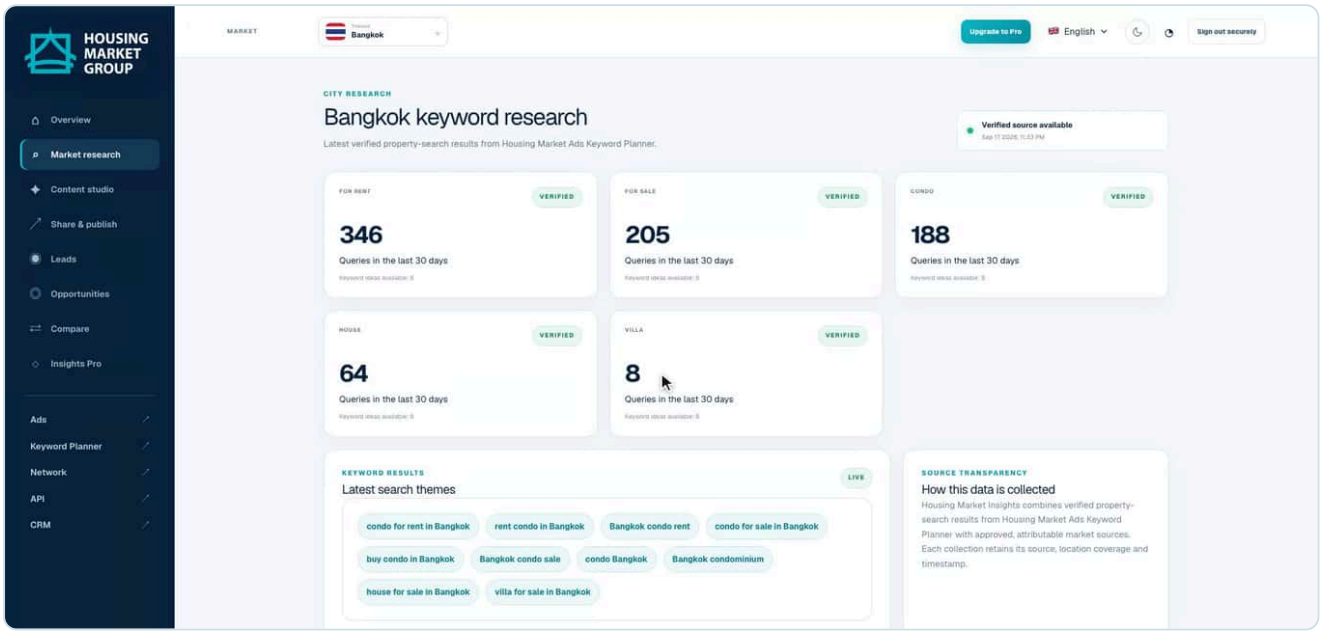
Gói Pro vẫn được bật chừng nào cổng thanh toán còn hiển thị gói đăng ký đang hoạt động hoặc đang trong thời gian dùng thử. Khi gói đăng ký kết thúc, tài khoản trở về Insights Free.

Cổng thanh toán là căn cứ chính thức cho tình trạng hiện tại của gói đăng ký của bạn. Nếu một màn hình trong Insights và cổng thanh toán không khớp nhau, cổng thanh toán là đúng.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Insights Pro có giá bao nhiêu và có bản dùng thử không?**

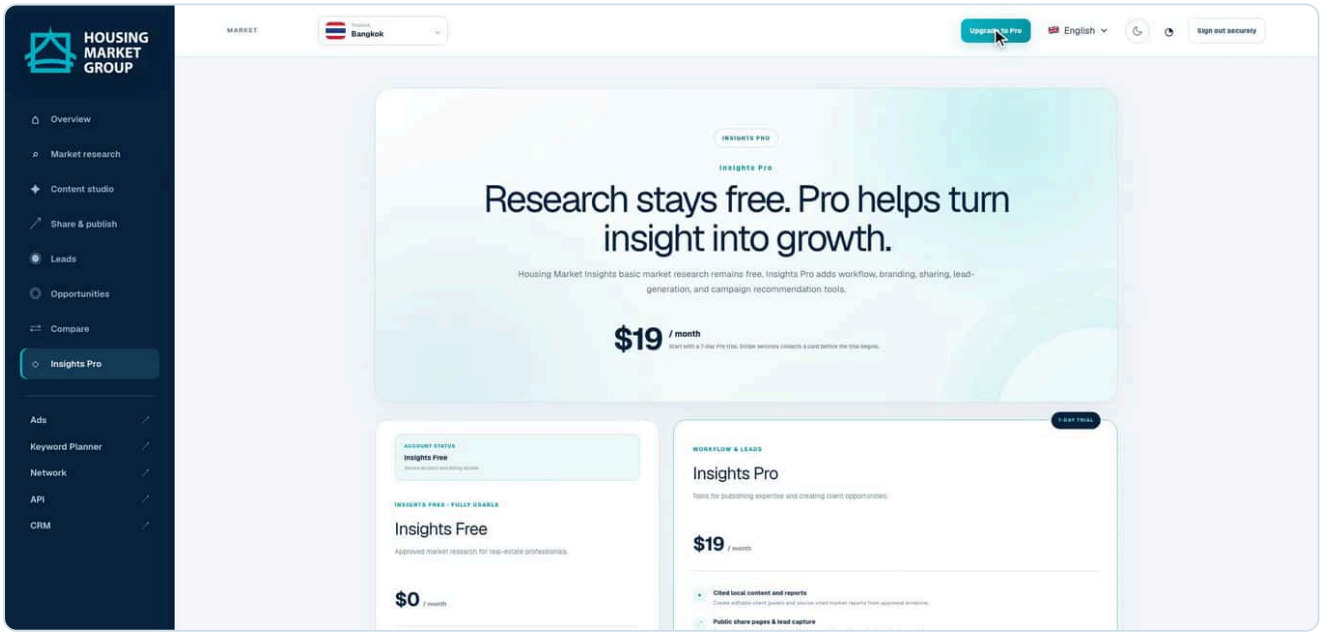
TỪNG BƯỚC

1 Đã đăng nhập bằng gói Free.



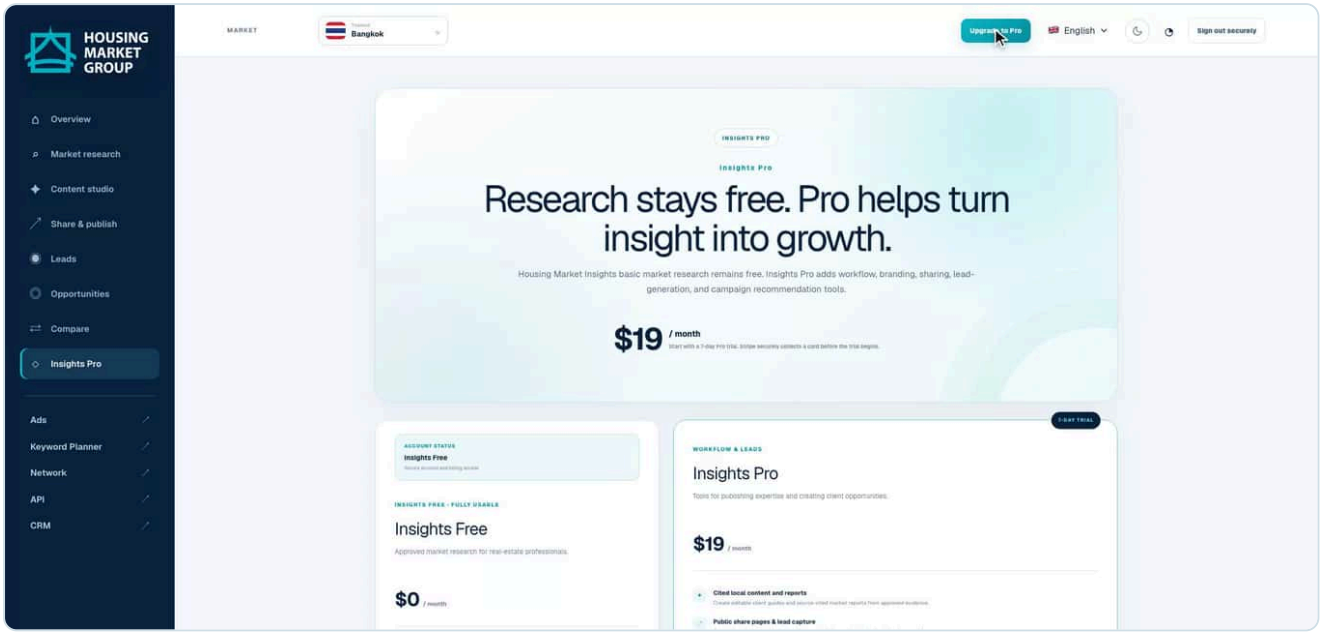
Hình 14.1 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

2 Nhấp **Nâng cấp lên Pro**.



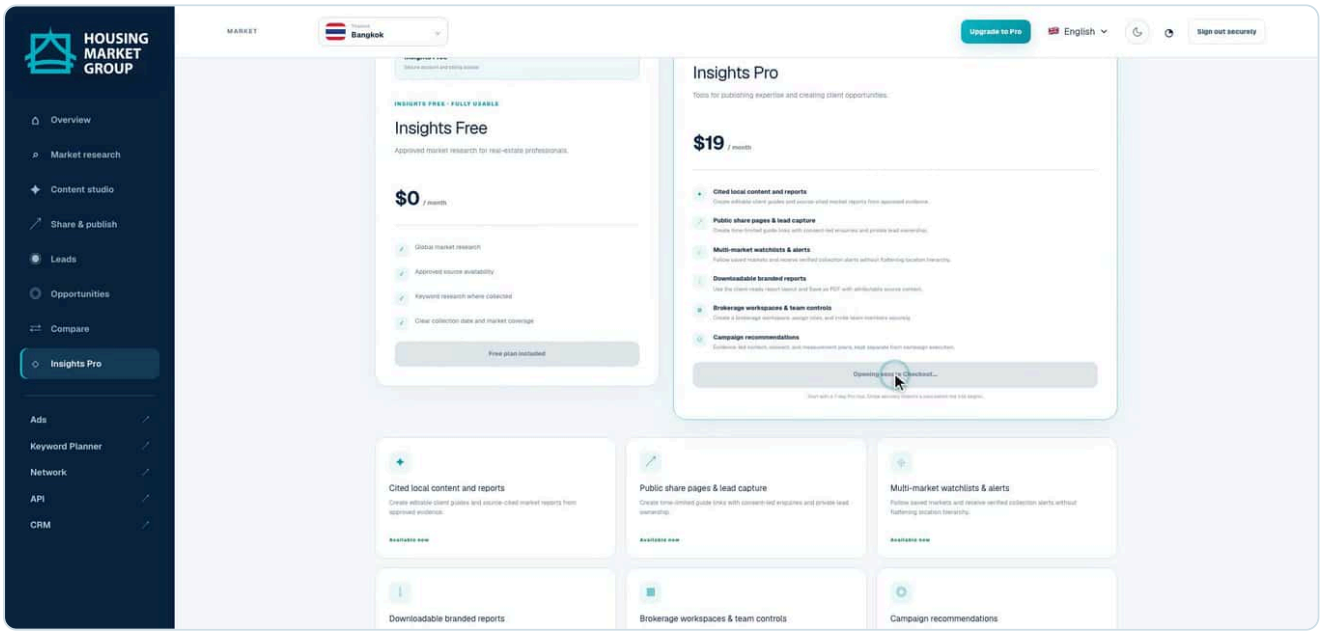
Hình 14.2 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

3 Insights Pro có giá $19 mỗi tháng sau bản dùng thử 7 ngày.



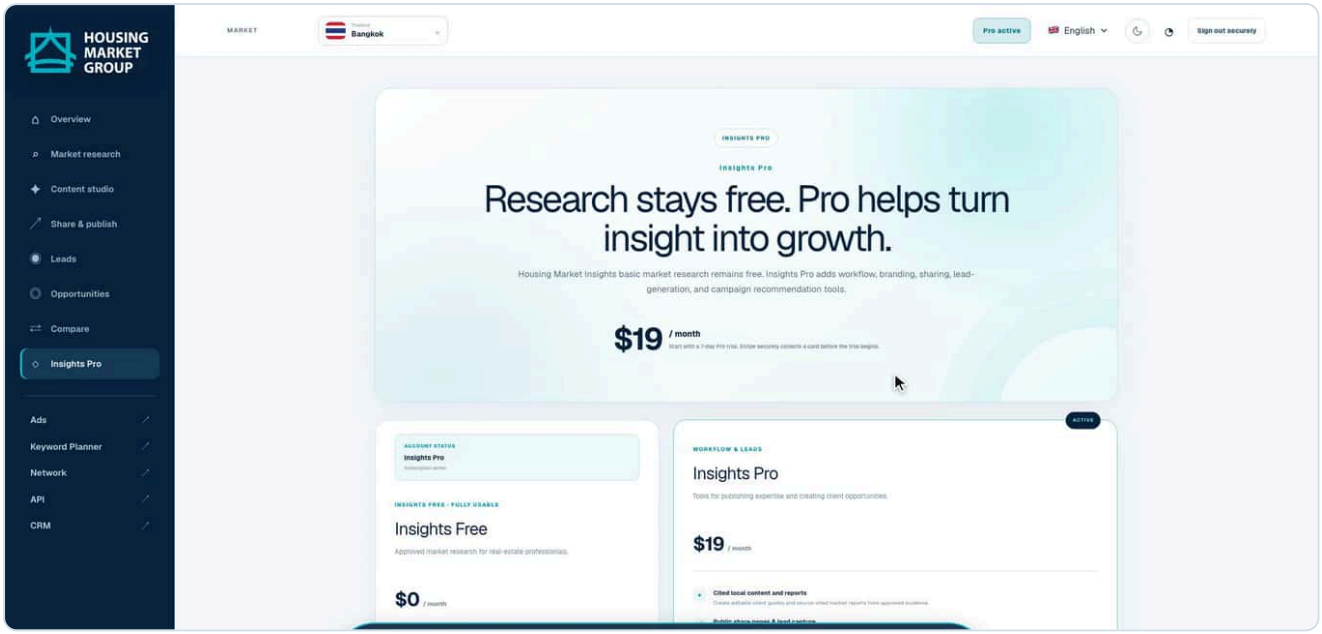
Hình 14.3 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

4 Nhấp **Bắt đầu dùng thử Pro 7 ngày**.



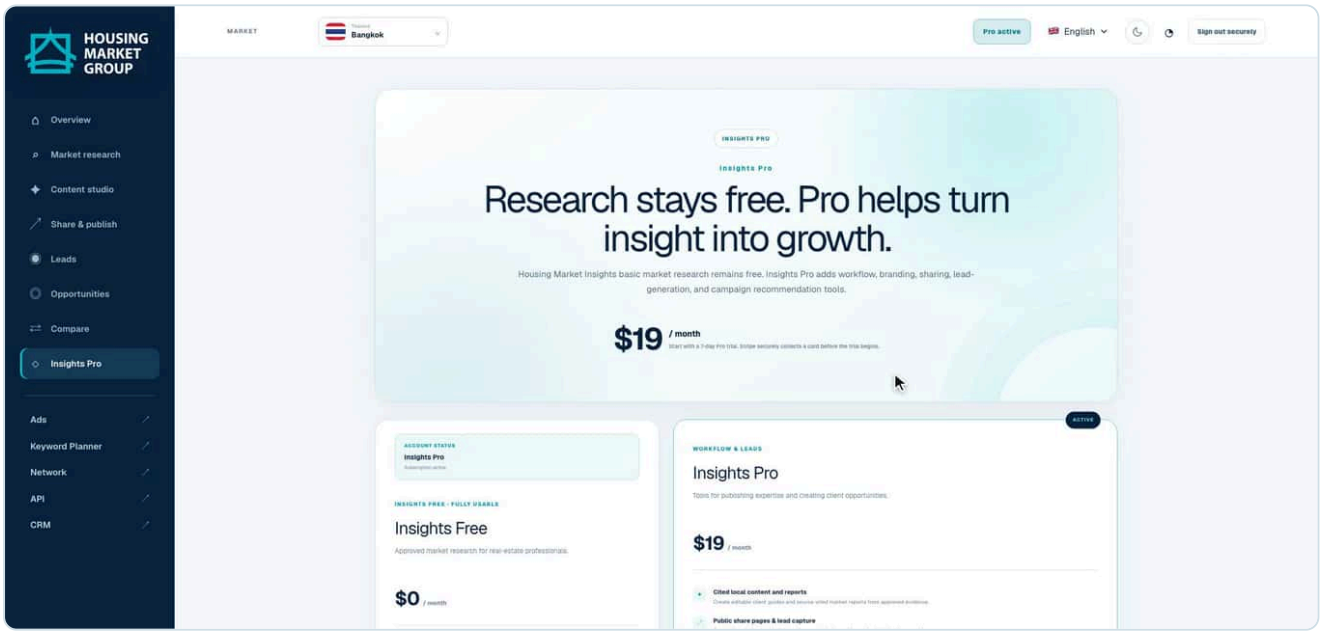
Hình 14.4 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

5 Trang thanh toán bảo mật của Stripe mở ra — nhập thông tin thẻ của bạn tại đó.



Hình 14.5 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

6 Trở lại Insights, Pro đã hoạt động.



Hình 14.6 · Màn hình ghi lại vào 17 tháng 9, 2026

CẦN BIẾT

MẸO

Pro được bật bởi một xác nhận có chữ ký từ nhà cung cấp thanh toán, chứ không phải bởi trang thanh toán. Xác nhận thường đến trong giây lát.

Trung tâm trợ giúp: Tại sao tài khoản Insights của tôi vẫn hiển thị là miễn phí sau khi tôi đã thanh toán?

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Housing Market Insights Pro là gì?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-is-housing-market-insights-pro
Sự khác biệt giữa Insights Free và Insights Pro là gì?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-is-the-difference-between-insights-free-and-insights-pro

15 CHƯƠNG 15

Quản lý gói đăng ký của bạn

Insights Pro | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Từ “Cài đặt”, rồi “Thanh toán”: chọn “Quản lý gói đăng ký” để vào cổng thanh toán bảo mật, nơi bạn có thể cập nhật thẻ, xem các khoản thanh toán trước đây và hủy.

Mở “Cài đặt”, rồi “Thanh toán”. Trong “Gói và thanh toán”, chọn “Quản lý gói đăng ký”. Trên trang Insights Pro mở ra, chọn “Quản lý gói đăng ký” một lần nữa. Thao tác này mở một cổng thanh toán bảo mật, nơi bạn có thể cập nhật thẻ đã lưu, xem các khoản thanh toán trước đây và hủy.

Những điều cần biết

- Thông tin thẻ được nhà cung cấp thanh toán xử lý và không bao giờ được nhập vào màn hình nào của Insights.
- Việc hủy sẽ dừng lần gia hạn tiếp theo. Gói Pro vẫn được bật chừng nào cổng thanh toán còn hiển thị gói đăng ký đang hoạt động hoặc đang trong thời gian dùng thử. Khi gói đăng ký kết thúc, tài khoản trở về Insights Free.
- Sau đó bạn vẫn dùng được nghiên cứu miễn phí, và các hướng dẫn đã lưu vẫn ở trong tài khoản của bạn.
- Liên kết hướng dẫn đã xuất bản giữ thời hạn riêng của nó. Nếu bạn muốn gỡ nó sớm hơn, hãy thu hồi nó trước khi hủy.
- Cổng thanh toán là căn cứ chính thức cho tình trạng hiện tại của gói đăng ký của bạn. Nếu một màn hình bên trong Insights không khớp với nó, cổng thanh toán là đúng.

Nếu cổng thanh toán không mở được

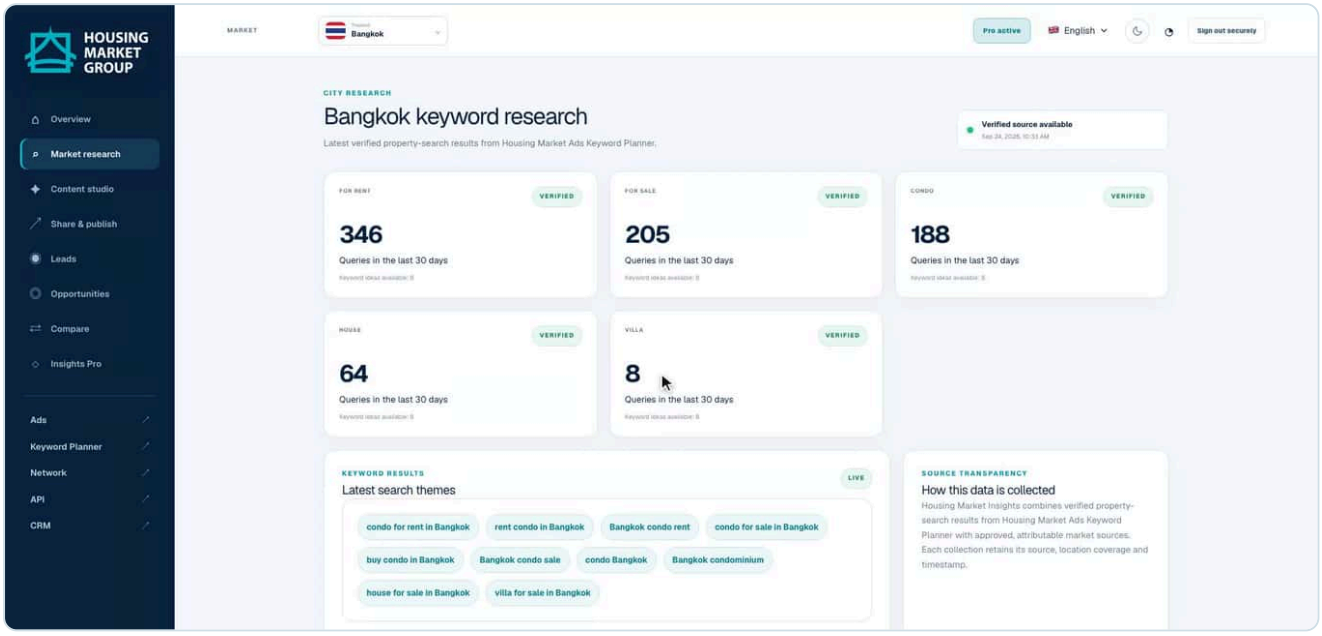
Nguyên nhân thường gặp là đang đăng nhập vào một tài khoản chưa từng có gói đăng ký trả phí — một địa chỉ thứ hai mà bạn đã tạo vào lúc nào đó. Hãy đăng nhập bằng tài khoản thực sự đã bị tính phí, tức là địa chỉ mà các biên lai thanh toán được gửi đến.

Insights Pro có giá $19/tháng. Những gì cổng thanh toán hiển thị là khoản bạn thực sự bị tính phí, vì vậy nếu nó không khớp với bất kỳ con số nào bạn đã thấy, cổng thanh toán là đúng.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Làm thế nào để tôi thay đổi hoặc hủy gói đăng ký Insights của mình?**

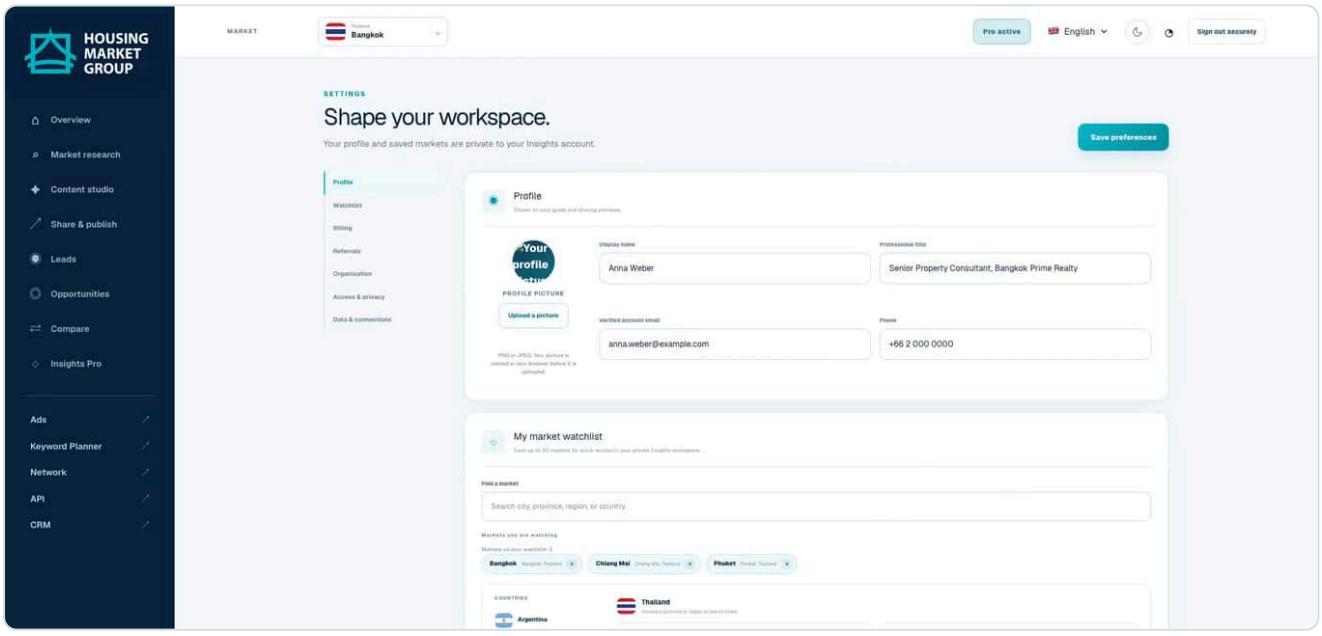
TỪNG BƯỚC

1 Mở không gian làm việc Housing Market Insights của bạn.



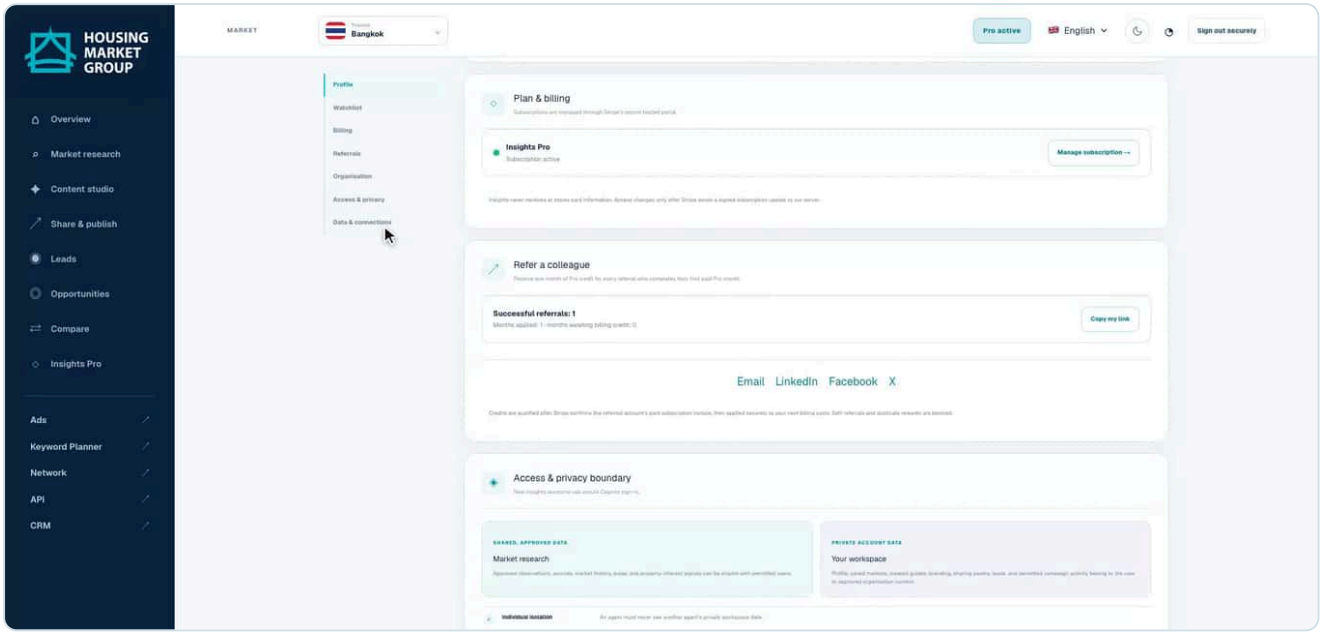
Hình 15.1 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

2 Nhấp vào Cài đặt.



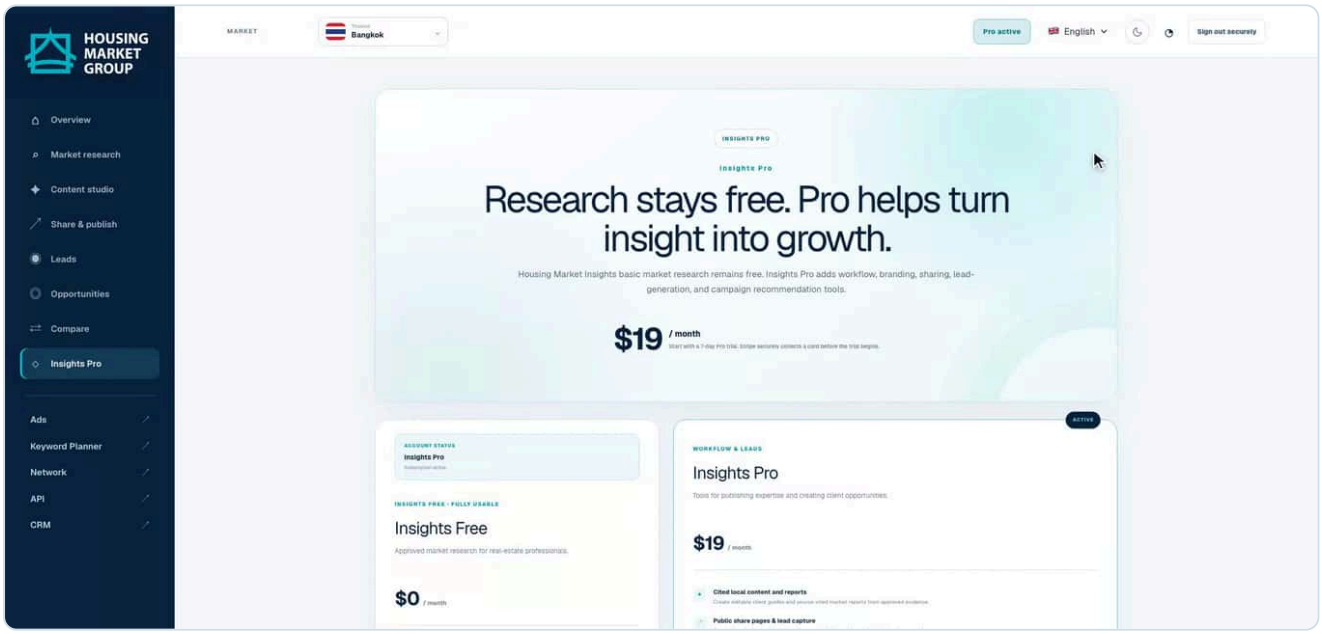
Hình 15.2 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

3 Mở Gói & thanh toán.



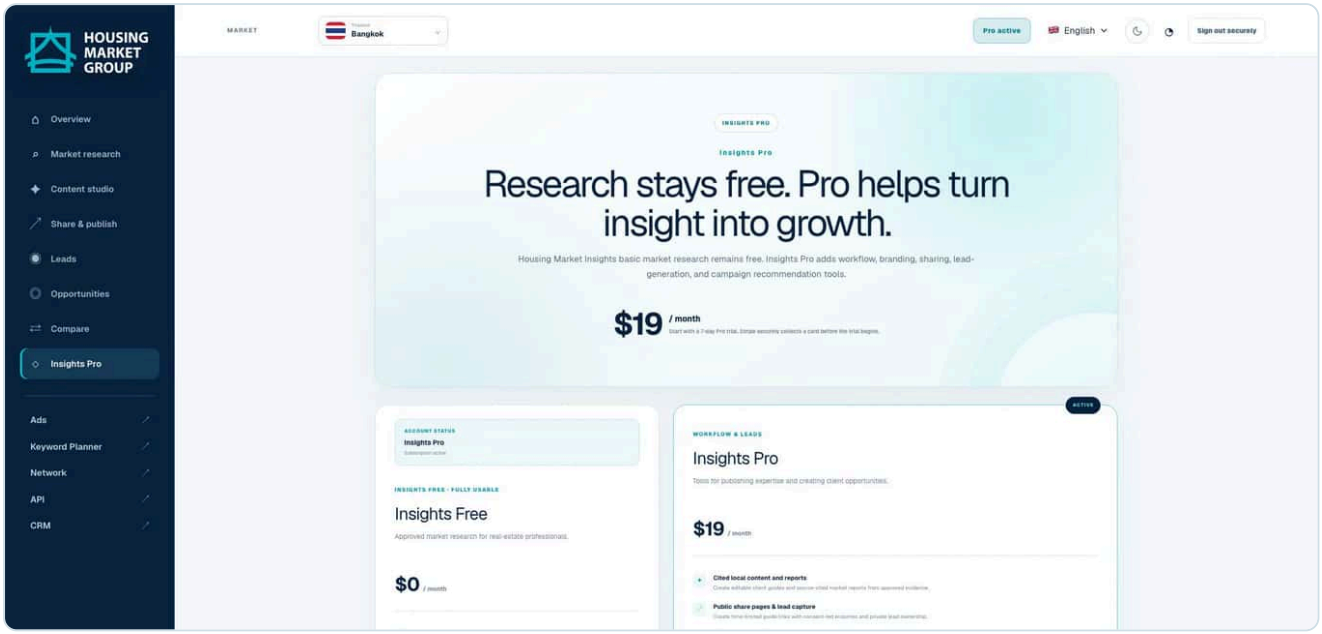
Hình 15.3 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

4 Nhấp Quản lý thuê bao.



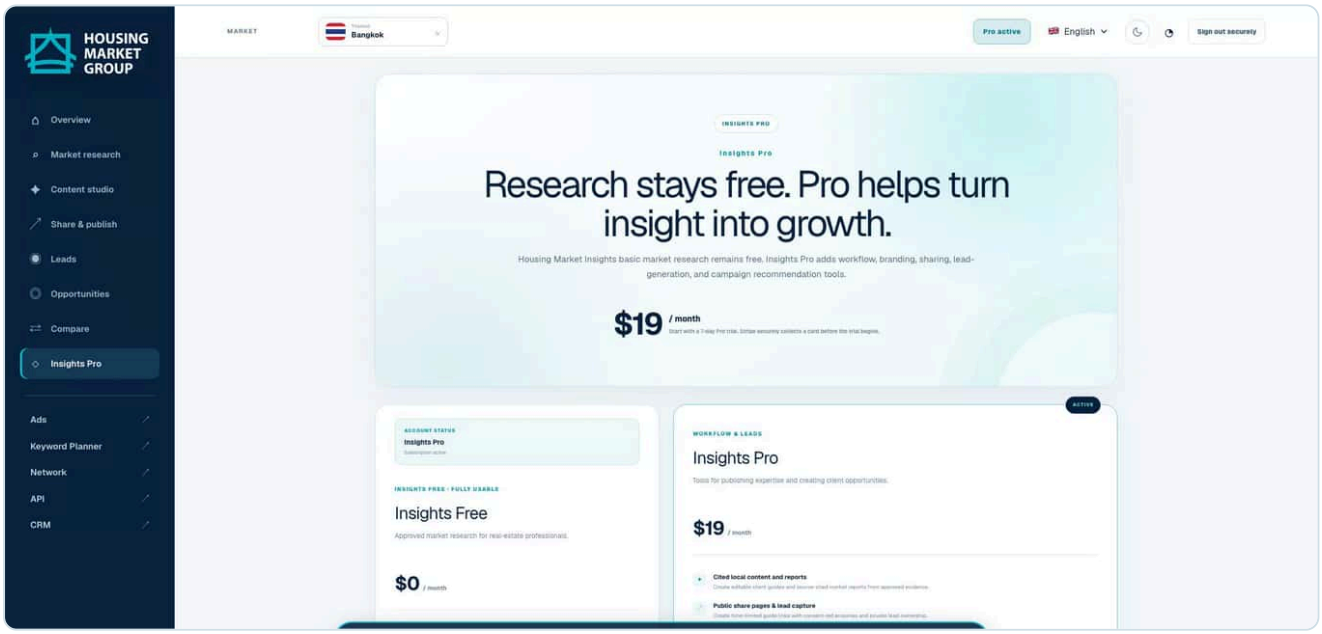
Hình 15.4 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

5 Tại Gói dịch vụ, Quản lý thuê bao mở Stripe.



Hình 15.5 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

6 Tại đó: đổi thẻ, thông tin thanh toán, hóa đơn — hoặc hủy.



Hình 15.6 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Insights Pro có giá bao nhiêu và có bản dùng thử không? faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost

16 CHƯƠNG 16

Hủy Pro

Insights Pro | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Từ “Cài đặt”, rồi “Thanh toán”: chọn “Quản lý gói đăng ký” để vào cổng thanh toán bảo mật, nơi bạn có thể cập nhật thẻ, xem các khoản thanh toán trước đây và hủy.

Mở “Cài đặt”, rồi “Thanh toán”. Trong “Gói và thanh toán”, chọn “Quản lý gói đăng ký”. Trên trang Insights Pro mở ra, chọn “Quản lý gói đăng ký” một lần nữa. Thao tác này mở một cổng thanh toán bảo mật, nơi bạn có thể cập nhật thẻ đã lưu, xem các khoản thanh toán trước đây và hủy.

Những điều cần biết

- Thông tin thẻ được nhà cung cấp thanh toán xử lý và không bao giờ được nhập vào màn hình nào của Insights.
- Việc hủy sẽ dừng lần gia hạn tiếp theo. Gói Pro vẫn được bật chừng nào cổng thanh toán còn hiển thị gói đăng ký đang hoạt động hoặc đang trong thời gian dùng thử. Khi gói đăng ký kết thúc, tài khoản trở về Insights Free.
- Sau đó bạn vẫn dùng được nghiên cứu miễn phí, và các hướng dẫn đã lưu vẫn ở trong tài khoản của bạn.
- Liên kết hướng dẫn đã xuất bản giữ thời hạn riêng của nó. Nếu bạn muốn gỡ nó sớm hơn, hãy thu hồi nó trước khi hủy.
- Cổng thanh toán là căn cứ chính thức cho tình trạng hiện tại của gói đăng ký của bạn. Nếu một màn hình bên trong Insights không khớp với nó, cổng thanh toán là đúng.

Nếu cổng thanh toán không mở được

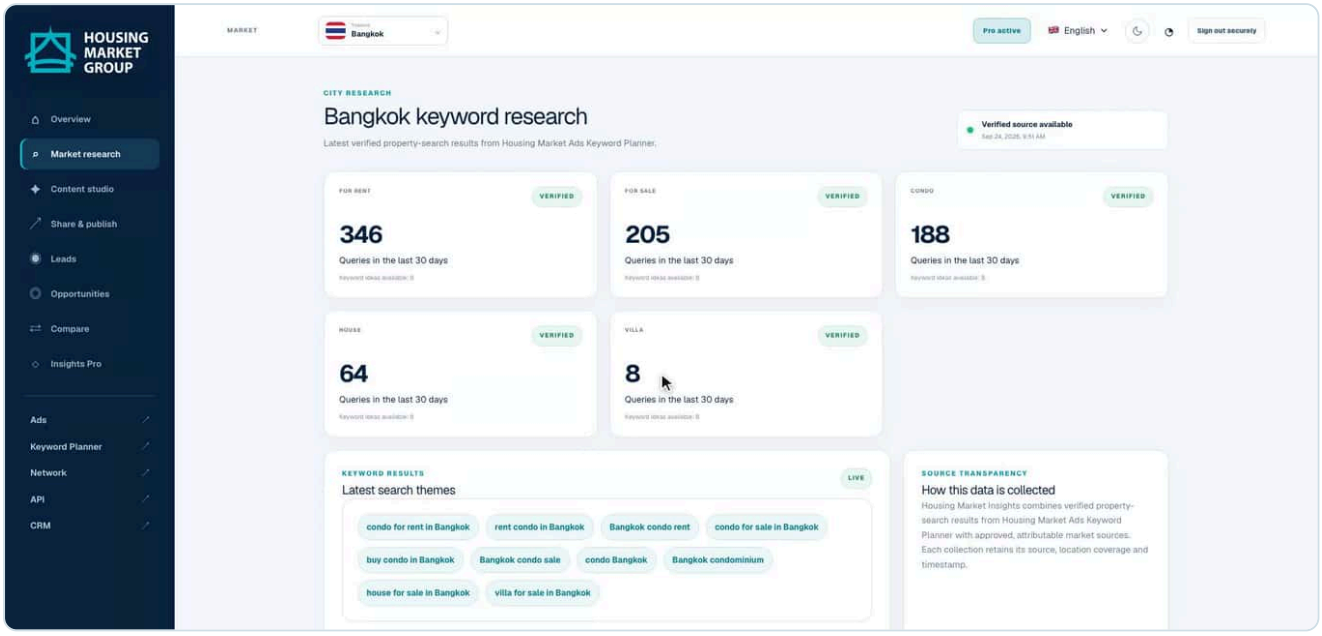
Nguyên nhân thường gặp là đang đăng nhập vào một tài khoản chưa từng có gói đăng ký trả phí — một địa chỉ thứ hai mà bạn đã tạo vào lúc nào đó. Hãy đăng nhập bằng tài khoản thực sự đã bị tính phí, tức là địa chỉ mà các biên lai thanh toán được gửi đến.

Insights Pro có giá $19/tháng. Những gì cổng thanh toán hiển thị là khoản bạn thực sự bị tính phí, vì vậy nếu nó không khớp với bất kỳ con số nào bạn đã thấy, cổng thanh toán là đúng.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Làm thế nào để tôi thay đổi hoặc hủy gói đăng ký Insights của mình?**

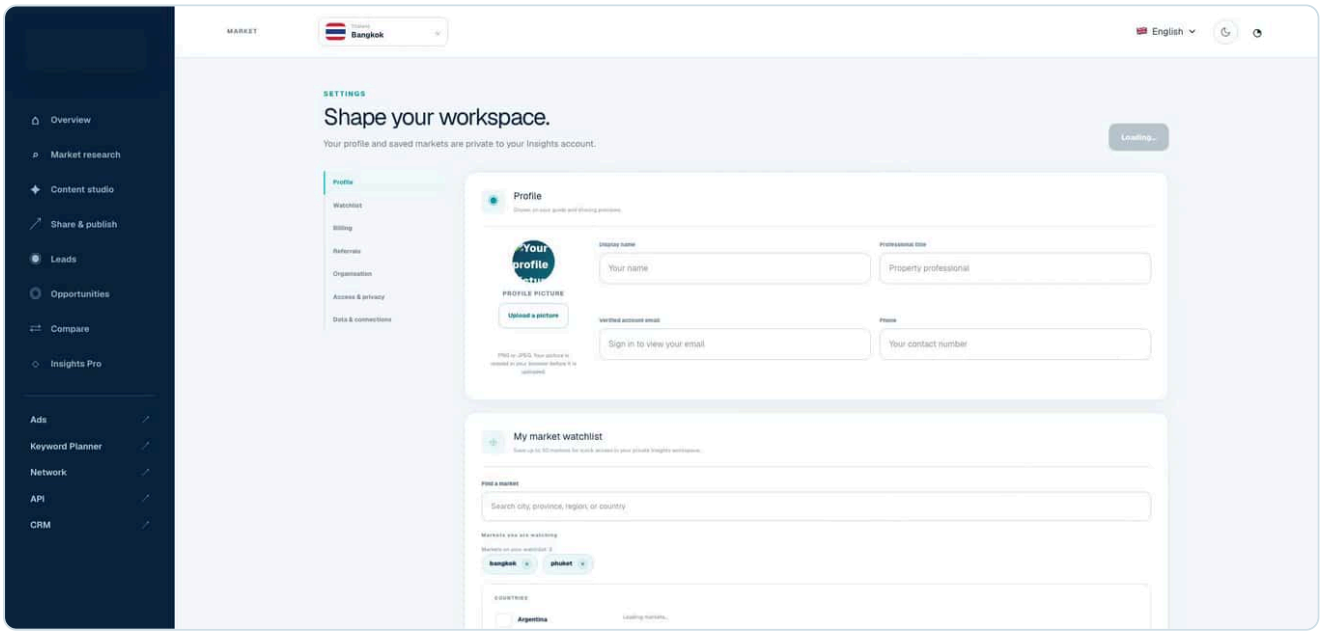
TỪNG BƯỚC

1 Mở không gian làm việc Housing Market Insights của bạn.



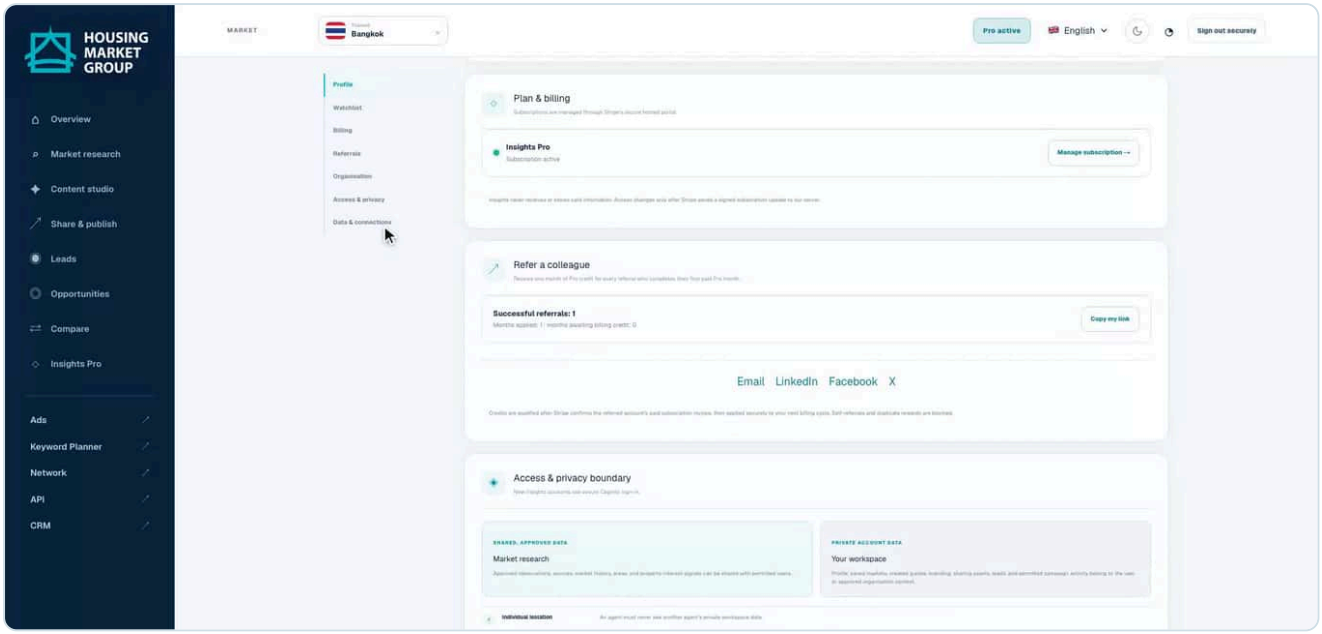
Hình 16.1 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

2 Nhấp vào Cài đặt.



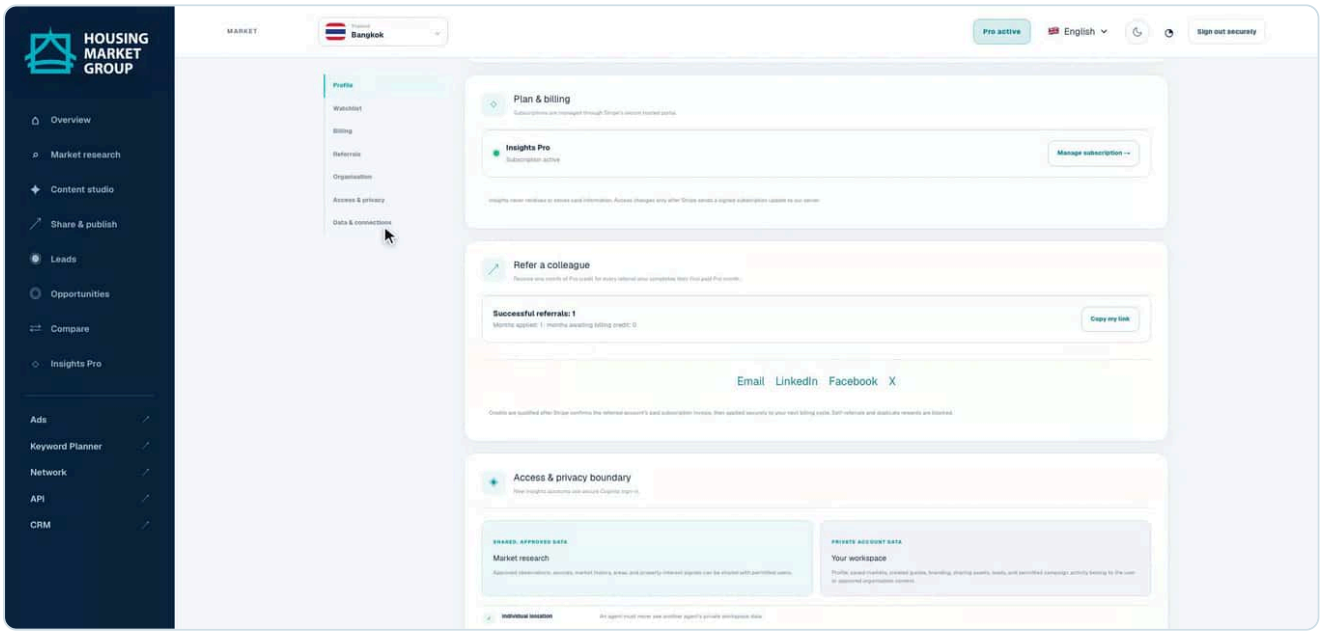
Hình 16.2 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

3 Mở Gói & thanh toán.



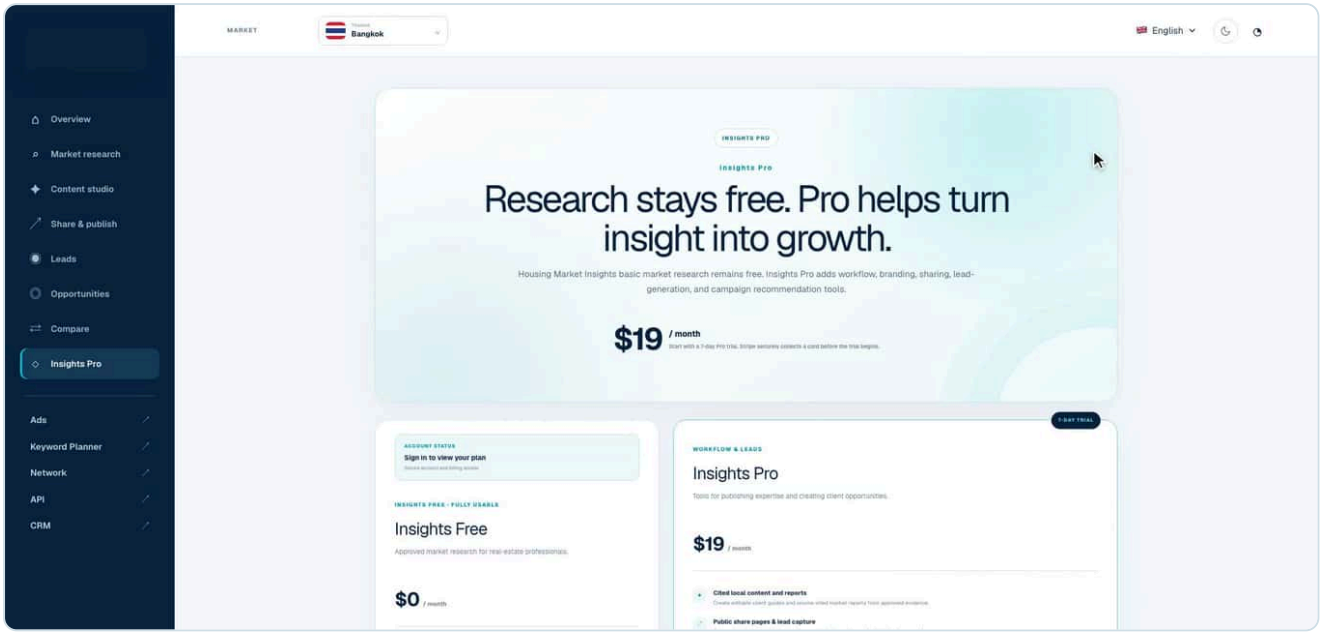
Hình 16.3 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

4 Gói của bạn và ngày gia hạn hiển thị ở đây.



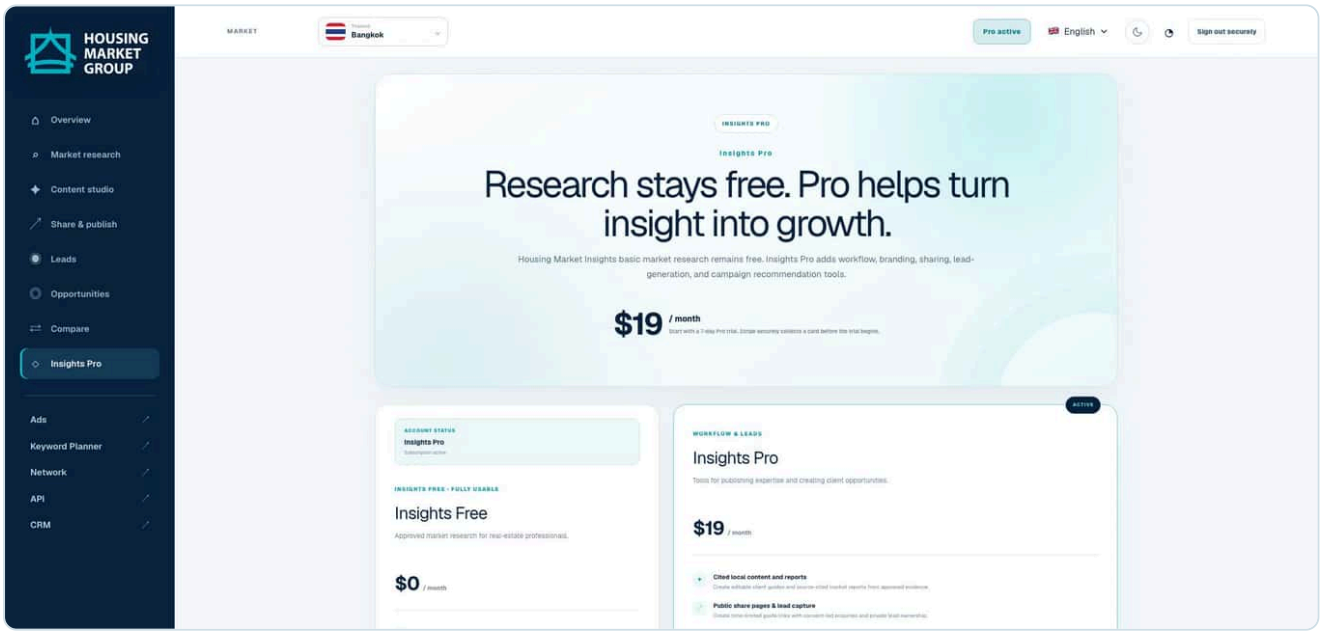
Hình 16.4 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

5 Nhấp Quản lý thuê bao.



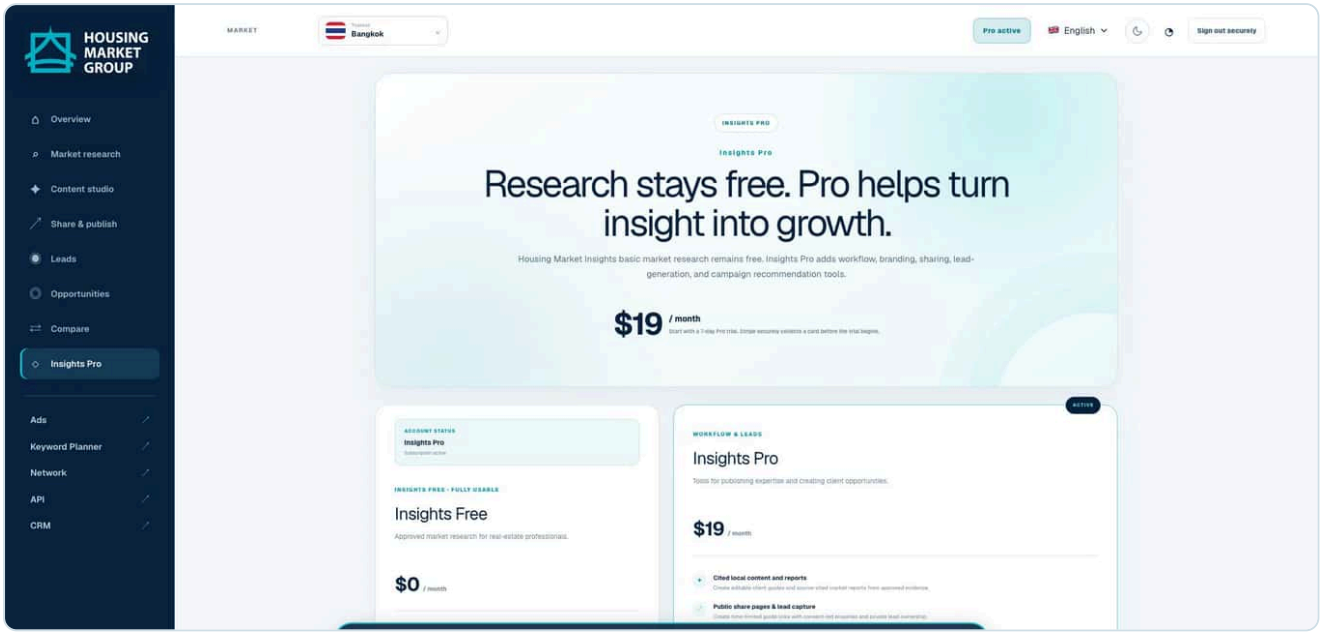
Hình 16.5 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

6 Thao tác này mở trang thanh toán của Stripe, nơi bạn hủy.



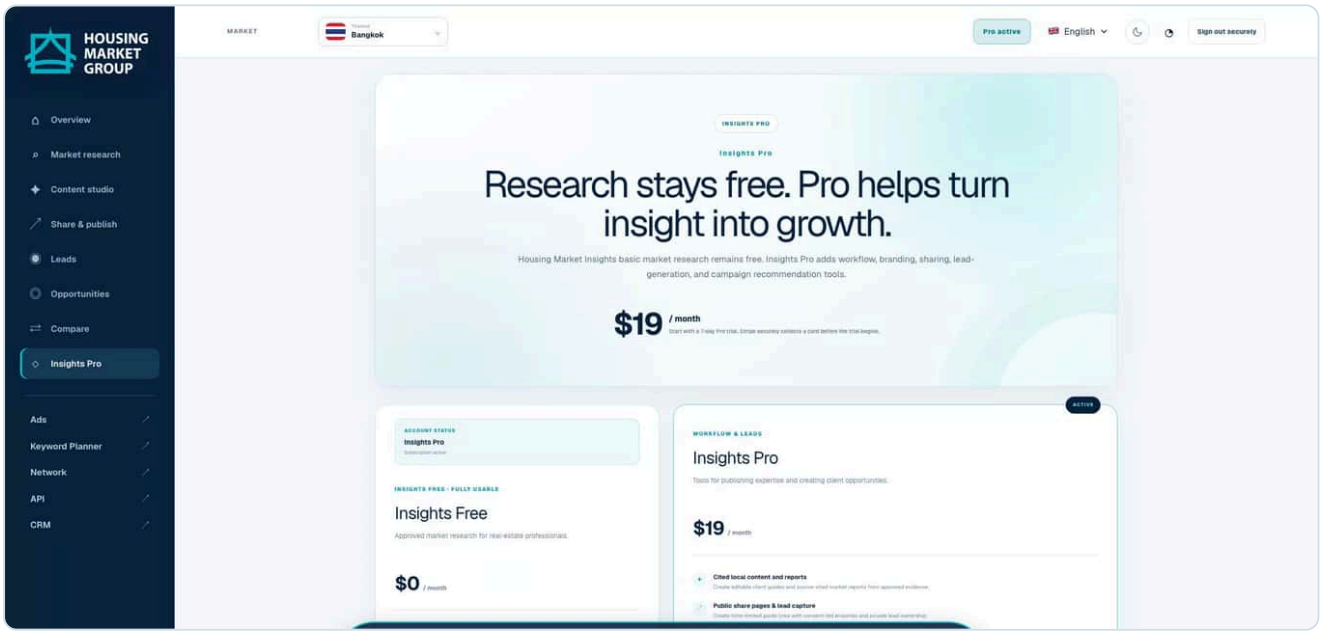
Hình 16.6 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

7 Hủy sẽ chặn lần gia hạn tới — Pro chạy đến hết kỳ.



Hình 16.7 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

8 Nghiên cứu và danh sách theo dõi vẫn còn; gói Free giữ lại chúng.



Hình 16.8 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Insights Pro có giá bao nhiêu và có bản dùng thử không? faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost

17 CHƯƠNG 17

Gói miễn phí bao gồm những gì

Mọi gói | Dành cho nhà môi giới và nhà đầu tư | Xem video

TỔNG QUAN

Gói Free cho phép bạn nghiên cứu một thị trường và bắt đầu một hướng dẫn. Gói Pro cho phép bạn hoàn thiện, tải xuống, xuất bản cho khách hàng và theo dõi nhu cầu thay đổi theo thời gian.

Cả hai gói đều thấy cùng một nghiên cứu và cùng các thị trường. Gói Pro không mở khóa một thị trường — nó mở khóa những gì bạn có thể làm với một thị trường sau khi đã nghiên cứu.

Cách đơn giản nhất để ghi nhớ: gói Free dành để bạn tự tìm hiểu một thị trường. Gói Pro dành để đưa sự hiểu biết đó đến trước mặt khách hàng.

Những gì Insights Free mang lại cho bạn

- Nghiên cứu thị trường ở bất kỳ thị trường nào trong danh mục, bao gồm bằng chứng đã công bố cho thị trường đó kèm nhà xuất bản, tài liệu nguồn và ngày tháng.
- Các cập nhật thị trường đã được phê duyệt và mở cho mọi người đọc, dù thuộc nhóm nào — giao dịch, tài chính, khu dân cư, tin tức hay cơ hội.
- Nhu cầu tìm kiếm bất động sản của thị trường, kèm ngày thu thập.
- Content Studio: chọn một thị trường và một đối tượng, rồi tạo một hướng dẫn mang tên và thông tin của riêng bạn.
- Lưu hướng dẫn đó vào tài khoản của bạn bằng “Lưu bản nháp” và quay lại với nó sau.
- Yêu cầu nghiên cứu cho một thành phố.

Trang tổng quan, “Nghiên cứu thị trường” và danh sách nguồn của một thị trường có thể đọc được mà hoàn toàn không cần tài khoản. Cần có tài khoản để lưu hướng dẫn, duy trì danh sách theo dõi và yêu cầu nghiên cứu.

Gói Free dừng ở đâu

- Bản xem trước hướng dẫn hiển thị hai phần đầu. Phần còn lại của hướng dẫn vẫn tồn tại; chỉ là không được hiển thị.
- Bố cục báo cáo sẵn sàng gửi khách hàng không có ở gói Free, các công cụ kiểm soát việc chọn phần nào và bằng chứng nào được đưa vào báo cáo cũng vậy.
- Không có tính năng tải PDF.
- Một hướng dẫn không thể được xuất bản tại một liên kết công khai, nên khách hàng không có gì để mở và không có biểu mẫu yêu cầu để hoàn thành.
- Trong danh sách nguồn của một thị trường, chỉ nguồn giao dịch được mở. Các nguồn còn lại — khu dân cư, tài chính, tin tức và cơ hội — được liệt kê nhưng gắn nhãn “Có trong Insights Pro”. Các cập nhật mà người duyệt đã đánh dấu cho Insights Pro được dành riêng cho tài khoản Pro.
- Lịch sử nhu cầu tìm kiếm không được hiển thị. Bạn thấy đợt thu thập mới nhất, chứ không thấy xu hướng đằng sau nó.
- Lịch sử thị trường có nguồn dẫn đã được phê duyệt không được hiển thị, và không thể tải xuống lịch sử nào trong hai loại.
- “So sánh” bị khóa.
- Trên trang Cơ hội, các khuyến nghị và bản tóm tắt chiến dịch chỉ là phần giới thiệu thay vì nội dung thực sự.

Những gì Insights Pro bổ sung

- Hướng dẫn hoàn chỉnh thay vì chỉ hai phần đầu.
- Bố cục báo cáo sẵn sàng gửi khách hàng, với quyền kiểm soát những phần nào xuất hiện và bằng chứng đã phê duyệt nào được trích dẫn trong đó.
- Tải xuống bản PDF của báo cáo đã hoàn thiện, mang tên và thương hiệu của bạn.
- Một liên kết công khai đến một hướng dẫn mà khách hàng mở được mà không cần tài khoản hay đăng nhập, tự hết hạn và bạn có thể thu hồi bất cứ lúc nào.
- Các yêu cầu dựa trên sự đồng ý từ trang công khai đó, được gửi đến mục Khách hàng tiềm năng của bạn và riêng tư đối với tài khoản của bạn.
- Mọi nguồn trong danh sách nguồn đều được mở khóa, không chỉ nguồn giao dịch.
- Lịch sử nhu cầu tìm kiếm của một thị trường: mọi đợt thu thập đã được xác thực, mỗi đợt kèm ngày thu thập.
- Lịch sử thị trường có nguồn dẫn đã được phê duyệt, ở những nơi có sẵn: mỗi quan sát kèm khu vực địa lý, kỳ báo cáo và nguồn gốc của nó.
- Có thể tải xuống cả hai loại lịch sử từ trang lịch sử của thị trường, bằng “Tải lịch sử dưới dạng CSV” hoặc “Tải PDF có thương hiệu”.
- “So sánh”: tối đa bốn thị trường đặt cạnh nhau, dựa trên các đợt thu thập tìm kiếm bất động sản đã được xác thực mới nhất của từng thị trường.
- Các khuyến nghị và bản tóm tắt chiến dịch trên trang Cơ hội.

Những gì giống hệt nhau ở cả hai gói

- Không có gì được ước tính hay bịa ra ở cả hai gói. Khi thiếu thông tin đã xác minh, cả hai đều nói rõ điều đó.
- Những thị trường nào có bằng chứng đã công bố là như nhau ở cả hai gói. Pro là bản nâng cấp về quy trình làm việc, không phải nâng cấp về dữ liệu.
- Cả hai đều chịu cùng những giới hạn về bản chất của nghiên cứu: thông tin thị trường cho một địa điểm, không phải tư vấn về một bất động sản cụ thể và không phải tư vấn đầu tư.

Những gì miễn phí, và những gì cần kiểm tra trong tài khoản của riêng bạn

Danh sách theo dõi nhiều thị trường và các thông báo thị trường đã xác minh đi kèm miễn phí và có sẵn cho mọi tài khoản, kể cả gói miễn phí. Các tổ chức công ty môi giới được giới thiệu là tính năng của Insights Pro trên trang các gói — hãy đăng nhập và mở Cài đặt để xem gói của chính bạn hiện bao gồm những gì thay vì đoán theo cách nào.

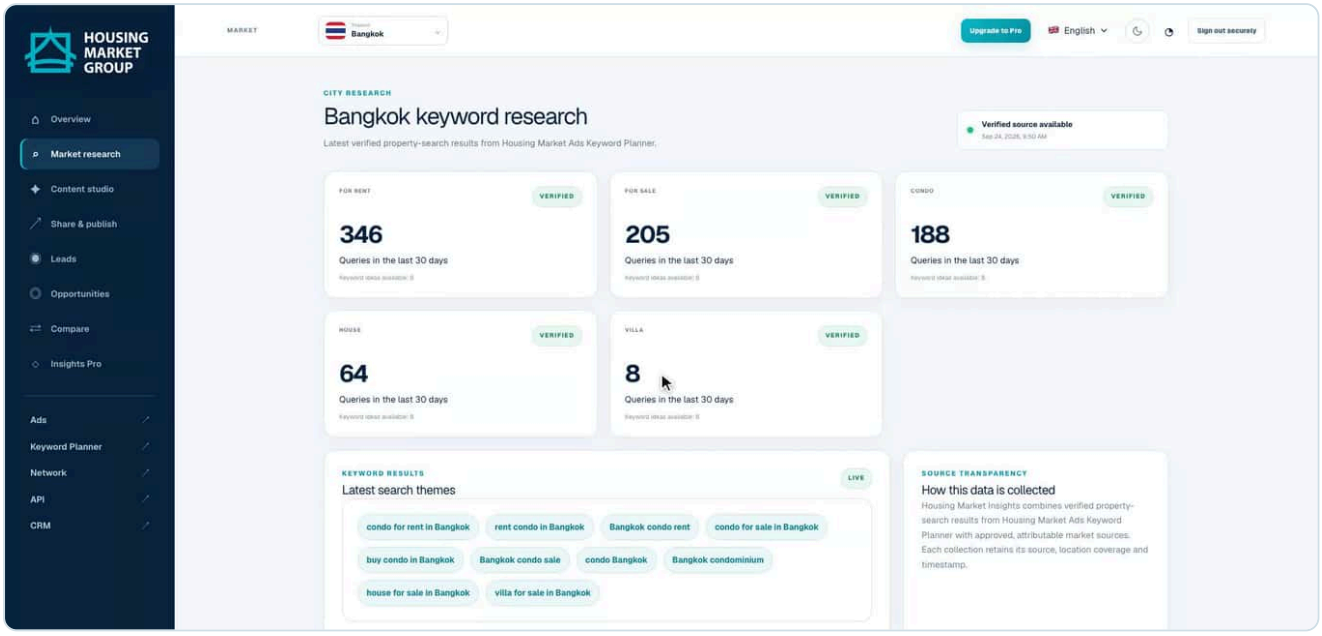
Có một điều không thuộc về Free cũng không thuộc về Pro nhưng thường bị nhầm là của cả hai: khi chưa đăng nhập, lịch sử có nguồn dẫn đã được phê duyệt của một thị trường không cho bạn biết thị trường đó trống. Nó yêu cầu bạn đăng nhập, vì việc có lịch sử để hiển thị hay không chỉ có thể trả lời cho một tài khoản. Khi đăng nhập ở gói Free, nó cho bạn biết rằng lịch sử là một phần của Pro. Một thị trường chỉ được báo cáo là không có gì cho người mà lẽ ra đã được xem nội dung đó.

Insights Pro có giá $19/tháng, tính bằng đô la Mỹ, và bắt đầu bằng 7 ngày dùng thử miễn phí. Bản dùng thử gồm những gì và cách hủy được giải đáp riêng.

Từ Trung tâm trợ giúp: **Sự khác biệt giữa Insights Free và Insights Pro là gì?**

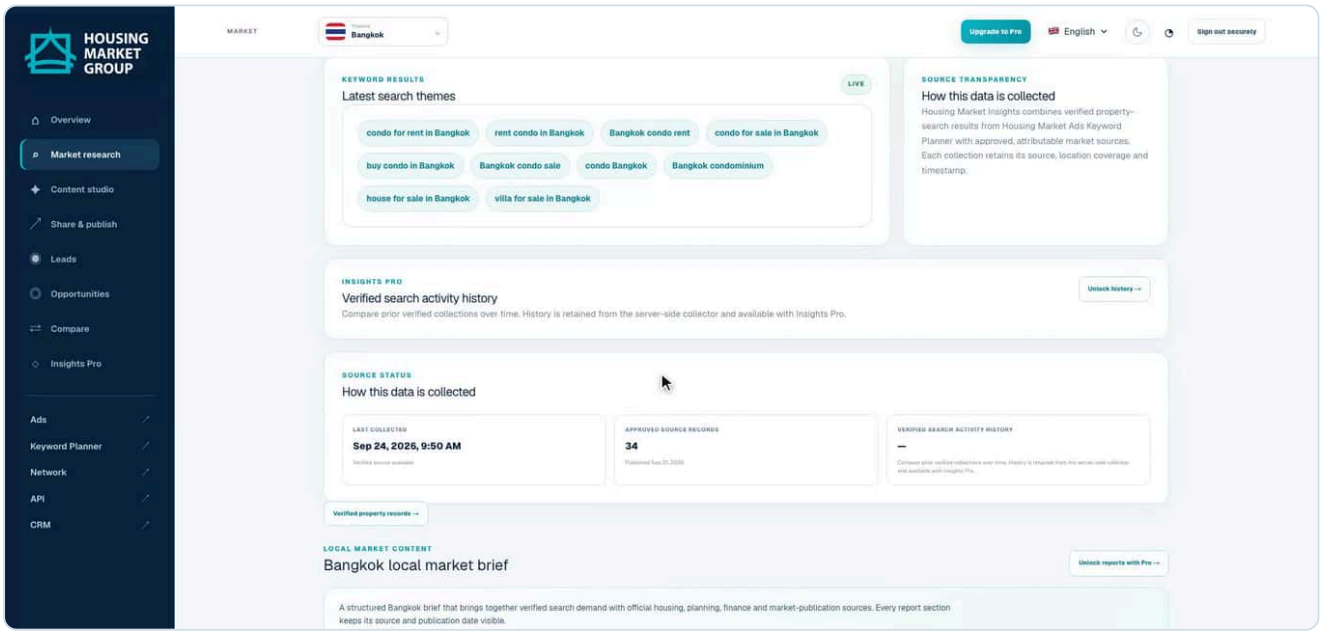
TỪNG BƯỚC

1 Nghiên cứu thị trường trên Housing Market Insights là miễn phí.



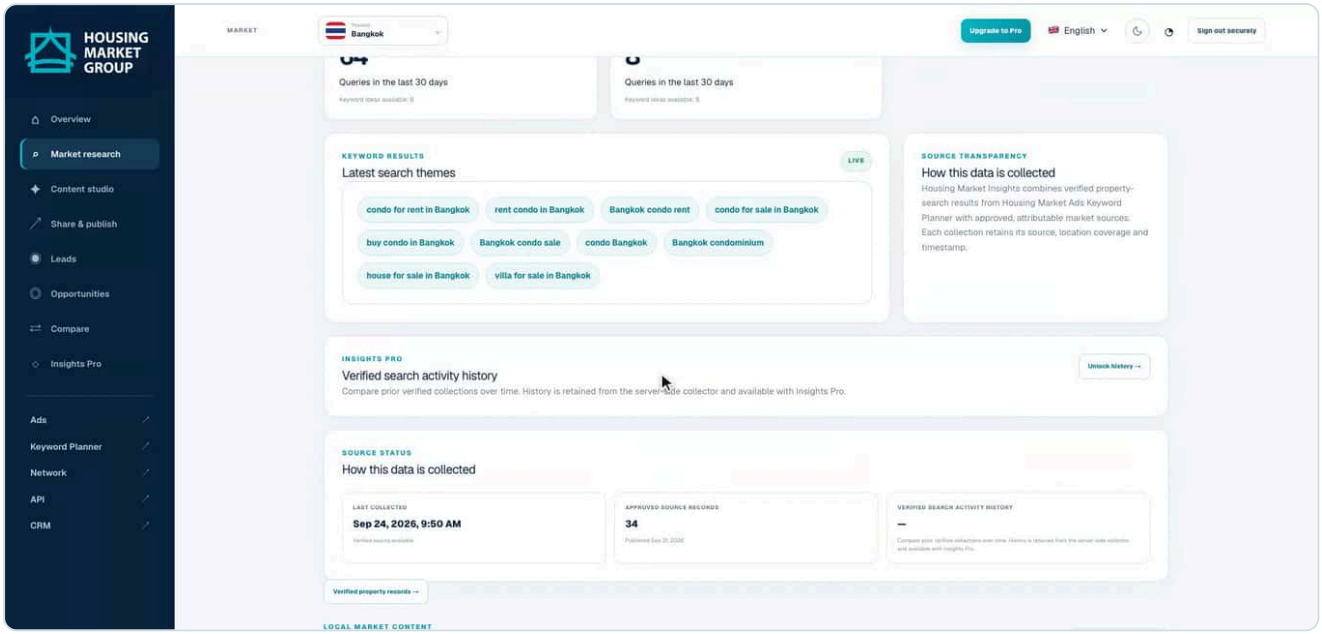
Hình 17.1 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

2 Mỗi lần thu thập đều giữ nguồn và ngày thu thập.



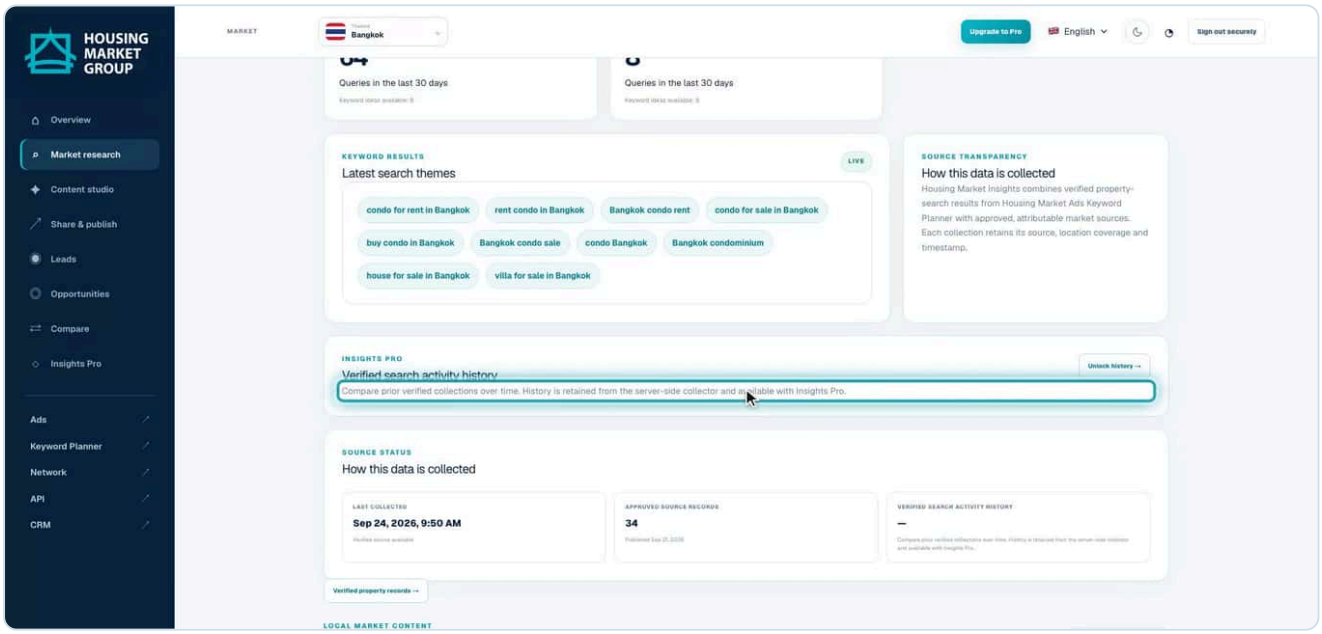
Hình 17.2 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

3 Một thẻ được đánh dấu Insights Pro.



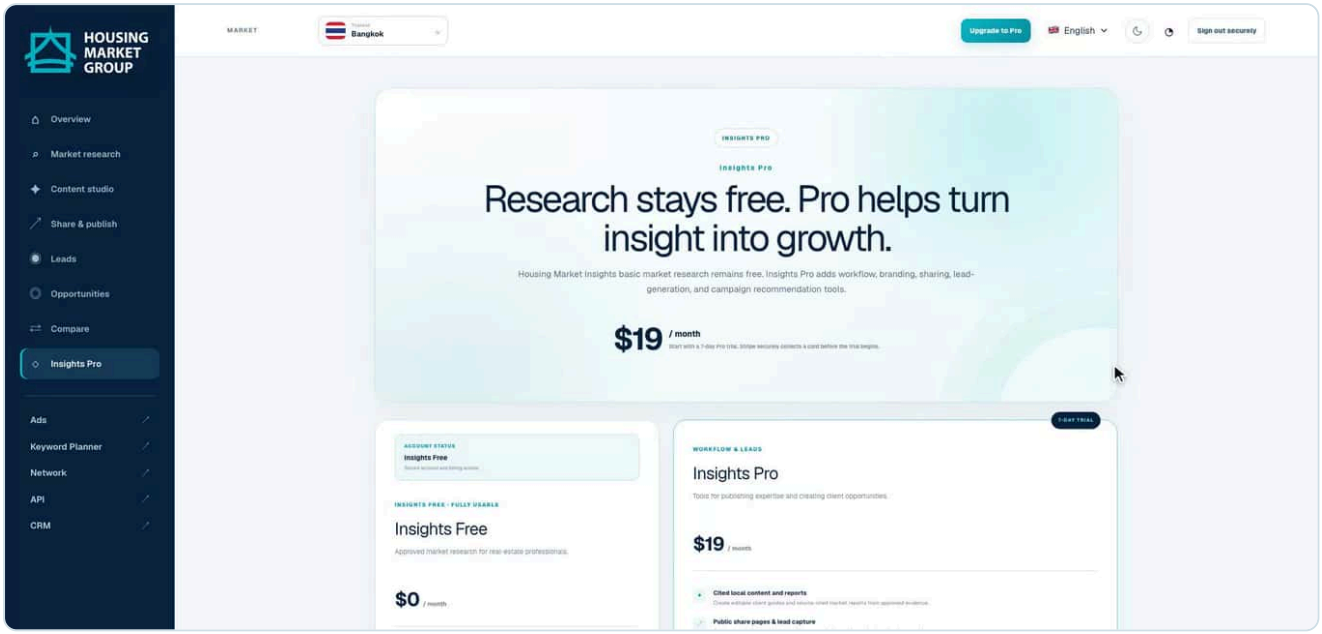
Hình 17.3 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

4 Nó so sánh các lần thu thập trước theo thời gian.



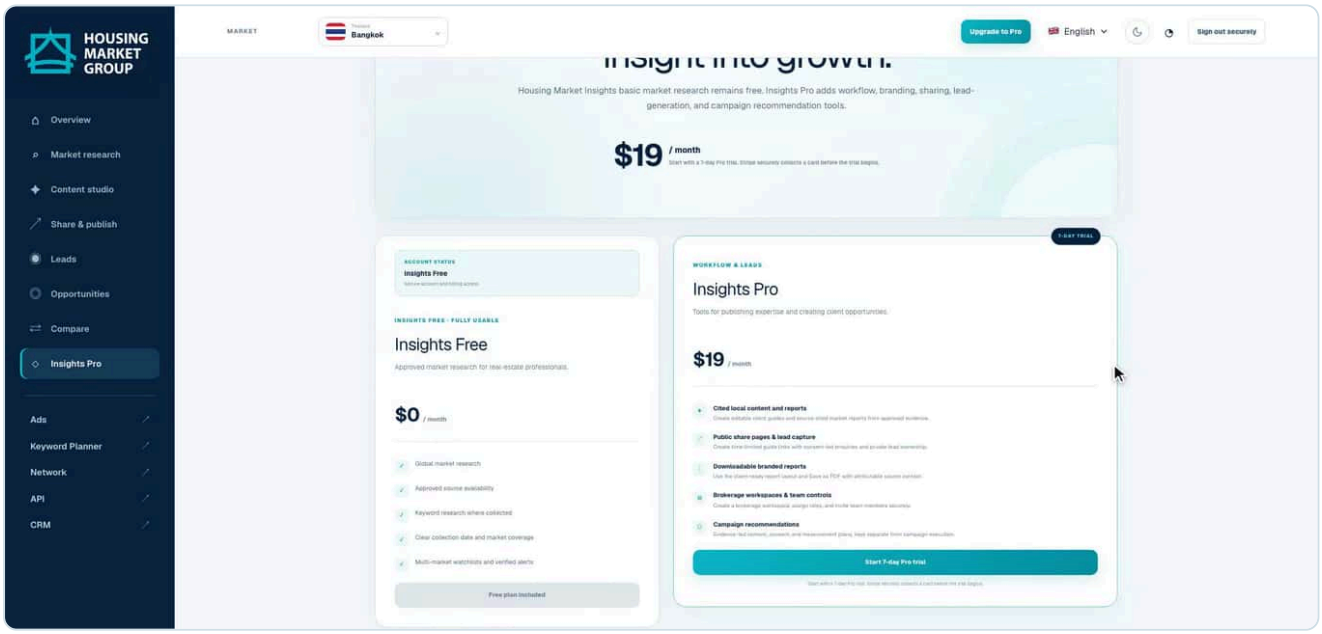
Hình 17.4 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

5 Nhấp vào Mở khóa lịch sử.



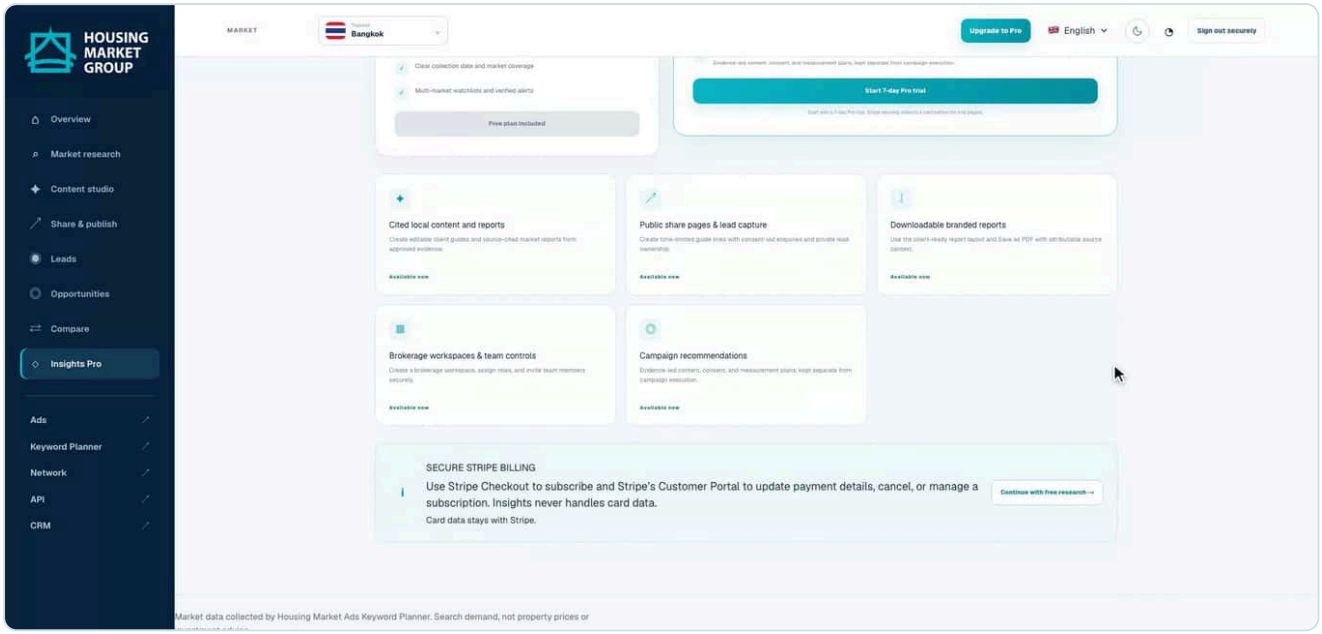
Hình 17.5 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

6 Insights Free — những gì bạn giữ mà không mất phí.



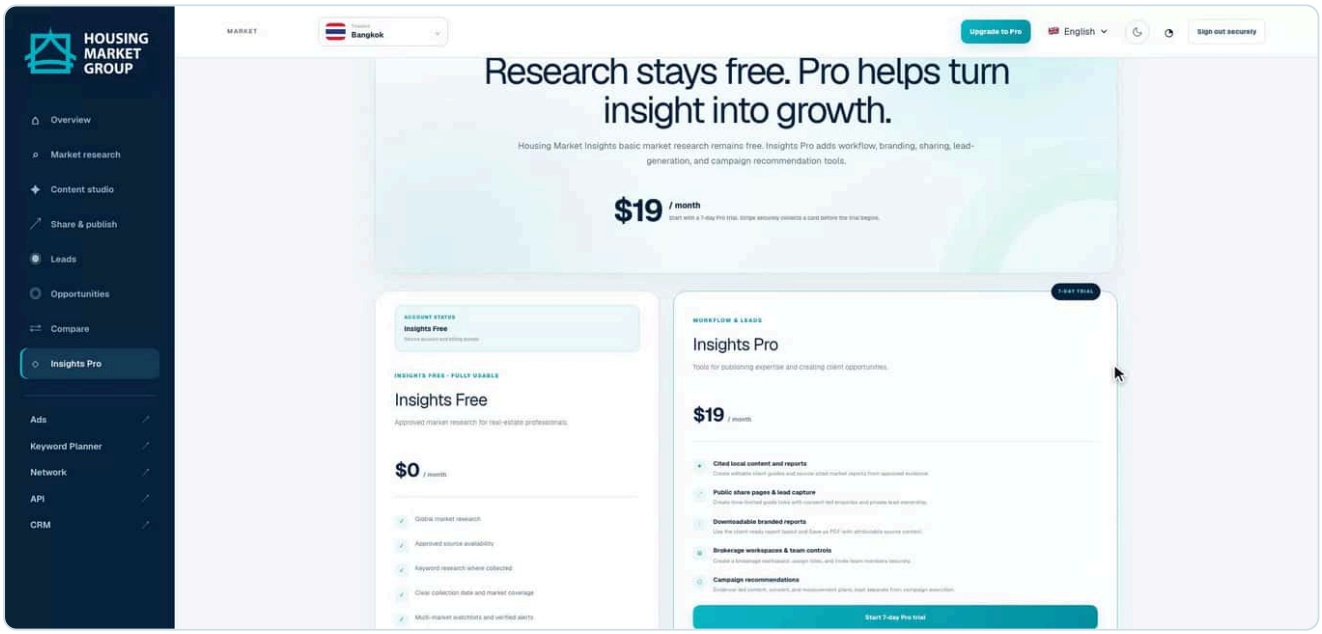
Hình 17.6 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

7 Nghiên cứu, nguồn, từ khóa, danh sách theo dõi và cảnh báo.



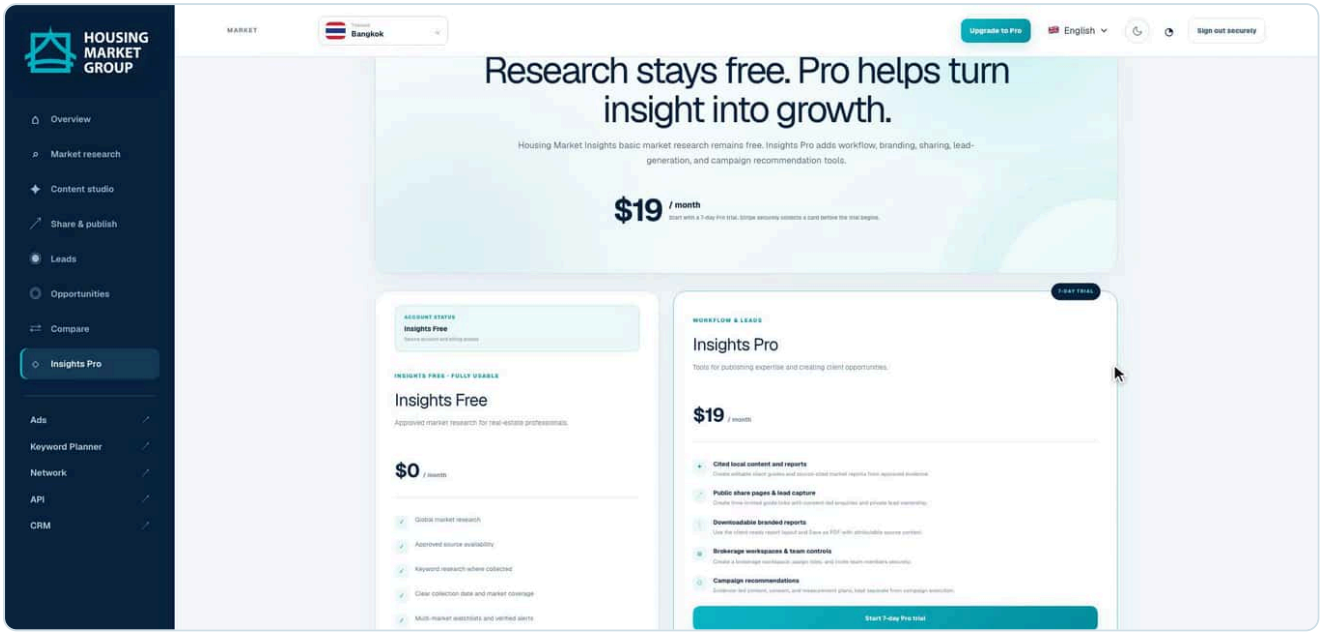
Hình 17.7 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

8 Insights Pro bổ sung xuất bản, chia sẻ và khách hàng tiềm năng.



Hình 17.8 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

9 Nghiên cứu vẫn miễn phí — Pro là để biến nó thành công việc.



Hình 17.9 · Màn hình ghi lại vào 24 tháng 9, 2026

CẦN BIẾT

LƯU Ý

Có. Có một gói nghiên cứu miễn phí, và đó là một sản phẩm hoạt động thực sự chứ không phải bản trình diễn.

Trung tâm trợ giúp: Housing Market Insights có miễn phí không?

BÀI VIẾT LIÊN QUAN TRONG TRUNG TÂM TRỢ GIÚP

Housing Market Insights Pro là gì?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/what-is-housing-market-insights-pro
Insights Pro có giá bao nhiêu và có bản dùng thử không?	faq.housingmarketgroup.com/vi/faq/how-much-does-housing-market-insights-pro-cost

Cần thêm trợ giúp?

Mỗi chương của sổ tay này cũng có một video ngắn, và mọi phần giải thích trong đó đều lấy từ Trung tâm trợ giúp.

TRUNG TÂM TRỢ GIÚP
faq.housingmarketgroup.com
Câu trả lời về mọi sản phẩm của Housing Market Group

LIÊN HỆ VỚI CHÚNG TÔI
faq.housingmarketgroup.com/contact
Viết thư cho đội ngũ hỗ trợ

VIDEO
www.youtube.com/@HousingMarketGroup
Hướng dẫn từng bước

HOUSING MARKET INSIGHTS
housingmarketinsights.com
Đăng nhập · thông tin sản phẩm tại housingmarketinsights.com

Sổ tay hướng dẫn Housing Market Insights · Ấn bản tháng 11 năm 2026
Các màn hình được ghi lại đến 4 tháng 10, 2026; màn hình của bạn có thể hơi khác sau các bản phát hành sau này.
© 2026 Housing Market (Thailand) Co., Ltd. Bảo lưu mọi quyền.
APAC Tower, 1319 Sukhumvit Rd, Prakanong, Watthana, Bangkok 10110, Thailand

HOUSING MARKET GROUP